



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)

2018年10月11日



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO 11001881101

京 2018) 朝 不动产权第 0106489 号

权利人	北京睿鸿商业管理有限公司
共有情况	房屋单独所有
坐落	朝阳区北四环东路73号院1号楼1至6层101, -1至6层102
不动产单元号	110105 025001 GB00527 F00050220等2套房
权利类型	国有建设用地使用权 / 房屋所有权
权利性质	出让 / 商品房
用途	文化娱乐、商业等2种用途
面积	共有宗地面积35886.52m ² / 房屋建筑面积62397.95m ²
使用期限	
权利其他状况	详见附件

房屋登记簿

房屋登记表

共 6 页 第 1 页

面积单位：平方米 (m²)

坐落		朝阳区		北四环东路73号院		1		号楼		图号		1-2-4-54 (3)	
平房建筑面积				楼房建筑面积		62397.95		楼、平房建筑总面积		62397.95		用途	
楼号或幢号	房屋总层数	所在层数	部位及房号	结构	套数或间数	建筑面积	其 中			使用面积	规划	使用	
							套内建筑面积 (含阳台)	阳台建筑面积	分摊建筑面积				
1	19(-03)	01~06	101	钢混	1	16278.90	15772.05		506.85		文化娱乐		
		-01~06	102		1	46119.05	43352.92		2766.13		商业		
本 页 小 计				2		62397.95	59124.97		3272.98				
总 计				2		62397.95	59124.97						

测绘成果表 刘宇 1111706 测 绘 乙 级 证书编号 证书分类 资质等级 有效期至 2018 年 12 月 31 日止

备注：

101系数：0.032136 102系数为0.063805

测绘日期：2013年8月20日

填表人： 诸荣评 检查人： 刘宇 测绘单位：北京市朝阳区房屋测绘事务所

填表日期：2018年9月17日