**中冶天工·珠海岸芷汀兰项目**

**监管月报**

**第7期**

**（2021年10月01日-2021年10月31日）**

**编号：007**

**编制单位：北京康信君安资产管理有限公司**

**编制时间：2021年11月08日**

**目 录**

[一、项目基本情况介绍 1](#_Toc55489179)

[二、项目证件办理情况 2](#_Toc55489180)

[三、项目开发建设情况 3](#_Toc55489181)

[四、项目成本执行情况 4](#_Toc55489182)

[五、项目销售情况统计 5](#_Toc55489183)

[六、项目银行账户情况 6](#_Toc55489184)

[七、银行账户收支情况 7](#_Toc55489185)

[八、项目周边竞品情况分析 15](#_Toc55489186)

[九、区域市场情况分析 16](#_Toc55489187)

[十、 项目公司资金计划执行情况 16](#_Toc55489188)

[十一、 项目公司用印情况 16](#_Toc55489189)

[十二、项目公司印章证照外借使用情况 18](#_Toc55489190)

[十三、项目整体运行情况分析 18](#_Toc55489192)

[十四、附件 19](#_Toc55489193)

**中冶天工·珠海岸芷汀兰项目**

**监管月报**

# 项目基本情况介绍

**1. 项目位置**

项目案名岸芷汀兰，位于斗门区桥东开发区12号地，时代双生花项目南侧，格力地块西侧。方圆3公里范围内教育、医疗、商业配套齐全，交通便利。

**2．项目概况**

项目占地27715.735㎡（41.57亩），总建筑面积为71941㎡，规划建设8栋住宅（其中4栋含底商），其中1-4栋为17层，5-8栋为26层。项目已取得《房地产权证》（证载面积为33791平米，因市政道路占地问题，需要换发成27715.735平米的《房地产权证》，目前正在申请中）、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、住建局《关于同意“岸芷汀兰”桩基础施工的批复》。目前项目基坑挖掘完成，即将进行桩基工程。

|  |  |
| --- | --- |
| **项目概况** | |
| **项目位置** | 珠海市斗门区白蕉镇桥东开发区12号地 |
| **房产年限** | 住宅70年，商业50年 |
| **总用地面积** | 27715.735㎡ |
| **容积率** | 2.19 |
| **计容建筑面积** | 60823.26㎡ |
| **绿地率** | 35.41% |
| **总套数** | 655套（1-4栋17层共255套，5-8栋26层共400套） |
| **车位数** | 机动车位：495个；非机动车位：183个 |
| **主力户型** | 74-99㎡二房至三房 |

1. 存在的问题、原因及潜在风险。

本期暂无。

1. 建议措施及后期需关注事项。

本期暂无。

# 二、项目证件办理情况

**项目五证办理情况**

| **序号** | **证件名称** | **政策要求** | **预计取证日期** | **实际取证日期** | **证载面积** | **备注（注明进展及逾期原因等）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 国有土地使用证 | 登记申请书；法定代表人证明、法定代表人身份证；营业执照；授权委托书及经办人身份证原件；土地合同；交付土地协议；出让金票据及土地契税票据；权籍调查表；宗地图；与他人利害关系的说明材料。 | —— | 2020.11.25 | 27715.74㎡ | 2021.03.31收入保险柜 |
| 2 | 建设用地规划许可证 | 建设用地申请及审批表；法定代表人证明、法定代表人身份证；授权委托书、经办人身份证；营业执照；授权委托书；国有建设用地土地出让合同（含补充协议、变更协议，规划设计条件）；成交确认书；建设用地规划条件；建设用地位置图；基本建设投资项目备案证或项目立项批复。 | —— | 2016.04.21 | 27715.735㎡ | 2021.03.31收入保险柜 |
| 3 | 建设工程规划许可证 | 建设工程申请及审批表；法定代表人证明、法定代表人身份证；授权委托书、经办人身份证；营业执照；不动产权证书；国有建设用地土地出让合同；建设用地规划条件；建设用地规划许可证及位置图；建设工程设计方案的批复；经审核的建设工程设计方案总平面图；建设工程施工图纸（蓝图）六套及电子文件；建设投资项目备案证或项目立项批复；水土保持方案皮肤；命名办命名文件；公共用房移交协议；土地勘测定界图。 | —— | 2019.11.07 | 76500.01㎡ | 2021.03.31收入保险柜 |
| 4 | 施工许可证 | 建筑施工许可证申请表；法定代表人证明、法定代表人身份证；授权委托书、经办人身份证；营业执照；发改委立项文件或投资项目备案表；不动产权证书；建设工程规划许可证；施工合同；施工图设计审查合格书；审核意见书；施工现场具备施工条件的说明；申请承诺书；建设资金落实承诺书；施工单位及分包单位安全生产许可证；工程预算书；施工、监理人员确认表；劳资员名单确认表。 | —— | 2021.02.10 | 76500.01㎡ | 2021.03.31收入保险柜 |
| 5 | 商品房预售许可证 | 商品房预售核发申请表；法定代表人证明、法定代表人身份证；授权委托书、经办人身份证；施工进度和竣工交付日期说明、建设工程监理单位出具的工程形象进度报告；营业执照；房地产开发资质证书（副本）；不动产权证书；不动产测量报告；建设工程规划许可证；建设工程施工许可证；地名办批复的命名文件；商品房预售款专用账户监管协议书；商品房预售方案（含价格备案表）；商业银行出具的项目资本金账户余额不低于本项目资本金10%的存储证明；社会投资项目核准通知书；建设工程质量监督注册表；建设工程安全监督通知书；建筑安装工程施工合同（主要条款）；房屋白蚁防治合同备案证明书；工程款支付证明；施工进度方案；投资计划；资金来源；规划平面图；建设用地规划许可证；前期物业管理登记表；商品房预售资金专用账户证明。 | —— | 2021.06.01  2021.07.09  2021.10.22 | 5136.07㎡  5047.72㎡  9410.00㎡ | 2021.06.01取得2号栋预售证  2021.07.09 取得1号栋预售证  2021.10.22 取得5号栋预售证 |

存在的问题、原因及潜在风险。

本期暂无。

（2）建议措施及后期需关注事项。

本期暂无。

# 三、项目开发建设情况

**项目开发进度计划**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **单位工程/**  **开发期次** | **开工时间** | **开盘时间** | **结构封顶时间** | **去化率满足模拟清算** | **评价当前施工进度** | **备注** |
| 1 | 一期 | 项目开工2020/11  主体开工2020/3 | 2号楼2021年6月1日  1号楼2021年7月9日  5号楼2021年10月22日  6号楼2021年11月30日 | 2号楼2021年12月30日  1号楼2021年11月15日  5号楼2022年2月28日  6号楼2022年2月28日 | —— | 1#楼十六层顶板钢筋绑扎完成；2#楼十二层工作面；5#楼十四层墙柱钢筋绑扎；6#楼十二层墙柱钢筋绑扎 |  |
| 2 | 二期 | 项目开工2020/11  主体未开始施工 | 3号楼2022年1月22日  4号楼2022年4月9日  7号楼2022年5月14日  8号楼2022年4月9日 | 3号楼2022年4月5日  4号楼2022年5月31日  7号楼2022年7月31日  8号楼2022年6月30日 | —— | 3#楼达正负零，4#楼地下室底板及承台防水施工，7#楼电梯井模板加固，8#楼地下室底板钢筋绑扎 |  |

（一）存在的问题、原因及潜在风险。

1、6号楼11月底无法达到预售进度18层，目前6号楼达11层。

（二）建议措施及后期需关注事项。

1、督促总包加快施工进度。

2、开发公关政府部门。

# 四、项目成本执行情况

**项目成本执行情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **成本科目** | **对赌金额**  **（元）** | **本月发生金额**  **（元）** | **累计发生金额（元）** | **占比**  **（100%）** | **形象进度** | **评价成本支出的合理性** | **备注** |
| 1 | 收费退缴 | / | / | / | / | / | / | / |
| 2 | 建安费用 | / | 10,264,211.88 | 50,165,561.61 | / | / | / | 开发成本（工程款、设计费） |
| 3 | 管理费用 | / | 965,206.78 | 9,257,617.13 | / | / | / | 管理人员工资、五险一金、福利、水电、油费、房租、采购等 |
| 4 | 销售费用 | / | 457,964.30 | 4,722,462.34 | / | / | / | 销售人员工资、五险一金、福利、采购、制作费 |
| 5 | 财务费用 | / | 38,467.33 | 299,107.29 | / | / | / | 出款手续费 |
| 6 | 往来款 | / | / | / | / | / | / | / |
| 合计 | | / | 11,725,850.29 | 64,444,748.37 | / | / | / | / |

存在的问题、原因及潜在风险。

暂无

（2）建议措施及后期需关注事项。

暂无

1. 存在的问题、原因及潜在风险。

暂无

（2）建议措施及后期需关注事项。

暂无

# 五、项目销售情况统计

1、项目推盘情况

项目于2021年6月1日首次开盘2号楼，住宅61套（5136.07㎡），于7月9日推售1号楼，住宅60套（5047.72㎡），于10月23日推售5号楼，住宅100套（9410.00㎡）。截止2021年10月31日已累计推售住宅221套19593.79㎡。

2、销售去化情况

本期：2021年10月共计销售28套2518.15㎡，销售金额35,100,584.00元，回款9,304,115.00元；

累计：累计销售132套11367.08㎡，销售金额160,475,469.00元，回款金额74,113,785.00元，面积去化率58.01%。

**项目销售情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目业态** | **可售面积/套 （万平米）** | **已售面积/套 （万平米）** | **累计销售情况** | | | **本月销售情况** | | | **备注** |
| **已签约金额 （亿元）** | **回款金额 (亿元）** | **去化率** | **已签约金额 （亿元）** | **回款金额 （亿元）** | **比较上月** |
| **-100.00%** |
| 1 | 高层 | 1.96 | 1.14 | 1.60 | 0.74 | 58.01% | 0.35 | 0.09 | 较上月回款金额相比，多回款-0.13亿元 |  |
| 2 | 商业 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 |  |
| 3 | 车位 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0.00% | 0 | 0 | 0 |  |
|  | 合计 | 1.96 | 1.14 | 1.60 | 0.74 | 58.01% | 0.35 | 0.09 | 0.00 |  |

注：若当月较上月有较大变动的，应逐条说明原因。

1. 存在的问题、原因及潜在风险。

暂无

1. 建议措施及后期需关注事项。

暂无

# 六、项目银行账户情况

截至2021年10月31日，项目公司资金账户余额为26,046,525.98元，其中可用资金余额26,046,525.98元，各账户余额见下表：

**银行账户基本情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **银行名称** | **账号** | **账户性质** | **预留印鉴** | **是否开通网银** | **是否开通结算卡等其他功能** | **月末账户余额**  **（元）** |
| 1 | 交通银行珠海斗门支行 | 444000095013000415654 | 基本户 | 财务章 | 是 | 否 | 56,566.50 |
| 2 | 东莞银行珠海分行 | 530009101001848 | 一般户 | 财务章 | 是 | 否 | 3,214,684.40 |
| 3 | 工商银行珠海凤凰支行营业室 | 2002020219100671502 | 一般户 | 财务章 | 是 | 否 | 82,197.93 |
| 4 | 工行珠海凤凰支行营业厅 | 2002020229100671682 | 监管户 | 财务章 | 否 | 是 | 9,835,505.10 |
| 5 | 中国建设银行股份有限公司珠海市分行斗门支行 | 44050164713500001709 | 监管户 | 财务章 | 否 | 否 | 12,323,896.05 |
| 6 | 工商银行股份有限公司珠海凤凰支行 | 2002020229100686648 | 监管户 | 财务章 | 否 | 否 | 533,676.00 |
| 合计 | | | | | |  | 26,046,525.98 |

# 七、银行账户收支情况

**（一）银行账户支出情况**

**银行账户用款情况**

| **序号** | **支付时间** | **收款方** | **用途** | **金额（元）** | **出款行** | **用款类型** | **委托方审批方式** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/10/1 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 30.00 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 2 | 2021/10/11 | 郝梦妍 | 9月份员工团建费 | 6,259.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 3 | 2021/10/11 | 郝梦妍 | 业务招待费 | 29,800.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 4 | 2021/10/11 | 赵泳媚 | 8月份销售成交套数奖励 | 15,000.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 5 | 2021/10/11 | 穆巍 | 业务招待费 | 2,800.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 6 | 2021/10/11 | 郝梦妍 | 餐厅液化石油气费用 | 690.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 7 | 2021/10/11 | 熊智勇 | 差旅费 | 476.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 8 | 2021/10/11 | 王胥凝 | 业务招待费 | 3,930.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 9 | 2021/10/11 | 丁小明 | 员工宿舍4栋2503费用 | 4,630.82 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 10 | 2021/10/11 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 11 | 2021/10/11 | 闫晓琴 | 员工宿舍7栋2404费用 | 6,041.13 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 12 | 2021/10/11 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 13 | 2021/10/11 | 韩二宾 | 员工宿舍4栋2702房租 | 4,630.82 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 14 | 2021/10/11 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 15 | 2021/10/11 | 珠海市新万家投资有限公司 | 9月份租金 | 20,036.60 | 工商银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 16 | 2021/10/11 | 珠海市加知文具有限公司 | 9月办公用品费用 | 8,168.80 | 工商银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 17 | 2021/10/11 | 珠海市斗门区井岸镇绿鲜食品店 | 9月份食堂餐费 | 5,263.94 | 工商银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 18 | 2021/10/11 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 10.80 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 19 | 2021/10/11 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 9.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 20 | 2021/10/14 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 36.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 21 | 2021/10/15 | 中国电信股份有限公司珠海分公司 | 9月份办公室网费 | 2,899.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 22 | 2021/10/15 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 23 | 2021/10/15 | 王胥凝 | 业务招待费 | 3,297.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 24 | 2021/10/15 | 付椰娜 | 业务招待费 | 668.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 25 | 2021/10/15 | 林颖欣 | 差旅费 | 2,213.47 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 26 | 2021/10/15 | 珠海顺丰速运有限公司 | 9月份快递费 | 2,041.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 27 | 2021/10/15 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 28 | 2021/10/15 | 林颖欣 | 业务招待费 | 890.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 29 | 2021/10/15 | 何喆 | 业务招待费 | 2,748.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 30 | 2021/10/15 | 穆巍 | 业务招待费 | 2,800.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 31 | 2021/10/15 | 穆巍 | 业务招待费 | 2,800.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 32 | 2021/10/15 | 广州晶东贸易有限公司 | 厨房用品采购 | 1,596.80 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 33 | 2021/10/15 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 34 | 2021/10/15 | 王胥凝 | 业务招待费 | 1,749.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 35 | 2021/10/15 | 郝梦妍 | 十一节日慰问品采购费 | 1,080.68 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 36 | 2021/10/15 | 黄保华 | 2021年09月工资 | 50,800.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 37 | 2021/10/15 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 38 | 2021/10/15 | 中联国际租赁有限公司工资户 | 工资 | 191,134.31 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 39 | 2021/10/15 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 15.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 40 | 2021/10/19 | 何伟波 | 总包场地费 | 100,000.00 | 东莞银行 | 建筑工程费用 | 授权事项 |
| 41 | 2021/10/19 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 42 | 2021/10/19 | 深圳市世联小额贷款有限公司 | 金融服务费 | 19,390.80 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 43 | 2021/10/19 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 44 | 2021/10/19 | 上海更赢信息技术有限公司 | 2栋1001房渠道佣金 | 80,091.54 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 45 | 2021/10/19 | 广东精装壹线装饰工程有限公司 | 工程款 | 50,000.00 | 工商银行 | 建筑工程费用 | 授权事项 |
| 46 | 2021/10/19 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 10.80 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 47 | 2021/10/19 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 9.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 48 | 2021/10/20 | 丽水市畅久信息咨询工作室 | 代付款 | 633,800.00 | 东莞银行 | 往来款 | 微信审批 |
| 49 | 2021/10/20 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 14.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 50 | 2021/10/20 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 10.80 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 51 | 2021/10/26 | 待报解预算收入-待清算财税库银中转户 | 代理国库税收收缴 | 160,773.95 | 工商银行 | 税费 | 自动扣款 |
| 52 | 2021/10/26 | 待报解预算收入-待清算财税库银中转户 | 代理国库税收收缴 | 19,292.88 | 工商银行 | 税费 | 自动扣款 |
| 53 | 2021/10/26 | 待报解预算收入-待清算财税库银中转户 | 代理国库税收收缴 | 113,613.59 | 工商银行 | 税费 | 自动扣款 |
| 54 | 2021/10/26 | 待报解预算收入-待清算财税库银中转户 | 代理国库税收收缴 | 4,488.80 | 工商银行 | 税费 | 自动扣款 |
| 55 | 2021/10/26 | 待报解预算收入-待清算财税库银中转户 | 代理国库税收收缴 | 32,133.95 | 工商银行 | 税费 | 自动扣款 |
| 56 | 2021/10/26 | 王胥凝 | 借款 | 50,000.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 57 | 2021/10/27 | 珠海市斗门区白蕉镇上田良品蔬菜店 | 9月份食堂餐费 | 17,047.33 | 工商银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 58 | 2021/10/27 | 深圳鸿基生活服务有限公司珠海分公司 | 9月份月费用 | 100,000.00 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 59 | 2021/10/27 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 18.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 60 | 2021/10/27 | 吴春钰 | 员工宿舍15栋803宿舍费用 | 4,662.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 61 | 2021/10/27 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 62 | 2021/10/27 | 熊智勇 | 业务招待费 | 2,786.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 63 | 2021/10/27 | 郝梦妍 | 差旅费 | 623.13 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 64 | 2021/10/27 | 赵彬朝 | 业务招待费 | 2,000.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 65 | 2021/10/27 | 穆巍 | 业务招待费 | 266.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 66 | 2021/10/27 | 杨博 | 差旅费 | 440.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 67 | 2021/10/27 | 中联国际租赁有限公司工资户 | 工资 | 49,368.20 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 68 | 2021/10/27 | 中冶天工集团有限公司珠海分公司 | 工程款 | 900,000.00 | 工行监管户 | 建筑工程费用 | 邮件审批 |
| 69 | 2021/10/27 | 中冶天工集团有限公司珠海分公司 | 工程款 | 8,100,000.00 | 工行监管户 | 往来款 | 邮件审批 |
| 70 | 2021/10/27 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 180.00 | 工行监管户 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 71 | 2021/10/28 | 珠海市华丰名宇通信设备有限公司 | 物料采购 | 74,509.00 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 72 | 2021/10/28 | 广州市鸿基投资发展有限公司 | 中秋月饼采购费用 | 14,960.00 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 73 | 2021/10/28 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 18.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 74 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 72.00 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 75 | 2021/10/29 | 深圳市通点设计有限公司 | 广告设计费 | 40,000.00 | 东莞银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 76 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 77 | 2021/10/29 | 广州晶东贸易有限公司 | 办公用品采购费 | 1,196.02 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 78 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 79 | 2021/10/29 | 珠海市住房公积金管理中心 | 34人住房公积金 | 78,328.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 80 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 81 | 2021/10/29 | 深圳市优行航空服务有限公司 | 9月份员工差旅费 | 23,400.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 82 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 6.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 83 | 2021/10/29 | 何伟波 | 临建场地租赁费 | 190,400.00 | 东莞银行 | 建筑工程费用 | 授权事项 |
| 84 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 10.40 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 85 | 2021/10/29 | 王胥凝 | 借款 | 50,000.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 86 | 2021/10/29 | 珠海市新万家投资有限公司 | 办公室9月份水电费 | 6,736.00 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 87 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 88 | 2021/10/29 | 珠海市加知文具有限公司 | 办公用品费 | 8,840.50 | 东莞银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 89 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 3.20 | 东莞银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 90 | 2021/10/29 | 深圳市世联小额贷款有限公司 | 金融服务费 | 14,400.00 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 91 | 2021/10/29 | 广东珠海分行核算中心 | 社保 | 93,464.50 | 工商银行 | 管理费用 | 授权事项 |
| 92 | 2021/10/29 | 广东精装壹线装饰工程有限公司 | 工程款 | 50,000.00 | 工商银行 | 建筑工程费用 | 授权事项 |
| 93 | 2021/10/29 | 深圳鸿基生活服务有限公司珠海分公司 | 9月费用 | 63,962.08 | 工商银行 | 营销费用 | 授权事项 |
| 94 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 111.60 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 95 | 2021/10/29 | 银行自动扣款 | 跨行快汇手续费 | 24.00 | 工商银行 | 财务费用 | 自动扣款 |
| 合计 | | | | 11,526,068.84 |  |  |  |

1. **银行账户收入情况**

**银行账户收入情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **日期** | **汇款方** | **款项用途** | **金额（元）** | **收款行** |
| 1 | 2021/10/1 | 李玉雯 | 1栋704定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 2 | 2021/10/1 | 罗枥 | 1-302 定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 3 | 2021/10/2 | 刘恺韵 | 5-601置业咨询费 | 4,983.00 | 工商银行 |
| 4 | 2021/10/2 | 罗枥 | 1栋704定金 | 30,000.00 | 工商银行 |
| 5 | 2021/10/2 | 韦丽婵 | 5-702诚意金 | 5,000.00 | 工商银行 |
| 6 | 2021/10/3 | 常树成 | 收常树成（转账建行监管户1709）1-602定金 | 50,000.00 | 建行监管户 |
| 7 | 2021/10/4 | 王晖 | 1栋701定金 | 50,000.00 | 工商银行 |
| 8 | 2021/10/4 | 常树成 | 收常树成（转账建行监管户1709）1-602房款 | 242,689.00 | 建行监管户 |
| 9 | 2021/10/5 | 常树成 | 1-602物业维修基金 | 6,605.20 | 工商银行 |
| 10 | 2021/10/5 | 李喜华 | 收李喜华（转账工行监管户1682）2-1204定金 | 50,000.00 | 工行监管户 |
| 11 | 2021/10/6 | 秦萍萍 | 1-803定金 | 19,983.00 | 工商银行 |
| 12 | 2021/10/6 | 李喜华 | 2栋1204李喜华维修基金 | 8,511.30 | 工商银行 |
| 13 | 2021/10/6 | 李喜华 | 收李喜华（转账工行监管户1682）2-1204首期款 | 240,000.00 | 工行监管户 |
| 14 | 2021/10/6 | 李喜华 | 收李喜华（转账工行监管户1682）2-1204首期款 | 104,202.00 | 工行监管户 |
| 15 | 2021/10/6 | 潘静岩 | 收潘静岩（转账建行监管户1709）1-902定金 | 50,000.00 | 建行监管户 |
| 16 | 2021/10/7 | 关锦辉 | 张振威岸芷汀兰2栋404定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 17 | 2021/10/8 | 张卓红 | 2栋404 | 30,000.00 | 工商银行 |
| 18 | 2021/10/8 | 潘静岩 | 收潘静岩（转账建行监管户1709）1-902房款 | 243,181.00 | 建行监管户 |
| 19 | 2021/10/9 | 何明侠 | 2-1704首期款 | 377,741.00 | 工商银行 |
| 20 | 2021/10/9 | 何明侠 | 2-1704物业维修基金 | 8,494.30 | 工商银行 |
| 21 | 2021/10/9 | 李玉雯 | 1-302维修基金 | 6,622.20 | 工商银行 |
| 22 | 2021/10/9 | 马毅 | 收马毅1-603 房款（按揭放款：建行） | 550,000.00 | 建行监管户 |
| 23 | 2021/10/9 | 常树成 | 收常树成（转账建行监管户1709）1-602房款 | 500,000.00 | 建行监管户 |
| 24 | 2021/10/9 | 李玉雯 | 收李玉雯（转账建行监管户1709）1-302首期款 | 130,507.00 | 建行监管户 |
| 25 | 2021/10/10 | 秦萍萍 | 1栋803秦萍萍首付款 | 365,000.00 | 工商银行 |
| 26 | 2021/10/10 | 秦萍萍 | 1栋803秦萍萍维修基金 | 6,622.20 | 工商银行 |
| 27 | 2021/10/11 | 常树成 | 收常树成（转账建行监管户1709）1-602房款 | 182,940.00 | 建行监管户 |
| 28 | 2021/10/12 | 黄华杰 | 归还借款 | 15,000.00 | 东莞银行 |
| 29 | 2021/10/12 | 徐梅 | 2-702首期款 | 207,552.00 | 工商银行 |
| 30 | 2021/10/13 | 深圳市世联小额贷款有限公司 | 退款 | 211.20 | 东莞银行 |
| 31 | 2021/10/13 | 深圳市世联小额贷款有限公司 | 退款 | 146.67 | 东莞银行 |
| 32 | 2021/10/13 | 林德芳 | 1栋503林德芳首付款 | 96,798.00 | 工商银行 |
| 33 | 2021/10/13 | 张卓红 | 2栋404张卓 首付款 | 50,000.00 | 工商银行 |
| 34 | 2021/10/13 | 张卓红 | 2栋404张卓 首付款 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 35 | 2021/10/13 | 黎志坚 | 收黎志坚2-804 房款（按揭放款：公积金） | 190,000.00 | 工行监管户 |
| 36 | 2021/10/14 | 王晖 | 1栋701首付款 | 50,000.00 | 工商银行 |
| 37 | 2021/10/14 | 王晖 | 1栋701首付款 | 30,000.00 | 工商银行 |
| 38 | 2021/10/15 | 王胥凝 | 退公司9月借款 | 100,000.00 | 东莞银行 |
| 39 | 2021/10/15 | 罗枥 符炎阳 | 1-704首期款 | 329,983.00 | 工商银行 |
| 40 | 2021/10/15 | 张卓红 | 张卓红2栋404房物业维修基金 | 8,511.30 | 工商银行 |
| 41 | 2021/10/15 | 王晖 | 王晖-岸芷汀兰1栋701 | 65,000.00 | 工商银行 |
| 42 | 2021/10/15 | 王晖 | 王晖岸芷汀兰1栋701物业维修基金 | 8,522.10 | 工商银行 |
| 43 | 2021/10/15 | 黎志坚 | 收黎志坚2-804 房款（按揭放款：工行） | 730,000.00 | 工行监管户 |
| 44 | 2021/10/15 | 席佳辉夏林林 | 收席佳辉夏林林（转账建行监管户1709）1-501首期款 | 369,989.00 | 建行监管户 |
| 45 | 2021/10/16 | 董金水 | 收董金水（转账工行监管户1682）2-501首期款 | 172,408.00 | 工行监管户 |
| 46 | 2021/10/17 | 席佳辉 夏林林 | 1-501物业维修基金 | 8,505.10 | 工商银行 |
| 47 | 2021/10/17 | 赵会蓉 | 5栋803认筹金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 48 | 2021/10/17 | 覃小蝶 | 覃小蝶5栋703认筹金 | 5,000.00 | 工商银行 |
| 49 | 2021/10/18 | 穆巍 | 退公司9月借款 | 2,800.00 | 东莞银行 |
| 50 | 2021/10/18 | 穆巍 | 退公司9月借款 | 2,800.00 | 东莞银行 |
| 51 | 2021/10/18 | 邓大军 | 5栋903认筹金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 52 | 2021/10/19 | 姚静 | 姚静5栋303房认筹金 | 5,000.00 | 工商银行 |
| 53 | 2021/10/20 | 连南瑶族自治县建居装饰工程有限公司 | 转款 | 633,800.00 | 东莞银行 |
| 54 | 2021/10/20 | 李玉雯 | 收李玉雯（转账建行监管户1709）1-302首期款 | 143,000.00 | 建行监管户 |
| 55 | 2021/10/21 | 林德芳 | 1栋503林德芳首付款 | 104,381.00 | 工商银行 |
| 56 | 2021/10/23 | 刘明星 | 5栋703号房定金 | 50,000.00 | 工商银行 |
| 57 | 2021/10/23 | 刘蕾 | 五栋1003定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 58 | 2021/10/23 | 吴福永 | 1-303定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 59 | 2021/10/23 | 饶小文 | 5栋704定金 | 5,000.00 | 工商银行 |
| 60 | 2021/10/24 | 饶小文 刘兰兰 | 5-704定金 | 14,983.00 | 工商银行 |
| 61 | 2021/10/24 | 刘蕾 | 五栋1003号定金 | 30,000.00 | 工商银行 |
| 62 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一1704定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 63 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2004定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 64 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2204定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 65 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2104定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 66 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2304定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 67 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2504定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 68 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2604定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 69 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2003定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 70 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2103定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 71 | 2021/10/25 | 付云凡 | 5一2303定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 72 | 2021/10/25 | 王晖 | 1栋701首付款 | 95,000.00 | 工商银行 |
| 73 | 2021/10/25 | 饶小文 | 5栋704定金 | 30,000.00 | 工商银行 |
| 74 | 2021/10/25 | 彭子洋；段雪松 | 1-901 房款（按揭放款：建行） | 720,000.00 | 建行监管户 |
| 75 | 2021/10/25 | 李标华 | 1-1301 房款（按揭放款：建行） | 800,000.00 | 建行监管户 |
| 76 | 2021/10/25 | 李标华 | 1-1301 房款（按揭放款：公积金） | 180,000.00 | 建行监管户 |
| 77 | 2021/10/25 | 彭子洋；段雪松 | 1-901 房款（按揭放款：公积金） | 250,000.00 | 建行监管户 |
| 78 | 2021/10/26 | 杨艺平 | 机票退款 | 2,380.00 | 东莞银行 |
| 79 | 2021/10/26 | 李钜添 | 机票退款 | 2,380.00 | 东莞银行 |
| 80 | 2021/10/26 | 何喆 | 机票退款 | 2,380.00 | 东莞银行 |
| 81 | 2021/10/27 | 刘明星 | 5-703首期款 | 271,500.00 | 工行监管户6648 |
| 82 | 2021/10/27 | 徐振春 | 5-903定金 | 50,000.00 | 工行监管户6649 |
| 83 | 2021/10/28 | 武禄茂 | 5-603定金 | 49,980.00 | 交通银行 |
| 84 | 2021/10/28 | 中冶天工集团有限公司珠海分公司 | 工程款 | 8,100,000.00 | 东莞银行 |
| 85 | 2021/10/28 | 刘明星 | 5栋703物业维修基金 | 7,983.90 | 工商银行 |
| 86 | 2021/10/28 | 覃文彩 | 覃文彩5栋803房定金 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 87 | 2021/10/29 | 高菊 | 鸿基岸芷汀兰5栋302房 | 20,000.00 | 工商银行 |
| 88 | 2021/10/30 | 蔡彬城 | 蔡彬城 5-1201 定金 | 19,983.00 | 工商银行 |
| 89 | 2021/10/31 | 纪雪杏 | 1栋1202维修基金 | 6,622.20 | 工商银行 |
| 90 | 2021/10/29 | 杨柳青 | 收杨柳青2-604 房款（按揭放款：公积金） | 230,000.00 | 工行监管户1682 |
| 91 | 2021/10/29 | 王晖 | 收王晖（转账建行监管户1709）1-701首期款 | 100,000.00 | 建行监管户 |
| 92 | 2021/10/29 | 刘蕾;张志昂 | 5-1003首期款 | 122,176.00 | 工行监管户6648 |
| 93 | 2021/10/29 | 陆卿;李连盼 | 5-503定金 | 20,000.00 | 工行监管户6649 |
| 94 | 2021/10/29 | 卞野 | 收卞野（转账工行监管户6648）5-303定金 | 50,000.00 | 工行监管户6650 |
| 95 | 2021/10/31 | 佟文明 | 5-1603定金 | 20,000.00 | 工行监管户6651 |
| 合计 | | | | 18,222,856.67 |  |

# 八、项目周边竞品情况分析

**项目周边竞品情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **分类** | **项目** | **占地**  **（亩）** | **体量**  **（万㎡）** | **住宅形态** | **面积区间**  **（㎡）** | **成交（或拟定）均价（元/㎡）** | **月均去化**  **（套）** | **总去化量**  **（套）** | **存量**  **（套）** | **营销策略** |
| 在售 | 时代天韵 | 52.66 | 11.7 | 高层 | 71-121 | 12300 | 7 | 572 | 289 | 综合92折，按揭98一次性96 |
| 在售 | 保利茉莉花园 | 72.65 | ---- | 高层 | 98-125 | 12000 | 23 | 731 | 586 | 综合93折，按揭98一次性95，团购费4万抵96折 |
| 在售 | 招商依云华府 | 159.6 | 32.61 | 高层 | 87-127 | 14500 | 4 | 1334 | 75 | 购房98折\* 按揭97/一次性95\*准签99折\*特殊楼层95折 |

# 九、区域市场情况分析

|  |  |
| --- | --- |
| **类别** | **政策规定** |
| 限购 | 珠海户籍：限购3套。  非珠海户籍：珠海大桥以西（金湾区和斗门区）：一、二手房限购1套，无需社保和个税证明要求。  港澳人士：限购2套（珠海大桥东仅限购1套，珠海大桥西限购2套，但全市不可超过2套） |
| 限贷 | 不限贷 |
| 限售 | 不限售 |
| 限价/限签 | 不限价不限签 |
| 限精装/车位 | 无 |
| 预售政策 | 七层以下（含本数）的商品房项目，已完成结构工程并封顶；七层以上（不含本数）的商品房预售项目，已完成三分之二结构工程。 |
| 抵押 | 预售商品房项目及其土地使用权未设定他项权 |
| 预售资金监管 | 监管账户内的资金按项目监管账户内累计进账总金额的10%留存，根据商品房预售许可范围内建设工程进度可实行分步解除监管。 |

# 项目公司资金计划执行情况

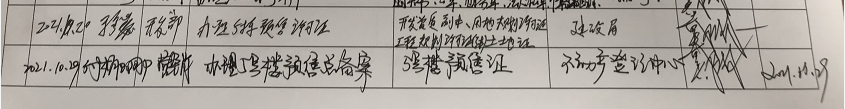
|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **支出项目** | **计划金额（元）** | **实际金额（元）** | **差异金额（元）** | **备注** |
| 1 | **土地费用** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2 | **开发费用** | 24,000.00 | 0.00 | 24,000.00 |  |
| 3 | **前期费用** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 4 | **建筑工程费用** | 4,328,032.06 | 1,290,400.00 | 3,037,632.06 |  |
| 5 | **营销费用** | 9,171,592.74 | 429,272.89 | 8,742,319.85 |  |
| 6 | **管理费用** | 3,100,000.00 | 741,642.58 | 2,358,357.42 |  |
| 7 | **财务费用** | 0.00 | 650.20 | -650.20 | 该差异为手续费 |
| 8 | **税费** | 1,300,000.00 | 330,303.17 | 969,696.83 |  |
| 9 | **其他** | 4,749,200.47 | 8,733,800.00 | -3,984,599.53 | 该差异为资金盘活往来款项 |
| 10 | **合计** | 22,672,825.27 | 11,526,068.84 |  |  |

# 项目公司用印情况

**用印登记表**

| **序号** | **用印日期** | **印鉴名称** | **用印事由** | **用印材料及份数** | **申请部门** | **经办人** | **委托方审批方式** | **监印人** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/10/8 | 公章  法人章 | 关于珠海公司与中国农业银行按揭楼盘合作资料用印申请 | 海公司与中国农业银行按揭楼盘合作资料 公章(8)法人章（4） | 财务管理部 | 梁熙婷 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 2 | 2021/10/11 | 公章  法人章 | 2-504宋太安草签合同 | 2-504宋太安草签合同 公章(16)法人章（4） | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 3 | 2021/10/11 | 公章  法人章 | 2-1504张连成草签合同 | 2-1504张连成草签合同 公章(16)法人章（4） | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 4 | 2021/10/11 | 公章 | 致函-中冶天工 | 致函-中冶天工 公章(2) | 财务管理部 | 郭海棉 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 5 | 2021/10/14 | 公章  法人章 | 常树成-网签合同 | 常树成-网签合同 公章(40)法人章（10） | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 6 | 2021/10/15 | 公章 | 交行按揭准入资料 | 交行按揭准入资料 公章(6) | 财务管理部 | 梁熙婷 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 7 | 2021/10/18 | 公章  法人章 | 李标华-网签合同 | 李标华-网签合同 公章(48)法人章（10） | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 8 | 2021/10/18 | 公章  法人章 | 彭子洋 段雪松-网签合同杨柳青-网签合同 | 彭子洋 段雪松-网签合同公章(48)法人章（10） | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 9 | 2021/10/22 | 公章 | 关于珠海贝壳停止造谣、散布有关我司及鸿基地产不实信息的联系函 | 关于珠海贝壳停止造谣、散布有关我司及鸿基地产不实信息的联系函 公章(2) | 营销策划部 | 何喆 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 10 | 2021/10/25 | 公章 | 项目公司员工宿舍租金合同用印 | 项目公司员工宿舍租金合同用印 公章(2) | 人事行政部 | 郝梦妍 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 11 | 2021/10/27 | 公章 | 6栋预售证盖章申请 | 6栋预售证盖章申请 公章(4) | 投资报建部 | 穆巍 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 12 | 2021/10/28 | 公章 | 关于江珠公司岸芷汀兰项目认购流程需与客户签署的法律文书新增条例的审批 | 关于江珠公司岸芷汀兰项目认购流程需与客户签署的法律文书新增条例的审批 公章(4) | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |
| 13 | 2021/10/28 | 公章 | 关于珠海岸芷汀兰项目申办5号楼预售登记总备案及公积金准入需提交资料的用章审批 | 关于珠海岸芷汀兰项目申办5号楼预售登记总备案及公积金准入需提交资料的用章审批 公章(36) | 营销策划部 | 付椰娜 | 康信资管内部审核 | 戴琳、熊智勇 |

# 十二、项目公司印章证照外借使用情况



# 十三、项目整体运行情况分析

1.项目公司于2021年06月01日取得商品房预售许可证，目前3栋共计221套住房在售，各地块及对应楼栋施工正常，工程进度基本能达到计划的进度，未发生工程事故。

2.项目销售情况评价

项目于2021年6月1日首次开盘2号楼，住宅61套（5136.07㎡），于7月9日推售1号楼，住宅60套（5047.72㎡），于10月23日推售5号楼，住宅100套（9410.00㎡）。截止2021年10月31日已累计推售住宅221套19593.79㎡。

累计销售132套11367.08㎡，销售金额160,475,469.00元，回款金额74,113,785.00元，面积去化率58.01%。

3.操作风险评价

# 十四、附件

附件一：银行账户余额

1. 交通银行股份有限公司珠海斗门支行:



1. 东莞银行股份有限公司珠海分行:



（3）工商银行珠海凤凰支行营业室 ：



附件二：合同统计表和合同付款台账

| **序号** | **用印日期** | **对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **付款节点** | **合同金额（元）** | **合同类别** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/10/11 | 宋太安 | 宋太安草签合同 | 宋太安草签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 1,320,461.00 | 营销类 |
| 2 | 2021/10/11 | 张连成 | 张连成草签合同 | 张连成草签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 1,345,028.00 | 营销类 |
| 3 | 2021/10/14 | 常树成 | 常树成-网签合同 | 常树成-网签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 975,629.00 | 营销类 |
| 4 | 2021/10/18 | 李标华 | 李标华网签合同 | 李标华网签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 1,408,973.00 | 营销类 |
| 5 | 2021/10/18 | 杨柳青 | 杨柳青网签合同 | 杨柳青网签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 1,312,393.00 | 营销类 |
| 6 | 2021/10/18 | 彭子洋；段雪松 | 彭子洋；段雪松网签合同 | 彭子洋；段雪松网签合同 | （1）付款方式为按揭的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约；  （2）付款方式为一次性的，签署《认购书》后 7 天内付楼款的 30%以上可签约，30 天内付楼款的100%；  （3）付款方式为分期的，签署《认购书》后 7 天内付楼款 的 30%以上可签约，1 个月内付楼款的 20%，2 个月内付楼款的 20%，3 个月内付清 剩余 35%，即三个月内分期付款； | 1,388,197.00 | 营销类 |
| 7 | 2021/10/25 | 李佳丽 | 房屋出租合同-3栋2802 | 房屋出租合同-3栋2802 | 该租赁合同将于2021年10月24日到期，现申请续租一年，租金每月1645元，按季度支付租金，每季度租金4935元，税  费148.05元，共计5083.05元 | 20,332.02 | 行政类 |

**项目形象进度表及照片：**

2021年10月工程进度：





1.一号楼工作面 2.二号楼工作面





3.三号楼工作面 4.五号楼工作面





5.六号楼工作面 6.八号楼工作面

**项目效果图：**

****