**中航信托-天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资集合资金信托计划**

**（中航信托·红星苏州盛泽项目）**

**监管月报**

**第09期**

**（ 2021年 04月）**

**编号：009**

**编制单位：北京康信君安资产管理有限公司**

**监管人员：范青杰**

**编制时间：2021年5月10日**

**目 录**

[一、项目基本情况介绍 9](#_Toc16852)

[二、信托资金使用情况 10](#_Toc29354)

[三、项目证件办理情况 11](#_Toc21910)

[四、项目开发建设情况 11](#_Toc23225)

[五、项目合同及成本执行情况 12](#_Toc22283)

[六、项目销售情况统计 13](#_Toc16018)

[七、项目银行账户情况 14](#_Toc13179)

[八、资金收支情况 15](#_Toc20343)

[九、 项目开发贷及其他融资情况 30](#_Toc21453)

[十、 项目周边竞品情况分析 30](#_Toc9372)

[十一、区域市场情况分析 31](#_Toc9385)

[十二、项目公司资金计划执行情况 33](#_Toc26951)

[十三、项目公司及SPV用印情况 33](#_Toc14481)

[十四、项目公司及SPV公司印章证照外出使用情况 34](#_Toc28919)

[十五、项目公司签约情况 34](#_Toc7143)

[十六、项目整体运行情况分析 35](#_Toc2531)

[十七、附件 36](#_Toc29176)

**中航信托股份有限公司：**

受贵司委托，北京康信君安资产管理有限公司对苏州星盛房地产开发有限公司开发建设位于江苏 省苏州市吴江高新区“红星苏州盛泽”房地产项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为 AVICTC2020X0812-4 《监管委托协议》约定，现就本期标的项目股东会/董事会议案情况、资金情况、印鉴及证照使用情况、项目证照办理情况、银行账户情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、成本合约情况、销售进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面，报告如下：

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

•项目公司：苏州星盛房地产开发有限公司（纳入监管范围）

•SPV公司：上海洛翊企业管理有限公司

•中航信托：中航信托股份有限公司

•康信君安：北京康信君安资产管理有限公司

**摘 要**

**（1）项目简况：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目 | | |
| 业务部门 | 不动产（准）事业部 | 项目成立日 | 2020年7月 |
| 项目总规模（万元） | 107,700 | 截至报告日已投放规模（万元） | 106,900 |
| 合作开发商/交易对手 | 重庆红星美凯龙企业发展有限公司 | | |
| 交易结构简述 | 10.77亿元以股+资本公积形式初始受让上海洛翊企业管理有限公司（下称：SPV公司）30%股权（在满足银行开发贷和政府的相应条件下，最终持有SPV公司70%股权），SPV公司收到资金后以增资+资本公积的形式投资到项目公司里，并持有项目公司95%股权；最终信托资金用于标的项目的开发建设和归还小股东（江苏盛泽投资有限公司）前期超额投入资金。 | | |
| 标的项目名称（案名） | 舜湖和风雅苑 | 地址 | 苏州市吴江区盛泽镇坛丘敦煌路818号 |
| 项目业态及面积 | 本项目占地面积为101,740.27㎡，总建筑面积为287,732.90㎡，可售面积为206,076.34㎡，可售比为71.62%；其中：高层住宅可售面积206,076.34㎡，地下车位1,828个，实际可售1,280个。 | | |

**（2）监管交接情况：**

驻场时间：2020 年 7 月 28 日起 驻场人员：范青杰 联系方式：15705201087

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 监管内容 | 股东会/董事会议案☑资金监管☑ 印鉴监管 ☑ 证照监管☑ 账户监管☑  合同监管☑ 工程监管☑成本监管☑ 财务监管☑销售进度监管☑ 其他： | | | | |
| 监管物品 | 在管物品 | | | | 待管物品/待落实监管事项 |
| 印章 | 上海洛翊企业管理有限公司 | 公章 | | |  |
| 法人章 | | |
| 财务专用章 | | |
| 发票专用章 | | |
| 苏州星盛房地产开发有限公司 | 公章 | | |
| 法人章 | | |
| 财务专用章 | | |
| 发票专用章 | | |
| 合同专用章 | | |
| 人名章 | | |
| 证照 | 上海洛翊企业管理有限公司 | 营业执照正、副本 | | |  |
| 基本存款账户信息 | | |
| 苏州星盛房地产开发有限公司 | 营业执照正、副本 | | |
| 基本存款账户信息 | | |
| 1#地块不动产权证书 | | |
| 2#地块不动产权证书 | | |
| 1#地块建设用地规划许可证 | | |
| 2#地块建设用地规划许可证 | | |
| 资质证书正、副本 | | |
| 2#地块建设工程规划许可证 | | |
| 1#地块建设工程规划许可证 | | |
| 建设工程施工许可证1#地块三标段（电子版） | | |
| 建设工程施工许可证1#地块四标段（电子版） | | |
| 建设工程施工许可证2#地块一标段（电子版） | | |
| 建设工程施工许可证2#地块二标段（电子版） | | |
| 建设工程施工许可证2#地块一号楼（电子版） | | |
| 商品房预售许可证（5#、7#、8#、9#、10#、11#） | | |
| 银行账户密钥 | 苏州星盛房地产开发有限公司 | 账户名：中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行  账号：10544301040150760  序列号：535701325230 | | |  |
| 账户名：江苏银行股份有限公司苏州盛泽支行  账号：30390188000212079  30390188000211774  30390188000211692  30390188000211513  30390188000212407  序列号：9004375653 | | |
| 账户名：中国银行苏州吴越支行  账号：485875639157  序列号：955668N005154088 | | |
| 账户名：工商银行盛泽舜湖支行  账号：110290004132704  序列号：2826074557 | | |
| 密码器 | 苏州星盛房地产开发有限公司 | 开户行：江苏银行股份有限公司苏州盛泽支行账号：30390188000212079  序列号：0443728726 | | |  |
| 开户行：中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行  账 号：10544301040150760  序列号：535701325230 | | |  |
| 上海洛翊企业管理有限公司 | 开户行：中国工商银行股份有限公司上海市虹桥商务区支行  账 号：1001328009100015895  序列号：0412898974 | | |  |
| 空白发票 | 苏州星盛房地产开发有限公司 | 开户行：中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行  票据号码：29155112-29155125 | | |  |
| 空白业务委托书 | 上海洛翊企业管理有限公司 | 票据号码：沪B10215229-沪B10215250 | | |  |
| 商品房预售系统密钥 | 苏州星盛房地产开发有限公司 | 用户名：傅宇 | | |  |
| 合同监管 | | 进场前签署2份合同（土地合同），已建立台账，合同金额为155,662.61万，已付金额153,773.03万。 | |  | |
| 保险柜钥匙 | | 项目公司、spv公司 | 主钥匙2把（驻场1把，驻场主管1把） |  | |

**（3）项目重要节点跟踪：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **时间节点** | **进度要求/计划** | **目前完成进度** | **备注** |
| **1** | 2020年7月 | 用地规划许可证 | 已完成 | 1#地块：2020年7月20日  2#地块：2020年7月20日 |
| **2** | 2020年8月 | 不动产权证书 | 已完成 | 1#地块：2020年7月30日  2#地块：2020年7月30日 |
| **3** | 2020年8月 | 工程规划许可证 | 已完成 | 1#地块：2020年9月18日  2#地块：2020年9月3日 |
| **4** | 2020年8月 | 施工许可证 | 已完成 | 1#地块：三标段2020年10月15日  四标段2020年10月16日  2#地块：一标段2020年9月17日  二标段2020年9月21日  1号楼（售楼处）2020年11月5日 |
| **5** | 2020年8月 | 开工 | 已完成 | 2020年8月16日 |
| **6** | 2020年12月 | 首次董事会召开 | 已完成 | 2020年12月 |
| **7** | 2020年12月 | 达到预售条件 | 已完成 | 2020年12月20日 |
| **8** | 2020年12月 | 预售证 | 已完成 | 2020年12月25日 |
| **9** | 2020年12月 | 开盘 | 已完成 | 2020年12月27日 |
| **10** | 2021年6月 | 结构封顶 |  |  |
| **11** | 2022年12月 | 竣工备案证 |  |  |
| **12** | 2023年3月 | 交付证 |  |  |

**（4）其他增信或风控措施落实：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **事项/措施** | **办理要求** | **目前完成进度** | **备注** |
| 1 | 上海洛翊企业管理有限公司70%股权质押 | 信托计划成立之前 | 办理完毕 |  |

**（5）销售情况**

本月收到销售回款152,13.68万元，2020年12月27日首次开盘306套房源，2021年4月17日加推136套，截至4月底，累计认购签约408套，其中认购8套，签约400套。车位未开售。累计去化率92.31%，月均销售102套，总体销售去化符合第一次董事会决议的商业计划。

1. **四证审批**

于2021年4月15日取得2#地块5#、7#预售证。截至报告提交日，已取得1#、2#地块不动产权证书、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，预售证（2#地块5、7、8、9、10、11#）。除2#地块2、3、4、6号楼、1#地块预售证外，均已办理完成。办理进度符合第一次董事会决议的商业计划节点要求。

1. **工程进度**

首批推盘区最高施工至16层；其它货量区：2#地块（一期）一标段8#十二层结构平板铺设完成、11#十三层结构梁板钢筋安装、5#八层面模板铺设、6#二层墙柱封模完成，3#正负零结构浇筑完成；二标段9#十五层梁板钢筋安装、10#十六层墙柱钢筋安装、4#六层面平板铺设完成、7#七层结构梁板钢筋安装完成，2#墙柱钢筋安装完成，墙柱封模整体完成70%，平板完成30%（西侧）。1#地块（二期）正在进行试桩。总体工程进度符合第一次董事会的商业计划进度要求。

1. **资金收支**

本月项目公司资金流入15,260.73万元，其中销售回款15,213.68万元，投标保证金45.00万元，信保基金利息1.85万元，其他0.2万元；本月项目公司资金支出18,610.90 万元，其中前期费用350.22 万元，建安费用997.46 万元，营销费用256.27 万元，管理费用1,536.49 万元，财务费用0.67万元，税费429.80万元，往来款15,000.00 万元，退投标保证金及房款40.00万元；所有账户余额35,932.26万元，其中受限资金16,822.22万元。本月股东方资金回笼15,000.00 万元。

1. **成本合约**

项目开发成本累计投入166,279.93万元（包含非合同付款），占开发成本总预算的57.89%，未发生成本超支及与进度不符情况；项目本月签署4份成本类合同，签订合同金额为1,153.65万元，累计成本合同金额（含已发生的无合同成本）203,335.67万元，占开发成本总预算的70.79%，未超预算。

**（10）项目开发贷及其他融资**

项目公司于2020年12月16日与江苏银行签订开发贷合同，项目公司自愿将苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032627号、苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032632号作为抵押物向江苏银行申请开发贷，贷款总金额不超过15亿元，分批次放款，于2020年12月24日放款5亿元，2021年1月22日放款3亿元，本月未发生开发贷放款、还款事项。截至本月底，项目未发生商业承兑以及商业保理等形式的融资。

**（11）其他重大事件及存在的风险情况披露：**

①2021年4月1日，项目公司在江苏银行盛泽支行开立（5#、7#楼）政府预售资金监管账户。

②2021年4月15日取得5#、7#预售许可证，交接清单详见附件。

③受预抵押政策影响，2021年1月28日之后备案的合同，江苏银行按揭放款已暂时停止，放款将在归还江苏银行相应楼栋开发贷后继续。

**中航信托·红星苏州盛泽项目**

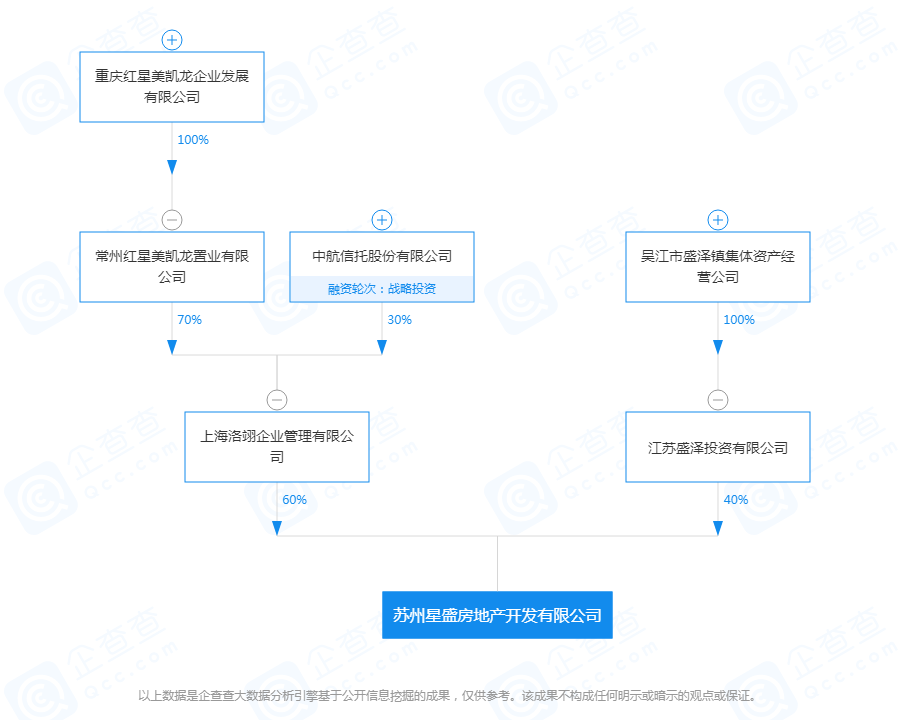
**监管月报**

# 一、项目基本情况介绍

项目公司即苏州星盛房地产开发有限公司由上海洛翊企业管理有限公司与江苏盛泽投资有限公司分别持股60%、40%。

上海洛翊企业管理有限公司成立于2020年06月09日，现法定代表人为郭大宇，注册资本为2000万元人民币，注册地址为上海市崇明区新村乡耀州路741号(上海新村经济小区)，该公司由常州红星美凯龙置业有限公司和中航信托股份有限公司分别持股70%、30%。

江苏盛泽投资有限公司成立于2010年05月13日，现法定代表人为罗玉坤，注册资本为673793.78万元人民币，企业地址位于苏州市吴江区盛泽镇市场西路北侧(舜湖西路2099号)，该公司由吴江市盛泽镇集体资产经营公司100%持股。



标的项目现对外推广名为“红星苏州盛泽天铂项目”，坐落于江苏省苏州市吴江高新区，项目四至为绸都大道西侧、市场西路北侧、舜湖西路南侧、福州路东侧。1#、2#地块用地性质均为城镇住宅用地。2#地块总用地面积52752.31平方米，总规划建筑面积151915.09平方米，其中计容建筑面积105438.93平方米，容积率1.999，建筑密度11.89%，绿地率35.54%。包含物业用房面积836.89平方米，社区用房面积628.08平方米。2#地块机动车位共计1316个，其中地面机动车位131辆（含访客车位），地下机动车位1185个（含充电车位132个）。1#地块总用地面积48987.96平方米，总规划建筑面积139278.52平方米，其中计容建筑面积97915.07平方米，容积率1.999，建筑密度9.99%，绿地率35.39%，包含物业用房731.77平方米。1#地块机动车位共计1205个（含访客车位24个），其中地面机动车位120辆，地下机动车位1085个（含充电车位121个）。

**表一：项目各项经济指标**

| 经济技术指标汇总表 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | | 汇总（㎡） | 1#地块（㎡） | 2#地块（㎡） |
| 占地面积 | | 101740.30 | 48987.96 | 52752.31 |
| 总建筑面积 | | 291193.61 | 139278.52 | 151915.09 |
| 其中 | 地上建筑面积 | 213232.61 | 102374.18 | 110858.43 |
| 地下建筑面积 | 77961.00 | 36904.34 | 41056.66 |
| 计容面积 | | 203354.00 | 97915.07 | 105438.93 |
| 可售面积 | | 206,076.34 | ----- | ------- |
| 容积率 | | 1.999 | 1.999 | 1.999 |
| 机动车停车位（个） | | 2521 | 1205 | 1316 |
| 其中 | 地上车位(个） | 241 | 120 | 121 |
| 地下停车位（个） | 2270 | 1085 | 1185 |

注：数据来源于已取得的建设工程规划许可证，其中可售面积数据来源于首次董事会版经济技术指标汇总表。

# 二、信托资金使用情况

| **序号** | **时间** | **信托出资金额**  **（万元）** | **信托累计出资金额（万元）** | **已使用金额**  **（万元）** | **用途** | **余额** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2020/7/31 | 19,120.00 | 19,120.00 | 19,120.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 2 | 2020/8/3 | 11,790.00 | 30,910.00 | 11,790.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 3 | 2020/8/7 | 21,600.00 | 52,510.00 | 2,160.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 4 | 2020/8/11 | 16,570.00 | 69,080.00 | 16,570.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 5 | 2020/8/14 | 18,070.00 | 87,150.00 | 18,070.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 6 | 2020/8/18 | 8,660.00 | 95,810.00 | 8,660.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 7 | 2020/8/21 | 5,999.00 | 101,809.00 | 5,999.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
| 8 | 2020/8/28 | 5,091.00 | 106,900.00 | 5,091.00 | 置换洛翊股权及归还小股东 | 0.00 |
|  | 合计 | 106,900.00 | -- | 106,900.00 |  | 0.00 |

# 三、项目证件办理情况

**表二：项目五证办理情况**

| **五证** | **1#地块** | | **2#地块** | | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **取证时间** | **证书编号** | **取证时间** | **证书编号** |  |
| 不动产权证书 | 2020-07-30 | 苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032627号 | 2020-07-30 | 苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032632号 |  |
| 建设用地规划许可证 | 2020-07-20 | 地字第320509202001081号 | 2020-07-20 | 地字第320509202001082号 |  |
| 建设工程规划许可证 | 2020-09-18 | 建字第320509202000129号 | 2020-09-03 | 建字第320509202000122号 |  |
| 建筑工程施工许可证 | 三标段2020-10-15  四标段2020-10-16 | 三标段320509202010150101  四标段320509202010160401 | 一标段2020-09-17  二标段2020-09-21  1号楼（售楼处）2020-11-05 | 一标段320509202009170101  二标段320509202009210201  1号楼（售楼处）320509202011050101 |  |
| 商品房预售许可证 | - | 尚未取得 | 2020-12-25 | 苏房预吴江〔2020〕384号(8#9#10#11#楼) |  |
| 商品房预售许可证 | - | 尚未取得 | 2021-4-14 | 苏房预吴江〔2021〕055号（5#7#楼） |  |

**说明：**以上证书均存放在共管保险柜，其中施工许可证为电子版。

# 四、项目开发建设情况

**4.1项目开发进和计划：**本项目共1#、2#两个地块，分两期开发，拟分为4个标段，一期2#地块两个标段计划同时开工，首批次预售楼栋为8、9、10、11号楼，已于2020年12月27日开盘，2021年4月17日，2#地块5#、7#楼开盘。预计2021年6月首开区结构封顶，预计2023年6月首开区竣工备案。

**表三：项目施工进度计划**

| **苏州红星盛泽项目（1期）工程进度** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **楼栋** | **进度情况** | | |
| **上月完成** | **本月进度** | **下月计划** |
| 1 | 1#楼（售楼处） | 无 |  | 无 |
| 2 | 2#楼 | 基础砖胎模施工 | 墙柱钢筋安装完成，墙柱封模整体完成70%，平板完成30%（西侧） | 五层墙柱钢筋及封模 |
| 3 | 3#楼 | 砖胎模施工 | 地下一层顶板钢筋绑扎完成 | 四层墙柱钢筋绑扎 |
| 4 | 4#楼 | 二层模板支设完成 | 四层结构浇筑完成 | 六层到八层结构 |
| 5 | 5#楼 | 一层结构完成 | 七层结构完成钢筋绑扎 | 十层混凝土浇筑 |
| 6 | 6#楼 | 地下一层底板钢筋绑扎 | 一层结构浇筑完成 | 六层混凝土浇筑 |
| 7 | 7#楼 | 一层模板支设 | 七层结构完成钢筋绑扎 | 十一层墙柱钢筋及封模 |
| 8 | 8#楼 | 八层结构完成 | 十二层结构完成钢筋绑扎 | 十六层板钢筋绑扎 |
| 9 | 9#楼 | 十层结构浇筑完成 | 十四层结构浇筑完成 | 十九层墙柱钢筋绑扎 |
| 10 | 10#楼 | 十三层结构浇筑完成 | 十五层结构浇筑完成 | 二十层墙柱钢筋绑扎 |
| 11 | 11#楼 | 九层结构浇筑完成 | 十三层结构浇筑完成 | 十七层混凝土浇筑 |
| **苏州红星盛泽项目（2期）工程进度** | | | | |
| **序号** | **楼栋** | **进度情况** | | |
| **上周完成** | **本周进度** | **下周计划** |
| 1 | 1-10#楼 | 试桩 | 试桩 | 试桩 |

# 五、项目合同及成本执行情况

2021年4月，项目公司签订合同19份，截至2021年4月30日，项目总计已签订合同367份，已签订合同总价204,589.21万元（已结算合同按照结算价），已支付合同款166,925.03 万元，合同付款百分比为81.59%。

截至2021年4月，项目已支付无合同成本及费用金额9,275.74万元，1,373.56万元，前期类费用151.49万元，建安费用1.14万元，营销类费用457.71万元，管理类费用1,928.82万元，财务费用2,622.22万元，税费2,740.81万元。

**表四：项目成本执行情况**

| **序号** | **类别** | **合同份数** | **目标成本（万元）** | **已发生成本（合同金额+已发生的无合同成本）** | **累计付款（万元）** | **成本发生占比（已发生成本/目标成本）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 土地合同 | 2 | 161,730.33 | 161,794.05 | 153,773.03 | 95.08% |
| 2 | 前期类 | 67 | 4,968.00 | 3,075.51 | 1,888.69 | 38.02% |
| 3 | 建安费用 | 90 | 120,543.00 | 38,466.11 | 10,618.21 | 8.81% |
| **4** | **开发成本小计** |  | **287,241.33** | **203,335.67** | **166,279.93** | **57.89%** |
| 5 | 营销类 | 134 | 9,403.93 | 1,816.31 | 1,351.48 | 14.37% |
| 6 | 管理类 | 30 | 9,403.93 | 2,164.28 | 2,022.18 | 21.50% |
| 7 | 财务及融资类 | 40 | 11,205.00 | 3,807.89 | 3,806.39 | 33.97% |
| 8 | 税费 | - | 26,265.63 | 2,740.81 | 2,740.81 | 10.43% |
| 9 | 其他 | 4 |  | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 10 | **合计** | 367 | **343,519.82** | **213,864.96** | **176,200.78** | **51.29%** |

# 六、项目销售情况统计

**6.1项目推盘情况**

项目于2020年12月27日首次开盘推出住宅306套，可售面积42,816.66㎡，2021年4月17日加推136套，可售面积20,810.76㎡。累计取得预售证面积为63,627.42㎡。

**6.2销售去化情况**

本月：2021年4月共计销售115套，销售面积为17,438.12㎡，合同金额30,178.00万元，本月销售回款15,213.68万元；

截至2021年4月30日：项目累计销售408套，销售面积为58,300.80㎡。累计认购、签约合同总价100,238.48万元，其中认购备案合同总价1,984.44万元,签约合同总价98,254.04万元；回款总额65，453.54万元，累计去化率92.31%。

| **项目名称** | **2021年4月销售、回款情况** | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 苏州红星盛泽项目一期 | 套数 | | 销售面积（㎡） | | 销售额（万元） | 回款额（万元） |
|
| 115 | | 17,438.12 | | 30,178.00 | 15,213.68 |
| **2020年—2021.4月累计销售、回款情况** | | | | | |
| 套数 | 销售面积（㎡） | | 销售额(万元) | | 回款额(万元) |
|
| 408 | 58,300.80 | | 100,238.48 | | 65,453.54 |

**表五：项目销售情况**

累计销售明细

| 期间 | 业态 | 套数 | 销售面积 | 销售额 | 均价(万元/㎡，车位：万元/套) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （㎡） | （万元） |
| 截止2020年12月底 | 住宅 | 193 | 27,265.52 | 47,620.24 | - |
| 2021年1月底 | 住宅 | 262 | 36,759.23 | 63,186.15 | - |
| 2021年2月底 | 住宅 | 295 | 41,147.10 | 70,564.62 | - |
| 2021年3月底 | 住宅 | 296 | 41,290.22 | 70,780.12 |  |
| 2021年4月底 | 住宅 | 408 | 58,300.80 | 100,238.48 |  |
| 开盘去化率 | 住宅 | 92.31% | | | - |

注：其中有3套退房。

**6.3动态货值**

项目总用地面积为101,740.27平方米，容积率2.0。可售建筑面206,076.34平方米，不可售（配套部分）面积3,755平方米，动态总货值为373,413.95万元（含车库）。截至2021年4月30日，红星盛泽项目前已取得预售证未售房源34套，已取得预售证未售面积5,326.62㎡，已取得预售未售部分货值为9,209.53万元，未取得预售证部分剩余货值为251,165.94万元。

**表六：动态货值情况**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 动态货值(万元)（不含车库）(A) A=B+C+D | 已售房屋合同额（万元）（B） | 已取得预售证的未售房屋货值（万元）（按备案价）（C) | 未取得预售证房屋预计货值（万元）(D) |
| 360,613.95 | 100,238.48 | 9,209.53 | 251,165.94 |
| 总面积（㎡）（不计算车库） | 已售面积（㎡） | 已取得预售证的未售面积（㎡） | 未取得预售证面积（㎡） |
| 206,076.34 | 58,300.80 | 5,326.62 | 142,448.92 |

# 七、项目银行账户情况

根据项目公司提供的余额表，截至2021年4月30日，项目公司资金账户余额359,322,591.00 元，其中可用资金余额191,100,369.61元，各账户余额见下表：

**表七：项目公司银行账户基本情况**

| **序号** | **开户行** | **账号** | **账户性质** | **预留印鉴明细** | **是否开通网银** | **是否开通结算卡等其他功能** | **月末账户余额（元）** | **其他（支票、汇票等）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 10544301040150760 | 基本存款账户 | 公章、财务章、法人章 | 是 | 支付密码器 | 58,101,483.10 | 申领未使用 |
| 2 | 江苏银行苏州盛泽支行一般户 | 30390188000212079 | 一般存款账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 1,200,459.92 | 无 |
| 3 | 江苏银行苏州盛泽支行774 | 30390188000211774 | 专用账户还款准备金 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 0.00 | 无 |
| 4 | 江苏银行苏州盛泽支行-贷款资金专用账户 | 30390188000211692 | 专用账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 113,750.00 | 无 |
| 5 | 江苏银行苏州盛泽支行513 | 30390188000211513 | 专用账户销售资金监管 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 108,169,769.75 | 无 |
| 6 | 江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户（8#9#10#11#） | 30390188000212407 | 专用账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 168,222,221.39 | 无 |
| 7 | 江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户（5#7#） | 30390188000218457 | 专用账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 0.00 | 无 |
| 8 | 中国银行苏州吴越支行一般户 | 485875639157 | 一般存款账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 无 | 3,320,610.42 | 无 |
| 9 | 中国工商银行盛泽舜湖支行 | 110290004132704 | 一般存款账户 | 公章、财务章、法人章、预留人名章（褚芯阅） | 是 | 结算卡（仅开通查询功能） | 20,194,296.42 | 无 |
| 合计 | | | | | | | 359,322,591.00 |  |

# 八、资金收支情况

**8.1资金收入**

2021年04月01日-2021年04月30日期间，项目公司资金流入15,260.73万元，具体明细如下：

| **序号** | **日期** | **付款方** | **款项类型** | **金额（元）** | **收款行** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/4/1 |  | 销售款 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 2 | 2021/4/2 |  | 销售款 | 1,672,492.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 3 | 2021/4/3 |  | 销售款 | 1,320,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 4 | 2021/4/4 |  | 销售款 | 1,710,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 5 | 2021/4/6 |  | 销售款 | 1,799,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 6 | 2021/4/7 |  | 销售款 | 1,839,000.00 | 江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户（8#9#10#11#） |
| 7 | 2021/4/7 |  | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 8 | 2021/4/7 | 苏坤建设（江苏）有限公司 | 保证金 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 9 | 2021/4/8 |  | 销售款 | 786,583.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 10 | 2021/4/8 | 浙江省地矿建设有限公司 | 保证金 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 11 | 2021/4/9 |  | 销售款 | 1,160,000.00 | 江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户（8#9#10#11#） |
| 12 | 2021/4/9 | 苏州市吴江区医疗保障服务中心 | 其他 | 2,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 13 | 2021/4/11 |  | 销售款 | 1,280,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 14 | 2021/4/14 |  | 销售款 | 430,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 15 | 2021/4/16 | 顾永林 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 16 | 2021/4/17 |  | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 17 | 2021/4/17 | 沈俊宇 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 18 | 2021/4/18 |  | 销售款 | 6,283,272.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 19 | 2021/4/18 | 徐凤勤 | 销售款 | 10,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 20 | 2021/4/19 |  | 销售款 | 1,917,652.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 21 | 2021/4/19 | 施海明 | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 22 | 2021/4/19 | 徐忠浩 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 23 | 2021/4/19 | 陈小红 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 24 | 2021/4/20 |  | 销售款 | 8,477,037.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 25 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 26 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 200,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 27 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 28 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 29 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 1,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 30 | 2021/4/20 | 施海明 | 销售款 | 292,576.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 31 | 2021/4/21 |  | 销售款 | 20,904,871.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 32 | 2021/4/21 | 陆娟娟 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 33 | 2021/4/21 | 周建惠 | 销售款 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 34 | 2021/4/22 |  | 销售款 | 19,187,296.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 35 | 2021/4/22 | 苏州伟基集团有限公司 | 保证金 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 36 | 2021/4/22 | 钱晓萍 | 销售款 | 766,234.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 37 | 2021/4/23 |  | 销售款 | 22,445,324.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 38 | 2021/4/23 | 常州市宝盾门业有限公司 | 保证金 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 39 | 2021/4/23 | 江苏省金鑫安防设备有限公司 | 保证金 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 40 | 2021/4/23 | 浙江三荣门业有限公司 | 保证金 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 41 | 2021/4/23 | 徐菊芳 | 销售款 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 42 | 2021/4/24 |  | 销售款 | 30,001,940.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 43 | 2021/4/25 |  | 销售款 | 12,254,526.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 44 | 2021/4/26 | 华鑫国际信托有限公司 | 利息 | 18,541.67 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 45 | 2021/4/27 |  | 销售款 | 6,725,776.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 46 | 2021/4/29 |  | 销售款 | 3,361,051.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 47 | 2021/4/30 |  | 销售款 | 762,175.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 |
| 合计 | | | | **152,607,346.67** |  |

**8.2资金支出**

2021年04月01日-2021年04月30日期间，项目公司资金流出18,610.90万元，具体明细如下：

| **序号** | **支付时间** | **收款方** | **资金用途** | **金额（元）** | **出款行** | **用款类型** | **委托方审批方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/4/1 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 2 | 2021/4/2 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 3 | 2021/4/2 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 个人所得税 | 72,429.14 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 4 | 2021/4/3 |  | 销售回款刷卡手续费 | 60.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 5 | 2021/4/4 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 6 | 2021/4/6 |  | 销售回款刷卡手续费 | 100.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 7 | 2021/4/7 |  | 电信费用（自动扣款） | 1,867.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 8 | 2021/4/7 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 9 | 2021/4/8 |  | 销售回款刷卡手续费 | 60.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 10 | 2021/4/11 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 11 | 2021/4/12 | 国家金库苏州市吴江区支库 | 批量扣税请求 | 17,005.75 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 12 | 2021/4/12 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 13 | 2021/4/12 | 浙江长成建筑装饰工程有限公司（农民工工资专用） | 一期一标段总承包工程合同款 | 600,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 14 | 2021/4/12 | 江苏坤龙建设集团有限公司 | 一期二标段总承包工程合同款 | 600,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 15 | 2021/4/12 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 16 | 2021/4/12 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 17 | 2021/4/12 |  | 短信费（自动扣款） | 15.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 18 | 2021/4/13 | 浙江长成建筑装饰工程有限公司 | 一期一标段总承包工程合同款 | 5,602,194.66 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 19 | 2021/4/13 | 江苏坤龙建设集团有限公司 | 一期二标段总承包工程合同款 | 2,354,140.43 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 20 | 2021/4/13 |  | 手续费（自动扣款） | 112.04 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 21 | 2021/4/13 |  | 手续费（自动扣款） | 47.08 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 22 | 2021/4/13 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 23 | 2021/4/13 | 国网江苏省电力有限公司苏州供电分公司 | 售楼处预存电费 | 300,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 24 | 2021/4/13 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 25 | 2021/4/14 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 26 | 2021/4/15 |  | 营销人员工资 | 535,899.92 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 27 | 2021/4/15 |  | 管理人员工资 | 901,803.19 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 28 | 2021/4/15 | 崔世林 | 工资 | 62,617.20 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 29 | 2021/4/15 | 王珏 | 工资 | 71,197.54 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 30 | 2021/4/15 | 崔世林 | 通讯费补助 | 3,620.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 31 | 2021/4/15 | 王珏 | 通讯费补助 | 400.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 32 | 2021/4/15 |  | 通讯费补助 | 11,448.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 33 | 2021/4/15 |  | 通讯费补助 | 5,200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 34 | 2021/4/15 |  | 手续费（自动扣款） | 15.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 35 | 2021/4/15 | 张宇 | 报销日常费用 | 2,784.59 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 36 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 郑全智报销差旅费 | 124.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 37 | 2021/4/15 | 苏州冠之美办公家具有限公司 | 档案密集柜拆装费用 | 8,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 38 | 2021/4/15 | 苏州工业园区顺丰速运有限公司 | 3月份快递费 | 1,523.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 39 | 2021/4/15 | 潘劲松 | 报销2021年第一季度交通费 | 3,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 40 | 2021/4/15 | 李强 | 报销交通费用 | 761.33 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 41 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销日常招待费用 | 3,200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 42 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销崔总中层训练营培训费用 | 585.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 43 | 2021/4/15 | 苏州市天佳办公设备有限公司 | 复印机租赁费 | 7,830.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 44 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 酒水采购 | 9,359.97 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 45 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 4.1-4.9晋合工作餐 | 6,680.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 46 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销3月份晋合水果费用 | 3,732.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 47 | 2021/4/15 | 苏州翔丰酒店管理有限公司 | 住宿费 | 4,900.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 48 | 2021/4/15 | 潘锦山 | 盛泽食堂费用 | 36,771.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 49 | 2021/4/15 | 晋合物业管理（苏州）有限公司 | 保洁服务费（2.25-3.24） | 2,310.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 50 | 2021/4/15 | 苏州天锦信息科技有限公司 | 网络通讯费 | 800.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 51 | 2021/4/15 | 怡合置业（苏州）有限公司 | 晋合广场办公室租赁费用（5.1-7.31） | 226,801.20 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 52 | 2021/4/15 | 上海伦伟实业有限公司 | 报销笔记版电脑采购费用 | 5,106.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 53 | 2021/4/15 | 晋合物业管理（苏州）有限公司 | 晋合广场电费（2.21-3.30） | 1,342.60 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 54 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销加油卡充值 | 8,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 55 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销商务车维修保养费等 | 2,180.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 56 | 2021/4/15 | 王晓丹 | 报销交通费及招待费 | 3,755.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 57 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销日常行政费用 | 792.88 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 58 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销员工差旅费 | 566.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 59 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销0324-0331晋合工作餐费用 | 6,480.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 60 | 2021/4/15 | 苏州花满园园艺有限公司 | 绿植租摆费 | 6,240.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 61 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销餐费 | 1,510.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 62 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销午餐费、打车费 | 873.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 63 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销餐费 | 3,300.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 64 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销车位费、停车费等 | 2,647.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 65 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销日常行政费用 | 862.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 66 | 2021/4/15 | 何天磊 | 报销1-3月份图文打印费 | 2,121.36 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 67 | 2021/4/15 | 毛其芳 | 报销员工福利费（入职周年纪念品）费用 | 2,853.59 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 68 | 2021/4/15 | 苏州捷奥广告有限公司 | 设计制作费 | 3,614.76 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 69 | 2021/4/15 | 宋雪莉 | 报销日常费用 | 1,643.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 70 | 2021/4/15 | 丁杰 | 出差津贴 | 480.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 71 | 2021/4/15 | 丁杰 | 报销汽车维修保养费 | 2,880.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 72 | 2021/4/15 | 尤晶晶 | 报销交通费 | 3,360.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 73 | 2021/4/15 | 李强 | 报销业务招待费 | 1,450.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 74 | 2021/4/15 |  | 手续费（自动扣款） | 62.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 75 | 2021/4/15 | 王苹苹 | 报销盛泽项目家宴费 | 17,613.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 76 | 2021/4/16 | 苏州新征程广告有限公司 | 盛泽项目售楼处礼品堆头及美陈制作费用 | 17,468.80 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 77 | 2021/4/16 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 盛泽项目2月份户外大牌画面制作安装费用 | 2,685.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 78 | 2021/4/16 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 盛泽项目天铂围挡画面更换制作合同 | 81,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 79 | 2021/4/16 | 苏州工业园区金钥匙贸易有限公司 | 盛泽项目3月物业物资采购费用 | 9,947.30 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 80 | 2021/4/16 | 上海红观广告有限公司 | 2020年全案企划推广及销售顾问整合服务合同款 | 100,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 81 | 2021/4/16 | 姑苏区永誉工艺品商行 | 盛泽项目抽奖礼品采购合同款 | 72,475.20 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 82 | 2021/4/16 | 苏州红星品唯物业管理有限公司吴江分公司 | 2020年示范区物业服务协议 2021年2月月费 | 218,438.51 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 83 | 2021/4/16 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 盛泽项目天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作合同款 | 66,062.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 84 | 2021/4/16 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 盛泽项目盛泽户外广告投放合同款 | 175,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 85 | 2021/4/16 | 无锡海顺纸业有限公司 | 盛泽项目楼书印刷合同 第二笔付款 | 37,400.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 86 | 2021/4/16 | 苏州世诺广告有限公司 | 盛泽项目2021年3月渠道及大客户礼品（定制笔记本礼盒）采购合同款 | 30,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 87 | 2021/4/16 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 泽项目2-3月份零星物料制作安装费用 | 9,980.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 88 | 2021/4/16 | 苏州世诺广告有限公司 | 盛泽天铂物业临时规约印刷制作费用 | 6,050.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 89 | 2021/4/16 | 苏州锐利文化传播有限公司 | 盛泽项目年货大街服务费用 | 9,700.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 90 | 2021/4/16 | 苏州新征程广告有限公司 | 盛泽项目饼干烘焙暖场活动费用 | 9,800.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 91 | 2021/4/16 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 盛泽项目三八妇女节口红DIY活动费用 | 5,800.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 92 | 2021/4/16 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 盛泽项目亲子木糠杯DIY两场活动费用 | 3,900.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 93 | 2021/4/16 | 苏州卷卷文化传播有限公司 | 盛泽项目业主拍摄形象照费用 | 4,100.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 94 | 2021/4/16 | 苏州永传广告有限公司 | 盛泽项目制作物料（展架、易拉宝）合同第二笔付款 | 75,380.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 95 | 2021/4/16 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 盛泽项目户外广告画面更换合同款 | 34,962.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 96 | 2021/4/16 | 无锡精一准信息科技有限公司 | 盛泽项目手机霸屏发送服务合同款 | 42,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 97 | 2021/4/16 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 盛泽项目小荧星舞蹈演出活动费用 | 5,800.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 98 | 2021/4/16 | 苏州市高新区诺艺琴韵文化产业有限公司 | 盛泽项目绸都丽人活动 | 9,200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 99 | 2021/4/16 | 苏州市盛溢民防建设工程有限公司 | 投标保证金退还 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 收费退缴 | 资金计划内 |  |
| 100 | 2021/4/16 | 江苏城威人防设备有限公司 | 投标保证金退还 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 收费退缴 | 资金计划内 |  |
| 101 | 2021/4/16 |  | 手续费（自动扣款） | 70.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 102 | 2021/4/16 | 杭州天水环境工程有限公司 | 售楼处泳池分包工程结算款 | 130,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 103 | 2021/4/16 | 上海颐玖贰壹设计装饰工程有限公司 | 盛泽售楼处精装修硬装设计合同款 | 97,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 104 | 2021/4/16 | 科顺防水科技股份有限公司 | 盛泽项目一期防水材料采购合同款 | 631,684.73 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 105 | 2021/4/16 | 王忠兰 | （8-503）退房款 | 300,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 收费退缴 | 资金计划内 |  |
| 106 | 2021/4/16 | 成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司上海分公司 | 1号地块住宅项目景观设计及顾问服务合同款 | 254,732.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 107 | 2021/4/16 | 成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司上海分公司 | 2号地块住宅项目景观设计及顾问服务合同款 | 137,134.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 108 | 2021/4/16 | 南京兴华建筑设计研究院股份有限公司 | 1号地块住宅项目人防工程-人防设计合同款 | 53,493.75 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 109 | 2021/4/16 | 上海原构设计咨询有限公司 | 1号地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同款 | 900,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 110 | 2021/4/16 | 上海原构设计咨询有限公司 | 2号地块住宅项目建筑施工图设计合同款 | 1,928,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 111 | 2021/4/16 | 杨瑛 | 报销加班误餐费 | 106.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 112 | 2021/4/16 | 上海红星美凯龙商业发展有限公司 | 总部服务费 | 1,590,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 113 | 2021/4/16 | 上海红星美凯龙房地产集团有限公司 | 总部服务费 | 3,975,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 114 | 2021/4/16 | 重庆红星美凯龙企业发展有限公司上海分公司 | 品牌使用费2% | 7,845,151.35 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 115 | 2021/4/16 |  | 手续费（自动扣款） | 426.76 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 116 | 2021/4/17 |  | 销售回款刷卡手续费 | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 117 | 2021/4/18 |  | 销售回款刷卡手续费 | 2,080.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 118 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 增值税 | 1,948,827.52 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 119 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 增值税附加 | 233,859.31 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 120 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 土地增值税 | 1,532,453.88 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 121 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 土地使用税 | 127,175.34 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 122 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 印花税 | 141,027.10 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 123 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 房产税 | 86,305.25 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 124 | 2021/4/19 | 国家金库吴江盛泽镇金库 | 环保税 | 25,992.25 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 125 | 2021/4/19 | 国家金库苏州市吴江区支库 | 工会经费 | 90,175.22 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 126 | 2021/4/19 |  | 销售回款刷卡手续费 | 60.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 127 | 2021/4/20 | 苏州市住房公积金管理中心 | 员工公积金扣款 | 8,400.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 128 | 2021/4/20 | 李强 | 报销业务招待费 | 2,037.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 129 | 2021/4/20 | 丁杰 | 报销餐费 | 2,928.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 130 | 2021/4/20 | 崔世林 | 报销一季度费用 | 3,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 131 | 2021/4/20 | 丁杰 | 报销住宿费 | 5,008.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 132 | 2021/4/20 | 丁杰 | 报销网络安装及路由器采购费用 | 5,233.99 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 133 | 2021/4/20 | 毛其芳 | 报销房屋租赁费用 | 4,600.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 134 | 2021/4/20 |  | 销售回款刷卡手续费 | 200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 135 | 2021/4/20 | 毛其芳 | 报销房屋租赁费用 | 18,400.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 136 | 2021/4/20 |  | 手续费（自动扣款） | 12.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 137 | 2021/4/21 | 苏州市吴江区规划技术服务有限公司 | 盛泽1号地块规划变更日照分析合同款 | 21,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 138 | 2021/4/21 | 丁杰 | 报销餐费 | 2,272.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 139 | 2021/4/21 | 朱益群 | 报销差旅费 | 111.87 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 140 | 2021/4/21 | 毛其芳 | 报销日常招待费用 | 799.99 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 141 | 2021/4/21 | 毛其芳 | 报销日常行政费用 | 1,015.75 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 142 | 2021/4/21 | 苏州凯润置业有限公司 | 报销日常行政费用 | 16,955.25 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 143 | 2021/4/21 | 毛其芳 | 报销家具搬运费用 | 2,600.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 144 | 2021/4/21 | 毛其芳 | 报销员工宿舍房租税金费用 | 917.27 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 145 | 2021/4/21 | 毛其芳 | 报销日常行政费用 | 1,506.60 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 146 | 2021/4/21 | 晋合房地产（苏州）有限公司晋合豪生酒店 | 报销财务审计住宿费 | 16,680.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 147 | 2021/4/21 | 晋合房地产（苏州）有限公司晋合豪生酒店 | 报销员工差旅费 | 1,600.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 148 | 2021/4/21 | 苏州环湖酒店管理有限公司 | 报员工住宿费 | 2,672.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 149 | 2021/4/21 | 晋合房地产（苏州）有限公司晋合豪生酒店 | 报员工住宿费 | 500.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 150 | 2021/4/21 | 晋合房地产（苏州）有限公司晋合豪生酒店 | 报销日常招待费用 | 1,160.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 151 | 2021/4/21 | 苏州市民卡有限公司客户备付金 | 五一员工福利费 | 108,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 152 | 2021/4/21 | 苏州建通汽车销售服务有限公司 | 公务车车辆采购费用 | 259,900.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 153 | 2021/4/21 |  | 销售回款刷卡手续费 | 440.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 154 | 2021/4/21 |  | 手续费（自动扣款） | 27.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 155 | 2021/4/22 | 中国太平洋财产保险股份有限公司苏州分公司 | 商务车车辆保险费用 | 5,070.49 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 156 | 2021/4/22 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 157 | 2021/4/22 |  | 销售回款刷卡手续费 | 360.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 158 | 2021/4/22 | 国家金库苏州市吴江区支库 |  | 22,734.51 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 税费 | 资金计划内 |  |
| 159 | 2021/4/23 |  | 销售回款刷卡手续费 | 440.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 160 | 2021/4/24 |  | 销售回款刷卡手续费 | 760.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 161 | 2021/4/25 | 周冲 | 报销商务车停车费用 | 510.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 162 | 2021/4/25 | 毛其芳 | 报销日常行政费用 | 816.38 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 163 | 2021/4/25 | 朱益群 | 报销张宇结婚津贴费用 | 500.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 164 | 2021/4/25 | 毛其芳 | 报销行政部门团建费用 | 3,672.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 165 | 2021/4/25 | 尤晶晶 | 报销交通费 | 2,759.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 166 | 2021/4/25 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 167 | 2021/4/25 |  | 销售回款刷卡手续费 | 280.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 168 | 2021/4/26 | 苏州舜合房产经纪有限公司 | 房屋中介费用 | 180,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 169 | 2021/4/26 | 苏州全屋不动产经纪有限公司 | 房屋中介费用 | 58,351.33 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 170 | 2021/4/26 | 苏州盛家泽房产经纪有限公司 | 房屋中介费用 | 29,175.67 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 171 | 2021/4/26 | 苏州吴江鼎好不动产经纪有限公司 | 房屋中介费用 | 60,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 172 | 2021/4/26 | 苏州市龙家房地产营销策划有限公司 | 房屋中介费用 | 29,175.67 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 173 | 2021/4/26 |  | 手续费（自动扣款） | 12.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 174 | 2021/4/26 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 2021年3月木糠杯DIY活动费用 | 4,700.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 175 | 2021/4/26 | 苏州顺驰文化传媒有限公司 | 2021年4月落位客户回访礼采购款1 | 18,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 176 | 2021/4/26 | 苏州顺驰文化传媒有限公司 | 2021年4月无人机套装采购费用 | 8,500.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 177 | 2021/4/26 | 吴江区松陵镇小精灵艺术传播工作室 | 2021年4月掼蛋比赛活动费用 | 8,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 178 | 2021/4/26 |  | 手续费（自动扣款） | 20.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 179 | 2021/4/26 | 苏州建创广告传媒有限公司 | 2021年3月加油站广告投放合同 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 180 | 2021/4/26 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 魅力女性插花DIY活动费用 | 4,500.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 181 | 2021/4/26 | 苏州虎云文化传媒有限公司 | 魅力女性插花DIY活动费用 | 4,600.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 182 | 2021/4/26 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 2021年3月广告（道闸、商超电梯）投放合同款 | 86,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 183 | 2021/4/26 | 苏州永传广告有限公司 | 2021年3月乡镇横幅户外广告投放合同 | 50,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 184 | 2021/4/26 |  | 财智账户卡普通款年费 | 100.00 | 工商银行盛泽舜湖支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 185 | 2021/4/26 |  | 手续费（自动扣款） | 12.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 186 | 2021/4/27 | 潘锦山 | 报销差旅费 | 384.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 187 | 2021/4/27 | 苏州酝盈正元名饮商贸有限公司 | 报销日常招待物料采购费 | 3,100.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 188 | 2021/4/27 | 毛其芳 | 报销日常招待物料采购费 | 9,359.97 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 189 | 2021/4/27 | 苏州瑞富泉贸易有限公司 | 报销日常招待物料采购费 | 14,280.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 190 | 2021/4/27 | 苏州酝盈正元名饮商贸有限公司 | 报销日常招待物料采购费 | 8,210.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 191 | 2021/4/27 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 192 | 2021/4/27 |  | 销售回款刷卡手续费 | 220.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 193 | 2021/4/28 | 上海正儒企业发展有限公司 | 售楼处铜门分包工程款 | 19,065.20 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 194 | 2021/4/28 | 苏州隆沣房地产营销策划有限公司 | 房屋中介费用 | 85,796.75 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 营销费用 | 资金计划内 |  |
| 195 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 10.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 196 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 197 | 2021/4/28 | 上海洛翊企业管理有限公司 | 往来款 | 150,000,000.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 往来款 | 资金计划内 |  |
| 198 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 199 | 2021/4/28 | 吴江华衍建筑工程安装有限公司 | 盛泽项目（南区）临时供水付款 | 110,809.35 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 前期费用 | 资金计划内 |  |
| 200 | 2021/4/28 | 朱丽婷 | 报销招待费 | 5,542.24 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 管理费用 | 资金计划内 |  |
| 201 | 2021/4/28 | 犀鲸实业（上海）有限公司 | 示范区雕塑设计制作及安装分包工程款 | 37,500.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 建筑工程费用 | 资金计划内 |  |
| 202 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 203 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 2.50 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 204 | 2021/4/28 |  | 手续费（自动扣款） | 10.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 205 | 2021/4/29 |  | 销售回款刷卡手续费 | 60.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 206 | 2021/4/29 |  | 扣收对公账户银行询证函费用. | 200.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 207 | 2021/4/29 |  | 扣收询证函快递费手续费. | 22.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| 208 | 2021/4/30 |  | 销售回款刷卡手续费 | 40.00 | 中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行 | 财务费用 | 资金计划内 |  |
| **合计** | | | | **186,109,035.78** |  |  |  |  |

**8.3资金平衡表**

截至2021年04月，本项目累计收入65,453.54万元，累计支出176,508.28万元，资金平衡情况见下表：

**表九：资金平衡情况**

|  | **项目总预算**  **(元）** | **本月资金实际(元）** | **本年资金实际(元）** | **累计资金实际(截至2021.04月）**  **(元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
|  |
| **经营性资金流入** |  |  |  |  |
| 销售回款 | 3,761,571,000.00 | 152,136,805.00 | 542,748,968.00 | 654,535,385.00 |
| 其他收入 |  | 470,541.67 | 1,360,280.08 | 4,638,639.47 |
| **经营性收入合计** | **3,761,571,000.00** | **152,607,346.67** | **544,109,248.08** | **659,174,024.47** |
| **经营性资金流出** |  |  |  |  |
| 土地费用 | 1,617,303,300.00 |  | 0.00 | 1,537,730,276.89 |
| 前期费用 | 49,680,000.00 | 3,502,169.10 | 13,334,480.04 | 18,886,940.92 |
| 建安费用 | 1,205,430,000.00 | 9,974,585.02 | 60,614,304.47 | 106,182,072.72 |
| 销售费用 | 94,039,300.00 | 2,562,661.15 | 11,288,590.24 | 13,514,774.65 |
| 管理费用 | 94,039,300.00 | 15,364,932.36 | 19,205,364.61 | 20,221,787.51 |
| 财务费用 | 112,050,000.00 | 6,702.88 | 11,863,687.38 | 38,063,918.60 |
| 税费 | 262,656,325.23 | 4,297,985.27 | 27,211,446.47 | 27,408,073.13 |
| 其他支出 |  | 400,000.00 | 695,000.00 | 3,075,000.00 |
| **经营性支出合计** | **3,435,198,225.23** | **36,109,035.78** | **144,212,873.21** | **1,765,082,844.42** |
| **经营性净现金流** | 326,372,774.77 | 116,498,310.89 | 399,896,374.87 | -1,105,908,819.95 |
| **筹资性资金净现金流** |  |  |  |  |
| 内部往来流入 | / |  | 300,000,780.00 | 2,079,699,262.18 |
| 内部往来流出 | / | 150,000,000.00 | 753,300,000.00 | 1,414,467,851.23 |
| 外部融资款流入 | / |  | 300,000,000.00 | 800,000,000.00 |
| 外部融资款流出 | / |  | 0.00 |  |
| **净现金流量** |  | **-33,501,689.11** | **246,597,154.87** | **359,322,591.00** |
| **期初余额** |  | **392,824,280.11** | **112,725,436.13** | **0.00** |
| **期末余额** |  | **359,322,591.00** | **359,322,591.00** | **359,322,591.00** |

# 项目开发贷及其他融资情况

项目公司于2020年12月16日与江苏银行签订开发贷合同，项目公司自愿将苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032627号、苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032632号作为抵押物向江苏银行申请开发贷，贷款总金额不超过15亿元，分批次放款，于2020年12月24日放款5亿元，2021年1月22日放款3亿元，本月未发生开发贷放款，本月支付开发贷2021年第一季度利息费用1184.17万元。截至本月，项目未发生商业承兑以及商业保理等形式的融资。

**表十：开发贷款情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 贷款银行 | 授信金额 | 抵押物情况 | 期限（贷款起始日与贷款到期日） | 利率 | 截止月初贷款余额 | 本月提款金额 | 本月还款金额 | 截止月末贷款余额 | 本月付息金额 | 累计付息金额 |
| 1 | 江苏银行盛泽支行 | 不超15亿元 | 苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032627号地块、苏（2020）苏州市吴江区不动产权第9032632号地块 | 2020年12月24日-2023年4月27日 | 9% | 不超7亿元 | 0.00 | 0.00 | 不超7亿元 | 1184.17万元 | 1184.17万元 |

# 项目周边竞品情况分析

2020年12月21日龙岩佰颐融房地产开发有限公司以楼面地价：8941元/㎡取得WJ-J-2020-030地块，位于吴江高新区（盛泽镇）万丽酒店东侧，距离本项目1.2公里。主要可参考的竞品是观湖春天、德信望澜庭、建发云锦湾。项目周边在售楼盘位置（详见图）



WJ-J-2020-030地块



项目周边在售楼盘位置

建发云锦湾目前处于蓄客阶段，4月15日启动锁资，预计6月份全部开盘推售，截至4月30日，已蓄客约150组。

**表十二：项目周边竞品情况**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **业态** | **是否为直接竞品** | **可售面积**  **（万平米）** | **已推出面积**  **（万平米）** | **销售均价**  **（万元/平米）** |
| 1 | 观湖春天 | 高层 | 否 | 14.20 | 5.02 | 1.73 |
| 2 | 德信望澜庭 | 高层 | 否 | 10.00 | 6.93 | 1.65 |
| 3 | 建发云锦湾 | 小高层 | 是 | 7.00 | 0.00 | 1.90 |

# 十一、区域市场情况分析

**11.1 客群情况分析**

项目地块位于吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧、市场西路北侧、舜湖西路南侧、福州路东侧。距离新设高铁盛泽站4公里。地块位于盛泽镇行政中心马路对面，周边商业、医疗、学校资源配套齐全，尤其是教育资源丰富，地块周边即将落户三所学校，一所公立，两所私立学校。主要客户群体为盛泽镇周边区域客户，其中盛泽西部新城区和中部商务区占比最多。客户主要为以下两种类型：

1. 重点客群：大面积改善客群。客户看中户型选择多，视野广阔，拥有双阳台，采光通风优越，且周边商业、学校、医疗资源配套齐全，交通便利。
2. 补充客群：客户投资及限购客群。盛泽丝绸尤为出名，经济发达，客户期盼在盛泽购置资产，自用或收藏。

**11.2 政策分析**

**1、预售政策：**

苏州市预售政策为：本项目位于苏州市吴江区，根据苏州市加强商品住宅项目（低密度住宅、政策性住房和非居住商品房除外）预售许可管理规定，市区30000平方米以上商品住宅项目分期开发的，每期申请预售面积不宜低于30000平方米（尾盘除外），30000平方米以下商品住宅项目宜一次性办理商品住宅预售许可。项目取得预售许可证后，预售房源应在10日内一次性全部对外公开市场销售。

2020年2月28日市政府出台《市住房城乡建设局关于应对疫情保障房地产市场平稳健康发展的通知》（苏住建房【2020】4号）。将申请预售时原形象进度要求放宽至按投资额计算，申请预售部分完成25%以上投资即可；分期销售项目每期申请预售面积由不低于3万平方米的要求，调整为高层、小高层商品房不少于2万平方米，多层商品房不少于1万平方米。

**2、限购政策：**

限购区域：工业园区、姑苏区、吴中区、吴江区、相城区、高新区、太仓市、昆山市（常熟、张家港不限购）；

限购要求：苏州户籍在限购区域可买3套；非苏州户籍仅可买1套，还需满足自购房之日起3年内连续交满2年社保或个人所得税（补交不算在内、社保在苏州行政范围内均认可）。

**3、限价政策：**

加强商品住宅价格监管，市区新批准商品住宅项目预售许可时，房地产开发企业应当科学合理确定申报价格，经价格主管部门备案后一次性公开全部准售房源及每套房屋价格，严格按照明码标价格式要求，全部进入商品房预售许可行政主管部门设立的商品房预售系统。在对外销售时，同批次房源应当一次全部公示销售价格，实际销售价格不得高于申报价格，申报价格3个月内不宜调高，6个月内调高幅度不宜超过6%，12个月内不宜超过12%，同一批次房屋间价格不得调剂使用。同一批次不同类型房屋价格可以区别定价。下一批次备案预售价格不宜高于上一批次同类型房屋成交均价的6%。

苏州市自然资源和规划局于2020年2月19日发布了“关于做好土地出让相关工作有效应对疫情的通知”，调整了超过市场指导价报价规则，但具体细则尚未公布。

**注：**项目所在地严格执行各限价、限购政策，并要求开发企业配合进行审核工作。

**11.3 同业态售房成交量分析**

2021年1-4月，苏州市共成交各类用地217宗，共计1444.11万㎡，同比减少23.61%。其中，成交住宅用地46宗，共计473.05万㎡，同比减少7.68%；商办用地28宗，共计60.6万㎡，同比减少66.98%。2021年4月，苏州市累计成交各类用地53宗，共计333.94万㎡，环比减少46.4%，同比减少60.14%。其中，成交住宅用地11宗，共计114.44万㎡，环比减少31.8%，同比减少63.78%；商办用地11宗，共计29.48万㎡，环比增长38.07%，同比增长63.89%。

2021年4月，苏州市商品住宅（不含保障性住房）新增供应93.49万㎡，环比上升8.4%，同比下降14.5%。2021年4月，苏州市商品住宅（不含保障性住房）成交均价为27419元/㎡，环比下降0.9%，同比上升3.3%；成交面积为74.31万㎡，环比上升1.4%，同比上升43.4%。

**11.4 土地成交量分析**

本月项目所在区域（盛泽镇）暂无土地成交记录。

**11.5 其他**

无。

# 十二、项目公司资金计划执行情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **支出项目** | **计划金额** | **实际金额** | **差异金额** | **备注** |
| 1 | **土地费用** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2 | **开发费用** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |  |
| 3 | **前期费用** | 3,559,986.88 | 3,502,169.10 | 57,817.78 |  |
| 4 | **建筑工程费用** | 10,011,617.62 | 9,974,585.02 | 37,032.60 |  |
| 5 | **营销费用** | 3,316,105.52 | 2,562,661.15 | 753,444.37 |  |
| 6 | **管理费用** | 16,530,151.35 | 15,364,932.36 | 1,165,218.99 |  |
| 7 | **财务费用** | 0.00 | 6,702.88 | -6,702.88 | 费用为手续费 |
| 8 | **税费** | 5,000,000.00 | 4,297,985.27 | 702,014.73 |  |
| 9 | **其他** | 1,920,893.07 | 400,000.00 | 1,520,893.07 |  |
| 10 | **往来款** | 0.00 | 150,000,000.00 | -150,000,000.00 | 该款项已走中航系统划款流程 |
| 11 | **合计** | **40,338,754.44** | **186,109,035.78** | **-145,770,281.34** |  |

**表十三：2021年04月资金计划执行情况**

# 十三、项目公司及SPV用印情况

**表十四：项目公司用印情况统计表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **用途（合同、内部文件等）** | **份数** |
| 1 | 财务管理部 | 11 |
| 2 | 规划设计部 | 1 |
| 3 | 合约管理部 | 12 |
| 4 | 人事行政部 | 11 |
| 5 | 投资报建部 | 3 |
| 6 | 项目发展部 | 13 |
| 7 | 营销策划部 | 28 |
|  | **合计** | **79** |

**SPV用印情况统计表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **用途（合同、内部文件等）** | **份数** |
| 1 | 财务管理类 | 1 |

# 十四、项目公司及SPV公司印章证照外出使用情况

2021年4月1日至2021年4月30日，SPV公司印鉴、证照无外出情况。

**表十五：项目公司印章证照外出使用情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **外借时间** | **印鉴证照名称** | **事由** | **经办部门** | **经办人** | **监印/证人** | **是否陪同** | **归还日期** |
| 1 | 2021/4/1 | 公章、法人章、财务章、营业执照正副本、开户许可证 | 办理5#、7#楼预售资金监管户 | 财务部 | 张宇 | 范青杰 | 是 | 2021/4/1 |
| 2 | 2021/4/17 | 合同章、财务章 | 盛泽项目5#、7#楼开盘 | 财务部 | 张宇、谢燕 | 范青杰 | 是 | 2021/4/17 |
| 3 | 2021/4/22 | 营业执照副本 | 办理买车手续 | 行政部 | 丁杰 | 范青杰 | 是 | 2021/4/22 |
| 4 | 2021/4/23 | 营业执照正副本、公章、财务章、法人章 | 人民银行拉企业征信报告 | 财务部 | 张宇 | 范青杰 | 是 | 2021/4/23 |
| 5 | 2021/4/28 | 公章、法人章、营业执照正副本 | 车辆办理ETC | 行政部 | 丁杰 | 范青杰 | 是 | 2021/4/28 |
| 6 | 2021/4/30 | 公章、法人章、营业执照正副本 | 办理车辆过户 | 行政部 | 丁杰 | 范青杰 | 是 | 2021/4/30 |

# 十五、项目公司签约情况

**表十四：2021年4月份项目公司签约情况统计表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同类型** | **用途（工程类、办公类、销售类、其他类等）** | **份数** |
| 1 | **土地合同** |  | - |
| 2 | 前期设计类 | 无 | - |
| 3 | 工程施工类 | 一期一标段、二标段总承包工程补充协议一、示范区红线外市政景观分包工程合同、二期土方分包工程合同 | 4 |
| 4 | 营销类 | 加油站广告投放合同、盛泽项目业主生日会活动（4月）合同、小区广告投放合同等 | 13 |
| 5 | 管理类 | 房屋租赁合同、汽车买卖合同等 | 2 |
| 6 | 财务及融资类 | 无 | - |
| 7 | 税费 | 无 | - |
| 8 | 其他 | 无 | - |
| 9 | **合计** |  | 19 |

# 十六、项目整体运行情况分析

**16.1项目开发建设情况评价**

1、截至2021年4月30日，已取得1#、2#地块不动产权证书、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证，预售证（2#地块5、7、8、9、10、11#）。除2#地块2、3、4、6号楼、1#地块预售证外，均已办理完成。办理进度符合第一次董事会决议的商业计划节点要求。

2、2#地块（一期）一标段8#十二层结构平板铺设完成、11#十三层结构梁板钢筋安装、5#八层面模板铺设、6#二层墙柱封模完成，3#正负零结构浇筑完成；二标段9#十五层梁板钢筋安装、10#十六层墙柱钢筋安装、4#六层面平板铺设完成、7#七层结构梁板钢筋安装完成，2#地下室墙柱钢筋安装完成，墙柱封模整体完成70%，平板完成30%（西侧）。1#地块（二期）正在进行试桩。总体工程进度符合第一次董事会的商业计划进度要求。

**16.2项目销售情况评价**

**本月：**2021年4月共计销售115套，销售面积为17,438.12㎡，合同金额30,178.00万元，本月销售回款15,213.68万元；

**累计**：2020年12月27日，开盘推出306套，2021年4月17日加推136套，共计房源442套。项目累计销售408套，销售面积为58,300.80㎡。累计认购、签约合同总价100,238.48万元，其中认购备案合同总价1,984.44万元,签约合同总价98,254.04万元；回款总额65,453.54.86万元，累计去化率92.31%。

**16.3操作风险评价**

截至本期期末，项目公司暂无内部人员操作不当导致资产损失的情况，暂无由于不履行合同或工程建设发生安全、质量事故引发索赔的情况，暂无由于灾难性事件或其他事件导致有形资产损坏或损失的情况，项目公司运作正常，暂无操作风险。

**16.4其他**

无。

**十七、附件**

**附件一：银行账户余额**

苏州星盛房地产开发有限公司（农行盛泽支行0760）



江苏银行盛泽支行（1513、1692、1774、2079、8457）



江苏银行盛泽支行（2407）（政府预售资金监管户）



中国银行吴越支行（9157）



工商银行盛泽支行（2704）



**附件二：本期合同签约台账**

| **序号** | **用印日期** | **签约对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **合同金额（元）** | **审批方式** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/4/6 | 蚌埠灵工科技有限公司 | 服务合同 | 由乙方负责市场推广等服务，运用共享经济智能交互平台及管理系统，接受甲方委托其提供综合服务，包括但不限于为其寻找、筛选、匹配适合的自由职业者承接服务项目，向自由职业者宣贯服务内容、服务标准等。 收费标准：服务费＝绩效费（税后）＋管理费，上述管理费＝服务费x【7】％（含税，税率适用【6】％）甲乙双方同意，现阶段合作项目的自由职业者的绩效费标准将不超过9万元／人／月，因此以上管理费标准适用于月绩效费9.8万元（含）以下的自由职业者。如甲方要求乙方推荐自由职业者产生的月绩效费超过9.9万元，甲乙双方将另行协商管理费率。期限为2021年3月21日至2021年12月31日。 | 0.00 | 授权审批 |  |
| 3 | 2021/4/7 | 苏州永传广告有限公司 | 加油站广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在签订本合同：广告位置：吴江第八，江陵站，江兴站，吴江第十一，吴江第十八，坛丘，镜湖，吴江第一，吴江第五，吴江第十三广告形式：桁架三；期限：发布期限【1】个月，暂定自 【2021】年【4】月【13】日至【2021】年【5】月【12】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。 | 80,000.00 | 授权审批 |  |
| 4 | 2021/4/8 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 社区广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在苏州签订本合同：社区广告投放。广告位置：吴江各中高档小区。道闸：长1800mm\*高300mm、护栏：长2000mm\*高700mm。广告形式：道闸、护栏。3.1发布期限【1】个月，暂定自 【2021】年【04】月【12】日至【2021】年【05】月【11】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 86,000.00 | 授权审批 |  |
| 5 | 2021/4/8 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 社区广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在苏州签订本合同：社区广告投放。广告位置：吴江各中高档小区。电梯框架：宽420mm\*高570mm 广告形式：电梯框架。33.1发布期限【1】个月，具体发布时间以上刊时间为准。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 96,000.00 | 授权审批 |  |
| 6 | 2021/4/8 | 苏州义方达文化传媒有限公司 | 户外广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在苏州签订本合同：户外广告投放。广告形式：户外桁架。发布期限【1】个月，具体以上刊时间为准。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 96,000.00 | 授权审批 |  |
| 7 | 2021/4/12 | 江苏坤龙建设集团有限公司 | 盛泽项目一期二标段总承包工程合同补充协议一 | 盛泽项目一期二标段总承包工程：承包范围：2#、4#、7#、9#、10#、门卫、清洁屋1、1号配电房及区域内地下室，主体结构、二次结构、PC供货安装、总包机电、墙柱面天棚抹灰、屋面保温防水、给降排水；本工程合同工期为1086个日历天，开工日期自2020年09月14日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工。 | 2,637,400.74 | 授权审批 |  |
| 8 | 2021/4/12 | 浙江长成建筑装饰工程有限公司 | 盛泽项目一期一标段总承包工程合同补充协议一 | 盛泽项目一期一标段总承包工程：承包范围：3#、5#、6#、8#、11#、清洁屋2、2号配电房、3号配电房+开闭所+工具间及区域内地下室，主体结构、二次结构、PC供货安装、总包机电、墙柱面天棚抹灰、屋面保温防水、给降排水；本工程合同工期为1086个日历天，开工日期自2020年09月14日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工。 | 4,844,059.76 | 授权审批 |  |
| 9 | 2021/4/13 | 苏州顺驰文化传媒有限公司 | 盛泽项目落位客户回访礼礼品采购合同 | 乙方接受甲方委托，就（盛泽）项目的（落位客户回访礼礼品采购）事宜与甲方协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，兹签订合同如下，承诺共同遵守： 甲方向乙方采购如下商品，采购物资数量及价格：安吉白茶28斤，定制礼盒100份。 | 18,000.00 | 授权审批 |  |
| 10 | 2021/4/15 | 马婕 | 房屋租赁合同 | 租赁苏州市星湖花园32幢602室作为员工宿舍，租期为2021年4月12日至2022年4月11日，租金为4600.00元/月。 | 69,000.00 | 授权审批 |  |
| 11 | 2021/4/21 | 苏州建通汽车销售服务有限公司 | 汽车买卖合同 | 采购商务车1辆，用于日常公务用车，汽车总价256900.00元，委托服务费3000元。 | 259,900.00 | 授权审批 |  |
| 12 | 2021/4/21 | 无锡海顺纸业有限公司 | 环沪公司盛泽项目2021年3月户 型册印刷制作合同 | 盛泽项目海顺户型图印刷制作,户型图180（封套+单页\*1种),尺寸：封套尺寸 420\*310 内页207\*300，数量3000份；户型图高层（封套+单页\*5种)，尺寸：封套尺寸 420\*310 内页207\*300；数量：5000份。 | 88,400.00 | 授权审批 |  |
| 13 | 2021/4/21 | 深圳市明源云科技有限公司上海分公司 | 环沪公司盛泽项目明源云客企业 微信搭建合同 | 甲乙双方在平等、互利的基础上，遵循自愿、公平和诚信的原则，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，经友好协商，达成如下合同：乙方为甲方提供网站技术服务，包括明源云客企业微信、明源云客春节置业运营服务、明源云客实施服务费，本合同约定的租用起始日期从开通企业管理账号之日起计算。 | 26,400.00 | 授权审批 |  |
| 14 | 2021/4/21 | 吴中经济技术开发区新动力广告 制作部 | 环沪公司盛泽项目2021年天铂围 挡画面更换制作合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。印刷品名称或项目：盛泽天铂围挡画面更换制作。 | 81,000.00 | 授权审批 |  |
| 15 | 2021/4/21 | 苏州建创广告传媒有限公司 | 乡镇横幅广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在售楼处签订本合同：乡镇横幅户外广告，广告位置：街道，广告形式：户外，材质喷绘布。3.1发布期限【半】个月，暂定自 【2020】年【3】月【20】日至【2021】年【4】月【4】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 50,000.00 | 授权审批 |  |
| 16 | 2021/4/21 | 苏州永传广告有限公司 | 加油站广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在签订本合同：内容：小区公告栏广告，广告形式，公告栏。制作材料：广告画面采用： 户外写真 发布期限【1】个月，暂定自 【2021】年【4】月【12】日至【2021】年【5】月【11】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 78,000.00 | 授权审批 |  |
| 17 | 2021/4/21 | 苏州新征程广告有限公司 | 环沪公司盛泽项目业主生日会活动（4月）合同 | 甲方与乙方就红星天铂盛泽项目业主生日会活动（4月）合同事宜进行合作，由乙方负责红星天铂盛泽项目业主生日会活动（4月）策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议：乙方负责策划并执行红星天铂盛泽项目业主生日会活动（4月）活动地点：盛泽项目售楼处。活动服务内容（具体详见附件2：报价单）：乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划；乙方负责为甲方布置活动场地，并组织现场活动。 | 14,500.00 | 授权审批 |  |
| 18 | 2021/4/21 | 苏州盛邦华群文化科技有限公司 | 红星盛泽项目 商超巡展位租赁及物料制作合同 | 根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，就甲方委托乙方进行 东方纺织城巡展位租赁及物料制作安装事宜达成一致，订立本合同，以资共同遵守执行。1.甲方委托乙方为 红星盛泽东方纺织城市场地租赁 项目（简称“项目”或“本项目”）进行物料制作安装，由乙方根据甲方具体要求执行，安装地点由甲方指定。本协议展位租赁期限自 2021 年4 月 15 日起至 2021 年 5 月 14 日，若乙方未于上述租期期限开始时乙方尚未提供租赁场地的，租赁期限自乙方实际提供之日期计算。乙方应在租赁期限开始前完成合同项下的全部物料制作安装并经甲方验收合格。 | 38,000.00 | 授权审批 |  |
| 19 | 2021/4/26 | 苏州三川营造环境艺术有限公司 | 示范区红线外市政景观分包工程 | 鉴于发包人愿将名称为 示范区红线外市政景观 分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。又鉴于分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人、总承包人及本工程渉及的任何其他人员保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。 | 462,003.25 | 授权审批 |  |
| 20 | 2021/4/30 | 苏州旭腾建设发展有限公司 | 吴江盛泽项目 二期 土方分包工程 | 鉴于发包人愿将名称为吴江盛泽项目二期土方分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。1.地块自然地坪平均绝对标高详见测绘报告。 按照招标文件、国家及苏州市规范要求、相关部门要求（取较严格者）等，完成土方开挖、外运工作(垫层底标高以上300mm范围的土方开挖属于总包范围)，3.盛泽项目二期南侧道口填河造桥等相关工作包含在本次招标范围内，包括河道道渣回填，具体要求详见南地块道口位置及河道回填图纸，此部分施工内容待总包进场后移交总包使用； | 3,593,033.09 | 授权审批 |  |

**附件三：本期合同付款台账**

| **序号** | **签约日期** | **对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **付款节点** | **合同金额（元）** | **合同类别** | **付款时间** | **合计金额（元）** | **未付金额（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2020/8/11 | 上海颐玖贰壹设计装饰工程有限公司 | 苏州吴江盛泽 售楼处精装修硬装设计合同 | 项目名称：【苏州吴江盛泽售楼处精装修硬装设计合同】项目地点：吴江盛泽镇绸都大道西侧舜湖西路南侧 。2、甲方委托乙方为本项目室内装修设计公司，负责本项目室内装修设计服务工作，具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内装修设计任务书》执行（以下简称“《任务书》”详见附件一）。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。 | 1、合同生效后7个工作日内付款20% 194000.00元；2、深化方案确认后30个工作日内付款30% 291000.00元；3、施工蓝图提交后30个工作日内付款40% 388000.00元；4、在建工程施工全部完成后付款10% 97000.00元 甲方支付每期款项前，乙方须按照合同约定履行完相应义务并经甲方验收合格。乙方提供的增值税专用发票的税率为6%。 | 970,000.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 970,000.00 | 0.00 |
| 2 | 2020/9/28 | 上海红观广告有限公司 | 红星天铂吴江盛泽项目全案企划推广整合服务合同书 | 甲方委托乙方为 红星盛泽天铂 项目提供全案的企划推广服务。 本合同的推广委托周期为2020年9月1日至2021年8月31日止，共 12 个月。  合同委托期限届满前一个月，双方可在协商同意后续签合同。 | 在合同期内，甲方应在每月的 15 日前支付上月的服务费。甲方以电汇或转帐支票的形式支付费用，甲方选择以电汇形式支付费用的，应将服务费汇入乙方指定的银行账户。乙方在每次收款前须根据甲方的要求向甲方开具同等金额的有效增值税专用发票，否则甲方有权顺延支付至乙方提供发票为止。 | 1,200,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 600,000.00 | 600,000.00 |
| 3 | 2020/9/2 | 南京兴华建筑设计研究院股份有限公司 | 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目人防设计合同 | 发包人委托设计人承担 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目人防工程设计，经双方协商一致，签订本合同。1、设计费计算面积以最终人防施工图的建筑面积为准计算；2、本项目设计范围为工程范围内的建筑、结构、设备各专业的人防工程部分施工图设计及平战转换预案设计。 合同金额：356,625.00元 | 第一次付费（预付款）本合同签订后七日内：占总设计费30% 106,987.5元。 第二次付费提交全套设计文件后七日内：占总设计费50% 178,312.5元。 第三次付费人防施工图审查通过后七日内：占总设计费15% 53,493.75元。 第四次付费竣工验收后七日内：占总设计费5% 17,831.25元。 | 356,625.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 338,793.75 | 17,831.25 |
| 4 | 2020/9/18 | 浙江长成建筑装饰工程有限公司 | 盛泽项目一期一标段总承包工程合同 | 盛泽项目一期一标段总承包工程：承包范围：3#、5#、6#、8#、11#、清洁屋2、2号配电房、3号配电房+开闭所+工具间及区域内地下室，主体结构、二次结构、PC供货安装、总包机电、墙柱面天棚抹灰、屋面保温防水、给降排水；本工程合同工期为1086个日历天，开工日期自2020年09月14日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工。 | 本工程选用按节点支付，单体脚手架拆除后支付至75%，单体楼移交精装修支付至80%，工程竣工验收合格并取得竣工验收备案表后支付至已完成合同金额的85%，项目入伙后支付至已完成合同金额的90%，结算完成后支付至结算总价的95%，其余5%作为本工程的保修金。 | 122,550,069.91 | 工程施工类 | 2021/4/13 | 20,462,090.38 | 102,087,979.53 |
| 5 | 2020/9/18 | 江苏坤龙建设集团有限公司 | 盛泽项目一期二标段总承包工程合同 | 盛泽项目一期二标段总承包工程：承包范围：2#、4#、7#、9#、10#、门卫、清洁屋1、1号配电房及区域内地下室，主体结构、二次结构、PC供货安装、总包机电、墙柱面天棚抹灰、屋面保温防水、给降排水；本工程合同工期为1086个日历天，开工日期自2020年09月14日起计，承包人须根据发包人进度要求进行施工。 | 本工程选用按节点支付，单体脚手架拆除后支付至75%，单体楼移交精装修支付至80%，工程竣工验收合格并取得竣工验收备案表后支付至已完成合同金额的85%，项目入伙后支付至已完成合同金额的90%，结算完成后支付至结算总价的95%，其余5%作为本工程的保修金。 | 135,216,378.00 | 工程施工类 | 2021/4/13 | 22,905,010.34 | 112,311,367.66 |
| 6 | 2020/10/1 | 杭州天水环境工程有限公司 | 吴江盛泽项目售楼处泳池分包工程合同 | 鉴于发包人愿将名称为 吴江盛泽项目售楼处泳池 分包工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷，并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。本工程质量保修期为两年。 本工程包括吴江盛泽项目售楼处泳池分包工程。包括泳池水处理系统、室内泳池除湿加热系统、泳池锅炉加热系统等。 | 按照节点付款，设备到场付至设备金额的70%，安装完成支付至合同金额的85%，结算完成支付至结算金额的95%.预留5%的质保金 | 1,300,000.00 | 工程施工类 | 2021/4/16 | 1,235,000.00 | 65,000.00 |
| 7 | 2020/10/5 | 科顺防水科技股份有限公司 | 盛泽项目一期防水材料采购合同 | 盛泽项目一期一标段、二标段防水材料采购，供货周期为10天，自需方书面通知供货之日起至该批次货物全部到达需方指定位置止。项目现场仓储货物的场地由需方提供，货物的保管以及因防护恶劣天气应采取相应的保护措施由项目使用的总承包单位负责。 | 分批次到货，且累计货款金额超过20万 1、第一批货物送抵，需方支付已到货物货款总额的80% 2、自第二批货物送抵，需方支付本次已到货物货款总额80%，以及上次已到货物货款总额10% 3、自全部货物送抵现场，支付一道货物总额，留5%质量保证金 | 4,616,203.02 | 工程施工类 | 2021/4/16 | 1,391,424.92 | 3,224,778.10 |
| 8 | 2020/10/15 | 成都赛肯思创享生活景观设计有限公司上海分公司 | 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目景观设计及顾问服务合同（方案、扩初、施工图） | 项目名称：【吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目】 项目规模：本项目红线内占地面积约 48987 m²。甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。乙方景观设计及顾问服务内容：包括本项目规划红线内所有室外景观（包括示范区临时景观、组团、屋顶、架空层、商业空间、地库、下沉式庭院、人防出入口美化等）设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。红线外景观除示范区外，暂不列入本次服务内容，具体待规划确定后双方以补充协议形式进行约定。 | 1、双方签订本合同后15个工作日内支付首期款，首期款计入总价款。总价款10%￥127366 元整 2、大区概念设计阶段完成并获得甲方认可15 个工作日内；总价款20%￥254732 元整 3、大区方案设计阶段方案定稿完成并获得甲方认可，通过政府相关报建审批15个工作日内； 总价款20%￥254732元整  4、大区扩初阶段完成并获得甲方认可15个工作日内；总价款20%￥254732 元整  5、大区施工图阶段完成并获得甲方认可，通过政府相关报建审批15个工作日内；总价款 25 % ￥318415 元整  6、工程施工验收通过15个工作日内总价款 5 % ￥63683 元整 增值税专用票6% | 1,273,660.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 382,098.00 | 891,562.00 |
| 9 | 2020/10/15 | 成都赛肯思创享生活景观设计有限公司上海分公司 | 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧2#地块住宅项目景观设计及顾问服务合同（方案、扩初、施工图） | 项目名称：【吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧2#地块住宅项目】。项目规模本项目红线内占地面积约 48944 m²，示范区占地面积 3800 m²。2. 合同服务内容：甲方委托乙方为景观设计单位，负责本项目的景观设计及顾问服务。乙方按照合同条款、甲方加盖公章的《景观设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）、其它甲方对景观设计和顾问服务的具体要求开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。乙方景观设计及顾问服务内容：包括本项目规划红线内所有室外景观（包括示范区临时景观、组团、屋顶、架空层、商业空间、地库、下沉式庭院、人防出入口美化等）设计方案、扩初、施工图设计及景观施工服务配合。红线外景观除示范区外，暂不列入本次服务内容，具体待规划确定后双方以补充协议形式进行约定。 | 1、双方签订本合同后15个工作日内支付首期款，首期款计入总价款，总价款10% ￥137134 元整  2、示范区概念、方案及施工图完成并获得甲方认可15个工作日内：总价款10% ￥137134元整 3、大区概念设计阶段完成并获得甲方认可15 个工作日内；总价款10% ￥137134元整  4、大区方案设计阶段方案定稿完成并获得甲方认可，通过政府相关报建审批15个工作日内； 总价款20%￥274268元整  5、大区扩初阶段完成并获得甲方认可15个工作日内；总价款20% ￥274268元整  6、大区施工图阶段完成并获得甲方认可，通过政府相关报建审批15个工作日内；总价款 25 % ￥342835元整  7、工程施工验收通过15个工作日内；总价款5% ￥68567元整 增值税专用票6% | 1,371,340.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 411,402.00 | 959,938.00 |
| 10 | 2020/10/21 | 上海原构设计咨询有限公司 | 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧2#地块住宅项目建筑施工图设计合同 | 项目名称 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧项目。项目规模本项目建筑总面积约 291193.61平方米，其中1#地块总建筑面积 139278.52 平方米，2#地块总建筑面积151915.09 平方米,最终建筑面积按政府批复核定计算。施工图设计内容 1 设计对象本项目用地范围内包含但不限于总图，所有建筑物单体、构筑物等。设计范围：乙方须负责本项目设计对象的各阶段设计工作及相应配合工作，各阶段设计工作的完成以政府有关部门批准及甲方的书面确认为准，具体设计范围如下：配合甲方完成规划及单体方案设计指导工作； 本项目的总平面规划设计及施工图设计；本项目的室外综合管网设计； 建筑(含土建、设备等)施工图设计； 各阶段经济技术指标测算及复核工作；配合甲方完成规划及单体方案设计，施工图报建、报审工作；对本项目单体的栏杆、雨篷、钢结构、灯光、幕墙、泳池等提出设计要求，并配合甲方进行二次深化设计； 本项目范围内的其他设计工作的配合；工程竣工后,乙方应无条件协助提供设计变更单等资料，协助完成竣工图编制工作。 | 1、双方签订本合同 总价款 10 % ￥482000。 2、方案阶段完成并获得政府及甲方认可 总价款 10 % ￥482000。 3、交付初步设计或桩基施工图并获得甲方认可后 总价款 20 % ￥964000 。 4、交付主体施工图并获得甲方认可、政府批准后 总价款 40 % ￥1928000 。 5、完成工程合同要求的销售合同附图设计，并获得甲方认可后 总价款 5 % ￥241000 。 6、配合其他设计顾问完成工程合同要求的各专项设计配合，其中包括人防、景观、室内装修、泛光照明、智能化及宽带网络、幕墙、建筑模型、张拉膜、标识系统等，同时完成各专项设计的施工招标及进场交底配合，经甲方认可；总价款 5 % ￥241000。 7、在建工程通过政府部门竣工验收总价款 10 % ￥482000。 | 4,820,000.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 3,856,000.00 | 964,000.00 |
| 11 | 2020/10/21 | 上海原构设计咨询有限公司 | 吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同 | 1.1 项目名称：【吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧1#地块住宅项目】 1.2 项目介绍：项目总用地面积48987.96平方米，项目总建筑面积139278.52平方米。具体设计内容按甲方提供的加盖公章的《建筑方案设计任务书》（以下简称“《任务书》”，详见附件一）及政府规划设计要点执行。 2.1 甲方委托乙方为本项目设计公司，负责本项目的建筑方案设计及顾问工作。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作，并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。 2.2 乙方建筑方案设计及顾问服务内容： 2.2.1 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物平面方案设计。 2.2.2 本工程项目的设计报建配合。 2.2.3 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面概念、方案设计。 2.2.4 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面扩初设计。 2.2.5 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物外饰面材料样板提供。 2.2.6 本工程项目用地红线内的建筑及构筑物立面施工指引图设计。 2.2.7 本工程项目的施工配合及竣工验收配合等工作。 | 1、双方签订本合同后15个工作日 合同价款10.00% 22.5万元 。 2、建筑方案设计阶段完成并获得甲 方认可，通过政府相关报建审批后15个工作日合同价款40.00% 90万元。  3、立面方案专项设计完成并获得甲 方认可后15个工作日 合同价款15.00% 33.75万元 。 4、立面扩初图设计完成并获得甲方 认可后15个工作日 合同价款20.00% 45万元。 5、平面分色图和立面施工指引图设 计完成并获得甲方认可后15个工 作日 合同价款10.00% 22.5万元。 6、在建工程通过政府部门竣工验收 后15个工作日 合同价款5.00% 11.25万元 。 | 2,250,000.00 | 工程设计类 | 2021/4/16 | 1,125,000.00 | 1,125,000.00 |
| 12 | 2020/10/21 | 上海正儒企业发展有限公司 | 盛泽项目售楼处铜门分包工程合同 | 吴江盛泽项目售楼处铜门分包工程:售楼处南铜门、门套、雨棚施工，2.2合同总价为包干性质，包含了所有为完成上述合同范围的工作所必须的人工费、材料费、机械费、管理费、施工水电费用、措施费、所有税费及其他一切政府收费，以及分包人的间接开支及利润，除非因发包人原因而发出的工程指令和现场签证，否则，该合同总价不做任何调整； | 本工程无预付款，工程完工后，经甲方验收合格后支付至合同内已完合同金额的85%，办完结算手续后二十八（28）日历天内，发包人付至结算总价的95%，同时分包人必须提供结算总价100%的工程所在地税务机关要求的增值税专用发票，其余5%作为本工程的保修金，完工两年后分包人可提出付款申请，由发包人审批后二十八（28）日历天内支付（须扣除已发生的维修款）。 | 190,652.00 | 工程施工类 | 2021/4/28 | 181,119.40 | 9,532.60 |
| 13 | 2020/11/9 | 犀鲸实业（上海）有限公司 | 苏州盛泽项目示范区雕塑设计、制作及安装分包工程合同 | 工程名称：苏州盛泽项目示范区雕塑分包工程 工程地点：吴江高新区（盛泽镇）绸都大道西侧 合同范围：本指定工程的合同范围具体包括但不限于以下内容： 1) 按照合同文件的规定设计、制作及安装雕塑； 2) 提供技术指导及保养指导； 3) 提供雕塑图及施工图。 本工程的免费保修期（不含人为损坏）自甲方对乙方制作并安装的所有雕塑质量达到本合同约定，验收完毕并移交之日起，共 12 个月。 | 本合同项下所有雕塑的样稿、放大稿认可后支付合同总价的 30%； 4.2 乙方将产品制作完毕向甲方发出书面通知，甲方收到通知后三个工作日内派人到乙方工厂初验。经甲方初验合格后，甲方向乙方支付合同总价的 50%，乙方应于款项到账后 24 小时内到现场进行安装。 4.3 本合同项下所有雕塑安装完毕经验收合格后，支付合同总价的 15％； 4.4 余款 5%为质保金，在质保期满后十五个工作日内无息支付。 | 250,000.00 | 工程施工类 | 2021/4/28 | 237,500.00 | 12,500.00 |
| 14 | 2020/10/26 | 苏州红星品唯物业管 理有限公司吴江分公司 | 苏州盛泽2020年示范区物业服务协议 | 乙方接受甲方委托，就苏州盛泽天铂示范区的物业服务事宜与甲方协商一致， 委托服务事项 1、 提供示范区客户接待服务、秩序维护服务、消防及安全巡视服务、保洁服务等。具体服务内容详见《示范区物业服务管理方案》。 2、支持甲方营销的其他服务项目，如集中销售的人员支持、零星开盘/展会/营销推广活动的额外人员（除示范区日常服务人员外）支持。 本协议期限自2020年11月1日起至2021年10月30日止。 | 示范区物业人员服务费，每月 277067.52 元，年度总费用合计：3324810.20 元 示范区物业人员服务费按预算服务费包含内容据实结算，每月 1 日乙方编制本月《物业服务人员月度配置及费用确认单》（附件三）、《增加/减少物业服务人员工作确认单》（附件四），并与上月的《临时用工工作确认单》（附件五）及其他费用的凭证一并交给甲方，甲方在收到相关材料 3 日内与乙方确认，双方确认后乙方提供相应的物业服务费用发票给甲方，甲方于收到发票后 3 个工作日内确认并一次性支付给乙方。 | 3,324,810.20 | 营销类 | 2021/4/16 | 887,377.40 | 2,437,432.80 |
| 15 | 2020/12/15 | 苏州新征程广告有限公司 | 盛泽项目售楼处礼品堆头及美陈制作合同 | 甲方与乙方就红星天铂盛泽项目城市打卡事宜进行合作，由乙方负责红星天铂盛泽项目城市打卡活动策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议： 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽项目展厅主题系列活动活动 活动日期：2020年12月4日活动地点：盛泽项目展厅 2、活动服务内容： （1）乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划； （2）乙方负责为甲方布置活动场地，并组织现场活动； | 甲方在活动验收合格且收到乙方等额有效增值税专用发票后，30日内支付总费用。 | 17,468.80 | 营销类 | 2021/4/16 | 17,468.80 | 0.00 |
| 16 | 2021/1/4 | 无锡海顺纸业有限公司 | 盛泽项目户型图印刷合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作印刷品事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 一、印刷品名称或项目：盛泽项目海顺户型图印刷制作 产品名称：户型图180、户型图高层 数量：各3000张；材质：封套：284g晶美碳黑（双层对裱），内文用300G星幻 | 本合同签订并且验收合格之日起30个工作日内支付合同总价的100% | 65,400.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 65,400.00 | 0.00 |
| 17 | 2020/12/19 | 无锡精一准信息科技有限公司 | 盛泽红星天铂手机霸屏广告服务合同 | 第一条 短信服务1.1乙方作为商务应用平台的提供商和运营商，向甲方提供稳定的技术支持和优质服务。1.2甲方利用乙方的商务应用平台向其内部员工、客户、协议用户、合作伙伴或会员等提供短信应用服务。 第二条 服务期限2.1本合同服务期限：2020年12月，具体以甲方通知为准。 | 3.1 乙方提供短信服务的费用按以下方式计付：短信资费：0.14元/条，发布数量： 300000条，发布平台：移动，合同金额： 42000元，税率3%。付款方式：短信发布结束经甲方验收合格后30个工作日内一次性付清。 | 42,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 42,000.00 | 0.00 |
| 18 | 2020/12/31 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 盛泽天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作 | 本合同签订并且验收合格之日起30个工作日内支付合同总价的100% | 92,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 92,000.00 | 0.00 |
| 19 | 2020/12/31 | 姑苏区永誉工艺品商行 | 盛泽项目抽奖礼品采购合同 | 根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就采购事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议，供双方共同遵守。膳魔师保温杯100个；太湖雪蚕丝被100个；福临门大米5G500桶；金龙鱼油 1.8L500桶 | 甲方自货物验收合格并收到乙方发票之日起 7 日内支付 100 %的货款 | 85,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 85,000.00 | 0.00 |
| 20 | 2020/12/31 | 苏州永传广告有限公司 | 制作物料（展架、易拉宝）合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：物料制作；亚克力灯白片高清uv雕刻造型；易拉宝、门型架、（透明亚克力反uv铺白）、不干胶贴 | 本合同签订并且验收合格之日起 30 个工作日内支付合同总价的 100% | 92,020.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 92,020.00 | 0.00 |
| 21 | 2020/12/26 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 盛泽户外广告投放合同 | 广告位置：新生丝绸大厦、东方中路大润发门口、东方广场新华书店、滨河南路；广告形式：楼顶看板、龙门架 发布期限【6】个月，暂定自2021年01月01日至2021年06月30日（其中新生丝绸大厦楼顶看板发布期限为【3】个月，暂定自2021年01月01日至2021年03月31日）。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。 | 本合同签订后，即支付总价款的80%，即人民币700000元待广告上刊结束后，支付总价款的20%，即人民币175000元 | 875,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 875,000.00 | 0.00 |
| 22 | 2021/1/4 | 吴中经济技术开发区新动力广告制作部 | 盛泽天铂围挡画面更换制作合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂围挡画面更换制作 | 本合同签订并且验收合格之日起30个工作日内支付合同总价的100% | 81,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 81,000.00 | 0.00 |
| 23 | 2021/3/12 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 广告画面更换合同 | 负责更换新生丝绸大厦、东方中路大润发路口等地点的广告画面更换，乙方须在2021年3月8日前完成户外广告画面制作及安装更换并将其交付。 | 甲方在乙方现场安装完毕并验收合格后30个工作日支付制作总价，即人民币 34962 元； 每次付款前，乙方应提供合法等额的增值税专用发票并书面提示付款 | 34,962.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 34,962.00 | 0.00 |
| 24 | 2021/3/18 | 苏州市吴江区规划技术服务有限公司 | 盛泽1#地块变更日照分析合同 | 1#地块住宅项目自身及周边建筑的日照影响分析（总计日照分析14栋。具体工作量统计：1、项目自身日照分析9栋；2、项目周边受影响范围日照分析5栋） | 日照分析总计14栋，每栋收费1500元。于本合同签订之日起2个工作日内，甲方向乙方一次性支付人命币21000元。 | 21,000.00 | 前期类 | 2021/4/21 | 21,000.00 | 0.00 |
| 25 | 2021/3/18 | 苏州永传广告有限**公司** | 加油站广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在签订本合同：广告位置：吴江第八，江陵站，江兴站，吴江第十一，吴江第十八，坛丘，镜湖，吴江第一，吴江第五，吴江第十三；期限：发布期限【1】个月，暂定自 【2021】年【3】月【15】日至【2021】年【4】月【16】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。 | 广告总费用**（**广告总费用=广告发布费用+税金，即为价税合计金额）为人民币80000元，画面更换首次免费，后续更换1500元/个/次。待广告正式发布结束后，乙方按合同完成相关工作并经甲方认可后 30 个工作日内甲方向乙方支付全部合同金额。 | 50,000.00 | 营销类 | 2021/4/26 | 50,000.00 | 0.00 |
| 26 | 2021/3/18 | 苏州世诺广告有限公司 | 盛泽天铂笔记本礼盒定制合同 | 甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款；一、印刷品名称或项目；盛泽天铂笔记本礼盒定制 数量：500套 | 本合同签订并且验收合格之日起 30 个工作日内支付合同总价的 100%，即¥ 30000元 | 30,000.00 | 营销类 | 2021/4/16 | 30,000.00 | 0.00 |
| 27 | 2021/4/4 | 苏州波普广告传媒有限公司 | 社区广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在苏州签订本合同：社区广告投放。广告位置：吴江各中高档小区。道闸：长1800mm\*高300mm、护栏：长2000mm\*高700mm。广告形式：道闸、护栏。3.1发布期限【1】个月，暂定自 【2021】年【04】月【12】日至【2021】年【05】月【11】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 广告总费用（广告总费用=广告发布费用+税金，即为价税合计金额）为人民币 86000 元，首次画面上刊免费，后续更换道闸护栏160元/个/面。4.2费用支付：待广告正式发布结束后，乙方按合同完成相关工作并经甲方认可后 30 个工作日内甲方向乙方支付全部合同金额。 | 86,000.00 | 营销类 | 2021/4/26 | 86,000.00 | 0.00 |
| 28 | 2021/4/11 | 苏州顺驰文化传媒有限公司 | 盛泽项目落位客户回访礼礼品采购合同 | 乙方接受甲方委托，就（盛泽）项目的（落位客户回访礼礼品采购）事宜与甲方协商一致，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲乙双方本着平等互利的原则，兹签订合同如下，承诺共同遵守：  一、委托事项 1.1 甲方向乙方采购如下商品，采购物资数量及价格：安吉白茶28斤，定制礼盒100份 | 乙方一次性交付：乙方应于 2021年 4月 1日之前，完成本合同第一条约定的所有采购产品，交付甲方指定场所。 | 18,000.00 | 营销类 | 2021/4/26 | 18,000.00 | 0.00 |
| 29 | 2021/4/14 | 马婕 | 房屋租赁合同 | 租赁苏州市星湖花园32幢602室作为员工宿舍，租期为2021年4月12日至2022年4月11日，租金为4600.00元/月。 | 租金采用先付后租、按押1付3支付，第一期租金13800.00元于合同签订当日缴纳，后期应于前一期租金到期日7日内支付下一期房屋租金。需缴纳4600元押金。 | 69,000.00 | 行政人事类 | 2021/4/21 | 23,000.00 | 46,000.00 |
| 30 | 2021/4/16 | 苏州建通汽车销售服务有限公司 | 汽车买卖合同 | 采购商务车1辆，用于日常公务用车，汽车总价256900.00元，委托服务费3000元。 | 签订合同后乙方应于2021年4月30日前向甲方付清合同款，共计259900.00元 | 259,900.00 | 行政人事类 | 2021/4/23 | 259,900.00 | 0.00 |
| 31 | 2021/3/16 | 苏州建创广告传媒有限公司 | 乡镇横幅广告投放合同 | 根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并在售楼处签订本合同：乡镇横幅户外广告，广告位置：街道，广告形式：户外，材质喷绘布。3.1发布期限【半】个月，暂定自 【2020】年【3】月【20】日至【2021】年【4】月【4】日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。(实际发布日期与上述约定发布日期不一致的，以实际发布日期为准）。 | 待广告正式发布结束后，乙方按合同完成相关工作并经甲方认可后 30 个工作日内甲方向乙方支付全部合同金额。 | 50,000.00 | 营销类 | 2021/4/26 | 50,000.00 | 0.00 |

**附件四：项目销售回款统计表**

| **序号** | **楼栋** | **房号** | **客户姓名** | **建筑面积（㎡）** | **备案价（元）** | **合同总价（元）** | **已收款金额（元）** | **未收金额（元）** | **销售进度** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 5号楼 | 201 |  | 178.91 | 3,342,039.00 |  |  |  | 待售 |
| 2 | 5号楼 | 202 |  | 178.91 | 3,342,039.00 |  |  |  | 待售 |
| 3 | 5号楼 | 301 |  | 178.91 | 3,342,218.00 |  |  |  | 待售 |
| 4 | 5号楼 | 302 |  | 178.91 | 3,342,218.00 |  |  |  | 待售 |
| 5 | 5号楼 | 401 |  | 178.91 | 3,342,218.00 |  |  |  | 待售 |
| 6 | 5号楼 | 402 |  | 178.91 | 3,342,218.00 |  |  |  | 待售 |
| 7 | 5号楼 | 501 |  | 178.91 | 3,342,397.00 |  |  |  | 待售 |
| 8 | 5号楼 | 502 | 徐文娟 | 178.91 | 3,342,397.00 | 3,342,397.00 | 3,342,397.00 | 0.00 | 草签 |
| 9 | 5号楼 | 601 |  | 178.91 | 3,342,397.00 |  |  |  | 待售 |
| 10 | 5号楼 | 602 |  | 178.91 | 3,342,397.00 |  |  |  | 待售 |
| 11 | 5号楼 | 701 | 潘洪羽 | 178.91 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 1,012,576.00 | 2,330,000.00 | 草签 |
| 12 | 5号楼 | 702 | 沈彬婧 | 178.91 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 1,012,576.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 13 | 5号楼 | 801 | 施海明 | 178.91 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 0.00 | 草签 |
| 14 | 5号楼 | 802 | 施海明 | 178.91 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 3,342,576.00 | 0.00 | 草签 |
| 15 | 5号楼 | 901 | 徐国祥 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 1,002,933.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 16 | 5号楼 | 902 | 吕国栋 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 2,102,933.00 | 1,240,000.00 | 网签 |
| 17 | 5号楼 | 1001 | 徐达林 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 0.00 | 草签 |
| 18 | 5号楼 | 1002 | 祝冬青 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 1,012,933.00 | 2,330,000.00 | 草签 |
| 19 | 5号楼 | 1101 | 杨其荣 | 178.91 | 3,343,112.00 | 3,343,112.00 | 2,000,000.00 | 1,343,112.00 | 草签 |
| 20 | 5号楼 | 1102 | 周林 | 178.91 | 3,343,112.00 | 3,343,112.00 | 1,003,112.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 21 | 5号楼 | 1201 | 杨正华 | 178.91 | 3,343,112.00 | 3,343,112.00 | 2,043,112.00 | 1,300,000.00 | 草签 |
| 22 | 5号楼 | 1202 | 王月红 | 178.91 | 3,343,112.00 | 3,343,112.00 | 1,050,000.00 | 2,293,112.00 | 网签 |
| 23 | 5号楼 | 1301 | 张琳 | 178.91 | 3,343,291.00 | 3,343,291.00 | 1,013,291.00 | 2,330,000.00 | 草签 |
| 24 | 5号楼 | 1302 | 陈丽 | 178.91 | 3,343,291.00 | 3,343,291.00 | 1,003,291.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 25 | 5号楼 | 1401 | 陈月红 | 178.91 | 3,343,291.00 | 3,343,291.00 | 1,003,291.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 26 | 5号楼 | 1402 | 陈小红 | 178.91 | 3,343,291.00 | 3,343,291.00 | 1,003,291.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 27 | 5号楼 | 1501 |  | 178.91 | 3,343,470.00 |  |  |  | 销控 |
| 28 | 5号楼 | 1502 | 王西芬 | 178.91 | 3,343,470.00 | 3,343,470.00 | 1,003,470.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 29 | 5号楼 | 1601 | 徐雯 | 178.91 | 3,343,470.00 | 3,343,470.00 | 1,003,470.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 30 | 5号楼 | 1602 | 沈芸芸 | 178.91 | 3,343,470.00 | 3,343,470.00 | 1,003,470.00 | 2,340,000.00 | 草签 |
| 31 | 5号楼 | 1701 | 魏金波 | 178.91 | 3,343,470.00 | 3,343,470.00 | 1,673,470.00 | 1,670,000.00 | 网签 |
| 32 | 5号楼 | 1702 | 沈金玉 | 178.91 | 3,343,470.00 | 3,343,470.00 | 1,043,470.00 | 2,300,000.00 | 网签 |
| 33 | 5号楼 | 1801 | 董艳 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 1,002,933.00 | 2,340,000.00 | 网签 |
| 34 | 5号楼 | 1802 | 白玲玉 | 178.91 | 3,342,933.00 | 3,342,933.00 | 1,002,933.00 | 2,340,000.00 | 网签 |
| 35 | 5号楼 | 1901 | 陈丽萍 | 178.91 | 3,342,039.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 36 | 5号楼 | 1902 | 高亚静 | 178.91 | 3,342,039.00 | 3,342,039.00 | 1,012,039.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 37 | 7号楼 | 101 |  | 143.70 | 2,341,434.00 |  |  |  | 待售 |
| 38 | 7号楼 | 102 |  | 143.70 | 2,217,721.00 |  |  |  | 待售 |
| 39 | 7号楼 | 103 |  | 143.70 | 2,225,128.00 |  |  |  | 待售 |
| 40 | 7号楼 | 104 |  | 143.70 | 2,268,090.00 |  |  |  | 待售 |
| 41 | 7号楼 | 201 |  | 143.70 | 2,356,236.00 |  |  |  | 待售 |
| 42 | 7号楼 | 202 |  | 143.70 | 2,232,535.00 |  |  |  | 待售 |
| 43 | 7号楼 | 203 |  | 143.70 | 2,239,942.00 |  |  |  | 待售 |
| 44 | 7号楼 | 204 |  | 143.70 | 2,282,904.00 |  |  |  | 待售 |
| 45 | 7号楼 | 301 | 周建惠 | 143.70 | 2,385,864.00 | 2,385,864.00 | 2,005,864.00 | 380,000.00 | 草签 |
| 46 | 7号楼 | 302 |  | 143.70 | 2,262,164.00 |  |  |  | 待售 |
| 47 | 7号楼 | 303 |  | 143.70 | 2,269,571.00 |  |  |  | 待售 |
| 48 | 7号楼 | 304 |  | 143.70 | 2,312,533.00 |  |  |  | 待售 |
| 49 | 7号楼 | 401 |  | 143.70 | 2,385,864.00 |  |  |  | 待售 |
| 50 | 7号楼 | 402 | 徐菊芳 | 143.70 | 2,262,164.00 | 2,262,164.00 | 682,164.00 | 1,580,000.00 | 草签 |
| 51 | 7号楼 | 403 | 顾萍萍 | 143.70 | 2,269,571.00 | 2,269,571.00 | 689,571.00 | 1,580,000.00 | 网签 |
| 52 | 7号楼 | 404 | 朱丹丹 | 143.70 | 2,312,533.00 | 2,312,533.00 | 1,162,533.00 | 1,150,000.00 | 草签 |
| 53 | 7号楼 | 501 | 王兴根 | 143.70 | 2,474,751.00 | 2,474,751.00 | 1,244,751.00 | 1,230,000.00 | 网签 |
| 54 | 7号楼 | 502 | 陆娟娟 | 143.70 | 2,351,051.00 | 2,351,051.00 | 711,051.00 | 1,640,000.00 | 草签 |
| 55 | 7号楼 | 503 | 沈杰 | 143.70 | 2,358,458.00 |  | 500,000.00 | -500,000.00 | 认购 |
| 56 | 7号楼 | 504 | 刘云 | 143.70 | 2,401,420.00 | 2,401,420.00 | 721,420.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 57 | 7号楼 | 601 | 唐晓薇 | 143.70 | 2,474,751.00 | 2,474,751.00 | 1,244,751.00 | 1,230,000.00 | 网签 |
| 58 | 7号楼 | 602 | 姚卫星 | 143.70 | 2,351,051.00 | 2,351,051.00 | 711,051.00 | 1,640,000.00 | 草签 |
| 59 | 7号楼 | 603 | 王中银 | 143.70 | 2,358,458.00 | 2,358,458.00 | 708,458.00 | 1,650,000.00 | 草签 |
| 60 | 7号楼 | 604 | 周琴琴 | 143.70 | 2,401,420.00 | 2,401,420.00 | 1,201,420.00 | 1,200,000.00 | 草签 |
| 61 | 7号楼 | 701 | 堵宇凡 | 143.70 | 2,474,751.00 | 2,474,751.00 | 2,474,751.00 | 0.00 | 草签 |
| 62 | 7号楼 | 702 | 袁超群 | 143.70 | 2,351,051.00 | 2,351,051.00 | 1,381,051.00 | 970,000.00 | 草签 |
| 63 | 7号楼 | 703 | 陈建明 | 143.70 | 2,358,458.00 | 2,358,458.00 | 1,258,458.00 | 1,100,000.00 | 草签 |
| 64 | 7号楼 | 704 | 蒋生辰 | 143.70 | 2,401,420.00 | 2,401,420.00 | 1,791,420.00 | 610,000.00 | 网签 |
| 65 | 7号楼 | 801 | 沈小四 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 草签 |
| 66 | 7号楼 | 802 | 沈佳华 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 1,005,865.00 | 1,360,000.00 | 草签 |
| 67 | 7号楼 | 803 | 陆中伟 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 1,193,272.00 | 1,180,000.00 | 草签 |
| 68 | 7号楼 | 804 | 沈俊杰 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 1,316,234.00 | 1,100,000.00 | 草签 |
| 69 | 7号楼 | 901 | 张裕悦 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 网签 |
| 70 | 7号楼 | 902 | 沈云龙 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 715,865.00 | 1,650,000.00 | 草签 |
| 71 | 7号楼 | 903 | 顾永林 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 0.00 | 草签 |
| 72 | 7号楼 | 904 | 钱晓萍 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 816,234.00 | 1,600,000.00 | 草签 |
| 73 | 7号楼 | 1001 | 蔡书恬 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 网签 |
| 74 | 7号楼 | 1002 | 张诚峰 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 1,365,865.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 75 | 7号楼 | 1003 | 张子方 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 1,183,272.00 | 1,190,000.00 | 草签 |
| 76 | 7号楼 | 1004 | 金国良 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 1,156,234.00 | 1,260,000.00 | 草签 |
| 77 | 7号楼 | 1101 | 陈巧兰 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 网签 |
| 78 | 7号楼 | 1102 | 沈菲 | 143.70 | 2,365,865.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 79 | 7号楼 | 1103 | 黄德生 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 1,003,272.00 | 1,370,000.00 | 草签 |
| 80 | 7号楼 | 1104 | 计振华 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 1,216,234.00 | 1,200,000.00 | 草签 |
| 81 | 7号楼 | 1201 | 张树凤 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 草签 |
| 82 | 7号楼 | 1202 | 许永明 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 715,865.00 | 1,650,000.00 | 网签 |
| 83 | 7号楼 | 1203 | 平晓晨 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 1,273,272.00 | 1,100,000.00 | 网签 |
| 84 | 7号楼 | 1204 | 孔旻 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 0.00 | 网签 |
| 85 | 7号楼 | 1301 | 仲晟 | 143.70 | 2,489,565.00 | 2,489,565.00 | 749,565.00 | 1,740,000.00 | 网签 |
| 86 | 7号楼 | 1302 | 苏巧明 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 0.00 | 草签 |
| 87 | 7号楼 | 1303 | 吴亚萍 | 143.70 | 2,373,272.00 | 2,373,272.00 | 1,193,272.00 | 1,180,000.00 | 草签 |
| 88 | 7号楼 | 1304 | 吴见芳 | 143.70 | 2,416,234.00 | 2,416,234.00 | 1,236,234.00 | 1,180,000.00 | 网签 |
| 89 | 7号楼 | 1401 | 吴晓兰 | 143.70 | 2,482,158.00 | 2,482,158.00 | 1,242,158.00 | 1,240,000.00 | 网签 |
| 90 | 7号楼 | 1402 | 金振荣 | 143.70 | 2,358,458.00 | 2,358,458.00 | 708,458.00 | 1,650,000.00 | 草签 |
| 91 | 7号楼 | 1403 | 杨菊花 | 143.70 | 2,365,865.00 | 2,365,865.00 | 1,465,865.00 | 900,000.00 | 草签 |
| 92 | 7号楼 | 1404 | 潘有勇 | 143.70 | 2,408,827.00 | 2,408,827.00 | 728,827.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 93 | 7号楼 | 1501 | 金煜 | 143.70 | 2,519,194.00 | 2,519,194.00 | 759,194.00 | 1,760,000.00 | 网签 |
| 94 | 7号楼 | 1502 | 金月清 | 143.70 | 2,395,494.00 | 2,395,494.00 | 725,494.00 | 1,670,000.00 | 网签 |
| 95 | 7号楼 | 1503 | 韦可军 | 143.70 | 2,402,901.00 | 2,402,901.00 | 1,202,901.00 | 1,200,000.00 | 草签 |
| 96 | 7号楼 | 1504 | 吴丽清 | 143.70 | 2,445,863.00 | 2,445,863.00 | 1,545,863.00 | 900,000.00 | 网签 |
| 97 | 7号楼 | 1601 | 洪美珠 | 143.70 | 2,519,194.00 | 2,519,194.00 | 759,194.00 | 1,760,000.00 | 网签 |
| 98 | 7号楼 | 1602 | 钱文娟 | 143.70 | 2,395,494.00 | 2,395,494.00 | 1,095,494.00 | 1,300,000.00 | 草签 |
| 99 | 7号楼 | 1603 | 沈俊宇 | 143.70 | 2,402,901.00 | 2,402,901.00 | 1,202,901.00 | 1,200,000.00 | 草签 |
| 100 | 7号楼 | 1604 | 沈福林 | 143.70 | 2,445,863.00 | 2,445,863.00 | 855,863.00 | 1,590,000.00 | 草签 |
| 101 | 7号楼 | 1701 | 何欣蔚 | 143.70 | 2,519,194.00 | 2,519,194.00 | 1,519,194.00 | 1,000,000.00 | 草签 |
| 102 | 7号楼 | 1702 | 卢金狗 | 143.70 | 2,395,494.00 | 2,395,494.00 | 1,505,494.00 | 890,000.00 | 草签 |
| 103 | 7号楼 | 1703 | 王林娟 | 143.70 | 2,402,901.00 | 2,402,901.00 | 1,602,901.00 | 800,000.00 | 草签 |
| 104 | 7号楼 | 1704 | 张俊峰 | 143.70 | 2,445,863.00 | 2,445,863.00 | 735,863.00 | 1,710,000.00 | 网签 |
| 105 | 7号楼 | 1801 | 蔡利平 | 143.70 | 2,504,380.00 | 2,504,380.00 | 754,380.00 | 1,750,000.00 | 网签 |
| 106 | 7号楼 | 1802 | 陈明官 | 143.70 | 2,380,679.00 | 2,380,679.00 | 730,679.00 | 1,650,000.00 | 草签 |
| 107 | 7号楼 | 1803 | 计国峰 | 143.70 | 2,388,087.00 | 2,388,087.00 | 2,388,087.00 | 0.00 | 网签 |
| 108 | 7号楼 | 1804 | 金琦 | 143.70 | 2,431,048.00 | 2,431,048.00 | 2,431,048.00 | 0.00 | 草签 |
| 109 | 7号楼 | 1901 | 朱诗婷 | 143.70 | 2,519,194.00 | 2,519,194.00 | 759,194.00 | 1,760,000.00 | 草签 |
| 110 | 7号楼 | 1902 | 周欣怡 | 143.70 | 2,395,494.00 | 2,395,494.00 | 1,395,494.00 | 1,000,000.00 | 草签 |
| 111 | 7号楼 | 1903 | 仲菊花 | 143.70 | 2,402,901.00 | 2,402,901.00 | 1,902,901.00 | 500,000.00 | 草签 |
| 112 | 7号楼 | 1904 | 魏小娇 | 143.70 | 2,445,863.00 | 2,445,863.00 | 1,225,863.00 | 1,220,000.00 | 网签 |
| 113 | 7号楼 | 2001 | 王华 | 143.70 | 2,535,874.00 | 2,535,874.00 | 2,535,874.00 | 0.00 | 网签 |
| 114 | 7号楼 | 2002 | 祝雨晴 | 143.70 | 2,412,175.00 | 2,412,175.00 | 2,412,175.00 | 0.00 | 草签 |
| 115 | 7号楼 | 2003 | 陈志艳 | 143.70 | 2,419,580.00 | 2,419,580.00 | 1,100,000.00 | 1,319,580.00 | 草签 |
| 116 | 7号楼 | 2004 | 胡佳燕 | 143.70 | 2,462,542.00 | 2,462,542.00 | 1,232,542.00 | 1,230,000.00 | 网签 |
| 117 | 7号楼 | 2101 | 庄培康 | 143.70 | 2,535,874.00 | 2,535,874.00 | 765,874.00 | 1,770,000.00 | 网签 |
| 118 | 7号楼 | 2102 | 仲苏民 | 143.70 | 2,412,175.00 | 2,412,175.00 | 732,175.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 119 | 7号楼 | 2103 | 沈蓉 | 143.70 | 2,419,580.00 | 2,419,580.00 | 729,580.00 | 1,690,000.00 | 草签 |
| 120 | 7号楼 | 2104 | 计情文 | 143.70 | 2,462,542.00 | 2,462,542.00 | 742,542.00 | 1,720,000.00 | 网签 |
| 121 | 7号楼 | 2201 | 王强 | 143.70 | 2,535,874.00 | 2,535,874.00 | 1,275,874.00 | 1,260,000.00 | 草签 |
| 122 | 7号楼 | 2202 | 沈凤娟 | 143.70 | 2,412,175.00 | 2,412,175.00 | 732,175.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 123 | 7号楼 | 2203 | 庞月芳 | 143.70 | 2,419,580.00 | 2,419,580.00 | 729,580.00 | 1,690,000.00 | 草签 |
| 124 | 7号楼 | 2204 | 徐苏玮 | 143.70 | 2,462,542.00 | 2,462,542.00 | 742,542.00 | 1,720,000.00 | 网签 |
| 125 | 7号楼 | 2301 | 周华 | 143.70 | 2,526,602.00 |  | 580,000.00 | -580,000.00 | 认购 |
| 126 | 7号楼 | 2302 | 戴建山 | 143.70 | 2,402,901.00 | 2,402,901.00 | 722,901.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 127 | 7号楼 | 2303 | 卜彦婷 | 143.70 | 2,410,308.00 | 2,410,308.00 | 730,308.00 | 1,680,000.00 | 草签 |
| 128 | 7号楼 | 2304 | 王云芳 | 143.70 | 2,453,270.00 | 2,453,270.00 | 743,270.00 | 1,710,000.00 | 草签 |
| 129 | 7号楼 | 2401 | 罗天勇 | 143.70 | 2,511,787.00 | 2,511,787.00 | 1,261,787.00 | 1,250,000.00 | 草签 |
| 130 | 7号楼 | 2402 | 仇玉梅 | 143.70 | 2,388,087.00 | 2,388,087.00 | 1,198,087.00 | 1,190,000.00 | 网签 |
| 131 | 7号楼 | 2403 | 毛桂林 | 143.70 | 2,395,494.00 | 2,395,494.00 | 1,055,494.00 | 1,340,000.00 | 网签 |
| 132 | 7号楼 | 2404 | 周韬 | 143.70 | 2,438,456.00 | 2,438,456.00 | 1,228,456.00 | 1,210,000.00 | 草签 |
| 133 | 7号楼 | 2501 | 朱红建 | 143.70 | 2,363,643.00 | 2,363,643.00 | 713,643.00 | 1,650,000.00 | 草签 |
| 134 | 7号楼 | 2502 | 王素芹 | 143.70 | 2,239,942.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 135 | 7号楼 | 2503 | 钱文娟 | 143.70 | 2,247,349.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 136 | 7号楼 | 2504 | 唐仁军 | 143.70 | 2,290,311.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 137 | 8号楼 | 201 |  | 143.56 | 2,442,015.00 |  |  |  | 待售 |
| 138 | 8号楼 | 202 |  | 140.86 | 2,356,470.00 |  |  |  | 待售 |
| 139 | 8号楼 | 203 | 田静 | 140.86 | 2,319,788.00 | 2,290,000.00 | 1,150,000.00 | 1,140,000.00 | 网签 |
| 140 | 8号楼 | 204 |  | 143.56 | 2,383,694.00 |  |  |  | 待售 |
| 141 | 8号楼 | 301 | 尤娟英 | 143.56 | 2,471,924.00 | 2,460,000.00 | 2,460,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 142 | 8号楼 | 302 | 夏萍 | 140.86 | 2,385,816.00 | 2,361,966.00 | 2,361,966.00 | 0.00 | 网签 |
| 143 | 8号楼 | 303 | 李建辉 | 140.86 | 2,363,807.00 | 2,350,000.00 | 1,180,000.00 | 1,170,000.00 | 网签 |
| 144 | 8号楼 | 304 | 俞金珍 | 143.56 | 2,428,557.00 | 2,423,557.00 | 2,023,557.00 | 400,000.00 | 网签 |
| 145 | 8号楼 | 401 | 曾泽森 | 143.56 | 2,471,924.00 | 2,447,205.00 | 489,441.00 | 1,957,764.00 | 草签 |
| 146 | 8号楼 | 402 | 金国荣 | 140.86 | 2,385,816.00 | 2,380,000.00 | 1,430,000.00 | 950,000.00 | 网签 |
| 147 | 8号楼 | 403 | 邓云菊 | 140.86 | 2,363,807.00 | 2,350,000.00 | 2,350,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 148 | 8号楼 | 404 | 钱忠华 | 143.56 | 2,428,557.00 | 2,400,000.00 | 1,400,000.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 149 | 8号楼 | 501 | 彭明锋 | 143.56 | 2,576,603.00 | 2,576,603.00 | 776,603.00 | 1,800,000.00 | 网签 |
| 150 | 8号楼 | 502 | 王舒佳 | 140.86 | 2,473,854.00 |  | 50,000.00 | -50,000.00 | 认购 |
| 151 | 8号楼 | 503 | 徐传兴 | 140.86 | 2,451,844.00 | 2,446,844.00 | 1,226,844.00 | 1,220,000.00 | 网签 |
| 152 | 8号楼 | 504 | 潘彦 | 143.56 | 2,518,282.00 | 2,513,282.00 | 2,513,282.00 | 0.00 | 网签 |
| 153 | 8号楼 | 601 | 邵玩祥 | 143.56 | 2,576,603.00 | 2,525,071.00 | 1,265,071.00 | 1,260,000.00 | 网签 |
| 154 | 8号楼 | 602 | 蒋驹 | 140.86 | 2,473,854.00 | 2,424,377.00 | 2,424,377.00 | 0.00 | 网签 |
| 155 | 8号楼 | 603 | 宋思柔 | 140.86 | 2,451,844.00 | 2,447,000.00 | 2,447,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 156 | 8号楼 | 604 |  | 143.56 | 2,518,282.00 |  |  |  | 认购 |
| 157 | 8号楼 | 701 | 范伟雄 | 143.56 | 2,576,603.00 | 2,525,071.00 | 2,525,071.00 | 0.00 | 网签 |
| 158 | 8号楼 | 702 | 吴建敏 | 140.86 | 2,473,854.00 | 2,467,854.00 | 747,854.00 | 1,720,000.00 | 网签 |
| 159 | 8号楼 | 703 | 蒋丽萍 | 140.86 | 2,451,844.00 | 2,451,844.00 | 1,251,844.00 | 1,200,000.00 | 网签 |
| 160 | 8号楼 | 704 | 周淳 | 143.56 | 2,518,282.00 | 2,467,916.00 | 2,467,916.00 | 0.00 | 网签 |
| 161 | 8号楼 | 801 | 沈应珍 | 143.56 | 2,621,465.00 | 2,569,036.00 | 2,569,036.00 | 0.00 | 网签 |
| 162 | 8号楼 | 802 | 卜寒兵 | 140.86 | 2,503,200.00 | 2,453,136.00 | 2,453,136.00 | 0.00 | 草签 |
| 163 | 8号楼 | 803 | 许长福 | 140.86 | 2,481,190.00 | 2,480,000.00 | 1,240,000.00 | 1,240,000.00 | 网签 |
| 164 | 8号楼 | 804 | 王金明 | 143.56 | 2,548,190.00 | 2,497,226.00 | 2,497,226.00 | 0.00 | 网签 |
| 165 | 8号楼 | 901 | 唐泠淳 | 143.56 | 2,621,465.00 | 2,569,036.00 | 2,569,036.00 | 0.00 | 网签 |
| 166 | 8号楼 | 902 | 孙正英 | 140.86 | 2,503,200.00 | 2,453,136.00 | 1,233,136.00 | 1,220,000.00 | 网签 |
| 167 | 8号楼 | 903 | 潘卫泉 | 140.86 | 2,481,190.00 | 2,431,566.00 | 2,431,566.00 | 0.00 | 网签 |
| 168 | 8号楼 | 904 | 戴嘉豪 | 143.56 | 2,548,190.00 | 2,497,226.00 | 2,497,226.00 | 0.00 | 网签 |
| 169 | 8号楼 | 1001 | 马德星 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,627,656.00 | 797,656.00 | 1,830,000.00 | 草签 |
| 170 | 8号楼 | 1002 | 张宇钦 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 2,481,894.00 | 0.00 | 网签 |
| 171 | 8号楼 | 1003 | 沈燕佳 | 140.86 | 2,510,536.00 | 2,460,325.00 | 2,460,325.00 | 0.00 | 网签 |
| 172 | 8号楼 | 1004 | 李守菊 | 143.56 | 2,578,098.00 | 2,526,536.00 | 2,526,536.00 | 0.00 | 网签 |
| 173 | 8号楼 | 1101 | 詹界鹏 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,681,282.00 | 811,282.00 | 1,870,000.00 | 网签 |
| 174 | 8号楼 | 1102 | 马永良 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 2,481,894.00 | 0.00 | 网签 |
| 175 | 8号楼 | 1103 | 潘建友 | 140.86 | 2,510,536.00 | 2,510,536.00 | 2,510,536.00 | 0.00 | 网签 |
| 176 | 8号楼 | 1104 | 褚美琴 | 143.56 | 2,578,098.00 | 2,526,536.00 | 2,526,536.00 | 0.00 | 网签 |
| 177 | 8号楼 | 1201 | 山鹰 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,601,379.00 | 2,601,379.00 | 0.00 | 网签 |
| 178 | 8号楼 | 1202 | 刘斌 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 751,894.00 | 1,730,000.00 | 网签 |
| 179 | 8号楼 | 1203 | 张亚 | 140.86 | 2,510,536.00 | 2,460,325.00 | 1,230,325.00 | 1,230,000.00 | 网签 |
| 180 | 8号楼 | 1204 | 杨静 | 143.56 | 2,578,098.00 | 2,526,536.00 | 2,526,536.00 | 0.00 | 网签 |
| 181 | 8号楼 | 1301 | 阮金昌 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,627,656.00 | 2,627,656.00 | 0.00 | 网签 |
| 182 | 8号楼 | 1302 | 潘卫明 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 2,481,894.00 | 0.00 | 网签 |
| 183 | 8号楼 | 1303 | 胡雪峰 | 140.86 | 2,510,536.00 | 2,460,325.00 | 2,460,325.00 | 0.00 | 网签 |
| 184 | 8号楼 | 1304 | 洪连助 | 143.56 | 2,578,098.00 | 2,526,536.00 | 2,526,536.00 | 0.00 | 网签 |
| 185 | 8号楼 | 1401 | 沈林根 | 143.56 | 2,651,374.00 | 2,598,347.00 | 788,347.00 | 1,810,000.00 | 网签 |
| 186 | 8号楼 | 1402 | 陈骏 | 140.86 | 2,525,209.00 | 2,520,000.00 | 2,520,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 187 | 8号楼 | 1403 | 沈平 | 140.86 | 2,503,200.00 | 2,503,200.00 | 1,253,200.00 | 1,250,000.00 | 网签 |
| 188 | 8号楼 | 1404 | 龚春苗 | 143.56 | 2,570,621.00 | 2,560,621.00 | 2,560,621.00 | 0.00 | 网签 |
| 189 | 8号楼 | 1501 | 胡哂洁 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,627,656.00 | 2,627,656.00 | 0.00 | 网签 |
| 190 | 8号楼 | 1502 | 沈水根 | 140.86 | 2,554,555.00 | 2,503,464.00 | 2,503,464.00 | 0.00 | 网签 |
| 191 | 8号楼 | 1503 | 钱奕涵 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,532,545.00 | 2,532,545.00 | 0.00 | 网签 |
| 192 | 8号楼 | 1504 | 张周莉 | 143.56 | 2,608,007.00 | 2,555,847.00 | 2,555,847.00 | 0.00 | 网签 |
| 193 | 8号楼 | 1601 | 王凤娟 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,627,656.00 | 2,627,656.00 | 0.00 | 网签 |
| 194 | 8号楼 | 1602 | 楊文静 | 140.86 | 2,554,555.00 | 2,503,464.00 | 1,253,464.00 | 1,250,000.00 | 网签 |
| 195 | 8号楼 | 1603 | 陆倩 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 2,481,894.00 | 0.00 | 网签 |
| 196 | 8号楼 | 1604 | 杨阳 | 143.56 | 2,608,007.00 | 2,555,847.00 | 975,847.00 | 1,580,000.00 | 草签 |
| 197 | 8号楼 | 1701 | 倪晓东 | 143.56 | 2,681,282.00 | 2,627,656.00 | 2,627,656.00 | 0.00 | 网签 |
| 198 | 8号楼 | 1702 | 吴聪聪 | 140.86 | 2,554,555.00 | 2,503,464.00 | 753,464.00 | 1,750,000.00 | 草签 |
| 199 | 8号楼 | 1703 | 陈子根 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 1,351,894.00 | 1,130,000.00 | 网签 |
| 200 | 8号楼 | 1704 | 王熠辉 | 143.56 | 2,608,007.00 | 2,555,847.00 | 1,655,847.00 | 900,000.00 | 网签 |
| 201 | 8号楼 | 1801 | 占嘉峰 | 143.56 | 2,658,851.00 | 2,605,674.00 | 1,645,674.00 | 960,000.00 | 网签 |
| 202 | 8号楼 | 1802 | 蒋福林 | 140.86 | 2,532,545.00 | 2,481,894.00 | 2,481,894.00 | 0.00 | 网签 |
| 203 | 8号楼 | 1803 | 周贤全 | 140.86 | 2,510,536.00 | 2,460,325.00 | 1,000,325.00 | 1,460,000.00 | 网签 |
| 204 | 8号楼 | 1804 | 沈梦佳 | 143.56 | 2,585,575.00 | 2,533,864.00 | 2,533,864.00 | 0.00 | 网签 |
| 205 | 8号楼 | 1901 | 何秀英 | 143.56 | 2,501,832.00 | 2,451,795.00 | 2,451,795.00 | 0.00 | 网签 |
| 206 | 8号楼 | 1902 | 王建梅 | 140.86 | 2,378,480.00 | 2,330,910.00 | 1,100,910.00 | 1,230,000.00 | 网签 |
| 207 | 8号楼 | 1903 | 沈奕婧 | 140.86 | 2,356,470.00 | 2,309,341.00 | 2,309,341.00 | 0.00 | 草签 |
| 208 | 8号楼 | 1904 | 史祯艳 | 143.56 | 2,428,557.00 | 2,379,986.00 | 2,379,986.00 | 0.00 | 网签 |
| 209 | 9号楼 | 201 |  | 178.86 | 3,342,492.00 |  |  |  | 待售 |
| 210 | 9号楼 | 202 |  | 178.86 | 3,342,492.00 |  |  |  | 待售 |
| 211 | 9号楼 | 301 | 胡蓓琪 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,012,492.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 212 | 9号楼 | 302 |  | 178.86 | 3,342,492.00 |  |  |  | 待售 |
| 213 | 9号楼 | 401 | 胡诗菡 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 670,000.00 | 2,672,492.00 | 草签 |
| 214 | 9号楼 | 402 |  | 178.86 | 3,342,492.00 |  |  |  | 待售 |
| 215 | 9号楼 | 501 | 李玲 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,672,492.00 | 1,670,000.00 | 网签 |
| 216 | 9号楼 | 502 | 施健伟 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,672,492.00 | 1,670,000.00 | 网签 |
| 217 | 9号楼 | 601 | 计雪荣 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 218 | 9号楼 | 602 | 平雪刚 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 219 | 9号楼 | 701 | 顾逸成 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 220 | 9号楼 | 702 | 蔡远明 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 221 | 9号楼 | 801 | 钮凡 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 222 | 9号楼 | 802 | 马思杨 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 223 | 9号楼 | 901 | 沈心怡 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 224 | 9号楼 | 902 | 钮晓兵 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,012,492.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 225 | 9号楼 | 1001 | 蔡可心 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 草签 |
| 226 | 9号楼 | 1002 | 何运平 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 227 | 9号楼 | 1101 | 江飞 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 228 | 9号楼 | 1102 | 叶子卿 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,012,492.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 229 | 9号楼 | 1201 | 马轶涛 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,012,492.00 | 2,330,000.00 | 网签 |
| 230 | 9号楼 | 1202 | 周涛 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 草签 |
| 231 | 9号楼 | 1301 | 钱裕妍 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 232 | 9号楼 | 1302 | 赵荣湘 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 233 | 9号楼 | 1401 | 郁文珠 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 234 | 9号楼 | 1402 | 王靖 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 235 | 9号楼 | 1501 | 陈成 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 236 | 9号楼 | 1502 | 赵荣湘 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 草签 |
| 237 | 9号楼 | 1601 | 柯小妹 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 238 | 9号楼 | 1602 | 吴佳俊 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 239 | 9号楼 | 1701 | 钮玉根 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,692,492.00 | 1,650,000.00 | 网签 |
| 240 | 9号楼 | 1702 | 夏伯明 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 241 | 9号楼 | 1801 | 陈赛娟 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,309,067.00 | 3,309,067.00 | 0.00 | 网签 |
| 242 | 9号楼 | 1802 | 钱益明 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 243 | 9号楼 | 1901 | 吴宇超 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 244 | 9号楼 | 1902 | 曾静 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 1,672,492.00 | 1,670,000.00 | 网签 |
| 245 | 9号楼 | 2001 | 潘建月 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 0.00 | 网签 |
| 246 | 9号楼 | 2002 | 严慧萍 | 178.86 | 3,342,492.00 | 3,342,492.00 | 2,512,492.00 | 830,000.00 | 网签 |
| 247 | 10号楼 | 101 | 孙宁宁 | 143.12 | 2,107,293.00 | 2,086,220.00 | 1,676,220.00 | 410,000.00 | 网签 |
| 248 | 10号楼 | 102 | 沈银华 | 119.95 | 1,906,705.00 | 1,888,000.00 | 948,000.00 | 940,000.00 | 网签 |
| 249 | 10号楼 | 201 | 计德华 | 143.12 | 2,181,835.00 | 2,160,017.00 | 2,160,017.00 | 0.00 | 网签 |
| 250 | 10号楼 | 202 | 丁美玉 | 119.95 | 1,969,179.00 | 1,954,179.00 | 1,154,179.00 | 800,000.00 | 草签 |
| 251 | 10号楼 | 203 | 张印 | 119.95 | 1,950,437.00 | 1,940,437.00 | 1,940,437.00 | 0.00 | 网签 |
| 252 | 10号楼 | 204 | 仲吉平 | 143.12 | 2,196,743.00 | 2,175,000.00 | 655,000.00 | 1,520,000.00 | 网签 |
| 253 | 10号楼 | 301 | 占才华 | 143.12 | 2,211,651.00 | 2,189,534.00 | 2,189,534.00 | 0.00 | 网签 |
| 254 | 10号楼 | 302 | 王关林 | 119.95 | 1,994,169.00 | 1,955,000.00 | 1,955,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 255 | 10号楼 | 303 | 李燕宾 | 119.95 | 1,975,427.00 | 1,935,918.00 | 1,935,918.00 | 0.00 | 网签 |
| 256 | 10号楼 | 304 | 包立柱 | 143.12 | 2,226,560.00 | 2,205,000.00 | 665,000.00 | 1,540,000.00 | 网签 |
| 257 | 10号楼 | 401 | 赵燕芳 | 143.12 | 2,271,285.00 | 2,260,000.00 | 1,860,000.00 | 400,000.00 | 网签 |
| 258 | 10号楼 | 402 | 彭仁远 | 119.95 | 1,994,169.00 | 1,955,000.00 | 595,000.00 | 1,360,000.00 | 网签 |
| 259 | 10号楼 | 403 | 杨晓琛 | 119.95 | 1,975,427.00 | 1,935,918.00 | 1,935,918.00 | 0.00 | 网签 |
| 260 | 10号楼 | 404 | 徐林 | 143.12 | 2,226,560.00 | 2,210,000.00 | 663,000.00 | 1,547,000.00 | 网签 |
| 261 | 10号楼 | 501 | 沈宇磊 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,360,735.00 | 2,360,735.00 | 0.00 | 网签 |
| 262 | 10号楼 | 502 | 沈慧峰 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,027,755.00 | 2,027,755.00 | 0.00 | 网签 |
| 263 | 10号楼 | 503 | 金卫良 | 119.95 | 2,050,395.00 | 2,047,395.00 | 1,457,395.00 | 590,000.00 | 网签 |
| 264 | 10号楼 | 504 | 谢丽英 | 143.12 | 2,316,010.00 | 2,316,010.00 | 2,316,010.00 | 0.00 | 网签 |
| 265 | 10号楼 | 601 | 沈惠娟 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,337,128.00 | 707,128.00 | 1,630,000.00 | 网签 |
| 266 | 10号楼 | 602 | 孙琳 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,059,138.00 | 2,059,138.00 | 0.00 | 网签 |
| 267 | 10号楼 | 603 | 黄春官 | 119.95 | 2,050,395.00 | 1,969,400.00 | 989,400.00 | 980,000.00 | 网签 |
| 268 | 10号楼 | 604 | 陈恩才 | 143.12 | 2,316,010.00 | 2,313,010.00 | 1,603,010.00 | 710,000.00 | 网签 |
| 269 | 10号楼 | 701 | 朱玲 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,337,128.00 | 1,337,128.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 270 | 10号楼 | 702 | 潘振毅 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,060,000.00 | 2,060,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 271 | 10号楼 | 703 | 孙建霞 | 119.95 | 2,050,395.00 | 2,009,387.00 | 1,101,387.00 | 908,000.00 | 草签 |
| 272 | 10号楼 | 704 | 李庆兵 | 143.12 | 2,316,010.00 | 2,313,010.00 | 703,010.00 | 1,610,000.00 | 网签 |
| 273 | 10号楼 | 801 | 张浩 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,351,887.00 | 711,887.00 | 1,640,000.00 | 网签 |
| 274 | 10号楼 | 802 | 杨士江 | 119.95 | 2,081,632.00 | 2,079,000.00 | 2,079,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 275 | 10号楼 | 803 | 沈卫春 | 119.95 | 2,062,890.00 | 2,062,890.00 | 2,062,890.00 | 0.00 | 网签 |
| 276 | 10号楼 | 804 | 洪秋燕 | 143.12 | 2,330,918.00 | 2,327,000.00 | 727,000.00 | 1,600,000.00 | 网签 |
| 277 | 10号楼 | 901 | 钮振敏 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,351,887.00 | 2,351,887.00 | 0.00 | 网签 |
| 278 | 10号楼 | 902 | 王波 | 119.95 | 2,081,632.00 | 2,078,632.00 | 698,632.00 | 1,380,000.00 | 网签 |
| 279 | 10号楼 | 903 | 吴海宝 | 119.95 | 2,062,890.00 | 2,021,632.00 | 2,021,632.00 | 0.00 | 网签 |
| 280 | 10号楼 | 904 | 杨雪文 | 143.12 | 2,330,918.00 | 2,307,609.00 | 697,609.00 | 1,610,000.00 | 网签 |
| 281 | 10号楼 | 1001 | 计海林 | 143.12 | 2,390,551.00 | 2,366,645.00 | 1,186,645.00 | 1,180,000.00 | 网签 |
| 282 | 10号楼 | 1002 | 吴章军 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 622,244.00 | 1,430,000.00 | 草签 |
| 283 | 10号楼 | 1003 | 李若冰 | 119.95 | 2,075,385.00 | 2,033,877.00 | 2,033,877.00 | 0.00 | 网签 |
| 284 | 10号楼 | 1004 | 钮嘉诚 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,322,368.00 | 697,368.00 | 1,625,000.00 | 网签 |
| 285 | 10号楼 | 1101 | 金陈佳 | 143.12 | 2,390,551.00 | 2,366,645.00 | 2,366,645.00 | 0.00 | 网签 |
| 286 | 10号楼 | 1102 | 沈荣华 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 287 | 10号楼 | 1103 | 邵佳瑜 | 119.95 | 2,075,385.00 | 2,075,385.00 | 625,385.00 | 1,450,000.00 | 网签 |
| 288 | 10号楼 | 1104 | 顾晨 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,345,826.00 | 705,826.00 | 1,640,000.00 | 网签 |
| 289 | 10号楼 | 1201 | 钱孝炳 | 143.12 | 2,390,551.00 | 2,366,645.00 | 2,366,645.00 | 0.00 | 网签 |
| 290 | 10号楼 | 1202 | 王英 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 291 | 10号楼 | 1203 | 朱怡婷 | 119.95 | 2,075,385.00 | 2,033,877.00 | 2,033,877.00 | 0.00 | 网签 |
| 292 | 10号楼 | 1204 | 张永美 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,322,368.00 | 1,162,368.00 | 1,160,000.00 | 网签 |
| 293 | 10号楼 | 1301 | 吴进林 | 143.12 | 2,390,551.00 | 2,366,645.00 | 1,566,645.00 | 800,000.00 | 网签 |
| 294 | 10号楼 | 1302 | 潘利芳 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 1,352,244.00 | 700,000.00 | 网签 |
| 295 | 10号楼 | 1303 | 吴雁萍 | 119.95 | 2,075,385.00 | 2,033,877.00 | 2,033,877.00 | 0.00 | 网签 |
| 296 | 10号楼 | 1304 | 刘功海 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,322,368.00 | 702,368.00 | 1,620,000.00 | 网签 |
| 297 | 10号楼 | 1401 | 张建荣 | 143.12 | 2,383,097.00 | 2,359,266.00 | 2,359,266.00 | 0.00 | 网签 |
| 298 | 10号楼 | 1402 | 朱正元 | 119.95 | 2,087,880.00 | 2,080,000.00 | 2,080,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 299 | 10号楼 | 1403 | 樊小丽 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,064,000.00 | 2,064,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 300 | 10号楼 | 1404 | 桑晓华 | 143.12 | 2,338,372.00 | 2,338,372.00 | 2,338,372.00 | 0.00 | 网签 |
| 301 | 10号楼 | 1501 | 王慧雄 | 143.12 | 2,420,368.00 | 2,396,164.00 | 2,396,164.00 | 0.00 | 网签 |
| 302 | 10号楼 | 1502 | 徐付春 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 1,076,735.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 303 | 10号楼 | 1503 | 李红英 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,058,367.00 | 2,058,367.00 | 0.00 | 网签 |
| 304 | 10号楼 | 1504 | 柯丽淑 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,365,643.00 | 715,643.00 | 1,650,000.00 | 网签 |
| 305 | 10号楼 | 1601 | 徐建东 | 143.12 | 2,420,368.00 | 2,396,164.00 | 2,396,164.00 | 0.00 | 网签 |
| 306 | 10号楼 | 1602 | 徐建荣 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 2,076,735.00 | 0.00 | 网签 |
| 307 | 10号楼 | 1603 | 金晓珏 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,058,367.00 | 2,058,367.00 | 0.00 | 网签 |
| 308 | 10号楼 | 1604 | 余智丽 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,375,643.00 | 715,643.00 | 1,660,000.00 | 网签 |
| 309 | 10号楼 | 1701 | 张美珍 | 143.12 | 2,420,368.00 | 2,396,164.00 | 2,396,164.00 | 0.00 | 网签 |
| 310 | 10号楼 | 1702 | 钮小燕 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 2,076,735.00 | 0.00 | 网签 |
| 311 | 10号楼 | 1703 | 陈康 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,058,367.00 | 2,058,367.00 | 0.00 | 网签 |
| 312 | 10号楼 | 1704 | 杨阳 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,328,368.00 | 2,328,368.00 | 0.00 | 网签 |
| 313 | 10号楼 | 1801 | 陆联强 | 143.12 | 2,398,005.00 | 2,374,025.00 | 2,374,025.00 | 0.00 | 网签 |
| 314 | 10号楼 | 1802 | 吴广杰 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,096,666.00 | 636,666.00 | 1,460,000.00 | 网签 |
| 315 | 10号楼 | 1803 | 杨晓红 | 119.95 | 2,081,632.00 | 2,039,999.00 | 2,039,999.00 | 0.00 | 网签 |
| 316 | 10号楼 | 1804 | 叶华方 | 143.12 | 2,353,280.00 | 2,350,000.00 | 2,350,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 317 | 10号楼 | 1901 | 刘韦谱 | 143.12 | 2,420,368.00 | 2,396,164.00 | 1,206,164.00 | 1,190,000.00 | 网签 |
| 318 | 10号楼 | 1902 | 杨军 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 2,076,735.00 | 0.00 | 网签 |
| 319 | 10号楼 | 1903 | 钱金萍 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,058,367.00 | 2,058,367.00 | 0.00 | 网签 |
| 320 | 10号楼 | 1904 | 吴良 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,372,888.00 | 2,372,888.00 | 0.00 | 网签 |
| 321 | 10号楼 | 2001 | 钱奇 | 143.12 | 2,450,185.00 | 2,425,683.00 | 2,425,683.00 | 0.00 | 网签 |
| 322 | 10号楼 | 2002 | 吴俊逸 | 119.95 | 2,144,106.00 | 2,139,106.00 | 2,139,106.00 | 0.00 | 网签 |
| 323 | 10号楼 | 2003 | 解志红 | 119.95 | 2,125,364.00 | 2,082,857.00 | 2,082,857.00 | 0.00 | 网签 |
| 324 | 10号楼 | 2004 | 刘国彬 | 143.12 | 2,405,460.00 | 2,381,405.00 | 1,191,405.00 | 1,190,000.00 | 网签 |
| 325 | 10号楼 | 2101 | 金衍通 | 143.12 | 2,442,730.00 | 2,418,303.00 | 2,418,303.00 | 0.00 | 网签 |
| 326 | 10号楼 | 2102 | 金菊花 | 119.95 | 2,137,859.00 | 2,130,000.00 | 2,130,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 327 | 10号楼 | 2103 | 袁林华 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,112,000.00 | 642,000.00 | 1,470,000.00 | 网签 |
| 328 | 10号楼 | 2104 | 杨少雄 | 143.12 | 2,398,005.00 | 2,393,005.00 | 2,393,005.00 | 0.00 | 草签 |
| 329 | 10号楼 | 2201 | 计小艳 | 143.12 | 2,435,276.00 | 2,410,923.00 | 2,410,923.00 | 0.00 | 网签 |
| 330 | 10号楼 | 2202 | 桑庆芝 | 119.95 | 2,131,611.00 | 2,088,979.00 | 2,088,979.00 | 0.00 | 网签 |
| 331 | 10号楼 | 2203 | 潘建锋 | 119.95 | 2,112,869.00 | 2,070,612.00 | 2,070,612.00 | 0.00 | 网签 |
| 332 | 10号楼 | 2204 | 寇春辉 | 143.12 | 2,390,551.00 | 2,366,645.00 | 716,645.00 | 1,650,000.00 | 网签 |
| 333 | 10号楼 | 2301 | 谢丽华 | 143.12 | 2,427,822.00 | 2,403,544.00 | 2,403,544.00 | 0.00 | 网签 |
| 334 | 10号楼 | 2302 | 吴晨芸 | 119.95 | 2,125,364.00 | 2,082,857.00 | 2,082,857.00 | 0.00 | 网签 |
| 335 | 10号楼 | 2303 | 高月华 | 119.95 | 2,106,622.00 | 2,064,490.00 | 2,064,490.00 | 0.00 | 网签 |
| 336 | 10号楼 | 2304 | 胡春秋 | 143.12 | 2,383,097.00 | 2,373,097.00 | 1,193,097.00 | 1,180,000.00 | 网签 |
| 337 | 10号楼 | 2401 | 高帅帅 | 143.12 | 2,412,914.00 | 2,388,785.00 | 2,388,785.00 | 0.00 | 网签 |
| 338 | 10号楼 | 2402 | 陈江南 | 119.95 | 2,112,869.00 | 2,088,900.00 | 628,900.00 | 1,460,000.00 | 网签 |
| 339 | 10号楼 | 2403 | 王华 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,090,000.00 | 630,000.00 | 1,460,000.00 | 网签 |
| 340 | 10号楼 | 2404 | 沈徐慧 | 143.12 | 2,368,189.00 | 2,336,400.00 | 2,336,400.00 | 0.00 | 网签 |
| 341 | 10号楼 | 2501 | 任芳华 | 143.12 | 2,263,830.00 | 2,241,192.00 | 2,241,192.00 | 0.00 | 网签 |
| 342 | 10号楼 | 2502 | 沈芳 | 119.95 | 1,987,921.00 | 1,972,921.00 | 1,972,921.00 | 0.00 | 网签 |
| 343 | 10号楼 | 2503 | 周燕燕 | 119.95 | 1,969,179.00 | 1,929,795.00 | 1,929,795.00 | 0.00 | 网签 |
| 344 | 10号楼 | 2504 | 杨雨凡 | 143.12 | 2,219,105.00 | 2,196,914.00 | 2,196,914.00 | 0.00 | 网签 |
| 345 | 11号楼 | 101 |  | 143.12 | 2,152,018.00 |  |  |  | 待售 |
| 346 | 11号楼 | 102 |  | 119.95 | 1,906,705.00 |  |  |  | 待售 |
| 347 | 11号楼 | 201 | 樊艳红 | 143.12 | 2,226,560.00 | 2,210,000.00 | 960,000.00 | 1,250,000.00 | 网签 |
| 348 | 11号楼 | 202 | 毛秋红 | 119.95 | 1,969,179.00 | 1,940,000.00 | 1,140,000.00 | 800,000.00 | 网签 |
| 349 | 11号楼 | 203 |  | 119.95 | 1,944,190.00 |  |  |  | 待售 |
| 350 | 11号楼 | 204 | 徐宇菲 | 143.12 | 2,174,380.00 | 2,155,000.00 | 1,085,000.00 | 1,070,000.00 | 网签 |
| 351 | 11号楼 | 301 | 翁君军 | 143.12 | 2,256,376.00 | 2,235,000.00 | 2,235,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 352 | 11号楼 | 302 | 陈亮 | 119.95 | 1,994,169.00 | 1,955,000.00 | 595,000.00 | 1,360,000.00 | 网签 |
| 353 | 11号楼 | 303 | 马哲贵 | 119.95 | 1,969,179.00 | 1,930,000.00 | 580,000.00 | 1,350,000.00 | 网签 |
| 354 | 11号楼 | 304 |  | 143.12 | 2,204,197.00 |  |  |  | 销控 |
| 355 | 11号楼 | 401 | 顾家伟 | 143.12 | 2,256,376.00 | 2,233,812.00 | 673,812.00 | 1,560,000.00 | 网签 |
| 356 | 11号楼 | 402 | 杨祎婷 | 119.95 | 1,994,169.00 | 1,975,000.00 | 595,000.00 | 1,380,000.00 | 网签 |
| 357 | 11号楼 | 403 | 汤泽秀 | 119.95 | 1,969,179.00 | 1,966,000.00 | 596,000.00 | 1,370,000.00 | 网签 |
| 358 | 11号楼 | 404 | 杨磊 | 143.12 | 2,204,197.00 | 2,196,197.00 | 666,197.00 | 1,530,000.00 | 网签 |
| 359 | 11号楼 | 501 | 陈明 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,345,826.00 | 705,826.00 | 1,640,000.00 | 网签 |
| 360 | 11号楼 | 502 | 陆新根 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,065,138.00 | 625,138.00 | 1,440,000.00 | 网签 |
| 361 | 11号楼 | 503 | 李健成 | 119.95 | 2,044,148.00 | 2,038,888.00 | 618,888.00 | 1,420,000.00 | 网签 |
| 362 | 11号楼 | 504 | 薛凤娜 | 143.12 | 2,293,647.00 | 2,290,000.00 | 2,290,000.00 | 0.00 | 草签 |
| 363 | 11号楼 | 601 | 仲敏瑶 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,338,888.00 | 1,638,888.00 | 700,000.00 | 网签 |
| 364 | 11号楼 | 602 | 吴庆 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,069,138.00 | 1,619,138.00 | 450,000.00 | 草签 |
| 365 | 11号楼 | 603 | 邸皖豫 | 119.95 | 2,044,148.00 | 2,040,000.00 | 620,000.00 | 1,420,000.00 | 网签 |
| 366 | 11号楼 | 604 | 张海亮 | 143.12 | 2,293,647.00 | 2,289,000.00 | 1,149,000.00 | 1,140,000.00 | 网签 |
| 367 | 11号楼 | 701 | 高森林 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,322,368.00 | 1,162,368.00 | 1,160,000.00 | 网签 |
| 368 | 11号楼 | 702 | 李伟 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,066,138.00 | 1,046,138.00 | 1,020,000.00 | 网签 |
| 369 | 11号楼 | 703 | 沈林夏 | 119.95 | 2,044,148.00 | 2,041,000.00 | 2,041,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 370 | 11号楼 | 704 | 顾玲妹 | 143.12 | 2,293,647.00 | 2,290,647.00 | 690,647.00 | 1,600,000.00 | 网签 |
| 371 | 11号楼 | 801 | 倪卫英 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,357,735.00 | 707,735.00 | 1,650,000.00 | 网签 |
| 372 | 11号楼 | 802 | 褚烨 | 119.95 | 2,081,632.00 | 2,060,816.00 | 920,816.00 | 1,140,000.00 | 网签 |
| 373 | 11号楼 | 803 | 张宋涛 | 119.95 | 2,056,643.00 | 2,056,643.00 | 1,446,643.00 | 610,000.00 | 网签 |
| 374 | 11号楼 | 804 | 程忠民 | 143.12 | 2,308,555.00 | 2,305,555.00 | 1,505,555.00 | 800,000.00 | 网签 |
| 375 | 11号楼 | 901 | 计月英 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,337,128.00 | 707,128.00 | 1,630,000.00 | 网签 |
| 376 | 11号楼 | 902 | 钮雷涛 | 119.95 | 2,081,632.00 | 2,081,632.00 | 631,632.00 | 1,450,000.00 | 网签 |
| 377 | 11号楼 | 903 | 吴程成 | 119.95 | 2,056,643.00 | 2,015,510.00 | 2,015,510.00 | 0.00 | 网签 |
| 378 | 11号楼 | 904 | 冷兴根 | 143.12 | 2,308,555.00 | 2,285,469.00 | 2,285,469.00 | 0.00 | 网签 |
| 379 | 11号楼 | 1001 | 沈钰文 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,375,643.00 | 715,643.00 | 1,660,000.00 | 网签 |
| 380 | 11号楼 | 1002 | 闫振荣 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 381 | 11号楼 | 1003 | 袁君燕 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,066,138.00 | 626,138.00 | 1,440,000.00 | 网签 |
| 382 | 11号楼 | 1004 | 沈传根 | 143.12 | 2,323,464.00 | 2,318,598.00 | 2,318,598.00 | 0.00 | 网签 |
| 383 | 11号楼 | 1101 | 沈国华 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,351,887.00 | 2,351,887.00 | 0.00 | 网签 |
| 384 | 11号楼 | 1102 | 张宝达 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,093,000.00 | 633,000.00 | 1,460,000.00 | 网签 |
| 385 | 11号楼 | 1103 | 李兴华 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,027,755.00 | 1,627,755.00 | 400,000.00 | 网签 |
| 386 | 11号楼 | 1104 | 钮金坤 | 143.12 | 2,323,464.00 | 2,318,464.00 | 2,318,464.00 | 0.00 | 网签 |
| 387 | 11号楼 | 1201 | 严坤林 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,375,643.00 | 1,505,643.00 | 870,000.00 | 网签 |
| 388 | 11号楼 | 1202 | 杨晓君 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 389 | 11号楼 | 1203 | 张馨露 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,066,138.00 | 966,138.00 | 1,100,000.00 | 网签 |
| 390 | 11号楼 | 1204 | 沈佳铭 | 143.12 | 2,323,464.00 | 2,300,229.00 | 1,300,229.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 391 | 11号楼 | 1301 | 朱晔 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,351,887.00 | 711,887.00 | 1,640,000.00 | 网签 |
| 392 | 11号楼 | 1302 | 王根琴 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 1,052,244.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 393 | 11号楼 | 1303 | 毛少华 | 119.95 | 2,069,138.00 | 2,069,138.00 | 2,069,138.00 | 0.00 | 网签 |
| 394 | 11号楼 | 1304 | 黄梦凯 | 143.12 | 2,323,464.00 | 2,300,229.00 | 2,300,229.00 | 0.00 | 网签 |
| 395 | 11号楼 | 1401 | 吴佳慧 | 143.12 | 2,368,189.00 | 2,344,507.00 | 704,507.00 | 1,640,000.00 | 网签 |
| 396 | 11号楼 | 1402 | 沈宇 | 119.95 | 2,087,880.00 | 2,067,001.00 | 2,067,001.00 | 0.00 | 网签 |
| 397 | 11号楼 | 1403 | 沈一飞 | 119.95 | 2,062,890.00 | 2,042,261.00 | 2,042,261.00 | 0.00 | 网签 |
| 398 | 11号楼 | 1404 | 陈彬华 | 143.12 | 2,316,010.00 | 2,310,000.00 | 700,000.00 | 1,610,000.00 | 网签 |
| 399 | 11号楼 | 1501 | 何正生 | 143.12 | 2,405,460.00 | 2,381,405.00 | 1,191,405.00 | 1,190,000.00 | 网签 |
| 400 | 11号楼 | 1502 | 王卫琴 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 836,735.00 | 1,240,000.00 | 网签 |
| 401 | 11号楼 | 1503 | 周亚 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 402 | 11号楼 | 1504 | 李俊豪 | 143.12 | 2,353,280.00 | 2,329,747.00 | 2,329,747.00 | 0.00 | 网签 |
| 403 | 11号楼 | 1601 | 曹根泉 | 143.12 | 2,405,460.00 | 2,381,405.00 | 1,191,405.00 | 1,190,000.00 | 网签 |
| 404 | 11号楼 | 1602 | 姚陈琦 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,119,117.00 | 789,117.00 | 1,330,000.00 | 网签 |
| 405 | 11号楼 | 1603 | 吴海华 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 406 | 11号楼 | 1604 | 朱晓鸣 | 143.12 | 2,353,280.00 | 2,329,747.00 | 2,329,747.00 | 0.00 | 网签 |
| 407 | 11号楼 | 1701 | 吴小东 | 143.12 | 2,405,460.00 | 2,381,405.00 | 2,381,405.00 | 0.00 | 网签 |
| 408 | 11号楼 | 1702 | 计奕杰 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,119,117.00 | 639,117.00 | 1,480,000.00 | 网签 |
| 409 | 11号楼 | 1703 | 钮金坤 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 2,052,244.00 | 0.00 | 网签 |
| 410 | 11号楼 | 1704 | 吴建华 | 143.12 | 2,353,280.00 | 2,329,747.00 | 2,329,747.00 | 0.00 | 网签 |
| 411 | 11号楼 | 1801 | 王伟铭 | 143.12 | 2,383,097.00 | 2,359,266.00 | 1,189,266.00 | 1,170,000.00 | 网签 |
| 412 | 11号楼 | 1802 | 王祖华 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,090,374.00 | 1,090,374.00 | 1,000,000.00 | 网签 |
| 413 | 11号楼 | 1803 | 胡玥倩 | 119.95 | 2,075,385.00 | 2,072,385.00 | 1,042,385.00 | 1,030,000.00 | 草签 |
| 414 | 11号楼 | 1804 | 陈志明 | 143.12 | 2,330,918.00 | 2,330,918.00 | 1,630,918.00 | 700,000.00 | 网签 |
| 415 | 11号楼 | 1901 | 冯君妍 | 143.12 | 2,405,460.00 | 2,381,405.00 | 2,381,405.00 | 0.00 | 网签 |
| 416 | 11号楼 | 1902 | 陈淑雯 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 626,735.00 | 1,450,000.00 | 网签 |
| 417 | 11号楼 | 1903 | 杨阳 | 119.95 | 2,094,127.00 | 2,052,244.00 | 1,232,244.00 | 820,000.00 | 网签 |
| 418 | 11号楼 | 1904 | 董学洋 | 143.12 | 2,353,280.00 | 2,329,747.00 | 1,169,747.00 | 1,160,000.00 | 草签 |
| 419 | 11号楼 | 2001 | 韩新春 | 143.12 | 2,435,276.00 | 2,410,923.00 | 1,210,923.00 | 1,200,000.00 | 网签 |
| 420 | 11号楼 | 2002 | 计刚 | 119.95 | 2,144,106.00 | 2,101,224.00 | 2,101,224.00 | 0.00 | 网签 |
| 421 | 11号楼 | 2003 | 陆姣姣 | 119.95 | 2,119,117.00 | 2,076,735.00 | 2,076,735.00 | 0.00 | 网签 |
| 422 | 11号楼 | 2004 | 周永夫 | 143.12 | 2,383,097.00 | 2,378,888.00 | 908,888.00 | 1,470,000.00 | 网签 |
| 423 | 11号楼 | 2101 | 朱铭洁 | 143.12 | 2,427,822.00 | 2,379,509.00 | 730,509.00 | 1,649,000.00 | 网签 |
| 424 | 11号楼 | 2102 | 蔡俊涛 | 119.95 | 2,137,859.00 | 2,130,000.00 | 2,130,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 425 | 11号楼 | 2103 | 张苗苗 | 119.95 | 2,112,869.00 | 2,108,791.00 | 888,791.00 | 1,220,000.00 | 网签 |
| 426 | 11号楼 | 2104 | 沈宏 | 143.12 | 2,375,643.00 | 2,372,000.00 | 2,372,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 427 | 11号楼 | 2201 | 俞强 | 143.12 | 2,420,368.00 | 2,396,164.00 | 1,926,164.00 | 470,000.00 | 网签 |
| 428 | 11号楼 | 2202 | 刘承生 | 119.95 | 2,131,611.00 | 2,088,979.00 | 1,048,979.00 | 1,040,000.00 | 草签 |
| 429 | 11号楼 | 2203 | 卜风元 | 119.95 | 2,106,622.00 | 2,104,622.00 | 2,104,622.00 | 0.00 | 网签 |
| 430 | 11号楼 | 2204 | 王大洋 | 143.12 | 2,368,189.00 | 2,368,189.00 | 2,368,189.00 | 0.00 | 草签 |
| 431 | 11号楼 | 2301 | 姚俊 | 143.12 | 2,412,914.00 | 2,388,785.00 | 2,388,785.00 | 0.00 | 网签 |
| 432 | 11号楼 | 2302 | 潘菊明 | 119.95 | 2,125,364.00 | 2,118,888.00 | 2,118,888.00 | 0.00 | 网签 |
| 433 | 11号楼 | 2303 | 冯惠琴 | 119.95 | 2,100,374.00 | 2,100,000.00 | 2,100,000.00 | 0.00 | 网签 |
| 434 | 11号楼 | 2304 | 孙玉星 | 143.12 | 2,360,735.00 | 2,337,128.00 | 707,128.00 | 1,630,000.00 | 网签 |
| 435 | 11号楼 | 2401 | 沈依祎 | 143.12 | 2,398,005.00 | 2,374,025.00 | 714,025.00 | 1,660,000.00 | 网签 |
| 436 | 11号楼 | 2402 | 张齐琴 | 119.95 | 2,112,869.00 | 2,102,000.00 | 1,052,000.00 | 1,050,000.00 | 草签 |
| 437 | 11号楼 | 2403 | 严静 | 119.95 | 2,087,880.00 | 2,082,888.00 | 632,888.00 | 1,450,000.00 | 草签 |
| 438 | 11号楼 | 2404 | 徐玲 | 143.12 | 2,345,826.00 | 2,340,000.00 | 710,000.00 | 1,630,000.00 | 草签 |
| 439 | 11号楼 | 2501 | 曹红梅 | 143.12 | 2,248,922.00 | 2,240,000.00 | 680,000.00 | 1,560,000.00 | 网签 |
| 440 | 11号楼 | 2502 | 王玲 | 119.95 | 1,987,921.00 | 1,948,163.00 | 1,948,163.00 | 0.00 | 网签 |
| 441 | 11号楼 | 2503 | 吴建宏 | 119.95 | 1,962,932.00 | 1,923,870.00 | 963,870.00 | 960,000.00 | 网签 |
| 442 | 11号楼 | 2504 | 严佳峰 | 143.12 | 2,196,743.00 | 2,174,776.00 | 974,776.00 | 1,200,000.00 | 网签 |

**附件五：本期项目用印台账**

| **序号** | **用印日期** | **印鉴名称** | **用印事由** | **用印材料及份数** | **经办部门** | **经办人** | **审批方式** | **监印人** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/4/2 | 公章 法人章 | 关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请 | 邮储银行1户、招商银行1户(各3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 2 | 2021/4/2 | 公章 法人章 财务章 | 吴江区新建商品房预售资金监管协议、补充协议及授权书用印申请（5#.7#预售） | 吴江区新建商品房预售资金监管协议、监管协议补充协议、授权书（各1份） | 财务管理部 | 朱丽婷 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 3 | 2021/4/2 | 公章 | 盛泽公司晋合广场月租停车费合同的用印申请 | 晋合广场车位租赁合同信息录入表（2份） | 人事行政部 | 丁杰 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 4 | 2021/4/2 | 公章 | 关于1#地块桩型承诺书用印申请 | 红星地产盛泽项目承诺书（2份） | 规划设计部 | 李澜 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 5 | 2021/4/2 | 公章 | 盛泽项目临时用水申请资料用印 | 用水合同、用户报装申请表、客户报装满意度调查表、授权委托书、接水装表协议书、项目批复、营业执照复印件（各1份） | 项目发展部 | 潘锦山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 6 | 2021/4/2 | 公章 | 盛泽项目工程指令用印申请 | 工程指令-人防区通风根据人防审查意见及管线优化的变更事宜 | 项目发展部 | 潘锦山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 7 | 2021/4/2 | 公章 | 关于盛泽镇绸都大道西侧02#地块夜间施工的申请 | 建筑施工现场夜间施工证明申请表4月8日-4月10日（5份） | 项目发展部 | 姚桂芳 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 8 | 2021/4/2 | 公章 | 盛泽安监整改回复用印申请 | 建设工程质量安全监督抽查整改完成报告书、建设工程安全隐患限期整改完成报告书（坤龙）（各2份） | 项目发展部 | 张艺 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 9 | 2021/4/2 | 公章 | 关于《红星地产盛泽项目南区物价备案》的请示报告用印申请 | 关于《红星地产盛泽项目南区物价备案》的请示报告（1份） | 人事行政部 | 毛其芳 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 10 | 2021/4/6 | 公章 法人章 | 浙商银行按揭准入合作协议与股东会决议用印申请 | 浙商银行个人房屋贷款楼盘项目合作申请表、浙商银行个人房屋贷款楼盘合作协议（各3份） | 财务管理部 | 李强 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 11 | 2021/4/6 | 公章 | 关于盛泽项目新签劳务给公司市场推广劳务服务合同用印申请 | 市场推广劳务服务合同 | 营销策划部 | 刘芳铭 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 12 | 2021/4/6 | 公章 | 关于盛泽项目发函盖章申请 | 催收房款通知书（1份）（8-803） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 13 | 2021/4/7 | 公章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 社保查询明细（1份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 14 | 2021/4/7 | 公章 | 关于盛泽项目加油站广告投放、户型图印刷、小区电梯框架广告发布、户外广告（竞品阵地）、小区广告发布合同的用印申请 | 加油站广告投放合同（4份） | 营销策划部 | 刘奇 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 15 | 2021/4/7 | 合同章 法人章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 商品房买卖合同17户（1户各4份） | 营销策划部 | 潘羽洋 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 16 | 2021/4/7 | 公章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 社保查询明细（1份） | 营销策划部 | 潘羽洋 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 17 | 2021/4/7 | 公章 | 盛泽项目1号地块工程土方堆放核准会审单用印申请 | 工程土方堆放核准会审单、土方堆放位置图片（各1份） | 项目发展部 | 王欢 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 18 | 2021/4/8 | 公章 | 盛泽项目王珏总劳动合同和保密协议用印申请 | 劳动合同、保密协议（各2份） | 人事行政部 | 朱益群 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 19 | 2021/4/8 | 公章 | 盛泽项目营销部刘芳铭收入证明用印申请 | 收入证明（1份） | 人事行政部 | 朱益群 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 20 | 2021/4/8 | 公章 法人章 | 宁波银行按揭银行信息查询及授权书用印申请 | 信息查询及提供授权书（2份） | 财务管理部 | 李强 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 21 | 2021/4/8 | 公章 法人章 | 关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请 | 工商银行2户、招商银行2户(各3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 22 | 2021/4/8 | 公章 | 关于盛泽项目加油站广告投放、户型图印刷、小区电梯框架广告发布、户外广告（竞品阵地）、小区广告发布合同的用印申请 | 小区电梯框架广告发布、户外广告（竞品阵地）、小区广告发布合同（4各份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 23 | 2021/4/12 | 合同章 法人章 | 盛泽项目一期一标段总承包工程补充协议用印申请 | 盛泽项目一期一标段总承包工程补充协议（一） | 合约管理部 | 李澜 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 24 | 2021/4/12 | 合同章 法人章 | 盛泽项目一期二标段总承包工程补充协议用印申请 | 盛泽项目一期二标段总承包工程补充协议（一） | 合约管理部 | 李澜 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 25 | 2021/4/12 | 公章 法人章 | 关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请 | 苏州银行2户（各3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 26 | 2021/4/13 | 公章 | 盛泽项目2#地块水土保持方案承诺书及委托书用印申请 | 承诺书、委托书（各1份） | 投资报建部 | 赵晶晶 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 27 | 2021/4/13 | 公章 | 关于凯悦酒店信贷申请资料用印申请 | 信贷资料、营业执照复印件、基本存款账户信息（各1份） | 人事行政部 | 毛其芳 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 28 | 2021/4/13 | 公章 | 关于盛泽项目落位客户回访礼采购合同用印申请 | 盛泽项目落位客户回访礼礼品采购合同（3份） | 营销策划部 | 刘奇 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 29 | 2021/4/14 | 公章 | 关于盛泽项目二期地库桩设计的项目承诺书用印申请 | 盛泽镇绸都大道西侧1#地块住宅项目承诺书（1份） | 合约管理部 | 李澜 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 30 | 2021/4/14 | 公章 法人章 | 盛泽项目样板房总承包工程结算协议书用印申请 | 样板房总承包工程结算协议书（2份） | 合约管理部 | 宋一飞 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 31 | 2021/4/14 | 公章 | 盛泽一期工程土方堆放核准会审单用印申请 | 工程土方堆放核准会审单（3份） | 项目发展部 | 潘景山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 32 | 2021/4/14 | 公章 | 盛泽项目南地块临水正式水过路顶管及绿化迁移申请资料用印 | 城市道路挖掘许可申请表、城市道路挖掘许可承诺书、对市区树木及草坪砍伐、移植的许可申请(各1份）地下管网安全保护告知单（5份） | 项目发展部 | 潘景山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 33 | 2021/4/14 | 公章 法人章 | 盛泽1#地块变更审图用印申请 | 盛泽1#地块变更说明（1份） | 投资报建部 | 王晓丹 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 34 | 2021/4/15 | 合同章 法人章 | 盛泽项目关于房屋租赁合同（员工宿舍）用印申请 | 房屋租赁合同（2份） | 人事行政部 | 毛其芳 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 35 | 2021/4/15 | 合同章 法人章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 商品房买卖合同9户（1户各4份） | 营销策划部 | 蓝培诚 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 36 | 2021/4/16 | 合同章 法人章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 商品房买卖合同2户（1户各4份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 37 | 2021/4/16 | 公章 法人章 | 关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请 | 工商银行1户(3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 38 | 2021/4/16 | 公章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请 | 社保查询明细（2份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 39 | 2021/4/16 | 公章 | 关于盛泽项目通信配套设施建设的补充说明 | 盛泽项目通信配套设施建设补充说明（1份） | 合约管理部 | 宋艳代潘劲松 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 40 | 2021/4/16 | 公章 | 盛泽项目工程指令的用印申请 | 一期基坑围护分包工程工程指令（2份）、二期地质勘查与场地测量分包工程工程指令（1份）、一期二标段总承包工程工程指令（6份）、一期一标段总承包工程工程指令（4份）（每份4张） | 项目发展部 | 何天磊代潘景山 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 41 | 2021/4/16 | 公章 | 盛泽项目关于信用等级申报用印申请 | 授权委托书、暂定资质证书、营业执照(各1份） | 投资报建部 | 王晓丹 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 42 | 2021/4/17 | 合同章、财务章 | 盛泽项目5#、7#楼开盘印章外带申请 | 收据、认购协议 | 财务管理部 | 张宇、谢燕（合同章） | 驻场人员审核 | 田大伟、张宇 |
| 43 | 2021/4/20 | 公章 | 盛泽项目远洋尽调-产调与工商调档资料用印申请 | 身份证复印件、授权委托书（各2份） | 财务管理部 | 李强 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 44 | 2021/4/20 | 公章 法人章 | 中行个人购房贷款合作协议用印申请 | 中国银行个人购房贷款合作协议（2份） | 财务管理部 | 李强 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 45 | 2021/4/20 | 公章 | 盛泽项目二期土方分包工程中标通知书用印申请 | 中标通知书（5份） | 合约管理部 | 李澜 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 46 | 2021/4/21 | 公章 | 盛泽项目规划设计部李嘉劳动合同和保密协议用印申请 | 劳动合同、保密协议（各2份） | 人事行政部 | 朱益群 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 47 | 2021/4/21 | 公章 | 盛泽项目1#地块3标段总包（南地块）项目经理变更申请 | 江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表（8份） | 项目发展部 | 姚桂芳 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 48 | 2021/4/21 | 公章 | （盛泽项目）关于汽车买卖合同的审批 | 汽车买卖合同（1份） | 人事行政部 | 毛其芳 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 49 | 2021/4/21 | 公章 | 苏州盛泽审计往来询证函用印申请 | 往来询证函（18份） | 财务管理部 | 朱丽婷 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 50 | 2021/4/21 | 合同章 | 盛泽项目户型图印刷合同、小区公告栏广告投放、围挡画面更换制作合同、企业微信合同、业主生日会活动（4月）、乡镇横幅户外广告投放合同、商超巡展位租赁及物料制作合同用印申请 | 1、盛泽项目户型图印刷合同；2、小区公告栏广告投放合同；3、围挡画面更换制作合同；4、企业微信合同；5、业主生日会活动（4月）合同；6、乡镇横幅户外广告投放合同；7、商超巡展位租赁及物料制作合同（各3份） | 营销策划部 | 刘奇 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 51 | 2021/4/22 | 公章 | 盛泽天铂第一批次（8-9-10-11）公积金准入材料用印申请 | 1、开发商签约、新项目申报审核表；（1份）2、公积金贷款楼盘备案申请表、营业执照复印件、暂定资质证书、法人身份证复印件、公司章程、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、预售证、建筑工程施工许可证；（2份）3、公积金（组合）贷款担保合作合同（担保公司）；4、财务报表审计报告；5、关于不拒绝购房人使用住房公积金贷款的陈诺书； | 营销策划部 | 谢燕 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 52 | 2021/4/22 | 公章 法人章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 工商银行1户、农业银行1户 | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 53 | 2021/4/22 | 公章 法人章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 客户信息采集表（80份）、社保查询明细（2份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 54 | 2021/4/23 | 公章 法人章 | 吴江盛泽项目5份工程合同结算协议书用印申请 | 售楼处及样板房门窗百叶栏杆分包工程合同结算协议书；样板房门窗百叶栏杆分包工程合同结算协议书；（各5份） | 合约管理部 | 李澜 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 55 | 2021/4/23 | 公章 | 盛泽项目北区燃气补充合同说明用印申请 | 北区燃气补充合同说明（1份） | 项目发展部 | 潘景山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 56 | 2021/4/23 | 公章 法人章 | 吴江盛泽项目5份工程合同结算协议书用印申请 | 1、盛泽项目售楼处及样板间消防工程合同结算协议书；售楼处及样板间智能化工程合同结算协议书；售楼处及样板间空调安装工程合同结算协议书；（各2份） | 合约管理部 | 宋艳 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 57 | 2021/4/25 | 公章 | 盛泽项目发展部山晓桐劳动合同和保密协议用印申请 | 山晓桐劳动合同及保密协议 | 人事行政部 | 朱益群 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 58 | 2021/4/25 | 合同章 法人章 | 盛泽项目商品房买卖合同的用印申请、盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 商品房买卖合同19户（1户各4份） | 营销策划部 | 范义志 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 59 | 2021/4/25 | 公章 法人章 财务章 | 盛泽项目询证函用印申请 | 江苏银行询证函、农业银行询证函（各1份） | 财务管理部 | 张宇 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 60 | 2021/4/25 | 公章 法人章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 苏州银行1户，工商银行2户（各3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 61 | 2021/4/25 | 公章 | 盛泽天铂第一批次（8-9-10-11）公积金准入材料用印申请 | 公积金（组合）贷款担保合作合同（担保公司） | 营销策划部 | 谢燕 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 62 | 2021/4/25 | 公章 | 盛泽天铂客户催签、催款函用印申请 | 签约催告函（1份）、催款函（2份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 63 | 2021/4/25 | 公章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 社保查询明细（5份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 64 | 2021/4/26 | 公章 | 盛泽项目公司车辆购买保险投保单用印申请 | 保险投保单（1份） | 人事行政部 | 丁杰 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 65 | 2021/4/26 | 公章 法人章 财务章 | 苏州盛泽江苏银行贷款转款2亿元材料用印申请 | 催款单、付款审批单、划款指令（各3份）、划款指令-至长成（1份） | 财务管理部 | 朱丽婷 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 66 | 2021/4/26 | 公章 法人章 | 苏州盛泽项目开发贷提款材料用印申请 | 华鑫信托·建鑫196号单一资金信托信托贷款提款通知（5份）、华鑫信托·建鑫196号单一资金信托信托贷款借据（5份）、借款借据（3份） | 财务管理部 | 朱丽婷 | 邮件审核 | 范青杰 张宇 |
| 67 | 2021/4/26 | 合同章 法人章 | 示范区红线外市政景观分包工程合同用印申请 | 示范区红线外市政景观分包工程合同（5份） | 合约管理部 | 宋一飞 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 68 | 2021/4/26 | 公章 法人章 | 盛泽项目示范区桩基围护及土方结算协议书用印申请 | 示范区桩基围护及土方结算协议书（4份） | 合约管理部 | 何天磊 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 69 | 2021/4/27 | 公章 | 苏州盛泽远洋尽调审计往来询证函用印申请 | 往来询证函（5份） | 财务管理部 | 朱丽婷 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 70 | 2021/4/28 | 公章 法人章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 工商银行1户（3份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 71 | 2021/4/28 | 公章 | 盛泽天铂5#、7#商品房买卖合同及相关签约材料用印申请 | 社保查询明细（2份） | 营销策划部 | 谢燕 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 72 | 2021/4/28 | 公章 | 盛泽项目公司车辆办理ETC用印申请 | 苏通记账卡申领及定向支付授权书、公司公路电子标签使用协议、授权委托书、营业执照复印件（各1份） | 人事行政部 | 丁杰 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 73 | 2021/4/28 | 公章 | 盛泽项目夜间施工证明用印申请 | 建筑施工现场夜间施工证明申请表5月6日-5月8日（5份） | 项目发展部 | 潘锦山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 74 | 2021/4/28 | 公章 | 盛泽项目一期一标段、二标段总承包工程工程指令 | 盛泽项目一期二标段总承包工程工程指令（坤龙）、盛泽项目一期一标段总承包工程工程指令（长成）（各4份） | 项目发展部 | 潘锦山 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |
| 75 | 2021/4/28 | 公章 | 盛泽项目夜间施工证明用印申请 | 建筑施工现场夜间施工证明申请表5月11日-5月13日、5月16日-5月18日（各5份） | 项目发展部 | 潘锦山 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 76 | 2021/4/29 | 公章 法人章 | 关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请 | 宁波银行贷款合同（4份） | 营销策划部 | 徐莉丽 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 77 | 2021/4/29 | 公章 法人章 | 宁波银行按揭银行信息查询及授权书用印申请 | 信息查询及提供授权书（4份） | 营销策划部 | 徐莉丽 | 驻场人员审核 | 范青杰 张宇 |
| 78 | 2021/4/29 | 公章 | 盛泽北地块3套实体样板间空调无定金下单用印申请 | 无定金下单申请函（1份） | 合约管理部 | 宋艳 | 微信审核 | 范青杰 张宇 |
| 79 | 2021/4/30 | 公章 法人章 | 盛泽项目二期土方分包工程合同用印申请 | 二期土方分包工程合同（6份） | 合约管理部 | 李澜 | 康信资管内部审核 | 范青杰 张宇 |

本期SPV用印台账

| **序号** | **用印日期** | **印鉴名称** | **用印事由** | **用印材料及份数** | **经办部门** | **经办人** | **审批方式** | **监印人** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2021/4/6 | 公章 | 浙商银行按揭准入合作协议与股东会决议用印申请 | 股东会决议（3份） | 财务部 | 李强 | 邮件审批 | 范青杰 张宇 |
| 2 | 2021/4/27 | 公章 法人章 | 上海洛翊股东借款协议的用印申请 | 股东借款协议（6份） | 财务部 | 朱丽婷 | 微信审批 | 范青杰 张宇 |

**附件六：项目公司下月资金计划**

2021年05月资金计划

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资集合资金信托计划**  **-苏州红星盛泽项目月度资金使用计划（2021年5月份）** | | | |
| **编制：苏州星盛房地产开发有限公司 单位：万元** | | | |
| **费用类型** | **合同金额** | **实际累计已付款** | **本月申请金额** |
| 前期费用 | 350.81 | 68.50 | 98.15 |
| 建安费用 | 27,879.80 | 4875.84 | 2573.80 |
| 管理费用 | - | - | 1291.24 |
| 营销费用 | 630.04 | - | 354.98 |
| 税费 | - | - | 850.00 |
| 其他费用 | - | - | 258.00 |
| **总 计：** | | | 5426.17 |

**附件七：项目形象进度及照片**

2021年04月工程进度：2#地块（一期）一标段8#十二层结构平板铺设完成、11#十三层结构梁板钢筋安装、5#八层面模板铺设、6#二层墙柱封模完成，3#正负零结构浇筑完成；二标段9#十五层梁板钢筋安装、10#十六层墙柱钢筋安装、4#六层面平板铺设完成、7#七层结构梁板钢筋安装完成，2#墙柱钢筋安装完成，墙柱封模整体完成70%，平板完成30%（西侧）。1#地块（二期）正在进行试桩。

|  |  |
| --- | --- |
| 56be5617f32fc9a857ec73f7f517d98 | 07bb1d334fbbb08c7c936cee79c1514 |
| 8fcf53e4e9f51af495308a83eb5d76d | abbc674db57c627e4b8219fd8c026cd |
| a4ef6d118ff3e273d2718b1f9ae353e | dea0fdd762835cdd7164fcf3f87bc85 |
| f2a8697bc39493e06f2081645370951 | d3955a63b6508956b2ca3f7b633f57d |
| 59dde1d472a3def168c5e73221e272e | ab9d2bc24146c26dd84c04b7cff55d3 |

**附件八：交接清单及证照**

