**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对下表中所列房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的复评费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 抵押类别墅（含四合院）类项目：收费500/栋；
3. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的1.56折。

本次评估价值及收费标准如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评估编号** | **项目名称** | **用途** | **评估值（万元）** | **收费金额（元）** |
| 1 | 2022-1-0707-P01DYGJ2 | 北京市顺义区裕曦路9号院（绿地启航国际）2号楼6层1-1607办公用房房地产市场价值评估 | 办公 | 201 | 939 |
| 2 | 2022-1-0707-P02DYGJ2 | 北京市顺义区裕曦路9号院（绿地启航国际）2号楼6层1-1608办公用房房地产市场价值评估 | 办公 | 219 | 995 |
| 3 | 2022-1-0709-P01DYGJ2 | 北京市顺义区金马园二街23号院2幢等2幢工业用房房地产市场价值评估 | 工业 | 4894 | 8012 |
| 4 | 2022-3-35256-RA | 丰台区和义西里一区8号楼4-501 | 住宅 | 516 | 150 |
| 5 | 2022-3-35255-RA | 宣武区马连道路甲10号楼⑤-401 | 住宅 | 1190 | 150 |
| **合计** | | **——** | | | **9946** |

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

2023. 1.4