**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对下表中所列房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的复评费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 抵押类别墅（含四合院）类项目：收费500/栋；
3. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的1.56折。

本次评估价值及收费标准如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评估编号** | **项目名称** | **用途** | **评估值（万元）** | **收费金额（元）** |
| 1 | 2023-1-0464-F01DYGJ1 | 北京市昌平区平西府东路1号院（北京城建畅悦居）一区1号楼-2层B122地下商业用房 | 商业 | 179 | 870 |
|  | 2023-1-0464-F02DYGJ1 | 北京市昌平区平西府中路1号院（北京城建畅悦居）4号楼1层4-29商业用房房地产 | 商业 | 136 | 736 |
| 2 | 2023-1-0464-F03DYGJ1 | 北京市昌平区平西府中路1号院（北京城建畅悦居）4号楼1层4-30商业用房房地产 | 商业 | 136 | 736 |
| **合计** | **——** | **2342** |

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

 2023.6.25