收费说明

中国银行股份有限公司北京市分行：

关于**北京市丰台区航丰路9号1、2幢工业用房房地产抵押价值评估报价说明如下：**

根据北京市物价局、北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》【京（价）字（1997）第398号】的相关收费规定，标准如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 档次 | 房地产价格总额（万元） | 累计计费率‰ |
| 1 | 100以下(含100) | 5 |
| 2 | 101以上至1000部分 | 2.5 |
| 3 | 1001以上至2000部分 | 1.5 |
| 4 | 2001以上至5000部分 | 0.8 |
| 5 | 5001以上至8000部分 | 0.4 |
| 6 | 8001以上至10000部分 | 0.2 |
| 7 | 10000以上部分 | 0.1 |

本次评估总值为5508万元，按照上述收费标准计算，应收评估费6.8532万元整。本着互惠互利、长期友好合作的原则，按贵行收费标准4折计算，本次评估收费金额为2.7万元（大写金额：贰万柒仟元整）。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二O一九年三月十三日