**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对位于北京市房山区凯宾路8号院（V7北湖壹号）二区1号楼-1至2层101商业、地下仓库、地下车库、地下办公（物业管理用房）用房房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的复评费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 抵押类别墅（含四合院）类项目：收费500/栋；
3. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的1.56折。

本次评估价值为7125898元，抵押物为商业、地下仓库、地下车库、地下办公（物业管理用房）用房，依照以上标准，收费金额为2535元。

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

2023.5.31