

**五矿信托-恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托
第IV期-先锋 1 号
(五矿信托·桂林春天里项目)**

监管月报

第 12 期

(2021 年 11 月)

编号： 012

编制单位：北京康正宏基房地产评估有限公司

编制时间： 2021 年 12 月 3 日

目 录

摘要	- 2 -
正文	- 7 -
一、项目基本情况介绍	- 8 -
二、信托资金投入使用情况	- 10 -
三、项目证件办理情况	- 12 -
四、项目开发建设情况	- 13 -
五、重要节点进度跟踪	- 15 -
六、项目合约及成本费用执行情况	- 16 -
七、项目销售情况统计	- 17 -
八、项目银行账户情况	- 20 -
九、资金收支情况	- 22 -
十、开发贷及其他融资情况	- 45 -
十一、项目周边竞品情况分析	- 46 -
十二、区域市场情况分析	- 48 -
十三、项目公司资金计划执行情况	- 50 -
十四、项目公司用印情况	- 50 -
十五、项目公司印章证照外出情况	- 60 -
十六、项目公司签约情况	- 60 -
十七、项目整体运行情况分析	- 61 -
十八、附件	- 63 -

五矿国际信托有限公司：

受贵司委托，北京康正宏基房地产评估有限公司对广西速晟、南宁峰宴、桂林弘彰及桂林威祺开发建设的位于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村的地块桂林春天里项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为 P2020M12A-WT01-04-005 《项目委托监管合同》的约定，现就本期项目董事会/股东会决议及执行情况、合同签署情况、证照办理情况、开发成本支付情况、项目销售情况、资金收支情况、印鉴及证照使用情况、银行账户及余额情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面进行报告。

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

•项目公司：桂林威祺房地产开发有限公司

•广西速晟：广西速晟投资开发有限公司

•南宁峰宴：南宁峰宴房地产开发有限公司

•桂林弘彰：桂林弘彰投资有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

•五矿信托：五矿国际信托有限公司

•康正宏基：北京康正宏基房地产评估有限公司

摘要

1. 项目简况

项目名称	五矿信托·恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托计划第 IV 期-先锋 1 号		
业务部门	南宁业务部	项目成立日	2020 年 12 月
项目总规模 (万元)	36,750.00	截至报告日已投放规模 (万元)	34,623.00
合作开发商/交易对手	桂林彰泰实业集团有限公司		
交易结构简述	五矿与彰泰集团向合作的 SPV 总公司（广西速晟）发放股东借款，SPV 总公司将资金通过 SPV 子公司（南宁峰宴）投资于项目公司（桂林威祺），资金最终用于地产项目开发建设等，股权投资通过桂林威祺期间分红和项目清算实现退出，股东借款部分以 SPV 总公司及共同债务人还本付息的方式实现退出，信托计划对 SPV 总公司的持股比例为 49%。		
标的项目名称 (案名)	桂林春天里	地址	广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村
项目业态及面积	标的项目占地面积 64,956 m ² , 容积率为 2.3, 规划总建筑面积 200,741.78 m ² , 其中计容面积 149,398.75 m ² , 计容可售建筑面积 144,933.02 m ² , 包括可售小高层(一梯四户)77,196.78 m ² , 小高层(一梯两户)64,423.36 m ² , 可售商业 3,312.88 m ² 。土地用途为居住（兼容零售商业用途），规划建设成小高层 T2 住宅、小高层 T4 住宅、地下室、地下车位及其相关物业用房等业态为一体的居住小区。		

2. 本期合同签署情况

项目本期签署合同 7 份，其中五份为营销推广类合同，两份为开发成本类合同，签订合同总额为 530.95 万元。截至本期期末项目累计签订合同金额 101,155.72 万元，占目标成本总预算的 71.20%，未超对赌成本。

3. 项目证照办理情况

项目于 2021 年 11 月 2 日取得二期 3#楼预售证。标的项目计划分三期开发建设，截至本期期末，项目已取得《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期及二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼《商品房预售许可证》，取得的证照已全部交接共管。

4. 项目开发成本支付情况

项目本期支付开发成本共计 731.31 万元（均通过资金付款），包括建安工程费 718.82 万元，开发

间接费 12.49 万元；截至本期期末，项目累计完成产值约 14,765.21 万元，已支付 10,654.33 万元，土地成本超过对赌金额 574.14 万元，不可预见类费用支出 6.82 万元，其他各项费用暂不存在超支情况。

序号	对赌成本金额(万元)	本期支付金额(万元)	已支付金额(万元)
一、土地成本（含契税）	69,878	0	70,452.14
二、直接成本	59,153	731.31	10,654.33
其中	前期工程费	3,479	0
	建安工程费	51,864	718.82
	配套设施费	738	0
	开发间接费	3,072	12.49
			1092.03

5. 销售情况

本期项目新推出房源 90 套，均为住宅，截至本期期末，累计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。

累计签约住宅 692 套，建筑面积 81,056.87 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 57.24%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88 m²，去化率 11.78%，累计签约车位 536 个，建筑面积 8,047.26 m²；累计销售额 74,981.42 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.37 元/m²；住宅高层 T4 销售均价约 8,252.78 元/m²；商业销售均价约 15,512.20 元/m²。累计回款 65,232.27 万元，回款比例 87.00%。

6. 资金收支及账户余额情况

本期项目公司资金流入 4,768.48 万元，其中 4,765.34 万元为销售款，3.14 万元为理财利息；本期项目公司资金支出 1,224.22 万元，其中工程款 731.31 万元，营销费用 156.66 万元，财务费用 0.14 万元，管理费用 44.55 万元，税金 281.56 万元，退款 10 万元。

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 18,434.53 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 18,232.34 万元，其中受限资金 8,456.50 万元，可用资金 9,775.83 万元；广西速晟账户资金余额 183.31

万元，其中 100.45 万元属于五矿优享未来 2 号信托计划所得；南宁峰宴账户资金余额 2.49 万元；桂林弘彰账户资金余额 16.39 万元。

7. 项目开发贷及其他融资情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，截至本期期末，仅于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，预计于 2021 年 12 月初放第一笔款。

8、项目监管交接情况

项目于 2021 年 11 月 2 日取得二期 3#楼预售证并交接共管。截至本期期末，共管资料情况如下：

监管物品	在管物品	待管物品
印章	广西速晟投资开发有限公司	公章
		法人章
		财务专用章
		合同专用章
		发票专用章
	南宁峰宴房地产开发有限公司	公章
		发票专用章
		财务专用章
	桂林威祺房地产开发有限公司	公章
		法人章
		财务专用章
		发票专用章
证照	桂林弘彰投资有限公司	公章
		法人章
		财务专用章
		合同专用章
		发票专用章
	桂林威祺房地产开发有限公司	营业执照正、副本
		基本存款账户信息
		资质证书正、副本

监管物品	在管物品	待管物品
	不动产权证书 建设用地规划许可证 建设工程规划许可证（一期） 建设工程规划许可证（二期） 建设工程施工许可证（一期） 建设工程施工许可证（二期） 商品房预售许可证（15#18#19#20#21#） 商品房预售许可证（16#） 商品房预售许可证（17#） 商品房预售许可证（11#） 商品房预售许可证（5#） 商品房预售许可证（6#） 商品房预售许可证（12#） 商品房预售许可证（3#）	
	桂林弘彰投资有限公司 广西速晟投资开发有限公司 南宁峰宴房地产开发有限公司	营业执照正、副本 基本存款账户信息 营业执照正、副本 营业执照正、副本
银行账户密钥	广西速晟投资开发有限公司	账户名：民生银行南宁分行营业部 账号：6325 4124 6 序列号：0305E49019106427 开户行：桂林银行高新支行 账号：6600 0001 4741 7000 19 序列号：6800 2714 23
银行账户密钥	南宁峰宴房地产开发有限公司	开户行：广西农信社金融广场信用社 账号：1800 1201 0102 0256 22 序列号：613356190089353
银行账户密钥	桂林弘彰投资有限公司	开户行：交通银行桂林分行营业部 账号：4538 0100 0018 0101 4938 3 序列号：72-1808-1-0028867-3
银行账户密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行：建设银行桂林分行营业部 账号：4505 0163 5101 0000 0964 序列号：50G904109059 账号：4505 0163 5101 0000 1037 序列号：无 开户行：北部湾银行桂林分行 账号：8050 1430 9088 888 序列号：012190318781 开户行：工商银行桂林解东支行 账号：110290004132704 序列号：7933567476 开户行：桂林银行高新支行

监管物品	在管物品	待管物品
	账号: 6600 0001 3369 8000 10 序列号: 6800257045 开户行: 交通银行桂林分行营业部 账号: 4530 6080 1013 0001 5985 3 序列号: 76-1812-1-0040483-6 开户行: 民生银行桂林分行营业部 账号: 6324 3534 8 序列号: 0305E49016463452 开户行: 农业银行叠彩支行 账号: 2020 9601 0400 1436 1 序列号: 235002072090 开户行: 兴业银行桂林分行 账号: 5550 1010 0100 2032 13 序列号: 95561EBW01175102 开户行: 光大银行桂林分行 账号: 5031 0188 0001 8946 3 序列号: 30970097 开户行: 中国银行桂林分行 账号: 6119 8020 8076 序列号: 955668N002011188 开户行: 浦发银行秀峰支行 账号: 4102 0078 8018 0000 0432 序列号: PF16FA8002382787 开户行: 国民村镇银行桂林分行营业部 账号: 9670 1010 0100 0356 34 序列号: 451960008975 账号: 9670 1010 0100 0357 19 序列号: 无	
空白发票	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行: 中国建设银行股份有限公司桂林分行营业部 普票号码: 02308340-02308500 专票号码: 00700066-00700090
商品房预售系统密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	用户名: 黄丽
	合同监管	进场前签署 41 份合同 (包含土地合同), 已建立台账, 合同金额为 155,662.61 万。
	保险柜钥匙	项目公司、spv 公司 主钥匙 2 把 (驻场 2 把)

9. 项目存在的风险情况

1) 存在的问题

目前，项目公司已取得部分预售证，其中高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）174套，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）724套，商铺（16#楼）25套；高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）房源备案均价（即公示单价）为10,995.09元/m²，对赌单价为11,000元/m²；高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）房源备案均价（即公示单价）为9,370.19元/m²，对赌单价9,500元/m²，商铺（3#、16#楼）房源备案均价（即公示单价）为16,164.59元/m²，对赌单价为15,000元/m²。实际销售时，高层一梯两户（15#、16#、17#、18#楼）销售均价为9,411.37元/m²，较对赌金额单价（11,000元/m²）降低1,588.63元/m²，高层一梯四户（3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼）销售均价为8,252.78元/m²，较对赌单价（9,500元/m²）降低1,247.22元/m²，商铺（3#、16#楼）销售均价为15,512.20元/m²，较对赌金额单价（15,000元/m²）上浮512.20元/m²。

2) 原因

项目已办理预售证的未售房源，除新取得预售证的楼栋外，剩余大部分为顶层或底层房源，存在光线不好等各种情况。

3) 潜在风险

标的项目各业态的均价略低于对赌价格。

（2）建议措施及后期需关注事项

1) 建议措施

控制销售价格。

2) 后期需关注事项

后续需关注新签订商品房买卖合同的价格信息，及周边同类竞品售价情况。

（转下页）

**五矿信托·桂林春天里项目
监管月报**

一、项目基本情况介绍

1. 项目公司各个股东的基本情况及关联关系

桂林威祺股权为多层架构，实际控制人为桂林彰泰实业集团有限公司，最终利益获取人也为桂林彰泰实业集团有限公司。

桂林威祺股东为南宁峰宴，基本情况：注册地址为南宁市青秀区中柬路 9 号利海·亚洲国际 7 号楼 7-920 号，注册资本 2,000.00 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），南宁峰宴认缴出资额为 800.00 万元，持有桂林威祺股份 100%；

南宁峰宴的股东为广西速晟投资开发有限公司，基本情况：注册地址为中国(广西)自由贸易试验区南宁片区五象大道 660 号彰泰城 B 区 A#楼，注册资本 2,040.82 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准），广西速晟认缴出资额为 2,000.00 万元，持有南宁峰宴股份 100%；

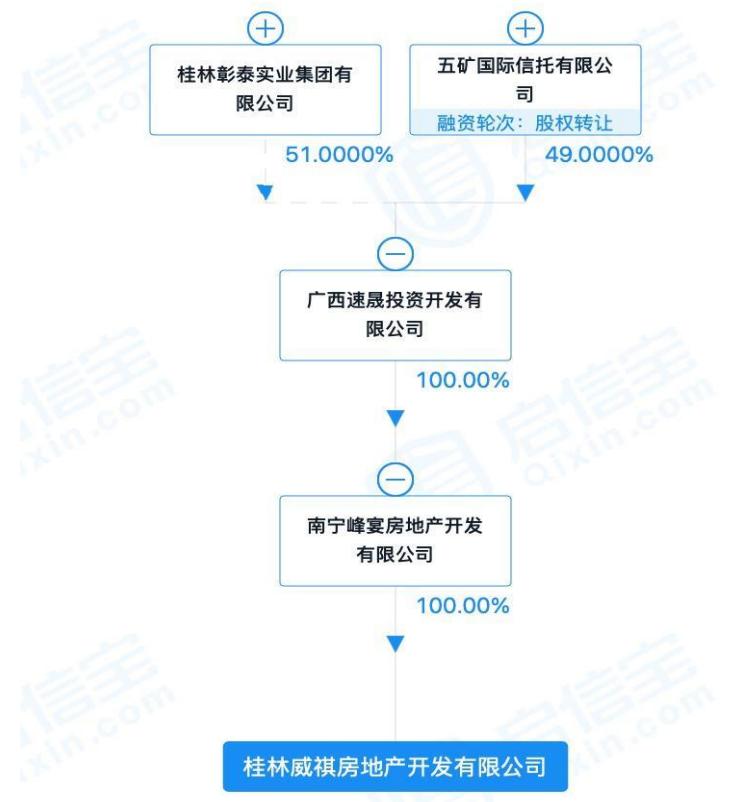
广西速晟的股东为彰泰实业及五矿信托：

股东一、桂林彰泰实业集团有限公司：基本情况：注册地址为桂林市临桂县临桂镇凤凰路 7 号彰泰城市 1 号 2 幢 1 单元 7 层 01 号等 127 处，注册资本 1,050.00 万美元，法定代表人刘文萍，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：房地产开发经营（凭有效资质证经营）；企业管理咨询

服务；房屋租赁；企业品牌营销策划；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）彰泰实业认缴出资额为 1,040.82 万元，持有广西速晟股份 51%；

股东二、五矿国际信托有限公司，基本情况：注册地址为青海省西宁市城中区创业路 108 号南川工业园区投资服务中心 1 号楼 4 层，注册资本 1,305,106.91 万元人民币，法定代表人王卓，经营状态为存续，经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；受托境外理财；法律法规规定或中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。五矿信托认缴出资额为 1,000.00 万元，持有广西速晟股份 49%。

桂林威祺房地产开发有限公司企业股权结构如下所示：



2. 标的项目各项经济指标

标的项目现对外推广名为“桂林春天里项目”，坐落于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村，项目四至为春江路西侧、规划群众路东延长线北侧、永彩路东侧。项目用地面积 64,956 平方米，用地性质为城镇住宅用地、零售商业用地，地块容积率 2.3，总规划面积 200,741.78 平方米，计容建筑面积 141,199.88 平方米，可售建筑面积 144,512.76 平方米，可停车位 1,409 个，项目总货值约 14.46 亿元。

表一：项目各项经济指标

地块/属期/楼栋		对赌指标	一期	二期	三期	总计	备注
用地面积 (m ²)		64,956.00	29,017.11	20,546.78	15,392.11	64,956.00	
建筑面积 (m ²)		200,741.78	78,010.02	64,681.57	58,050.19	200,741.78	
计容建筑面积 (m ²)		149,398.75	59,788.35	52,878.98	36,731.42	149,398.75	
其中	住宅可售	141,620.14	53,899.43	52,244.42	35,056.03	141,199.88	(1) 对赌指标项目委托监管合同附件；
	商业可售	3,312.88	1,002.93	634.56	1,675.39	3,312.88	(2) 一期、二期面积数据依据已取得的《建设工程规划许可证》，三期面积数据由对赌指标-（一期+二期）算出；
	不可售面积	4,465.73	4,885.99	0.00	0.00	4,885.99	(3) 一期、二期商业货值按已取得《商品房预售许可证》商业均价计算，三期货值为对赌指标总货值-（一期+二期）算出。
不计容建筑面积 (m ²)		51,343.03	18,221.67	11,802.59	21,318.77	51,343.03	
可停车位 (个)		1,409.00	407.00	281.00	721.00	1,409.00	
货值 (万元)		160,443.96	54,000.00	44,000.00	46,647.73	144,647.73	
其中	住宅可售	144,202.64	51,222.00	41,213.00	35,695.38	128,130.38	
	商业	4,969.32	880.32	1,002.00	3,087.00	4,969.32	
	车位	11,272.00	2,200.00	1,900.00	7,172.00	11,272.00	

二、信托资金投入使用情况

本期无信托资金投入及使用发生，截至本期期末信托资金共计投入 34,623.00 万元，已全部用于归还彰泰前期股东借款及支付土地款，详见表：

表二：信托资金投入使用情况

单位：万元

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
1	2020-12-25	10,330,000.00	10,330,000.00	10,330,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
2	2020-12-31	9,000,000.00	19,330,000.00	9,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
3	2021-01-08	49,700,000.00	69,030,000.00	49,700,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
4	2021-01-15	8,100,000.00	77,130,000.00	8,100,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
5	2021-01-22	35,600,000.00	112,730,000.00	35,600,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
6	2021-01-29	165,000,000.00	277,730,000.00	165,000,000.00	支付第二笔土地款	0
7	2021-02-05	4,200,000.00	281,930,000.00	4,200,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
8	2021-02-08	60,000,000.00	341,930,000.00	60,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
9	2021-02-26	4,300,000.00	346,230,000.00	4,300,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
	合计	346,230,000.00	--	346,230,000.00		0

三、项目证件办理情况

项目于 2021 年 11 月 2 日取得二期 3#楼预售证并交接共管。

表三：项目五证办理情况

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积(㎡)	备注（进展及逾期原因）
国有土地使用证/不动产权证书	不动产登记申请表、申请人（代理人）身份证明（核验原件）、委托书、不动产权属证书、不动产权属变更证明材料、公安部门、地名委员会等有关机关出具的房屋地址证明	2021/2/8	2021/3/1	64,956.00 ㎡	
建设用地规划许可证	建设用地规划许可证申请表、身份证明材料、国有建设用地使用权出让合同或者拨划合同、宗地图	已取得	2020/9/29	64,956.00 ㎡	
建设工程规划许可证	建设工程规划许可证申请表、申请报告、法人委托书、法人身份证及经办人身份证复印件、不动产权证及其附件的复印件、建设用地规划许可证复印件、审批单及其附图、建设项目批准文件、建设工程设计方案文本（含总平面蓝图）、地形图、光盘、排水规划设计条件	已取得	2020/10/12 2021/4/8	78,010.02 ㎡（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）；64,681.57 ㎡（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
施工许可证	加盖公章、法人章、骑缝章的施工证申请表一套；加盖公章的用地批准手续复印件、建设用处规划许可证复印件、施工单位中标通知书或施工合同复印件、施工图设计文件审查意见书、质量安全监督注册书	已取得	2020/11/5 2021/6/2	78,010.02 ㎡（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场） 64,681.57 ㎡（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）	
商品房预售许可证	商品房预（销）售申请表、商品房预（销）售登记总表、营业执照、开发资质证书、通过测绘审核的预测报告、关于允许购房人使用住房公积金贷款	2021/2/10	(15#、18#-21#楼)	首开区： 36,021.74 ㎡	

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积(㎡)	备注(进展及逾期原因)
	款的承诺书、预(销)售方案、预售款监管协议、一房一价申报表、商品房项目核准批复或备案表、修建性详细规划(文及图)或规划定点文(图)、土地批文或出地出让合同及附图、不动产登记证或土地使用证及宗地图、抵押权人同意销售证明、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑工程施工许可证、施工合同、物业服务企业营业执照、物业服务合同及物业管理方案、项目分层平面建施图、项目总平图、物业服务项目招标、中标备案证明、预收款监管情况的说明(首次申报不需要提交)		2021/3/19 (16#楼) 2021/4/30 (17#楼) 2021年6月11日 (11#楼) 2021年6月30日 (5#楼) 2021年8月10日 (6#楼) 2021年9月7日 (12#楼) 2021年9月28日 (3#楼) 2021年11月2日	16#楼: 住宅 3,876.9 ㎡ 商铺 371.07 ㎡ 17#楼: 住宅 5,104.72 ㎡ 11#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 5#楼: 住宅 10,524.00 ㎡ 6#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 12#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 3#楼: 住宅 8,750.62 ㎡ 商铺 595.04 ㎡	

四、项目开发建设情况

本项目截至本期，取得一期(13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场)、二期(3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场)施工证，均已开工。本期施工进度正常，施工进度最快的为18#楼，铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-9层完成，外墙抹灰1-8层完成。五矿约定首开区主体封顶时间为2021年6月30日，实际封顶时间为2021年8月封，逾期两个月。

表四：项目开发进度计划

序号	单位工程/属期/楼栋	本期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注(进度迟缓原因)
1	15#	铝合金窗安装完成	铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-6层完成	内墙抹灰1-7层完成，外墙抹灰1-6层完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
2	16#	铝合金窗安装完成	铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-7层完成，外墙抹灰1-6层完成	内墙抹灰1-12层完成，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
3	17#	铝合金窗安装完成	铝合金窗1-12层完成，内墙抹灰1-6层完成，外墙抹灰1-8层完成	内墙抹灰1-12，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
4	18#	铝合金窗安装完成	铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-9层完成，外墙抹灰1-8层完成	内墙抹灰1-12层完成，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
5	19#	铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-9层完成	内墙抹灰1-10层完成，铝合金窗完成，外墙抹灰1-8层完成	内墙抹灰1-12层完成，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
6	20#	铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-8层完成	1-10层抹灰完成，铝合金窗完成，外墙抹灰1-8层完成	内墙抹灰1-12层完成，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
7	21#	铝合金窗安装完成	铝合金窗完成，内墙抹灰1-5层完成	内墙抹灰1-12层完成，外墙抹灰完成	封顶逾期两个月	广西春季雨季影响
8	5#	十层砼浇筑完成	5#楼10层板砼浇筑	平屋面层砼浇筑完成	正常	
9	6#	十层砼浇筑完成	6#一单元11层模板安装，二单元10层内架搭设完成	平屋面层砼浇筑完成	正常	
10	11#	十二层完成	12层砼浇筑完成	斜屋面模板安装完	正常	
11	3#	三层梁板浇筑完成	3层砼浇筑完成	6层梁板浇筑完成	正常	

序号	单位工程/属期/楼栋	本期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注(进度迟缓原因)
12	12#	八层砼浇筑完成	7层砼浇筑完成	10层砼浇筑完成	滞后	11月份连天大雨
13	附楼地下室	12#~18#楼间地下室完成 砼浇筑完成 40%	11-19#楼车库浇筑完成, 12-18#楼车库完成 70%	15-13#楼, 12-18#楼车库完成砼浇筑	正常	
14	22#楼幼儿园	-	基础回填完成	二层砼浇筑完成	正常	

(1) 存在的问题、原因及潜在风险。

与五矿约定的首开区主体封顶时间为 2021 年 6 月 31 日, 实际封顶时间为 2021 年 8 月封, 实际逾期两个月, 因广西春季雨季影响, 施工进度受影响。

(2) 建议措施及后期需关注事项。

在保证质量、安全等前提下, 加快施工速度。

五、重要节点进度跟踪

表五：项目开发进度计划

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注(对比节点逾期原因)
1	建设用地规划许可证	2020年9月29日	于 2020 年 9 月 29 日取得	-
2	不动产权证书	2021年3月1日	于 2021 年 3 月 1 日取得	-
3	建设工程规划许可证	2021年3月1日	一期于 2020 年 10 月 12 日取得 二期于 2021 年 4 月 8 日取得	- -
4	建筑工程施工许可证	2020年11月5日	一期于 2020 年 11 月 5 日取得 二期于 2021 年 6 月 2 日取得	-
5	开工	2020年9月1日(首开) 2021年7月15日(二期)	一期于 2020 年 11 月 6 日开工 二期于 2021 年 6 月开工	-

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注(对比节点逾期原因)
6	商品房预售许可证	无	15#18#-21#楼 2021 年 3 月 9 日取得 16#楼 2021 年 4 月 30 日取得 17#楼 2021 年 6 月 11 日 11#楼 2021 年 6 月 30 日 5#楼 2021 年 8 月 10 日 6#楼 2021 年 9 月 7 日 12#楼 2021 年 9 月 28 日 3#楼 2021 年 11 月 2 日	-
7	开盘	2021 年 2 月 10 日 (首开) 2021 年 9 月 15 日 (二期)	一期 (首开) 已于 2021 年 3 月 19 日开盘 二期已于 2021 年 6 月 30 日开始销售	-
8	结构封顶	2021 年 6 月 30 日 (首开) 2022 年 4 月 15 日 (二期)	2021 年 8 月 31 日 (一期)	桂林春天连日大雨，影响进度。
9	竣工备案证	2023 年 3 月 20 日 (首开) 2023 年 9 月 15 日 (二期)	无	-

(1) 时间节点要求出处依据：项目委托监管合同附件。

六、项目合约及成本费用执行情况

2021 年 11 月，项目公司签订合同 7 份，截至本期期末，项目总计已签订合同 92 份，已签订合同总价 101,155.72 万元，已支付 78,092.84.41 万元，合同付款百分比为 77.20%。

截至本期期末，项目已支付成本及费用金额 83,912.50 万元，其中土地成本 70,452.14 万元，工程款 10,325.94 万元，配套设施费 328.39 万元，管理费 188.66 万元，财务费用 2,199.03 万元，销售费用 418.34 万元。

表六：项目成本费用执行情况

单位：万元

序号	成本科目	对赌金额	已发生成本（合同额 +已发生无合同成 本）	本期支付	累计支付金额			占比（累 计 与对赌额 比）	评价支出 的合理性	备注
					资金付款	商票、保理 等形式付款	合计			
1	土地费	69,878.00	70,452.14	0.00	70,452.14	0.00	70,452.14	100.82%	合理	
2	前期工程费	3,479.00	1,965.93	0.00	1,096.06	0.00	1,096.06	56.20%	合理	
3	建安工程费	51,864.00	29,198.20	718.82	8,137.84	0.00	8,137.84	56.30%	合理	
4	配套设施费	738.00	328.39	0.00	328.39	0.00	328.39	44.50%	合理	
5	开发间接费	3,072.00	2,239.16	12.49	1,092.03	0.00	1,092.03	72.89%	合理	
6	财务费用	5,040.00	2,199.62	0.14	2,199.03	0.00	2,199.03	43.65%	合理	
7	管理费用	3,212.00	188.66	44.55	188.66	0.00	188.66	5.87%	合理	
8	销售费用	4,785.00	415.05	156.66	418.34	0.00	418.34	8.67%	合理	
	合计	142,068.00	106,987.29	932.66	83,912.50	0.00	83,912.50	75.31%		

(1) 存在的问题、原因及潜在风险。

土地利息缴纳后，土地成本超出对赌金额 574.14 万元。

七、项目销售情况统计

1. 项目推盘及去化情况

本期项目新推出房源 90 套，均为住宅。本期项目共计售出 T2 住宅 1 套，面积 143.87 m²，T4 住宅 42 套，面积 4,733.43 m²，商铺 2 套，面积 101.92 m²，车位 22 个。本期销售回款 4,335.67 万元，本期 T2 住宅销售均价为 10,949.47 元/m²，T4 住宅销售均价为 7,677.43 m²，本期销量下浮，因刚过金九银十的购买期，购买力度下降。

截至本期期末，共计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m²，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m²；商业 21 套，建筑面积 980.39 m²。累计售出住宅 692 套，面积 81,056.87 m²，整体住宅可售面积 141,620.14 m²，去化率 57.24%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m²，整体商业可售面积 3,312.88 m²，去化率 11.78%，累计签约车位 536 个，建筑面积 8,047.26 m²；月均住宅去化面积 9,006.32 m²，商业月均去化面积 55.75 m²，车库月均去化 60 个；累计销售额 74,981.42 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.37 元/m²，住宅高层 T4 销售均价约 8,252.78 元/m²，商铺销售均价约 15,512.20 元/m²，车库销售均价 9.73 万元/个；累计回款 65,232.27 万元，回款比例 87.00%。

表七：项目销售情况

业态		项目	面积 (m ²)	套数 (套/个)	单价 (元/m ² 、元/个)	货值 (万元)	回款 (万元)	去化率 (%)	月均去化面积 (m ² /月)	较上期回款变化 (万元)
住宅	T2	整体可售情况	64,423.36	449	11,000.00	70,865.70	—	—	—	—
		预售获批情况	23,996.70	174	10,995.09	26,384.58	—	—	—	—
		上期销售情况	577.78	4	9,549.19	551.73	776.13	—	—	—
		本期销售情况	143.87	1	10,949.47	157.53	379.23	—	—	-396.90
		累计销售情况	19,554.98	142.00	9,411.37	18,403.92	18,658.40	30.35%	2,172.78	—
	T4	整体可售情况	77,196.78	682	9,500.00	73,336.94	—	—	—	—
		预售获批情况	81,713.00	724	9,370.19	76,566.67	—	—	—	—
		上期销售情况	8,733.79	80	7,770.14	6,786.28	5,431.45	—	—	—
		本期销售情况	4,733.43	42	7,677.43	3,634.06	3,757.33	—	—	-1,674.12
		累计销售情况	61,501.89	550.00	8,252.78	50,756.14	44,602.50	79.67%	6,833.54	—
商业	商业	整体可售情况	3,312.88	66	15,000.00	4,969.32	—	—	—	—
		预售获批情况	1,004.00	25	16,164.64	1,622.93	—	—	—	—
		上期销售情况	85.32	2.00	15,499.30	132.24	66.85	—	—	—
		本期销售情况	101.92	2.00	15,323.78	156.18	80.47	—	—	66.85

业态	项目	面积(㎡)	套数(套/个)	单价(元/㎡、元/个)	货值(万元)	回款(万元)	去化率(%)	月均去化面积(㎡/月)	较上期回款变化(万元)
	累计销售情况	390.28	11.00	15,512.20	605.41	411.36	11.78%	55.75	—
住宅、商业 小计	预售获批情况	106,713.70	923.00	—	104,574.18	—	—	—	—
	累计销售情况	81,447.15	703.00	—	69,765.47	63,672.26	56.20%	9,049.68	—
停车位(以个 为单位)	整体可售情况	暂无数据	1,409.00	8.00	11,272.00	—	—	—	—
	预售获批情况	—	—	—	—	—	—	—	—
	上期销售情况	717.96	49	58,467.35	286.49	275.43	—	—	—
	本期销售情况	332.16	22	62,304.55	137.07	118.64	—	—	-156.79
	累计销售情况	8,047.26	536.00	97,312.50	5,215.95	1,560.01	38.04%	59.56	—
	累计销售情况	81,447.15	1,239.00	—	74,981.42	65,232.27	56.20%	10,180.89	—

- 注: (1) 本期退住宅一套;
 (2) 本项目一期13#楼尚未取得预售证,但已开始进行无证预售;
 (3) 13#楼现作为售楼处使用,后期还需要再次改造;
 (4) 加快准备资料、取证的速度,加快施工进度,做好公关工作;
 (5) 应在取得预售证后再加推房源,我司后期会跟进取证进度,全力配合取证工作,持续关注施工进度及销售情况。

2. 动态货值

项目总用地面积为 64,956 平方米，容积率 2.3。可售建筑面积 143,445.66 平方米，不可售（配套部分）面积 4,465.73 平方米，动态总货值为 144,647.73 万元。截至 2021 年 11 月 30 日，桂林彰泰春天里项目目前已取得预售证未售 T2 房源 32 套，已取得预售证未售面积 4,441.72 m²，已取得预售证未售 T4 房源 174 套，已取得预售证未售面积 20,211.11 m²，已取得预售证未售商铺 14 套，已取得预售证未售面积 613.72 m²，可售货值为 69,666.31 万元，剩余可售未售货值为 23,899.93 万元。

表八：动态货值情况

动态货值(万元)(A) A=B+C+D	已售房屋合同额 (万元) (B)	已取得预售证的未售房屋货 值 (万元) (按备案价) (C)	未取得预售证房屋预计货值 (万元) (D)
144,647.73	74,981.42	23,899.93	45,766.38
总可售面积 (m ²) (不计算 车库)	已售面积 (m ²)	已取得预售证的未售面积 (m ²)	未取得预售证面积 (m ²)
143,445.66	81,447.15	25,267.09	36,731.42

注：因 T4 房源购买力度较强，二期规划的 T2 房源调整为 T4，二期 3#楼预售证取得后，现有 T4 房源数量已超过评审报告中规划的 T4 房源数量，本表中‘未取得预售证房屋预计货值’计算方式作出调整。

3. 项目现金流覆盖情况

项目	金额 (万)	备注
项目账户余额	18,434.53	
应收房款(已售待回)	9,749.15	
项目剩余货值	69,666.31	
项目应付款	58,155.50	
待偿还金融借款	5,000.00	
项目现金流净额	34,694.49	
五矿与直接对手方持有项目权益占比	100.00%	
五矿信托存续投资本金	34,623.00	
项目现金流覆盖倍数	1.00	偏低

八、项目银行账户情况

项目公司本期未开立新的银行账户，威祺名下民生银行、建设银行、工商银行及桂林银行开立短信提醒功能。截至本期期末，被监管主体所有银行账户余额共计 18,434.53 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 18,232.34 万元，其中受限资金 8,456.50 万元，可用资金 9,775.83 万元；广西速晟账户资金余额 183.31 万元，其中 100.45 万元属于五矿优享未来 2 号信托计划所得；南宁峰宴账户资金余额 2.49 万元；桂林弘彰账户资金余额 16.39 万元。

表九：银行账户基本情况

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
1	广西速晟	民生银行南宁分行营业部	6325 4124 6	基本户	财务章、法人章	是	否	828,569.10
2		桂林银行高新支行	6600 0001 4741 7000 19	一般户	财务章、法人章	是	否	1,004,500.00
3	南宁峰宴	广西农信社金融广场信用社	1800 1201 0102 0256 22	基本户	财务章、法人章	是	否	24,924.73
4	桂林弘彰	交通银行桂林分行营业部	4538 0100 0018 0101 4938 3	基本户	公章	是	否	163,925.12
5	桂林威祺	建设银行桂林分行营业部	4505 0163 5101 0000 0964	基本户	财务章、法人章	是	否	13,412,268.95
6			4505 0163 5101 0000 1037	房易安户	财务章、法人章	是	否	22,363,000.00
7		北部湾银行桂林分行	8050 1430 9088 888	预售资金监管账户	财务章、法人章	是	否	127,213,321.68
8		桂林银行高新支行	1102 9000 4132 704	一般户	财务章、法人章	是	否	13,657,842.66
9		工商银行桂林解东支行	6600 0001 3369 8000 10	一般户	财务章、法人章	是	否	437,826.31

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
10		交通银行桂林分行营业部	4530 6080 1013 0001 5985 3	一般户	财务章、法人章	是	否	20,401.64
11		民生银行桂林分行营业部	6324 3534 8	一般户	财务章、法人章	是	否	1,047,432.49
12		农业银行叠彩支行	2020 9601 0400 1436 1	一般户	财务章、法人章	是	否	3,400,522.64
13		兴业银行桂林分行	5550 1010 0100 2032 13	一般户	财务章、法人章	是	否	2,002.66
14		光大银行桂林分行	5031 0188 0001 8946 3	一般户	财务章、法人章	是	否	1,577.61
15		中国银行桂林分行	6119 8020 8076	一般户	财务章、法人章	是	否	1,965.16
16		浦发银行秀峰支行	4102 0078 8018 0000 0432	一般户	财务章、法人章	是	否	642,279.07
17		国民村镇银行桂林分行营业部	9670 1010 0100 0356 34	一般户	财务章、法人章	是	否	2,795.93
18			9670 1010 0100 0357 19	保证金户	财务章、法人章	是	否	120,154.05
		合计						184,345,309.80

九、资金收支情况

1. 资金收入

2021年11月01日-2021年11月30日，项目公司资金流入 4,768.48 万元，其中 4,765.34 万元为销售款，3.14 万元为理财利息：

表十：资金收入情况

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
1	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	李申奥公积金放款	240,000.00	销售款	威祺建行 0964

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
2	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	王灵利公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
3	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	杨维峰公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
4	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	陈丽娟公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
5	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	刘其积公积金放款	370,000.00	销售款	威祺建行 0964
6	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	王修颖公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
7	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	韦林青公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
8	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	陈欣公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
9	2021/11/29	非 A+P 系统发放新建住房委托个贷户	张建新公积金放款	400,000.00	销售款	威祺建行 0964
10	2021/11/1	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	280,000.00	销售款	威祺建行房 易安
11	2021/11/1	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	530,000.00	销售款	威祺建行房 易安
12	2021/11/1	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	540,000.00	销售款	威祺建行房 易安
13	2021/11/3	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	481,000.00	销售款	威祺建行房 易安
14	2021/11/8	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	560,000.00	销售款	威祺建行房 易安
15	2021/11/10	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	500,000.00	销售款	威祺建行房 易安
16	2021/11/12	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	200,000.00	销售款	威祺建行房 易安
17	2021/11/19	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	550,000.00	销售款	威祺建行房 易安
18	2021/11/19	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	360,000.00	销售款	威祺建行房 易安
19	2021/11/19	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	720,000.00	销售款	威祺建行房 易安
20	2021/11/22	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	570,000.00	销售款	威祺建行房 易安
21	2021/11/24	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	130,000.00	销售款	威祺建行房 易安

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
22	2021/11/25	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	370,000.00	销售款	威祺建行房易安
23	2021/11/26	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	200,000.00	销售款	威祺建行房易安
24	2021/11/29	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	498,000.00	销售款	威祺建行房易安
25	2021/11/29	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	580,000.00	销售款	威祺建行房易安
26	2021/11/30	个贷系统平账专户 A 户	发放贷款	337,000.00	销售款	威祺建行房易安
27	2021/11/2	石玉忠	个人贷款	620,000.00	销售款	威祺工行 4555
28	2021/11/29	桂林市住房公积金管理中心	银行放贷	347,000.00	销售款	威祺工行 4555
29	2021/11/19	肖荣义	受托支付	570,000.00	销售款	威祺民生银行 5348
30	2021/11/17	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	郑继文公积金贷款	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
31	2021/11/1	胡金意	转账	650,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
32	2021/11/1	蒋佳佳	转账	420,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
33	2021/11/2	邓小花	转账	520,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
34	2021/11/5	唐姣义	转账	630,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
35	2021/11/8	刘小军	转账	350,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
36	2021/11/9	唐小军	转账	670,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
37	2021-11-10	桂林威祺房地产开发有限公司	理财收入	7,175.00	理财收入	威祺桂林银行 0010
38	2021-11-10	桂林威祺房地产开发有限公司	理财收入	22,050.00	理财收入	威祺桂林银行 0010
39	2021-11-10	桂林威祺房地产开发有限公司	理财收入	2,216.67	理财收入	威祺桂林银行 0010
40	2021/11/10	桂林威祺房地产开发有限公司	转账	550,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
41	2021/11/10	廖珊榕	转账	880,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
42	2021/11/11	杨佳琳	转账	580,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
43	2021/11/16	蒋芸芳	转账	760,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
44	2021/11/25	唐超	转账	660,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
45	2021/11/25	马建林	转账	370,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
46	2021/11/25	李仁杰	转账	550,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
47	2021/11/25	周靠山	转账	480,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
48	2021/11/29	唐珍定	唐珍定	400,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
49	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1030, #89845031520012F#费 320 元	2,021,833.10	销售款	威祺北部湾 8888
50	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1029, #89845031520012F#费 200 元	837,095.00	销售款	威祺北部湾 8888
51	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1031, #89845031520012F#费 180 元	577,838.40	销售款	威祺北部湾 8888
52	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1031,	157,883.01	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
			#89845031520012V#费 713.69 元			
53	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1029, #89845031520012V#费 427.5 元	94,572.50	销售款	威祺北部湾 8888
54	2021/11/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1030, #89845031520012V#费 135 元	29,865.00	销售款	威祺北部湾 8888
55	2021/11/2	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1101, #89845031520012F#费 20 元	29,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
56	2021/11/3	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1102, #89845031520012F#费 60 元	219,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
57	2021/11/4	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1103, #89845031520012F#费 100 元	663,421.20	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
58	2021/11/4	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1103, #89845031520012V#费 39.57 元	8,753.83	销售款	威祺北部湾 8888
59	2021/11/5	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1104, #89845031520012F#费 100 元	250,671.20	销售款	威祺北部湾 8888
60	2021/11/5	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1104, #89845031520012V#费 225 元	49,775.00	销售款	威祺北部湾 8888
61	2021/11/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1105, #89845031520012F#费 20 元	89,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
62	2021/11/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1107, #89845031520012F#费 120 元	653,239.40	销售款	威祺北部湾 8888
63	2021/11/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1106, #89845031520012F#费 180 元	773,310.90	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
64	2021/11/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1106, #89845031520012V#费 247.5 元	54,752.50	销售款	威祺北部湾 8888
65	2021/11/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1107, #89845031520012V#费 225 元	49,775.00	销售款	威祺北部湾 8888
66	2021/11/8	文新合	购房首付	226,667.00	销售款	威祺北部湾 8888
67	2021/11/8	王马良	3-2-602 王马良	363,746.00	销售款	威祺北部湾 8888
68	2021/11/8	王马良	3-2-602 王马良	6,988.10	销售款	威祺北部湾 8888
69	2021/11/9	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1108, #89845031520012F#费 40 元	185,060.20	销售款	威祺北部湾 8888
70	2021/11/9	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1108, #89845031520012V#费 31.19 元	6,899.51	销售款	威祺北部湾 8888
71	2021/11/10	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1109, #89845031520012F#费 280.36 元	769,445.94	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
72	2021/11/10	陈晓徽	春天里+陈晓徽	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
73	2021/11/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1110, #89845031520012F#费 120 元	605,201.30	销售款	威祺北部湾 8888
74	2021/11/12	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1111, #89845031520012F#费 80 元	927,642.40	销售款	威祺北部湾 8888
75	2021/11/12	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部	发放周琪伟贷款	600,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
76	2021/11/12	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1111, #89845031520012V#费 617.85 元	136,682.15	销售款	威祺北部湾 8888
77	2021/11/13	梁皓杰	梁皓杰	90,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
78	2021/11/14	黄永辉	黄睿泽春天里 12-1-1001	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
79	2021/11/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1114, #89845031520012F#费 120 元	1,579,862.00	销售款	威祺北部湾 8888
80	2021/11/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1113,	913,949.40	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
			#89845031520012F#费 200 元			
81	2021/11/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1112, #89845031520012F#费 20 元	99,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
82	2021/11/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1113, #89845031520012V#费 315 元	69,685.00	销售款	威祺北部湾 8888
83	2021/11/15	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1114, #89845031520012V#费 90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾 8888
84	2021/11/15	李仁杰	春天里:李仁杰,黄鲜彩	5,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
85	2021/11/15	唐超	跨行转出	268,338.00	销售款	威祺北部湾 8888
86	2021/11/15	唐超	春天里唐超	8,866.20	销售款	威祺北部湾 8888
87	2021/11/16	北京海科融通支付服务有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 北京海科融通支付服务有限公司 付款人账户后四位: 0656 支付项目信息:商户资金结算	56,800.00	销售款	威祺北部湾 8888
88	2021/11/17	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目	659,413.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
			信息:汇入, 1116, #89845031520012F#费 80 元			
89	2021/11/17	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目 信息:汇入, 1116, #89845031520012V#费 171.73 元	37,990.27	销售款	威祺北部湾 8888
90	2021/11/18	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目 信息:汇入, 1117, #89845031520012F#费 60 元	199,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
91	2021/11/18	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目 信息:汇入, 1117, #89845031520012V#费 67.5 元	14,932.50	销售款	威祺北部湾 8888
92	2021/11/18	南宁住房公积金管理中心铁路分中心	发放王婕贷款	600,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
93	2021/11/19	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目 信息:汇入, 1118, #89845031520012F#费 80 元	276,580.10	销售款	威祺北部湾 8888
94	2021/11/19	王灵利	贷款	80,000.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
95	2021/11/19	陈晓徽	陈晓徽	6,988.10	销售款	威祺北部湾 8888
96	2021/11/19	陈晓徽	陈晓徽	90,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
97	2021/11/21	黄发宪	春天里+黄发宪 王亚婷	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
98	2021/11/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1120, #89845031520012F#费 160 元	1,068,509.60	销售款	威祺北部湾 8888
99	2021/11/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1119, #89845031520012F#费 307.5 元	1,135,618.20	销售款	威祺北部湾 8888
100	2021/11/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1121, #89845031520012F#费 40 元	510,960.00	销售款	威祺北部湾 8888
101	2021/11/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1120, #89845031520012V#费 315 元	69,685.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
102	2021/11/22	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1121, #89845031520012V#费 225 元	49,775.00	销售款	威祺北部湾 8888
103	2021/11/23	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1122, #89845031520012F#费 60 元	684,999.10	销售款	威祺北部湾 8888
104	2021/11/23	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部	发放韦奕妃贷款	600,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
105	2021/11/23	文显成	跨行转出	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
106	2021/11/24	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1123, #89845031520012F#费 100 元	430,396.70	销售款	威祺北部湾 8888
107	2021/11/24	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部	发放国语贷款	600,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
108	2021/11/25	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1124, #89845031520012F#费 40 元	379,960.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
109	2021/11/25	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1124, #89845031520012V#费 1080 元	238,920.00	销售款	威祺北部湾 8888
110	2021/11/25	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林市峰林装饰材料有限公司	200,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
111	2021/11/26	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1125, #89845031520012F#费 80 元	323,232.20	销售款	威祺北部湾 8888
112	2021/11/26	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1125, #89845031520012V#费 95.9 元	21,215.80	销售款	威祺北部湾 8888
113	2021/11/28	林佳	手机转账	200,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
114	2021/11/28	林佳	林佳	1,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
115	2021/11/28	粟振印	11 栋 1 单元 804 房款	100,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
116	2021/11/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1126, #89845031520012F#费 140 元	629,537.10	销售款	威祺北部湾 8888
117	2021/11/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1127,	541,921.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
			#89845031520012F#费 140 元			
118	2021/11/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1128, #89845031520012F#费 60 元	44,940.00	销售款	威祺北部湾 8888
119	2021/11/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1128, #89845031520012V#费 450 元	99,550.00	销售款	威祺北部湾 8888
120	2021/11/29	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1127, #89845031520012V#费 90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾 8888
121	2021/11/29	唐群	春天里 12 栋 2 单元 604?唐群	50,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
122	2021/11/29	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林市峰林装饰材料有限公司	300,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
123	2021/11/30	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 1129, #89845031520012F#费 320.54 元	1,492,340.86	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
124	2021/11/30	张建新	春天里张建新房款	140,000.00	销售款	威祺北部湾8888
125	2021/11/30	梁红	春天里黄睿泽	500,000.00	销售款	威祺北部湾8888
126	2021/11/30	梁红	春天里黄睿泽	453,686.00	销售款	威祺北部湾8888
127	2021/11/30	梁红	春天里黄睿泽	8,793.40	销售款	威祺北部湾8888
128	2021/11/30	梁红	春天里黄睿泽	1,180.00	销售款	威祺北部湾8888
合计				47,684,824.84		

2. 资金支出

本期项目公司资金支出 1,224.22 万元，其中工程款 731.31 万元，营销费用 156.66 万元，财务费用 0.14 万元，管理费用 44.55 万元，税金 281.56 万元，退款 10 万元。具体明细如下：

表十一：资金支出情况

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
1	2021/11/25	单位国内汇款手续费收入	企业网银同城他行手续费	1.00	弘彰交行9383	财务费用	-	桂林弘彰
2	2021/11/29	熊方勇	退款	10,000.00	弘彰交行9383	退款	授权事项	桂林弘彰
3	2021/11/29	单位国内汇款手续费收入	企业网银同城他行手续费	1.00	弘彰交行9383	财务费用	-	桂林弘彰

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
4	2021/11/4	收费项目:对公人民币转账、汇款(含退汇)-对公资金划转跨行同城	收费项目:对公人民币转账、汇款(含退汇)-对公资金划转跨行同城	1.00	威祺建行0964	财务费用	-	桂林威祺
5	2021/11/19	企业网银高级版	企业网银高级版	300.00	威祺建行0964	财务费用	-	桂林威祺
6	2021/11/22	待报解预算收入(财库联网集中户)	失业保险费1396.48 工伤保险费279.37 企业职工基本养老保险费33486.06	35,161.91	威祺建行0964	管理费用	授权事项	桂林威祺
7	2021/11/30	程梦华	营销人员工资	2,424.00	威祺建行0964	销售费用	授权事项	桂林威祺
8	2021/11/10	工银信使(对公)收入	工银信使手续费	600.00	威祺工行4555	财务费用	-	桂林威祺
9	2021/11/10	跨行回款手续费	跨行回款手续费	200.00	威祺工行4555	财务费用	-	桂林威祺
10	2021/11/13	自助打印回单手续费	自助打印回单手续费	30.00	威祺工行4555	财务费用	-	桂林威祺
11	2021/11/10	手续费	手续费	160.00	威祺民生银行5348	财务费用	-	桂林威祺
12	2021/11/22	手续费	手续费	37.50	威祺中国银行8076	财务费用	-	桂林威祺
13	2021/11/15	熊灵杰	管理人员工资	7,714.12	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
14	2021/11/15	梁宏	管理人员工资	8,549.73	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
15	2021/11/15	毛燕伍	管理人员工资	13,775.23	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
16	2021/11/15	蒋永材	管理人员工资	26,316.67	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
17	2021/11/15	张明林	管理人员认资	28,509.26	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
18	2021/11/15	车子猛	管理人员认资	16,815.42	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
19	2021/11/15	刘智成	管理人员认资	15,825.41	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
20	2021/11/15	李达星	管理人员认资	24,919.28	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
21	2021/11/15	王勇翔	管理人员认资	14,365.23	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
22	2021/11/15	许锡飞	管理人员认资	32,170.42	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
23	2021/11/15	秦佳宏	管理人员认资	7,509.27	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
24	2021/11/15	何梦洁	管理人员认资	28,780.33	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
25	2021/11/15	黄子沫	管理人员认资	11,974.45	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
26	2021/11/15	秦灵凤	管理人员认资	7,271.34	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
27	2021/11/15	张彬彬	管理人员认资	27,202.79	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
28	2021/11/15	廖燕芳	管理人员认资	10,922.22	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
29	2021/11/15	唐丽芳	管理人员认资	13,064.10	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
30	2021/11/15	黄点	管理人人员工资	12,633.64	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
31	2021/11/15	杨洋	管理人人员工资	11,344.23	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
32	2021/11/15	邹永强	管理人人员工资	36,265.05	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
33	2021/11/18	程梦华	营销人人员工资	13,710.55	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
34	2021/11/18	郑雯文	营销人人员工资	6,272.34	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
35	2021/11/18	林佳颖	营销人人员工资	13,130.03	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
36	2021/11/18	肖彩	营销人人员工资	7,445.66	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
37	2021/11/18	秦玉洁	营销人人员工资	7,941.48	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
38	2021/11/18	王思欣	营销人人员工资	10,252.48	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
39	2021/11/18	王黎平	营销人人员工资	15,469.80	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
40	2021/11/18	王佳	营销人人员工资	25,463.54	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
41	2021/11/18	廖文娟	营销人人员工资	78,849.32	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
42	2021/11/18	任斌斌	营销人人员工资	9,761.04	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
43	2021/11/18	黄丽	营销人员工资	26,106.95	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
44	2021/11/18	刘小莉	营销人员工资	11,455.64	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
45	2021/11/18	董宏昌	营销人员工资	21,337.28	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
46	2021/11/18	蒋桂峰	营销人员工资	11,122.67	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
47	2021/11/18	苏莉	营销人员工资	26,583.80	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
48	2021/11/18	杨淑媚	营销人员工资	25,643.03	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
49	2021/11/18	邓诗钰	营销人员工资	17,727.50	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
50	2021/11/18	廖芝虹	营销人员工资	22,333.73	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
51	2021/11/18	秦振华	营销人员工资	22,390.95	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
52	2021/11/18	唐渊	营销人员工资	12,638.00	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
53	2021/11/18	黄良	营销人员工资	10,334.20	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
54	2021/11/18	赵丽君	营销人员工资	2,954.55	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
55	2021/11/18	广西忆然饮用水有限公司	春天里矿泉水费	14,815.00	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
56	2021/11/18	广西忆然饮用水有限公司	春天里矿泉水费	13,333.50	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
57	2021/11/13	单位结算卡管理年费	单位结算卡管理年费	100.00	威祺浦发银行0432	财务费用	-	桂林威祺
58	2021/11/11	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里售楼部5月食堂费用	14,150.96	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
59	2021/11/11	象山区侯子水果行	春天里售楼部吧台7-8月水果费	12,400.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
60	2021/11/11	桂林市科盛办公设备有限公司	春天里售楼部7-9月复印机租金费	3,510.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
61	2021/11/12	桂林市金能达贸易有限公司	春天里售楼部办公用品费	4,566.50	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
62	2021/11/12	桂林市绿洲贸易有限责任公司	春天里咖啡机款	700.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
63	2021/11/15	程梦华	春天里售楼部5月活动费用	5,470.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
64	2021/11/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	89,535.45	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
65	2021/11/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	1,916,058.69	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
66	2021/11/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	35,823.60	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
67	2021/11/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	724,121.13	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
68	2021/11/15	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	49,996.16	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
69	2021/11/18	李波	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
70	2021/11/18	文静	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
71	2021/11/18	张武凤	春天里退款	30,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
72	2021/11/18	邱丽瑕	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行 8888	退款	授权事项	桂林威祺
73	2021/11/18	象山区侯子水果行	春天里吧台水果费	15,240.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
74	2021/11/18	象山区佳泰化工商行	春天里售楼部保洁费	750.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
75	2021/11/18	桂林市金能达贸易有限公司	春天里售楼部办公用品费	2,717.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
76	2021/11/18	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里7月食堂费	10,251.59	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
77	2021/11/18	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	35,166.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
78	2021/11/19	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	25,112.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
79	2021/11/19	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	24,589.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
80	2021/11/19	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	124,816.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
81	2021/11/22	桂林市住房公积金管理中心	春天里公积金 P2110229113	24,774.00	威祺北部湾银行 8888	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
82	2021/11/22	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里中智代理服务费	820.00	威祺北部湾银行 8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
83	2021/11/22	待报解预算收入	医保费用	15,251.59	威祺北部湾银行 8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
84	2021/11/23	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	18,723.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
85	2021/11/24	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	10,317.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
86	2021/11/24	桂林市金能达贸易有限公司	春天里售楼部办公用品费	2,000.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
87	2021/11/24	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里售楼部6月餐费	12,701.96	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
88	2021/11/24	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里售楼部8月餐费	18,002.44	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
89	2021/11/24	桂林华泰工程监理有限公司	春天里监理费	124,870.90	威祺北部湾银行 8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
90	2021/11/25	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里10月案场物业费	77,549.24	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
91	2021/11/25	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	57,880.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
92	2021/11/25	日丰科技有限公司	春天里水电管材采购款	244,636.80	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
93	2021/11/26	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	37,010.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
94	2021/11/26	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	36,015.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
95	2021/11/26	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户	春天里总包工程款	1,831,361.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	一般事项审批单2-038号	桂林威祺
96	2021/11/26	云南建投第十一建设有限公司	春天里总包工程款	4,578,439.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	一般事项审批单2-038号	桂林威祺
97	2021/11/29	成都市博思堂广告有限公司	春天里广告费	150,000.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
98	2021/11/29	成都市博思堂广告有限公司	春天里广告费	120,000.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
99	2021/11/29	成都市博思堂广告有限公司	春天里广告费	120,000.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
100	2021/11/29	湖南流云信息科技有限公司	营销推广服务费	87,269.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
101	2021/11/30	汤璇	管理人员认资	13,566.85	威祺北部湾银行 8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
102	2021/11/30	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	春天里一期栏杆工程款	298,000.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
103	2021/11/30	象山区侯子水果行	春天里售楼部吧台水果费	7,834.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
104	2021/11/30	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告制作费	11,000.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
105	2021/11/30	广州晶东贸易有限公司	春天里国庆节活动电器款	19,583.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
106	2021/11/30	桂林芊富商贸有限公司	春天里策划费	8,231.50	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
107	2021/11/30	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	12,412.85	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
108	2021/11/30	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	31,004.70	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
109	2021/11/30	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	春天里广告费	17,300.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
110	2021/11/30	广西君潮建设工程有限公司	春天里铝合金门窗工程款	235,800.00	威祺北部湾银行 8888	建安工程款	授权事项	桂林威祺
111	2021/11/30	程梦华	春天里售楼部活动费用	2,828.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
合计				12,242,173.55	-			

十、开发贷及其他融资情况

1. 项目开发贷情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，预计于 2021 年 12 月初放第一笔款。

表十二：开发贷情况表

序号	贷款银行	授信额(亿元)	抵押物情况	贷款期限(起始日至到期日)	年利率	期初贷款余额(万元)	本期提款额(万元)	本期还款额(万元)	期末贷款余额(万元)	本月付息金额(万元)	累计付息金额(万元)
1	广西北部湾银行	2	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面积:64956.00m ²	2021年5月27日至2024年5月27	7%	5000	5000	0	5000	-	-

2. 其他融资情况

本项目无其他融资情况。

十一、项目周边竞品情况分析

标的项目周边同类在售竞品存量不多且均为尾盘，中指院已查不到最新销售数据，企业收集到竞品项目的最新销售数据均为未销售，标的项目周边住宅类商品去化速度较快。

价格方面，普通住宅平均售价集中在8,500元/平方米左右，底商类物业价格在15,000元/平方米左右。销售价格近两月有所下降。

客群方面，住宅类客群以本土客户为主，主要为改善型客户，存在少量投资性客户。

表十五：项目周边主要竞品情况

序号	名称	业态	是否为直接竞品	与标的距离(米)	可售面积(m ²)	已推出面积(m ²)	已售面积(m ²)	主力户型面积	首次开盘时间	累计去化率	销售单价(元/m ²)	销售情况评价(售价、销售量近期变化)
1	兴进漓江锦府	高层	是	800	271,430	271,430	261,246.99	124 m ²	2019年7月28日	96.25%	8,500	进入尾盘，基本无销售

序号	名称	业态	是否为直接竞品	与标的距离(米)	可售面积(㎡)	已推出面积(㎡)	已售面积(㎡)	主力户型面积	首次开盘时间	累计去化率	销售单价(元/㎡)	销售情况评价(售价、销售量近期变化)
2	联发乾景御府	高层	否	3,300	214,613.84	214,613.84	210,948.47	104 ㎡	2019年6月23日	98.29%	6,850	进入尾盘，基本无销售
	合计				486,043.84	486,043.84	409,341.00	-	-	-	-	-



位置示意图

十二、区域市场情况分析

1. 客群情况分析

项目地处叠彩区域，吸收到医院、老师、铁路等企事业单位和个体客户较多，本月到访客户居住区域占比最高的是叠彩区，到访 119 组，占比 43%；其次是七星区，到访 30 组，占比 11%，八里街到访 23 组，占比 8%。秀峰区 22 组，占比 8%，象山区 5 组，占比 2%，临桂到访 2 组，占比 1%，雁山到访 2 组，占比 1%，县区到访客户中灵川县到访 15 组，占比 5%，全州到访 10 组，占比 4%，灌阳到访 8 组，占比 3%，兴安到访 8 组，占比 3%，其他县域到访 12 组，占比 4%，广西区外到访 18 组，占比 7 %。

2. 政策分析

(1) 预售政策

工程形象进度应达到 25%以上。其中，多层建筑应完成基础结构施工，高层建筑应完成主体结构三层以上，超高层建筑应完成主体结构十层以上。

(2) 限购限售政策：

限购政策：

桂林市无限购政策。

桂林本地户籍及非本市户籍人口（含港、澳、台同胞）个人征信无问题均可购房。

首付比例：首套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 20%，二手房、自建房最低首付比例 30%；二套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 30%，二手房、自建房首付比例最低 40%；三套房不能使用公积金贷款。

限售政策：

购房人（以家庭为单位）在桂林市区（不含雁山区及临桂区）购买第三套及以上新建商品住房的，须取得不动产权属证书满两年后方可转让。

(3) 限价政策

本地暂无限价政策

3. 同业态售房成交量分析

标的项目所在叠彩区 2021 年 11 月项目无中指数据显示：

项目名称	成交住宅套数(套)	成交面积(m ²)	成交价格(元/m ²)	成交金额(万元)	套均总价(万元/套)	套均面积(m ² /套)
联发乾景御府	-	-	-	-	-	-
彰泰金科·博翠漓江	-	-	-	-	-	-
桂林国奥城	-	-	-	-	-	-
宁铁·叠彩佳园	-	-	-	-	-	-
中海九樾	-	-	-	-	-	-
兴进·漓江锦府	-	-	-	-	-	-
荣和桃花源著	-	-	-	-	-	-
玉龙花园	-	-	-	-	-	-

4. 土地成交量分析

2021 年 11 月，标的项目所在叠彩区新推出地块三块：

土地位置	建设用地面积(m ²)	规划建筑面积(m ²)	容积率	起始价(万元)	推出楼面价(元/m ²)
八里一路以南,永彩路以东	31,332.00	78,329.00	>1 且≤2.5	21,667.00	2,766.00
金河路以北,永彩路以东	39,517.00	98,792.00	>1 且≤2.5	28,035.00	2,838.00
八里路以南,永彩路以东	19,526.00	41,005.00	>1 且≤2.1	10,252.00	2,500.00

5. 其他

无。

十三、项目公司资金计划执行情况

表十六：本期资金计划执行情况

序号	类别	上月资金计划申请金额(万元)	上月实际支付金额(万元)	月度资金计划使用率	说明
1	工程类	1,214.44	731.31	60.22%	工程类费用支出：因项目公司原因，部分工程款未支付，支付合理。
2	前期开发类	0.00	0.00	-	-
3	营销类	302.17	156.66	51.84%	营销费用支出：全民营销结佣款、营销推广费用及小额营销费未全部支付，支付合理。
4	管理类	44.13	44.55	100.95%	管理类费用支出：社保金额为预估数，估算略低，工资据实支付，支付合理，其他小额费用均为预估金额，未支付。
5	财务类	305.30	281.70	92.27%	财务类费用支出：税款均为预估数，估算略高。
6	不可预见类	0.00	0.00	-	无不可预见类费用支出
7	代收代扣	0.00	0.00	-	代收代付：公维款为预估数，估算略高。
8	成本支出外退筹预估	220.00	10.00	4.55%	成本支出外退筹预估：退款金额为预估金额，预估金额较高，且部分退款未走完项目公司流程，未支付。
-	合计	2,086.04	1,224.22	-	-

十四、被监管主体公司用印情况

表十七：威祺公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/1	公章	授权专人对接中介公司	贝壳、房江湖授权委托书各 2 份	4	4	刘春艳	营销部	授权事项
2021/11/1	销售合同专用章、法人章	12 户签订购房合同	大合同 56 份、小合同 47 份、定购书 12 份、车位预约合同书 5 份、车位转让合同书 15 份	135; 103	389; 159	任斌斌	营销部	授权事项
2021/11/1	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716382-03716395	14	14	任斌斌	营销部	授权事项
2021/11/1	公章	向客户发送解除合同通知书	解除合同通知书 2 份	2	2	任斌斌	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/3	公章	与彰融智慧城市签订准业主物业服务合同	销售签约准业主物业服务合同 4 份	4	8	熊荣君	营销部	授权事项
2021/11/3	公章	出具工程质量安全隐患整改报告	工程质量安全隐患限期整改情况报告书 14 份	14	14	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/3	公章	办理建筑垃圾排放业务	建筑垃圾处置排放核准申请表 7 份；授权委托书 4 份	11	11	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/4	销售合同专用章、法人章	2 户签订购房合同	大合同 10 份、小合同 8 份、定购书 2 份、车位预约合同书 1 份、车位转让合同书 3 份	24; 18	70; 28	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/4	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716396-03716401	6	6	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/4	公章	16 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 16 份；预（销）售登记表、备案移交表各 4 份；刷卡小票 26 份	146	146	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/4	公章	向 1 户春天里客户发履约催促函	催促签约通知函 2 份	2	2	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/8	公章、法人章	6 户春天里客户与桂林银行、建设银行签个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》24 份、建设银行住房公积金借款合同 5 份、建设银行个人住房（商业用房）借款合同 2 份	31; 31	60; 31	罗万玲	财务部	授权事项
2021/11/8	销售合同专用章、法人章	5 户签订购房合同	大合同 25 份、小合同 20 份、定购书 5 份、车位预约合同书 4 份、车位转让合同书 12 份	66; 45	190; 70	唐渊	营销部	授权事项
2021/11/8	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716402、03716404-03716407	5	5	唐渊	营销部	授权事项
2021/11/8	公章	向住建局申请撤销一户未备案商品房网签合同	未备案商品房网签合同注销申请、未备案商品房网签合同注销申请表各 2 份；经办人身份证复印件 1 份	5	5	唐渊	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/9	公章、法人章、财务章	开通建行、桂林银行短信提醒业务	建行对公综合服务申请书 6 份；桂林银行签约业务综合申请表 8 份；营业执照正本复印件、法人身份证复印件各 2 份；经办人身份证复印件 4 份	22; 14; 4	22; 14; 4	秦灵凤	财务部	授权事项
2021/11/9	公章	8 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 8 份；预售登记表、备案移交表各 2 份；刷卡小票 10 份	70	70	廖芝虹	营销部	授权事项
2021/11/9	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716408-03717409	2	2	廖芝虹	营销部	授权事项
2021/11/9	销售合同专用章、法人章	2 户签订购房合同	大合同 9 份、小合同 7 份、定购书 2 份	18; 16	54; 25	廖芝虹	营销部	授权事项
2021/11/9	公章、法人章	威祺公司与彰融签订借款合同	借款合同复印件 1 份、股东决议 2 份	3; 1	4; 1	李康	融资部	授权事项
2021/11/10	公章、法人章	威祺公司与彰融签订借款合同	借款合同 2 份	2; 2	4; 2	李康	融资部	授权事项
2021/11/10	销售合同专用章、法人章	4 户签订购房合同	大合同 18 份、小合同 16 份、定购书 4 份、车位预约合同书 2 份、车位转让合同书 6 份	46; 34	130; 52	苏莉	营销部	授权事项
2021/11/10	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716410-03716414	5	5	苏莉	营销部	授权事项
2021/11/10	销售合同专用章	银行面签确认单盖章备份	银行面签确认单 100 份	100	100	苏莉	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/10	销售合同专用章	向3户春天里客户发送公积金贷款通知函	关于办理公积金贷款的通知函3份	3	3	苏莉	营销部	授权事项
2021/11/11	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716415-03716417	3	3	王紫惠	营销部	授权事项
2021/11/11	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同9份、小合同8份、定购书2份、车位预约合同书1份、车位转让合同书3份	23; 17	65; 26	王紫惠	营销部	授权事项
2021/11/11	公章	7户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各7份；预售登记表、备案移交表各2份；刷卡小票12份	65	65	王紫惠	营销部	授权事项
2021/11/11	公章	向1户春天里客户发履约催促函	催促函2份	2	2	王紫惠	营销部	授权事项
2021/11/12	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同、小合同各7份；定购书2份；车位预约合同书1份；车位转让合同书3份	20; 14	54; 21	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/11/12	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716418-03716422	5	5	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/11/12	公章	威祺与成都博思堂签订2020年12月-2021年3月的营销策划推广合同	营销策划推广合同	4	16	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/11/12	公章	与房江湖签订联盟单位分销合同补充协议	《联盟单位分销合同》补充协议	2	2	刘春艳	营销部	授权事项
2021/11/15	公章、法人章	2户春天里客户与桂林银行签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》6份	6; 6	12; 6	罗万玲	财务部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/15	公章	办理开发贷查档	授权委托书、营业执照副本复印件、经办人身份证复印件各1份	3	3	黎泽慧	财务部	授权事项
2021/11/15	公章、法人章	彭融向桂林威祺借款五千万元	借款合同2份、股东决议3份	5; 2	10; 2	黎泽慧	财务部	授权事项
2021/11/15	公章	5户网签合同备案	公维缴存凭证4份；预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各5份；预（销）售登记表、备案移交表各2份；刷卡小票10份	48	48	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/15	销售合同专用章、法人章	3户签订购房合同	大合同13份；小合同11份；定购书、车位预约合同书、车位使用权转让合同书补充协议各3份；车位转让合同9份	42; 24	118; 37	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/15	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716423-03716430	8	16	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/15	公章	向1户春天里客户发履约催促函	催促函2份	2	2	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/15	公章	向住建局申请撤销一户未备案商品房网签合同	未备案商品房网签合同注销申请、未备案商品房网签合同注销申请表各2份；经办人身份证复印件1份	5	5	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/16	公章	春天里项目向政府部门申请协调清风沟改道事宜	关于叠彩区彰泰春天里项目清风沟改道恳请协调的申请2份	2	3	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/17	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同、小合同各8份；定购书、车位预约合同书各2份；车位转让合同书6份	26; 16	70; 24	刘小莉	营销部	授权事项
2021/11/17	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716431-03716433	3	6	刘小莉	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/17	销售合同专用章	1户补缴首付款	补充协议 3份	3	3	刘小莉	营销部	授权事项
2021/11/17	销售合同专用章	1户春天里客户更改付款方式	补充协议 3份	3	3	刘小莉	营销部	授权事项
2021/11/17	公章	与桂林新奥燃气签订春天里一期燃气工程合同	桂林春天里一期 15#-21#楼住宅管道气安装工程合同 6份	6	18	黄子沫	成本部	授权事项
2021/11/17	公章	办理建筑垃圾排放业务(补盖章)	授权委托书 4份	4	4	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/17	公章	办理公积金放款业务	封顶证明 12份	12	12	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/17	公章	春天里一、二期地下车库、幼儿园地基验槽及部分楼栋分部工程质量验收	一期地下车库验槽记录、幼儿园验槽记录各 7份；二期地下车库验槽记录 21份；15#楼、16#楼、18#楼、19#楼主体结构分部工程质量验收记录各 2份；20#楼主体结构分部工程质量验收记录 1份	44	44	梁宏	项目部	授权事项
2021/11/17	公章	办理离职员工公积金账户封存业务	住房公积金个人账户封存清册 2份	2	2	陈小丽	综合部	授权事项
2021/11/18	公章	与北部湾银行签订春天里二期两亿元开发贷借款合同	房地产借款合同 5份；股东会决议、董事会决议各 2份	9	9	黎泽慧	财务部	授权事项
2021/11/19	公章	3户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 3份；预（销）售登记表、备案移交表各 2份；刷卡小票 5份	30	30	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/19	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716434	1	2	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/19	销售合同专用章、法人章	1户签订购房合同	大合同、小合同各 4份；定购书 1份	9; 8	25; 12	杨淑媚	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/19	销售合同专用章	向 23 户春天里客户发送办理公积金贷款的通知函	关于办理公积金贷款的通知函 23 份	23	23	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/19	销售合同专用章	2 户春天里客户补缴首付款	补充协议 6 份	6	6	杨淑媚	营销部	授权事项
2021/11/22	销售合同专用章、法人章	8 户签订购房合同	大合同 36 份；小合同 30 份；定购书 8 份；车位预约合同书、车位补充协议各 3 份；车位转让合同书 12 份	92; 66	266; 102	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/22	公章	8 户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、进账证明各 8 份；预售登记表、备案移交表各 2 份；刷卡小票 13 份	73	73	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/22	公章	1 户春天里客户补缴首付款	补充协议 2 份	2	2	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/22	销售合同专用章	向 11 户春天里客户发送办理公积金贷款的通知函	关于办理公积金贷款的通知函 11 份	11	11	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/22	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716435-03716447	13	26	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/23	公章	按税局要求出具税务自查报告	自查情况说明、房地产开发企业所得税自查情况表各 2 份	4	4	潘静	财务部	授权事项
2021/11/23	公章、财务章、法人章	向北部湾银行申请 10000 万元的二期开发放款	放款申请书、贷款使用计划表、提款申请书、企业征信查询授权书、材料及印章真实性承诺书、现金流量表、利润表、资产负债表、项目及借款基本情况、销售代理合同复印件、园林景观工程施工合同复印件、建设工程施工合同复印件各 1 份；受托支付委托书 4 份；借款凭证（一式四联）、受托支付通知单各 3 份	19; 6; 1	31; 15; 1	黎泽慧	财务部	一般事项审批单 1-044 号

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/24	销售合同专用章、法人章	1户签订购房合同	大合同、小合同各3份；定购书1份	7; 6	19; 9	黄丽	营销部	授权事项
2021/11/24	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716448-03716449	2	4	黄丽	营销部	授权事项
2021/11/24	公章	1户补缴首付款	补充协议3份	3	3	黄丽	营销部	授权事项
2021/11/24	公章	融创西南分销渠道政策整改	渠道政策整改通知书2份	2	2	刘春艳	营销部	授权事项
2021/11/24	公章、法人章	4户春天里客户与桂林银行签个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》20份	20; 20	40; 20	罗万玲	财务部	授权事项
2021/11/24	公章	与峰林装饰签订春天里一期、二期外墙涂料工程施工合同	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合同6份	6	36	黄子沫	成本部	授权事项
2021/11/25	公章	1户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明、刷卡小票各1份	7	7	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/25	销售合同专用章	1户补缴首付款	补充协议3份	3	3	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/25	公章	与成都博思堂签订2021年10月营销策划推广合同	营销策划推广合同4份	4	12	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/25	公章、财务章	办理二期开发贷5000万元放款	受托支付通知单3份；借款申请表、放款申请书、贷款使用计划表、提款申请书各1份	4; 3	4; 3	黎泽慧	财务部	一般事项审批单1-045号
2021/11/26	销售合同专用章、	3户签订购房合同	大合同12份；小合同11份；定购书、车位转让合同、车位使用权转让补充协议、空间管理权转让合同各3份；车位预约合同书2份	37; 23	89; 35	蒋文娟	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
	法人章							
2021/11/26	公章	3户网签合同备案	公维缴存凭证、预告登记申请表、按揭专员身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明各3份；预（销）售登记表、备案移交表各2份；进账证明4份；刷卡小票6份	32	32	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/11/26	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716450-03716458	9	18	蒋文娟	营销部	授权事项
2021/11/26	销售合同专用章	1户补缴首付款	补充协议3份	3	3	蒋桂峰	营销部	授权事项
2021/11/29	公章	办理二期开发贷5000万元放款（换件）	受托支付通知单3份	3	3	黎泽慧	财务部	一般事项审批单1-045号
2021/11/29	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同9份、小合同8份、定购书2份	19; 17	55; 26	董宏昌	营销部	授权事项
2021/11/29	公章、法人章	3户春天里客户与桂林银行、南铁公积金签订个人借款合同	桂林银行《个人购房按揭抵押贷款合同》9份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5份	14; 14	28; 14	罗万玲	财务部	授权事项
2021/11/29	公章	与成都博思堂签订11月份营销策划推广合同	营销策划推广合同4份	4	12	秦振华	营销部	授权事项
2021/11/29	公章	春天里一期水土保持监测报告用印及申请二次供水建设	水土保持监测季度报告表（2季度）、水土保持监测季度报告表（3季度）各4份；总平图1份；二次供水建设申请表、示意图各2份	13	13	唐丽芳	前期部	授权事项
2021/11/29	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03716459-03716467	9	18	董宏昌	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/30	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03716468-03716470	3	6	王黎平	营销部	授权事项
2021/11/30	销售合同专用章、法人章	2户签订购房合同	大合同7份; 小合同、车位转让合同各6份; 定购书、车位预约合同书各2份	23; 13	63; 20	王黎平	营销部	授权事项

表十八：峰宴公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/9	公章	彰融公司向桂林威祺借款八千万元	股东决议2份	2	2	李康	融资部	授权事项
2021/11/16	公章	彰融公司向桂林威祺借款五千万元	股东会决议3份	3	3	黎泽慧	财务部	授权事项
2021/11/18	公章	与北部湾银行签订春天里二期两亿元开发贷借款合同	股东会决议2份	2	2	黎泽慧	财务部	授权事项

表十九：速晟公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/22	财务专用章、法人章	速晟桂林银行对账	对账单1份	1; 1	1; 1	秦灵凤	财务部	授权事项

表二十：弘彰公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/8	公章、法人章	弘彰子公司贵港南湖债权债务转让	债权债务转让协议书6份	6; 6	6; 6	谭娟娟	财务部	授权事项
2021/11/16	公章	彰泰实业对桂林弘彰2000万元债权转股权	股东决议2份	2	2	潘静	财务部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2021/11/22	公章、法人章	弘彰子公司贵港南湖办理建设银行按揭准入	关于同意查询和报送信用信息的函、广西贵港南湖投资管理有限公司股东会决议、营业执照正本、副本、法人身份证复印件各1份	5; 1	5; 1	陈秋雨	贵港营销部	授权事项

十五、项目公司印章证照外出情况

表二十一：威祺公司印章证照外出情况

外/借出日期	印鉴/证照名称	事由	外/借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
2021/11/15	建设用地规划许可证、施工证（二期）、11#楼预售证	办理11#楼公积金看点	公积金管理中心	罗万玲	授权事项	是	史柠祯	2021/11/15

表二十二：速晟公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	经办人	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二十三：峰宴公司印章证照外出情况

日期	章证照类别	外借事由	外出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

十六、项目公司签约情况

表二十四：威祺公司商业合同签订情况

序号	签订日期	对方单位	合同名称	合同金额(元)	签订份数
1	2021/11/3	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	销售签约准业主物业服务合同	-	4
2	2021/11/12	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	150,000.00	4

序号	签订日期	对方单位	合同名称	合同金额(元)	签订份数
3	2021/11/12	桂林房江湖信息科技有限公司	《联盟单位分销合同》补充协议	-	2
4	2021/11/17	桂林新奥燃气发展有限公司	桂林春天里一期 15#-21#楼住宅管道气安装工程合同	1,179,360.00	6
5	2021/11/24	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合同	3,893,427.44	6
6	2021/11/25	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	46,666.00	4
7	2021/11/29	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	40,000.00	4

十七、项目整体运行情况分析

1. 项目开发建设情况评价

标的项目计划分三期开发建设，彰泰春天里项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期、二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、《不动产权证书》、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼取得《商品房预售许可证》，报建工作整体评价：报建进度未到达合作协议约定的考核节点，《不动产权证书》取得节点为 2021 年 2 月 8 日，实际取得时间为 2021 年 3 月 1 日，开盘销售节点为 2021 年 2 月 10 日，首期预售证实际取得时间为 2021 年 3 月 19 日，并于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签。

2. 项目销售情况评价

春天里项目首期于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签，截至 2021 年 11 月 30 日，签约住宅房源 692 套、商业 11 套、车位 536 个，实际已收房款达到 65,232.27 万元，本项目购房客户大部分为教师、医生、铁路工作者，彰泰旗下有自己的物业公司，物业维护工作优秀，在桂林较有名气，且桂林本地客户对彰泰集团旗下楼盘认可度高，客户流量大，签约率高，省外也有少量到访客户。

3. 操作风险评价

项目一直存在无证预售的情况，本项目一期 13#楼商业楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售，因企业内部客户退款流程较多，有些客户急于退款，会提出要投诉来加快退款速度。

4. 其他

十八、附件

附件一：银行账户流水（银行盖章版或网银直接导出的流水）

附件二：合同统计表和合同付款台账

附件三：项目销售回款统计表

附件四：项目公司下月资金计划

附件五：项目公司招采计划

附件六：项目公司目标成本

附件七：项目形象进度表及照片

附件八：项目公司月度财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）

注：以上附件若不便于放在本文中发送，可单独以附件形式发送。

附件一：银行账户流水

速晟民生 1246 账户

交易明细查询

请选择账号: 632541246/广西速晟投资开发有限公司/人民币 ▼

查询时间段: 今日 本周 本月 其他

系统提示
没有找到记录

返回

关联菜单: 行内转账 跨行汇款 文件上传 法透查询及还款

速晟桂林银行 0019

* 账号: 660000014741700019 [广西速晟投资开发有限公司] ▼

* 借贷方标志: 全部 ▼

* 币种: 人民币

* 排序方式: 倒序 ▼

* 查询类型: 当日 1个月 3个月 近半年 其他 (从日期框选择)

* 交易日期: 2021-11-01 至 2021-11-30

查询 重置 批量打印/下载

A4纸打印 发票纸打印

选择	电子回单号	交易日期	对方账号	对方户名	对方开户行	收入	支出	余额	摘要
没有符合条件的记录									

峰宴农信社 5622 账户

账户交易明细查询

* 账号: <input type="text" value="180012010102025622[南宁峰宴房地产开发有限公司]"/> <input checked="" type="checkbox"/>																															
交易日期: <input type="text" value="20211101"/> <input type="button" value="日历"/> 至 <input type="text" value="20211130"/> <input type="button" value="日历"/> 起始时间不能晚于终止时间																															
最近7天 最近14天 最近30天																															
金额范围: <input type="text"/> 至 <input type="text"/>																															
* 交易方向: <input checked="" type="radio"/> 全部 <input type="radio"/> 支出 <input type="radio"/> 收入																															
* 交易日期排序: <input checked="" type="radio"/> 降序 <input type="radio"/> 升序																															
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="重置"/>																															
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 5%;">全选 <input type="checkbox"/></th> <th style="width: 15%;">交易日期</th> <th style="width: 15%;">支出</th> <th style="width: 15%;">收入</th> <th style="width: 15%;">余额</th> <th style="width: 15%;">对方账号</th> <th style="width: 15%;">对方户名</th> <th style="width: 15%;">摘要</th> <th style="width: 15%;">用途</th> <th style="width: 15%;">附言</th> <th style="width: 5%;">备注</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td style="text-align: center;">交易明细</td></tr> </tbody> </table>										全选 <input type="checkbox"/>	交易日期	支出	收入	余额	对方账号	对方户名	摘要	用途	附言	备注											交易明细
全选 <input type="checkbox"/>	交易日期	支出	收入	余额	对方账号	对方户名	摘要	用途	附言	备注																					
										交易明细																					
没有符合条件的记录																															

弘彰交行 9383 账户



交通银行广西壮族自治区分行明细对账单

开户机构: 交通银行桂林分行营业部

币种: 人民币 年份: 2021

月份: 11

页码: 1-1

账号: 453801000018010149383

户名: 桂林弘彰投资有限公司

序号	会计日期	交易日期	交易名称	凭证种类	凭证号码	借方发生额	贷方发生额	余额	卡号	交易地点	对方账号	对方户名	对方行名	摘要	流水号
承前								173,927.12							
1	20211125	20211125	支付系统往账交易服务			10,000.00		163,927.12		企业网银 623133010000 8861880	广西桂林漓江农村合作银行 熊方勇	退款	EDM0000012940885	RC03年累计存入超过限额 熊方勇	
2	20211125	20211125	支付系统往账交易服务			1.00		163,926.12		企业网银 453801017090 100310001599	单位国内汇款于交通银行桂林分行	企业网银同城他行 手续费收入	EDM0000012940885	RC03年累计存入超过限额 熊方勇	
3	20211125	20211125	支付系统来账交易				10,000.00	173,926.12		支付平台 623133010000 8861880	广西桂林漓江农村合作银行 熊方勇	退款	EDM0000013375051	RC03年累计存入超过限额 熊方勇	
4	20211129	20211129	支付系统往账交易服务			10,000.00		163,926.12		企业网银 623133010051 1630208	广西桂林漓江农村合作银行 熊方勇	退款	EDM0000024148033	RC03年累计存入超过限额 熊方勇	
5	20211129	20211129	支付系统往账交易服务			1.00		163,925.12		企业网银 453801017090 100310001599	单位国内汇款于交通银行桂林分行	企业网银同城他行 手续费收入	EDM0000024148033	RC03年累计存入超过限额 熊方勇	

本月累计借方发生额: 20,002.00

本月累计贷方发生额: 10,000.00

出单截至日期: 2021-11-30

-----以下此页无其他交易信息-----

威祺建行 0964 账户

扫描全能王 创建



中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

账号:45050163510100000964

账户名称:桂林威祺房地产开发有限公司

日期:20211101 - 20211130

第1页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方				
20211104			转账:汇款(深信通)		1.00	0.00	人民币	贷	33,040,154.86	450635101289Y208728
20211110	电子转账凭证	102903990999	往来款	广西彰泰融创投资开发有限公司	33,000,000.00	0.00	人民币	贷	40,154.86	450635101057PQK750
20211119			企业网银高接版		300.00	0.00	人民币	贷	39,854.86	450635101281PS30XM
20211122	电子缴税凭证	145036211100030518	待报解预算收入(财库联网集中户)		35,161.91	0.00	人民币	贷	4,692.95	450635101166P1SQLG5
20211123			转账存入	桂林威祺房地产开发有限公司	0.00	10,000,000.00	人民币	贷	10,004,692.95	450635101104PTL15M0
20211129	特种转账()		李中贵公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	240,000.00	人民币	贷	10,244,692.95	4506355140NPVYLT0W
20211129	特种转账()		王义松公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	10,644,692.95	4506355140NPFCH56
20211129	特种转账()		杨柳峰公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	11,044,692.95	4506355140NPZB9Q9
20211129	特种转账()		蒋迪明公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	11,444,692.95	4506355140NPFSALL3W
20211129	特种转账()		刘其利公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	370,000.00	人民币	贷	11,814,692.95	4506355140NPZJX15
20211129	特种转账()		王得丽公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	12,214,692.95	4506355140NSP9Q4V1Z
20211129	特种转账()		韦林海公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	12,614,692.95	4506355140NPZ76XCP
20211129	特种转账()		易耽公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	13,014,692.95	4506355140NPXP047XAJ
20211129	特种转账()		张建新公积金贷款	非A+P系统发放新建住房委托个贷户	0.00	400,000.00	人民币	贷	13,414,692.95	4506355140NPFWWOL0K
20211130	电子转账凭证	102911629887	振振款	程梦华	2,424.00	0.00	人民币	贷	13,412,268.95	4506351010NPYDZAB0

打印时间:2021-12-03 09:48:33

打印机构:建行武川支行

打印柜员:450636703001

打印卡号:6232513390129459



威祺建行 1037 账户

扫描全能王 创建



中国建设银行股份有限公司活期存款明细账

账号:45050163510100001037

账户名称:桂林威祺房地产开发有限公司

日期:20211101 - 20211130

第1页

日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方				
20211101			15001063510101500000 00000073		0.00	280,000.00	人民币	贷	25,237,000.00	150635101108P6W9C03
20211101			15001063510101500000 00000074		0.00	530,000.00	人民币	贷	25,767,000.00	150635101109P9G3161
20211101			15001063510101500000 00000075		0.00	540,000.00	人民币	贷	26,307,000.00	150635101109P9XPSK5
20211103			15001063510101500000 00010831		0.00	481,000.00	人民币	贷	26,788,000.00	150635101109PQJ4H1
20211108			15001063510101500000 00011418		0.00	560,000.00	人民币	贷	27,348,000.00	150635101109P123W0
20211110			15001063510101500000 00015346		0.00	500,000.00	人民币	贷	27,848,000.00	150635101109P03811K
20211112			15001063510101500000 00017302		0.00	200,000.00	人民币	贷	28,048,000.00	150635101109P9617D1
20211119			15001063510101500000 00021691		0.00	550,000.00	人民币	贷	28,598,000.00	150635101109P734V1B
20211119			15001063510101500000 00021693		0.00	360,000.00	人民币	贷	28,958,000.00	150635101109P3573M1
20211119			15001063510101500000 00022069		0.00	720,000.00	人民币	贷	29,678,000.00	150635101109P7X1A1A1
20211122			15001063510101500000 00022181		0.00	570,000.00	人民币	贷	30,248,000.00	150635101109P9XMK31
20211123	转账支取		桂林威祺房地产开发有限公司		10,000,000.00	0.00	人民币	贷	20,248,000.00	150635101109P9115R2
20211124			15001063510101500000 00025376		0.00	130,000.00	人民币	贷	20,378,000.00	150635101109PAPYZ191
20211125			15001063510101500000 00026314		0.00	370,000.00	人民币	贷	20,748,000.00	150635101109PPWVLP
20211126			15001063510101500000 00027574		0.00	200,000.00	人民币	贷	20,948,000.00	150635101109P7VQ7W0
20211129			15001063510101500000 00028881		0.00	498,000.00	人民币	贷	21,446,000.00	150635101109P10JX0
20211129			15001063510101500000 00029061		0.00	580,000.00	人民币	贷	22,026,000.00	150635101109P4CKF3
20211130			15001063510101500000 00029801		0.00	337,000.00	人民币	贷	22,363,000.00	150635101109P523111



打印时间:2021-12-03 09:48:57

打印机构:建行灵川支行

打印柜员:450636703001

打印卡号:6232513390129459

威祺北部湾 8888 账户

广西北部湾银行对账明细										
户名：桂林威祺房地产开发有限公司 币种：人民币 查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日			账号：8050143090088888 对账截止日期：2021年11月30日 产品名称：单位活期存款			 广西北部湾银行 GUANGXI BEIBU GULF BANK				
交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代理银行	支票号	备注
20211101	ENS2021110140233855		2,021,833.10	114,214,927.52	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	505A8602BA8888A2	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211101	ENS2021110140234165		837,095.00	115,052,022.52	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211101	ENS2021110140234402		577,838.40	115,629,860.92	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211101	ENS2021110140324002		157,883.01	115,787,743.93	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211101	ENS2021110140331495		94,572.50	115,882,316.43	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211101	ENS2021110140343315		29,865.00	115,912,181.43	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211102	ENS2021110243485454		29,980.00	115,942,161.43	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211103	ENS2021110347112624		219,940.00	116,162,101.43	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211104	ENS2021110450532213		663,421.20	116,825,522.63	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211104	ENS202111045061805		8,753.83	116,834,276.46	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211105	ENS2021110553817050		250,671.20	117,084,947.66	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211105	ENS2021110553910917		49,775.00	117,134,722.66	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211108	ENS2021110861850735		89,980.00	117,224,702.66	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211108	ENS2021110861854125		653,239.40	117,877,942.06	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211108	ENS2021110861851695		773,310.90	118,651,252.96	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211108	ENS2021110861928052		54,752.50	118,706,005.46	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...

第1页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代收行柜员号	备注
20211108	ENS2021110861929048	49,775.00	118,755,780.46	991290000023	银联商务股份有限公司		508361FB272CA8D8		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211108	ENS2021110862252669	226,667.00	118,982,447.46	320511010102350188	文新合	广西北部湾银行总行清算中心	M00002		二代支付系统转账,购房首付,二代支付-转入
20211108	ENS2021110863757969	363,746.00	119,346,193.46	62145603004629835	王马良	广西北部湾银行总行清算中心	N00001		超网贷记来账入账,3-2-002王马良,超银网银-转入
20211108	ENS2021110863774719	6,988.10	119,353,181.56	62145603004629835	王马良	广西北部湾银行总行清算中心	N00001		超网贷记来账入账,3-2-002王马良,超银网银-转入
20211109	ENS2021110965073922	185,060.20	119,538,241.76	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211109	ENS2021110965178168	6,899.51	119,545,141.27	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211110	ENS2021111068425619	769,445.94	120,314,587.21	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211110	ENS2021111071302558	5,000.00	120,319,587.21	6217562600019594598	陈晓霞	广西北部湾银行总行清算中心	N00001		超网贷记来账入账,春天里-陈晓霞,超银网银-转入
20211111	ENS2021111172084340	605,201.30	120,924,788.51	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211111	ENS2021111172594880	14,150.96	120,910,637.55	433008110018000025589	广西彩泰物业服务集团有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002		二代支付系统转账,春天里-1月伙食费,转出
20211111	ENS2021111172594914	12,400.00	120,898,237.55	660010073470700020	象山区侯子水果行	广西北部湾银行桂林分行	N00002		城银清转账,春天里-8月水果费,城银清-转出
20211111	ENS2021111172595111	3,510.00	120,894,727.55	660010045054400010	桂林市科盛办公设备有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00002		城银清转账,春天里-9月复印机租金费,城银清-转出
20211112	ENS2021111275439834	927,642.40	121,822,369.95	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211112	ENS2021111275471720	600,000.00	122,432,369.95	45001635401050703158	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部	广西北部湾银行总行清算中心	M00002		二代支付系统转账,发放周瑞伟贷款,二代支付-转入
20211112	ENS2021111275534967	136,682.15	122,559,052.10	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211112	ENS2021111276216657	4,566.50	122,554,485.60	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002		二代支付系统转账,春天里办公用品费,转出

第2页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代兑附支行柜员号	备注
20211112	ENS2021111276216666	700.00		122,553,785.60	614579085412	桂林市绿洲贸易有限责任公司		06285040009F4937	代支付系统转账,春天里咖啡机款,转入
20211113	ENS2021111379475270		90,000.00	122,643,785.60	6217232105001707505	董皓杰	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账,超级网银-转入
20211114	ENS2021111481240609		20,000.00	122,663,785.60	6214562000078877	黄永辉	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转入,黄春洋春天里1-1-1001,城银清-转入
20211115	ENS2021111583171897		1,579,862.00	124,243,647.60	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211115	ENS2021111583176013		913,949.40	125,157,597.00	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211115	ENS2021111583176994		99,980.00	125,257,577.00	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211115	ENS2021111583288567		69,685.00	125,327,262.00	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211115	ENS2021111583306995		19,910.00	125,347,172.00	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211115	ENS2021111584105957	5,470.00		125,341,702.00	6222032103002092730	程梦华	广西北部湾银行总行清算中心	N00002	超网跨行转账,报账款,超级网银-转出
20211115	ENS2021111584862821		5,000.00	125,346,702.00	6230943390000158727	李仁杰	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账,春天里-李仁杰,黄鲜彩,超网银-转入
20211115	ENS2021111584870344	89,535.45		125,257,166.55	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211115	ENS20211115848687671	9,16,058.69		123,341,107.86	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211115	ENS2021111584872346	35,823.60		123,305,284.26	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211115	ENS2021111584873028	724,121.13		122,581,163.13	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211115	ENS2021111584919505	49,996.16		122,531,166.97	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20211115	ENS2021111585090723		268,338.00	122,799,504.97	6217003390008746394	唐超	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账,跨行转出,超级网银-转入

第3页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威棋房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代付机构柜员号	备注
20211115	ENS2021111585107122		8,866.20	122,808,371.17	6217003390008746394	唐超	6453E69A2664ACD4		超网贷记来账入账,春天里唐超,超网贷-转入
20211116	ENS2021111686753033		56,800.00	122,865,171.17	991100000656	北京海科融通支付服务有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：北京海科融
20211117	ENS2021111790055354		659,413.00	123,524,584.17	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股
20211117	ENS2021111790090609		37,990.27	123,562,574.44	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股
20211118	ENS2021111893179872		199,940.00	123,762,514.44	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股
20211118	ENS2021111893280247		14,932.50	123,777,446.94	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股
20211118	ENS2021111893284626		600,000.00	124,377,446.94	45001604263059666888	南宁住房公积金管理中心铁路分中心	广西北部湾银行总行清算中心	M00002	二代支付系统转账,发放王健贷款,二代支付-转入
20211118	ENS2021111893671771	20,000.00		124,357,446.94	6217003390009299179	李波	广西北部湾银行总行清算中心	N00002	超网跨行转账,春天里退款,超级网银-转出
20211118	ENS2021111893672076	20,000.00		124,337,446.94	62145617000500949	文静	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里退款,城银清-转出
20211118	ENS2021111893671879	30,000.00		124,307,446.94	62285612000243699	张武风	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里退款,城银清-转出
20211118	ENS2021111893671986	20,000.00		124,287,446.94	6216612600009435812	邱丽霞	广西北部湾银行总行清算中心	N00002	超网跨行转账,春天里退款,超级网银-转出
20211118	ENS2021111893672415	15,340.00		124,272,206.94	660010073470700020	象山区候子水果行	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里水果费,城银清-转出
20211118	ENS2021111893676300	750.00		124,271,456.94	660011060496700010	象山区佳泰化工商行	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,春天里保洁费,城银清-转出
20211118	ENS2021111893676419	2,717.00		124,268,739.94	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里办公用品费,转出
20211118	ENS2021111893676448	10,251.59		124,258,488.35	453008110018000025589	广西影泰物业服务集团有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里7月食堂费,转出
20211118	ENS2021111893676464	35,166.00		124,223,322.35	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,转出

第4页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20211119	ENS2021111996492331	276,580.10	124,499,902.45	991290000023	银联商务股份有限公司		ADA6893129366D52	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211119	ENS2021111997705640	25,112.00	124,474,790.45	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账上转出
20211119	ENS2021111997706600	24,589.00	124,450,201.45	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账上转出
20211119	ENS2021111997706649	124,816.00	124,325,385.45	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账上转出
20211119	ENS2021111997832643	80,000.00	124,405,385.45	6217003390012593980	王灵利	广西北部湾银行总行清算中心	M00002	二代支付系统转账-贷款-二代支付转入
20211119	ENS2021111998116581	6,988.10	124,412,373.55	6217562600019594598	陈晓微	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账-超级网银-转入
20211119	ENS2021111998123017	90,000.00	124,502,373.55	6217562600019594598	陈晓微	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账-超级网银-转入
20211121	ENS2021112103636907	20,000.00	124,522,373.55	6222032103000793776	黄发连	广西北部湾银行总行清算中心	N00001	超网贷记来账入账-春天里-黄发连-王亚婷-超级网银-转入
20211122	ENS2021112204574208	1,068,509.60	125,590,883.15	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211122	ENS2021112204374274	1,135,618.20	126,726,501.35	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211122	ENS2021112204376448	510,960.00	127,237,461.35	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211122	ENS2021112204524494	69,685.00	127,307,146.35	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211122	ENS2021112204527935	49,775.00	127,356,921.35	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211122	ENS2021112204825653	24,774.00	127,332,147.35	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账-春天里公积金P2110229113-转出
20211122	ENS2021112204823202	820.00	127,331,327.35	123907217410808	中智重庆人力资本管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账-春天里中智代理服务费-转出
20211122	ENS2021112205269597	15,251.59	127,316,075.76	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001	财税库银单笔扣款-扣款

第5页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威棋房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

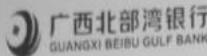
账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代收代付柜员号	备注
20211123	ENS2021112309359222		684,999.10	128,001,074.86	991290000023	银联商务股份有限公司	5CAA298A70831E73		银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211123	ENS2021112309654346		600,000.00	128,601,074.86	45001635401050703158	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部		M00002	二代支付系统转账,发放韦英妃贷款,二代支付转入
20211123	ENS2021112309873828	18,723.00		128,582,351.86	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,b转出
20211123	ENS2021112311876781		20,000.00	128,602,351.86	6217003390006928747	文慧成		N00001	超网贷记来账入账,跨行转出,超级网银,转入
20211124	ENS2021112412499573		430,396.70	129,032,748.56	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211124	ENS2021112412544109	10,317.00		129,022,431.56	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,b转出
20211124	ENS2021112412699236	2,000.00		129,020,431.56	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里办公用品费,转出
20211124	ENS2021112412699268	12,701.96		129,007,729.60	453008110018000025389	广西彰泰物业服务集团有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里6月餐费,转出
20211124	ENS2021112412699293	18,002.44		128,989,727.16	453008110018000025389	广西彰泰物业服务集团有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里8月餐费,转出
20211124	ENS2021112412701745	124,870.90		128,864,856.26	660011040495700010	桂林华泰工程监理有限公司		N00002	城银清转账,春天里监理费,城银清,转出
20211124	ENS2021112412761711		600,000.00	129,464,856.26	45001635401050703158	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部		M00002	二代支付系统转账,发放国语贷款,二代支付,转入
20211125	ENS2021112515664849	379,960.00	129,844,816.26		991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211125	ENS2021112515753920		238,920.00	130,083,736.26	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算 付款人名称：银联商务股...
20211125	ENS2021112515899488	77,549.24		130,006,187.02	453008110018000025389	广西彰泰物业服务集团有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里10月物业费,转出
20211125	ENS2021112516969914	57,880.00		129,948,307.02	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,b转出
20211125	ENS2021112516970313	244,636.80		129,703,670.22	44422001040083014	日丰科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里材料款,转出

第6页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	代发州支行柜员号	备注
20211125	ENS2021112517993533		200,000.00	129,903,670.22	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司	FD6FC2F5DE4A94CE		二代支付系统转账,二代支付-转入
20211126	ENS2021112618994166		323,232.20	130,226,902.42	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211126	ENS2021112619097880		21,215.80	130,248,118.22	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211126	ENS2021112619105113	37,010.00		130,211,108.22	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,转出
20211126	ENS2021112619106492	36,015.00		130,175,093.22	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	二代支付系统转账,转出
20211126	ENS20211126201459321	1,831,361.00		128,343,732.22	4505016354010000035	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户		M00002	二代支付系统转账,春天里农民工工资,转出
20211126	ENS20211126201471694,578,439.00		123,765,293.22	134065824137		云南建投第十一建设有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里工程款,转出
20211128	ENS2021112826021535		200,000.00	123,965,293.22	6216915504998333	林佳		N00001	超网贷记来账入账,手机转账,超级网银-转入
20211128	ENS2021112826065528		1,000.00	123,966,293.22	621785260006639611	林佳		N00001	超网贷记来账入账,超级网银-转入
20211128	ENS2021112826597427		100,000.00	124,066,293.22	622262077003672781	票据印		N00001	超网贷记来账入账,11栋1单元804房款,超级网银-转入
20211129	ENS2021112927692272		629,537.10	124,695,830.32	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211129	ENS2021112927692522		541,921.00	125,237,751.32	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211129	ENS2021112927696306		44,940.00	125,282,691.32	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211129	ENS2021112927869315		99,550.00	125,382,241.32	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211129	ENS2021112927893402	150,000.00		125,232,241.32	51001479008051527013	成都市博思堂广告有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出
20211129	ENS2021112927895113	120,000.00		125,112,241.32	51001479008051527013	成都市博思堂广告有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出

第7页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威棋房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

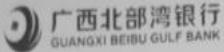
账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	凭证支行柜员号	备注
20211129	ENS2021112927893441	120,000.00		124,992,241.32	51001479008051527013	成都市博思堂广告有限公司	02CBE838F3BD3F27		二代支付系统转账,春天里广告费转出
20211129	ENS2021112927900134		19,910.00	125,012,151.32	991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211129	ENS2021112929386755	87,269.00		124,924,882.32	810000221392000001	湖南流云信息科技有限公司		M00002	超网记账转入,春天里12单元604唐群,超级网租-转...
20211129	ENS2021112930024075		50,000.00	124,974,882.32	6229920500158110358	唐群		N00001	超网记账转入,春天里12单元604唐群,超级网租-转...
20211129	ENS2021112930190617		300,000.00	125,274,882.32	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司		M00002	二代支付系统转账,二代支付-转入
20211130	ENS2021113031467734	1,492,340.86	126,767,223.18		991290000023	银联商务股份有限公司		P00002	银联入账-资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20211130	ENS202111303132047	13,566.85		126,753,656.33	62145603005910820	汤馨		N00002	城银清转账-工资,城银清-转出
20211130	ENS2021113033132265	298,000.00		126,455,656.33	660013045443700010	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司		N00002	城银清转账,春天里工程款,城银清-转出
20211130	ENS2021113033132298	7,834.00		126,447,822.33	660010073470700020	象山区候子水果行		N00002	城银清转账,春天里水果费,城银清-转出
20211130	ENS2021113033127313	11,000.00		126,436,822.33	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告制作费,转出
20211130	ENS2021113033132622	19,583.00		126,417,239.33	120906065810403	广州晶东贸易有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里电器款,转出
20211130	ENS2021113033127338	8,231.50		126,409,007.83	453060813013000059309	桂林芊富商贸有限公司		M00002	二代支付系统转账,春天里策划费,转出
20211130	ENS2021113033127352	12,412.85		126,396,594.98	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出
20211130	ENS2021113033132788	31,004.70		126,365,590.28	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出
20211130	ENS2021113033132825	17,300.00		126,348,290.28	45001635202050701030	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司		M00002	二代支付系统转账,春天里广告费,转出
20211130	ENS2021113033275669	235,800.00		126,112,490.28	800119953300019	广西君鹏建设工程有限公司		N00001	春天里工程款,网上银行-转出

第8页共9页



扫描全能王 创建



广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威棋房地产开发有限公司
币种：人民币
查询时间段：2021年11月01日至2021年11月30日

账号：805014309088888
对账截止日期：2021年11月30日
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	发卡行	柜员	备注
20211130	ENS2021113033275704	2,828.00		126,109,662.28	6222032103002092730	程梦华	06ECDEBBB83FEE7F9	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统 转账...报账款,转 出
20211130	ENS2021113033710986		140,000.00	126,249,662.28	9558802103112433628	张建新		广西北部湾银 行总行清算中 心	N00001	超网贷记来账, 入账,春天里张 建新房款,超细 网贷-转入
20211130	ENS2021113033810706		500,000.00	126,749,662.28	62145603012678972	梁红		广西北部湾银 行桂林分行	N00002	城银清转入,春 天里黄春泽,城 银清-转入
20211130	ENS2021113033817066		453,686.00	127,203,348.28	62145603012678972	梁红		广西北部湾银 行桂林分行	N00002	城银清转入,春 天里黄春泽,城 银清-转入
20211130	ENS2021113033822497		8,793.40	127,212,141.68	62145603012678972	梁红		广西北部湾银 行桂林分行	N00002	城银清转入,春 天里黄春泽,城 银清-转入
20211130	ENS2021113033824204		1,180.00	127,213,321.68	62145603012678972	梁红		广西北部湾银 行桂林分行	N00002	城银清转入,春 天里黄春泽,城 银清-转入

第9页共9页

支出合计:11,410,155.91 收入合计:26,430,383.17 余额:127,213,321.68



扫描全能王 创建

威祺桂林 0010 账户

桂林银行 GUILIN BANK		桂林甘棠支行		分户账页				
账号: 660000013369800010				子账户序号: 000156				
户名: 桂林威祺房地产开发有限公司				起止时间: 2021.11.01 —— 2021.11.30				
日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211101	转账	011027	0.00	420,000.00	1,959,402.22	XN00015	62145603012272347	蒋桂佳
20211101	转账	011014	0.00	650,000.00	2,609,402.22	XN00015	62145603012326198	胡金靠
20211102	转账	011014	0.00	520,000.00	3,129,402.22	XN00015	62145603012325806	邓小花
20211105	转账	011014	0.00	630,000.00	3,759,402.22	XN00015	62145603012325830	唐致义
20211108	转账开户转出账户	011014	3,000,000.00	0.00	759,402.22	XN00004	6600000133698000077	桂林威祺房地产开发有限公司
20211108	转账	011014	0.00	350,000.00	1,109,402.22	XN00015	62285601009218774	刘小军
20211109	转账	011014	0.00	670,000.00	1,779,402.22	XN00015	62145621002054129	唐小军
20211110	销户	000035	0.00	3,007,175.00	4,786,577.22	XN00004	6600000133698000044	桂林威祺房地产开发有限公司
20211110	销户	000035	0.00	9,022,050.00	13,808,627.22	XN00004	6600000133698000036	桂林威祺房地产开发有限公司
20211110	往来款	011014	12,100,000.00	0.00	1,708,627.22	XN00004	6600000149842000016	广西彩泰融创投资开发有限公司
20211110	提现	000035	0.00	2,002,216.67	3,710,843.89	XN00004	6600000133698000051	桂林威祺房地产开发有限公司
20211110	往来款	011014	3,000,000.00	0.00	710,843.89	XN00004	6600000149842000016	广西彩泰融创投资开发有限公司
20211110	转账	011014	0.00	550,000.00	1,260,843.89	XN00015	62145620000845045	蒋慧星
20211110	转账	011014	0.00	880,000.00	2,140,843.89	XN00015	62145620000845041	廖珊格
20211111	转账	011014	0.00	580,000.00	2,720,843.89	XN00015	62145603011484282	杨佳琳
20211115	工资	011014	36,265.05	0.00	2,684,578.81	XN00004	62285612000263910	邹永强
20211115	工资	011014	11,344.23	0.00	2,673,234.61	XN00004	62322155001291452	杨洋
20211115	工资	011014	12,633.64	0.00	2,660,600.97	XN00004	621456210013000085	黄点
20211115	工资	011014	13,064.10	0.00	2,647,536.87	XN00004	62285618000263910	唐丽芳
20211115	工资	011014	10,922.22	0.00	2,636,614.65	XN00004	62285601008899186	廖燕芳
20211115	工资	011014	27,202.79	0.00	2,609,411.86	XN00004	62145620004501509	张彬彬
20211115	工资	011014	7,271.34	0.00	2,602,140.52	XN00004	622856120002241194	秦灵风
20211115	工资	011014	11,974.45	0.00	2,590,166.07	XN00004	62285612000573350	黄子沫
20211115	工资	011014	28,780.33	0.00	2,561,385.74	XN00004	62322155009577407	何梦洁
20211115	工资	011014	7,509.27	0.00	2,553,876.47	XN00004	62145624000478969	秦佳宏
20211115	工资	011014	32,170.42	0.00	2,521,706.05	XN00004	62145612002159943	许锡飞
20211115	工资	011014	14,365.23	0.00	2,507,340.82	XN00004	62285601010491418	王勇翔
20211115	工资	011014	24,919.28	0.00	2,482,421.54	XN00004	62145621001841054	李达星
20211115	工资	011014	15,825.41	0.00	2,466,596.13	XN00004	62145603003241339	刘智成
20211115	工资	011014	16,815.42	0.00	2,449,780.71	XN00004	62145603000490163	车子猛
20211115	工资							

打印时间: 2021-12-03 10:02:36



扫描全能王 创建



桂林甘棠支行

分户账页

账号: 660000013369800010

户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156

起止时间: 2021.11.01—2021.11.30

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211115	工资	011014	28,509.26	0.00	2,421,271.45	XN00004	62145620006348358	张明林
20211115	工资	011014	26,316.67	0.00	2,394,954.78	XN00004	62322155009499008	蒋永材
20211115	工资	011014	13,775.23	0.00	2,381,179.55	XN00004	6214561202496188	毛燕伍
20211115	工资	011014	8,549.73	0.00	2,372,629.82	XN00004	62145641001256907	梁宏
20211115	工资	011014	7,714.12	0.00	2,364,915.70	XN00004	62145620004543816	熊灵杰
20211116	转账	011014	0.00	760,000.00	3,124,915.70	XN00015	62145603912326606	蒋芸芳
20211118	工资	011014	13,710.55	0.00	3,111,205.15	XN00004	62145603002117619	程梦华
20211118	工资	011014	6,272.34	0.00	3,104,932.81	XN00004	6214562006406368	郑艾文
20211118	工资	011014	13,130.03	0.00	3,091,802.78	XN00004	62145620001976670	林桂颖
20211118	工资	011014	7,445.66	0.00	3,084,357.12	XN00004	62145605000415374	肖彩
20211118	工资	011014	7,941.48	0.00	3,076,415.64	XN00004	62145620004494238	秦玉洁
20211118	工资	011014	10,252.48	0.00	3,066,163.16	XN00004	62145620008895691	王思欣
20211118	工资	011014	15,469.80	0.00	3,050,693.36	XN00004	62322155012084284	王黎平
20211118	工资	011014	25,463.54	0.00	3,025,229.82	XN00004	62145603007997155	王佳
20211118	工资	011014	78,849.32	0.00	2,946,380.50	XN00004	62285601004408721	廖文娟
20211118	工资	011014	9,761.04	0.00	2,936,619.46	XN00004	62145603009210722	任斌斌
20211118	工资	011014	26,106.95	0.00	2,910,512.51	XN00004	62285621005096739	黄丽
20211118	工资	011014	11,455.64	0.00	2,899,056.87	XN00004	62145603006766502	刘小莉
20211118	工资	011014	21,337.28	0.00	2,877,719.59	XN00004	62145603011586754	董宏昌
20211118	工资	011014	11,122.67	0.00	2,866,596.92	XN00004	62145620003540896	蒋桂峰
20211118	工资	011014	26,583.80	0.00	2,840,013.12	XN00004	62285601011122927	苏莉
20211118	工资	011014	25,643.03	0.00	2,814,370.09	XN00004	6215620001000081972	杨淑媚
20211118	工资	011014	17,727.50	0.00	2,796,642.59	XN00004	62145603009646883	邓诗钰
20211118	工资	011014	22,333.73	0.00	2,774,308.86	XN00004	62145603011369888	廖芝虹
20211118	工资	011014	22,390.95	0.00	2,751,917.91	XN00004	62145603008331305	秦振华
20211118	工资	011014	12,638.00	0.00	2,739,279.91	XN00004	62285619000875297	唐渊
20211118	工资	011014	10,334.20	0.00	2,728,945.71	XN00004	62145621000891605	黄良
20211118	工资	011014	2,954.55	0.00	2,725,991.16	XN00004	62145612001887775	赵丽君
20211118	春天里矿泉水费	011014	14,815.00	0.00	2,711,176.16	XN00001	417612010185523303	广西亿然饮用水有限公司
20211118	春天里饮用水费	011014	13,333.50	0.00	2,697,842.66	XN00001	417612010185523303	广西亿然饮用水有限公司



扫描全能王 创建



桂林银行
GUILIN BANK

桂林甘棠支行

分户账页

账号: 660000013369800010
户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156

起止时间: 2021.11.01—2021.11.30

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20211125	转账	011014	0.00	370,000.00	3,067,842.66	XN00015	6214560500039003 1	马建林
20211125	转账	011014	0.00	660,000.00	3,727,842.66	XN00015	6232215572197281 1	唐超
20211125	转账	011014	0.00	550,000.00	4,277,842.66	XN00015	6214560301232669 7	李仁杰
20211125	转账	011014	0.00	480,000.00	4,757,842.66	XN00015	6214560801284712 9	周雅山
20211129	唐珍定	011001	0.00	400,000.00	5,157,842.66	2109835		



扫描全能王 创建

威祺工行 4555 账户

扫描全能王 创建



威祺交行 9853 账户

交易明细查询：(带“*”的为必选或必输项)：	
请选择查询类别：	<input type="radio"/> 当日交易明细查询 <input checked="" type="radio"/> 历史交易明细查询
*账号：	453060801013000159853 桂林威祺房地产开发有限公司 CNY <input type="button" value="▼"/>
记账日期：	20211101 <input type="button" value="日历"/> 到 20211130 <input type="button" value="日历"/>
金额：	从 <input type="text"/> 元到 <input type="text"/> 元
精确查询	<input type="checkbox"/>
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="全字段查询"/> <input type="button" value="重置"/>	

记录不存在

威祺民生 5348 账户

中国民生银行
CHINA MINSHENG BANK

单位账户对账单

客户名称:吉林威祺房地产开发有限公司
开户机构:中国民生银行股份有限公司吉林分行营业部

客户账号:632455318
起止日期:2021/11/01 ~ 2021/11/30

币种:人民币

E9568FD3CB4A

网上银行
业务专用章

对方行名

对方行号

交易时间 借贷 凭证类型 凭证号码 借方发生额 贷方发生额 账户余额 流水号 对方户名/账号 对方行名

2021/11/18 10:13:00	往来款	网银凭证	00000006	13,000,000.00	0.00	477,592,49	313522021111 060125429# /660000014984200016	桂林银行股份有限公司高新支行
2021/11/18 10:13:00	手续费			160.00	0.00	477,432.49	313522021111 060125429#	中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部
2021/11/19 16:50:34	受托支付			0.00	570,000.00	1,947,432.49	639012021111 青莱文/31000000000292143037 91709739789	中国民生银行股份有限公司桂林分行营业部

借方发生总额:23,000,160.00 贷方发生总额:570,000.00 合计笔数:3

打印渠道:全网 打印抬头:打印时间:2021/12/01 11:34:46 第 1 页 / 1 页

扫描全能王 创建



威祺农行 4361 账户

中国农业银行对公交易明细清单						
账号:	20209601040014361	序号:	000	币种:	CNY	交易行文易渠道
户名:	桂林威祺房地产开发有限公司	对方户名:	灵川县支行营业室	业务专用章		
起止日期:	20211101-20211130	20X6N267SV7WJ24N				
日期	摘要	账簿号	交易金额	本次余额	对方户名	交易行文易渠道
20211117 行内汇入		400000.00	3400522.64	个人住房公积金委托 贷款放款资金待核算 款项专户	202066 BOSS	公积金委贷客户帐号 622848014886246 名邓继文



扫描全能王 创建

威祺兴业 3213 账户

查询账户: 555010100100203213(桂林威祺房)

摘要: 全部

日期范围: 2021-11-01 至 2021-11-30

收支方向: 全部 支出 收入

时间顺序: 逆序 正序

金额范围: [] 至 []

555010100100203213交易明细列表

<input type="checkbox"/> 记账日期	交易时间	币种	现/转	借方金额 (支出)	贷方金额 (收入)	账户余额	摘要	对方账号	对方户名	对方银行	对方行号	用途	备注
-------------------------------	------	----	-----	-----------	-----------	------	----	------	------	------	------	----	----

无数据显示

首页 上一页 | 0 共 0 页 下一页 末页

无数据显示

本页汇总: 借方金额: 0 贷方金额: 0

威祺光大 9463 账户

账户交易明细查询

输入查询信息

操作类型: 查询 下载

账户: 50310188000189463/桂林威祺房地产开发有限公司

借贷方向: 全部

排序方式: 倒序 [\[展开其他查询条件\]](#)

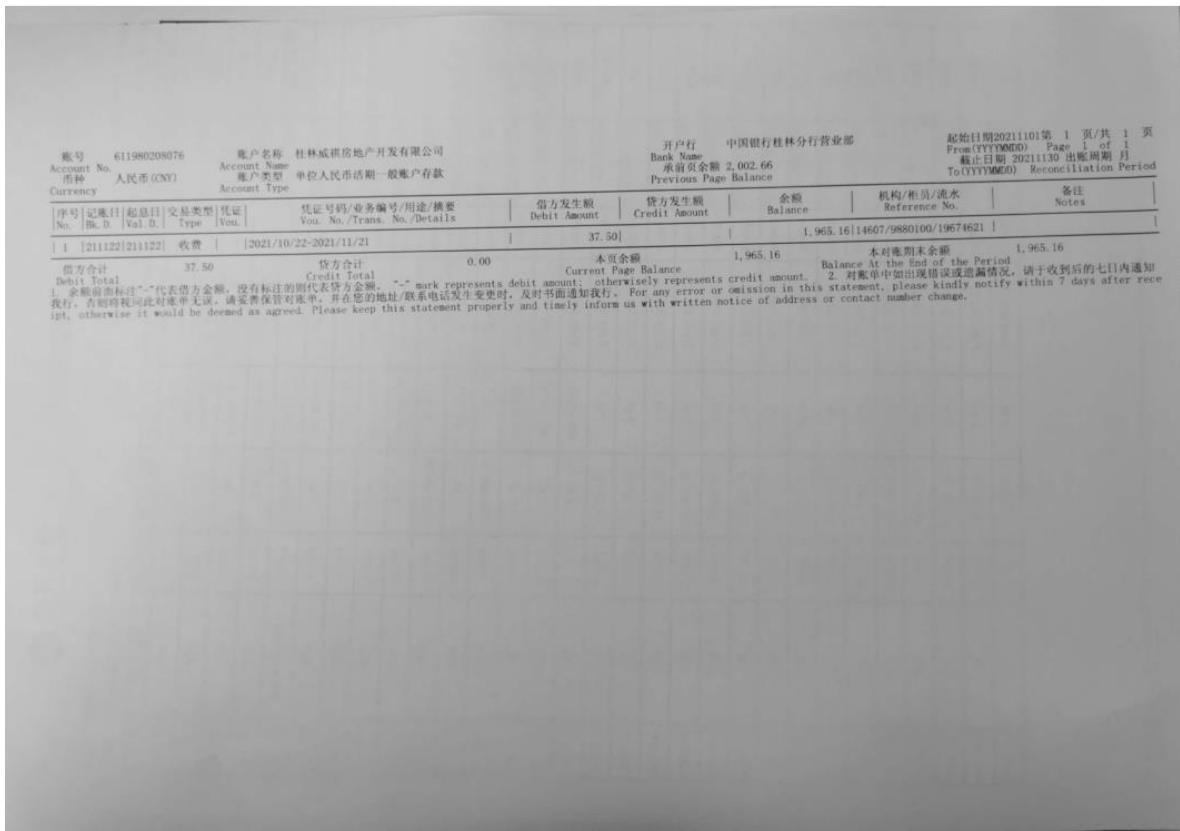
查询时段: 本日 本周 本月 本季 日期检索

起始日期: 2021-11-01 (单次查询的最大时间跨度为100天)

结束日期: 2021-11-30

⚠ 提示 对不起! 没有查询到符合条件的交易明细记录!

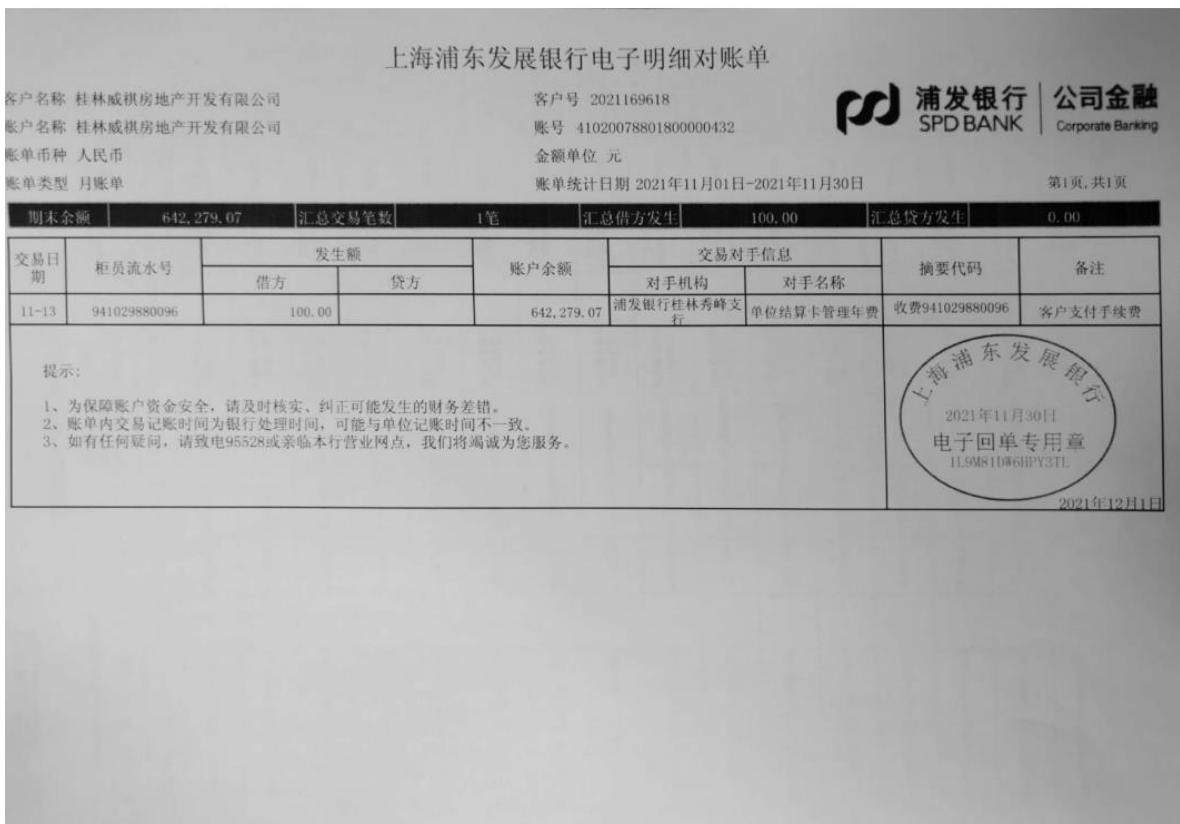
威祺中行 8076 账户



扫描全能王 创建



威祺浦发 0432 账户



扫描全能王 创建



威祺国民村镇账户

明细查询结果

账 号: 967010100100035634 类型筛选: 全部 支出 收入

时间排序: 降序 升序 时间筛选: 当日 近一周 近一个月 近三个月

对方账号: 对方户名:

交易日期: 2021-11-1 — 2021-11-30 交易金额: —

总支出: ￥0.00 笔数: 0
总收入: ￥0.00 笔数: 0

<input type="checkbox"/>	交易时间	对方账号	对方户名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要
表中无数据存在!							

明细查询结果

账 号: 967010100100035719 类型筛选: 全部 支出 收入

时间排序: 降序 升序 时间筛选: 当日 近一周 近一个月 近三个月

对方账号: 对方户名:

交易日期: 2021-11-1 — 2021-11-30 交易金额: —

总支出: ￥0.00 笔数: 0
总收入: ￥0.00 笔数: 0

<input type="checkbox"/>	交易时间	对方账号	对方户名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要
表中无数据存在!							

附件二：合同统计表和合同付款台账

表二十五：合同统计表和合同付款台账

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
1	深圳市飞檐室内设计事务所	桂林春天里项目售楼部（硬装）设计合同	2020/8/21	427,375.00	341,900.00	80.00%	开发间接费
2	深圳艾拓室内设计有限公司	桂林春天里项目样板间、业主食堂、看房通道室内（硬装）设计合同	2020/8/22	126,960.00	19,044.00	15.00%	开发间接费
3	广西筑科工程技术咨询有限责任公司桂林分公司	桂林春天里项目施工图设计、消防、人防审查、岩土勘察报告合同	2020/8/22	325,782.15	0	0.00%	前期工程费
4	广西瀚浩电力有限责任公司	桂林春天里临时施工用电工程合同	2020/8/22	360,000.00	400,135.53	111.15%	前期工程费
5	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同	2020/8/26	3,525,400.00	4,752,021.02	134.79%	开发间接费用
6	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同补充协议一	2020/12/2	1,054,279.79	0	0.00%	建安工程费
7	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目展示区室外排水工程施工合同	2020/8/27	213,020.42	126,972.00	59.61%	前期工程费
8	中佳勘察设计有限公司广西分公司	桂林春天里项目地质勘察工程施工合同	2020/8/30	933,510.20	340,226.00	36.45%	开发间接费
9	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	桂林. 彰泰春天里项目首期土石方工程	2020/9/1	11,125,712.23	5,975,011.98	53.70%	前期工程费
10	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部及业主食堂软装配饰工程合同	2020/9/4	910,000.00	728,000.00	80.00%	建安工程费
11	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林. 春天里售楼部沙盘制作安装工程合同	2020/9/7	240,000.00	301,000.00	125.42%	开发间接费
12	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林. 春天里售楼部沙盘制作安装工程合同补充协议	2020/12/1	140,000.00	0	0.00%	开发间接费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
13	桂林森美照明工程有限公司	桂林春天里售楼部亮化工程合同	2020/9/8	71,995.83	67,903.75	94.32%	销售费用
14	广西立华节能幕墙门窗有限责任公司	桂林春天里项目售楼部铝合金门窗制作 安装工程施工合同	2020/9/8	1,283,948.30	1,155,553.00	90.00%	开发间接费
15	深圳冷元宝建筑室内设计顾问有限公司	桂林春天里样板间（爱马仕户型、小清新户型）软装配饰工程合同	2020/9/11	518,761.26	311,256.00	60.00%	开发间接费用
16	桂林广恒建筑工程有限公司	桂林春天里展示区钢结构大门安装工程 施工合同	2020/9/15	549,218.00	439,374.00	80.00%	开发间接费
17	桂林华益机电设备有限公司	桂林春天里项目售楼部、样板间、业主 食堂空调供应及安装工程合同	2020/9/15	236,042.20	200,635.87	85.00%	开发间接费
18	桂林市东蓝信息科技有限公司	桂林. 春天里售楼部智能化工程施工合 同	2020/9/15	279,585.65	234,801.92	83.98%	开发间接费
19	贵州佳馨美悦建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部、样板间、看房通 道、业主食堂室内精装修工程合同	2020/9/18	2,077,740.35	1,662,192.28	80.00%	开发间接费用
20	象山区岳琼厨具经营部	桂林春天里售楼部业主食堂餐具物料采 购合同	2020/9/18	73,583.89	65173.8	88.57%	前期工程费
21	桂林安信软件有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统采 购及服务合同	2020/9/25	75,026.80	69060	92.05%	开发间接费
22	广西中盛建筑设计有限公司	桂林彰泰. 春天里项目建设工程设计合 同	2020/9/25	3,209,206.00	1,467,300.40	45.72%	建安工程费
23	广州天萌建筑设计有限公司	彰泰. 春天里项目建设工程规划设计合 同	2020/10/9	2,015,402.84	708,918.29	35.18%	前期工程费
24	桂林凯豪建筑安装工程有限公司	桂林春天里围挡安装工程施工合同	2020/10/9	60,267.19	48,213.00	80.00%	开发间接费
25	桂林华泰工程监理有限公司	桂林春天里项目建设工程委托监理合同	2020/10/10	3,746,127.04	1,647,221.70	43.97%	开发间接费
26	云南建投第十一建设有限公司	桂林彰泰春天里项目建筑安装总承包工 程	2020/10/10	263,085,864.70	71,132,548.18	27.04%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
27	桂林市善尘建筑工程有限公司	桂林春天里项目售楼部土石方开挖工程施工合同	2020/10/16	107,904.62	86,323.00	80.00%	开发间接费
28	桂林弘安招标代理有限公司	桂林春天里项目前期物业招标咨询合同	2020/10/19	25,000.00	25,000.00	100.00%	销售费用
29	阶梯项目咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目建设工程委托招标代理合同	2020/10/20	22,000.00	22,000.00	100.00%	前期工程费
30	广西晟昌工程检测有限责任公司	桂林彰泰春天里项目工程检验检测技术服务合同	2020/10/27	2,718,335.77	392,223.71	14.43%	前期工程费
31	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林春天里展示区围挡 PVC 字及绿植草皮安装施工合同	2020/10/28	53,414.78	48,134.74	90.12%	开发间接费
32	南宁捷尘贸易有限责任公司	桂林春天里项目设备材料采购合同	2020/10/30	5,000,000.00	140,408.81	2.81%	建安工程费
33	深圳市麦垦景观规划设计有限公司	彰泰·春天里项目景观工程设计合同	2020/10/31	1,251,151.20	543,536.96	43.44%	开发间接费
34	广西仁怡岩土工程有限公司	桂林彰泰春天里 15-17、19、20 号楼地基处理工程合同	2020/11/6	3,208,181.59	1,775,915.40	55.36%	建筑安装工程费
35	广西聚保建筑工程有限公司	桂林春天里 13、15-21 号楼主楼及副楼地下室侧壁、底板及顶板 JX 抗裂硅质防水剂采购合同	2020/11/17	1,285,539.67	964,800.00	75.05%	前期工程费
36	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同	2020/11/19	115,103.31	245,259.00	213.08%	建筑安装工程费
37	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同（补充协议一）	201-1-11	306574.81	0	0.00%	建筑安装工程费
38	广西贵港市熙泰建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部建安总承包工程施工合同	2020/11/26	2,000,000.00	1,700,000.00	85.00%	开发间接费
39	桂林恩瑞工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持方案合同书	2020/12/1	38,000.00	38,000.00	100.00%	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
40	桂林荣德工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持监测及水土保持设施验收合同书	2020/12/2	76,000.00	20000	26.32%	前期工程费
41	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同	2020/8/5	678,000,000.00	678,000,000.00	100.00%	土地费
42	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同补充协议	2020/8/5	0	0	-	土地费
43	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林春天里售楼部外立面涂料工程合同	2020/12/22	104,499.23	56495	54.06%	开发间接费
44	桂林市城市规划设计研究院	桂林春天里交通影响评价编制合同	2021/1/14	72,000.00	62,800.00	87.22%	前期工程费
45	深圳市翼虎空间设计有限公司	桂林春天里 15 号楼 D1 户型样板房硬装设计合同	2021/1/16	171,000.00	136800	80.00%	开发间接费
46	思伟电气集团有限公司	桂林春天里项目一期户内箱及动力配电箱供货合同	2021/1/20	240,393.54	1,103.00	0.46%	建筑安装工程费
47	广西金钥匙建筑工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修合同	2021/3/27	398,730.93	0	0.00%	开发间接费
48	日丰科技有限公司	桂林春天里项目一期水电管材采购合同	2021/3/30	850,000.00	244636.8	28.78%	建筑安装工程费
49	武汉宜兰装饰设计有限公司	桂林春天里 15-402 样板房软装配置合同	2021/4/6	500,000.00	400,000.00	80.00%	开发间接费用
50	广西仁怡岩土有限公司	桂林春天里项目二期边坡支护施工合同	2021/4/12	343,004.47	272,224.76	79.36%	前期工程费
51	广东宏源防水科技发展有限公司	桂林春天里项目防水材料采购合同	2021/5/5	776,078.72	588,553.60	75.84%	建筑安装工程费
52	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 21#楼 102 样板房硬装设计合同一式六份	2021/5/26	174,885.00	69,954.00	40.00%	前期工程款
53	桂林市房地产测绘中心	房产测绘合同	2021/6/11	0.00	0.00	-	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
54	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林彰泰春天里项目样板房通道布置物料采购合同	2021/6/23	112,368.36	89,846.93	79.96%	开发间接费用
55	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰春天里二期前期物业服务合同及补充协议	2021/6/25	2,150,000.00	0.00	0.00%	开发间接费用
56	桂林市人防工程设计有限公司	桂林春天里项目人防工程设计施工图设计合同	2021/6/30	161,338.50	51,300.00	31.80%	前期工程费
57	广西安宁人防建设监理有限责任公司	桂林春天里项目建设工程委托人防监理合同	2021/7/13	47,804.00	0.00	0.00%	建筑安装工程费
58	广西君潮建设工程有限公司	桂林春天里项目 15#-21#楼铝合金门窗、百叶、隔栅工程制作安装工程施工合同	2021/7/16	6,206,650.08	1,126,620.95	18.15%	建筑安装工程费
59	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里 21#-102 样板间软装配饰安装工程合同	2021/7/16	535,000.00	428,000.00	80.00%	开发间接费
60	融创西南房地产开发（集团）有限公司	联盟单位分销合同	2021/7/20	-	0.00	-	销售费用
61	广西金钥匙建筑工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同补充协议一	2021/8/5	378,592.22	0.00	0.00%	开发间接费
62	深圳博云工程管理咨询有限公司	桂林春天里项目 2021 年度第三方工程评估检测服务合同	2021/8/10	14,400.00	0.00	0.00%	前期工程费
63	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰·春天里销售案场物业服务合同	2021/8/27	-	345,791.30	-	开发间接费用
64	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0022 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
65	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0023 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
66	湖南流云信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与湖南流云信息科技有限公司签订 2021 年营销推广服务协议	2021/9/16	-	150,000.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
67	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合版 999、单专）	2021/9/18	-	20,248.00	-	销售费用
68	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	桂林·春天里项目一期锌钢栏杆及扶手制作安装工程施工合同	2021/9/27	1,569,030.86	298,000.00	18.99%	建筑工程费
69	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
70	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
71	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
72	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
73	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
74	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
75	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
76	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
77	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
78	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
79	广西辉煌置业咨询服务有限公司桂林分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
80	桂林贝壳房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用
81	桂林房江湖信息科技有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
82	广西巨安人防工程防护设备有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备销售安装合同（实际合同）	2021/10/20	330,000.00	0.00	0.00%	建筑安装工程费
83	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	人防工程防护设备委托检测合同	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
84	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备安装质量检测合同补充协议一	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
85	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G融合版 999、单专）	2021/10/21	-	0.00	-	销售费用
86	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	销售签约准业主物业服务合同	2021/11/3	-	0.00	-	销售费用
87	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/12	150,000.00	150,000.00	100.00%	销售费用
88	桂林房江湖信息科技有限公司	《联盟单位分销合同》补充协议	2021/11/12	-	0.00	-	销售费用
89	桂林新奥燃气发展有限公司	桂林春天里一期 15#-21#楼住宅管道气安装工程合同	2021/11/17	1,179,360.00	0.00	0.00%	建安工程费
90	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合同	2021/11/24	3,893,427.44	0.00	0.00%	建安工程费
91	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/25	46,666.00	0.00	0.00%	销售费用
92	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/29	40,000.00	0.00	0.00%	销售费用
合计			-	1,011,557,244.94	780,928,438.68	77.20%	-

附件三：项目销售回款统计表

表二十六：项目销售回款统计表

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1	住宅	11 栋	11 栋 1-1001	签约	贺富诚	125.62	10,570.00	1,327,803.00	1,059,375.00	609,375.00	1,059,375.00
2	住宅	11 栋	11 栋 1-1002	签约	刘巧云	99.01	10,400.00	1,029,704.00	812,728.00	812,728.00	812,728.00
3	住宅	11 栋	11 栋 1-1003	签约	易迎春; 周小鸾	99.01	10,240.00	1,013,862.00	859,983.00	539,983.00	859,983.00
4	住宅	11 栋	11 栋 1-1004	签约	武京伟	125.56	10,130.00	1,271,923.00	1,057,107.00	1,057,107.00	1,003,907.00
5	住宅	11 栋	11 栋 1-101	签约	温姝姝	122.82	9,960.00	1,339,312.00	1,044,628.00	1,044,628.00	973,328.00
6	住宅	11 栋	11 栋 1-102	签约	顾开忠	99.01	9,840.00	1,073,833.00	861,309.00	861,309.00	798,009.00
7	住宅	11 栋	11 栋 1-103	签约	梁皓杰	99.01	9,670.00	1,057,002.00	866,325.00	266,325.00	807,025.00
8	住宅	11 栋	11 栋 1-1102	签约	唐继武	99.01	10,490.00	1,038,615.00	859,973.00	559,973.00	859,973.00
9	住宅	11 栋	11 栋 1-1103	签约	何依霖	99.01	10,330.00	1,022,773.00	859,821.00	259,821.00	805,021.00
10	住宅	11 栋	11 栋 1-1104	签约	张克龙; 蒋丽艳	125.56	10,190.00	1,279,456.00	945,399.00	945,399.00	945,399.00
11	住宅	11 栋	11 栋 1-1202	签约	蒋青雄; 蒋丽丽	99.01	10,430.00	1,241,815.00	1,085,081.00	335,081.00	1,085,081.00
12	住宅	11 栋	11 栋 1-1203	签约	王娟; 杨云	99.01	10,270.00	1,222,200.00	987,733.00	987,733.00	927,033.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
13	住宅	11 栋	11 栋 1-1204	签约	曾涛; 姜茜	125.56	10,130.00	1,529,957.00	1,337,248.00	277,248.00	1,337,248.00
14	住宅	11 栋	11 栋 1-202	签约	蒋青华; 罗丽萍	99.01	9,900.00	980,199.00	757,493.00	757,493.00	702,693.00
15	住宅	11 栋	11 栋 1-301	签约	叶梦	125.62	10,100.00	1,268,762.00	928,136.00	928,136.00	928,136.00
16	住宅	11 栋	11 栋 1-302	签约	黄六秀; 姚宗刚	99.01	9,960.00	986,140.00	811,628.00	811,628.00	811,628.00
17	住宅	11 栋	11 栋 1-303	签约	文毅; 罗秀园	99.01	9,800.00	970,298.00	814,888.00	814,888.00	814,888.00
18	住宅	11 栋	11 栋 1-304	签约	李丹琳	125.56	9,650.00	1,211,654.00	976,673.00	976,673.00	976,673.00
19	住宅	11 栋	11 栋 1-401	签约	汤善韬; 唐丽菊	125.62	10,100.00	1,268,762.00	945,573.00	945,573.00	882,273.00
20	住宅	11 栋	11 栋 1-402	签约	周红涛; 张建新	99.01	9,960.00	986,140.00	881,116.00	881,116.00	811,116.00
21	住宅	11 栋	11 栋 1-403	签约	阳强; 秦玉婷	99.01	9,800.00	970,298.00	818,518.00	619,518.00	763,718.00
22	住宅	11 栋	11 栋 1-404	签约	罗红平; 秦超	125.56	9,650.00	1,211,654.00	930,420.00	280,420.00	868,620.00
23	住宅	11 栋	11 栋 1-501	准签约	李岱峰	125.62	10,270.00	1,290,117.00	1,050,202.00	1,050,119.00	1,050,202.00
24	住宅	11 栋	11 栋 1-502	签约	秦静	99.01	10,140.00	1,003,961.00	900,275.00	900,275.00	860,275.00
25	住宅	11 栋	11 栋 1-503	签约	周新良	99.01	9,980.00	988,120.00	813,087.00	813,087.00	813,087.00
26	住宅	11 栋	11 栋 1-504	签约	陈杰; 陈欣	125.56	9,830.00	1,234,255.00	1,127,609.00	1,127,609.00	1,057,609.00
27	住宅	11 栋	11 栋 1-601	签约	段翠娟	125.62	10,330.00	1,297,655.00	1,078,577.00	1,078,577.00	1,078,577.00
28	住宅	11 栋	11 栋 1-602	签约	马华海	99.01	10,200.00	1,009,902.00	865,187.00	815,187.00	865,187.00
29	住宅	11 栋	11 栋 1-603	签约	庾德贵; 盘孟棋	99.01	10,030.00	993,070.00	859,538.00	859,538.00	859,538.00
30	住宅	11 栋	11 栋 1-604	签约	张婷	125.56	9,890.00	1,241,788.00	1,031,708.00	211,708.00	1,031,708.00
31	住宅	11 栋	11 栋 1-701	签约	廖珍鹏	125.62	10,390.00	1,305,192.00	1,073,206.00	1,073,206.00	1,073,206.00
32	住宅	11 栋	11 栋 1-702	签约	蒋厚才; 刘扩军	99.01	10,260.00	1,015,843.00	844,343.00	844,343.00	844,343.00
33	住宅	11 栋	11 栋 1-703	签约	李星	99.01	10,090.00	999,011.00	946,033.00	946,033.00	856,033.00
34	住宅	11 栋	11 栋 1-704	签约	唐燕	125.56	9,950.00	1,249,322.00	1,070,520.00	330,520.00	1,070,520.00
35	住宅	11 栋	11 栋 1-801	签约	贺仲旋; 陶丽萍	125.62	10,450.00	1,312,729.00	1,181,107.00	1,181,107.00	1,091,107.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
36	住宅	11 栋	11 栋 1-802	签约	冯卉	99.01	10,320.00	1,021,783.00	980,846.00	200,846.00	875,546.00
37	住宅	11 栋	11 栋 1-803	签约	陆泓熹; 梁雨晨	99.01	10,150.00	1,004,952.00	981,124.00	981,124.00	861,124.00
38	住宅	11 栋	11 栋 1-804	签约	粟振印	125.56	10,010.00	1,256,856.00	1,158,955.00	348,955.00	1,098,955.00
39	住宅	11 栋	11 栋 1-902	签约	刘千悦	99.01	10,380.00	1,027,724.00	880,637.00	880,637.00	880,637.00
40	住宅	11 栋	11 栋 1-903	签约	汤槐桂; 夏文凤	99.01	10,210.00	1,010,892.00	840,227.00	840,227.00	840,227.00
41	住宅	11 栋	11 栋 1-904	签约	彭裕祥; 雷凤鲜	125.56	10,070.00	1,264,389.00	1,132,876.00	1,132,876.00	1,025,976.00
42	住宅	11 栋	11 栋 2-1001	签约	蒋林杰	99.01	10,280.00	1,017,823.00	846,253.00	846,253.00	846,253.00
43	住宅	11 栋	11 栋 2-1002	签约	石柳娟	99.01	10,450.00	1,034,655.00	754,314.00	754,314.00	754,314.00
44	住宅	11 栋	11 栋 2-1003	签约	唐珍定	125.62	10,540.00	1,324,035.00	1,042,144.00	822,144.00	1,042,144.00
45	住宅	11 栋	11 栋 2-1004	签约	唐勇飞; 阳桂芝	125.56	10,130.00	1,271,923.00	939,833.00	939,833.00	939,833.00
46	住宅	11 栋	11 栋 2-101	签约	李言	99.01	9,720.00	1,061,952.00	867,982.00	867,982.00	810,682.00
47	住宅	11 栋	11 栋 2-102	签约	杨维峰	99.01	9,890.00	1,078,784.00	869,320.00	579,320.00	823,120.00
48	住宅	11 栋	11 栋 2-103	签约	梁嘉诚	122.82	9,940.00	1,336,856.00	1,046,005.00	216,005.00	1,046,005.00
49	住宅	11 栋	11 栋 2-1101	签约	陶萍	99.01	10,380.00	1,027,724.00	868,718.00	868,718.00	808,918.00
50	住宅	11 栋	11 栋 2-1102	签约	熊小静; 王晶	99.01	10,550.00	1,044,556.00	777,204.00	777,204.00	717,404.00
51	住宅	11 栋	11 栋 2-1103	签约	雷乾	125.62	10,600.00	1,331,572.00	983,908.00	983,908.00	983,908.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
52	住宅	11 栋	11 栋 2-1104	签约	蒋军; 王灵利	125.56	10,190.00	1,279,456.00	977,026.00	977,026.00	917,226.00
53	住宅	11 栋	11 栋 2-1202	签约	刘坤	99.01	10,490.00	1,248,930.00	1,114,022.00	344,022.00	1,073,222.00
54	住宅	11 栋	11 栋 2-1203	签约	沈富荣; 戴珍艳	125.62	10,540.00	1,593,984.00	1,337,208.00	1,337,208.00	1,337,208.00
55	住宅	11 栋	11 栋 2-301	签约	王修颖	99.01	9,840.00	974,258.00	793,410.00	653,410.00	793,410.00
56	住宅	11 栋	11 栋 2-302	签约	郭海梅	99.01	10,010.00	991,090.00	807,036.00	807,036.00	807,036.00
57	住宅	11 栋	11 栋 2-303	签约	唐新文; 吕芬芬	125.62	10,070.00	1,264,993.00	1,100,135.00	1,100,135.00	1,037,011.00
58	住宅	11 栋	11 栋 2-401	签约	于翔	99.01	9,840.00	974,258.00	905,475.00	905,475.00	826,475.00
59	住宅	11 栋	11 栋 2-402	签约	甘家玮	99.01	10,010.00	991,090.00	776,581.00	776,581.00	776,581.00
60	住宅	11 栋	11 栋 2-403	签约	田恢球; 陈丽娟	125.62	10,070.00	1,264,993.00	979,365.00	699,365.00	925,365.00
61	住宅	11 栋	11 栋 2-404	签约	秦修明; 邹颜香	125.56	9,650.00	1,211,654.00	1,122,540.00	342,540.00	1,009,840.00
62	住宅	11 栋	11 栋 2-501	签约	费宁	99.01	10,020.00	992,080.00	841,540.00	641,540.00	841,540.00
63	住宅	11 栋	11 栋 2-502	签约	刘其积; 李祖玲	99.01	10,190.00	1,008,912.00	885,679.00	885,679.00	835,379.00
64	住宅	11 栋	11 栋 2-503	签约	陈忠虎	125.62	10,250.00	1,287,605.00	1,059,076.00	219,076.00	1,059,076.00
65	住宅	11 栋	11 栋 2-504	签约	蒋娥媚; 李林	125.56	9,830.00	1,234,255.00	1,068,292.00	1,068,292.00	1,068,292.00
66	住宅	11 栋	11 栋 2-601	签约	邱玉良; 梁坤华	99.01	10,080.00	998,021.00	785,465.00	785,465.00	765,465.00
67	住宅	11 栋	11 栋 2-602	签约	王飞武	99.01	10,250.00	1,014,853.00	820,544.00	250,544.00	820,544.00
68	住宅	11 栋	11 栋 2-603	签约	兰素芳; 王金	125.62	10,300.00	1,293,886.00	1,109,052.00	229,052.00	1,109,052.00
69	住宅	11 栋	11 栋 2-604	签约	伍红婷	125.56	9,890.00	1,241,788.00	1,086,008.00	1,086,008.00	1,086,008.00
70	住宅	11 栋	11 栋 2-701	签约	杨文涛	99.01	10,140.00	1,003,961.00	731,282.00	731,282.00	731,282.00
71	住宅	11 栋	11 栋 2-702	签约	庄桂宗; 王琼慎	99.01	10,310.00	1,020,793.00	743,757.00	743,757.00	743,757.00
72	住宅	11 栋	11 栋 2-703	签约	蒋林建	125.62	10,360.00	1,301,423.00	1,081,254.00	1,081,254.00	1,081,254.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
73	住宅	11 栋	11 栋 2-704	签约	秦恒侦	125.56	9,950.00	1,249,322.00	1,200,633.00	240,633.00	1,081,333.00
74	住宅	11 栋	11 栋 2-801	签约	文颤钦	99.01	10,200.00	1,009,902.00	856,892.00	176,892.00	856,892.00
75	住宅	11 栋	11 栋 2-802	签约	唐文艳	99.01	10,370.00	1,026,734.00	979,375.00	979,375.00	888,675.00
76	住宅	11 栋	11 栋 2-803	签约	黄伟传; 韦林青	125.62	10,420.00	1,308,960.00	1,079,187.00	630,187.00	1,079,187.00
77	住宅	11 栋	11 栋 2-804	签约	林芳宁; 张成君	125.56	10,010.00	1,256,856.00	1,167,965.00	1,167,965.00	1,087,965.00
78	住宅	11 栋	11 栋 2-901	签约	邓娜娜	99.01	10,260.00	1,015,843.00	861,752.00	861,752.00	861,752.00
79	住宅	11 栋	11 栋 2-902	签约	吴雅淇	99.01	10,430.00	1,032,674.00	937,997.00	634,997.00	827,997.00
80	住宅	11 栋	11 栋 2-903	签约	陈梅姿	125.62	10,480.00	1,316,498.00	1,184,628.00	1,184,628.00	1,059,428.00
81	住宅	11 栋	11 栋 2-904	签约	李申奥; 李泰庚	125.56	10,070.00	1,264,389.00	1,072,375.00	932,375.00	1,072,375.00
82	住宅	12 栋	12 栋 1-1001	签约	黄睿泽	125.62	8,760.00	1,100,431.00	973,686.00	973,686.00	973,686.00
83	住宅	12 栋	12 栋 1-1002	签约	李万诚	99.01	8,900.00	881,189.00	820,732.00	820,732.00	820,732.00
84	住宅	12 栋	12 栋 1-1003	签约	陆璐	99.01	8,600.00	851,486.00	777,206.00	157,206.00	777,206.00
85	住宅	12 栋	12 栋 1-101	签约	梁玮; 杨帆霏	122.82	7,440.00	1,029,806.00	975,710.00	975,710.00	975,710.00
86	住宅	12 栋	12 栋 1-102	签约	陶兰兰	99.01	7,580.00	850,071.00	728,513.00	728,513.00	728,513.00
87	住宅	12 栋	12 栋 1-103	签约	刘心兰	99.01	7,270.00	819,378.00	769,994.00	769,994.00	769,994.00
88	住宅	12 栋	12 栋 1-1102	签约	卢飞英; 张平	99.01	8,960.00	887,130.00	826,266.00	316,266.00	826,266.00
89	住宅	12 栋	12 栋 1-1103	签约	文新合	99.01	8,660.00	857,427.00	806,667.00	246,667.00	806,667.00
90	住宅	12 栋	12 栋 1-1201	签约	谢玉梅	125.62	8,640.00	1,331,329.00	1,267,076.00	277,076.00	1,267,076.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
91	住宅	12 栋	12 栋 1-1202	签约	赵小燕; 周靠山	99.01	8,790.00	1,067,459.00	975,569.00	975,569.00	975,569.00
92	住宅	12 栋	12 栋 1-1204	签约	时旖娜	125.56	8,200.00	1,262,989.00	1,135,201.00	1,135,201.00	1,135,201.00
93	住宅	12 栋	12 栋 1-202	签约	杨佳琳	99.01	8,150.00	806,932.00	736,614.00	736,614.00	736,614.00
94	住宅	12 栋	12 栋 1-203	签约	肖荣义; 刘中云	99.01	7,850.00	777,229.00	716,666.00	716,666.00	716,666.00
95	住宅	12 栋	12 栋 1-302	签约	盘玉龙	99.01	8,380.00	829,704.00	780,586.00	180,586.00	780,586.00
96	住宅	12 栋	12 栋 1-303	签约	阳宜轩	99.01	8,080.00	800,001.00	752,641.00	150,641.00	752,641.00
97	住宅	12 栋	12 栋 1-402	签约	李思虹	99.01	8,380.00	829,704.00	757,324.00	227,324.00	757,324.00
98	住宅	12 栋	12 栋 1-403	签约	董萍	99.01	8,080.00	800,001.00	715,009.00	715,009.00	715,009.00
99	住宅	12 栋	12 栋 1-501	签约	曾利锋	125.62	8,470.00	1,064,001.00	981,092.00	321,092.00	981,092.00
100	住宅	12 栋	12 栋 1-502	签约	刘小军; 王茂珍	99.01	8,610.00	852,476.00	762,468.00	762,468.00	762,468.00
101	住宅	12 栋	12 栋 1-503	签约	李晓倩	99.01	8,310.00	822,773.00	774,065.00	164,065.00	774,065.00
102	住宅	12 栋	12 栋 1-504	签约	刘新星; 谢晓花	125.56	8,030.00	1,008,247.00	939,073.00	939,073.00	939,073.00
103	住宅	12 栋	12 栋 1-601	签约	张浩楠; 刘雨霞	125.62	8,520.00	1,070,282.00	986,884.00	206,884.00	986,884.00
104	住宅	12 栋	12 栋 1-602	签约	唐高先; 岑沛津	99.01	8,670.00	858,417.00	799,523.00	240,523.00	799,523.00
105	住宅	12 栋	12 栋 1-603	签约	邓小花	99.01	8,370.00	828,714.00	756,420.00	756,420.00	756,420.00
106	住宅	12 栋	12 栋 1-604	签约	罗铭; 杨婷	125.56	8,090.00	1,015,780.00	936,628.00	936,628.00	936,628.00
107	住宅	12 栋	12 栋 1-701	签约	卢宝龙	125.62	8,580.00	1,077,820.00	993,834.00	993,834.00	993,834.00
108	住宅	12 栋	12 栋 1-702	签约	韦榕树; 廖金凤	99.01	8,730.00	864,357.00	788,791.00	788,791.00	788,791.00
109	住宅	12 栋	12 栋 1-703	签约	文香兰	99.01	8,420.00	833,664.00	768,703.00	158,703.00	768,703.00
110	住宅	12 栋	12 栋 1-704	签约	唐敬忠	125.56	8,140.00	1,022,058.00	932,898.00	192,898.00	932,898.00
111	住宅	12 栋	12 栋 1-801	认购	唐小军	125.62	8,640.00	1,085,357.00	1,031,523.00	20,000.00	1,031,523.00
112	住宅	12 栋	12 栋 1-802	签约	覃小娟	99.01	8,790.00	870,298.00	794,213.00	794,213.00	794,213.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
113	住宅	12 栋	12 栋 1-803	签约	刘宏祥; 谭丕媛	99.01	8,480.00	839,605.00	782,001.00	782,001.00	782,001.00
114	住宅	12 栋	12 栋 1-804	签约	唐飞凤	125.56	8,200.00	1,029,592.00	958,954.00	958,954.00	958,954.00
115	住宅	12 栋	12 栋 1-901	签约	唐建华; 张园媛	125.62	8,700.00	1,092,894.00	1,038,686.00	208,686.00	1,038,686.00
116	住宅	12 栋	12 栋 1-902	签约	周琼燕; 梁飞	99.01	8,840.00	875,248.00	815,199.00	245,199.00	815,199.00
117	住宅	12 栋	12 栋 1-903	签约	马建林	99.01	8,540.00	845,545.00	756,269.00	756,269.00	756,269.00
118	住宅	12 栋	12 栋 1-904	签约	蒋联涛	125.56	8,260.00	1,037,126.00	965,971.00	195,971.00	965,971.00
119	住宅	12 栋	12 栋 2-1001	签约	陈诚	99.01	8,600.00	851,486.00	785,137.00	160,137.00	785,137.00
120	住宅	12 栋	12 栋 2-1002	签约	陈显星; 高慧玲	99.01	8,700.00	861,387.00	786,243.00	786,243.00	786,243.00
121	住宅	12 栋	12 栋 2-1003	签约	李雪华; 陈梓贵	125.62	8,550.00	1,074,051.00	990,359.00	300,359.00	990,359.00
122	住宅	12 栋	12 栋 2-101	签约	李广成	99.01	7,270.00	819,378.00	776,766.00	156,766.00	776,766.00
123	住宅	12 栋	12 栋 2-102	签约	俸佳欣	99.01	7,370.00	829,279.00	772,419.00	772,419.00	772,419.00
124	住宅	12 栋	12 栋 2-103	签约	刘辉; 陆小峰	122.82	7,230.00	1,004,014.00	934,737.00	334,737.00	934,737.00
125	住宅	12 栋	12 栋 2-1101	签约	唐姣义; 杨清玲	99.01	8,660.00	857,427.00	790,615.00	790,615.00	790,615.00
126	住宅	12 栋	12 栋 2-1102	签约	王维军	99.01	8,760.00	867,328.00	791,666.00	161,666.00	791,666.00
127	住宅	12 栋	12 栋 2-1103	认购	经红华; 阳玉英; 经琳	125.62	8,600.00	1,080,332.00	1,006,213.00	20,000.00	1,006,213.00
128	住宅	12 栋	12 栋 2-1202	签约	秦志辉	99.01	8,580.00	1,042,082.00	983,799.00	303,799.00	983,799.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
129	住宅	12 栋	12 栋 2-1203	准签约	李萍; 谢欣	125.62	8,430.00	1,299,008.00	1,186,502.00	320,000.00	1,186,502.00
130	住宅	12 栋	12 栋 2-201	签约	王群英	99.01	7,850.00	777,229.00	708,833.00	708,833.00	708,833.00
131	住宅	12 栋	12 栋 2-202	签约	王龙秀	99.01	7,950.00	787,130.00	725,795.00	145,795.00	725,795.00
132	住宅	12 栋	12 栋 2-301	签约	王笑	99.01	8,080.00	800,001.00	737,663.00	737,663.00	737,663.00
133	住宅	12 栋	12 栋 2-302	签约	龙彭艳; 兰苏林	99.01	8,180.00	809,902.00	739,250.00	229,250.00	739,250.00
134	住宅	12 栋	12 栋 2-303	认购	张志辉	125.62	8,030.00	1,008,729.00	939,522.00	20,000.00	939,522.00
135	住宅	12 栋	12 栋 2-401	签约	刘俊彪	99.01	8,080.00	800,001.00	745,115.00	155,115.00	745,115.00
136	住宅	12 栋	12 栋 2-402	签约	秦凯妍	99.01	8,180.00	809,902.00	716,619.00	716,619.00	716,619.00
137	住宅	12 栋	12 栋 2-403	签约	宁艳; 丁绍煌	125.62	8,030.00	1,008,729.00	939,522.00	189,522.00	939,522.00
138	住宅	12 栋	12 栋 2-501	签约	杨淑媚	99.01	8,310.00	822,773.00	743,488.00	743,488.00	743,488.00
139	住宅	12 栋	12 栋 2-502	签约	徐文娟; 唐昌和	99.01	8,410.00	832,674.00	760,035.00	760,035.00	760,035.00
140	住宅	12 栋	12 栋 2-503	签约	蒋明军	125.62	8,260.00	1,037,621.00	908,929.00	908,929.00	908,929.00
141	住宅	12 栋	12 栋 2-504	签约	张君君; 刘博敏	125.56	8,030.00	1,008,247.00	929,682.00	189,682.00	929,682.00
142	住宅	12 栋	12 栋 2-601	签约	许敏	99.01	8,370.00	828,714.00	771,858.00	161,858.00	771,858.00
143	住宅	12 栋	12 栋 2-602	签约	莫晓岚; 宣余庆	99.01	8,470.00	838,615.00	742,025.00	742,025.00	742,025.00
144	住宅	12 栋	12 栋 2-603	签约	汪鹏; 吴秋双	125.62	8,320.00	1,045,158.00	983,285.00	203,285.00	983,285.00
145	住宅	12 栋	12 栋 2-604	签约	唐群; 陈文军	125.56	8,090.00	1,015,780.00	927,262.00	207,262.00	927,262.00
146	住宅	12 栋	12 栋 2-701	签约	童刚	99.01	8,430.00	834,654.00	769,616.00	159,616.00	769,616.00
147	住宅	12 栋	12 栋 2-702	签约	马彩连; 周光秋	99.01	8,520.00	843,565.00	770,054.00	770,054.00	770,054.00
148	住宅	12 栋	12 栋 2-703	签约	喻璐	125.62	8,370.00	1,051,439.00	979,302.00	199,302.00	979,302.00
149	住宅	12 栋	12 栋 2-704	签约	黄田秀; 胡金意	125.56	8,140.00	1,022,058.00	932,993.00	932,993.00	932,993.00
150	住宅	12 栋	12 栋 2-801	签约	伍小健	99.01	8,490.00	840,595.00	782,923.00	782,923.00	782,923.00
151	住宅	12 栋	12 栋 2-802	签约	莫文韬	99.01	8,580.00	849,506.00	783,311.00	157,311.00	783,311.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
152	住宅	12 栋	12 栋 2-803	签约	唐小军; 蒋芯菲	125.62	8,430.00	1,058,977.00	966,596.00	966,596.00	966,596.00
153	住宅	12 栋	12 栋 2-804	签约	朱绍忠; 黄巧凤	125.56	8,200.00	1,029,592.00	958,954.00	198,954.00	958,954.00
154	住宅	12 栋	12 栋 2-901	签约	施兴树	99.01	8,540.00	845,545.00	779,659.00	779,659.00	779,659.00
155	住宅	12 栋	12 栋 2-902	签约	鲍习德	99.01	8,640.00	855,446.00	788,788.00	788,788.00	788,788.00
156	住宅	12 栋	12 栋 2-903	签约	谢金霖	125.62	8,490.00	1,066,514.00	973,575.00	195,575.00	973,575.00
157	住宅	12 栋	12 栋 2-904	签约	龙毅华; 蒋芸芳	125.56	8,260.00	1,037,126.00	956,311.00	956,311.00	956,311.00
158	住宅	15 栋	15 栋 1-1001	签约	丘忻艾; 欧思熠	143.84	11,810.00	1,698,750.00	1,367,075.00	1,367,075.00	1,367,075.00
159	住宅	15 栋	15 栋 1-1002	签约	黄石慧	143.84	11,720.00	1,685,805.00	1,466,654.00	1,466,654.00	1,342,954.00
160	住宅	15 栋	15 栋 1-1101	签约	蒋筱雪; 崔张磊	145.14	11,950.00	2,025,464.00	1,926,224.00	1,926,224.00	1,686,824.00
161	住宅	15 栋	15 栋 1-1102	签约	邓茹斌; 王超先	145.14	11,850.00	2,008,425.00	1,644,658.00	1,644,658.00	1,644,658.00
162	住宅	15 栋	15 栋 1-301	签约	李跃群	145.14	11,360.00	1,648,790.00	1,326,870.00	526,870.00	1,326,870.00
163	住宅	15 栋	15 栋 1-302	签约	苏婉婷	145.14	11,260.00	1,634,276.00	1,315,190.00	1,315,190.00	1,315,190.00
164	住宅	15 栋	15 栋 1-401	签约	袁鸿鹏; 高原	143.84	11,310.00	1,626,830.00	1,413,398.00	1,413,398.00	1,309,198.00
165	住宅	15 栋	15 栋 1-501	签约	刘智; 陈星星	145.14	11,610.00	1,685,075.00	1,459,250.00	899,250.00	1,459,250.00
166	住宅	15 栋	15 栋 1-502	签约	肖云; 石家欣	145.14	11,510.00	1,670,561.00	1,456,865.00	1,456,865.00	1,343,165.00
167	住宅	15 栋	15 栋 1-601	签约	李伟; 周峰	143.84	11,560.00	1,662,790.00	1,452,455.00	1,452,455.00	1,324,755.00
168	住宅	15 栋	15 栋 1-602	签约	唐雅芳; 王世荣	143.84	11,470.00	1,649,845.00	1,555,375.00	1,555,375.00	1,442,875.00
169	住宅	15 栋	15 栋 1-701	签约	朱春萍	145.14	11,740.00	1,703,944.00	1,452,978.00	1,452,978.00	1,329,278.00
170	住宅	15 栋	15 栋 1-702	签约	高付; 宁云	145.14	11,640.00	1,689,430.00	1,358,437.00	1,358,437.00	1,358,437.00
171	住宅	15 栋	15 栋 1-801	签约	吕艳春	143.84	11,690.00	1,681,490.00	1,450,711.00	1,450,711.00	1,325,011.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
172	住宅	15 栋	15 栋 1-802	签约	黄茜	143.84	11,590.00	1,667,106.00	1,492,690.00	1,492,690.00	1,368,990.00
173	住宅	15 栋	15 栋 1-901	签约	蒋虹	145.14	11,860.00	1,721,360.00	1,575,590.00	1,575,590.00	1,442,390.00
174	住宅	15 栋	15 栋 1-902	签约	庞城锴	145.14	11,770.00	1,708,298.00	1,565,944.00	1,565,944.00	1,431,444.00
175	住宅	15 栋	15 栋 2-1001	签约	李杨文; 秦庆华	143.84	11,840.00	1,703,066.00	1,493,393.00	1,493,393.00	1,384,393.00
176	住宅	15 栋	15 栋 2-1002	签约	邓翠	143.84	12,440.00	1,789,370.00	1,570,651.00	1,570,651.00	1,447,651.00
177	住宅	15 栋	15 栋 2-1101	签约	张淳涵; 于超	145.14	11,980.00	2,030,541.00	1,691,051.00	1,691,051.00	1,691,051.00
178	住宅	15 栋	15 栋 2-1102	签约	郑雯峪	145.14	12,590.00	2,134,843.00	1,978,368.00	1,978,368.00	1,854,168.00
179	住宅	15 栋	15 栋 2-1202	签约	张娟	134.43	12,110.00	2,093,052.00	1,782,435.00	1,782,435.00	1,683,435.00
180	住宅	15 栋	15 栋 2-201	签约	蒋文胜	143.84	11,210.00	1,612,446.00	1,284,381.00	644,381.00	1,284,381.00
181	住宅	15 栋	15 栋 2-202	签约	刘丽春	143.84	11,820.00	1,700,189.00	1,368,233.00	418,233.00	1,368,233.00
182	住宅	15 栋	15 栋 2-301	签约	王莲英	145.14	11,390.00	1,653,145.00	1,302,676.00	1,302,676.00	1,302,676.00
183	住宅	15 栋	15 栋 2-302	签约	蒋琼; 蒋波	145.14	12,000.00	1,741,680.00	1,491,343.00	1,491,343.00	1,391,843.00
184	住宅	15 栋	15 栋 2-401	签约	易晓林; 蒋力	143.84	11,340.00	1,631,146.00	1,285,340.00	1,285,340.00	1,285,340.00
185	住宅	15 栋	15 栋 2-402	签约	刘桢堃; 陆小思	143.84	11,940.00	1,717,450.00	1,368,021.00	1,368,021.00	1,368,021.00
186	住宅	15 栋	15 栋 2-501	签约	陈贤茂; 邬洁晴	145.14	11,640.00	1,689,430.00	1,537,799.00	1,537,799.00	1,477,799.00
187	住宅	15 栋	15 栋 2-502	签约	陈王金; 陈淑玲	145.14	12,250.00	1,777,965.00	1,575,356.00	1,575,356.00	1,464,656.00
188	住宅	15 栋	15 栋 2-601	签约	徐新新	143.84	11,590.00	1,667,106.00	1,543,496.00	1,543,496.00	1,427,296.00
189	住宅	15 栋	15 栋 2-602	签约	曾莹	143.84	12,190.00	1,753,410.00	1,626,633.00	1,626,633.00	1,502,933.00
190	住宅	15 栋	15 栋 2-701	签约	谭希	145.14	11,770.00	1,708,298.00	1,379,779.00	1,379,779.00	1,261,779.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
191	住宅	15 栋	15 栋 2-702	签约	周太平; 钟洁	145.14	12,370.00	1,795,382.00	1,550,676.00	1,550,676.00	1,453,176.00
192	住宅	15 栋	15 栋 2-801	签约	秦国海	143.84	11,710.00	1,684,366.00	1,586,766.00	1,586,766.00	1,473,066.00
193	住宅	15 栋	15 栋 2-802	签约	李建辉; 王敏	143.84	12,320.00	1,772,109.00	1,569,065.00	1,569,065.00	1,442,865.00
194	住宅	15 栋	15 栋 2-901	签约	黄静翊	145.14	11,890.00	1,725,715.00	1,502,535.00	1,502,535.00	1,403,535.00
195	住宅	15 栋	15 栋 2-902	签约	陈明孝	145.14	12,500.00	1,814,250.00	1,602,682.00	1,602,682.00	1,493,682.00
196	住宅	16 栋	16 栋 1-1001	签约	叶永; 侯菲	108.95	10,740.00	1,170,123.00	921,190.00	921,190.00	921,190.00
197	住宅	16 栋	16 栋 1-1101	签约	张云霞	123.66	11,770.00	1,507,978.00	1,300,061.00	1,300,061.00	1,300,061.00
198	住宅	16 栋	16 栋 1-1102	签约	王琴; 尹涛	129.35	11,060.00	1,513,111.00	1,395,860.00	1,395,860.00	1,296,360.00
199	住宅	16 栋	16 栋 1-202	签约	苏阳	128.70	9,750.00	1,328,575.00	1,059,813.00	1,059,813.00	1,059,813.00
200	住宅	16 栋	16 栋 1-301	签约	文剑	108.95	10,520.00	1,146,154.00	1,017,622.00	1,017,622.00	917,622.00
201	住宅	16 栋	16 栋 1-302	签约	王诚	128.70	9,880.00	1,271,556.00	1,011,156.00	504,156.00	1,011,156.00
202	住宅	16 栋	16 栋 1-401	签约	肖剑龙; 李简萍	108.95	10,370.00	1,129,812.00	907,607.00	907,607.00	907,607.00
203	住宅	16 栋	16 栋 1-501	签约	丁明; 李玲兴	108.95	10,450.00	1,138,528.00	896,317.00	896,317.00	896,317.00
204	住宅	16 栋	16 栋 1-601	签约	费云虹	108.95	10,510.00	1,145,065.00	929,152.00	929,152.00	929,152.00
205	住宅	16 栋	16 栋 1-602	签约	黄万兴	128.70	10,050.00	1,293,435.00	1,148,855.00	1,148,855.00	1,048,855.00
206	住宅	16 栋	16 栋 1-701	签约	莫海涛	108.95	10,570.00	1,151,602.00	924,917.00	924,917.00	924,917.00
207	住宅	16 栋	16 栋 1-702	签约	孔令珍	128.70	10,110.00	1,301,157.00	1,270,653.00	1,270,653.00	1,161,153.00
208	住宅	16 栋	16 栋 1-801	签约	曾辉; 余朋朋	108.95	10,620.00	1,157,049.00	948,456.00	948,456.00	948,456.00
209	住宅	16 栋	16 栋 1-901	签约	姚仲浩	108.95	10,680.00	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
210	住宅	16 栋	16 栋 1-902	签约	方胜	128.70	10,220.00	1,315,314.00	1,150,548.00	1,150,548.00	1,150,548.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
211	住宅	16 栋	16 栋 2-1001	签约	吴周; 黄秋香	128.70	10,910.00	1,404,117.00	1,105,404.00	1,105,404.00	1,105,404.00
212	住宅	16 栋	16 栋 2-1002	签约	国语	108.95	10,680.00	1,163,586.00	916,044.00	916,044.00	916,044.00
213	住宅	16 栋	16 栋 2-1101	签约	徐丹艳; 陆路	129.35	11,060.00	1,513,111.00	1,408,983.00	1,408,983.00	1,296,483.00
214	住宅	16 栋	16 栋 2-1102	签约	郭明文; 李娟	123.66	11,690.00	1,498,085.00	1,344,268.00	1,344,268.00	1,242,268.00
215	住宅	16 栋	16 栋 2-201	签约	费姣玲	128.70	9,750.00	1,326,075.00	1,125,322.00	1,125,322.00	1,059,122.00
216	住宅	16 栋	16 栋 2-202	签约	李培杰	108.95	10,150.00	1,123,343.00	861,967.00	861,967.00	861,967.00
217	住宅	16 栋	16 栋 2-301	签约	肖全	128.70	9,880.00	1,271,556.00	1,011,156.00	1,011,156.00	1,011,156.00
218	住宅	16 栋	16 栋 2-302	签约	李妮	108.95	10,450.00	1,138,528.00	914,609.00	914,609.00	914,609.00
219	住宅	16 栋	16 栋 2-401	签约	蒋艳玲	128.70	9,980.00	1,284,426.00	1,031,812.00	1,031,812.00	1,031,812.00
220	住宅	16 栋	16 栋 2-402	签约	王长	108.95	10,310.00	1,123,275.00	902,356.00	302,356.00	902,356.00
221	住宅	16 栋	16 栋 2-501	签约	唐莉	128.70	9,990.00	1,285,713.00	1,002,067.00	1,002,067.00	1,002,067.00
222	住宅	16 栋	16 栋 2-502	签约	刘攀; 谭思思	108.95	10,380.00	1,130,901.00	899,305.00	899,305.00	899,305.00
223	住宅	16 栋	16 栋 2-601	签约	陈再利	128.70	10,050.00	1,293,435.00	1,039,049.00	1,039,049.00	1,039,049.00
224	住宅	16 栋	16 栋 2-602	签约	何新海; 莫雅淇	108.95	10,440.00	1,137,438.00	1,017,269.00	1,017,269.00	926,069.00
225	住宅	16 栋	16 栋 2-701	签约	赵俊宏; 苏春梅	128.70	10,110.00	1,301,157.00	1,055,930.00	1,055,930.00	1,055,930.00
226	住宅	16 栋	16 栋 2-702	签约	秦磊; 刘泽宇	108.95	10,500.00	1,143,975.00	1,021,767.00	1,021,767.00	931,767.00
227	住宅	16 栋	16 栋 2-801	签约	蒋志武; 钱平	128.70	10,170.00	1,308,879.00	1,051,456.00	1,051,456.00	1,051,456.00
228	住宅	16 栋	16 栋 2-802	签约	杨小芳	108.95	10,560.00	1,150,512.00	1,013,900.00	1,013,900.00	914,900.00
229	住宅	16 栋	16 栋 2-901	签约	韦奕妃	128.70	10,220.00	1,315,314.00	1,089,080.00	1,089,080.00	1,089,080.00
230	住宅	16 栋	16 栋 2-902	签约	唐素娥	108.95	10,620.00	1,157,049.00	1,125,687.00	1,125,687.00	1,001,987.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
231	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-01	签约	曾慧莲	18.02	21,460.00	386,709.00	331,514.00	331,514.00	331,514.00
232	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-02	签约	曾慧莲	19.50	21,420.00	417,690.00	358,073.00	358,073.00	358,073.00
233	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-03	签约	王飞娟	20.23	19,140.00	387,202.00	335,679.00	335,679.00	335,679.00
234	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-04	签约	邹丁香	50.96	17,570.00	895,367.00	808,746.00	408,746.00	808,746.00
235	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-05	签约	邹丁香	35.55	17,430.00	619,637.00	559,691.00	303,810.60	559,691.00
236	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-06	签约	邹丁香	42.66	17,280.00	737,165.00	665,849.00	339,849.00	665,849.00
237	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-07	签约	邹丁香	42.66	17,040.00	726,926.00	656,600.00	328,600.00	656,600.00
238	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-08	签约	邹丁香	35.55	16,700.00	593,685.00	536,250.00	276,250.00	536,250.00
239	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-09	签约	邹丁香	50.96	16,360.00	833,706.00	751,801.00	381,851.00	753,050.00
240	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-10	签约	伍云晖	20.23	17,440.00	352,811.00	299,558.00	299,558.00	299,558.00
241	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-11	签约	伍媛媛; 蒋勇	53.96	16,350.00	882,246.00	749,081.00	749,636.00	749,081.00
242	住宅	17 栋	17 栋 1-1001	签约	唐婷	143.75	11,150.00	1,602,813.00	1,359,547.00	1,359,547.00	1,357,134.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
243	住宅	17 栋	17 栋 1-1002	签约	蒋媚媚; 岳焕博	143.75	10,500.00	1,509,375.00	1,377,844.00	1,377,844.00	1,377,844.00
244	住宅	17 栋	17 栋 1-201	签约	伍小丽	143.75	9,990.00	1,436,063.00	1,203,784.00	1,203,784.00	1,203,784.00
245	住宅	17 栋	17 栋 1-202	签约	彭运秀; 阳世行	143.75	9,340.00	1,342,625.00	1,125,459.00	1,125,459.00	1,125,459.00
246	住宅	17 栋	17 栋 1-301	签约	胡珺涵; 王方亮	145.05	10,460.00	1,517,223.00	1,243,698.00	1,243,698.00	1,243,698.00
247	住宅	17 栋	17 栋 1-302	签约	王迁; 于雅文	145.05	9,800.00	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00
248	住宅	17 栋	17 栋 1-401	签约	王劭; 邓洪园	143.75	10,480.00	1,506,500.00	1,422,985.00	1,422,985.00	1,332,985.00
249	住宅	17 栋	17 栋 1-402	签约	王春荣	143.75	9,830.00	1,413,063.00	1,262,939.00	1,262,939.00	1,262,939.00
250	住宅	17 栋	17 栋 1-501	认购	周以升	145.05	10,950.00	1,588,298.00	1,277,601.00	10,000.00	1,277,601.00
251	住宅	17 栋	17 栋 1-502	签约	莫聪甫; 龚晓艳	145.05	10,290.00	1,492,565.00	1,380,835.00	1,380,835.00	1,238,635.00
252	住宅	17 栋	17 栋 1-601	签约	朱江	143.75	10,910.00	1,568,313.00	1,431,205.00	1,431,205.00	1,431,205.00
253	住宅	17 栋	17 栋 1-602	签约	张艺千	143.75	10,250.00	1,473,438.00	1,304,687.00	1,304,687.00	1,304,687.00
254	住宅	17 栋	17 栋 1-701	签约	刘巧明	145.05	11,070.00	1,605,704.00	1,317,962.00	1,317,962.00	1,317,962.00
255	住宅	17 栋	17 栋 1-702	签约	邓宝华	145.05	10,410.00	1,509,971.00	1,392,311.00	1,392,311.00	1,392,311.00
256	住宅	17 栋	17 栋 1-801	签约	苏炎	143.75	11,030.00	1,585,563.00	1,286,589.00	1,286,589.00	1,286,589.00
257	住宅	17 栋	17 栋 1-802	签约	秦佳佳	143.75	10,380.00	1,492,125.00	1,302,278.00	1,302,278.00	1,250,778.00
258	住宅	17 栋	17 栋 1-901	签约	梁统卿; 钟青如	145.05	11,190.00	1,623,110.00	1,450,671.00	1,450,671.00	1,450,671.00
259	住宅	17 栋	17 栋 1-902	签约	周华平	145.05	10,530.00	1,527,377.00	1,365,108.00	1,365,108.00	1,365,108.00
260	住宅	17 栋	17 栋 2-1001	签约	周华丽	143.75	10,500.00	1,509,375.00	1,336,372.00	674,372.00	1,336,372.00
261	住宅	17 栋	17 栋 2-1002	准签约	李双权	143.75	10,700.00	1,538,125.00	1,260,031.00	1,260,031.00	1,193,831.00
262	住宅	17 栋	17 栋 2-1102	签约	汤锦萍; 郑继文	145.05	10,860.00	1,859,897.00	1,618,444.00	888,444.00	1,618,444.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
263	住宅	17 栋	17 栋 2-201	签约	郑勋全	143.75	9,340.00	1,342,625.00	1,199,985.00	1,199,985.00	1,199,985.00
264	住宅	17 栋	17 栋 2-202	签约	张婷; 蒋佳佳	143.75	9,550.00	1,372,813.00	1,174,249.00	1,174,249.00	1,174,249.00
265	住宅	17 栋	17 栋 2-301	签约	周万慧; 范宇翔	145.05	9,800.00	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00
266	住宅	17 栋	17 栋 2-302	签约	何雄辉; 李顺玉	145.05	10,010.00	1,451,951.00	1,191,761.00	1,191,761.00	1,191,761.00
267	住宅	17 栋	17 栋 2-401	签约	刘蕴杰	143.75	9,830.00	1,413,063.00	1,352,954.00	1,352,954.00	1,302,954.00
268	住宅	17 栋	17 栋 2-402	签约	刘建芳; 黄昊华	143.75	10,030.00	1,441,813.00	1,342,893.00	1,342,893.00	1,342,893.00
269	住宅	17 栋	17 栋 2-501	签约	周雪艳; 沙风	145.05	10,290.00	1,492,565.00	1,323,285.00	1,323,285.00	1,263,785.00
270	住宅	17 栋	17 栋 2-502	签约	廖鲁泰; 胡玲华	145.05	10,490.00	1,521,575.00	1,343,165.00	1,343,165.00	1,275,465.00
271	住宅	17 栋	17 栋 2-601	准签约	陆建松	143.75	10,250.00	1,473,438.00	1,358,486.00	1,358,486.00	1,358,486.00
272	住宅	17 栋	17 栋 2-602	签约	孙熊慧	143.75	10,460.00	1,503,625.00	1,275,413.00	1,275,413.00	1,273,149.00
273	住宅	17 栋	17 栋 2-701	签约	蒋钦华; 李恒翠	145.05	10,410.00	1,509,971.00	1,406,375.00	1,406,375.00	1,406,375.00
274	住宅	17 栋	17 栋 2-702	签约	李双权	145.05	10,620.00	1,540,431.00	1,264,321.00	1,274,474.50	1,195,621.00
275	住宅	17 栋	17 栋 2-801	签约	陶旋	143.75	10,380.00	1,492,125.00	1,429,753.00	1,429,753.00	1,389,753.00
276	住宅	17 栋	17 栋 2-802	签约	刘祎皓	143.75	10,580.00	1,520,875.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
277	住宅	17 栋	17 栋 2-901	签约	农博钧	145.05	10,530.00	1,527,377.00	1,351,457.00	1,351,457.00	1,351,457.00
278	住宅	17 栋	17 栋 2-902	签约	何玲	145.05	10,740.00	1,557,837.00	1,238,293.00	1,238,293.00	1,238,293.00
279	住宅	18 栋	18 栋 1-1001	签约	廖艳; 刘仁华	142.58	12,450.00	1,775,121.00	1,603,930.00	1,603,930.00	1,479,230.00
280	住宅	18 栋	18 栋 1-1002	签约	陈书山; 陈雅婷	142.58	11,860.00	1,690,999.00	1,535,356.00	1,535,356.00	1,420,156.00
281	住宅	18 栋	18 栋 1-1102	签约	黄文君	143.87	12,000.00	2,015,814.00	1,747,297.00	1,747,297.00	1,622,597.00
282	住宅	18 栋	18 栋 1-1201	签约	唐德菊	133.26	12,110.00	2,074,401.00	1,912,174.00	1,912,174.00	1,771,474.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
283	住宅	18 栋	18 栋 1-301	签约	唐麟; 张薇祺	143.87	12,070.00	1,736,511.00	1,586,613.00	1,586,613.00	1,473,413.00
284	住宅	18 栋	18 栋 1-302	签约	阳金桐	143.87	11,470.00	1,650,189.00	1,382,753.00	1,382,753.00	1,382,753.00
285	住宅	18 栋	18 栋 1-401	签约	黄顺利	142.58	11,950.00	1,703,831.00	1,432,390.00	1,432,390.00	1,329,190.00
286	住宅	18 栋	18 栋 1-402	签约	吕荣艳	142.58	11,360.00	1,619,709.00	1,480,412.00	1,480,412.00	1,357,212.00
287	住宅	18 栋	18 栋 1-501	签约	秦俊晖; 陈锐	143.87	12,260.00	1,763,846.00	1,607,435.00	1,607,435.00	1,464,735.00
288	住宅	18 栋	18 栋 1-502	签约	熊波; 吕赫	143.87	11,660.00	1,677,524.00	1,580,282.00	1,580,282.00	1,467,082.00
289	住宅	18 栋	18 栋 1-601	签约	陈越; 胡频	142.58	12,200.00	1,739,476.00	1,633,962.00	1,633,962.00	1,521,262.00
290	住宅	18 栋	18 栋 1-602	签约	赵洋; 叶丽佳	142.58	11,610.00	1,655,354.00	1,482,536.00	1,482,536.00	1,359,336.00
291	住宅	18 栋	18 栋 1-701	签约	杨磊; 杨瀚	143.87	12,390.00	1,782,549.00	1,653,109.00	1,653,109.00	1,527,909.00
292	住宅	18 栋	18 栋 1-702	签约	黄桂桦	143.87	11,790.00	1,696,227.00	1,511,168.00	1,511,168.00	1,368,468.00
293	住宅	18 栋	18 栋 1-801	签约	李珍; 张林昭	142.58	12,330.00	1,758,011.00	1,624,348.00	1,624,348.00	1,491,348.00
294	住宅	18 栋	18 栋 1-802	签约	高凯军	142.58	11,740.00	1,673,889.00	1,509,856.00	1,509,856.00	1,389,856.00
295	住宅	18 栋	18 栋 1-901	签约	洪永裕; 吕坤霞	143.87	12,510.00	1,799,814.00	1,512,556.00	1,512,556.00	1,415,556.00
296	住宅	18 栋	18 栋 1-902	签约	高凯峰	143.87	11,910.00	1,713,492.00	1,564,906.00	1,564,906.00	1,424,206.00
297	住宅	18 栋	18 栋 2-1001	签约	段梦林	142.58	12,180.00	1,736,624.00	1,479,972.00	1,479,972.00	1,354,772.00
298	住宅	18 栋	18 栋 2-1002	签约	廖维甲; 文丽娟	142.58	11,860.00	1,690,999.00	1,525,336.00	1,525,336.00	1,402,636.00
299	住宅	18 栋	18 栋 2-1102	签约	江静	143.87	12,000.00	2,015,814.00	1,575,282.00	1,575,282.00	1,575,282.00
300	住宅	18 栋	18 栋 2-301	签约	蒋光仲	143.87	11,790.00	1,696,227.00	1,424,545.00	1,424,545.00	1,365,045.00
301	住宅	18 栋	18 栋 2-302	签约	邓桃花	143.87	11,470.00	1,650,189.00	1,327,996.00	1,327,996.00	1,327,996.00
302	住宅	18 栋	18 栋 2-401	签约	蔡政军; 高小玲	142.58	11,670.00	1,663,909.00	1,411,964.00	1,411,964.00	1,366,364.00
303	住宅	18 栋	18 栋 2-402	签约	文丽珍	142.58	11,360.00	1,619,709.00	1,414,997.00	959,997.00	1,327,666.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
304	住宅	18 栋	18 栋 2-501	签约	唐小平	143.87	11,980.00	1,723,563.00	1,527,725.00	1,527,725.00	1,403,025.00
305	住宅	18 栋	18 栋 2-502	签约	胡蓉; 伍琨	143.87	11,660.00	1,677,524.00	1,508,096.00	1,508,096.00	1,394,896.00
306	住宅	18 栋	18 栋 2-601	签约	邓红星	142.58	11,920.00	1,699,554.00	1,470,424.00	1,470,424.00	1,328,224.00
307	住宅	18 栋	18 栋 2-602	签约	岑延俊	142.58	11,610.00	1,655,354.00	1,489,701.00	1,489,701.00	1,375,001.00
308	住宅	18 栋	18 栋 2-701	签约	姚方连; 李迎春	143.87	12,110.00	1,742,266.00	1,621,665.00	1,621,665.00	1,508,465.00
309	住宅	18 栋	18 栋 2-702	签约	杨坤丽	143.87	11,790.00	1,696,227.00	1,275,900.00	1,275,900.00	1,240,900.00
310	住宅	18 栋	18 栋 2-801	签约	唐瞻萍; 周桂龙	142.58	12,050.00	1,718,089.00	1,537,056.00	1,537,056.00	1,410,856.00
311	住宅	18 栋	18 栋 2-802	签约	熊纪发; 郭芳艳	142.58	11,740.00	1,673,889.00	1,560,424.00	1,560,424.00	1,420,424.00
312	住宅	18 栋	18 栋 2-901	签约	黄益瑞; 杨芙蓉	143.87	12,230.00	1,759,530.00	1,564,333.00	1,564,333.00	1,449,133.00
313	住宅	18 栋	18 栋 2-902	签约	严莉	143.87	11,910.00	1,713,492.00	1,376,251.00	1,376,251.00	1,256,251.00
314	住宅	19 栋	19 栋 1-1001	签约	黄渺	99.06	10,600.00	1,050,036.00	859,459.00	859,459.00	759,459.00
315	住宅	19 栋	19 栋 1-1002	签约	刘海新; 夏露萍	125.68	11,380.00	1,430,238.00	1,282,541.00	1,282,541.00	1,157,341.00
316	住宅	19 栋	19 栋 1-1003	签约	蒋源	125.63	10,930.00	1,373,136.00	1,243,949.00	1,243,949.00	1,188,499.00
317	住宅	19 栋	19 栋 1-1004	签约	何国庆; 李俊儒	99.06	10,340.00	1,024,280.00	846,546.00	846,546.00	746,546.00
318	住宅	19 栋	19 栋 1-101	签约	陈谋; 唐晓珍	99.16	10,040.00	1,151,016.00	1,161,209.00	1,161,209.00	1,035,009.00
319	住宅	19 栋	19 栋 1-102	签约	周波; 刘淑平	125.68	10,120.00	1,481,582.00	1,344,727.00	1,344,727.00	1,344,727.00
320	住宅	19 栋	19 栋 1-1101	签约	莫曙华	127.10	11,590.00	1,778,886.00	1,653,813.00	1,653,813.00	1,528,613.00
321	住宅	19 栋	19 栋 1-1102	签约	蒋宗元	139.13	11,640.00	1,965,234.00	1,629,077.00	1,629,077.00	1,515,877.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
322	住宅	19 栋	19 栋 1-1103	签约	陈登亮	139.08	11,180.00	1,884,507.00	1,798,627.00	1,798,627.00	1,675,427.00
323	住宅	19 栋	19 栋 1-1104	签约	吕瑞清	127.10	11,300.00	1,733,478.00	1,588,745.00	1,588,745.00	1,477,545.00
324	住宅	19 栋	19 栋 1-203	签约	李波	125.63	9,770.00	1,253,095.00	985,534.00	985,534.00	908,734.00
325	住宅	19 栋	19 栋 1-301	签约	李宾	99.06	10,160.00	1,006,450.00	871,391.00	871,391.00	871,391.00
326	住宅	19 栋	19 栋 1-302	签约	熊军; 侯德英	125.68	10,420.00	1,309,586.00	1,163,354.00	1,163,354.00	1,053,354.00
327	住宅	19 栋	19 栋 1-303	签约	赵祖祯; 赵文; 唐群	125.63	9,980.00	1,253,787.00	1,026,827.00	1,026,827.00	922,827.00
328	住宅	19 栋	19 栋 1-304	签约	刘娟	99.06	9,900.00	980,694.00	931,038.00	931,038.00	840,338.00
329	住宅	19 栋	19 栋 1-401	签约	文艳玲	99.06	10,160.00	1,006,450.00	883,622.00	883,622.00	804,122.00
330	住宅	19 栋	19 栋 1-402	签约	胡永旺	125.68	10,450.00	1,313,356.00	1,154,967.00	1,154,967.00	1,039,767.00
331	住宅	19 栋	19 栋 1-403	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	125.63	10,020.00	1,258,813.00	1,115,567.00	1,115,567.00	1,005,567.00
332	住宅	19 栋	19 栋 1-404	签约	黄嘉艺	99.06	9,900.00	980,694.00	920,338.00	920,338.00	840,338.00
333	住宅	19 栋	19 栋 1-501	签约	刘起理	99.06	10,340.00	1,024,280.00	916,475.00	916,475.00	813,475.00
334	住宅	19 栋	19 栋 1-502	签约	文芹	125.68	10,430.00	1,310,842.00	1,221,235.00	1,221,235.00	1,123,235.00
335	住宅	19 栋	19 栋 1-503	签约	杨清; 唐磊	125.63	10,000.00	1,256,300.00	1,130,859.00	1,130,859.00	1,042,859.00
336	住宅	19 栋	19 栋 1-504	签约	韦倩	99.06	10,070.00	997,534.00	894,974.00	894,974.00	782,274.00
337	住宅	19 栋	19 栋 1-601	签约	杨雯; 张静	99.06	10,400.00	1,030,224.00	879,712.00	879,712.00	787,012.00
338	住宅	19 栋	19 栋 1-602	签约	王婕	125.68	10,480.00	1,317,126.00	1,227,334.00	1,227,334.00	1,117,334.00
339	住宅	19 栋	19 栋 1-603	签约	刘旺鑫	125.63	10,060.00	1,263,838.00	1,134,983.00	1,134,983.00	1,024,983.00
340	住宅	19 栋	19 栋 1-604	签约	蒋博; 李思航	99.06	10,130.00	1,003,478.00	906,548.00	906,548.00	795,848.00
341	住宅	19 栋	19 栋 1-701	签约	蒋丽娜	99.06	10,460.00	1,036,168.00	848,088.00	848,088.00	848,088.00
342	住宅	19 栋	19 栋 1-702	签约	周海芳; 雷铭	125.68	10,540.00	1,324,667.00	1,195,014.00	1,195,014.00	1,075,014.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
343	住宅	19 栋	19 栋 1-703	签约	郭晓梅; 秦忠林	125.63	10,120.00	1,271,376.00	1,151,069.00	1,151,069.00	1,031,069.00
344	住宅	19 栋	19 栋 1-704	签约	王恒林; 王琦明	99.06	10,190.00	1,009,421.00	910,615.00	910,615.00	830,615.00
345	住宅	19 栋	19 栋 1-801	签约	廖炎渊; 庞小丽	99.06	10,520.00	1,042,111.00	935,029.00	935,029.00	835,029.00
346	住宅	19 栋	19 栋 1-802	签约	邹浩	125.68	10,600.00	1,332,208.00	1,208,268.00	1,208,268.00	1,108,268.00
347	住宅	19 栋	19 栋 1-803	签约	覃政花	125.63	10,180.00	1,278,913.00	977,330.00	977,330.00	937,330.00
348	住宅	19 栋	19 栋 1-804	签约	王三月	99.06	10,250.00	1,015,365.00	903,807.00	903,807.00	823,807.00
349	住宅	19 栋	19 栋 1-901	签约	黄菊华; 陈付林	99.06	10,580.00	1,048,055.00	943,359.00	943,359.00	853,359.00
350	住宅	19 栋	19 栋 1-902	签约	周桥华; 申金晚; 周杰	125.68	10,660.00	1,339,749.00	1,077,939.00	1,077,939.00	966,739.00
351	住宅	19 栋	19 栋 1-903	签约	谢飞飞	125.63	10,240.00	1,286,451.00	1,158,475.00	1,158,475.00	1,055,968.00
352	住宅	19 栋	19 栋 1-904	签约	韦林呈	99.06	10,310.00	1,021,309.00	925,548.00	925,548.00	835,548.00
353	住宅	19 栋	19 栋 2-1001	签约	覃梅; 刘成兴	125.63	10,930.00	1,373,136.00	1,277,548.00	1,277,548.00	1,164,848.00
354	住宅	19 栋	19 栋 2-1002	签约	文亚龙	125.68	11,320.00	1,422,698.00	1,236,786.00	1,236,786.00	1,155,286.00
355	住宅	19 栋	19 栋 2-1003	签约	柳漫红; 何国华	99.06	10,590.00	1,049,045.00	919,272.00	919,272.00	824,072.00
356	住宅	19 栋	19 栋 2-1004	签约	蒋军军	99.06	10,330.00	1,023,290.00	830,992.00	830,992.00	740,992.00
357	住宅	19 栋	19 栋 2-103	签约	农艳金	99.16	10,020.00	1,149,033.00	1,024,390.00	1,024,390.00	1,024,390.00
358	住宅	19 栋	19 栋 2-1101	签约	曾爽丽	139.08	11,180.00	1,884,507.00	1,762,697.00	1,762,697.00	1,621,997.00
359	住宅	19 栋	19 栋 2-1102	签约	唐仁	139.13	11,580.00	1,954,858.00	1,662,727.00	1,662,727.00	1,552,727.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
360	住宅	19 栋	19 栋 2-1103	签约	蒋秀君; 唐鹏昆	127.10	11,580.00	1,777,185.00	1,589,618.00	1,589,618.00	1,482,718.00
361	住宅	19 栋	19 栋 2-1104	签约	黄蓓	127.10	11,300.00	1,733,396.00	1,325,195.00	1,325,195.00	1,325,195.00
362	住宅	19 栋	19 栋 2-204	签约	唐桂兰	99.06	9,830.00	999,100.00	780,591.00	780,591.00	711,891.00
363	住宅	19 栋	19 栋 2-301	签约	蒋小基; 何姬芳	125.63	9,980.00	1,253,787.00	1,063,935.00	1,063,935.00	1,063,935.00
364	住宅	19 栋	19 栋 2-302	签约	文小荣	125.68	10,360.00	1,302,045.00	1,161,665.00	1,161,665.00	1,051,665.00
365	住宅	19 栋	19 栋 2-303	签约	陈勇	99.06	10,150.00	1,005,459.00	956,261.00	956,261.00	870,261.00
366	住宅	19 栋	19 栋 2-304	签约	刘东升; 易凤辉	99.06	9,890.00	979,703.00	928,233.00	928,233.00	848,233.00
367	住宅	19 栋	19 栋 2-401	签约	黄雪榕; 张芷溪	125.63	10,020.00	1,258,813.00	1,115,339.00	955,339.00	1,002,139.00
368	住宅	19 栋	19 栋 2-402	签约	苏明辉; 韦丽华	125.68	10,390.00	1,305,815.00	1,173,054.00	1,173,054.00	1,073,054.00
369	住宅	19 栋	19 栋 2-403	签约	吴江红; 黄靖轩	99.06	10,150.00	1,005,459.00	890,680.00	890,680.00	818,480.00
370	住宅	19 栋	19 栋 2-404	签约	余丰江	99.06	9,890.00	979,703.00	920,514.00	920,514.00	797,514.00
371	住宅	19 栋	19 栋 2-501	签约	李海涛; 苏小玲	125.63	10,000.00	1,256,300.00	1,149,141.00	1,149,141.00	1,049,141.00
372	住宅	19 栋	19 栋 2-502	签约	唐俊; 吴佳阳	125.68	10,370.00	1,303,302.00	1,173,109.00	1,173,109.00	1,063,109.00
373	住宅	19 栋	19 栋 2-503	签约	经巍	99.06	10,320.00	1,022,299.00	938,836.00	938,836.00	838,836.00
374	住宅	19 栋	19 栋 2-504	签约	吴钰妮	99.06	10,070.00	997,534.00	896,411.00	896,411.00	785,211.00
375	住宅	19 栋	19 栋 2-601	签约	陈建勇	125.63	10,060.00	1,263,838.00	1,047,020.00	1,047,020.00	957,020.00
376	住宅	19 栋	19 栋 2-602	签约	刘娟英	125.68	10,430.00	1,310,842.00	1,155,264.00	1,155,264.00	1,055,264.00
377	住宅	19 栋	19 栋 2-603	签约	黄进	99.06	10,380.00	1,028,243.00	847,846.00	847,846.00	733,146.00
378	住宅	19 栋	19 栋 2-604	签约	唐明	99.06	10,130.00	1,003,478.00	893,320.00	893,320.00	813,320.00
379	住宅	19 栋	19 栋 2-701	签约	伍小玲; 唐荣军	125.63	10,120.00	1,271,376.00	1,169,417.00	1,169,417.00	1,089,417.00
380	住宅	19 栋	19 栋 2-702	签约	周玉娟	125.68	10,490.00	1,318,383.00	1,185,662.00	1,185,662.00	1,072,462.00
381	住宅	19 栋	19 栋 2-703	签约	唐杰青	99.06	10,440.00	1,034,186.00	898,988.00	898,988.00	804,288.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
382	住宅	19 栋	19 栋 2-704	签约	粟铃颖	99.06	10,190.00	1,009,421.00	898,480.00	898,480.00	818,480.00
383	住宅	19 栋	19 栋 2-801	签约	唐攀; 刘蕾	125.63	10,180.00	1,278,913.00	1,138,362.00	1,138,362.00	1,038,362.00
384	住宅	19 栋	19 栋 2-802	签约	袁艳萍	125.68	10,550.00	1,325,924.00	1,195,354.00	1,195,354.00	1,082,154.00
385	住宅	19 栋	19 栋 2-803	签约	谢延	99.06	10,500.00	1,040,130.00	914,653.00	914,653.00	817,953.00
386	住宅	19 栋	19 栋 2-804	签约	王丽萍; 粟新云	99.06	10,250.00	1,015,365.00	870,319.00	870,319.00	870,319.00
387	住宅	19 栋	19 栋 2-901	签约	梁红	125.63	10,240.00	1,286,451.00	1,050,480.00	1,050,480.00	984,780.00
388	住宅	19 栋	19 栋 2-902	签约	刘珂伽	125.68	10,610.00	1,333,465.00	1,114,171.00	1,114,171.00	1,014,171.00
389	住宅	19 栋	19 栋 2-903	签约	赵翠萍	99.06	10,560.00	1,046,074.00	868,980.00	868,980.00	763,780.00
390	住宅	19 栋	19 栋 2-904	签约	周茶元	99.06	10,310.00	1,021,309.00	902,291.00	902,291.00	822,291.00
391	住宅	20 栋	20 栋 1-1001	签约	文洁	125.72	11,030.00	1,386,692.00	1,245,971.00	1,245,971.00	1,119,771.00
392	住宅	20 栋	20 栋 1-1002	签约	熊永荣	99.09	10,260.00	1,016,663.00	947,447.00	947,447.00	862,447.00
393	住宅	20 栋	20 栋 1-1003	签约	钟子瑜	99.09	10,120.00	1,002,791.00	939,272.00	939,272.00	859,272.00
394	住宅	20 栋	20 栋 1-1004	签约	谢卫国	125.66	10,610.00	1,333,253.00	1,255,139.00	1,255,139.00	1,142,439.00
395	住宅	20 栋	20 栋 1-101	签约	李文伟; 谢桂湘	122.92	9,790.00	1,350,177.00	1,228,051.00	1,228,051.00	1,041,351.00
396	住宅	20 栋	20 栋 1-102	签约	雷林斌	99.09	9,700.00	1,230,599.00	1,194,264.00	825,890.00	1,076,564.00
397	住宅	20 栋	20 栋 1-103	签约	赵敬; 罗俊平	99.09	9,550.00	1,055,125.00	851,020.00	851,020.00	782,820.00
398	住宅	20 栋	20 栋 1-1101	签约	蒋青; 王书芳	139.17	11,290.00	1,905,723.00	1,722,508.00	1,722,508.00	1,589,808.00
399	住宅	20 栋	20 栋 1-1102	签约	孙睿	127.14	11,220.00	1,721,818.00	1,606,023.00	1,006,023.00	1,493,210.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
400	住宅	20 栋	20 栋 1-1103	签约	温震杰	127.14	11,060.00	1,696,550.00	1,471,327.00	1,471,327.00	1,471,327.00
401	住宅	20 栋	20 栋 1-1104	签约	和小玲	139.12	10,850.00	1,828,706.00	1,721,280.00	1,721,280.00	1,573,080.00
402	住宅	20 栋	20 栋 1-301	签约	张利凯	125.72	10,090.00	1,268,515.00	1,109,382.00	1,109,382.00	1,109,382.00
403	住宅	20 栋	20 栋 1-302	签约	刘艳玲	99.09	9,820.00	973,064.00	923,800.00	723,800.00	833,800.00
404	住宅	20 栋	20 栋 1-303	签约	廖静雯; 易逢辉	99.09	9,670.00	958,200.00	894,063.00	894,063.00	821,063.00
405	住宅	20 栋	20 栋 1-304	签约	唐静; 唐林军	125.66	9,680.00	1,216,389.00	1,133,944.00	1,133,944.00	1,021,244.00
406	住宅	20 栋	20 栋 1-401	签约	王亮洁	125.72	10,120.00	1,272,286.00	1,104,643.00	1,104,643.00	991,943.00
407	住宅	20 栋	20 栋 1-402	签约	莫语涵	99.09	9,820.00	973,064.00	803,706.00	803,706.00	695,706.00
408	住宅	20 栋	20 栋 1-403	签约	吴阳正	99.09	9,670.00	958,200.00	827,513.00	827,513.00	748,313.00
409	住宅	20 栋	20 栋 1-404	签约	陶静云; 李连财	125.66	9,720.00	1,221,415.00	1,095,057.00	1,095,057.00	1,005,057.00
410	住宅	20 栋	20 栋 1-501	签约	李本奇; 刘溪	125.72	10,100.00	1,269,772.00	1,018,820.00	1,018,820.00	1,018,820.00
411	住宅	20 栋	20 栋 1-502	签约	黄伟刚	99.09	10,000.00	990,900.00	812,528.00	812,528.00	712,528.00
412	住宅	20 栋	20 栋 1-503	签约	陈俊安; 蒋莺	99.09	9,850.00	976,037.00	872,391.00	872,391.00	772,391.00
413	住宅	20 栋	20 栋 1-504	签约	刘文广; 李爱萍	125.66	9,710.00	1,220,159.00	1,168,731.00	1,168,731.00	1,045,531.00
414	住宅	20 栋	20 栋 1-601	签约	王雁	125.72	10,160.00	1,277,315.00	1,164,677.00	1,164,677.00	1,050,677.00
415	住宅	20 栋	20 栋 1-602	签约	陈波; 余丽华	99.09	10,060.00	996,845.00	912,843.00	912,843.00	832,843.00
416	住宅	20 栋	20 栋 1-603	签约	黄茜	99.09	9,910.00	981,982.00	876,441.00	876,441.00	841,441.00
417	住宅	20 栋	20 栋 1-604	签约	杨清超; 李丽	125.66	9,770.00	1,227,698.00	1,118,957.00	1,118,957.00	1,009,957.00
418	住宅	20 栋	20 栋 1-701	签约	蒋建洪	125.72	10,220.00	1,284,858.00	1,154,667.00	1,154,667.00	1,043,167.00
419	住宅	20 栋	20 栋 1-702	签约	王勇翔	99.09	10,120.00	1,002,791.00	872,962.00	872,962.00	792,962.00
420	住宅	20 栋	20 栋 1-703	签约	彭知; 胡晓艳	99.09	9,970.00	987,927.00	881,083.00	881,083.00	801,083.00
421	住宅	20 栋	20 栋 1-704	签约	张健	125.66	9,830.00	1,235,238.00	1,126,266.00	1,126,266.00	1,026,266.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
422	住宅	20 栋	20 栋 1-801	签约	谭样; 周雄斌	125.72	10,280.00	1,292,402.00	1,038,294.00	1,038,294.00	925,594.00
423	住宅	20 栋	20 栋 1-802	签约	文童	99.09	10,180.00	1,008,736.00	835,188.00	835,188.00	725,988.00
424	住宅	20 栋	20 栋 1-803	签约	陈江茜; 蒋毅民	99.09	10,030.00	993,873.00	892,545.00	892,545.00	812,545.00
425	住宅	20 栋	20 栋 1-804	签约	周琪伟	125.66	9,880.00	1,241,521.00	1,120,150.00	1,120,150.00	1,020,150.00
426	住宅	20 栋	20 栋 1-901	签约	潘华; 蒋建军	125.72	10,340.00	1,299,945.00	1,138,973.00	1,138,973.00	1,026,273.00
427	住宅	20 栋	20 栋 1-902	签约	孙文正	99.09	10,240.00	1,014,682.00	958,244.00	958,244.00	878,244.00
428	住宅	20 栋	20 栋 1-903	签约	廖秋雨	99.09	10,090.00	999,818.00	895,992.00	895,992.00	856,992.00
429	住宅	20 栋	20 栋 1-904	签约	曾告云	125.66	9,940.00	1,249,060.00	1,121,875.00	1,121,875.00	1,011,875.00
430	住宅	20 栋	20 栋 2-1001	签约	林慧	99.09	10,160.00	1,006,754.00	916,315.00	916,315.00	839,515.00
431	住宅	20 栋	20 栋 2-1002	签约	陈绵	99.09	10,240.00	1,014,682.00	915,116.00	915,116.00	835,116.00
432	住宅	20 栋	20 栋 2-1003	签约	蒋仕忠	125.72	11,100.00	1,395,492.00	1,217,591.00	1,217,591.00	1,106,891.00
433	住宅	20 栋	20 栋 2-1004	签约	阳春兰	125.66	10,610.00	1,333,253.00	1,231,026.00	1,231,026.00	1,111,026.00
434	住宅	20 栋	20 栋 2-101	签约	刘向东	99.09	9,600.00	1,216,983.00	1,097,649.00	777,649.00	1,097,649.00
435	住宅	20 栋	20 栋 2-102	签约	刘青	99.09	9,680.00	1,228,043.00	1,082,035.00	1,082,035.00	1,082,035.00
436	住宅	20 栋	20 栋 2-1101	签约	陈奕; 毛毅	127.14	11,100.00	1,703,009.00	1,614,231.00	1,614,231.00	1,501,031.00
437	住宅	20 栋	20 栋 2-1102	签约	唐尚杰; 莫彩俪	127.14	11,190.00	1,717,241.00	1,590,253.00	1,590,253.00	1,477,053.00
438	住宅	20 栋	20 栋 2-1103	签约	侯乐宇; 顾文婷	139.17	11,350.00	1,916,086.00	1,832,718.00	1,832,718.00	1,690,018.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
439	住宅	20 栋	20 栋 2-1104	签约	余荣辉	139.12	10,850.00	1,828,706.00	1,625,592.00	1,625,592.00	1,512,392.00
440	住宅	20 栋	20 栋 2-201	签约	蒋娅睿	99.09	9,660.00	993,409.00	888,707.00	688,707.00	765,507.00
441	住宅	20 栋	20 栋 2-301	签约	张榕芳; 李品慧	99.09	9,720.00	963,155.00	848,863.00	848,863.00	744,415.00
442	住宅	20 栋	20 栋 2-302	签约	周宁	99.09	9,800.00	971,082.00	823,868.00	823,868.00	823,868.00
443	住宅	20 栋	20 栋 2-303	签约	王溯滟	125.72	10,150.00	1,276,058.00	1,182,495.00	1,182,495.00	1,082,495.00
444	住宅	20 栋	20 栋 2-304	签约	何志刚; 周燕青; 何宇聪	125.66	9,680.00	1,216,389.00	1,054,775.00	1,054,775.00	972,575.00
445	住宅	20 栋	20 栋 2-401	签约	章文军	99.09	9,720.00	963,155.00	817,059.00	817,059.00	817,059.00
446	住宅	20 栋	20 栋 2-402	签约	董聪聪	99.09	9,800.00	971,082.00	847,502.00	847,502.00	757,502.00
447	住宅	20 栋	20 栋 2-403	签约	陈善旭	125.72	10,180.00	1,279,830.00	1,161,300.00	1,161,300.00	1,050,100.00
448	住宅	20 栋	20 栋 2-404	签约	蒋峰; 陈伟	125.66	9,720.00	1,221,415.00	1,104,341.00	1,104,341.00	1,004,341.00
449	住宅	20 栋	20 栋 2-501	签约	唐孔泉	99.09	9,900.00	980,991.00	866,615.00	866,615.00	776,615.00
450	住宅	20 栋	20 栋 2-502	签约	覃小芬; 李民生	99.09	9,980.00	988,918.00	901,703.00	901,703.00	821,703.00
451	住宅	20 栋	20 栋 2-503	签约	石丽萍; 周步郁	125.72	10,160.00	1,277,315.00	1,176,078.00	1,176,078.00	1,117,078.00
452	住宅	20 栋	20 栋 2-504	签约	邹耀霜	125.66	9,710.00	1,220,159.00	1,079,719.00	1,079,719.00	969,019.00
453	住宅	20 栋	20 栋 2-601	签约	徐涵	99.09	9,960.00	986,936.00	852,854.00	852,854.00	742,854.00
454	住宅	20 栋	20 栋 2-602	签约	朱蕾	99.09	10,040.00	994,864.00	879,335.00	879,335.00	794,335.00
455	住宅	20 栋	20 栋 2-603	签约	潘荣珍	125.72	10,220.00	1,284,858.00	1,116,576.00	1,106,576.00	1,003,876.00
456	住宅	20 栋	20 栋 2-604	签约	王杰	125.66	9,770.00	1,227,698.00	1,083,077.00	1,083,077.00	993,077.00
457	住宅	20 栋	20 栋 2-701	签约	蒋星星	99.09	10,020.00	992,882.00	889,375.00	889,375.00	859,375.00
458	住宅	20 栋	20 栋 2-702	签约	陈琦; 胡素熔	99.09	10,100.00	1,000,809.00	887,183.00	887,183.00	787,183.00
459	住宅	20 栋	20 栋 2-703	签约	王丽; 王明波	125.72	10,280.00	1,292,402.00	1,186,036.00	1,186,036.00	1,076,036.00
460	住宅	20 栋	20 栋 2-704	签约	张绿萍; 唐国涛	125.66	9,830.00	1,235,238.00	1,088,919.00	1,088,919.00	988,919.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
461	住宅	20 栋	20 栋 2-801	签约	张艳鸿	99.09	10,080.00	998,827.00	939,758.00	939,758.00	838,758.00
462	住宅	20 栋	20 栋 2-802	签约	邓小婷	99.09	10,160.00	1,006,754.00	823,857.00	823,857.00	813,857.00
463	住宅	20 栋	20 栋 2-803	签约	秦姿; 文海涛	125.72	10,340.00	1,299,945.00	1,179,129.00	1,179,129.00	1,067,929.00
464	住宅	20 栋	20 栋 2-804	签约	付夏丹	125.66	9,880.00	1,241,521.00	1,128,197.00	1,128,197.00	1,020,197.00
465	住宅	20 栋	20 栋 2-901	签约	于芳; 黄家宝	99.09	10,140.00	1,004,773.00	964,667.00	964,667.00	869,667.00
466	住宅	20 栋	20 栋 2-902	签约	李立广	99.09	10,220.00	1,012,700.00	912,702.00	912,702.00	832,702.00
467	住宅	20 栋	20 栋 2-903	签约	谭小荣; 杨北京	125.72	10,400.00	1,307,488.00	1,161,658.00	1,161,658.00	1,109,158.00
468	住宅	20 栋	20 栋 2-904	签约	潘丽	125.66	9,940.00	1,249,060.00	1,102,393.00	1,102,393.00	1,001,193.00
469	住宅	21 栋	21 栋 1-1001	签约	蒋嘉祺	125.71	11,120.00	1,397,895.00	997,915.00	997,915.00	997,915.00
470	住宅	21 栋	21 栋 1-1002	签约	唐捷	99.08	10,500.00	1,040,340.00	838,203.00	838,203.00	738,203.00
471	住宅	21 栋	21 栋 1-1003	签约	汤雪飞	99.08	10,070.00	997,736.00	859,145.00	859,145.00	744,445.00
472	住宅	21 栋	21 栋 1-1004	签约	甘若洁; 覃文盛	125.65	10,570.00	1,328,121.00	1,187,450.00	1,187,450.00	1,080,250.00
473	住宅	21 栋	21 栋 1-101	签约	张春霞; 唐锐	122.90	9,880.00	1,361,042.00	1,155,040.00	1,155,040.00	1,086,840.00
474	住宅	21 栋	21 栋 1-102	签约	唐琳; 张翔	99.08	9,930.00	1,068,954.00	990,249.00	990,249.00	990,249.00
475	住宅	21 栋	21 栋 1-103	签约	邹丁香	99.08	9,510.00	1,097,701.00	996,560.00	406,560.00	873,360.00
476	住宅	21 栋	21 栋 1-1101	签约	邓雪姣; 蒋士斌; 蒋嘉祺	139.16	11,380.00	1,921,074.00	1,566,813.00	1,566,813.00	1,566,813.00
477	住宅	21 栋	21 栋 1-1102	签约	叶庆红; 陈志斌	127.12	11,480.00	1,761,851.00	1,688,323.00	1,688,323.00	1,565,623.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
478	住宅	21 栋	21 栋 1-1103	签约	赵求修; 邹德华	127.12	11,010.00	1,688,600.00	1,505,541.00	1,505,541.00	1,405,541.00
479	住宅	21 栋	21 栋 1-1104	签约	肖菊花	139.10	10,800.00	1,820,081.00	1,706,869.00	1,706,869.00	1,565,669.00
480	住宅	21 栋	21 栋 1-204	签约	全财; 文霞	125.65	9,430.00	1,221,580.00	1,039,576.00	319,576.00	963,276.00
481	住宅	21 栋	21 栋 1-301	签约	卢敏雪; 谷红军	125.71	10,170.00	1,278,471.00	1,151,279.00	1,151,279.00	1,037,579.00
482	住宅	21 栋	21 栋 1-302	签约	陆新龙	99.08	10,050.00	995,754.00	928,839.00	928,839.00	870,839.00
483	住宅	21 栋	21 栋 1-303	签约	李红秀; 王宏刚	99.08	9,630.00	954,140.00	905,843.00	905,843.00	825,843.00
484	住宅	21 栋	21 栋 1-304	签约	黄诗原; 韦宏涛	125.65	9,640.00	1,211,266.00	1,044,065.00	1,044,065.00	950,865.00
485	住宅	21 栋	21 栋 1-401	签约	文瑛	125.71	10,210.00	1,283,499.00	1,132,821.00	1,132,821.00	1,032,821.00
486	住宅	21 栋	21 栋 1-402	签约	蓝汉超	99.08	10,050.00	995,754.00	944,710.00	944,710.00	844,710.00
487	住宅	21 栋	21 栋 1-403	签约	陈可喜; 蒋冬艳	99.08	9,630.00	954,140.00	834,445.00	834,445.00	834,445.00
488	住宅	21 栋	21 栋 1-404	签约	梁田	125.65	9,670.00	1,215,036.00	1,082,311.00	1,082,311.00	982,311.00
489	住宅	21 栋	21 栋 1-501	签约	黄琦	125.71	10,190.00	1,280,985.00	1,125,788.00	1,125,788.00	1,010,588.00
490	住宅	21 栋	21 栋 1-502	签约	唐艳琼; 黄振宇	99.08	10,230.00	1,013,588.00	828,125.00	828,125.00	828,125.00
491	住宅	21 栋	21 栋 1-503	签约	蒋星宇	99.08	9,810.00	971,975.00	874,121.00	874,121.00	794,121.00
492	住宅	21 栋	21 栋 1-504	签约	李香	125.65	9,660.00	1,213,779.00	1,110,598.00	1,110,598.00	1,011,098.00
493	住宅	21 栋	21 栋 1-601	签约	赖丽萍; 黄伟桥	125.71	10,250.00	1,288,528.00	1,169,044.00	1,169,044.00	1,061,544.00
494	住宅	21 栋	21 栋 1-602	签约	龙丽荣	99.08	10,290.00	1,019,533.00	920,068.00	920,068.00	830,068.00
495	住宅	21 栋	21 栋 1-603	签约	李顺林	99.08	9,870.00	977,920.00	889,047.00	889,047.00	779,547.00
496	住宅	21 栋	21 栋 1-604	签约	宋志国; 农莉雯	125.65	9,720.00	1,221,318.00	955,930.00	955,930.00	949,430.00
497	住宅	21 栋	21 栋 1-701	签约	磨鹏全; 黄琳	125.71	10,310.00	1,296,070.00	1,126,929.00	1,126,929.00	1,011,729.00
498	住宅	21 栋	21 栋 1-702	签约	高君荣	99.08	10,350.00	1,025,478.00	904,833.00	904,833.00	814,833.00
499	住宅	21 栋	21 栋 1-703	签约	莫艳玲; 蒋永学	99.08	9,930.00	983,864.00	851,570.00	851,570.00	851,570.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
500	住宅	21 栋	21 栋 1-704	签约	胡蓉	125.65	9,780.00	1,228,857.00	1,104,449.00	1,104,449.00	994,449.00
501	住宅	21 栋	21 栋 1-801	签约	李结锋	125.71	10,360.00	1,302,356.00	1,147,375.00	1,148,452.00	1,036,175.00
502	住宅	21 栋	21 栋 1-802	签约	潘远明	99.08	10,410.00	1,031,423.00	841,549.00	671,549.00	841,549.00
503	住宅	21 栋	21 栋 1-803	签约	曾时云; 任涛	99.08	9,990.00	989,809.00	858,857.00	858,857.00	778,857.00
504	住宅	21 栋	21 栋 1-804	签约	唐双艳; 文小泉	125.65	9,840.00	1,236,396.00	1,059,444.00	1,059,444.00	1,038,255.00
505	住宅	21 栋	21 栋 1-901	签约	蒋志轶; 唐琼	125.71	10,420.00	1,309,898.00	1,175,043.00	1,175,043.00	1,065,043.00
506	住宅	21 栋	21 栋 1-902	签约	徐定士; 朱碎华	99.08	10,470.00	1,037,368.00	942,173.00	942,173.00	852,173.00
507	住宅	21 栋	21 栋 1-903	签约	周张茜岚	99.08	10,050.00	995,754.00	891,424.00	891,424.00	806,424.00
508	住宅	21 栋	21 栋 1-904	签约	许金妍; 邹宝	125.65	9,900.00	1,243,935.00	1,118,824.00	1,118,824.00	1,007,824.00
509	住宅	21 栋	21 栋 2-1001	签约	曾细枚; 黄文杰	99.08	10,160.00	1,006,653.00	896,756.00	896,756.00	786,056.00
510	住宅	21 栋	21 栋 2-1002	签约	蒋汶峰; 李林	99.08	10,240.00	1,014,579.00	923,782.00	923,782.00	831,782.00
511	住宅	21 栋	21 栋 2-1003	签约	龙震; 秦舒腾	125.71	10,890.00	1,368,982.00	1,234,573.00	1,234,573.00	1,109,373.00
512	住宅	21 栋	21 栋 2-1004	签约	周末	125.65	10,570.00	1,328,121.00	1,180,730.00	1,180,730.00	1,057,530.00
513	住宅	21 栋	21 栋 2-101	签约	李佳伟; 万小雨	99.08	9,600.00	1,059,983.00	858,313.00	858,313.00	808,813.00
514	住宅	21 栋	21 栋 2-1101	签约	廖文娟	127.12	11,100.00	1,702,787.00	1,181,892.00	1,181,892.00	1,161,892.00
515	住宅	21 栋	21 栋 2-1102	签约	吴翠英	127.12	11,190.00	1,716,918.00	1,532,001.00	1,422,001.00	1,417,301.00
516	住宅	21 栋	21 栋 2-1103	签约	唐爱林	139.16	11,140.00	1,880,215.00	1,797,762.00	1,797,762.00	1,645,062.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
517	住宅	21 栋	21 栋 2-1104	签约	唐文玲	139.10	10,810.00	1,821,530.00	1,638,296.00	1,638,296.00	1,580,296.00
518	住宅	21 栋	21 栋 2-201	签约	肖湖海	99.08	9,660.00	982,453.00	775,425.00	205,425.00	713,925.00
519	住宅	21 栋	21 栋 2-301	签约	王欣	99.08	9,720.00	963,058.00	916,000.00	916,000.00	825,226.00
520	住宅	21 栋	21 栋 2-302	签约	余超	99.08	9,800.00	970,984.00	923,697.00	923,697.00	823,697.00
521	住宅	21 栋	21 栋 2-303	签约	俸振明	125.71	9,960.00	1,252,072.00	1,167,876.00	1,167,876.00	1,072,876.00
522	住宅	21 栋	21 栋 2-304	签约	廖德忠; 匡燕玲	125.65	9,640.00	1,211,266.00	1,128,352.00	1,128,352.00	1,017,152.00
523	住宅	21 栋	21 栋 2-401	签约	李杰	99.08	9,720.00	963,058.00	896,890.00	896,890.00	816,890.00
524	住宅	21 栋	21 栋 2-402	签约	冯俊秀; 廖志云	99.08	9,800.00	970,984.00	878,522.00	878,522.00	798,522.00
525	住宅	21 栋	21 栋 2-403	签约	唐雪梅; 宁静	125.71	9,990.00	1,255,843.00	1,170,346.00	1,170,346.00	1,065,346.00
526	住宅	21 栋	21 栋 2-404	签约	文明珍	125.65	9,680.00	1,216,292.00	1,120,477.00	1,120,477.00	1,021,477.00
527	住宅	21 栋	21 栋 2-501	签约	廖凯生; 苏秀荣	99.08	9,900.00	980,892.00	888,997.00	888,997.00	848,997.00
528	住宅	21 栋	21 栋 2-502	签约	黄春燕; 许世尧	99.08	9,970.00	987,828.00	894,135.00	894,135.00	808,135.00
529	住宅	21 栋	21 栋 2-503	签约	石仕鑫; 蒋茹菲	125.71	9,970.00	1,253,329.00	1,110,122.00	1,110,122.00	997,422.00
530	住宅	21 栋	21 栋 2-504	签约	杨国平	125.65	9,670.00	1,215,036.00	1,079,084.00	1,079,084.00	989,084.00
531	住宅	21 栋	21 栋 2-601	签约	陈雪扉	99.08	9,960.00	986,837.00	839,954.00	839,954.00	769,954.00
532	住宅	21 栋	21 栋 2-602	签约	唐建林	99.08	10,030.00	993,772.00	890,615.00	890,615.00	810,615.00
533	住宅	21 栋	21 栋 2-603	签约	黄世可	125.71	10,030.00	1,260,871.00	1,147,665.00	1,147,665.00	1,036,965.00
534	住宅	21 栋	21 栋 2-604	签约	陈雪林	125.65	9,730.00	1,222,575.00	1,046,732.00	1,046,732.00	956,732.00
535	住宅	21 栋	21 栋 2-701	签约	黄幸灵; 胡良庆	99.08	10,020.00	992,782.00	850,029.00	850,029.00	778,329.00
536	住宅	21 栋	21 栋 2-702	签约	秦驰; 刘晔	99.08	10,090.00	999,717.00	893,806.00	893,806.00	813,806.00
537	住宅	21 栋	21 栋 2-703	签约	项益新	125.71	10,090.00	1,268,414.00	1,153,930.00	1,153,930.00	1,043,930.00
538	住宅	21 栋	21 栋 2-704	签约	黄云龙	125.65	9,780.00	1,228,857.00	1,098,435.00	1,098,435.00	1,009,877.00
539	住宅	21 栋	21 栋 2-801	签约	黄利忠	99.08	10,080.00	998,726.00	866,066.00	866,066.00	786,066.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
540	住宅	21 栋	21 栋 2-802	签约	陈炜昕	99.08	10,150.00	1,005,662.00	877,273.00	877,273.00	802,273.00
541	住宅	21 栋	21 栋 2-803	签约	陈桃	125.71	10,150.00	1,275,957.00	1,145,492.00	1,145,492.00	1,035,492.00
542	住宅	21 栋	21 栋 2-804	签约	郑斌; 张凯丽	125.65	9,840.00	1,236,396.00	1,115,615.00	1,115,615.00	1,015,615.00
543	住宅	21 栋	21 栋 2-901	签约	秦玉	99.08	10,140.00	1,004,671.00	838,082.00	838,082.00	724,882.00
544	住宅	21 栋	21 栋 2-902	签约	韦俊	99.08	10,210.00	1,011,607.00	836,255.00	836,255.00	736,255.00
545	住宅	21 栋	21 栋 2-903	签约	万俞君; 吴晓英	125.71	10,210.00	1,283,499.00	1,152,786.00	1,152,786.00	1,041,978.00
546	住宅	21 栋	21 栋 2-904	签约	童菊平; 范运祥	125.65	9,900.00	1,243,935.00	1,117,824.00	1,117,824.00	1,007,824.00
547	住宅	3 栋	3 栋 1-101	签约	刘艾嘉	99.73	7,210.00	774,470.00	698,078.00	698,078.00	698,078.00
548	住宅	3 栋	3 栋 1-304	签约	刘锟	99.83	7,810.00	779,672.00	733,515.00	153,515.00	733,515.00
549	住宅	3 栋	3 栋 1-404	签约	唐茂峰; 李桂萍	99.83	7,810.00	779,672.00	748,485.00	153,485.00	748,485.00
550	住宅	3 栋	3 栋 1-501	签约	王征兵; 陆圆	99.83	8,240.00	822,599.00	758,344.00	388,344.00	758,344.00
551	住宅	3 栋	3 栋 1-503	签约	秦勤业; 王艳香	126.60	7,720.00	977,352.00	919,493.00	619,493.00	919,493.00
552	住宅	3 栋	3 栋 1-504	签约	陶概丽	99.83	8,040.00	802,633.00	732,689.00	152,689.00	732,689.00
553	住宅	3 栋	3 栋 1-601	签约	曾晚华	99.83	8,300.00	828,589.00	741,103.00	741,103.00	741,103.00
554	住宅	3 栋	3 栋 1-602	认购	黄伦嘉	126.66	7,950.00	1,006,947.00	937,862.00	20,000.00	937,862.00
555	住宅	3 栋	3 栋 1-603	签约	黄发宪; 王亚婷	126.60	7,780.00	984,948.00	908,199.00	188,199.00	908,199.00
556	住宅	3 栋	3 栋 1-701	签约	文显成; 苏斐	99.83	8,360.00	834,579.00	777,320.00	157,320.00	777,320.00
557	住宅	3 栋	3 栋 1-704	认购	欧阳绍峰; 马瑞杰	99.83	8,160.00	814,613.00	790,338.00	20,000.00	790,338.00
558	住宅	3 栋	3 栋 1-803	签约	容建军; 黄欢	126.60	7,890.00	998,874.00	930,343.00	190,343.00	930,343.00
559	住宅	3 栋	3 栋 1-901	签约	汤茜; 李康军	99.83	8,470.00	845,560.00	779,672.00	779,672.00	779,672.00
560	住宅	3 栋	3 栋 1-902	签约	唐超	126.66	8,120.00	1,028,479.00	948,338.00	948,338.00	948,338.00
561	住宅	3 栋	3 栋 2-1004	签约	蒋荣军; 邓璐	126.66	8,280.00	1,048,745.00	967,025.00	197,025.00	967,025.00
562	住宅	3 栋	3 栋 2-204	签约	余娇龙; 唐擎凌	126.66	7,530.00	965,881.00	888,315.00	178,315.00	900,446.00
563	住宅	3 栋	3 栋 2-401	签约	余明辉; 周子欣	99.83	8,120.00	810,620.00	739,905.00	149,905.00	739,905.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
564	住宅	3 栋	3 栋 2-402	签约	陈晓徽; 庄婕	99.83	7,790.00	777,676.00	717,078.00	147,078.00	717,078.00
565	住宅	3 栋	3 栋 2-501	签约	吕婷婷	99.83	8,350.00	833,581.00	792,235.00	792,235.00	792,235.00
566	住宅	3 栋	3 栋 2-502	签约	李仁杰; 黄鲜彩	99.83	8,020.00	800,637.00	745,707.00	745,707.00	745,707.00
567	住宅	3 栋	3 栋 2-503	认购	陈有兴; 逯丽华	126.60	7,720.00	977,352.00	882,989.00	20,000.00	882,989.00
568	住宅	3 栋	3 栋 2-601	签约	申培妮	99.83	8,400.00	838,572.00	796,979.00	166,979.00	796,979.00
569	住宅	3 栋	3 栋 2-602	签约	王马良	99.83	8,080.00	806,626.00	728,746.00	728,746.00	728,746.00
570	住宅	3 栋	3 栋 2-603	认购	周柳倩; 曾鹊桥	126.60	7,780.00	984,948.00	908,199.00	20,000.00	908,199.00
571	住宅	3 栋	3 栋 2-604	签约	苏超; 刘祖敏	126.66	8,050.00	1,019,613.00	959,252.00	959,252.00	959,252.00
572	住宅	3 栋	3 栋 2-701	签约	蒋元蓉	99.83	8,460.00	844,562.00	786,618.00	396,618.00	786,618.00
573	住宅	3 栋	3 栋 2-803	认购	郑良军	126.60	7,890.00	998,874.00	930,343.00	30,000.00	930,343.00
574	住宅	5 栋	5 栋 1-1001	签约	杨耀庭; 林佳	125.62	9,780.00	1,228,564.00	1,002,759.00	403,759.00	947,459.00
575	住宅	5 栋	5 栋 1-1002	签约	文菊; 张顺	99.01	9,900.00	980,199.00	813,858.00	253,858.00	763,558.00
576	住宅	5 栋	5 栋 1-1003	签约	闫妍仿	99.01	9,640.00	954,456.00	811,091.00	371,091.00	751,091.00
577	住宅	5 栋	5 栋 1-1004	签约	熊联程; 邓玉兰	125.56	9,510.00	1,194,076.00	965,037.00	965,037.00	902,537.00
578	住宅	5 栋	5 栋 1-101	签约	贺薇	122.82	8,450.00	1,153,854.00	992,025.00	992,025.00	932,725.00
579	住宅	5 栋	5 栋 1-102	签约	莫秋娥	99.01	8,570.00	948,091.00	801,620.00	801,620.00	740,320.00
580	住宅	5 栋	5 栋 1-103	签约	段晓菁; 邓强	99.01	8,310.00	922,348.00	814,881.00	164,881.00	753,581.00
581	住宅	5 栋	5 栋 1-1101	签约	李萍; 赵俊瑾	125.62	9,830.00	1,234,845.00	1,022,238.00	622,238.00	971,738.00
582	住宅	5 栋	5 栋 1-1102	签约	周俊	99.01	9,950.00	985,150.00	783,076.00	163,076.00	783,076.00
583	住宅	5 栋	5 栋 1-1103	签约	邓成成	99.01	9,700.00	960,397.00	801,951.00	801,951.00	740,651.00
584	住宅	5 栋	5 栋 1-1104	签约	王庆寅	125.56	9,570.00	1,201,609.00	976,972.00	206,972.00	926,672.00
585	住宅	5 栋	5 栋 1-1202	签约	刘泽铃	99.01	9,780.00	1,187,206.00	997,788.00	997,788.00	997,788.00
586	住宅	5 栋	5 栋 1-1204	签约	蒋舒雨	125.56	9,390.00	1,445,603.00	1,173,018.00	1,173,018.00	1,163,018.00
587	住宅	5 栋	5 栋 1-202	签约	唐琼	99.01	9,140.00	904,951.00	719,327.00	719,327.00	719,327.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
588	住宅	5 栋	5 栋 1-203	签约	颜秋荣	99.01	8,890.00	880,199.00	699,653.00	149,653.00	699,653.00
589	住宅	5 栋	5 栋 1-301	签约	胥旭	125.62	9,250.00	1,161,985.00	923,639.00	923,639.00	923,639.00
590	住宅	5 栋	5 栋 1-302	签约	陈乐林; 曾丹丹	99.01	9,370.00	927,724.00	753,000.00	753,000.00	701,000.00
591	住宅	5 栋	5 栋 1-303	签约	廖爱珠	99.01	9,120.00	902,971.00	780,167.00	780,167.00	780,167.00
592	住宅	5 栋	5 栋 1-304	签约	韦芳芬; 黎英翔	125.56	8,990.00	1,128,784.00	934,633.00	334,633.00	934,633.00
593	住宅	5 栋	5 栋 1-401	签约	唐志明	125.62	9,250.00	1,161,985.00	950,914.00	290,914.00	896,114.00
594	住宅	5 栋	5 栋 1-402	签约	唐成忠; 皮桂芳; 唐春	99.01	9,370.00	927,724.00	812,662.00	812,662.00	812,662.00
595	住宅	5 栋	5 栋 1-403	签约	廖芝虹	99.01	9,120.00	902,971.00	756,201.00	756,201.00	689,401.00
596	住宅	5 栋	5 栋 1-404	签约	廖天宝	125.56	8,990.00	1,128,784.00	931,310.00	931,310.00	870,510.00
597	住宅	5 栋	5 栋 1-501	签约	文振斌	125.62	9,490.00	1,192,134.00	978,665.00	298,665.00	919,365.00
598	住宅	5 栋	5 栋 1-502	签约	廖儒雅; 罗武昌	99.01	9,610.00	951,486.00	765,360.00	765,360.00	765,360.00
599	住宅	5 栋	5 栋 1-503	签约	潘晴月	99.01	9,350.00	925,744.00	862,231.00	173,231.00	862,231.00
600	住宅	5 栋	5 栋 1-504	签约	李陈	125.56	9,220.00	1,157,663.00	972,301.00	972,301.00	911,001.00
601	住宅	5 栋	5 栋 1-601	签约	杨靖泽	125.62	9,540.00	1,198,415.00	1,162,102.00	1,162,102.00	1,072,102.00
602	住宅	5 栋	5 栋 1-602	签约	梁八妹	99.01	9,660.00	956,437.00	899,816.00	899,816.00	899,816.00
603	住宅	5 栋	5 栋 1-603	签约	黄亚薇	99.01	9,410.00	931,684.00	867,763.00	178,763.00	867,763.00
604	住宅	5 栋	5 栋 1-604	签约	王志敏	125.56	9,280.00	1,165,197.00	1,021,327.00	1,021,327.00	1,021,327.00
605	住宅	5 栋	5 栋 1-701	签约	邓小林; 郑春连	125.62	9,600.00	1,205,952.00	1,077,832.00	1,077,832.00	1,077,832.00
606	住宅	5 栋	5 栋 1-702	签约	唐敬超; 李斌; 刘凯	99.01	9,720.00	962,377.00	762,526.00	762,526.00	701,226.00
607	住宅	5 栋	5 栋 1-703	签约	伍凯; 于秀文	99.01	9,470.00	937,625.00	847,098.00	717,098.00	847,098.00
608	住宅	5 栋	5 栋 1-704	签约	李凡	125.56	9,330.00	1,171,475.00	1,036,792.00	1,036,792.00	981,992.00
609	住宅	5 栋	5 栋 1-801	签约	汤威威	125.62	9,660.00	1,213,489.00	1,026,378.00	1,026,378.00	964,578.00
610	住宅	5 栋	5 栋 1-802	签约	蒋林春; 廖树萍	99.01	9,780.00	968,318.00	801,560.00	801,560.00	746,760.00
611	住宅	5 栋	5 栋 1-803	签约	戴国生; 范冬莲	99.01	9,530.00	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
612	住宅	5 栋	5 栋 1-804	签约	全光勇	125.56	9,390.00	1,179,008.00	969,542.00	299,542.00	909,242.00
613	住宅	5 栋	5 栋 1-901	签约	倪允汐	125.62	9,720.00	1,221,026.00	1,114,509.00	1,114,509.00	1,114,509.00
614	住宅	5 栋	5 栋 1-902	签约	胡施惠	99.01	9,840.00	974,258.00	889,268.00	289,268.00	889,268.00
615	住宅	5 栋	5 栋 1-903	签约	石志凤; 梁安麟	99.01	9,590.00	949,506.00	837,464.00	177,464.00	837,464.00
616	住宅	5 栋	5 栋 1-904	签约	曾凡喜	125.56	9,450.00	1,186,542.00	1,072,203.00	318,203.00	1,072,203.00
617	住宅	5 栋	5 栋 2-1001	签约	黄丽; 刘佰良	99.01	9,640.00	954,456.00	797,869.00	797,869.00	736,069.00
618	住宅	5 栋	5 栋 2-1002	签约	谭建梅	99.01	9,930.00	983,169.00	915,716.00	915,716.00	915,716.00
619	住宅	5 栋	5 栋 2-1003	签约	刘锦恒	125.62	9,880.00	1,241,126.00	997,028.00	997,028.00	997,028.00
620	住宅	5 栋	5 栋 2-1004	签约	余兰芳	125.56	9,510.00	1,194,076.00	949,147.00	949,147.00	949,147.00
621	住宅	5 栋	5 栋 2-101	签约	阳萍	99.01	8,310.00	922,348.00	818,381.00	688,381.00	753,581.00
622	住宅	5 栋	5 栋 2-102	签约	刘宗晋	99.01	8,600.00	951,061.00	833,904.00	833,904.00	776,404.00
623	住宅	5 栋	5 栋 2-103	签约	孟玲; 陈桂东	122.82	8,560.00	1,167,364.00	1,027,424.00	317,424.00	969,124.00
624	住宅	5 栋	5 栋 2-1101	签约	王廷箴	99.01	9,700.00	960,397.00	800,951.00	400,951.00	740,651.00
625	住宅	5 栋	5 栋 2-1102	签约	阙惠玲; 张浩	99.01	9,990.00	989,110.00	795,511.00	795,511.00	731,011.00
626	住宅	5 栋	5 栋 2-1201	签约	李晋; 蒋桂强	99.01	9,530.00	1,156,830.00	1,074,340.00	1,074,340.00	1,074,340.00
627	住宅	5 栋	5 栋 2-202	签约	刘汉龙	99.01	9,180.00	908,912.00	770,776.00	240,776.00	722,476.00
628	住宅	5 栋	5 栋 2-301	签约	粟勇吉; 刘苏周	99.01	9,120.00	902,971.00	763,199.00	763,199.00	703,399.00
629	住宅	5 栋	5 栋 2-302	签约	黄敏倩	99.01	9,410.00	931,684.00	867,763.00	187,763.00	867,763.00
630	住宅	5 栋	5 栋 2-303	签约	陈勇; 刘燕	125.62	9,360.00	1,175,803.00	984,576.00	984,576.00	925,276.00
631	住宅	5 栋	5 栋 2-304	签约	周永芳	125.56	8,990.00	1,128,784.00	915,940.00	185,940.00	915,940.00
632	住宅	5 栋	5 栋 2-401	准签约	陈建忠	99.01	9,120.00	902,971.00	815,958.00	165,958.00	815,958.00
633	住宅	5 栋	5 栋 2-402	准签约	周家刚	99.01	9,410.00	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
634	住宅	5 栋	5 栋 2-501	签约	邓光良; 徐玉春	99.01	9,350.00	925,744.00	815,827.00	815,827.00	713,927.00
635	住宅	5 栋	5 栋 2-502	签约	黄森	99.01	9,640.00	954,456.00	853,055.00	853,055.00	853,055.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
636	住宅	5 栋	5 栋 2-503	签约	林雪; 马振华	125.62	9,590.00	1,204,696.00	982,353.00	982,353.00	929,053.00
637	住宅	5 栋	5 栋 2-504	签约	周梅桂; 戴骏	125.56	9,220.00	1,157,663.00	928,509.00	928,509.00	856,709.00
638	住宅	5 栋	5 栋 2-601	签约	徐进辉; 汤淑庆	99.01	9,410.00	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
639	住宅	5 栋	5 栋 2-602	签约	马文峰	99.01	9,700.00	960,397.00	903,541.00	503,541.00	903,541.00
640	住宅	5 栋	5 栋 2-603	签约	秦褐珏	125.62	9,650.00	1,212,233.00	997,608.00	997,608.00	944,308.00
641	住宅	5 栋	5 栋 2-604	签约	何群	125.56	9,280.00	1,165,197.00	1,085,255.00	1,085,255.00	1,085,255.00
642	住宅	5 栋	5 栋 2-701	签约	李日丽	99.01	9,470.00	937,625.00	855,830.00	266,830.00	855,830.00
643	住宅	5 栋	5 栋 2-702	签约	唐艳	99.01	9,760.00	966,338.00	891,039.00	891,039.00	891,039.00
644	住宅	5 栋	5 栋 2-703	签约	吴斌燕; 刘赛兵	125.62	9,710.00	1,219,770.00	1,136,084.00	1,136,084.00	1,136,084.00
645	住宅	5 栋	5 栋 2-704	签约	蒋雨恒	125.56	9,330.00	1,171,475.00	963,233.00	963,233.00	903,433.00
646	住宅	5 栋	5 栋 2-801	签约	林小明	99.01	9,530.00	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
647	住宅	5 栋	5 栋 2-802	签约	孙德芳; 秦春旺	99.01	9,810.00	971,288.00	886,557.00	886,557.00	886,557.00
648	住宅	5 栋	5 栋 2-803	签约	蒋友德	125.62	9,760.00	1,226,051.00	1,141,934.00	1,141,934.00	1,141,934.00
649	住宅	5 栋	5 栋 2-804	签约	龙雨璇	125.56	9,390.00	1,179,008.00	968,926.00	398,926.00	918,426.00
650	住宅	5 栋	5 栋 2-901	签约	马晶泉; 马铭江	99.01	9,590.00	949,506.00	893,295.00	183,295.00	893,295.00
651	住宅	5 栋	5 栋 2-902	签约	贺东峰; 唐永艳	99.01	9,870.00	977,229.00	865,220.00	265,220.00	865,220.00
652	住宅	5 栋	5 栋 2-903	签约	赵艳芬	125.62	9,820.00	1,233,588.00	1,148,954.00	1,148,954.00	1,148,954.00
653	住宅	5 栋	5 栋 2-904	签约	蒋彦钢	125.56	9,450.00	1,186,542.00	967,552.00	967,552.00	915,052.00
654	住宅	6 栋	6 栋 1-1001	签约	黄聪	125.62	9,350.00	1,174,547.00	972,377.00	972,377.00	912,877.00
655	住宅	6 栋	6 栋 1-1002	认购	王文静	99.01	9,510.00	941,585.00	823,292.00	20,000.00	823,292.00
656	住宅	6 栋	6 栋 1-1003	签约	谢小毛; 翁秋红	99.01	9,180.00	908,912.00	778,829.00	378,829.00	778,829.00
657	住宅	6 栋	6 栋 1-101	签约	燕锦春	122.82	8,030.00	1,067,463.00	1,005,349.00	1,005,349.00	934,849.00
658	住宅	6 栋	6 栋 1-102	签约	唐芬芬	99.01	8,180.00	879,605.00	830,202.00	830,202.00	770,702.00
659	住宅	6 栋	6 栋 1-103	签约	庾婷	99.01	7,850.00	846,932.00	814,787.00	164,787.00	749,287.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
660	住宅	6 栋	6 栋 1-1101	签约	莫小艳; 唐壤	125.62	9,410.00	1,182,084.00	1,109,405.00	1,109,405.00	1,012,905.00
661	住宅	6 栋	6 栋 1-1201	签约	石浩琳; 廖珊榕	125.62	9,240.00	1,419,022.00	1,262,946.00	1,262,946.00	1,262,946.00
662	住宅	6 栋	6 栋 1-202	签约	汪莉群	99.01	8,760.00	867,328.00	798,204.00	180,704.00	750,704.00
663	住宅	6 栋	6 栋 1-302	签约	蒋超; 谭亚芳	99.01	8,990.00	890,100.00	762,709.00	152,709.00	762,709.00
664	住宅	6 栋	6 栋 1-303	签约	温倩	99.01	8,660.00	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00
665	住宅	6 栋	6 栋 1-402	签约	唐昌宏; 姜小黎	99.01	8,990.00	890,100.00	822,709.00	822,709.00	762,709.00
666	住宅	6 栋	6 栋 1-403	签约	莫松林	99.01	8,660.00	857,427.00	734,713.00	734,713.00	734,713.00
667	住宅	6 栋	6 栋 1-404	签约	蒋福来	125.56	8,360.00	1,049,682.00	899,452.00	899,452.00	899,452.00
668	住宅	6 栋	6 栋 1-501	签约	盘林风	125.62	9,060.00	1,138,117.00	995,133.00	995,133.00	995,133.00
669	住宅	6 栋	6 栋 1-502	签约	彭雨诗	99.01	9,220.00	912,872.00	798,186.00	398,186.00	798,186.00
670	住宅	6 栋	6 栋 1-503	签约	王惠勋	99.01	8,890.00	880,199.00	775,200.00	775,200.00	715,200.00
671	住宅	6 栋	6 栋 1-504	签约	马震; 潘沿圆	125.56	8,590.00	1,078,560.00	924,197.00	924,197.00	924,197.00
672	住宅	6 栋	6 栋 1-601	签约	张丽民; 许梦军	125.62	9,120.00	1,145,654.00	937,421.00	937,421.00	890,421.00
673	住宅	6 栋	6 栋 1-602	签约	李林芸	99.01	9,280.00	918,813.00	846,813.00	176,813.00	787,313.00
674	住宅	6 栋	6 栋 1-603	签约	陆祖业; 莫飞扬	99.01	8,950.00	886,140.00	834,812.00	254,813.00	774,812.00
675	住宅	6 栋	6 栋 1-604	签约	唐卓	125.56	8,650.00	1,086,094.00	930,653.00	190,653.00	930,653.00
676	住宅	6 栋	6 栋 1-701	签约	梁媛	125.62	9,180.00	1,153,192.00	955,779.00	955,779.00	896,279.00
677	住宅	6 栋	6 栋 1-702	签约	李懿	99.01	9,340.00	924,753.00	816,742.00	166,742.00	816,742.00
678	住宅	6 栋	6 栋 1-703	签约	曾维轩; 梁芳微	99.01	9,010.00	892,080.00	732,556.00	732,556.00	732,556.00
679	住宅	6 栋	6 栋 1-704	签约	彭飞; 唐香	125.56	8,710.00	1,093,628.00	993,574.00	203,574.00	946,574.00
680	住宅	6 栋	6 栋 1-801	签约	蒋敏; 文武	125.62	9,240.00	1,160,729.00	1,074,404.00	434,404.00	1,014,904.00
681	住宅	6 栋	6 栋 1-802	签约	蒋巍	99.01	9,390.00	929,704.00	911,774.00	191,774.00	846,774.00
682	住宅	6 栋	6 栋 1-803	签约	石玉忠	99.01	9,070.00	898,021.00	785,201.00	785,201.00	785,201.00
683	住宅	6 栋	6 栋 1-804	认购	周华光	125.56	8,760.00	1,099,906.00	1,077,908.00	20,000.00	1,077,908.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
684	住宅	6 栋	6 栋 1-901	签约	杨杰; 李林	125.62	9,290.00	1,167,010.00	1,030,703.00	310,703.00	1,030,703.00
685	住宅	6 栋	6 栋 1-902	认购	陆林松; 唐飞荣	99.01	9,450.00	935,645.00	818,098.00	20,000.00	818,098.00
686	住宅	6 栋	6 栋 1-903	签约	多俊睿	99.01	9,120.00	902,971.00	773,738.00	773,738.00	773,738.00
687	住宅	6 栋	6 栋 1-904	签约	唐银燕	125.56	8,820.00	1,107,439.00	958,528.00	308,528.00	958,528.00
688	住宅	6 栋	6 栋 2-1001	签约	李丹	99.01	9,190.00	909,902.00	762,440.00	762,440.00	762,440.00
689	住宅	6 栋	6 栋 2-1002	签约	陈彩云	99.01	9,290.00	919,803.00	764,517.00	764,517.00	764,517.00
690	住宅	6 栋	6 栋 2-1003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	125.62	9,130.00	1,146,911.00	982,766.00	302,766.00	982,766.00
691	住宅	6 栋	6 栋 2-101	签约	胡吕玲	99.01	7,850.00	846,932.00	802,423.00	182,423.00	742,423.00
692	住宅	6 栋	6 栋 2-102	签约	宁鹏凌; 陈龙丹; 陈际祥	99.01	7,960.00	857,823.00	833,166.00	173,166.00	773,166.00
693	住宅	6 栋	6 栋 2-103	签约	李德顺	122.82	7,800.00	1,039,214.00	918,859.00	188,859.00	918,859.00
694	住宅	6 栋	6 栋 2-1101	签约	余继雯	99.01	9,240.00	914,852.00	783,919.00	163,919.00	783,919.00
695	住宅	6 栋	6 栋 2-1102	签约	申鲜梅; 申文阳	99.01	9,350.00	925,744.00	752,208.00	752,208.00	752,208.00
696	住宅	6 栋	6 栋 2-1203	签约	曾冬雲; 秦继胜	125.62	9,010.00	1,392,895.00	1,230,907.00	1,230,907.00	1,230,907.00
697	住宅	6 栋	6 栋 2-301	签约	何振涛	99.01	8,670.00	858,417.00	735,561.00	155,561.00	735,561.00
698	住宅	6 栋	6 栋 2-302	签约	庾贤文	99.01	8,770.00	868,318.00	804,045.00	804,045.00	744,045.00
699	住宅	6 栋	6 栋 2-303	签约	秦周安; 蒋雯洁	125.62	8,610.00	1,081,588.00	936,153.00	188,153.00	936,153.00
700	住宅	6 栋	6 栋 2-401	签约	王靖媛	99.01	8,670.00	858,417.00	809,872.00	269,872.00	750,572.00
701	住宅	6 栋	6 栋 2-402	签约	周雪斌; 黄丽霞	99.01	8,770.00	868,318.00	744,045.00	154,045.00	744,045.00
702	住宅	6 栋	6 栋 2-403	签约	宋西德; 张艳玲	125.62	8,610.00	1,081,588.00	870,049.00	440,049.00	870,049.00
703	住宅	6 栋	6 栋 2-501	签约	林莹; 陈辉	99.01	8,900.00	881,189.00	851,535.00	171,535.00	786,535.00
704	住宅	6 栋	6 栋 2-502	签约	王小龙	99.01	9,000.00	891,090.00	764,428.00	764,428.00	699,928.00
705	住宅	6 栋	6 栋 2-503	签约	田丽娇; 王亚军	125.62	8,840.00	1,110,481.00	951,550.00	291,550.00	951,550.00
706	住宅	6 栋	6 栋 2-504	签约	王朝晖	125.56	8,590.00	1,078,560.00	945,689.00	945,689.00	885,689.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
707	住宅	6 栋	6 栋 2-601	签约	文长秀; 陈欣	99.01	8,950.00	886,140.00	766,986.00	156,986.00	766,986.00
708	住宅	6 栋	6 栋 2-602	签约	王小龙	99.01	9,060.00	897,031.00	769,094.00	769,094.00	704,594.00
709	住宅	6 栋	6 栋 2-603	签约	付凤萍; 阳朝华	125.62	8,890.00	1,116,762.00	995,548.00	995,548.00	886,048.00
710	住宅	6 栋	6 栋 2-604	签约	胡杨玲	125.56	8,650.00	1,086,094.00	891,876.00	891,876.00	891,876.00
711	住宅	6 栋	6 栋 2-701	签约	文琪	99.01	9,010.00	892,080.00	780,006.00	380,006.00	780,006.00
712	住宅	6 栋	6 栋 2-702	签约	王小龙	99.01	9,120.00	902,971.00	774,260.00	774,260.00	709,260.00
713	住宅	6 栋	6 栋 2-703	签约	孙智文	125.62	8,950.00	1,124,299.00	1,003,531.00	203,531.00	1,003,531.00
714	住宅	6 栋	6 栋 2-704	签约	蒋铭勇	125.56	8,710.00	1,093,628.00	1,036,155.00	216,155.00	976,155.00
715	住宅	6 栋	6 栋 2-801	签约	李桂娥	99.01	9,070.00	898,021.00	774,767.00	774,767.00	719,767.00
716	住宅	6 栋	6 栋 2-802	签约	王小龙	99.01	9,170.00	907,922.00	777,649.00	777,649.00	713,149.00
717	住宅	6 栋	6 栋 2-803	签约	李尊连; 蒋锋	125.62	9,010.00	1,131,836.00	1,047,641.00	427,641.00	989,641.00
718	住宅	6 栋	6 栋 2-804	签约	吴俊杰	125.56	8,760.00	1,099,906.00	952,008.00	952,008.00	952,008.00
719	住宅	6 栋	6 栋 2-901	签约	包香剑	99.01	9,130.00	903,961.00	866,861.00	196,861.00	806,861.00
720	住宅	6 栋	6 栋 2-902	准签约	王小龙	99.01	9,230.00	913,862.00	717,815.00	367,680.00	717,815.00
721	住宅	6 栋	6 栋 2-903	签约	李意文; 李勇俊	125.62	9,070.00	1,139,373.00	1,077,807.00	1,077,807.00	976,307.00
722	住宅	6 栋	6 栋 2-904	签约	李永顺; 彭赤云	125.56	8,820.00	1,107,439.00	938,651.00	938,651.00	878,651.00
723	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A002	签约	杨国平	12.72	134,000.00	134,000.00	9,000.00	9,000.00	99,000.00
724	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A003	签约	王维军	12.72	134,000.00	134,000.00	44,000.00	44,000.00	44,000.00
725	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A004	签约	文明珍	12.72	134,000.00	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
726	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A005	签约	于芳; 黄家宝	12.72	134,500.00	134,500.00	14,500.00	14,500.00	109,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
727	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A008	签约	李建辉; 王敏	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
728	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A009	签约	邓翠	18.00	158,000.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00
729	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A010	签约	秦国海	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
730	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A011	签约	谭希	18.00	153,000.00	153,000.00	0.00	0.00	118,000.00
731	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A014	签约	庞城锴	18.00	159,500.00	159,500.00	0.00	0.00	134,500.00
732	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A015	签约	蒋虹	14.40	158,200.00	158,200.00	0.00	0.00	133,200.00
733	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A018	签约	廖鲁泰; 胡玲华	14.40	152,700.00	152,700.00	0.00	0.00	67,700.00
734	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A019	签约	李跃群	14.40	153,200.00	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
735	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A020	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	152,700.00	152,700.00	2,000.00	2,000.00	127,700.00
736	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A021	签约	李伟; 周峰	14.40	152,700.00	152,700.00	0.00	0.00	127,700.00
737	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A023	签约	何新海; 莫雅淇	14.40	151,200.00	151,200.00	35,000.00	35,000.00	126,200.00
738	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A024	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	150,700.00	150,700.00	2,000.00	2,000.00	125,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
739	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A025	签约	吕艳春	14.40	150,700.00	150,700.00	0.00	0.00	125,700.00
740	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A026	签约	费姣玲	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	66,200.00
741	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A027	签约	黄石慧	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
742	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A028	签约	黄茜	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
743	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A029	签约	袁鸿鹏; 高原	14.40	149,200.00	149,200.00	10,000.00	10,000.00	114,200.00
744	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A030	签约	唐素娥	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
745	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A031	签约	赵俊宏; 苏春梅	12.72	137,000.00	137,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00
746	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A032	签约	徐丹艳; 陆路	12.72	137,500.00	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
747	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A033	签约	郭明文; 李娟	12.72	137,000.00	137,000.00	0.00	0.00	102,000.00
748	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A034	签约	陈贤茂; 邬洁晴	12.72	137,000.00	137,000.00	52,000.00	52,000.00	112,000.00
749	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A035	签约	唐雅芳; 王世荣	12.72	137,500.00	137,500.00	0.00	0.00	112,500.00
750	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A036	签约	朱春萍	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
751	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A037	签约	肖云; 石家欣	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	113,700.00
752	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A038	签约	郑雯峪	14.40	149,200.00	149,200.00	0.00	0.00	124,200.00
753	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A039	签约	曾莹	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	123,700.00
754	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A040	签约	蒋文胜	14.40	146,200.00	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
755	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A042	签约	陈王金; 陈淑玲	14.40	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
756	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A043	签约	黄静翊	12.72	134,000.00	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
757	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A044	签约	蒋琼; 蒋波	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
758	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A045	签约	陈明孝	12.72	134,000.00	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
759	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A046	签约	张娟	12.72	134,000.00	134,000.00	0.00	0.00	99,000.00
760	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A047	签约	秦磊; 刘泽宇	12.72	134,500.00	134,500.00	19,500.00	19,500.00	109,500.00
761	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A048	签约	秦佳佳	12.72	136,500.00	136,500.00	0.00	0.00	51,500.00
762	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A049	签约	丘忻艾; 欧思熠	12.72	136,500.00	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
763	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A050	签约	张艺千	12.72	136,500.00	136,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
764	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A051	签约	肖湖海	12.72	136,500.00	136,500.00	0.00	0.00	61,500.00
765	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A052	签约	唐婷	12.72	136,000.00	136,000.00	98,587.00	98,587.00	101,000.00
766	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A053	签约	彭运秀; 阳世行	12.72	136,000.00	136,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
767	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A054	签约	伍小丽	12.72	136,500.00	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
768	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A055	签约	梁统卿; 钟青如	12.72	136,500.00	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
769	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A056	签约	张婷; 蒋佳佳	12.72	134,500.00	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
770	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A057	签约	胡珺涵; 王方亮	12.72	134,500.00	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
771	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A058	签约	杨小芳	12.72	134,000.00	134,000.00	10,000.00	10,000.00	109,000.00
772	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A059	签约	刘祎皓	12.72	134,000.00	134,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00
773	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A061	签约	孙熊慧	12.72	134,500.00	134,500.00	97,236.00	97,236.00	99,500.00
774	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A062	签约	邓茹斌; 王超先	12.72	134,500.00	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
775	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A063	签约	周雪艳; 沙风	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	59,500.00
776	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A064	签约	何雄辉; 李顺玉	12.72	134,000.00	134,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
777	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A065	签约	陈雪扉	12.72	134,000.00	134,000.00	29,000.00	29,000.00	99,000.00
778	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A066	签约	李香	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
779	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A067	签约	李顺林	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
780	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A068	签约	莫海涛	12.72	134,500.00	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
781	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A069	签约	王琴; 尹涛	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	99,500.00
782	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A070	签约	张云霞	12.72	134,000.00	134,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00
783	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A071	签约	俸振明	12.72	134,000.00	134,000.00	14,000.00	14,000.00	109,000.00
784	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A072	签约	孔令珍	12.72	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	109,500.00
785	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A073	签约	蓝汉超	12.72	132,500.00	132,500.00	7,500.00	7,500.00	107,500.00
786	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A075	签约	文剑	14.40	146,200.00	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
787	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A076	签约	何玲	14.40	146,200.00	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
788	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A078	签约	黄万兴	14.40	147,700.00	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
789	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A079	签约	陶旋	14.40	145,700.00	145,700.00	80,700.00	80,700.00	120,700.00
790	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A080	签约	郑勋全	18.00	151,000.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
791	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A081	签约	王劭; 邓洪园	24.00	177,200.00	177,200.00	2,200.00	2,200.00	92,200.00
792	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A082	签约	李双权	14.40	148,700.00	148,700.00	0.00	0.00	68,700.00
793	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A083	签约	李双权	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	66,200.00
794	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A085	签约	农博钧	14.40	146,200.00	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
795	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A086	签约	汤锦萍; 郑继文	18.00	152,500.00	152,500.00	62,500.00	62,500.00	62,500.00
796	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A087	认购	周以升	14.40	145,700.00	145,700.00	120,700.00	10,000.00	120,700.00
797	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A088	认购	周以升	14.40	146,200.00	146,200.00	121,200.00	10,000.00	121,200.00
798	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A090	签约	莫聪甫; 龚晓艳	24.00	177,200.00	177,200.00	0.00	0.00	142,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
799	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A091	签约	易晓林; 蒋力	24.00	179,200.00	179,200.00	154,200.00	154,200.00	154,200.00
800	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A093	签约	段梦林	24.00	181,200.00	181,200.00	31,000.00	31,000.00	156,200.00
801	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A095	签约	刘蕴杰	12.24	130,500.00	130,500.00	55,500.00	55,500.00	105,500.00
802	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A096	签约	周万慧; 范宇翔	12.24	134,000.00	134,000.00	59,000.00	59,000.00	59,000.00
803	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A097	签约	李佳伟; 万小雨	12.24	134,500.00	134,500.00	0.00	0.00	49,500.00
804	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A098	签约	苏炎	12.24	132,500.00	132,500.00	47,500.00	47,500.00	47,500.00
805	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A099	签约	周太平; 钟洁	12.24	132,500.00	132,500.00	0.00	0.00	97,500.00
806	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A100	签约	李杨文	12.24	134,000.00	134,000.00	0.00	0.00	109,000.00
807	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A103	签约	唐艳琼; 黄振宇	12.24	132,500.00	132,500.00	107,500.00	107,500.00	107,500.00
808	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A104	签约	龙丽荣	12.24	132,000.00	132,000.00	7,000.00	7,000.00	97,000.00
809	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A105	签约	洪永裕; 吕坤霞	12.24	132,000.00	132,000.00	0.00	0.00	97,000.00
810	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A106	签约	洪永裕; 吕坤霞	12.24	132,500.00	132,500.00	97,500.00	97,500.00	97,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
811	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A107	签约	冯俊秀; 廖志云	12.24	132,500.00	132,500.00	17,500.00	17,500.00	97,500.00
812	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A108	签约	赖丽萍; 黄伟桥	12.24	132,500.00	132,500.00	0.00	0.00	107,500.00
813	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A109	签约	李杰	12.24	130,500.00	130,500.00	15,500.00	15,500.00	95,500.00
814	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B001	签约	余超	14.40	146,200.00	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
815	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B006	签约	廖维甲; 文丽娟	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
816	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B007	签约	莫艳玲; 蒋永学	14.40	147,700.00	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
817	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B008	签约	邹丁香	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
818	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B009	签约	黄诗原; 韦宏涛	14.40	148,200.00	148,200.00	30,000.00	30,000.00	123,200.00
819	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B010	签约	唐麟; 张薇祺	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
820	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B011	签约	廖凯生; 苏秀荣	14.40	148,200.00	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
821	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B012	签约	蒋星星	14.40	147,700.00	147,700.00	92,700.00	92,700.00	122,700.00
822	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B013	签约	黄茜	14.40	147,700.00	147,700.00	77,700.00	77,700.00	112,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
823	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B015	签约	胡蓉	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
824	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B016	签约	陈奕; 毛毅	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
825	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B017	签约	廖静雯; 易逢辉	14.40	148,200.00	148,200.00	50,200.00	50,200.00	123,200.00
826	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B018	签约	林慧	14.40	147,700.00	147,700.00	35,900.00	35,900.00	112,700.00
827	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B019	签约	董聪聪	14.40	147,700.00	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
828	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B020	签约	蒋峰; 陈伟	14.40	148,200.00	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
829	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B021	签约	周张茜岚	14.40	146,200.00	146,200.00	36,200.00	36,200.00	121,200.00
830	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B022	签约	张榕芳; 李品慧	14.40	144,200.00	144,200.00	4,752.00	4,752.00	109,200.00
831	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B023	签约	郑斌; 张凯丽	14.40	146,200.00	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
832	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B024	签约	赵求修; 邹德华	14.40	145,700.00	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
833	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B025	签约	石仕鑫; 蒋茹菲	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
834	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B026	签约	徐定士; 朱碎华	14.40	148,200.00	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
835	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B027	签约	蒋娅睿	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
836	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B028	签约	唐捷	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
837	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B029	签约	陆新龙	14.40	148,200.00	148,200.00	65,200.00	65,200.00	123,200.00
838	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B030	签约	梁田	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
839	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B031	签约	曾时云; 任涛	14.40	148,200.00	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
840	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B032	签约	黄春燕; 许世尧	14.40	148,200.00	148,200.00	37,200.00	37,200.00	123,200.00
841	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B033	签约	许金妍; 邹宝	14.40	147,700.00	147,700.00	11,700.00	11,700.00	122,700.00
842	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B034	签约	秦驰; 刘晔	14.40	147,700.00	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
843	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B035	签约	张春霞; 唐锐	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00
844	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B036	签约	唐双艳; 文小泉	14.40	148,200.00	148,200.00	102,011.00	102,011.00	123,200.00
845	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B037	签约	秦玉	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
846	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B039	签约	项益新	14.40	147,700.00	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
847	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B040	签约	叶庆红; 陈志斌	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	122,700.00
848	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B041	签约	周末	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
849	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B042	签约	黄利忠	14.40	146,200.00	146,200.00	31,200.00	31,200.00	111,200.00
850	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B043	签约	甘若洁; 覃文盛	14.40	142,200.00	142,200.00	0.00	0.00	107,200.00
851	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B044	签约	廖德忠; 匡燕玲	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
852	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B045	签约	唐雪梅; 宁静	14.40	145,700.00	145,700.00	20,700.00	20,700.00	125,700.00
853	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B046	签约	蒋汶峰; 李林	14.40	144,200.00	144,200.00	27,200.00	27,200.00	119,200.00
854	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B047	签约	龙震; 秦舒腾	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
855	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B048	签约	李红秀; 王宏刚	14.40	150,200.00	150,200.00	45,200.00	45,200.00	125,200.00
856	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B049	签约	吴翠英	14.40	149,700.00	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
857	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B050	签约	汤雪飞	14.40	149,700.00	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
858	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B051	签约	唐建林	14.40	150,200.00	150,200.00	35,200.00	35,200.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
859	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B052	签约	万俞君; 吴晓英	14.40	150,200.00	150,200.00	14,392.00	14,392.00	125,200.00
860	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B053	签约	陈雪林	14.40	150,200.00	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
861	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B055	签约	黄云龙	14.40	149,700.00	149,700.00	26,142.00	26,142.00	114,700.00
862	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B056	签约	王欣	14.40	149,700.00	149,700.00	33,926.00	33,926.00	124,700.00
863	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B057	签约	高君荣	14.40	150,200.00	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
864	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B058	签约	磨鹏全; 黄琳	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
865	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B059	签约	蒋嘉祺	14.40	150,200.00	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
866	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B060	签约	邓雪姣; 蒋士斌; 蒋嘉祺	14.40	150,200.00	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
867	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B061	签约	潘远明	14.40	149,700.00	149,700.00	114,700.00	114,700.00	114,700.00
868	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B062	签约	蒋志轶; 唐琼	14.40	149,700.00	149,700.00	14,700.00	14,700.00	124,700.00
869	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B063	签约	黄琦	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
870	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B064	签约	文瑛	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
871	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B065	签约	全财; 文霞	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	76,300.00
872	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B066	签约	蒋星宇	18.00	158,000.00	158,000.00	53,000.00	53,000.00	133,000.00
873	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B067	签约	唐文玲	15.90	151,200.00	151,200.00	68,200.00	68,200.00	126,200.00
874	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B068	签约	唐文玲	19.08	157,500.00	157,500.00	132,500.00	132,500.00	132,500.00
875	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B069	签约	陈桃	14.40	146,200.00	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
876	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B070	签约	卢敏雪; 谷红军	14.40	148,700.00	148,700.00	10,000.00	10,000.00	123,700.00
877	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B071	签约	潘丽	14.40	146,200.00	146,200.00	10,000.00	10,000.00	111,200.00
878	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B072	签约	邓红星	24.00	179,200.00	179,200.00	2,000.00	2,000.00	144,200.00
879	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B073	签约	廖文娟	24.00	179,200.00	179,200.00	64,200.00	64,200.00	84,200.00
880	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B074	签约	童菊平; 范运祥	24.00	178,200.00	178,200.00	43,200.00	43,200.00	153,200.00
881	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B075	签约	陈炜昕	14.40	146,200.00	146,200.00	36,200.00	36,200.00	111,200.00
882	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B076	签约	黄世可	14.40	145,700.00	145,700.00	10,000.00	10,000.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
883	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B077	签约	曾细枚; 黄文杰	14.40	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
884	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C001	签约	唐静; 唐林军	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
885	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C002	签约	刘文广; 李爱萍	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
886	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C003	签约	王亮洁	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
887	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C004	签约	黄蓓	14.40	147,700.00	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
888	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C005	签约	张绿萍; 唐国涛	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
889	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C006	签约	钟子瑜	14.40	152,700.00	152,700.00	37,700.00	37,700.00	117,700.00
890	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C007	签约	雷林斌	14.40	152,700.00	152,700.00	0.00	0.00	117,700.00
891	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C008	签约	杨清超; 李丽	14.40	153,200.00	153,200.00	19,200.00	19,200.00	128,200.00
892	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C009	签约	张健	14.40	150,700.00	150,700.00	25,700.00	25,700.00	125,700.00
893	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C010	签约	黄伟刚	14.40	145,700.00	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
894	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C011	签约	袁艳萍	14.40	148,200.00	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
895	人防地下室	C区车位	C区车位C012	签约	谢卫国	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
896	人防地下室	C区车位	C区车位C013	签约	王溯源	14.40	147,700.00	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
897	人防地下室	C区车位	C区车位C014	签约	陈江茜; 蒋毅民	14.40	148,200.00	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
898	人防地下室	C区车位	C区车位C015	签约	潘华; 蒋建军	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
899	人防地下室	C区车位	C区车位C016	签约	黄蓓	14.40	152,700.00	152,700.00	57,700.00	57,700.00	57,700.00
900	人防地下室	C区车位	C区车位C017	签约	李本奇; 刘溪	14.40	153,200.00	153,200.00	133,200.00	30,000.00	133,200.00
901	人防地下室	C区车位	C区车位C018	签约	周茶元	14.40	148,700.00	148,700.00	43,700.00	43,700.00	123,700.00
902	人防地下室	C区车位	C区车位C020	签约	廖秋雨	10.80	112,200.00	112,200.00	48,200.00	48,200.00	87,200.00
903	人防地下室	C区车位	C区车位C021	签约	吴阳正	10.80	114,200.00	114,200.00	0.00	0.00	79,200.00
904	人防地下室	C区车位	C区车位C022	签约	莫语涵	12.72	143,000.00	143,000.00	0.00	0.00	108,000.00
905	人防地下室	C区车位	C区车位C023	签约	刘起理	12.72	138,000.00	138,000.00	0.00	0.00	103,000.00
906	人防地下室	C区车位	C区车位C024	签约	王雁	14.40	150,200.00	150,200.00	1,200.00	1,200.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
907	人防地下室	C区车位	C区车位C025	签约	付夏丹	14.40	147,700.00	147,700.00	14,700.00	14,700.00	122,700.00
908	人防地下室	C区车位	C区车位C026	签约	邹耀霜	14.40	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
909	人防地下室	C区车位	C区车位C027	签约	李结锋	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
910	人防地下室	C区车位	C区车位C028	签约	文童	14.40	144,200.00	144,200.00	0.00	0.00	109,200.00
911	人防地下室	C区车位	C区车位C029	签约	唐孔泉	14.40	146,200.00	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
912	人防地下室	C区车位	C区车位C030	签约	张艳鸿	14.40	146,200.00	146,200.00	20,200.00	20,200.00	121,200.00
913	人防地下室	C区车位	C区车位C031	签约	王杰	14.40	145,700.00	145,700.00	30,700.00	30,700.00	120,700.00
914	人防地下室	C区车位	C区车位C032	签约	蒋仕忠	14.40	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
915	人防地下室	C区车位	C区车位C033	签约	彭知; 胡晓艳	14.40	146,200.00	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
916	人防地下室	C区车位	C区车位C034	签约	陈波; 余丽华	14.40	146,200.00	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
917	人防地下室	C区车位	C区车位C035	签约	陈善旭	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
918	人防地下室	C区车位	C区车位C036	签约	秦姿; 文海涛	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
919	人防地下室	C区车位	C区车位C037	签约	朱蕾	14.40	145,700.00	145,700.00	35,700.00	35,700.00	120,700.00
920	人防地下室	C区车位	C区车位C038	签约	黄幸灵; 胡良庆	10.80	106,700.00	106,700.00	0.00	0.00	71,700.00
921	人防地下室	C区车位	C区车位C039	签约	何志刚; 周燕青; 何宇聪	10.80	107,200.00	107,200.00	0.00	0.00	82,200.00
922	人防地下室	C区车位	C区车位C040	签约	宋志国; 农莉雯	12.24	134,500.00	134,500.00	103,000.00	103,000.00	109,500.00
923	人防地下室	C区车位	C区车位C041	签约	唐爱林	24.00	177,700.00	177,700.00	0.00	0.00	152,700.00
924	人防地下室	C区车位	C区车位C043	签约	蒋建洪	12.72	136,500.00	136,500.00	0.00	0.00	111,500.00
925	人防地下室	C区车位	C区车位C044	签约	王勇翔	12.72	139,500.00	139,500.00	34,500.00	34,500.00	114,500.00
926	人防地下室	C区车位	C区车位C045	签约	文艳玲	12.72	134,500.00	134,500.00	20,000.00	20,000.00	99,500.00
927	人防地下室	C区车位	C区车位C046	签约	阳春兰	24.00	177,700.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
928	人防地下室	C区车位	C区车位C047	签约	侯乐宇; 顾文婷	24.00	177,700.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
929	人防地下室	C区车位	C区车位C048	签约	陶静云; 李连财	24.00	181,200.00	181,200.00	56,200.00	56,200.00	146,200.00
930	人防地下室	C区车位	C区车位C049	签约	余丰江	18.00	158,000.00	158,000.00	0.00	0.00	123,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
931	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C050	签约	谭小荣; 杨北京	18.00	157,500.00	157,500.00	70,000.00	70,000.00	122,500.00
932	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C051	签约	谭样; 周雄斌	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
933	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C052	签约	覃小芬; 李民生	14.40	151,200.00	151,200.00	36,200.00	36,200.00	116,200.00
934	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C053	签约	文洁	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
935	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C054	签约	熊永荣	19.44	164,500.00	164,500.00	44,500.00	44,500.00	129,500.00
936	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C055	签约	蒋青; 王书芳	15.90	157,700.00	157,700.00	0.00	0.00	132,700.00
937	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C056	签约	李文伟; 谢桂湘	15.90	155,700.00	155,700.00	0.00	0.00	70,700.00
938	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C057	签约	和小玲	24.00	183,200.00	183,200.00	0.00	0.00	148,200.00
939	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C058	签约	李文伟; 谢桂湘	12.72	141,000.00	141,000.00	0.00	0.00	116,000.00
940	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D013	签约	吴钰妮	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
941	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D015	签约	汤槐桂; 夏文凤	14.40	147,700.00	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
942	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D017	签约	蒋厚才; 刘扩军	14.40	148,200.00	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
943	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D018	签约	陆泓熹; 梁雨晨	14.40	148,200.00	148,200.00	3,200.00	3,200.00	123,200.00
944	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D019	签约	陈杰; 陈欣	14.40	148,200.00	148,200.00	53,200.00	53,200.00	123,200.00
945	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D021	签约	覃梅; 刘成兴	14.40	147,700.00	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
946	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D022	签约	陈勇	14.40	147,700.00	147,700.00	36,700.00	36,700.00	122,700.00
947	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D024	签约	熊波; 吕赫	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
948	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D029	签约	韦俊	12.24	130,500.00	130,500.00	10,500.00	10,500.00	110,500.00
949	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D030	签约	蒋光仲	18.00	154,500.00	154,500.00	10,000.00	10,000.00	69,500.00
950	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D033	签约	唐小平	14.40	149,700.00	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
951	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D034	签约	岑廷俊	14.40	149,700.00	149,700.00	10,000.00	10,000.00	124,700.00
952	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D037	签约	黄益瑞; 杨芙蓉	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00
953	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D042	签约	杨磊; 杨瀚	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
954	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D043	签约	陈书山; 陈雅婷	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
955	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D045	签约	廖艳; 刘仁华	14.40	149,700.00	149,700.00	0.00	0.00	124,700.00
956	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D046	签约	王恒林; 王琦明	14.40	147,700.00	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
957	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D047	签约	赵洋; 叶丽佳	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
958	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D048	签约	黄顺利	14.40	148,200.00	148,200.00	10,000.00	10,000.00	113,200.00
959	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D049	签约	吕荣艳	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
960	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D050	签约	黄文君	14.40	150,700.00	150,700.00	1,000.00	1,000.00	125,700.00
961	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D051	签约	李珍; 张林昭	18.00	158,000.00	158,000.00	0.00	0.00	133,000.00
962	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D052	签约	陈谋; 唐晓珍	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00
963	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D053	签约	王婕; 王玉忠; 蒋国英	14.40	147,700.00	147,700.00	2,700.00	2,700.00	112,700.00
964	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D054	签约	陈越; 胡频	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
965	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D055	签约	胡蓉; 伍琨	14.40	148,200.00	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
966	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D056	签约	唐瞻萍; 周桂龙	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	126,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
967	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D057	签约	姚方连; 李迎春	14.40	148,200.00	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
968	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D058	签约	严莉	18.00	155,000.00	155,000.00	0.00	0.00	120,000.00
969	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D059	签约	江静	14.40	150,700.00	150,700.00	70,700.00	14,700.00	70,700.00
970	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D060	签约	蔡政军; 高小玲	24.00	181,200.00	181,200.00	110,600.00	110,600.00	156,200.00
971	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D061	签约	杨坤丽	24.00	178,200.00	178,200.00	118,200.00	118,200.00	153,200.00
972	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D062	签约	徐新新	14.40	151,200.00	151,200.00	0.00	0.00	116,200.00
973	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a001	签约	李波	14.40	146,800.00	146,800.00	0.00	0.00	76,800.00
974	人防地下室	E 区车位	E 区车位 a003	签约	罗红平; 秦超	14.40	146,800.00	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
975	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E002	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
976	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E003	签约	韦林呈	14.40	141,700.00	141,700.00	16,700.00	16,700.00	106,700.00
977	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E004	签约	周桥华; 申金晚; 周杰	14.40	146,200.00	146,200.00	0.00	0.00	111,200.00
978	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E005	签约	黄涔	14.40	146,200.00	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
979	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E006	签约	廖炎渊; 庞小丽	14.40	146,200.00	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
980	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E007	签约	黄菊华; 陈付林	14.40	146,200.00	146,200.00	31,200.00	31,200.00	121,200.00
981	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E008	签约	蒋博; 李思航	14.40	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	110,700.00
982	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E009	签约	何国庆; 李俊儒	14.40	145,700.00	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
983	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E010	签约	王三月	14.40	146,200.00	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
984	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E011	签约	刘旺鑫	14.40	146,200.00	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
985	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E013	签约	伍小玲; 唐荣军	24.00	181,200.00	181,200.00	76,200.00	76,200.00	156,200.00
986	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E014	签约	文小荣	24.00	180,700.00	180,700.00	35,700.00	35,700.00	145,700.00
987	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E015	签约	覃政花	24.00	180,700.00	180,700.00	105,700.00	105,700.00	145,700.00
988	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E016	签约	肖菊花	24.00	176,200.00	176,200.00	0.00	0.00	141,200.00
989	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E017	签约	胡永旺	24.00	176,200.00	176,200.00	36,000.00	36,000.00	151,200.00
990	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E018	签约	林雪; 马振华	12.72	136,500.00	136,500.00	3,200.00	3,200.00	56,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
991	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E019	签约	赵祖祯; 赵文; 唐群	12.72	139,000.00	139,000.00	0.00	0.00	104,000.00
992	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E020	签约	周海芳; 雷铭	14.40	150,200.00	150,200.00	5,200.00	5,200.00	125,200.00
993	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E021	签约	莫曙华	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
994	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E022	签约	黄嘉艺	14.40	149,700.00	149,700.00	44,700.00	44,700.00	124,700.00
995	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E023	签约	蒋源	14.40	147,700.00	147,700.00	67,250.00	67,250.00	122,700.00
996	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E024	签约	于翔	14.40	148,200.00	148,200.00	34,200.00	34,200.00	113,200.00
997	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E025	签约	唐明	14.40	148,200.00	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
998	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E026	签约	蒋宗元	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
999	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E027	签约	文芹	14.40	150,200.00	150,200.00	27,200.00	27,200.00	125,200.00
1000	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E028	签约	刘海新; 夏露萍	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1001	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E029	签约	文丽珍	12.72	136,500.00	136,500.00	14,169.00	14,169.00	101,500.00
1002	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E030	签约	吴江红; 黄靖轩	10.80	107,200.00	107,200.00	0.00	0.00	72,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1003	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E031	签约	谢飞飞	24.00	182,700.00	182,700.00	55,193.00	55,193.00	157,700.00
1004	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E032	签约	熊纪发; 郭芳艳	24.00	177,700.00	177,700.00	12,700.00	12,700.00	152,700.00
1005	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E033	签约	黄桂桦	24.00	177,700.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1006	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E034	准签约	李岱峰	18.00	157,000.00	157,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
1007	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E035	签约	赵敬; 罗俊平	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	68,200.00
1008	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E036	签约	蒋军军	14.40	146,200.00	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
1009	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E037	签约	蒋丽娜	14.40	149,700.00	149,700.00	119,700.00	119,700.00	119,700.00
1010	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E038	签约	陈梅姿	14.40	150,200.00	150,200.00	0.00	0.00	125,200.00
1011	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E039	签约	李立广	14.40	148,200.00	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1012	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E040	签约	曾爽丽	24.00	175,700.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1013	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E041	签约	高凯军	24.00	177,700.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1014	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E042	签约	高凯峰	24.00	175,700.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1015	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E043	签约	唐德菊	24.00	175,700.00	175,700.00	0.00	0.00	140,700.00
1016	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E044	签约	曾告云	24.00	177,700.00	177,700.00	42,700.00	42,700.00	152,700.00
1017	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E045	签约	杨雯; 张静	14.40	147,700.00	147,700.00	30,000.00	30,000.00	122,700.00
1018	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E046	签约	陈绵	14.40	148,200.00	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
1019	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E047	签约	唐尚杰; 莫彩俪	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1020	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E048	签约	王丽; 王明波	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1021	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E049	签约	刘艳玲	14.40	148,200.00	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
1022	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E050	签约	陈俊安; 蒋莺	14.40	147,700.00	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
1023	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E051	签约	陈琦; 胡素熔	14.40	147,700.00	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
1024	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E052	签约	余荣辉	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1025	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E053	签约	周琪伟	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
1026	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E054	签约	孙睿	14.40	148,200.00	148,200.00	387.00	387.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1027	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E055	签约	徐涵	14.40	148,200.00	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1028	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E056	签约	潘荣珍	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1029	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E057	签约	孙文正	14.40	147,700.00	147,700.00	42,700.00	42,700.00	122,700.00
1030	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E058	签约	邓小婷	14.40	148,200.00	148,200.00	113,200.00	113,200.00	123,200.00
1031	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E059	签约	石丽萍; 周步郁	14.40	148,200.00	148,200.00	64,200.00	64,200.00	123,200.00
1032	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F001	签约	杨文涛	14.40	148,200.00	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1033	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F002	签约	林芳宁; 张成君	14.40	148,200.00	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1034	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F003	签约	马华海	14.40	147,700.00	147,700.00	122,700.00	10,000.00	122,700.00
1035	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F004	签约	谢延	15.90	152,700.00	152,700.00	21,000.00	21,000.00	117,700.00
1036	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F005	签约	唐新文; 吕芬芬	15.90	150,700.00	150,700.00	62,576.00	62,576.00	125,700.00
1037	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F006	签约	段翠娟	15.90	152,700.00	152,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00
1038	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F007	签约	蒋娥媚; 李林	24.00	185,700.00	185,700.00	160,700.00	160,700.00	160,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1039	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F008	签约	王飞武	14.40	153,200.00	153,200.00	128,200.00	10,000.00	128,200.00
1040	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F010	签约	吴雅淇	15.90	147,700.00	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
1041	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F011	签约	熊小静; 王晶	12.72	134,800.00	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1042	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F014	签约	武京伟	15.90	148,200.00	148,200.00	10,000.00	10,000.00	63,200.00
1043	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F015	签约	秦静	15.90	148,200.00	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
1044	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F016	签约	石柳娟	24.00	181,200.00	181,200.00	146,200.00	146,200.00	146,200.00
1045	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F017	签约	王娟; 杨云	15.90	145,700.00	145,700.00	0.00	0.00	60,700.00
1046	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F018	签约	蒋青雄; 蒋丽丽	15.90	148,200.00	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1047	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F019	签约	唐燕	14.40	143,700.00	143,700.00	108,700.00	108,700.00	108,700.00
1048	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F020	签约	陈建勇	14.40	147,700.00	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
1049	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F021	签约	刘千悦	14.40	148,200.00	148,200.00	123,200.00	123,200.00	123,200.00
1050	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F022	签约	黄雪榕; 张芷溪	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1051	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F023	签约	周玉娟	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	113,200.00
1052	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F024	签约	杨清; 唐磊	14.40	148,200.00	148,200.00	35,200.00	35,200.00	123,200.00
1053	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F025	签约	秦修明; 邹颜香	14.40	147,700.00	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1054	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F026	签约	韦倩	14.40	147,700.00	147,700.00	0.00	0.00	112,700.00
1055	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F027	签约	陈登亮	14.40	148,200.00	148,200.00	0.00	0.00	123,200.00
1056	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F028	签约	廖珍鹏	14.40	147,700.00	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1057	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F029	签约	邱玉良; 梁坤华	14.40	147,700.00	147,700.00	92,700.00	92,700.00	112,700.00
1058	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F030	签约	邹浩	14.40	148,200.00	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
1059	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F031	签约	唐攀; 刘蕾	14.40	146,200.00	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
1060	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F032	签约	邓娜娜	14.40	146,200.00	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1061	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F033	签约	甘家玮	14.40	146,200.00	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1062	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F034	签约	刘娟	14.40	145,700.00	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1063	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F035	签约	唐文艳	14.40	145,700.00	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1064	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F036	签约	吕瑞清	14.40	146,200.00	146,200.00	10,000.00	10,000.00	121,200.00
1065	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F037	签约	李申奥; 李泰庚	14.40	145,700.00	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1066	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F038	签约	庄桂宗; 王琼慎	14.40	145,700.00	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1067	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F040	签约	唐桂兰	14.40	143,700.00	143,700.00	0.00	0.00	68,700.00
1068	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F044	签约	刘东升; 易凤辉	14.40	148,200.00	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1069	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F045	签约	李星	14.40	149,700.00	149,700.00	34,700.00	34,700.00	124,700.00
1070	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F046	签约	唐杰青	14.40	149,700.00	149,700.00	20,000.00	20,000.00	114,700.00
1071	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F047	签约	赵翠萍	14.40	150,200.00	150,200.00	10,000.00	10,000.00	115,200.00
1072	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F048	签约	唐俊; 吴佳阳	14.40	150,200.00	150,200.00	15,200.00	15,200.00	125,200.00
1073	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F049	签约	刘娟英	14.40	150,200.00	150,200.00	20,200.00	20,200.00	120,200.00
1074	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F050	签约	柳漫红; 何国华	14.40	150,200.00	150,200.00	20,000.00	20,000.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1075	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F051	签约	张克龙; 蒋丽艳	14.40	150,200.00	150,200.00	60,200.00	60,200.00	60,200.00
1076	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F052	签约	黄进	14.40	149,700.00	149,700.00	0.00	0.00	114,700.00
1077	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F053	签约	刘珂伽	14.40	149,700.00	149,700.00	14,700.00	14,700.00	114,700.00
1078	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F054	签约	易迎春; 周小鸾	14.40	150,200.00	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
1079	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F055	签约	唐继武	14.40	149,700.00	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1080	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F056	签约	苏明辉; 韦丽华	14.40	145,700.00	145,700.00	20,700.00	20,700.00	120,700.00
1081	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F057	签约	王修颖	12.72	136,000.00	136,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00
1082	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F058	签约	经巍	12.72	136,000.00	136,000.00	11,000.00	11,000.00	111,000.00
1083	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F060	签约	文亚龙	12.72	136,500.00	136,500.00	30,000.00	30,000.00	111,500.00
1084	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F061	签约	梁红	24.00	180,700.00	180,700.00	90,000.00	90,000.00	155,700.00
1085	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F062	签约	唐仁	24.00	177,700.00	177,700.00	32,700.00	32,700.00	142,700.00
1086	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F063	签约	粟铃颖	12.72	138,500.00	138,500.00	33,500.00	33,500.00	113,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1087	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F064	签约	李海涛; 苏小玲	24.00	178,200.00	178,200.00	53,200.00	53,200.00	153,200.00
1088	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F065	签约	熊军; 侯德英	24.00	178,200.00	178,200.00	33,200.00	33,200.00	143,200.00
1089	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F066	签约	郭晓梅; 秦忠林	24.00	177,700.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1090	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F067	签约	秦俊晖; 陈锐	24.00	177,700.00	177,700.00	0.00	0.00	142,700.00
1091	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G001	签约	曾冬雲; 秦继胜	14.40	142,300.00	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1092	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	14.40	141,800.00	141,800.00	51,800.00	51,800.00	51,800.00
1093	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G006	签约	田丽娇; 王亚军	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1094	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G007	签约	秦周安; 蒋雯洁	14.40	142,300.00	142,300.00	62,300.00	32,300.00	62,300.00
1095	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G009	签约	蒋联涛	14.40	141,800.00	141,800.00	61,800.00	31,800.00	61,800.00
1096	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G010	签约	唐群; 陈文军	14.40	139,800.00	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1097	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G012	认购	唐小军	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	10,000.00	57,300.00
1098	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G015	签约	赵小燕; 周靠山	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1099	人防地下室	G区车位	G区车位G019	签约	周雪斌; 黄丽霞	12.72	130,500.00	130,500.00	45,500.00	45,500.00	45,500.00
1100	人防地下室	G区车位	G区车位G020	签约	唐勇飞; 阳桂芝	12.72	131,000.00	131,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
1101	人防地下室	G区车位	G区车位G023	签约	李晓倩	12.72	133,000.00	133,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
1102	人防地下室	G区车位	G区车位G025	签约	时旖娜	24.00	183,700.00	183,700.00	98,700.00	98,700.00	98,700.00
1103	人防地下室	G区车位	G区车位G027	认购	经红华; 阳玉英; 经琳	24.00	182,200.00	182,200.00	102,200.00	10,000.00	102,200.00
1104	人防地下室	G区车位	G区车位G028	签约	刘心兰	12.72	133,000.00	133,000.00	53,000.00	53,000.00	53,000.00
1105	人防地下室	G区车位	G区车位G030	签约	梁玮; 杨帆霏	14.40	143,800.00	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1106	人防地下室	G区车位	G区车位G031	签约	莫晓岚; 宣余庆	14.40	144,300.00	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1107	人防地下室	G区车位	G区车位G033	签约	俸佳欣	12.72	133,000.00	133,000.00	43,000.00	43,000.00	43,000.00
1108	人防地下室	G区车位	G区车位G034	签约	苏超; 刘祖敏	24.00	181,700.00	181,700.00	96,700.00	96,700.00	96,700.00
1109	人防地下室	G区车位	G区车位G037	签约	罗铭; 杨婷	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1110	人防地下室	G区车位	G区车位G038	签约	曾利锋	14.40	144,300.00	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1111	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G039	签约	谢玉梅	24.00	181,700.00	181,700.00	101,700.00	31,700.00	101,700.00
1112	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G041	认购	李萍; 谢欣	18.00	151,000.00	151,000.00	71,000.00	10,000.00	71,000.00
1113	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G042	签约	徐文娟; 唐昌和	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1114	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G044	签约	谢金霖	14.40	144,300.00	144,300.00	64,300.00	30,000.00	64,300.00
1115	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G045	签约	秦志辉	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1116	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G047	签约	唐飞凤	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1117	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G048	签约	刘辉; 陆小峰	14.40	143,800.00	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1118	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G051	签约	郑雯峪	24.00	183,700.00	183,700.00	148,700.00	148,700.00	148,700.00
1119	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G052	签约	喻璐	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1120	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G053	签约	王龙秀	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1121	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G054	签约	杨淑媚	12.72	130,500.00	130,500.00	35,500.00	35,500.00	35,500.00
1122	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G058	签约	刘丽春	14.40	143,800.00	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1123	人防地下室	G区车位	G区车位G061	签约	莫文韬	14.40	140,300.00	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1124	人防地下室	G区车位	G区车位G062	签约	李万诚	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1125	人防地下室	G区车位	G区车位G063	签约	张浩楠; 刘雨霞	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1126	人防地下室	G区车位	G区车位G064	签约	蒋明军	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1127	人防地下室	G区车位	G区车位G065	签约	刘宏祥; 谭丕媛	14.40	142,300.00	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1128	人防地下室	G区车位	G区车位G066	签约	唐建华; 张园媛	14.40	142,300.00	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1129	人防地下室	G区车位	G区车位G067	签约	汪鹏; 吴秋双	14.40	142,300.00	142,300.00	62,300.00	32,300.00	62,300.00
1130	人防地下室	G区车位	G区车位G068	签约	秦凯妍	14.40	141,800.00	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1131	人防地下室	G区车位	G区车位G069	签约	李广成	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1132	人防地下室	G区车位	G区车位G070	签约	张君君; 刘博敏	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1133	人防地下室	G区车位	G区车位G071	签约	陶兰兰	14.40	142,300.00	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1134	人防地下室	G区车位	G区车位G072	签约	周琼燕; 梁飞	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1135	人防地下室	G区车位	G区车位 G073	签约	陈显星; 高慧玲	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1136	人防地下室	G区车位	G区车位 G074	签约	宁艳; 丁绍煌	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1137	人防地下室	G区车位	G区车位 G075	签约	董萍	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1138	人防地下室	G区车位	G区车位 G076	签约	文香兰	14.40	142,300.00	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1139	人防地下室	G区车位	G区车位 G077	签约	刘俊彪	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1140	人防地下室	G区车位	G区车位 G078	签约	刘新星; 谢晓花	14.40	141,800.00	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1141	人防地下室	G区车位	G区车位 G079	签约	张平; 卢飞英	14.40	142,300.00	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1142	人防地下室	G区车位	G区车位 G080	签约	卢宝龙	14.40	142,300.00	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1143	人防地下室	H区车位	H区车位 H001	签约	唐志明	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1144	人防地下室	H区车位	H区车位 H002	签约	刘泽铃	12.72	139,800.00	139,800.00	54,800.00	51,680.00	54,800.00
1145	人防地下室	H区车位	H区车位 H005	签约	邓小林; 郑春连	12.72	139,800.00	139,800.00	114,800.00	114,800.00	114,800.00
1146	人防地下室	H区车位	H区车位 H006	签约	廖芝虹	15.90	151,800.00	151,800.00	0.00	0.00	66,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1147	人防地下室	H区车位	H区车位H007	签约	杨耀庭; 林佳	12.72	140,300.00	140,300.00	0.00	0.00	55,300.00
1148	人防地下室	H区车位	H区车位H008	签约	李凡	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1149	人防地下室	H区车位	H区车位H009	签约	梁八妹	12.72	139,800.00	139,800.00	104,800.00	104,800.00	104,800.00
1150	人防地下室	H区车位	H区车位H011	签约	韦芳芬; 黎英翔	14.40	144,800.00	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1151	人防地下室	H区车位	H区车位H012	签约	文振斌	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1152	人防地下室	H区车位	H区车位H013	签约	闫妍仿	14.40	146,300.00	146,300.00	1,300.00	1,300.00	61,300.00
1153	人防地下室	H区车位	H区车位H015	签约	段晓菁; 邓强	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1154	人防地下室	H区车位	H区车位H016	签约	邓成成	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1155	人防地下室	H区车位	H区车位H018	签约	唐敬超; 李斌; 刘凯	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1156	人防地下室	H区车位	H区车位H019	签约	莫秋娥	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1157	人防地下室	H区车位	H区车位H020	签约	汤威威	14.40	146,800.00	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1158	人防地下室	H区车位	H区车位H026	签约	顾开忠	14.40	148,300.00	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1159	人防地下室	H区车位	H区车位H027	签约	栗振印	14.40	148,300.00	148,300.00	63,300.00	63,300.00	123,300.00
1160	人防地下室	H区车位	H区车位H029	签约	汤善韬; 唐丽菊	14.40	148,300.00	148,300.00	0.00	0.00	63,300.00
1161	人防地下室	H区车位	H区车位H030	签约	周新良	14.40	148,300.00	148,300.00	113,300.00	113,300.00	113,300.00
1162	人防地下室	H区车位	H区车位H032	签约	温姝姝	14.40	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	71,300.00
1163	人防地下室	H区车位	H区车位H033	签约	叶梦	14.40	144,800.00	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1164	人防地下室	H区车位	H区车位H035	签约	梁皓杰	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1165	人防地下室	H区车位	H区车位H036	签约	黄伟传; 韦林青	14.40	144,300.00	144,300.00	109,300.00	109,300.00	109,300.00
1166	人防地下室	H区车位	H区车位H037	签约	陶萍	14.40	144,800.00	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1167	人防地下室	H区车位	H区车位H038	签约	李言	14.40	142,300.00	142,300.00	0.00	0.00	57,300.00
1168	人防地下室	H区车位	H区车位H039	签约	秦恒侦	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	119,300.00
1169	人防地下室	H区车位	H区车位H041	签约	蒋军; 王灵利	14.40	144,800.00	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1170	人防地下室	H区车位	H区车位H047	签约	刘巧明	24.00	186,900.00	186,900.00	101,900.00	101,900.00	101,900.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1171	人防地下室	H区车位	H区车位H053	签约	庾德贵; 盘孟棋	10.80	106,200.00	106,200.00	81,200.00	81,200.00	81,200.00
1172	人防地下室	H区车位	H区车位H054	签约	刘坤	12.72	135,800.00	135,800.00	10,000.00	10,000.00	50,800.00
1173	人防地下室	H区车位	H区车位H055	签约	唐珍定	12.72	135,300.00	135,300.00	40,300.00	40,300.00	40,300.00
1174	人防地下室	H区车位	H区车位H057	签约	邓光良; 徐玉春	24.00	186,900.00	186,900.00	0.00	0.00	101,900.00
1175	人防地下室	H区车位	H区车位H058	签约	沈富荣; 戴珍艳	24.00	190,400.00	190,400.00	155,400.00	155,400.00	155,400.00
1176	人防地下室	H区车位	H区车位H062	签约	刘其积; 李祖玲	12.72	135,300.00	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1177	人防地下室	H区车位	H区车位H065	签约	周红涛; 张建新	24.00	190,900.00	190,900.00	35,900.00	35,900.00	105,900.00
1178	人防地下室	H区车位	H区车位H066	签约	蒋秀君; 唐鹏昆	24.00	191,900.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1179	人防地下室	H区车位	H区车位H067	签约	蒋林建	12.72	140,300.00	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1180	人防地下室	H区车位	H区车位H068	签约	贺仲旋; 陶丽萍	24.00	191,900.00	191,900.00	76,900.00	76,900.00	166,900.00
1181	人防地下室	H区车位	H区车位H069	签约	彭裕祥; 雷凤鲜	24.00	191,900.00	191,900.00	0.00	0.00	106,900.00
1182	人防地下室	H区车位	H区车位H071	签约	冯卉	12.72	140,300.00	140,300.00	10,000.00	10,000.00	115,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1183	人防地下室	H区车位	H区车位H072	签约	贺富诚	12.72	140,300.00	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1184	人防地下室	H区车位	H区车位H073	签约	阳强; 秦玉婷	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1185	人防地下室	H区车位	H区车位H074	签约	何依霖	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1186	人防地下室	J区车位	J区车位J001	签约	陈乐林; 曾丹丹	12.72	132,000.00	132,000.00	0.00	0.00	52,000.00
1187	人防地下室	J区车位	J区车位J002	签约	文长秀; 陈欣	12.72	132,000.00	132,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00
1188	人防地下室	J区车位	J区车位J003	签约	胡杨玲	24.00	181,500.00	181,500.00	96,500.00	96,500.00	96,500.00
1189	人防地下室	J区车位	J区车位J004	签约	何振涛	19.08	154,000.00	154,000.00	69,000.00	69,000.00	69,000.00
1190	人防地下室	J区车位	J区车位J005	签约	李桂娥	12.72	130,000.00	130,000.00	0.00	0.00	55,000.00
1191	人防地下室	J区车位	J区车位J006	签约	张丽民; 许梦军	12.72	132,000.00	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00
1192	人防地下室	J区车位	J区车位J007	签约	汪莉群	12.72	132,500.00	132,500.00	0.00	0.00	47,500.00
1193	人防地下室	J区车位	J区车位J008	签约	杨杰; 李林	15.90	145,000.00	145,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00
1194	人防地下室	J区车位	J区车位J009	签约	彭飞; 唐香	12.72	132,000.00	132,000.00	0.00	0.00	47,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1195	人防地下室	J区车位	J区车位J010	签约	燕锦春	19.08	155,500.00	155,500.00	0.00	0.00	70,500.00
1196	人防地下室	J区车位	J区车位J011	签约	莫小艳; 唐壤	24.00	181,500.00	181,500.00	0.00	0.00	96,500.00
1197	人防地下室	J区车位	J区车位J012	签约	宋西德; 张艳玲	12.72	132,500.00	132,500.00	57,500.00	30,000.00	57,500.00
1198	人防地下室	J区车位	J区车位J013	签约	庾婷	12.72	130,500.00	130,500.00	0.00	0.00	65,500.00
1199	人防地下室	J区车位	J区车位J014	签约	林莹; 陈辉	14.40	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1200	人防地下室	J区车位	J区车位J015	签约	蒋巍	14.40	150,000.00	150,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1201	人防地下室	J区车位	J区车位J016	签约	李意文; 李勇俊	24.00	186,500.00	186,500.00	0.00	0.00	101,500.00
1202	人防地下室	J区车位	J区车位J020	认购	黄伦嘉	24.00	187,000.00	187,000.00	102,000.00	10,000.00	102,000.00
1203	人防地下室	J区车位	J区车位J022	签约	田恢球; 陈丽娟	12.72	139,000.00	139,000.00	0.00	0.00	54,000.00
1204	人防地下室	J区车位	J区车位J023	签约	唐芬芬	12.72	139,500.00	139,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1205	人防地下室	J区车位	J区车位J024	签约	龙雨璇	12.72	135,500.00	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00
1206	人防地下室	J区车位	J区车位J025	签约	李萍; 赵俊瑾	12.72	135,500.00	135,500.00	0.00	0.00	50,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1207	人防地下室	J区车位	J区车位J026	签约	蒋彦钢	12.72	137,500.00	137,500.00	0.00	0.00	52,500.00
1208	人防地下室	J区车位	J区车位J029	签约	熊联程; 邓玉兰	12.72	137,500.00	137,500.00	0.00	0.00	62,500.00
1209	人防地下室	J区车位	J区车位J030	签约	石浩琳; 廖珊榕	14.40	144,500.00	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1210	人防地下室	J区车位	J区车位J031	签约	胥旭	14.40	145,000.00	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1211	人防地下室	J区车位	J区车位J032	签约	阙惠玲; 张浩	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1212	人防地下室	J区车位	J区车位J033	签约	刘宗晋	14.40	142,500.00	142,500.00	0.00	0.00	57,500.00
1213	人防地下室	J区车位	J区车位J034	签约	余继雯	14.40	145,000.00	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1214	人防地下室	J区车位	J区车位J035	签约	黄聪	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1215	人防地下室	J区车位	J区车位J036	签约	彭雨诗	14.40	144,500.00	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1216	人防地下室	J区车位	J区车位J037	签约	王朝晖	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1217	人防地下室	J区车位	J区车位J038	认购	陆林松; 唐飞荣	14.40	144,500.00	144,500.00	59,500.00	10,000.00	59,500.00
1218	人防地下室	J区车位	J区车位J039	签约	盘林风	14.40	145,000.00	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1219	人防地下室	J区车位	J区车位J040	签约	李永顺; 彭赤云	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1220	人防地下室	J区车位	J区车位J041	签约	李林芸	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1221	人防地下室	J区车位	J区车位J042	签约	曾维轩; 梁芳微	14.40	144,500.00	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1222	人防地下室	J区车位	J区车位J043	签约	唐昌宏; 姜小黎	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1223	人防地下室	J区车位	J区车位J044	签约	蒋敏; 文武	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1224	人防地下室	J区车位	J区车位J045	签约	梁媛	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	59,500.00
1225	人防地下室	J区车位	J区车位J046	签约	陆祖业; 莫飞扬	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1226	人防地下室	J区车位	J区车位J047	签约	王惠勋	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1227	人防地下室	J区车位	J区车位J048	签约	李尊连; 蒋锋	14.40	143,000.00	143,000.00	0.00	0.00	58,000.00
1228	人防地下室	J区车位	J区车位J049	签约	庾贤文	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1229	人防地下室	J区车位	J区车位J050	签约	王小龙	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1230	人防地下室	J区车位	J区车位J051	签约	王小龙	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1231	人防地下室	J区车位	J区车位J052	认购	王小龙	14.40	145,000.00	145,000.00	65,000.00	0.00	65,000.00
1232	人防地下室	J区车位	J区车位J053	签约	胡昌玲	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1233	人防地下室	J区车位	J区车位J054	签约	王小龙	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	65,000.00
1234	人防地下室	J区车位	J区车位J055	签约	包香剑	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1235	人防地下室	J区车位	J区车位J056	签约	付凤萍; 阳朝华	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	109,500.00
1236	人防地下室	J区车位	J区车位J057	签约	王小龙	14.40	144,500.00	144,500.00	0.00	0.00	64,500.00
1237	人防地下室	J区车位	J区车位J058	签约	蒋铭勇	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1238	人防地下室	J区车位	J区车位J059	签约	宁鹏凌; 陈龙丹; 陈际祥	14.40	145,000.00	145,000.00	0.00	0.00	60,000.00
1239	人防地下室	K区车位	K区车位K001	签约	王廷箴	12.72	140,300.00	140,300.00	0.00	0.00	60,300.00
1240	人防地下室	K区车位	K区车位K002	签约	唐超	14.40	151,800.00	151,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1241	人防地下室	K区车位	K区车位K005	签约	容建军; 黄欢	12.24	137,300.00	137,300.00	57,300.00	32,300.00	57,300.00
1242	人防地下室	K区车位	K区车位K006	签约	蒋青华; 罗丽萍	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1243	人防地下室	K区车位	K区车位K011	签约	蒋林春; 廖树萍	12.72	139,800.00	139,800.00	0.00	0.00	54,800.00
1244	人防地下室	K区车位	K区车位K014	签约	蒋荣军; 邓璐	14.40	146,300.00	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1245	人防地下室	K区车位	K区车位K020	签约	蒋元蓉	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1246	人防地下室	K区车位	K区车位K021	认购	陈有兴; 逯丽华	14.40	144,300.00	144,300.00	49,300.00	10,000.00	49,300.00
1247	人防地下室	K区车位	K区车位K026	签约	唐茂峰; 李桂萍	14.40	142,300.00	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1248	人防地下室	K区车位	K区车位K029	签约	秦勤业; 王艳香	14.40	144,300.00	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1249	人防地下室	K区车位	K区车位K032	签约	孟玲; 陈桂东	14.40	143,300.00	143,300.00	0.00	0.00	58,300.00
1250	人防地下室	K区车位	K区车位K034	签约	王靖媛	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1251	人防地下室	K区车位	K区车位K035	签约	陈勇; 刘燕	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00
1252	人防地下室	K区车位	K区车位K037	签约	阳萍	14.40	144,800.00	144,800.00	0.00	0.00	64,800.00
1253	人防地下室	K区车位	K区车位K039	签约	蒋雨恒	14.40	144,800.00	144,800.00	0.00	0.00	59,800.00
1254	人防地下室	K区车位	K区车位K046	签约	贺薇	14.40	144,300.00	144,300.00	0.00	0.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1255	人防地下室	K区车位	K区车位K050	签约	颜秋荣	14.40	146,300.00	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1256	人防地下室	K区车位	K区车位K051	签约	全光勇	12.72	135,300.00	135,300.00	0.00	0.00	60,300.00
1257	人防地下室	K区车位	K区车位K052	签约	杨靖泽	12.72	135,300.00	135,300.00	20,300.00	20,300.00	110,300.00
1258	人防地下室	K区车位	K区车位K053	签约	廖天宝	15.90	145,800.00	145,800.00	0.00	0.00	60,800.00
1259	人防地下室	K区车位	K区车位K054	签约	蒋舒雨	14.40	146,800.00	146,800.00	51,800.00	51,800.00	61,800.00
1260	人防地下室	K区车位	K区车位K057	签约	周梅桂; 戴骏	14.40	146,800.00	146,800.00	0.00	0.00	71,800.00
1261	人防地下室	K区车位	K区车位K058	签约	李陈	15.90	146,300.00	146,300.00	0.00	0.00	61,300.00
1262	人防地下室	K区车位	K区车位K059	签约	王庆寅	12.72	135,300.00	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1263	人防地下室	K区车位	K区车位K060	签约	文菊; 张顺	12.72	135,300.00	135,300.00	0.00	0.00	50,300.00
1264	人防地下室	K区车位	K区车位K061	签约	秦褐珏	12.72	138,300.00	138,300.00	0.00	0.00	53,300.00
1265	人防地下室	K区车位	K区车位K062	签约	黄丽; 刘佰良	14.40	146,800.00	146,800.00	0.00	0.00	61,800.00
1266	人防地下室	K区车位	K区车位K063	签约	粟勇吉; 刘苏周	12.72	134,800.00	134,800.00	0.00	0.00	59,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	建筑面积单价	标准定价总额 (原始定价 + 非标标准总价)	最终合同价	合同已收款合计	业绩
1267	人防地下室	K区车位	K区车位 K065	签约	杨维峰	10.80	106,200.00	106,200.00	0.00	0.00	46,200.00
1268	人防地下室	K区车位	K区车位 K066	签约	刘汉龙	12.72	133,300.00	133,300.00	0.00	0.00	48,300.00
合计						164,320.46		1,195,795,562.00	769,258,075.00	658,137,329.10	797,578,535.00

附件四：项目公司下月资金计划

表二十七：下月资金计划

类别	合同金额	累计已付款	本月申请金额
工程类	29,213.37	8,647.91	1,907.91
前期开发类	-	-	-
营销类	57.67	-	282.46
管理类	-	-	46.64
财务类	-	-	218.37
代收代付类	-	-	-
成本支出外退筹预估			220.00
总计			2,675.38

附件五：项目公司招采计划

表二十八：项目公司招采计划

12月计划								
序号	项目	计划名称	完成目标	计划完成时间	实际完成时间及情况说明	是否完成	计划来源	是否有附件
1	桂林春天里	入户门安装工程	定标确定单位	2022/1/23			月度重点工作会	
2	桂林春天里	入户门指纹锁	定标确定单位	2022/1/23			月度重点工作会	
3	桂林春天里	公区精装瓷砖采购	定标确定单位	2022/2/1			月度重点工作会	
4	桂林春天里	春天里 15#-21#、3#5#6#11#12#楼电梯采购及安装工程	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	
5	桂林春天里	春天里项目一二期智能化安装工程	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	
6	桂林春天里	春天里项目一二期室外雨污管网施工工程	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	
7	桂林春天里	春天里项目二期铝合金门窗工程	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	
8	桂林春天里	春天里项目二期栏杆扶手安装工程	定标确定单位	2022/1/16			月度重点工作会	
9	桂林春天里	春天里项目电线电缆采购	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	
10	桂林春天里	桂林春天里一期园林施工工程	定标确定单位	2022/12/30			月度重点工作会	

附件六：项目公司目标成本

表二十九：项目公司目标成本

序号	项目名称	预计金额（万元）	备注
1	土地成本（含税费）	69,878.00	以该成本及实际发生额孰低为准。（后续若实际成本高于预计金额的需经项目公司董事会批准。）
2	前期费用	3,479.00	
3	主体建筑工程费	41,114.00	
4	主体安装工程费	5,411.00	
5	园林景观工程	2,876.00	
6	社区网管工程费	2,463.00	
7	配套设施	738.00	
8	开发间接费	3,072.00	
9	管理费用	3,212.00	以清算时已签约销售收入的 2%及实际发生额孰低为准
10	销售费用	4,785.00	以清算时已签约销售收入的 2.98%及实际发生额孰低为准
11	财务费用	5,040.00	以实际发生额为准

附件七：项目形象进度表及照片

表三十：项目形象进度表

序号	楼栋号	业态	建筑面积 (m ²)	形象进度
1	15#	洋房 T2	7,147.00	15#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰 1-6 层完成
2	16#	洋房 T2	5,363.00	16#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰 1-7 层完成，外墙抹灰 1-6 层完成
3	17#	洋房 T2	7,146.00	17#楼铝合金窗 1-12 层完成，内墙抹灰 1-6 层完成，外墙抹灰 1-8 层完成
4	18#	洋房 T2	7,020.00	18#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰 1-9 层完成，外墙抹灰 1-8 层完成
5	19#	洋房 T4	10,001.00	19#楼内墙抹灰 1-10 层完成，铝合金窗完成，外墙抹灰 1-8 层完成
6	20#	洋房 T4	9,998.00	20#楼 1-10 层抹灰完成，铝合金窗完成，外墙抹灰 1-8 层完成
7	21#	洋房 T4	9,998.00	21#楼铝合金窗完成，内墙抹灰 1-5 层完成
8	附楼地下室	车库	38,213.37 (一期) 10,982.75 (二期)	11-19#楼车库浇筑完成，12-18#楼车库完成 70%
9	5#楼	洋房 T4	10,702.82	5#楼 10 层板砼浇筑
10	6#楼	洋房 T4	10,702.82	6#一单元 11 层模板安装，二单元 10 层内架搭设完成
11	11#楼	洋房 T4	10,702.82	11#楼 12 层砼浇筑完成
12	12#楼	洋房 T4	10,702.82	12#楼 7 层砼浇筑完成
13	3#楼	洋房 T4	10,887.54	3#楼 3 层砼浇筑完成
14	22#楼	幼儿园	3,104.66	基础回填完成
项目整体评价	截止 2021 年 11 月 30 号，春天里项目除首开区实际封顶日期滞后对赌节点外，项目安全、质量管 理、工程进度一切正常，整体可控，暂无事故发生			



15#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰 1-6 层完成



16#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-7层完成，外墙抹灰1-6层完成



17#楼铝合金窗 1-12 层完成，内墙抹灰 1-6 层完成，外墙抹灰 1-8 层完成



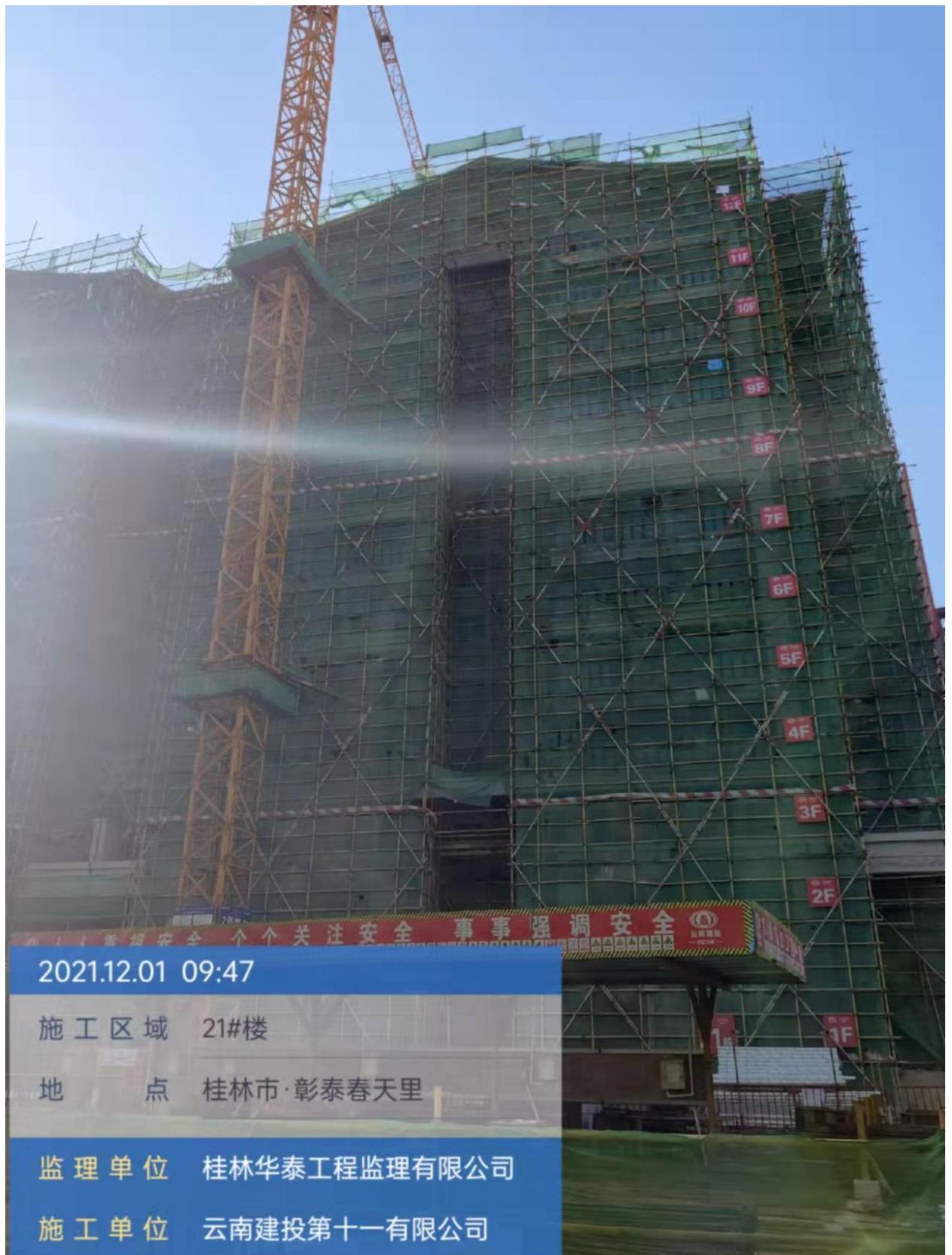
18#楼铝合金窗安装完成，内墙抹灰1-9层完成，外墙抹灰1-8层完成



19#楼内墙抹灰 1-10 层完成，铝合金窗完成，外墙抹灰 1-8 层完成



20#楼 1-10 层抹灰完成，铝合金窗完成，外墙抹灰 1-8 层完成



21#楼铝合金窗完成，内墙抹灰1-5层完成



5#楼 10 层板砼浇筑



2021.12.01 09:55

施工区域 6#楼

地 点 桂林市·彰泰春天里

监理单位 桂林华泰工程监理有限公司

施工单位 云南建投第十一有限公司



6#一单元 11 层模板安装，二单元 10 层内架搭设完成



2021.12.01 09:54

施工区域 11#楼

地 点 桂林市·彰泰春天里

监 理 单 位 桂林华泰工程监理有限公司

施 工 单 位 云南建投第十一有限公司

11#楼 12 层砼浇筑完成



2021.12.01 09:55

施工区域 12#楼

地 点 桂林市·彰泰春天里

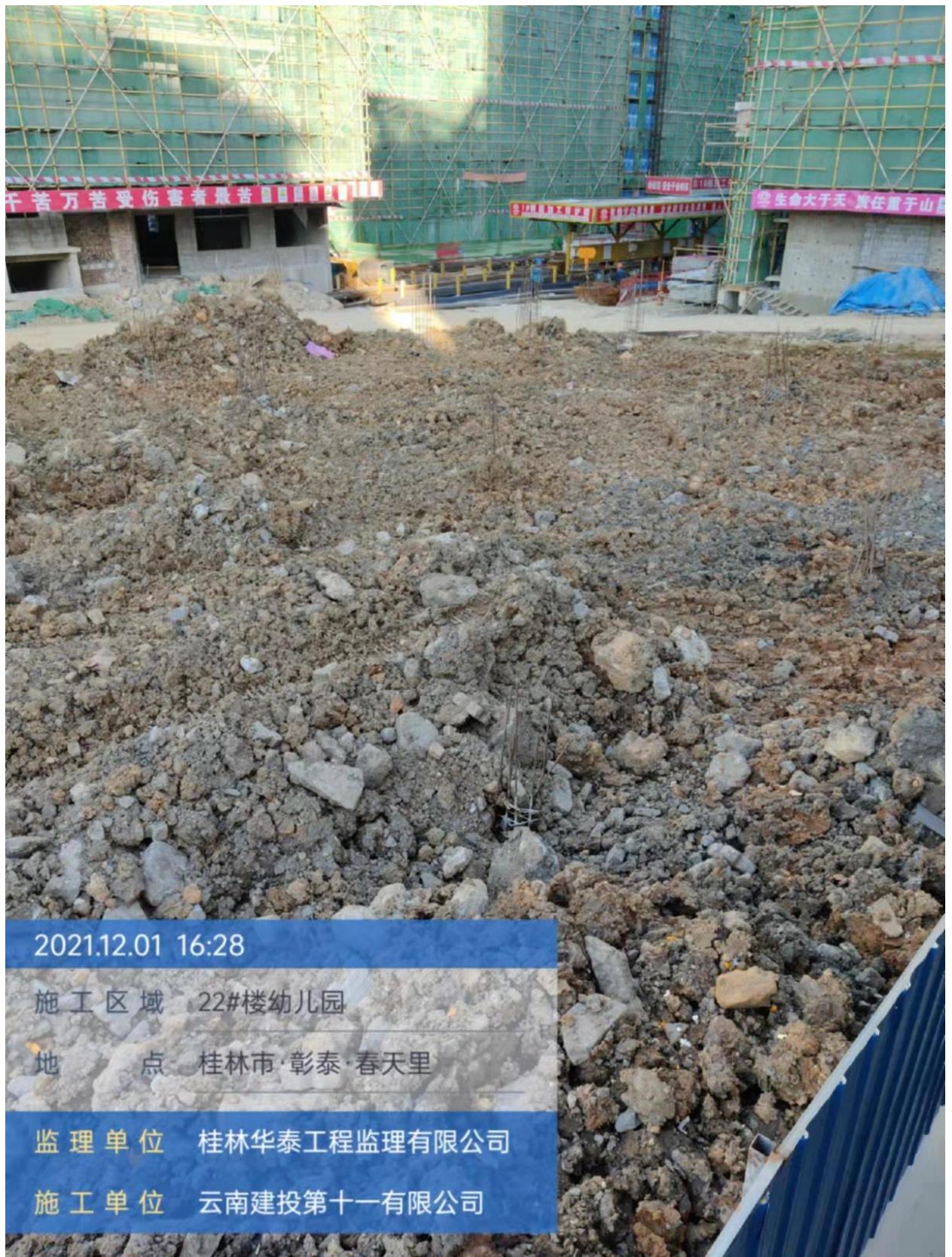
监理单位 桂林华泰工程监理有限公司

施工单位 云南建投第十一有限公司

12#楼 7 层砼浇筑完成



3#楼 3 层砼浇筑完成



22#楼幼儿园基础回填完成

附件八：项目公司月度财务报表

表三十一：资产负债表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2021年11月30日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流动资产	货币资金	1		60,633,069.10	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-550.00
	其他应收款	7				应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		-286,005,500.00
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	60,633,069.10		流动负债合计	38		-286,006,050.00
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		346,230,000.00
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		20,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		346,230,000.00
	无形资产	19				负债合计	46		60,223,950.00
	商誉	20			所有者权益	实收资本（或股本）	47		20,408,163.27
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		955.83
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		20,409,119.10
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	20,000,000.00		所有者权益合计	53		20,409,119.10
	资产总计	27		80,633,069.10		负债和所有者权益总计	54		80,633,069.10

表三十二：现金流量表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项 目	行 次	本年累计金额	本期	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1			
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00		
收到的税费返还	3	0.00		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	460,262,702.93	1,009,541.38	461,272,244.31
现金流入小计	5	460,262,702.93	1,009,541.38	461,272,244.31
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00		
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00		
支付的各项税费	8	13,706.80		13,706.80
支付的其他与经营活动有关的现金	9	727,932,272.08		727,932,272.08
现金流出小计	10	727,945,978.88		727,945,978.88
经营活动产生的现金流量净额	11	-267,683,275.95		-266,673,734.57
二、投资活动产生的现金流量：	12			
收回投资所收到的现金	13	0.00		
取得投资收益所收到的现金	14	0.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	0.00		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00		
收到的其他与投资活动有关的现金	17	0.00		
现金流入小计	18	0.00		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00		
投资所支付的现金	20	0.00		
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	21	0.00		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	0.00		
现金流出小计	23	0.00		
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00		
三、筹资活动产生的现金流量：	25			
吸收投资所收到的现金	26	0.00		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27			
取得借款收到的现金	28	326,900,000.00		326,900,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00		0.00
现金流入小计	30	326,900,000.00		326,900,000.00
偿还债务所支付的现金	31	0.00		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	0.00		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33			

项 目	行 次	本年累计金额	本期	本年累计金额
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	0.00		
现金流出小计	35	0.00		
筹资活动产生的现金流量净额	36	326,900,000.00		326,900,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	0.00		
五、现金及现金等价物净增加额	38	59,216,724.05		60,226,265.43
加：期初现金及现金等价物余额	39	406,803.67		406,803.67
六、期末现金及现金等价物余额	40	59,623,527.72		60,633,069.10
补充资料	41			
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	42			
归属于母公司所有者的净利润	43	-241.65		
加：少数股东收益	44			
计提的资产减值准备	45	0.00		
信用损失准备	46			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47	0.00		
无形资产摊销	48	0.00		
长期待摊费用摊销	49	0.00		
待摊费用减少（增加以“-”号填列）	50	0.00		
预提费用增加（减少以“-”号填列）	51	0.00		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“-”号填列)	52	0.00		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	53	0.00		
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	54			
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	55	0.00		
财务费用（收益以“-”号填列）	56	0.00		
投资损失（收益以“-”号填列）	57	0.00		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	58	0.00		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	59	0.00		
存货的减少（增加以“-”号填列）	60	0.00		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61	-559,446,585.50		
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62	291,763,551.20		
其他	63	0.00		
经营活动产生的现金流量净额	64	-267,683,275.95		
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	65			
债务转为资本	66	0.00		
一年内到期的可转换公司债券	67	0.00		
融资租入固定资产	68	0.00		

项 目	行 次	本年累计金额	本期	本年累计金额
	69			
3、现金及现金等价物净变动情况:	70			
现金的期末余额	71	823,527.72		
减：现金的期初余额	72	406,803.67		
加：现金等价物的期末余额	73	58,800,000.00		
减：现金等价物的期初余额	74	0.00		
现金及现金等价物净增加额	75	59,216,724.05		

表三十三：利润表

编制单位:广西速晟投资开发有限公司

2021 年 11 月

单位: 元

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
一、营业收入	1	0.00	0.00
其中: 主营业务收入	2	0.00	0.00
其他业务收入	3	0.00	0.00
减: 营业成本	4	0.00	0.00
其中: 主营业务成本	5	0.00	0.00
其他业务成本	6	0.00	0.00
税金及附加	7	0.00	10,672.50
销售费用	8	0.00	0.00
管理费用	9	0.00	0.00
研发费用	10		
财务费用	11	-5,041.38	-10,430.85
其中: 利息费用	12	0.00	0.00
利息收入	13	-5,041.38	-12,702.93
资产减值损失	14	0.00	0.00
信用减值损失	15		
加: 其他收益	16		
投资收益（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	18		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	19		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	22	5,041.38	-241.65
加: 营业外收入	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 非流动资产处置损失	25	0.00	0.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	26	5,041.38	-241.65
减: 所得税费用	27	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	28	5,041.38	-241.65
减: 少数股东损益	29		
五、归属于母公司所有者的净利润	30	5,041.38	-241.65
加: 年初未分配利润	31	-4,085.55	-3,843.90
其他转入	32	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
六、可供分配的利润	33	955.83	-4,085.55
减：提取法定盈余公积	34	0.00	0.00
提取法定公益金	35		
七、可供股东分配的利润	36	955.83	-4,085.55
减：提取任意盈余公积	37	0.00	0.00
提取储备基金	38	0.00	0.00
提取企业发展基金	39	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金	40	0.00	0.00
利润归还投资	41	0.00	0.00
应付现金股利或利润	42	0.00	0.00
转作股本的股利	43	0.00	0.00
盈余公积补亏	44	0.00	0.00
八、未分配利润	46	955.83	-4,085.55
九、每股收益：	47		
(一) 基本每股收益	48		
(二) 稀释每股收益	49		

表三十四：资产负债表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021年11月30日

单位：元

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1		24,924.73	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-1,696.99
	其他应收款	7				应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		-12,000,000.00
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	24,924.73		流动负债合计	38		-12,001,696.99
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		8,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19			所有者权益	负债合计	46		-12,001,696.99
	商誉	20				实收资本（或股本）	47		20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		26,621.72
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		20,026,621.72
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	8,000,000.00		所有者权益合计	53		20,026,621.72

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
	资产总计	27		8,024,924.73		负债和所有者权 益总计	54		8,024,924.73

表三十五：现金流量表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021年11月

单位：元

项目	行次	本期金额	本年累计金额	项目	行次	本期金额	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1				39		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00	1、将净利润调节为经营活动现金流量：	40		
收到的税费返还	3	0.00	0.00	净利润	41	22.28	22.28
收到的其他与经营活动有关的现金	4	0.00	0.00	加：资产减值准备	42		
现金流入小计	5	0.00	0.00	固定资产折旧	43		
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00	0.00	无形资产摊销	44		
支付给职工及为职工支付的现金	7	0.00	0.00	长期待摊费用摊销	45		
支付的各项税费	8	0.00	0.00	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以"-"号填列)	46		
支付的其他与经营活动有关的现金	9	0.00	0.00	固定资产报废损失(收益以"-"号填列)	47		
现金流出小计	10	0.00	0.00	公允价值变动损失(收益以"-"号填列)	48		
经营活动产生的现金流量净额	11	0.00	0.00	财务费用(收益以"-"号填列)	49		
二、投资活动产生的现金流量：	12			投资损失(收益以"-"号填列)	50		
收回投资所收到的现金	13	0.00	0.00	递延所得税资产减少(增加以"-"号填列)	51		
取得投资收益所收到的现金	14	0.00	0.00	递延所得税负债增加(减少以"-"号填列)	52		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	0.00	0.00	存货的减少(增加以"-"号填列)	53		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00	经营性应收项目的减少(增加以"-"号填列)	54	-22.28	-22.28
收到的其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00	经营性应付项目的增加(减少以"-"号填列)	55		
现金流入小计	18	0.00	0.00	其他	56		

项目	行次	本期金额	本年累计金额	项目	行次	本期金额	本年累计金额
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00	0.00	经营活动产生的现金流量净额	57		
投资所支付的现金	20	0.00	0.00	2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	58		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00	债务转为资本	59		
支付的其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00	一年内到期的可转换公司债券	60		
现金流出小计	23	0.00	0.00	融资租入固定资产	61		
投资活动所产生的现金流量净额	24	0.00	0.00	3、现金及现金等价物净增加情况	62		
三、筹资活动产生的现金流量：	25			现金的期末余额	63		
吸收投资所收到的现金	26	0.00	0.00	减：现金的期初余额	64		
取得借款所收到的现金	27	0.00	0.00	加：现金等价物的期末余额	65		
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00	减：现金等价物的期初余额	66		
现金流入小计	29	0.00	0.00	现金及现金等价物净增加额	67		
偿还债务所支付的现金	30	0.00	0.00		68		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	0.00	0.00		69		
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00		70		
现金流出小计	33	0.00	0.00		71		
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00	0.00		72		
四、汇率变动对现金的影响	35	0.00	0.00		73		
五、现金及现金等价物净增加额	36	0.00	0.00		74		
加：期初现金及现金等价物余额	37	24,902.45	0.00		75		
六、期末现金及现金等价物余额	38	24,902.45	0.00		76		

表三十六：利润表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项 目	行次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-22.28	-22.28
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“—”号填列）	11		
投资收益（亏损以“—”号填列）	12		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	13	22.28	22.28
加：营业外收入	14		
减：营业外支出	15		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	16	22.28	22.28
减：所得税费用	17		
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	18	22.28	22.28

表三十七：资产负债表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2021年10月31日

单位：元

	项 目	行 次	年初余 额	期末余额		项 目	行 次	年初余 额	期末余额
流动资产	货币资金	1		183,483,464.15	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		4,103,312.19
	应收股利	4				预收账款	31		655,266,804.10
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-34,210,323.33
	其他应收款	7		1,487,800.40		应付利息	34		
	预付账款	8		1,255,401.00		应付股利	35		
	存货	9		829,348,293.00		其他应付款	36		383,680,080.91
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	1,015,574,958.55		流动负债合计	38		1,008,839,873.87
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		50,000,000.00
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14				长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		50,000,000.00
	无形资产	19			所有者权益	负债合计	46		1,058,839,873.87
	商誉	20				实收资本（或股本）	47		8,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		-51,264,915.32
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		-43,264,915.32
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0			所有者权益合计	53		-43,264,915.32
	资产总计	27		1,015,574,958.55		负债和所有者权益总计	54		1,015,574,958.55

表三十八：现金流量表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		137,194,788.15	499,753,300.06
经营活动产生的现金流入	1	45,043,225.77	274,036,632.78
销售商品、提供劳务收到的现金	2	42,649,006.60	266,098,997.30
销售回款	3	42,649,006.60	266,098,997.30
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	2,394,219.17	7,937,635.48
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	340,473.50	1,745,649.50
存款利息收入	58	31,441.67	724,648.08
收到其他	59	2,022,304.00	5,467,337.90
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司（与集团及其他区域开发公司）	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	45,043,225.77	274,036,632.78
经营活动产生的现金流出	75	92,151,562.38	225,716,667.28
购买商品、接受劳务支付的现金	76	7,313,107.70	42,928,772.82
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	3,283,914.00
支付工程款	79	7,313,107.70	39,644,858.82
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	901,512.34	2,566,749.36
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	953,189.45	2,719,694.23
支付集团职工及为职工支付的现金	130	-51,677.11	-152,944.87
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	2,729,715.27	12,479,877.67
支付营业税金及附加	135	214,885.08	982,646.23
支付土地增值税	136	724,121.13	3,308,512.71
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	1,790,709.06	8,188,718.73
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	81,207,227.07	167,741,267.43
支付销售费用	142	681,476.85	967,955.72
支付本公司销售费用	143	681,476.85	967,955.72
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	522,839.99	1,673,666.52
支付本公司管理费用	146	522,839.99	1,673,666.52
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	80,000,000.00	154,718,589.81
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	2,227,799.00
支付其他	157	0.00	8,144,985.54
支付财务手续费	158	10,819.33	33,417.38
WZ-物业经营支出 2	159	-7,909.10	-25,146.54

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	-7,909.10	-25,146.54
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	92,151,562.38	225,716,667.28
经营活动产生的现金流量净额	175	-47,108,336.61	48,319,965.50
二、投资活动产生的现金流量		0.00	2,149,134,352.72
投资活动产生的现金流入	176	0.00	1,074,567,176.36
收回投资所收到的现金	177	0.00	1,074,567,176.36
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	1,074,567,176.36
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	1,074,567,176.36
投资活动产生的现金流出	195	0.00	1,074,567,176.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	1,074,567,176.36

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	1,074,567,176.36
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	894,444.44
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	894,444.44
偿付银行借款利息	222	0.00	894,444.44
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	894,444.44
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	894,444.44
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	-894,444.44
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	-47,108,336.61	47,425,521.06
加：期初现金及现金等价物余额	240	230,591,800.76	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	183,483,464.15	47,425,521.06
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十九：利润表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司 2021年11月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3	35,823.60	147,840.50
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	-35,823.60	-147,840.50
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		241,337.07
营业费用	7	1,146,443.64	9,635,893.73
管理费用	8	91,577.30	4,901,097.23
财务费用	9	-22,051.40	9,128,642.71
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“-”号填列）	11		
投资收益（亏损以“-”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“-”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	-1,251,793.14	-24,054,811.24
加：营业外收入	15		4,009.00
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	-1,251,793.14	-24,050,802.24
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	-1,251,793.14	-24,050,802.24

表四十：资产负债表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021年11月30日

单位：元

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1		163,925.12	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33		-539,761.32
	其他应收款	7		101,240.00		应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36		406,107,308.73
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	0	265,165.12		流动负债合计	38		405,567,547.41
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14		416,477,700.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18			所有者权益	非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46		405,567,547.41
	商誉	20				实收资本（或股本）	47		20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50		-8,824,682.29
		24				归属于母公司所有者权益合计	51		11,175,317.71
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	0	416,477,700.00		所有者权益合计	53		11,175,317.71
	资产总计	27		416,742,865.12		负债和所有者权益总计	54		416,742,865.12

表四十一：现金流量表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		10,002.00	12,583,997.20
经营活动产生的现金流人	1	0.00	-10,607.80
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入(非业主共有)	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	0.00	-10,607.80
收到开发公司(区域内开发公司)	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	0.00	8,617.20
收到其他	59	0.00	-19,225.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司(与集团及其他区域开发公司)	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	0.00	-10,607.80
经营活动产生的现金流出	75	10,002.00	12,594,605.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ--设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本(业主共有)	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本(非业主共有)	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	10,002.00	12,594,605.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	259.00
支付本公司管理费用	146	0.00	259.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司(区域内开发公司)	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	10,000.00	12,594,177.00
支付财务手续费	158	2.00	169.00
WZ-物业经营支出2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	10,002.00	12,594,605.00
经营活动产生的现金流量净额	175	-10,002.00	-12,605,212.80
二、投资活动产生的现金流量		0.00	2,711,595,329.10
投资活动产生的现金流入	176	0.00	1,355,797,664.55
收回投资所收到的现金	177	0.00	1,355,797,664.55
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	1,355,797,664.55
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	1,355,797,664.55
投资活动产生的现金流出	195	0.00	1,355,797,664.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	1,355,797,664.55

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	1,355,797,664.55
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	-10,002.00	-12,605,212.80
加：期初现金及现金等价物余额	240	173,927.12	0.00
六、期末现金及现金等价物余额	241	163,925.12	-12,605,212.80
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表四十二：利润表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2021 年 11 月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-1,188.20	10,231.05
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“-”号填列）	11		
投资收益（亏损以“-”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“-”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	1,188.20	-10,231.05
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	1,188.20	-10,231.05
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	1,188.20	-10,231.05