

# **五矿信托-恒信共筑 257 号**

**-吾泰 1 号地产基金集合资金信托第Ⅳ期-先锋 1 号**

**(五矿信托 · 桂林春天里项目)**

**监管月报**

**第 17 期**

**( 2022 年 4 月)**

**编号： 017**

**编制单位：北京康正宏基房地产评估有限公司**

**编制时间：2022 年 5 月 17 日**

## 目 录

摘 要 .....	- 2 -
一、项目基本情况介绍 .....	- 9 -
1.项目公司各个股东的基本情况及关联关系 .....	- 9 -
2.标的项目各项经济指标 .....	- 11 -
二、信托资金投入使用情况 .....	- 12 -
三、项目证件办理情况 .....	- 13 -
四、项目开发建设情况 .....	- 15 -
五、重要节点进度跟踪 .....	- 18 -
六、项目合约及成本费用执行情况 .....	- 20 -
七、项目销售情况统计 .....	- 21 -
1.项目推盘及去化情况 .....	- 21 -
2.动态货值 .....	- 24 -
3.项目现金流覆盖情况 .....	- 24 -
八、项目银行账户情况 .....	- 25 -
九、资金收支情况 .....	- 27 -
1.资金收入 .....	- 27 -
2.资金支出 .....	- 32 -
十、开发贷及其他融资情况 .....	- 40 -
1.项目开发贷情况 .....	- 40 -
2.其他融资情况 .....	- 41 -
十一、项目周边竞品情况分析 .....	- 42 -
十二、区域市场情况分析 .....	- 44 -
1.客群情况分析 .....	- 44 -
2.政策分析 .....	- 44 -
3.同业态售房成交量分析 .....	- 45 -
4.土地成交量分析 .....	- 45 -
5.其他 .....	- 45 -
十三、项目公司资金计划执行情况 .....	- 46 -
十四、被监管主体公司用印情况 .....	- 46 -
十五、项目公司印章证照外出情况 .....	- 53 -

十六、项目公司签约情况 .....	- 54 -
十七、项目整体运行情况分析 .....	- 54 -
1.项目开发建设情况评价 .....	- 54 -
2.项目销售情况评价 .....	- 55 -
3.操作风险评价 .....	- 55 -
4.其他 .....	- 55 -
十八、附件 .....	- 56 -
附件一：银行账户流水 .....	- 57 -
附件二：合同统计表和合同付款台账 .....	- 74 -
附件三：项目销售回款统计表 .....	- 83 -
附件四：项目公司下月资金计划 .....	- 173 -
附件五：项目公司招采计划 .....	- 174 -
附件六：项目公司目标成本 .....	- 175 -
附件七：项目形象进度表及照片 .....	- 176 -
附件八：项目公司月度财务报表 .....	- 190 -

**五矿国际信托有限公司：**

受贵司委托，北京康正宏基房地产评估有限公司对广西速晟、南宁峰宴、桂林弘彰及桂林威祺开发建设的位于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村的地块桂林春天里项目提供投后管理监管服务。

根据贵司与我司签署的编号为 P2020M12A-WT01-04-005 《项目委托监管合同》的约定，现就本期项目董事会/股东会决议及执行情况、合同签署情况、证照办理情况、开发成本支付情况、项目销售情况、资金收支情况、印鉴及证照使用情况、银行账户及余额情况、合同签署及执行情况、工程进度情况、财务状况、项目存在的风险情况等方面进行报告。

为方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

•项目公司：桂林威祺房地产开发有限公司

•广西速晟：广西速晟投资开发有限公司

•南宁峰宴：南宁峰宴房地产开发有限公司

•桂林弘彰：桂林弘彰投资有限公司

（以上公司均已纳入监管范围）

•五矿信托：五矿国际信托有限公司

•康正宏基：北京康正宏基房地产评估有限公司

## 摘要

### 1. 项目概况

项目名称	五矿信托·恒信共筑 257 号-吾泰 1 号地产基金集合资金信托计划 第 IV 期-先锋 1 号		
业务部门	南宁业务部	项目成立日	2020 年 12 月
项目总规模 (万元)	36,750.00	截至报告日已投放规模 (万元)	34,623.00
合作开发商/交易对手	桂林彰泰实业集团有限公司		
交易结构简述	五矿与彰泰集团向合作的 SPV 总公司（广西速晟）发放股东借款，SPV 总公司将资金通过 SPV 子公司（南宁峰宴）投资于项目公司（桂林威祺），资金最终用于地产项目开发建设等，股权投资通过桂林威祺期间分红和项目清算实现退出，股东借款部分以 SPV 总公司及共同债务人还本付息的方式实现退出，信托计划对 SPV 总公司的持股比例为 49%。		
标的项目名称 (案名)	桂林春天里	地址	广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村
项目业态及面积	标的项目占地面积 64,956 m <sup>2</sup> ，容积率为 2.3，规划总建筑面积 200,741.78 m <sup>2</sup> ，其中计容面积 149,398.75 m <sup>2</sup> ，计容可售建筑面积 144,933.02 m <sup>2</sup> ，包括可售小高层(一梯四户)77,196.78 m <sup>2</sup> ，小高层(一梯两户)64,423.36 m <sup>2</sup> ，可售商业 3,312.88 m <sup>2</sup> 。土地用途为居住(兼容零售商业用途)，规划建设成小高层 T2 住宅、小高层 T4 住宅、地下室、地下车位及其相关物业用房等业态为一体的居住小区。		

### 2. 本期合同签署情况

项目本期签署商业合同 5 份，其中一份为前期开发类合同，三份为开发成本类合同，一份为配套设施类合同，签订合同总额为 380.56 万元。截至本期期末项目累计签订合同金额 104,403.70 万元，占目标成本总预算的 73.49%，未超对赌成本。

### 3. 项目证照办理情况

项目本期未新取得证件。标的项目计划分三期开发建设，截至本期期末，项目已取得《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》(一期及二期)、《建筑工程施工许可证》(一期、二期)、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼《商品房预售许可证》，取得的证照已全部交接共管。

#### 4. 项目开发成本支付情况

项目本期支付开发成本共计 318.41 万元（均通过资金付款），其中建安费 292.84 万元，开发间接费 12.48 万元，前期费用 13.09 万元；截至本期期末，项目累计完成产值约 21,001.44 万元，已支付 15,798.21 万元，土地成本超过对赌金额 574.14 万元，不可预见类费用支出 6.82 万元，其他各项费用暂不存在超支情况。

序号	对赌成本金额(万元)	本期支付金额(万元)	已支付金额(万元)
一、土地成本（含契税）	69,878	0	70,452.14
二、直接成本	59,153	318.41	15,798.21
其中	前期工程费	3,479	13.09
	建安工程费	51,864	292.84
	配套设施费	738	0
	开发间接费	3,072	12.48

#### 5. 销售情况

本期项目未新推出房源，截至本期期末，累计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m<sup>2</sup>，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m<sup>2</sup>；商业 21 套，建筑面积 980.39 m<sup>2</sup>。累计签约住宅 823 套，建筑面积 96,405.08 m<sup>2</sup>，整体住宅可售面积 141,620.14 m<sup>2</sup>，去化率 68.07%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m<sup>2</sup>，整体商业可售面积 3,312.88 m<sup>2</sup>，去化率 11.78%，累计签约车位 600 个，建筑面积 9,044.28 m<sup>2</sup>；累计销售额 87,533.37 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.12 元/m<sup>2</sup>；住宅高层 T4 销售均价约 8,157.26 元/m<sup>2</sup>；商业销售均价约 15,512.20 元/m<sup>2</sup>。累计回款 83,611.27 万元，回款比例 95.52%。

#### 6. 资金收支及账户余额情况

本期项目公司资金流入 1,212.75 万元，其中 1,212.71 为销售款，0.0357 万元为退税；本期项目公司资金支出 1,472.76 万元，其中工程款 318.41 万元，营销费用 37.13 万

元，财务费用 2.11 万元，管理费用 34.66 万元，税金 135.30 万元，退款 44.37 万元，特殊借款 900.78 万元。

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 13,227.68 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 12,974.35 万元，其中受限资金 5,956.80 万元，可用资金 7,017.55 万元；广西速晟账户资金余额 209.55 万元，其中 125.80 万元属于五矿所有；南宁峰宴账户资金余额 2.54 万元；桂林弘彰账户资金余额 41.23 万元。

## 7. 项目开发贷及其他融资情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，截至本期期末，仅于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

## 8、项目监管交接情况

项目本期未新取得证件。截至本期期末，共管资料情况如下：

监管物品	在管物品	待管物品
印章	广西速晟投资开发有限公司	公章
		法人章
		财务专用章
		合同专用章
		发票专用章
	南宁峰宴房地产开发有限公司	公章
		发票专用章
		财务专用章
	桂林威祺房地产开发有限公司	公章
		法人章

监管物品	在管物品	待管物品
	财务专用章 发票专用章	
	桂林弘彰投资有限公司 公章 法人章 财务专用章 合同专用章 发票专用章	
证照	营业执照正、副本 基本存款账户信息 资质证书正、副本 不动产权证书 建设用地规划许可证 建设工程规划许可证（一期） 建设工程规划许可证（二期） 建设工程施工许可证（一期） 建设工程施工许可证（二期） 商品房预售许可证（15#18#19#20#21#） 商品房预售许可证（16#） 商品房预售许可证（17#） 商品房预售许可证（11#） 商品房预售许可证（5#） 商品房预售许可证（6#） 商品房预售许可证（12#） 商品房预售许可证（3#）	
	桂林弘彰投资有限公司 营业执照正、副本 基本存款账户信息	
	广西速晟投资开发有限公司 营业执照正、副本	
	南宁峰宴房地产开发有限公司 营业执照正、副本	
银行账户密钥	账户名：民生银行南宁分行营业部 账号：6325 4124 6 序列号：0305E49019106427 开户行：桂林银行高新支行 账号：6600 0001 4741 7000 19 序列号：6800 2714 23	
银行账户密钥	开户行：广西农信社金融广场信用社 账号：1800 1201 0102 0256 22 序列号：613356190089353	
银行账户密钥	桂林弘彰投资有限公司 开户行：交通银行桂林分行营业部 账号：4538 0100 0018 0101 4938 3 序列号：72-1808-1-0028867-3	
银行账户密钥	桂林威祺房地产开发有限公司 开户行：建设银行桂林分行营业部	

监管物品	在管物品	待管物品
	<p>账号: 4505 0163 5101 0000 0964</p> <p>序列号: 50G904109059</p> <p>账号: 4505 0163 5101 0000 1037</p> <p>序列号: 无</p> <p>开户行: 北部湾银行桂林分行</p> <p>账号: 8050 1430 9088 888</p> <p>序列号: 012190318781</p> <p>开户行: 工商银行桂林解东支行</p> <p>账号: 110290004132704</p> <p>序列号: 7933567476</p> <p>开户行: 桂林银行高新支行</p> <p>账号: 6600 0001 3369 8000 10</p> <p>序列号: 6800257045</p> <p>开户行: 交通银行桂林分行营业部</p> <p>账号: 4530 6080 1013 0001 5985 3</p> <p>序列号: 76-1812-1-0040483-6</p> <p>开户行: 民生银行桂林分行营业部</p> <p>账号: 6324 3534 8</p> <p>序列号: 0305E49016463452</p> <p>开户行: 农业银行叠彩支行</p> <p>账号: 2020 9601 0400 1436 1</p> <p>序列号: 235002072090</p> <p>开户行: 兴业银行桂林分行</p> <p>账号: 5550 1010 0100 2032 13</p> <p>序列号: 95561EBW01175102</p> <p>开户行: 光大银行桂林分行</p> <p>账号: 5031 0188 0001 8946 3</p> <p>序列号: 30970097</p> <p>开户行: 中国银行桂林分行</p> <p>账号: 6119 8020 8076</p> <p>序列号: 955668N002011188</p> <p>开户行: 浦发银行秀峰支行</p> <p>账号: 4102 0078 8018 0000 0432</p> <p>序列号: PF16FA8002382787</p> <p>开户行: 国民村镇银行桂林分行营业部</p> <p>账号: 9670 1010 0100 0356 34</p> <p>序列号: 451960008975</p> <p>账号: 9670 1010 0100 0357 19</p> <p>序列号: 无</p>	
空白发票	桂林威祺房地产开发有限公司	开户行: 中国建设银行股份有限公司桂林分行营业部

监管物品	在管物品		待管物品
		普票号码: 02308340-02308500	
		专票号码: 00700066-00700090	
商品房预售系统密钥	桂林威祺房地产开发有限公司	用户名: 黄丽	
合同监管		进场前签署 41 份合同 (包含土地合同), 已建立台账, 合同金额为 155,662.61 万。	
保险柜钥匙		项目公司、spv 公司 主钥匙 2 把 (驻场 2 把)	

## 9. 项目存在的风险情况

### 1) 存在的问题

目前, 项目公司已取得部分预售证, 其中高层一梯两户 (15#、16#、17#、18#楼) 174 套, 高层一梯四户 (3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼) 724 套, 商铺 (16#楼) 25 套; 高层一梯两户 (15#、16#、17#、18#楼) 房源备案均价 (即公示单价) 为 10,995.09 元 /m<sup>2</sup>, 对赌单价为 11,000 元/m<sup>2</sup>; 高层一梯四户 (3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼) 房源备案均价 (即公示单价) 为 9,370.19 元/m<sup>2</sup>, 对赌单价 9,500 元/m<sup>2</sup>, 商铺 (3#、16#楼) 房源备案均价 (即公示单价) 为 16,164.59 元/m<sup>2</sup>, 对赌单价为 15,000 元/m<sup>2</sup>。实际销售时, 高层一梯两户 (15#、16#、17#、18#楼) 销售均价为 9,411.12 元/m<sup>2</sup>, 较对赌金额单价 (11,000 元/m<sup>2</sup>) 降低 1,588.88 元/m<sup>2</sup>, 高层一梯四户 (3#、5#、6#、11#、12#、19#、20#、21#楼) 销售均价为 8,157.26 元/m<sup>2</sup>, 较对赌单价 (9,500 元/m<sup>2</sup>) 降低 1,342.74 元/m<sup>2</sup>, 商铺 (3#、16#楼) 销售均价为 15,512.20 元/m<sup>2</sup>, 较对赌金额单价 (15,000 元/m<sup>2</sup>) 上浮 512.20 元/m<sup>2</sup>。

### 2) 原因

项目已办理预售证的未售房源, 大部分为顶层或底层房源, 存在光线不好等各种情况。

### 3) 潜在风险

标的项目各业态的均价略低于对赌价格。

(2) 建议措施及后期需关注事项

1) 建议措施

控制销售价格。

2) 后期需关注事项

后续需关注新签订商品房买卖合同的价格信息，及周边同类竞品售价情况。

(转下页)

# 五矿信托·桂林春天里项目

## 监管月报

### 一、项目基本情况介绍

#### 1. 项目公司各个股东的基本情况及关联关系

桂林威祺股权为多层架构，实际控制人为桂林彰泰实业集团有限公司，最终利益获取人也为桂林彰泰实业集团有限公司。

桂林威祺股东为南宁峰宴，基本情况：注册地址为南宁市青秀区中柬路 9 号利海·亚洲国际 7 号楼 7-920 号，注册资本 2,000.00 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：对外承包工程；园林绿化工程施工；土石方工程施工；房地产咨询；土地使用权租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），南宁峰宴认缴出资额为 800.00 万元，持有桂林威祺股份 100%；

南宁峰宴的股东为广西速晟投资开发有限公司，基本情况：注册地址为中国(广西)自由贸易试验区南宁片区五象大道 660 号彰泰城 B 区 A#楼，注册资本 2,040.82 万元人民币，法定代表人朱忠勇，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；房地产咨询（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准），广西速晟认缴出资额为 2,000.00 万元，持有南宁峰宴股份 100%；

广西速晟的股东为彰泰实业及五矿信托：

股东一、桂林彰泰实业集团有限公司：基本情况：注册地址为桂林市临桂县临桂镇凤凰路 7 号彰泰城市 1 号 2 幢 1 单元 7 层 01 号等 127 处，注册资本 1,050.00 万美元，法定代表人刘文萍，经营状态为存续（在营、开业、在册），经营范围：房地产开发经营（凭有效资质证经营）；企业管理咨询服务；房屋租赁；企业品牌营销策划；土地整理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）彰泰实业认缴出资额为 1,040.82 万元，持有广西速晟股份 51%；

股东二、五矿国际信托有限公司，基本情况：注册地址为青海省西宁市城中区创业路 108 号南川工业园区投资服务中心 1 号楼 4 层，注册资本 1,305,106.91 万元人民币，法定代表人王卓，经营状态为存续，经营范围：资金信托；动产信托；不动产信托；有价证券信托；其他财产或财产权信托；作为投资基金或者基金管理公司的发起人从事投资基金业务；经营企业资产的重组、购并及项目融资、公司理财、财务顾问等业务；受托经营国务院有关部门批准证券承销业务；办理居间、咨询、资信调查等业务；代保管及保管箱业务；存放同业、拆放同业、贷款、租赁、投资方式运用固有财产；以固有财产为他人提供担保；从事同业拆借；受托境外理财；法律法规规定或中国银行保险监督管理委员会批准的其他业务。五矿信托认缴出资额为 1,000.00 万元，持有广西速晟股份 49%。

桂林威祺房地产开发有限公司企业股权结构如下所示：



## 2. 标的项目各项经济指标

标的项目现对外推广名为“桂林春天里项目”，坐落于广西壮族自治区桂林市叠彩区五福村，项目四至为春江路西侧、规划群众路东延长线北侧、永彩路东侧。项目用地面积 64,956 平方米，用地性质为城镇住宅用地、零售商业用地，地块容积率 2.3，总规划面积 200,741.78 平方米，计容建筑面积 149,819.01 平方米，可售建筑面积 144,933.02 平方米，可售车位 1,409 个，项目总货值约 14.38 亿元。

表一：项目各项经济指标

地块/属期/楼栋		对赌指标	一期	二期	三期	总计	备注
用地面积 (m²)		64,956.00	29,017.11	20,546.78	15,392.11	64,956.00	
建筑面积 (m²)		200,741.78	78,010.02	64,681.57	58,050.19	200,741.78	
计容建筑面积 (m²)		149,398.75	59,788.35	52,878.98	37,151.68	149,819.01	
其中	住宅可售	141,620.14	53,899.43	52,244.42	35,476.29	141,620.14	(1) 对赌指标项目委托监管合同附件;
	商业可售	3,312.88	1,002.93	634.56	1,675.39	3,312.88	(2) 一期、二期面积数据依据已取得的《建设工程规划许可证》，三期面积数据由对赌指标
	不可售面积	4,465.73	4,885.99	0.00	0.00	4,885.99	- (一期+二期) 算出； (3) 一期、二期商业货值按已取得《商品房预售许可证》商业均价计算，三期货值为对赌指标总货值 - (一期+二期) 算出。
不计容建筑面积 (m²)		51,343.03	18,221.67	11,802.59	20,898.51	50,922.77	
可售车位 (个)		1,409.00	407.00	281.00	721.00	1,409.00	
货值 (万元)		160,443.96	54,302.32	44,115.00	45,405.26	143,822.58	
其中	住宅可售	144,202.64	51,222.00	41,213.00	35,146.26	127,581.26	
	商业	4,969.32	880.32	1,002.00	3,087.00	4,969.32	
	车位	11,272.00	2,200.00	1,900.00	7,172.00	11,272.00	

注：本表中“总计货值”数据以表八为依据。

## 二、信托资金投入使用情况

本期无信托资金投入及使用发生，截至本期期末信托资金共计投入 34,623.00 万元，

已全部用于归还彰泰前期股东借款及支付土地款，详见表：

表二：信托资金投入使用情况

单位：万元

序号	时间	信托出资金额	信托累计出资	已使用金额	用途	余额
1	2020-12-25	10,330,000.00	10,330,000.00	10,330,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
2	2020-12-31	9,000,000.00	19,330,000.00	9,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
3	2021-01-08	49,700,000.00	69,030,000.00	49,700,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
4	2021-01-15	8,100,000.00	77,130,000.00	8,100,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
5	2021-01-22	35,600,000.00	112,730,000.00	35,600,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
6	2021-01-29	165,000,000.00	277,730,000.00	165,000,000.00	支付第二笔土地款	0
7	2021-02-05	4,200,000.00	281,930,000.00	4,200,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
8	2021-02-08	60,000,000.00	341,930,000.00	60,000,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
9	2021-02-26	4,300,000.00	346,230,000.00	4,300,000.00	归还彰泰前期股东借款	0
	合计	346,230,000.00	—	346,230,000.00		0

### 三、项目证件办理情况

项目本期未新取得证件。

表三：项目五证办理情况

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积 (m <sup>2</sup> )	备注（进展及逾期原因）
国有土地使用证/不动产权证书	不动产登记申请表、申请人（代理人）身份证明（核验原件）、委托书、不动产权属证书、不动产权属变更证明材料、公安部门、地名委员会等有关机关出具的房屋地址证明	2021/2/8	2021/3/1	64,956.00 m <sup>2</sup>	
建设用地规划许可证	建设用地规划许可证申请表、身份证明材料、国有建设用地使用权出让合同或者拨划合同、宗地图	已取得	2020/9/29	64,956.00 m <sup>2</sup>	
建设工程规划许可证	建设工程规划许可证申请表、申请报告、法人委托书、法人身份证件及经办人身份证复印件、不动产权证及其附件的复印件、建设用地规划许可证复印件、审批单及其附图、建设项目批准文件、建设工程设计方案文本（含总平面蓝图）、地形图、光盘、排水规划设计条件	已取得	2020/10/12 2021/4/8	78,010.02 m <sup>2</sup> (13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场)；64,681.57 m <sup>2</sup> (3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场)	
施工许可证	加盖公章、法人章、骑缝章的施工证申请表一套；加盖公章的用地批准手续复印件、建设用地规划许可证复印件、施工单位中标通知书或施工合同复印件、施工图设计文件审查意见书、质量安全监督注册书	已取得	2020/11/5 2021/6/2	78,010.02 m <sup>2</sup> (13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场) 64,681.57 m <sup>2</sup> (3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场)	

证照名称	政策要求	预计取证日期	实际取证日期	证载面积(㎡)	备注(进展及逾期原因)
商品房预售许可证	商品房预售(销)售申请表、商品房预售(销)售登记总表、营业执照、开发资质证书、通过测绘审核的预测报告、关于允许购房人使用住房公积金贷款的承诺书、预(销)售方案、预售款监管协议、一房一价申报表、商品房项目核准批复或备案表、修建性详细规划(文及图)或规划定点文(图)、土地批文或出让合同及附图、不动产登记证或土地使用证及宗地图、抵押权人同意销售证明、建设工程规划许可证、建设用地规划许可证、建筑工程施工许可证、施工合同、物业服务企业营业执照、物业服务合同及物业管理方案、项目分层平面建施图、项目总平图、物业服务项目招标、中标备案证明、预收款监管情况的说明(首次申报不需要提交)	2021/2/10	(15#、18#-21#楼) 2021/3/19 (16#楼) 2021/4/30 (17#楼) 2021年6月11日 (11#楼) 2021年6月30日 (5#楼) 2021年8月10日 (6#楼) 2021年9月7日 (12#楼) 2021年9月28日 (3#楼) 2021年11月2日	首开区: 36,021.74 ㎡ 16#楼: 住宅 3,876.9 ㎡ 商铺 371.07 ㎡ 17#楼: 住宅 5,104.72 ㎡ 11#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 5#楼: 住宅 10,524.00 ㎡ 6#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 12#楼: 住宅 9,135.94 ㎡ 3#楼: 住宅 8,750.62 ㎡ 商铺 595.04 ㎡	

## 四、项目开发建设情况

本项目截至本期，取得一期（13#、15#-22#楼及一期地下公共停车场）、二期（3#、5#、6#、11#、12#楼及二期地下公共停车场）施工证，均已开工。本期施工进度正常，施工进度最快的为19#楼，施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工。五矿约定首开区主体封顶时间为2021年6月30日，实际封顶时间为2021年8月封，逾期两个月。

表四：项目开发进度计划

序号	单位工程/属期/楼栋	上期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注(进度迟缓原因)
1	15#	地面清理完成，地面和楼梯找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	地面清理完成，4-12层地面和楼梯找平完成，公区精装备料完成	1-3层地面找平完成，窗扇安装完成，楼梯栏杆安装完成	正常	
2	16#	1-5层地面和楼梯找平完成，窗扇安装完成，1层外墙抹灰完成，1层外墙涂料完成，公区精装备料完成	1-5层地面和楼梯找平完成，窗扇安装完成，1层外墙抹灰完成，1层外墙涂料完成，公区精装备料完成	楼梯栏杆安装完成，公区标准层精装样板完成	正常	
3	17#	1-12层地面清理找平完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	1-12层地面清理找平完成，窗扇安装完成50%，公区精装备料完成	一层大堂和公区标准层精装样板完成，窗扇安装完成	正常	
4	18#	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工50%	公区样板层施工完成，标准层贴砖2层	正常	
5	19#	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	标准层贴砖完成2层	正常	

序号	单位工程/属期/楼栋	上期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注(进度迟缓原因)
6	20#	一层外墙抹灰和涂料完成，施工电梯拆除完成，完成公区样板层施工	一层外墙抹灰和涂料完成，施工电梯拆除完成	完成公区样板层施工	正常	
7	21#	1-2 层外墙涂料完成，窗扇安装完成，施工电梯拆除完成，公区精装备料完成	1-2 层外墙涂料完成，窗扇安装完成，公区精装备料完成	施工电梯拆除完成，公区精装样板层完成	正常	
8	一期附楼地下室	完成地下室砌体和抹灰	完成地下室砌体	完成地下室抹灰	正常	
9	5#	东单元斜屋面混凝土完成，4-9 砌体完成层	东单元斜屋面混凝土完成，4-9 砌体完成层	10-12 砌体完成层	正常	
10	6#	2-6 砌体完成	2-3 砌体完成	4-6 砌体完成	正常	
11	11#	8-12 层砌体全部完成	8-12 层砌体全部完成	屋面防水完成，砌体二构完成	正常	
12	3#	主体结构封顶，2-5 层砌体完成	一单元斜屋面梁板支模 80%，二单元斜屋面梁板钢筋完成 80%，，3-4 层砌体完成	，斜屋面完成，5-6 层砌体完成	正常	
13	12#	斜屋面混凝土浇筑完成，2-5 层砌体完成	斜屋面混凝土浇筑完成，2 层砌体完成 50%	2-4 层砌体完成	正常	

序号	单位工程/属期/楼栋	上期施工计划	本期施工进度	下期施工计划	评价当前施工进度	备注(进度迟缓原因)
14	二期地下车库	6#-12#楼间车库顶板拆模完成	6#-12#楼间车库顶板拆模完成	6#-12#楼间车库清理完成	正常	
15	22#楼幼儿园	完成三层及屋面梁板混凝土	完成三层及屋面梁板混凝土	屋面构架女儿墙完成	正常	

(1) 存在的问题、原因及潜在风险。

与五矿约定的首开区主体封顶时间为 2021 年 6 月 31 日，实际封顶时间为 2021 年 8 月封，实际逾期两个月，因广西春季雨季、缺少人工、材料进场不及时及停工整顿等影响，施工进度受影响。

(2) 建议措施及后期需关注事项。

在保证质量、安全等前提下，加快施工速度。

## 五、重要节点进度跟踪

表五：项目开发进度计划

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
1	建设用地规划许可证	2020年9月29日	于2020年9月29日取得	-
2	不动产权证书	2021年3月1日	于2021年3月1日取得	-
3	建设工程规划许可证	2021年3月1日	一期于2020年10月12日取得 二期于2021年4月8日取得	- -
4	建筑工程施工许可证	2020年11月5日	一期于2020年11月5日取得 二期于2021年6月2日取得	-
5	开工	2020年9月1日（首开） 2021年7月15日（二期）	一期于2020年11月6日开工 二期于2021年6月开工	-
6	商品房预售许可证	无	15#18#-21#楼 2021年3月9日取得 16#楼 2021年4月30日取得 17#楼 2021年6月11日 11#楼 2021年6月30日 5#楼 2021年8月10日 6#楼 2021年9月7日 12#楼 2021年9月28日 3#楼 2021年11月2日	-
7	开盘	2021年2月10日（首开） 2021年9月15日（二期）	一期（首开）已于2021年3月19日开盘 二期已于2021年6月30日开始销售	-

序号	进度要求/计划	时间节点	目前完成进度情况	备注（对比节点逾期原因）
8	结构封顶	2021年6月30日（首开） 2022年4月15日（二期）	2021年8月31日（一期）	桂林春天连日大雨，影响进度。
9	竣工备案证	2023年3月20日（首开） 2023年9月15日（二期）	无	-

(1) 时间节点要求依据：项目委托监管合同附件。

## 六、项目合约及成本费用执行情况

2022年4月，项目公司签订商业合同5份，截至本期期末，项目总计已签订合同116份，已签订合同总价104,403.70万元，已支付84,258.24万元，合同付款百分比为80.70%。

截至本期期末，项目已支付成本及费用金额92,416.69万元，其中土地成本70,452.14万元，工程款15,469.82万元，配套设施费328.39万元，管理费434.23万元，财务费用4,794.91万元，销售费用937.20万元。

表六：项目成本费用执行情况

单位：万元

成本科目	对赌金额	已发生成本（合同额+已发生无合同成本）	本期支付	累计支付金额			占比（累计与对赌额比）	评价支出的合理性	备注
				资金付款	商票、保理等形式付款	合计			
土地费	69,878.00	70,452.14	0.00	70,452.14	0.00	70,452.14	100.82%	合理	
前期工程费	3,479.00	2,018.16	13.09	1,267.30	0.00	1,267.30	58.01%	合理	
建安工程费	51,864.00	31,371.27	292.84	12,990.20	0.00	12,990.20	60.49%	合理	
配套设施费	738.00	1,215.20	0.00	328.39	0.00	328.39	164.66%	合理	
开发间接费	3,072.00	2,347.78	12.48	1,212.31	0.00	1,212.31	76.43%	合理	
财务费用	5,040.00	4,795.64	2.11	4,794.91	0.00	4,794.91	95.15%	合理	
管理费用	3,212.00	434.23	34.66	434.23	0.00	434.23	13.50%	合理	
销售费用	4,785.00	951.12	37.13	937.20	0.00	937.20	19.89%	合理	
合计	142,068.00	113,585.54	392.31	92,416.69	0.00	92,416.69	79.95%		

- (1) 上期将一笔管理费用误记为销售费用，本期做出调整；
- (2) 土地利息缴纳后，土地成本超出对赌金额574.14万元。

## 七、项目销售情况统计

### 1. 项目推盘及去化情况

本期项目无新推出房源。本期项目共计售出 T4 住宅 8 套，面积 953.66 m<sup>2</sup>，车位 3 个。本期销售回款 1,191.06 万元，本期 T4 住宅销售均价为 8,352.45 m<sup>2</sup>，本期销量无明显变化。

截至本期期末，共计推出房源 917 套，建筑面积 106,402.83 m<sup>2</sup>，其中住宅 896 套，建筑面积 105,422.44 m<sup>2</sup>；商业 21 套，建筑面积 980.39 m<sup>2</sup>。累计签约住宅 823 套，建筑面积 96,405.08 m<sup>2</sup>，整体住宅可售面积 141,620.14 m<sup>2</sup>，去化率 68.07%，累计签约商业 11 套，建筑面积 390.28 m<sup>2</sup>，整体商业可售面积 3,312.88 m<sup>2</sup>，去化率 11.78%，累计签约车位 600 个，建筑面积 9,044.28 m<sup>2</sup>；月均住宅去化面积 6,886.08 m<sup>2</sup>，商业月均去化面积 39.03 m<sup>2</sup>，车库月均去化 43 个；累计销售额 87,533.37 万元，住宅高层 T2 销售均价约 9,411.12 元/m<sup>2</sup>；住宅高层 T4 销售均价约 8,157.26 元/m<sup>2</sup>，商铺销售均价约 15,512.20 元/m<sup>2</sup>，车库销售均价 9.38 万元/个；累计回款 83,611.27 万元，回款比例 95.52%。

表七：项目销售情况

业态		项目	面积 (m <sup>2</sup> )	套数 (套/个)	单价 (元/m <sup>2</sup> 、元/个)	货值 (万元)	回款 (万元)	去化率 (%)	月均去化面积 (m <sup>2</sup> /月)	较上期回款变化 (万元)
住宅	T2	整体可售情况	64,423.36	449	11,000.00	70,865.70	—	—	—	—
		预售获批情况	23,996.70	174	10,995.09	26,384.58	—	—	—	—
		上期销售情况	143.87	1	11,223.33	161.47	442.17	—	—	—
		本期销售情况	0.00	0	0.00	0.00	60.00	—	—	-382.17
	T4	累计销售情况	21,204.35	154	9,411.12	19,955.66	20,796.04	32.91%	1,514.60	—
T4		整体可售情况	77,196.78	682	9,500.00	73,336.94	—	—	—	—

业态	项目	面积 (m²)	套数(套/个)	单价(元/m²、元/个)	货值(万元)	回款(万元)	去化率(%)	月均去化面积(m²/月)	较上期回款变化(万元)
	预售获批情况	81,713.42	724	9,370.15	76,566.67	—	—	—	—
	上期销售情况	1,379.21	12	7,979.28	1,100.51	2,721.55	—	—	—
	本期销售情况	953.66	8	8,352.45	796.54	1,100.44	—	—	-1,621.11
	累计销售情况	75,200.73	669	8,157.26	61,343.16	60,322.13	97.41%	5,371.48	—
商业	整体可售情况	3,312.88	66	15,000.00	4,969.32	—	—	—	—
	预售获批情况	1,004.12	25	16,162.71	1,622.93	—	—	—	—
	上期销售情况	0.00	0	0.00	0.00	0.00	—	—	—
	本期销售情况	0.00	0	0.00	0.00	0.00	—	—	0.00
	累计销售情况	390.28	11	15,512.20	605.41	491.16	11.78%	32.52	—
住宅、商业小计	预售获批情况	106,714.24	923	—	104,574.18	—	—	—	—
	累计销售情况	96,795.36	834	—	81,904.23	81,609.33	66.79%	6,913.95	—
停车位 (以个为单位)	整体可售情况	暂无数据	1,409	8.00	11,272.00	—	—	—	—
	预售获批情况	—	—	—	—	—	—	—	—
	上期销售情况	72.00	5	62,680.00	31.34	52.30	—	—	—
	本期销售情况	62.40	3	87,066.67	26.12	30.62	—	—	-21.68
	累计销售情况	9,044.28	600	93,819.00	5,629.14	2,001.94	42.58%	42.86	—
	累计销售情况	96,795.36	1,434	—	87,533.37	83,611.27	66.79%	7,445.80	—

- 注：（1）本表中“整体可售情况”数值以《商业计划书》为依据；  
 （2）规划二期时，因住宅T4销售情况较好，项目公司将二期原定T2房源调整为T4，导致“预售获批情况”数据较“整体可售情况”数据大；  
 （3）本项目一期13#楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售；  
 （4）13#楼现作为售楼处使用，后期还需要再次改造；  
 （5）加快准备资料、取证的速度，加快施工进度，做好公关工作；  
 （6）应在取得预售证后再加推房源，我司后期会跟进取证进度，全力配合取证工作，持续关注施工进度及销售情况；

(7) 该表的数据口径仅为签约部分。

## 2. 动态货值

项目总用地面积为 64,956 平方米，容积率 2.3。可售建筑面积 144,933.02 平方米，不可售（配套部分）面积 4,465.73 平方米，动态总货值为 143,822.58 万元。截至 2022 年 4 月 30 日，桂林彰泰春天里项目目前已取得预售证未售 T2 房源 20 套，已取得预售证未售面积 2,792.35 m<sup>2</sup>，已取得预售证未售 T4 房源 55 套，已取得预售证未售面积 6,512.69 m<sup>2</sup>，已取得预售证未售商铺 14 套，已取得预售证未售面积 613.84 m<sup>2</sup>，可售货值为 56,289.21 万元，剩余可售未售货值为 10,164.83 万元。

表八：动态货值情况

动态货值(万元) (A) A=B+C+D	已售房屋合 同额(万元) (B)	已取得预售证的未售房 屋货值(万元) (按备 案价) (C)	未取得预售证房屋 预计货值(万元) (D)
143,822.58	87,533.37	10,164.83	46,124.38
总可售面积(m <sup>2</sup> ) <b>(不计算车库)</b>	已售面积 (m <sup>2</sup> )	已取得预售证的未售面积 (m <sup>2</sup> )	未取得预售证面积 (m <sup>2</sup> )
144,933.02	96,795.36	9,918.88	38,218.78

注：因 T4 房源购买力度较强，二期规划的 T2 房源调整为 T4，二期 3#楼预售证取得后，现有 T4 房源数量已超过评审报告中规划的 T4 房源数量，本表中‘未取得预售证房屋预计货值’计算方式作出调整。

## 3. 项目现金流覆盖情况

项目	金额(万)	备注
项目账户余额	13,227.68	报告日余额
应收房款(已售待回)	3,922.10	
项目剩余货值	56,289.21	
项目应付款	49,651.31	
待偿还金融借款	7,000.00	
<b>项目现金流净额</b>	<b>16,787.68</b>	

项目	金额(万)	备注
五矿与直接对手方持有项目权益占比	100.00%	
五矿信托存续投资本金	23,623.00	
项目现金流覆盖倍数	0.71	偏低

## 八、项目银行账户情况

截至本期期末被监管公司所有账户资金余额 13,227.68 万元，其中项目公司桂林威祺账户资金余额 12,974.35 万元，其中受限资金 5,956.80 万元，可用资金 7,017.55 万元；广西速晟账户资金余额 209.55 万元，其中 125.80 万元属于五矿所有；南宁峰宴账户资金余额 2.54 万元；桂林弘彰账户资金余额 41.23 万元。

表九：银行账户基本情况

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
1	广西速晟	民生银行南宁分行营业部	6325 4124 6	基本户	财务章、法人章	是	否	829,819.33
2		桂林银行高新支行	6600 0001 4741 7000 19	一般户	财务章、法人章	是	否	1,265,728.33
3	南宁峰宴	广西农信社金融广场信用社	1800 1201 0102 0256 22	基本户	财务章、法人章	是	否	25,438.99
4	桂林弘彰	交通银行桂林分行营业部	4538 0100 0018 0101 4938 3	基本户	公章	是	否	412,322.07
5	桂林	建设银行桂林分行营业部	4505 0163 5101 0000 0964	基本户	财务章、法人章	是	否	5,773,478.07

序号	所属公司	开户行	账号	账户性质	预留印鉴明细	是否开通网银	是否开通结算卡等其他功能	月末账户余额(元)
6	威祺		4505 0163 5101 0000 1037	房易安户	财务章、法人章	是	否	4,809,000.00
7			8050 1430 9088 888	预售资金监管账户	财务章、法人章	是	否	116,961,868.96
8		桂林银行高新支行	1102 9000 4132 704	一般户	财务章、法人章	是	否	1,279,534.29
9		工商银行桂林解东支行	6600 0001 3369 8000 10	一般户	财务章、法人章	是	否	166,091.51
10		交通银行桂林分行营业部	4530 6080 1013 0001 5985 3	一般户	财务章、法人章	是	否	624.13
11		民生银行桂林分行营业部	6324 3534 8	一般户	财务章、法人章	是	否	6,011.58
12		农业银行叠彩支行	2020 9601 0400 1436 1	一般户	财务章、法人章	是	否	615,675.40
13		兴业银行桂林分行	5550 1010 0100 2032 13	一般户	财务章、法人章	是	否	2,002.66
14		光大银行桂林分行	5031 0188 0001 8946 3	一般户	财务章、法人章	是	否	1,579.99
15		中国银行桂林分行	6119 8020 8076	一般户	财务章、法人章	是	否	1,780.59
16		浦发银行秀峰支行	4102 0078 8018 0000 0432	一般户	财务章、法人章	是	否	2,713.76
17		国民村镇银行桂林分行营业部	9670 1010 0100 0356 34	一般户	财务章、法人章	是	否	2,800.85
18			9670 1010 0100 0357 19	保证金户	财务章、法人章	是	否	120,365.58
		合计						132,276,836.09

## 九、资金收支情况

### 1. 资金收入

2022年4月01日-2022年4月30日,项目公司资金流入1,212.75万元,其中1,212.71为销售款,0.0357万元为退税:

表十：资金收入情况

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
1	2022/4/15	王金	发放贷款	600,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
2	2022/4/15	彭飞	发放贷款	600,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
3	2022/4/15	蔡松林	发放贷款	600,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
4	2022/4/15	曾鹊桥	发放贷款	600,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
5	2022/4/26	文香兰	发放贷款	210,000.00	销售款	威祺建行房易安 1037
6	2022/4/8	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 62284 80140759615416 户名莫如芬.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
7	2022/4/11	张纪超	张纪超 贷款.	650,000.00	销售款	威祺农行 4361
8	2022/4/11	张桂兰	张桂兰 贷款.	530,000.00	销售款	威祺农行 4361
9	2022/4/12	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 62284 50148032585179 户名刘辉.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
10	2022/4/21	个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户	公积金委贷客户帐号 62284 80148883840578 户名覃小杜.	400,000.00	销售款	威祺农行 4361
11	2022/4/21	覃小杜	覃小杜贷款 210000.0 0.	210,000.00	销售款	威祺农行 4361
12	2022/4/29	申培妮	转账	260,000.00	销售款	威祺桂林银行 0010
13	2022/4/1	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息: 汇入, 0331, #89845031520012F#费 20 元	349,980.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
14	2022/4/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0402, #89845031520012F#费 40 元	241, 234. 40	销售款	威祺北部湾 8888
15	2022/4/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0403, #89845031520012F#费 40 元	132, 535. 70	销售款	威祺北部湾 8888
16	2022/4/6	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0404, #89845031520012V#费 135 元	29, 865. 00	销售款	威祺北部湾 8888
17	2022/4/7	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0406, #89845031520012F#费 40 元	189, 010. 00	销售款	威祺北部湾 8888
18	2022/4/7	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0406, #89845031520012V#费 110 元	39, 890. 00	销售款	威祺北部湾 8888
19	2022/4/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0407, #89845031520012F#费 40 元	264, 749. 20	销售款	威祺北部湾 8888
20	2022/4/8	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0407, #89845031520012V#费 224. 1 元	49, 575. 90	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
21	2022/4/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0408, #89845031520012F#费 20 元	219, 980. 00	销售款	威祺北部湾 8888
22	2022/4/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0410, #89845031520012F#费 20 元	19, 980. 00	销售款	威祺北部湾 8888
23	2022/4/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0409, #89845031520012V#费 90 元	19, 910. 00	销售款	威祺北部湾 8888
24	2022/4/11	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0410, #89845031520012V#费 90 元	19, 910. 00	销售款	威祺北部湾 8888
25	2022/4/13	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0412, #89845031520012F#费 20 元	279, 983. 00	销售款	威祺北部湾 8888
26	2022/4/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0413, #89845031520012F#费 60 元	213, 421. 20	销售款	威祺北部湾 8888
27	2022/4/14	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0413, #89845031520012V#费 2025 元	447, 975. 00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
28	2022/4/15	喻璐	增加首付款	80,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
29	2022/4/18	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0417, #89845031520012F#费 20 元	79,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
30	2022/4/18	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0416, #89845031520012F#费 20 元	29,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
31	2022/4/19	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0418, #89845031520012F#费 20 元	199,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
32	2022/4/20	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部	发放李桂润贷款	450,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
33	2022/4/21	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0420, #89845031520012F#费 60 元	447,874.20	销售款	威祺北部湾 8888
34	2022/4/21	南宁住房公积金管理中心铁路分中心柳州管理部	发放唐敬忠贷款	700,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
35	2022/4/21	南宁住房公积金管理中心铁路分中心柳州管理部	发放王实坤贷款	600,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
37	2022/4/24	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0423, #89845031520012F#费 20 元	29,980.00	销售款	威祺北部湾 8888

序号	日期	汇款方	款项用途	金额(元)	款项类型	收款行
39	2022/4/24	柯培湛	购房	470,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
40	2022/4/26	吴剑平	春天里3栋2单元10-03吴剑平	90,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
41	2022/4/26	刘辉	跨行转出	89,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
42	2022/4/26	喻璐	春天里喻璐	20,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
43	2022/4/27	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0426, #89845031520012F#费 60 元	237,451.20	销售款	威祺北部湾 8888
44	2022/4/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0427, #89845031520012F#费 20 元	19,980.00	销售款	威祺北部湾 8888
45	2022/4/28	银联商务股份有限公司	银联入账-资金来源: 04-商户资金结算 付款人名称: 银联商务股份有限公司 付款人账户后四位: 0023 支付项目信息:汇入, 0427, #89845031520012V#费 90 元	19,910.00	销售款	威祺北部湾 8888
46	2022/4/28	李志鸿	购房	570,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
47	2022/4/29	廖红文	廖红文车位分期款	15,000.00	销售款	威祺北部湾 8888
123	2022/4/14	电子退库	待报解预算收入	178.44	退税	峰宴农信社 5622
124	2022/4/14	电子退库	待报解预算收入	178.44	退税	峰宴农信社 5622
合计				12,127,491.68		

## 2. 资金支出

本期项目公司资金支出 1,472.76 万元，其中工程款 318.41 万元，营销费用 37.13 万元，财务费用 2.11 万元，管理费用 34.66 万元，税金 135.30 万元，退款 44.37 万元，特殊借款 900.78 万元。具体明细如下：

表十一：资金支出情况

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额 (元)	出款行	用款类型	委托方 审批方式	支出 公司
1	2022/4/4	收费项目： 对公人民币转账、 汇款(含退汇)-对 公资金划转跨行异地	收费	128.05	威祺建行 0964	财务费用	-	桂林威祺
2	2022/4/5	公司网银服务年费收入	公司网银服务年费收入	25.00	威祺浦发银行 0432	财务费用	-	桂林威祺
3	2022/4/8	广西彰泰融创投资开发有限公司	往来款	9,007,743.28	威祺建行 0964	特殊借款	一般事项 审批单 2-044 号	桂林威祺
4	2022/4/13	自助打印回单手续费	自助打印回单手续费	30.00	威祺工行 4555	财务费用	-	桂林威祺
5	2022/4/14	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金	7,663.00	威祺北部湾银行 8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
6	2022/4/21	-	账内互转手续费	200.00	威祺农行 4361	财务费用	-	桂林威祺
7	2022/4/18	邹永强	工资	20,594.52	威祺工行 4555	财务费用	-	桂林威祺
8	2022/4/18	唐丽芳	工资	15,297.99	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
9	2022/4/18	许锡飞	工资	23,276.83	威祺桂林银行 0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
10	2022/4/18	李达星	工资	19,191.14	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
11	2022/4/18	王勇翔	工资	10,187.61	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
12	2022/4/18	黄子沫	工资	10,833.61	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
13	2022/4/18	杨洋	工资	8,330.21	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
14	2022/4/18	刘智成	工资	13,208.74	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
15	2022/4/18	黄点	工资	9,979.24	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
16	2022/4/18	车子猛	工资	14,109.74	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
17	2022/4/18	蒋永材	工资	21,055.33	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
18	2022/4/18	黄建红	工资	5,814.33	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
19	2022/4/18	秦灵凤	工资	6,115.71	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
20	2022/4/18	张彬彬	工资	20,936.04	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
21	2022/4/18	何梦洁	工资	21,623.74	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
22	2022/4/18	熊灵杰	工资	14,482.99	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
23	2022/4/18	张明林	工资	18,279.14	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
24	2022/4/18	秦佳宏	工资	6,757.71	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
25	2022/4/18	梁宏	工资	1,890.00	威祺桂林银行0010	管理费用	授权事项	桂林威祺
26	2022/4/15	石凯峰	报账款	9,465.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
27	2022/4/15	蒋永材	报账款	3,000.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
28	2022/4/15	桂林市住房公积金管理中心	春天里2月公积金P2202285466	22,854.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
29	2022/4/15	桂林市住房公积金管理中心	春天里3月公积金P2203282876	22,854.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
30	2022/4/15	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里服务费	40.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
31	2022/4/15	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里公积金	7,744.34	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
32	2022/4/15	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里服务费	640.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
33	2022/4/15	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金2112060001437573	18,545.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
34	2022/4/15	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金2112060001437573	8,890.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
35	2022/4/15	农广	春天里退款	434,880.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
36	2022/4/15	农广	春天里退款	8,862.00	威祺北部湾银行8888	退款	授权事项	桂林威祺
37	2022/4/18	李颖	报账款	6,951.60	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
38	2022/4/21	财税库银挂账户	扣税	5.46	南宁峰宴农信社5622	税费	授权事项	南宁峰宴
39	2022/4/24	-	付4361账户本金5670000日志号99999999手续费(050273).	113.40	威祺农行4361	财务费用	-	桂林威祺
40	2022/4/22	-	银行扣款	37.50	威祺中行8076	财务费用	-	桂林威祺
41	2022/4/22	王勇翔	报账款	387.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
42	2022/4/22	王勇翔	报账款	519.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
43	2022/4/22	蒋文军	春天里退款	20,000.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
44	2022/4/22	潘静	春天里报账款	300.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
45	2022/4/22	桂林市金能达贸易有限公司	春天里保洁用品费	1,397.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
46	2022/4/22	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里餐费	5,562.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
47	2022/4/22	象山区侯子水果行	春天里水果费	4,244.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
48	2022/4/22	象山区佳泰化工商行	春天里办公用品费	600.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
49	2022/4/25	张彬彬	报账款	890.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
50	2022/4/25	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	春天里工程款	130,877.00	威祺北部湾银行8888	前期工程款	授权事项	桂林威祺
51	2022/4/25	日丰科技有限公司	春天里工程款	137,131.57	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
52	2022/4/25	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里工程款	268,029.55	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
53	2022/4/25	桂林华泰工程监理有限公司	春天里监理费	124,870.90	威祺北部湾银行8888	开发间接费	授权事项	桂林威祺
54	2022/4/25	重庆融玖电缆有限公司	春天里工程款	173,102.10	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
55	2022/4/25	天津兴航建材销售有限公司	春天里工程款	286,587.00	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
56	2022/4/25	日立电梯(中国)有限公司	春天里工程款	1,369,470.20	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
57	2022/4/25	日立电梯(中国)有限公司广西分公司	春天里工程款	284,060.00	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
58	2022/4/25	广西君潮建设工程有限公司	春天里工程款	200,000.00	威祺北部湾银行8888	建安成本	授权事项	桂林威祺
59	2022/4/25	广西世崇图文制作有限公司	春天里挂历款	468.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
60	2022/4/27	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	62,638.54	威祺北部湾银行8888	税金	授权事项	桂林威祺
61	2022/4/27	云南建投第十一建设有限公司	春天里工程款	168,000.00	威祺北部湾银行8888	建安成本	一般事项审批单2-045	桂林威祺
62	2022/4/27	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户	春天里农民工工资	42,000.00	威祺北部湾银行8888	建安成本	一般事项审批单2-045	桂林威祺
63	2022/4/27	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	春天里物业费	11,010.28	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
64	2022/4/27	广西彰泰物业服务集团有限公司	春天里物业费	52,565.13	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
65	2022/4/27	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	春天里物业费	10,864.00	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
66	2022/4/27	中智重庆人力资源管理有限公司	春天里代理服务费	6,262.33	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
67	2022/4/27	桂林市金能达贸易有限公司	春天里办公用品费	1,047.50	威祺北部湾银行8888	销售费用	授权事项	桂林威祺
68	2022/4/27	许锡飞	报账款	432.57	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
69	2022/4/27	许锡飞	报账款	357.87	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
70	2022/4/27	许锡飞	报账款	217.59	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
71	2022/4/27	许锡飞	报账款	211.10	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
72	2022/4/27	许锡飞	报账款	129.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
73	2022/4/27	许锡飞	报账款	120.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
74	2022/4/27	许锡飞	报账款	118.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
75	2022/4/27	许锡飞	报账款	120.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
76	2022/4/27	杨洋	报账款	1,123.00	威祺北部湾银行8888	管理费用	授权事项	桂林威祺
77	2022/4/28	待报解预算收入	待报解预算收入	24,284.89	威祺北部湾银行8888	税金	授权事项	桂林威祺
78	2022/4/28	待报解预算收入	待报解预算收入	11,137.74	威祺北部湾银行8888	税金	授权事项	桂林威祺
79	2022/4/25	廖燕芳	销售人员工资	7,030.82	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
80	2022/4/25	程梦华	销售人员工资	15,369.85	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
81	2022/4/25	林佳颖	销售人员工资	16,415.82	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
82	2022/4/25	秦玉洁	销售人员工资	7,303.70	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
83	2022/4/25	王思欣	销售人员工资	10,237.88	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
84	2022/4/25	王黎平	销售人员工资	26,197.37	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
85	2022/4/25	赵玲玲	销售人员工资	17,857.67	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
86	2022/4/25	任斌斌	销售人员工资	430.15	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
87	2022/4/25	杨淑媚	销售人员工资	26,662.97	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
88	2022/4/25	邓诗钰	销售人员工资	22,269.73	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
89	2022/4/25	秦振华	销售人员工资	19,097.29	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
90	2022/4/25	唐渊	销售人员工资	13,197.14	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
91	2022/4/25	黄良	销售人员工资	6,014.28	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
92	2022/4/25	郑雯文	销售人员工资	2,586.71	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
93	2022/4/25	董宏昌	销售人员工资	14,727.57	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
94	2022/4/25	苏莉	销售人员工资	21,053.86	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
95	2022/4/29	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金	7,156.00	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺

序号	支出日期	对方单位	用途	支出金额(元)	出款行	用款类型	委托方审批方式	支出公司
96	2022/4/29	九江云桥信息科技有限公司	营销佣金	15,254.00	威祺桂林银行0010	销售费用	授权事项	桂林威祺
97	2022/4/29	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	41,984.37	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
98	2022/4/29	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	898,465.57	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
99	2022/4/29	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	7,604.50	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
100	2022/4/29	待报解预算收入	财税库银单笔扣款	306,861.68	威祺北部湾银行8888	税费	授权事项	桂林威祺
合计				14,727,550.04	-			

## 十、开发贷及其他融资情况

### 1. 项目开发贷情况

项目公司已于 2021 年 3 月 5 日办理了土地抵押登记，并于 2021 年 5 月 28 日与北部湾银行签订开发贷合同，项目公司自愿将桂（2021）桂林市不动产权第 0007499 号作为抵押物向北部湾银行申请开发贷，授信 4 亿（一期 2 亿、二期 2 亿），分批次放款，本次仅针对一期部分签订协议，于 2021 年 5 月 31 日放款 5,000 万元。

项目公司于 2021 年 11 月 18 日与北部湾银行签订了二期《房地产业借款合同》，借款金额为 2 亿元，于 2021 年 12 月 1 日放款 5,000 万元，2021 年 12 月 21 日放款 2,000 万元。

表十二：开发贷情况表

日期	贷款银行	授信额(亿元)	抵押物情况	贷款期限(起始日至到期日)	利率	期初贷款余额(万元)	本期提款额(万元)	本期还款额(万元)	期末贷款余额(万元)	本月付息金额(万元)	累计付息金额(万元)
2021年5月	广西北部湾银行	4	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面 积:64956.00 m <sup>2</sup>	2021年5月27日至2024年5月27	7%	0.00	5,000.00	0.00	5,000.00	0.00	0.00
2021年6月	广西北部湾银行	4	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面 积:64956.00 m <sup>2</sup>	2021年5月27日至2024年5月27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	20.42	20.42
2021年9月	广西北部湾银行	4	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面 积:64956.00 m <sup>2</sup>	2021年5月27日至2024年5月27	7%	5,000.00	0.00	0.00	5,000.00	89.44	109.86
2021年12月	广西北部湾银行	4	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面 积:64956.00 m <sup>2</sup>	2021年5月27日至2024年5月27	8%	5,000.00	7,000.00	5,000.00	7,000.00	91.25	201.11
2022年3月	广西北部湾银行	4	不动产权证号:桂(2021)桂林市不动产权第0007499号,面 积:64956.00 m <sup>2</sup>	2021年5月27日至2024年5月27	8%	7,000.00	0.00	0.00	7,000.00	140.00	341.11

## 2. 其他融资情况

本项目无其他融资情况。

## 十一、项目周边竞品情况分析

标的项目周边同类在售竞品存量不多且均为尾盘，中指院已查不到最新销售数据，企业收集到竞品项目的最新销售数据均为未销售，标的项目周边住宅类商品去化速度较快。

价格方面，普通住宅平均售价集中在 8,000 元/平方米左右，底商类物业价格在 15,000 元/平方米左右。销售价格近两月有所下降。

客群方面，住宅类客群以本土客户为主，主要为改善型客户，存在少量投资性客户。

表十五：项目周边主要竞品情况

序号	名称	业态	是否为直接竞品	与标的距离(米)	可售面积(㎡)	已推出面积(㎡)	已售面积(㎡)	主力户型面积	首次开盘时间	累计去化率	销售单价(元/㎡)	销售情况评价（售价、销售量近期变化）
1	兴进漓江锦府	高层	是	800	271,430	271,430	261,246.99	124 ㎡	2019 年 7 月 28 日	96.25%	8,500	进入尾盘，基本无销售
2	联发乾景御府	高层	否	3,300	214,613.84	214,613.84	210,948.47	104 ㎡	2019 年 6 月 23 日	98.29%	6,850	进入尾盘，基本无销售
	合计				486,043.84	486,043.84	409,341.00	-	-	-	-	-



位置示意图

## 十二、区域市场情况分析

### 1. 客群情况分析

项目地处叠彩区域，吸收到医院、老师、铁路等企事业单位和个体客户较多，本月到访客户居住区域占比最高的是叠彩区，到访 29 组，占比 54%；其次是七星区和秀峰区，各到访 5 组，各占比 9%；象山区和八里街各到访 2 组，各占比 4%；县区到访客户中灵川县到访 5 组，占比 9%，临桂、全州和灌阳各到访 1 组，各占比 2%；外省到访 3 组，占比 5%.

### 2. 政策分析

#### （1）预售政策

工程形象进度应达到 25%以上。其中，多层建筑应完成基础结构施工，高层建筑应完成主体结构三层以上，超高层建筑应完成主体结构十层以上。

#### （2）限购限售政策：

##### 限购政策：

桂林市无限购政策。

桂林本地户籍及非本市户籍人口（含港、澳、台同胞）个人征信无问题均可购房。

首付比例：首套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 20%，二手房、自建房最低首付比例 30%；二套房（商品房、集资房、房改房等）最低首付比例 30%，二手房、自建房首付比例最低 40%；三套房不能使用公积金贷款。

##### 限售政策：

购房人（以家庭为单位）在桂林市区（不含雁山区及临桂区）购买第三套及以上新建商品住房的，须取得不动产权属证书满两年后方可转让。

#### （3）限价政策

本地暂无限价政策

### 3. 同业态售房成交量分析

标的项目所在叠彩区 2022 年 4 月项目无中指数据显示：

项目名称	成交住宅套数(套)	成交面积(㎡)	成交价格(元/㎡)	成交金额(万元)	套均总价(万元/套)	套均面积(㎡/套)
联发乾景御府	-	-	-	-	-	-
彰泰金科·博翠漓江	-	-	-	-	-	-
桂林国奥城	-	-	-	-	-	-
宁铁·叠彩佳园	-	-	-	-	-	-
中海九樾	-	-	-	-	-	-
兴进·漓江锦府	-	-	-	-	-	-
荣和桃花源著	-	-	-	-	-	-
玉龙花园	-	-	-	-	-	-

### 4. 土地成交量分析

2022 年 4 月，标的项目所在叠彩区地块成交量：

土地位置	建设用地面积(㎡)	规划建筑面积(㎡)	容积率	起始价(万元)	推出楼面价(元/㎡)
-	-	-	-	-	-

### 5. 其他

无。

## 十三、项目公司资金计划执行情况

表十六：本期资金计划执行情况

序号	类别	上月资金计划申请金额（万元）	上月实际支付金额（万元）	月度资金计划使用率	说明
1	工程类	1,759.85	318.41	18.09%	工程类费用支出：本月工程款分批支付，只支付当月应付款的一部分，支付合理。
2	前期开发类	0.26	0.00	-	前期开发类费用支出：计划支付的三期公示费为支付。
3	营销类	166.34	37.13	22.32%	营销费用支出：本月仅支付营销人员工资、全民结佣款及部分小额销售费用，支付合理，其他费用未支付。
4	管理类	43.06	34.66	80.49%	管理类费用支出：工资、公积金及员工差旅费报销等据实支付，支付合理，计划外支付五矿服务费。
5	财务类	143.39	137.41	95.83%	财务类费用支出：税款及手续费据实支付，支付合理。
6	不可预见类	0.00	0.00	-	不可预见类费用支出：本月无不可预见类费用支出。
7	代收代扣	0.00	0.00	-	代收代扣类支出：本月无代收代扣类支出。
8	成本支出外退筹预估	300.00	44.38	14.79%	成本支出外退筹预估：退款金额为预估金额，预估金额略高。
-	合计	2,412.90	571.98	-	

## 十四、被监管主体公司用印情况

表十七：威祺公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/1	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536855-03536856	2	4	王黎平	营销部	授权事项
2022/4/1	销售合同专用章	2户补缴首付款	补充协议 8份	8	8	王黎平	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/8	销售合同专用章、法人章	4户签订购房合同	大合同22份、小合同16份、定购书4份、车位预约合同书1份、车位转让合同3份	47; 38	140; 60	邓爱平	营销部	授权事项
2022/4/8	公章	4户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明、预（销）售登记表、备案移交表各4份；刷卡小票6份	38	38	邓爱平	营销部	授权事项
2022/4/8	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536857-03536862	6	12	邓爱平	营销部	授权事项
2022/4/8	公章	向2户春天里客户发履约催促函	催促函8份	8	8	邓爱平	营销部	授权事项
2022/4/8	公章	向派出所申请报批春天里项目门牌号	申请书3份	3	3	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/8	公章	售楼部样板间软装工程结算	建设工程结算审核表、竣工结算造价协议清单各4份	8	8	熊灵杰	成本部	授权事项
2022/4/11	公章、法人章	2户春天里客户与农业银行签个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》8份	8; 8	8; 8	罗万玲	财务部	授权事项
2022/4/12	公章	与桂林融景建筑签订设计合同	桂林春天里项目3#、5#、6#、11#、12#、15#~21#楼公区及归家动线、16#17#楼物业用房、16#楼公厕装修设计合同6份	6	18	周玮妮	产品管理部	授权事项
2022/4/13	销售合同专用章、法人章	1户签订购房合同	大合同、小合同各4份；定购书1份	9; 8	25; 12	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/13	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536863-03536871	9	18	王思欣	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/13	销售合同专用章	1户补缴首付款	补充协议 3份	3	3	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/13	公章	办理春天里小区用电报装事宜	用电申请承诺函 3份	3	3	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/14	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536872-03536873	2	4	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/15	公章	办理春天里三期批复	用地规划许可证复印件、规划设计条件、土地出让合同、土地出让合同复印件、总平图复印件、指标图、申请表各 1份；技术指标 4份	11	14	唐丽芳	前期部	授权事项
2022/4/15	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号：03536874	1	2	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/15	销售合同专用章、法人章	1户签订购房合同	大合同、小合同各 4份；定购书、车位预约合同书各 1份；车位转让合同书 3份	13; 8	35; 12	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/15	公章	2户网签合同备案	预告登记申请表、预告登记约定书、授权委托书、按揭专员身份证复印件、同销证明、进账证明、预（销）售登记表、备案移交表各 2份；刷卡小票 3份	19	19	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/15	公章、法人章	4户春天里客户与南铁公积金签订个人借款合同	南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》 20份	20; 20	40; 20	罗万玲	财务部	授权事项
2022/4/15	公章	办理春天里小区用电报装事宜	春天里小区用电报装申请及情况说明 2份	2	2	熊灵杰	成本部	授权事项
2022/4/15	公章	与桂林市自来水公司签订自来水安装工程合同	给水管道工程建设合同 6份	6	12	黄子沫	成本部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/19	公章	1户网签合同备案	公维缴存凭证1份	1	1	秦玉洁	营销部	授权事项
2022/4/19	发票专用章	购房客户交款开具发票	发票号: 03536875-03536878	4	8	秦玉洁	营销部	授权事项
2022/4/20	公章	与江苏泓远签订防雷检测合同	桂林春天里项目防雷检测工程合同6份	6	24	黄子沫	成本部	授权事项
2022/4/20	公章	与广西粤鹏签订公区瓷砖采购合同	桂林春天里项目公共区域瓷砖采购合同6份	6	24	黄子沫	成本部	授权事项
2022/4/20	公章	与桂林艺杰园林签订展示区园林养护工程合同	桂林春天里项目展示区2022-2024年园林养护工程合同6份	6	18	黄子沫	成本部	授权事项
2022/4/20	公章、法人章	2户春天里客户与北部湾银行、南铁公积金签订个人借款合同	北部湾银行《个人房屋借款担保合同》4份、预告登记协议1份、南铁公积金《个人住房公积金委托贷款借款合同》5份	10; 10	20; 19	罗万玲	财务部	授权事项
2022/4/21	公章、法人章	1户农行签订个人借款合同	农业银行《个人购房担保借款合同》4份	4; 4	4; 4	罗万玲	财务部	授权事项
2022/4/21	公章、财务章、法人章、发票章、销售合同专用章	融创更换印管员办理印章移交	印章移交清单1份	1; 1; 1; 1; 1; 1; 1; 1	1; 1; 1; 1; 1; 1; 1; 1	李洋	综合部	授权事项
2022/4/21	公章	向31户春天里客户发送公积金办理通知函	公积金贷款通知函31份	31	31	王思欣	营销部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/21	公章	办理春天里小区用电报装事宜	用电申请承诺函 3 份	3	3	蒋永才	项目部	授权事项
2022/4/25	销售合同专用章	向 4 户客户发出公积金办理通知函	公积金办理通知函	4	4	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/25	公章	1 户网签合同备案	预售登记表、备案移交表各 2 份；进账证明、POS 小票、预告登记申请表、经办人身份证、约定书、授权委托书、同销证明各 1 份	11	11	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/25	销售合同专用章、法人章	1 户签订购房合同	大合同 5 份，小合同 4 份，车位转让合同书 3 份，定购书、车位转让预约合同书各一份	14; 9	40; 14	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/25	公章、法人章	1 户春天里客户与北部湾银行签订个人借款合同	北部湾银行借款合同 4 份，预告协议 1 份	5; 5	9; 5	罗万玲	服务公司	授权事项
2022/4/26	公章	向 4 户客户发出公积金办理通知函	公积金办理通知书	1	1	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/26	公章	向 1 户客户发出签约催促函	催促函	4	4	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/26	发票章	购房客户交款开具发票	发票号 03536879、03536884	6	12	王思欣	营销部	授权事项
2022/4/26	发票章	购房客户交款开具发票	发票号 03536885、03536887	2	4	秦振华	营销部	授权事项
2022/4/26	公章	开发贷银行北部湾银行需要我司提供银行询证函	询证函	1	1	黎泽慧	资金部	授权事项
2022/4/27	公章、法人章	春天里项目申请正式用电	春天里高野用电咨询服务意见书	4; 2	4; 2	黄建红	项目部	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/27	公章	3#、6#、12#基础分部验收	3#、6#、12#基础分部验收记录，每栋楼4份	12	12	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/27	公章	项目部需要超大规模危险分项清单	超过一定规模的危险性较大分部分项清单	4	4	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/27	公章、法人章	申请三期开发贷	营业执照正、副本复印件、资质证书正、副本、章程、基本账户信息、法人身份证件复印件、送达地址确认书、贷款申请书、信贷业务申请书、土地证复印件、用地规划许可证复印件、工规证复印件、工程设计方案审批意见、投资项目备案证明、环评、可行性分析报告、土地转让合同、成交确认书、土地转让补充协议书、土地交付协议书、注册资本证明、土地利息支付证明各1份；企业征信查询授权书2份，土地出让金缴纳凭证、土地印花税及契税证明各3份、财务报告2套	31; 2	42; 2	黎泽慧	资金部	一般事项审批单1-061
2022/4/27	公章	网签合同备案	预售登记本、备案移交表各2份；进账证明、POS小票，预售登记申请表、经办人身份证复印件、预告登记约定书、授权委托书、同销证明各1份	11	11	秦云峰	营销部	授权事项
2022/4/27	销售合同专用章、法人章	1户签订购房合同	大合同5份、小合同4份、定购书1份	10; 9	30; 14	秦云峰	营销部	授权事项
2022/4/27	发票章	购房客户交款开具发票	发票号 03536888-03536891	4	8	秦云峰	营销部	授权事项
2022/4/27	公章	客户补交首付款	补充协议	3	3	秦云峰	营销部	授权事项
2022/4/28	公章、法人章	2户春天里客户与南铁公积金签订个人借款合同	借款合同11份	11; 11	22; 11	罗万玲	服务公司	授权事项

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/29	公章、法人章	1户春天里客户与农业银行签订个人借款合同	借款合同 5份	5; 5	5; 5	罗万玲	服务公司	授权事项
2022/4/29	公章	向水利局提供《水土保持监测季度报告表》	水土保持监测季度报告表 3份	3	9	周裴阳	前期部	授权事项
2022/4/29	公章	向桂林市人民政府及桂林市自然资源局提供关于规划在春天里对面建垃圾中转站的情况汇报	春天里业主关切问题汇报	8	16	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/29	公章、法人章	三期报建	地下无管网证明 4份；质量安全管理体系建设表 5份；质量安全监督注册书、三期单位（子单位）工程情况一览表、危险性较大部分分项工程告知书、法定代表人授权书、项目经理工程质量终身责任承诺书、项目负责人安全生产承诺书、法定代表人安全生产承诺书、施工现场开工安全生产审查备案表、开工前现场踏勘情况表各 6份	63; 12	69; 12	黄建红	项目部	授权事项
2022/4/29	公章	三期开发对水渠改道，需项目公司、施工单位与燃气单位签订《建设工程燃气管道设施保护协议》	建设工程燃气管道设施保护协议 3份	3	6	黄建红	项目部	授权事项

表十八：峰宴公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/27	公章、法人章	春天里申请三期开发贷，需要股东盖章	营业执照正、副本复印件、峰宴公司章程、法人身份证复印件各 1份；企业征信查询授权书 2份；财务报表 2套	8; 2	13; 2	黎泽慧	资金部	一般事项审批单 1-061

表十九：速晟公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
----	------	------	------	----	----	-----	------	---------

2022/4/8	公章、法人章	购买五矿信托鼎创12号集合资金信托计划	五矿信托-鼎创12号集合资金信托计划信托合同之补充协议2份	2; 2	4; 2	黎泽慧	财务部	一般事项审批单1-055
2022/4/21	公章、财务章、发票专用章、合同章、法人章	融创更换印管员办理印章移交	印章移交清单1份	1; 1; 1; 1; 1	1; 1; 1; 1; 1	李洋	综合部	授权事项
2022/4/25	财务专用章、法人章	速晟桂林银行对账	对账单1份	1; 1	1; 1	黄建荣	财务部	授权事项

表二十：弘彰公司用印情况

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	份数	章数	经办人	经办部门	委托方审批情况
2022/4/14	公章	弘彰子公司贵港南湖股东决议用印	股东决议3份	3	3	赵川桂	贵港营销部	授权事项
2022/4/21	公章、财务章、发票专用章、合同章、法人章	融创更换印管员办理印章移交	印章移交清单1份	1; 1; 1; 1; 1	1; 1; 1; 1; 1	李洋	综合部	授权事项
2022/4/25	公章、法人章	弘彰子公司办理按揭准入	股东会决议一份，授权书2份	6; 2	6; 2	阳珺	综合部	一般事项审批单1-058号

## 十五、项目公司印章证照外出情况

表二十一：威祺公司印章证照外出情况

外/借出日期	印鉴/证照名称	事由	外/借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二十二：速晟公司印章证照外出情况

外/借出日期	印鉴/证照名称	事由	外/借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

表二十三：峰宴公司印章证照外出情况

外借出日期	印鉴/证照名称	事由	外借出至机构	经办人	委托方审批情况	是否陪同	监印/证人	归还日期
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 十六、项目公司签约情况

表二十四：威祺公司商业合同签订情况

序号	签订日期	对方单位	合同名称	合同金额(元)	签订份数
1	2022/4/12	桂林融景建筑工程有限公司	桂林春天里项目 3#、5#、6#、11#、12#、15#~21#楼公区及归家动线、16#17#楼物业用房、16#楼公厕装修设计合同	35,659.06	6
2	2022/4/15	桂林市自来水有限公司	给水管道工程建设合同	2,793,510.10	6
3	2022/4/20	江苏泓远防雷检测有限公司广西分公司	桂林春天里项目防雷检测工程合同	38,078.40	6
4	2022/4/20	广西粤鹏建材有限公司	桂林春天里项目公共区域瓷砖采购合同	811,766.72	6
5	2022/4/20	桂林艺杰园林工程有限公司	桂林春天里项目展示区 2022-2024 年园林养护工程合同	126,567.60	6

## 十七、项目整体运行情况分析

### 1. 项目开发建设情况评价

标的项目计划分三期开发建设，彰泰春天里项目已取得《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》（一期、二期）、《建筑工程施工许可证》（一期、二期）、《不动产权证书》、3#、5#、6#、11#、12#、15#-21#楼取得《商品房预售许可证》，报建工作整体评价：报建进度未到达合作协议约定的考核节点，《不动产权证书》取得节点为2021年2月8日，实际取得时间为2021年3月1日，开盘销售节点为2021年2月10日，首期预售证实际取得时间为2021年3月19日，并于2021年3月23日开始正式集中换签。2022年4月22日，一总包工人因违规操作，造成个人身亡，已由总包单位与亲属协

商好并支付赔偿金，现处于停工阶段，项目公司已按要求整改，并提交整改回复报告等相关资料，暂未发现工人亲属闹事情况，网上搜索及附近走访，未发现有相关舆论情况产生。

## 2. 项目销售情况评价

春天里项目首期于 2021 年 3 月 23 日开始正式集中换签，截至 2022 年 4 月 30 日，签约住宅房源 823 套、商业 11 套、车位 600 个，实际已收房款达到 83,611.27 万元，本项目购房客户大部分为教师、医生、铁路工作者，彰泰旗下有自己的物业公司，物业维护工作优秀，在桂林较有名气，且桂林本地客户对彰泰集团旗下楼盘认可度高，客户流量大，签约率高，省外也有少量到访客户。

## 3. 操作风险评价

项目一直存在无证预售的情况，本项目一期 13#楼商业楼尚未取得预售证，但已开始进行无证预售，因企业内部客户退款流程较多，有些客户急于退款，会提出要投诉来加快退款速度。

## 4. 其他

## 十八、附件

附件一：银行账户流水（银行盖章版或网银直接导出的流水）

附件二：合同统计表和合同付款台账

附件三：项目销售回款统计表

附件四：项目公司下月资金计划

附件五：项目公司招采计划

附件六：项目公司目标成本

附件七：项目形象进度表及照片

附件八：项目公司月度财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表）

注：以上附件若不便于放在本文中发送，可单独以附件形式发送。

## 附件一：银行账户流水

速晟民生 1246 账户

交易明细查询

请选择账号: 632541246/广西速晟投资开发有限公司/人民币 ▼

查询时间段: ○今日 ○本周 ○本月 ○其他

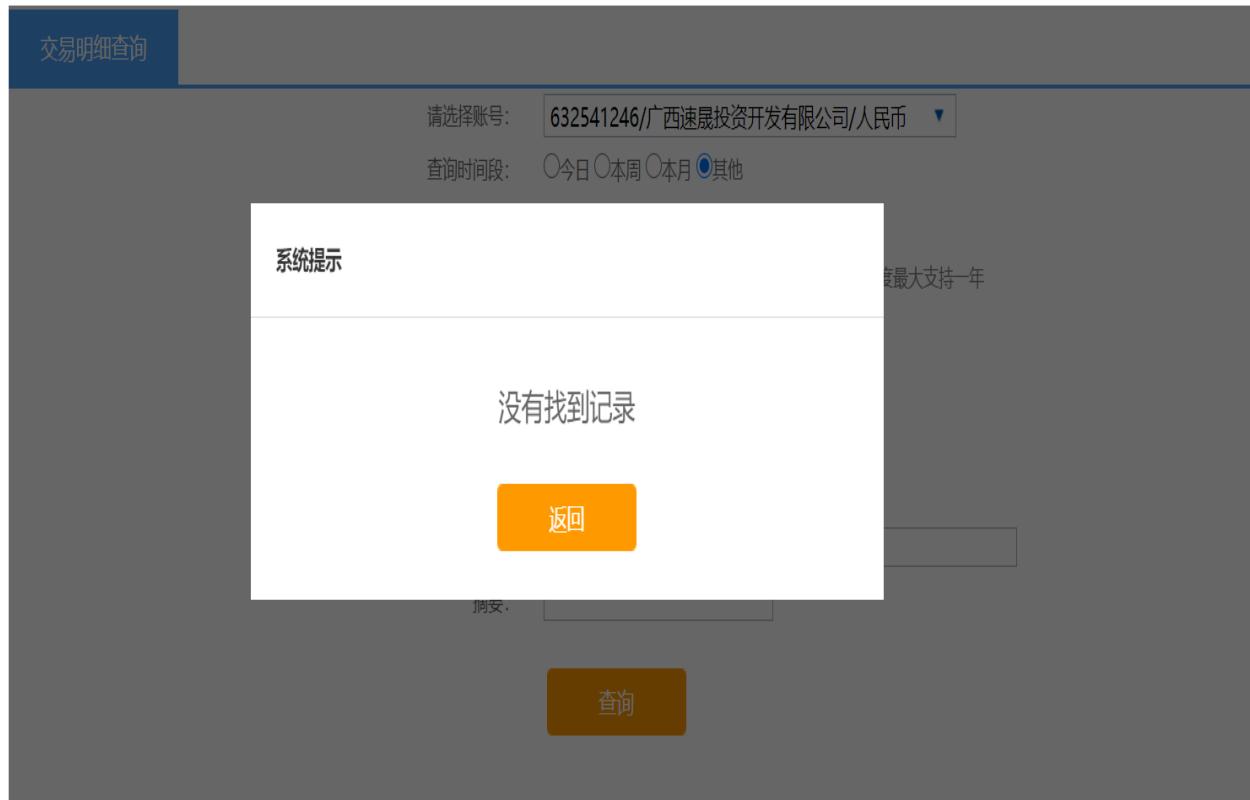
系统提示  
最大支持一年

没有找到记录

返回

周次: [输入框]

查询



速晟桂林银行 0019

当前位置: 账户管理 > 本行账户明细 > 本行账户明细查询

\* 账户: 660000014741700019/广西速晟投... ▼ \* 借贷方标志: 全部 ▼ \* 排序方式: 倒序 ▼

\* 交易日期: 2022-04-01 - 2022-04-30

查询 重置 回单批量打印/下载

当 日、一月、三月、近半年

A4纸打印  发票纸打印

电子回单号	交易日期	对方账号	对方户名	对方开户行	币种	收入	支出	余额	摘要
在指定查询条件内无明细信息									

当前选中总笔数: 0 收入总计: 0 支出总计: 0



# 峰宴农信社 5622 账户

<b>* 账号:</b> <input type="text" value="180012010102025622[南宁峰宴房地产开发有限公司]"/>
<b>交易日期:</b> <input type="text" value="20220401"/> 至 <input type="text" value="20220430"/> <span style="float: right;">起始时间不能晚于终止时间</span>
<a href="#">最近7天</a> <a href="#">最近14天</a> <a href="#">最近30天</a>
<b>金额范围:</b> <input type="text"/> 至 <input type="text"/>
<b>* 交易方向:</b> <input checked="" type="radio"/> 全部 <input type="radio"/> 支出 <input type="radio"/> 收入
<b>* 交易日期排序:</b> <input checked="" type="radio"/> 降序 <input type="radio"/> 升序
<input style="margin-right: 10px; border: 1px solid #0070C0; color: white; background-color: #0070C0; padding: 2px 10px; border-radius: 5px; font-size: 10px; font-weight: bold; width: 100px; height: 20px;" type="button" value="查 询"/> <input style="border: 1px solid #0070C0; color: #0070C0; background-color: white; padding: 2px 10px; border-radius: 5px; font-size: 10px; font-weight: bold; width: 100px; height: 20px;" type="button" value="重 置"/>

账号:180012010102025622 币种:人民币											交易明细
全选 <input type="checkbox"/>	交易日期	支出	收入	余额	对方账号	对方户名	摘要	用途	附言	备注	
<input type="checkbox"/>	2022-04-21	5.46		25,438.99	180001201305000001	财税库银挂账户	财税库银			税票号码:345016220400178564	详情
<input type="checkbox"/>	2022-04-14	178.44	25,444.45	200000000002278001		待报解预算收入	小额		7762724540电子退库[纳税人编码=91450103M]	详情	
<input type="checkbox"/>	2022-04-14	178.44	25,266.01	200000000002278001		待报解预算收入	小额		7762725568电子退库[纳税人编码=91450103M]	详情	
<input type="checkbox"/>	2022-04-14	118.96	25,087.57	200000000002278001		待报解预算收入	小额		7762725198电子退库[纳税人编码=91450103M]	详情	
总笔数:4笔											
支出笔数:1 笔-----总计金额:5.46元											
收入笔数:3 笔-----总计金额:475.84元											
请选择导出明细条数											

## 弘彰交行 9383 账户

您当前所在位置： 基本服务 >> 账务查询 >> 账户明细查询 >> 交易明细查询

操作指南

交易明细查询：(带“\*”的为必选或必输项)：

请选择查询类别：	<input type="radio"/> 当日交易明细查询 <input checked="" type="radio"/> 历史交易明细查询	
*账号：	453801000018010149383 桂林弘彰投资有限公司 CNY <input checked="" type="checkbox"/>	
记账日期：	20220401 <input style="width: 20px; height: 20px; border: none; background-color: #e0e0e0; font-size: small; margin: 0 5px;" type="button" value="日"/> 到 <input style="width: 20px; height: 20px; border: none; background-color: #e0e0e0; font-size: small; margin: 0 5px;" type="button" value="月"/> 20220430 <input style="width: 20px; height: 20px; border: none; background-color: #e0e0e0; font-size: small; margin: 0 5px;" type="button" value="日"/>	
金额：	从 <input style="width: 100px; height: 25px; border: 1px solid #ccc; margin: 0 10px;" type="text"/> 元到 <input style="width: 100px; height: 25px; border: 1px solid #ccc; margin: 0 10px;" type="text"/> 元	
精确查询	<input type="checkbox"/>	
<input style="width: 100px; height: 30px; border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; background-color: #e0e0e0; color: #0070C0; font-weight: bold; margin-right: 10px;" type="button" value="查询"/> <input style="width: 100px; height: 30px; border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; background-color: #e0e0e0; color: #0070C0; font-weight: bold; margin-right: 10px;" type="button" value="全字段查询"/> <input style="width: 100px; height: 30px; border: 1px solid #0070C0; border-radius: 5px; background-color: #e0e0e0; color: #0070C0; font-weight: bold;" type="button" value="重置"/>		



记录不存在

## 威祺建行 0964 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账										
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方				
20220404			转账、汇款（普通汇）-对公资金划转执行 往来款		128.05	0.00	人民币	贷	10,781,221.35	45063510126GFYHRY15
20220408	电子转账凭证	104177214996	广西彰泰融创投资开发有限公司		9,007,743.28	0.00	人民币	贷	1,773,478.07	45063510108BFB9WFL0J
20220427			转账存入	桂林威祺房地产开发有限公司	0.00	4,000,000.00	人民币	贷	5,773,478.07	450635101101P35T7M

中国建设银行
电子回单  
专用章

打印时间:2022-05-07 12:03:47
打印机构:建行桂林城中支行
打印柜员:450635506001
打印卡号:6232513390129459

扫描全能王 创建

# 威祺建行 1037 账户

中国建设银行股份有限公司活期存款明细账										
账号:45050163510100001037		账户名称:桂林威祺房地产开发有限公司		日期:20220401 - 20220430			第1页			
日期	凭证种类	凭证号码	摘要	对方户名	发生额		币种	借贷	余额	交易流水号
					借方	贷方				
20220415			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	王金	0.00	600,000.00	人民币	贷	6,799,000.00	450635101104PRB0VX
20220415			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	彭飞	0.00	600,000.00	人民币	贷	7,399,000.00	450635101108PYAG05
20220415			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	蔡松林	0.00	600,000.00	人民币	贷	7,999,000.00	450635101108PT42081
20220415			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	曾荫桥	0.00	600,000.00	人民币	贷	8,599,000.00	450635101108PV00WT
20220426			桂林威祺房地产开发有限公司的贷款	文香兰	0.00	210,000.00	人民币	贷	8,809,000.00	450635101109PT5076
20220427			转账支取	桂林威祺房地产开发有限公司	4,000,000.00	0.00	人民币	贷	4,809,000.00	450635101109PT35T746


  
 电子回单  
 专用章

打印时间:2022-05-07 12:04:08      打印机构:建行桂林城中支行      打印柜员:450635506001      打印卡号:6232513390129459

扫描全能王 创建



# 威祺北部湾 8888 账户

广西北部湾银行对账明细									
户名：桂林威祺房地产开发有限公司 币种：人民币 查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日			账号：805014309088888 对账截止日期：2022年04月30日 产品名称：单位活期存款			光 部 湾 银 行			
交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林市澄彩支行	备注
20220401	ENS2022040130523254		349,980.00	100,183,154.08	991290000023	银联商务股份有限公司	3F1911E96A2F2888		银联入账,资金来源：04-商户资金结算,付款人名称：银联商务股...
20220406	ENS2022040643972800		241,234.40	100,424,388.48	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220406	ENS2022040643974572		132,535.70	100,556,924.18	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220406	ENS2022040644069085		29,865.00	100,586,789.18	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220407	ENS2022040746657311		189,010.00	100,775,799.18	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220407	ENS2022040746769025		39,890.00	100,815,689.18	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220408	ENS2022040850408180		264,749.20	101,080,438.38	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220408	ENS2022040850500338		49,575.90	101,130,014.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220411	ENS2022041159389282		219,980.00	101,349,994.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220411	ENS2022041159387652		19,980.00	101,369,974.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220411	ENS2022041159525631		19,910.00	101,389,884.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220411	ENS2022041159526692		19,910.00	101,409,794.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220413	ENS2022041366599089		279,983.00	101,689,777.28	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220414	ENS2022041470976865		213,421.20	101,903,198.48	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220414	ENS2022041471080289		447,975.00	102,351,173.48	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心	P00002
20220414	ENS2022041472565127	7,663.00		102,343,510.48	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司		广西北部湾银行桂林分行	M00002 二代支付系统转账 营销佣金 21120600001437573 转...

第1页共6页



扫描全能王 创建



### 广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司  
币种：人民币  
查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日

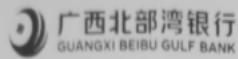
账号：805014309088888  
对账截止日期：2022年04月30日  
产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林市叠彩支行号	备注
20220415	ENS2022041575905272		80,000.00	102,423,510.48	6231330500007581262	喻璐	C9B2307D58854398	广西北部湾银行总行清算中心	网银记来帐入账,增加首付款,超级网银-转入
20220415	ENS2022041578910445	9,465.00		102,414,045.48	62145603005912297	石凯峰	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清划账,报账款,城银清-转出
20220415	ENS2022041576912571	3,000.00		102,411,045.48	62322155009499008	蒋永材	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清划账,报账款,城银清-转出
20220415	ENS2022041576912803	22,854.00		102,388,191.48	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里2月公积金P2202285466,转出
20220415	ENS2022041576910900	22,854.00		102,365,337.48	45001635514050502234	桂林市住房公积金管理中心	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里3月公积金P2203282876,转出
20220415	ENS2022041576912933	40.00		102,365,297.48	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里服务费,转出
20220415	ENS2022041576912982	7,744.34		102,357,553.14	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里公积金,转出
20220415	ENS2022041576913029	640.00		102,356,913.14	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里服务费,转出
20220415	ENS2022041576924015	18,545.00		102,338,368.14	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,营销佣金2112080001437573,转...
20220415	ENS2022041576922080	8,890.00		102,329,478.14	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,营销佣金2112060001437573,转...
20220415	ENS2022041576924090	434,880.00		101,894,598.14	4367423395160103588	农广	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里退款,转出
20220415	ENS2022041576924140	8,862.00		101,885,736.14	4367423395160103588	农广	广西北部湾银行桂林分行	M00002	二代支付系统转账,春天里退款,转出
20220418	ENS2022041884599210		79,980.00	101,965,716.14	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源:04-商户资金结算付款人名称:银联商务股...
20220418	ENS2022041884604238		29,980.00	101,995,696.14	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源:04-商户资金结算付款人名称:银联商务股...
20220418	ENS2022041884718889	6,951.60		101,988,744.54	62145603007842690	李颖	广西北部湾银行桂林分行	N00002	城银清转账,报账款,城银清-转出
20220419	ENS2022041988503955		199,980.00	102,188,724.54	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002	银联入账-资金来源:04-商户资金结算付款人名称:银联商务股...

第2页共6页



扫描全能王 创建



### 广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

账号：805014309088888

币种：人民币

对账截止日期：2022年04月30日

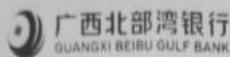
查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林威祺房地产开发有限公司 22F74C10346E676E	备注
20220420	ENS2022042092549916		450,000.00	102,638,724.54	45001635401050703158	南宁住房公积金管理中心铁路分中心桂林管理部		广业务专用章 银行总行清算中心	二代支付系统转账,发放李桂润贷款,二代支付-转入
20220421	ENS2022042196630368		447,874.20	103,086,598.74	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心 P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20220421	ENS2022042196825943		700,000.00	103,786,598.74	45001623752050701275	南宁住房公积金管理中心铁路分中心柳州管理部		广西北部湾银行总行清算中心 M00002	二代支付系统转账,发放唐敬忠贷款,二代支付-转入
20220421	ENS2022042196827339		600,000.00	104,386,598.74	45001623752050701275	南宁住房公积金管理中心铁路分中心柳州管理部		广西北部湾银行总行清算中心 M00002	二代支付系统转账,发放王乾坤贷款,二代支付-转入
20220421	ENS2022042198363055		10,000,000.00	114,386,598.74	20209601040014361	桂林威祺房地产开发有限公司		广西北部湾银行总行清算中心 M00002	二代支付系统转账,资金调拨,二代支付-转入
20220422	ENS2022042202191041	387.00		114,386,211.74	62285601010491418	王勇翔		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,报账款,转出
20220422	ENS2022042202206564	519.00		114,385,692.74	62285601010491418	王勇翔		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,报账款,转出
20220422	ENS2022042202209876	20,000.00		114,365,692.74	6222032105003577775	蒋文军		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里退款,转出
20220422	ENS2022042202217421	300.00		114,365,392.74	62145620006349188	潘静		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里报账款,转出
20220422	ENS2022042202228890	1,397.00		114,363,995.74	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里保洁用品费,转出
20220422	ENS2022042202233453	5,562.00		114,358,433.74	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里餐费,转出
20220422	ENS2022042202259720	4,244.00		114,354,189.74	660010073470700020	象山区侯子水果行		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里水果费,转出
20220422	ENS2022042202268556	600.00		114,353,589.74	660011060496700010	象山区佳泰化工商行		广西北部湾银行桂林分行 M00002	二代支付系统转账,春天里办公用品费,转出
20220424	ENS2022042407368404		29,980.00	114,383,569.74	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心 P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算付款人名称：银联商务股...
20220424	ENS2022042407770776		5,670,000.00	120,053,569.74	20209601040014361	桂林威祺房地产开发有限公司		广西北部湾银行桂林分行 N00002	资金调拨,二代支付-转入
20220424	ENS2022042408469236		470,000.00	120,523,569.74	6223356009167481	柯培湛		广西北部湾银行桂林市秀峰支行 N00001	购房,受托支付(转入)



扫描全能王 创建



### 广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司  
币种：人民币  
查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日

账号：805014309088888  
对账截止日期：2022年04月30日  
产品名称：单位活期存款



交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	备注
20220425	ENS2022042511063538	890.00		120,522,679.74	6222620770001194333	张彬彬	75A20681C940E03C	广西业务专用章 N00001 报账款,超级网银-转出
20220425	ENS2022042511098273	130,877.00		120,391,802.74	360712010106557400	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511107885	137,131.57		120,254,671.17	44422001040083014	日丰科技有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511124884	268,029.55		119,986,641.62	2103268109300001588	桂林市峰林装饰材料有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511132452	124,870.90		119,861,770.72	660011040495700010	桂林华泰工程监理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里监理费,城银清-转出
20220425	ENS2022042511138345	173,102.10		119,688,668.62	39530188000042606	重庆融玖电缆有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511143804	286,587.00		119,402,081.62	755938974610501	天津兴航建材销售有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511151717	1,369,470.20		118,032,611.42	3602024409000182842	日立电梯(中国)有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511159482	284,060.00		117,748,551.42	2102109029300058052	日立电梯(中国)有限公司广西分公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里工程款,二代支付-转出
20220425	ENS2022042511168624	200,000.00		117,548,551.42	800119953300019	广西君潮建设工程有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	N00001 春天里工程款,网上银行-转出
20220425	ENS2022042511171367	468.00		117,548,083.42	369112010108984235	广西世豪图文制作有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里挂账款,二代支付-转出
20220426	ENS2022042615229178		90,000.00	117,638,083.42	6222082103000804713	吴剑平	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里3栋2单元10-03吴剑平,超级网银-转入
20220426	ENS2022042615686998		89,000.00	117,727,083.42	6217003390001260849	刘卿	广西北部湾银行桂林分行	N00001 跨行转出,超级网银-转入
20220426	ENS2022042618023499		20,000.00	117,747,083.42	6231330500007581262	喻璐	广西北部湾银行桂林分行	N00001 春天里喻璐,超级网银-转入
20220427	ENS2022042719365101		237,451.20	117,984,534.62	991290000023	银联商务股份有限公司	广西北部湾银行总行清算中心	P00002 银联入账-资金来源:04-商户资金结算付款人名称:银联商务股
20220427	ENS2022042719413917	62,638.54		117,921,896.08	9019901012270100002	待报解预算收入	广西北部湾银行总行清算中心	M00001 财税库银单笔扣款,扣款

第4页共6页



扫描全能王 创建



### 广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威棋房地产开发有限公司  
币种：人民币  
查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日

账号：80501430908888  
对账截止日期：2022年04月30日  
产品名称：单位活期存款

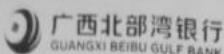


交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	柜员号	备注
20220427	ENS2022042720869078	168,000.00		117,753,896.08	134065824137	云南建投第十一建设有限公司	5675384CA49A5986	N00001	春天里工程款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720869136	42,000.00		117,711,896.08	45050163540100000335	云南建投第十一建设有限公司农民工工资支付专户	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里农民工工资,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720887667	11,010.28		117,700,885.80	20206701040027067	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里物业费,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720894584	52,565.13		117,648,320.67	453008110018000025589	广西彰泰物业服务集团有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里物业费,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720904989	10,864.00		117,637,456.67	20206701040027067	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里物业费,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720909682	6,262.33		117,631,194.34	123907217410808	中智重庆人力资源管理有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里代理服务费,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720915580	1,047.50		117,630,146.84	45001635101050502818	桂林市金能达贸易有限公司	广西北部湾银行桂林分行	N00001	春天里办公用品费,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720922211	432.57		117,629,714.27	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933547	357.87		117,629,356.40	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933594	217.59		117,629,138.81	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933623	211.10		117,628,927.71	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933660	129.00		117,628,798.71	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933696	120.00		117,628,678.71	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933730	118.00		117,628,560.71	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720933772	120.00		117,628,440.71	6212262103001994235	许锡飞	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,二代支付-转出
20220427	ENS2022042720945637	1,123.00		117,627,317.71	62322155001291452	杨洋	广西北部湾银行桂林分行	N00001	报账款,城银清-转出

第5页共6页



扫描全能王 创建



### 广西北部湾银行对账明细

户名：桂林威祺房地产开发有限公司

币种：人民币

查询时间段：2022年04月01日至2022年04月30日

账号：805014309088888

对账截止日期：2022年04月30日

产品名称：单位活期存款

交易时间	交易流水	支出金额	收入金额	账户余额	对方账号	对方户名	凭证号	桂林市分行支行号	备注
20220428	ENS2022042823490500		19,980.00	117,647,297.71	991290000023	银联商务股份有限公司	38EEFFCC262658779	广西北部湾银行总行清算中心 P00001	银联入账,资金来源：04-商户资金结算,付款人名称：银联商务股...
20220428	ENS2022042823646338		19,910.00	117,667,207.71	991290000023	银联商务股份有限公司		广西北部湾银行总行清算中心 P00002	银联入账,资金来源：04-商户资金结算,付款人名称：银联商务股...
20220428	ENS2022042823903366	24,284.89		117,642,922.82	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220428	ENS2022042823905699	11,137.74		117,631,785.08	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220428	ENS2022042825268162		570,000.00	118,201,785.08	6223356009167440	李志鸿		广西北部湾银行桂林市秀峰支行 N00001	购房,受托支付(转入)
20220429	ENS2022042929480833	41,984.37		118,159,800.71	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220429	ENS2022042929480877	898,465.57		117,261,335.14	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220429	ENS2022042929486644	7,604.50		117,253,730.64	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220429	ENS2022042929502555	306,861.68		116,946,868.96	9019901012270100002	待报解预算收入		广西北部湾银行总行清算中心 M00001	财税库银单笔扣款,扣款
20220429	ENS2022042931214145		15,000.00	116,961,868.96	6217003390012952806	廖红文		广西北部湾银行桂林分行 N00001	廖红文车位分期款,超级网银,转入

支出合计:5,208,439.92 收入合计:22,337,134.80 余额:116,961,868.96

第6页共6页



扫描全能王 创建

# 威祺桂林 0010 账户

桂林银行 GUILIN BANK		桂林南环路小微支行		分户账页	
账号: 660000013369800010				子账户序号: 000156	
户名: 桂林威祺房地产开发有限公司				起止时间: 2022.04.01——2022.04.30	
日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额
20220418	工资	011014	20,594.52	0.00	1,509,767.20
20220418	工资	011014	15,297.99	0.00	1,494,469.21
20220418	工资	011014	23,276.83	0.00	1,471,192.38
20220418	工资	011014	19,191.14	0.00	1,452,001.24
20220418	工资	011014	10,187.61	0.00	1,441,813.63
20220418	工资	011014	10,833.61	0.00	1,430,980.02
20220418	工资	011014	8,330.21	0.00	1,422,649.81
20220418	工资	011014	13,208.74	0.00	1,409,441.07
20220418	工资	011014	9,979.24	0.00	1,399,461.83
20220418	工资	011014	14,109.74	0.00	1,385,352.09
20220418	工资	011014	21,055.33	0.00	1,364,296.76
20220418	工资	011014	5,814.33	0.00	1,358,482.43
20220418	工资	011014	6,115.71	0.00	1,352,366.72
20220418	工资	011014	20,936.04	0.00	1,331,430.68
20220418	工资	011014	21,623.74	0.00	1,309,806.94
20220418	工资	011014	14,482.99	0.00	1,295,323.95
20220418	工资	011014	18,279.14	0.00	1,277,044.81
20220418	工资	011014	6,757.71	0.00	1,270,287.10
20220418	工资	011014	1,890.00	0.00	1,268,397.10
20220425	工资	011014	7,030.82	0.00	1,261,366.28
20220425	工资	011014	15,369.85	0.00	1,245,996.43
20220425	工资	011014	16,415.82	0.00	1,229,580.61
20220425	工资	011014	7,303.70	0.00	1,222,276.91
20220425	工资	011014	10,237.88	0.00	1,212,039.03
20220425	工资	011014	26,197.37	0.00	1,185,841.66
20220425	工资	011014	17,857.67	0.00	1,167,983.99
20220425	工资	011014	430.15	0.00	1,167,553.84
20220425	工资	011014	26,662.97	0.00	1,140,890.87
20220425	工资	011014	22,269.73	0.00	1,118,621.14
20220425	工资	011014	19,097.29	0.00	1,099,523.85
20220425	工资	011014	13,197.14	0.00	1,086,326.71
20220425	工资	011014	6,014.28	0.00	1,080,312.43
20220425	工资	011014	2,586.71	0.00	1,077,725.72



扫描全能王 创建



桂林南环路小微支行

分户账页

账号: 660000013369800010  
户名: 桂林威祺房地产开发有限公司

子账户序号: 000156  
起止时间: 2022.04.01——2022.04.30

日期	备注/摘要	交易机构	付方发生额	收方发生额	余额	操作员	交易对手账号	交易对手名
20220425	工资	011014	14,727.57	0.00	1,062,998.15	XN00004	6214560000115867-54	董宏昌
20220425	工资	011014	21,053.86	0.00	1,041,944.29	XN00004	622856010111229-27	苏莉
20220429	营销佣金2112060001437573	000092	7,156.00	0.00	1,034,788.29	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220429	营销佣金2112060001437573	000092	15,254.00	0.00	1,019,534.29	XN00001	64040078801500000637	九江云桥信息科技有限公司
20220429	转账	011027	0.00	260,000.00	1,279,534.29	XN00015	62145603009043099	申培莲

合计: 总共38笔: 其中借方37笔, 金额: 510,827.43元; 贷方1笔, 金额: 260,000.00元; 收入: -250,827.43元。

页码: 第2页/共2页

打印时间: 2022-05-07 11:49:49



扫描全能王 创建

## 威祺工行 4555 账户

中国工商银行客户存款对账单									
网点号: 2657				币种: 人民币	单位: 元	2022年	页号: 4		
账号: 2103200119300034555		户名: 桂林威祺房地产开发有限公司		上页余额: 166,121.51					
日期	业务产品种类	凭证种类	凭证号	对方户名	摘要	借方发生额	贷方发生额	余额	记账信息
04-13	对公收费	0	0		自助打印回单手续费	30.00	0.00	166,091.51	0200106001
截止: 2022年04月30日 账户余额(额度): 166,091.51				保留余额: 0.00	冻结余额: 0.00	透支余额: 0.00	可用余额(额度): 166,091.51		
截至: 2022年05月01日 账户可用余额(额度): 166,091.51				打印次数: 1	打印日期: 2022-05-07				
请仔细核对发生额明细及账户余额, 如有疑问请与我行联系。									



## 威祺交行 9853 账户

交易明细查询: (带“*”的为必选或必输项):	
请选择查询类别 :	<input type="radio"/> 当日交易明细查询 <input checked="" type="radio"/> 历史交易明细查询
*账号:	<input type="text" value="453060801013000159853 桂林威祺房地产开发有限公司 CNY"/> <input checked="" type="checkbox"/>
记账日期:	<input type="text" value="20220401"/> 到 <input type="text" value="20220430"/>
金额:	从 <input type="text"/> 元到 <input type="text"/> 元
精确查询	<input type="checkbox"/>
<input type="button" value="查询"/> <input type="button" value="全字段查询"/> <input type="button" value="重置"/>	
记录不存在	

## 威祺民生 5348 账户

交易明细查询

请选择账号: 632435348/桂林威祺房地产开发有限公司/人民币 ▼

查询时间段: ○今日 ○本周 ○本月  其他

系统提示  
没有找到记录

返回

时间: [ ]

查询

## 威祺农行 4361 账户

账户明细						
账户号	20-209601040014361			账户名称	桂林威祺房地产开发有限公司	
交易时间	收入金额	支出金额	账户余额	交易行名	对方省市	对方账号
20220408 15:30:22	400000.00	0	14095988.80			个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户 6228480140759615416 户名莫如芬.
20220411 18:04:01	650000.00	0	14745988.80	中国农业银行股份有限公司桂林叠彩支行	广西自治区	20209657800008160
20220411 18:13:51	530000.00	0	15275988.80	中国农业银行股份有限公司桂林叠彩支行	广西自治区	20209657000003750
20220412 16:52:22	400000.00	0	15675988.80	中国农业银行 明细回单 专用章		个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户 6228450148032585179 户名刘辉.
20220421 16:07:47	400000.00	0	16075988.80			个人住房公积金委托贷款放款资金待结算款项专户 6228480148883840578 户名覃小杜.
20220421 16:14:49	0	10000000.00	6075988.80	广西北部湾银行股份有限公司桂林分行		资金调拨.
20220421 16:46:59	210000.00	0	6285988.80			资金调拨 210000.00.
20220421 20:27:00	0	200.00	6285788.80			付4361账户本金10000000日志号 99999999手续费(050273).
20220424 11:12:24	0	5670000.00	615788.80	广西北部湾银行股份有限公司桂林分行		资金调拨.
20220424 12:03:04	0	113.40	615675.40			付4361账户本金5670000日志号 99999999手续费(050273).
汇总收入金额		2590000		汇总支出金额		15670313.4

扫描全能王 创建



## 威祺兴业 3213 账户

当前位置 > [查询](#) > [交易明细查询](#)

查询账户: 555010100100203213(桂林威祺房)

摘要: 全部

日期范围: 2022-04-01  至 2022-04-30

收支方向:  全部  支出  收入

时间顺序:  逆序  正序

金额范围:  至

**555010100100203213交易明细列表**

<input type="checkbox"/> 记账日期	交易时间	币种	现/转	借方金额 (支出)	贷方金额 (收入)	账户余额	摘要	对方账号	对方户名	对方银行	对方行号	用途	备注
无数据显示													

首页 上一页 | 0 共 0 页 | 下一页 末页

本页汇总: 借方金额: 0 贷方金额: 0

[下载](#) [打印回单](#)

## 威祺光大 9463 账户

**输入查询信息**

操作类型:  查询  下载

账户: 50310188000189463/桂林威祺房地产开发有限公司

借贷方向: 全部

排序方式: 倒序  [\[展开其他查询条件\]](#)

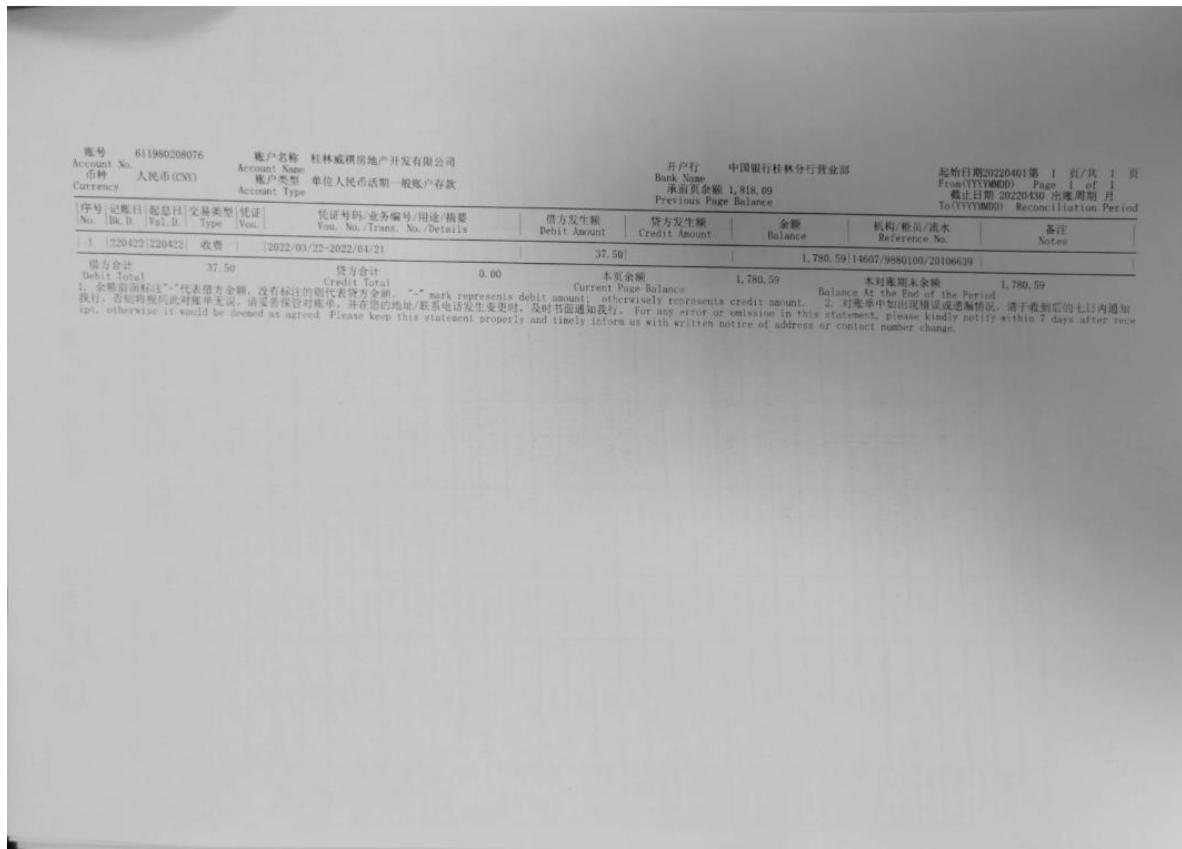
查询时段:  本日  本周  本月  本季  日期检索

起始日期: 2022-04-01  (单次查询最大时间跨度为100天, 最多可查询13个月内交易明细)

结束日期: 2022-04-30

**⚠ 提示** 对不起! 没有查询到符合条件的交易明细记录!

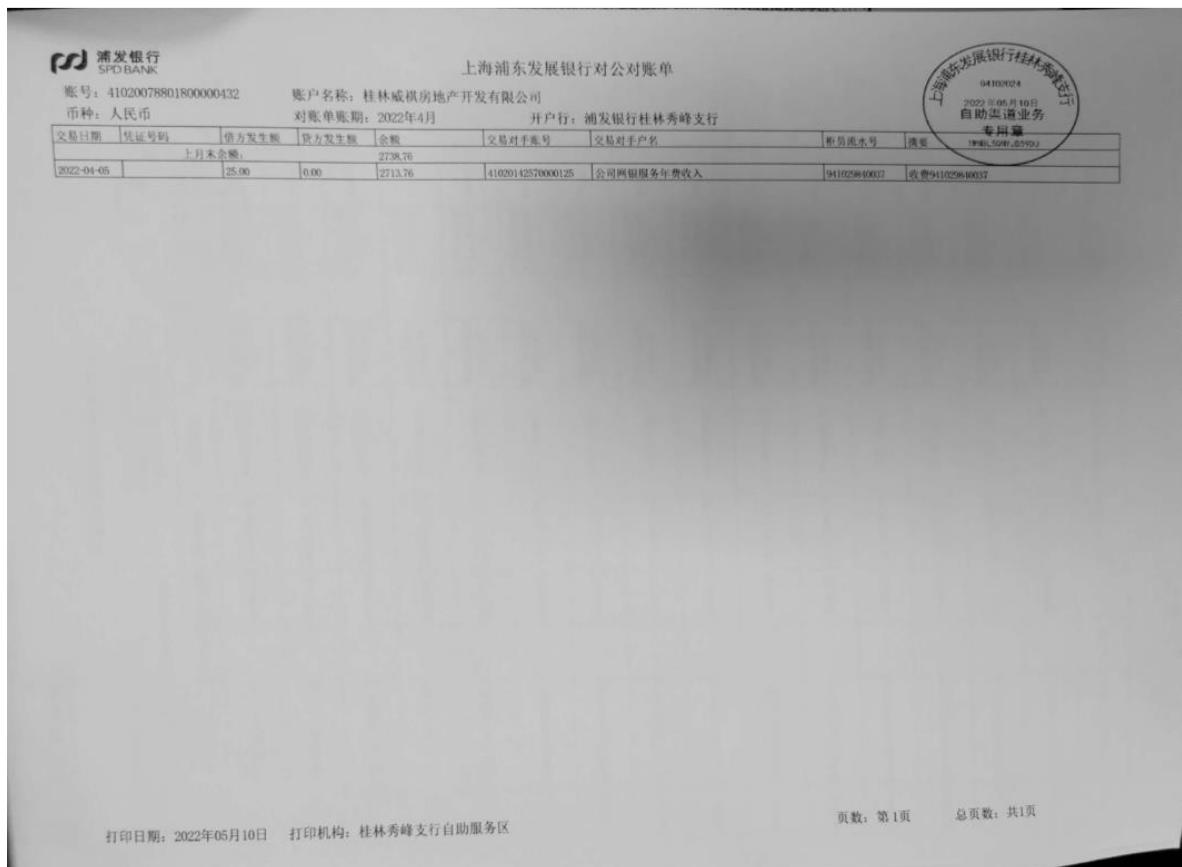
## 威祺中行 8076 账户



扫描全能王 创建



## 威祺浦发 0432 账户



## 威祺国民村镇账户

账 号: 967010100100035634  类型筛选:  全部  支出  收入

时间排序:  降序  升序 时间筛选:  当日  近一周  近一个月  近三个月

对方账号:  对方户名:

交易日期:  2022-4-1 —  2022-4-30 交易金额:  —

查询  重置条件  收起更多

总支出: ￥0.00 笔数: 0  pdf明细下载  明细下载  导出pdf  打印  
总收入: ￥0.00 笔数: 0

<input type="checkbox"/>	交易时间	对方账号	对方户名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要
表中无数据存在!							

账 号: 967010100100035719  类型筛选:  全部  支出  收入

时间排序:  降序  升序 时间筛选:  当日  近一周  近一个月  近三个月

对方账号:  对方户名:

交易日期:  2022-4-1 —  2022-4-30 交易金额:  —

查询  重置条件  收起更多

总支出: ￥0.00 笔数: 0  pdf明细下载  明细下载  导出pdf  打印  
总收入: ￥0.00 笔数: 0

<input type="checkbox"/>	交易时间	对方账号	对方户名	汇出金额	汇入金额	余额	摘要
表中无数据存在!							

## 附件二：合同统计表和合同付款台账

表二十五：合同统计表和合同付款台账

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
1	深圳市飞檐室内设计事务所	桂林春天里项目售楼部（硬装）设计合同	2020/8/21	427,375.00	341,900.00	80.00%	开发间接费
2	深圳艾拓室内设计有限公司	桂林春天里项目样板间、业主食堂、看房通道室内（硬装）设计合同	2020/8/22	126,960.00	19,044.00	15.00%	开发间接费
3	广西筑科工程技术咨询有限责任公司桂林分公司	桂林春天里项目施工图设计、消防、人防审查、岩土勘察报告合同	2020/8/22	325,782.15	0	0.00%	前期工程费
4	广西瀚浩电力有限责任公司	桂林春天里临时施工用电工程合同	2020/8/22	360,000.00	421,195.29	117.00%	前期工程费
5	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同	2020/8/26	3,525,400.00	4,752,021.02	134.79%	开发间接费用
6	桂林合力园林工程有限公司	桂林彰泰春天里展示区园林景观工程施工合同补充协议一	2020/12/2	1,054,279.79	0	0.00%	建安工程费
7	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目展示区室外排水工程施工合同	2020/8/27	213,020.42	134,907.75	63.33%	前期工程费
8	中佳勘察设计有限公司广西分公司	桂林春天里项目地质勘察工程施工合同	2020/8/30	933,510.20	340,226.00	36.45%	开发间接费
9	桂林开元城市渣土运输工程有限公司	桂林.彰泰春天里项目首期土石方工程	2020/9/1	11,125,712.23	6,443,188.98	57.91%	前期工程费
10	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里售楼部及业主食堂软装配饰工程合同	2020/9/4	910,000.00	728,000.00	80.00%	建安工程费
11	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林.春天里售楼部沙盘制作安装工程合同	2020/9/7	240,000.00	301,000.00	125.42%	开发间接费
12	深圳市名晟艺术设计有限公司	桂林.春天里售楼部沙盘制作安装工程合同补充协议	2020/12/1	140,000.00	0	0.00%	开发间接费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
13	桂林森美照明工程有限公司	桂林春天里售楼部亮化工程合同	2020/9/8	71,995.83	67,903.75	94.32%	销售费用
14	广西立华节能幕墙门窗有限责任公司	桂林春天里项目售楼部铝合金门窗制作 安装工程施工合同	2020/9/8	1,283,948.30	1,155,553.00	90.00%	开发间接费
15	深圳冷元宝建筑室内设计顾问有限公司	桂林春天里样板间(爱马仕户型、小清新户型)软装配饰工程合同	2020/9/11	518,761.26	311,256.00	60.00%	开发间接费用
16	桂林广恒建筑工程有限公司	桂林春天里展示区钢结构大门安装工程 施工合同	2020/9/15	549,218.00	439,374.00	80.00%	开发间接费
17	桂林华益机电设备有限公司	桂林春天里项目售楼部、样板间、业主 食堂空调供应及安装工程合同	2020/9/15	236,042.20	200,635.87	85.00%	开发间接费
18	桂林市东蓝信息科技有限公司	桂林.春天里售楼部智能化工程施工合 同	2020/9/15	279,585.65	259,108.98	92.68%	开发间接费
19	贵州佳馨美悦建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部、样板间、看房通 道、业主食堂室内精装修工程合同	2020/9/18	2,077,740.35	1,662,192.28	80.00%	开发间接费用
20	象山区岳琼厨具经营部	桂林春天里售楼部业主食堂餐具物料采 购合同	2020/9/18	73,583.89	65173.8	88.57%	前期工程费
21	桂林安信软件有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统采 购及服务合同	2020/9/25	75,026.80	69060	92.05%	开发间接费
22	广西中盛建筑设计有限公司	桂林彰泰.春天里项目建设工程设计合 同	2020/9/25	3,209,206.00	1,467,300.40	45.72%	建安工程费
23	广州天萌建筑设计有限公司	彰泰.春天里项目建设工程规划设计合 同	2020/10/9	2,015,402.84	1,301,321.50	64.57%	前期工程费
24	桂林凯豪建筑安装工程有限公司	桂林春天里围挡安装工程施工合同	2020/10/9	60,267.19	48,213.00	80.00%	开发间接费
25	桂林华泰工程监理有限公司	桂林春天里项目建设工程委托监理合同	2020/10/10	3,746,127.04	2,400,147.10	64.07%	开发间接费
26	云南建投第十一建设有限公司	桂林彰泰春天里项目建筑安装总承包工 程	2020/10/10	263,085,864.70	117,881,508.24	44.81%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
27	桂林市善尘建筑工程有限公司	桂林春天里项目售楼部土石方开挖工程施工合同	2020/10/16	107,904.62	86,323.00	80.00%	开发间接费
28	桂林弘安招标代理有限公司	桂林春天里项目前期物业招标咨询合同	2020/10/19	25,000.00	25,000.00	100.00%	销售费用
29	阶梯项目咨询有限公司桂林分公司	桂林春天里项目建设工程委托招标代理合同	2020/10/20	22,000.00	22,000.00	100.00%	前期工程费
30	广西晟昌工程检测有限责任公司	桂林彰泰春天里项目工程检验检测技术服务合同	2020/10/27	2,718,335.77	595,749.31	21.92%	前期工程费
31	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林春天里展示区围挡PVC字及绿植草皮安装施工合同	2020/10/28	53,414.78	48,659.88	91.10%	开发间接费
32	南宁捷尘贸易有限责任公司	桂林春天里项目设备材料采购合同	2020/10/30	5,000,000.00	140,408.81	2.81%	建安工程费
33	深圳市麦垦景观规划设计有限公司	彰泰·春天里项目景观工程设计合同	2020/10/31	1,251,151.20	543,536.96	43.44%	开发间接费
34	广西仁怡岩土工程有限公司	桂林彰泰春天里15-17、19、20号楼地基处理工程合同	2020/11/6	3,208,181.59	1,775,915.40	55.36%	建筑安装工程费
35	广西聚保建筑工程有限公司	桂林春天里13、15-21号楼主楼及副楼地下室侧壁、底板及顶板JX抗裂硅质防水剂采购合同	2020/11/17	1,285,539.67	964,800.00	75.05%	前期工程费
36	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同	2020/11/19	115,103.31	245,259.00	213.08%	建筑安装工程费
37	广西裕富建设有限公司	桂林春天里项目首开区边坡支护施工合同(补充协议一)	2021/1/11	306574.81	0	0.00%	建筑安装工程费
38	广西贵港市熙泰建筑工程有限公司	桂林春天里售楼部建安总承包工程施工合同	2020/11/26	2,000,000.00	1,700,000.00	85.00%	开发间接费
39	桂林恩瑞工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持方案合同书	2020/12/1	38,000.00	38,000.00	100.00%	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
40	桂林荣德工程咨询有限公司	桂林春天里一期水土保持监测及水土保持设施验收合同书	2020/12/2	76,000.00	20000	26.32%	前期工程费
41	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同	2020/8/5	678,000,000.00	678,000,000.00	100.00%	土地费
42	桂林市自然资源局	国有建设用地使用权转让合同补充协议	2020/8/5	0	0	-	土地费
43	桂林市峰林装饰材料有限公司	桂林春天里售楼部外立面涂料工程合同	2020/12/22	104,499.23	56495	54.06%	开发间接费
44	桂林市城市规划设计研究院	桂林春天里交通影响评价编制合同	2021/1/14	72,000.00	62,800.00	87.22%	前期工程费
45	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 15 号楼 D1 户型样板房硬装设计合同	2021/1/16	171,000.00	162,450.00	95.00%	开发间接费
46	思伟电气集团有限公司	桂林春天里项目一期户内箱及动力配电箱供货合同	2021/1/20	240,393.54	1,103.00	0.46%	建筑安装工程费
47	广西金钥匙建筑工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同	2021/3/27	398,730.93	621850.52	155.96%	开发间接费
48	日丰科技有限公司	桂林春天里项目一期水电管材采购合同	2021/3/30	850,000.00	603,805.01	71.04%	建筑安装工程费
49	武汉宜兰装饰设计有限公司	桂林春天里 15-402 样板房软装配置合同	2021/4/6	500,000.00	400,000.00	80.00%	开发间接费用
50	广西仁怡岩土有限公司	桂林春天里项目二期边坡支护施工合同	2021/4/12	343,004.47	272,224.76	79.36%	前期工程费
51	广东宏源防水科技发展有限公司	桂林春天里项目防水材料采购合同	2021/5/5	776,078.72	588,553.60	75.84%	建筑安装工程费
52	深圳市易虎空间设计有限公司	桂林春天里 21#楼 102 样板房硬装设计合同一式六份	2021/5/26	174,885.00	139,908.00	80.00%	前期工程款
53	桂林市房地产测绘中心	房产测绘合同	2021/6/11	0.00	0.00	-	前期工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
54	桂林市锦盛广告装饰有限责任公司	桂林彰泰春天里项目样板房通道布置物料采购合同	2021/6/23	112,368.36	89,846.93	79.96%	开发间接费用
55	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰春天里二期前期物业服务合同及补充协议	2021/6/25	2,150,000.00	0.00	0.00%	开发间接费用
56	桂林市人防工程设计有限公司	桂林春天里项目人防工程设计施工图设计合同	2021/6/30	161,338.50	51,300.00	31.80%	前期工程费
57	广西南宁人防建设监理有限责任公司	桂林春天里项目建设工程委托人防监理合同	2021/7/13	47,804.00	0.00	0.00%	建筑安装工程费
58	广西君潮建设工程有限公司	桂林春天里项目 15#-21#楼铝合金门窗、百叶、隔栅工程制作安装工程施工合同	2021/7/16	6,206,650.08	2,633,772.92	42.43%	建筑安装工程费
59	深圳市美美时尚装饰工程有限公司	桂林春天里 21#-102 样板间软装配饰安装工程合同	2021/7/16	535,000.00	428,000.00	80.00%	开发间接费
60	融创西南房地产开发（集团）有限公司	联盟单位分销合同	2021/7/20	-	0.00	-	销售费用
61	广西金钥匙建筑工程有限公司	桂林春天里 15 栋 402 样板房室内精装修工程合同补充协议一	2021/8/5	378,592.22	0.00	0.00%	开发间接费
62	深圳博云工程管理咨询有限公司	桂林春天里项目 2021 年度第三方工程评估检测服务合同	2021/8/10	14,400.00	0.00	0.00%	前期工程费
63	广西彰泰物业服务集团有限公司	彰泰·春天里销售案场物业服务合同	2021/8/27	-	463,456.74	-	开发间接费用
64	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0022 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
65	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同（2021-0023 号）	2021/9/3	120,000.00	120,000.00	100.00%	销售费用
66	湖南流云信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与湖南流云信息科技有限公司签订 2021 年营销推广服务协议	2021/9/16	-	1,122,802.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
67	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议（5G 融合版 999、单专）	2021/9/18	-	20,248.00	-	销售费用
68	广西立大节能幕墙门窗有限责任公司	桂林·春天里项目一期锌钢栏杆及扶手制作安装工程施工合同	2021/9/27	1,569,030.86	1,309,322.45	83.45%	建筑工程费
69	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	49,917.00	-	销售费用
70	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	381,015.00	-	销售费用
71	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	337,476.00	-	销售费用
72	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	461,665.00	-	销售费用
73	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/8	-	453,105.00	-	销售费用
74	桂林市优巢地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
75	桂林市同创房地产经纪有限公司安新分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
76	桂林市百昱旅居房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
77	广西居联邦房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
78	桂林美居置业投资有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
79	广西辉煌置业咨询服务有限公司桂林分公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/8	-	0.00	-	销售费用
80	桂林贝壳房地产经纪有限公司	联盟单位分销合同（2021 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用
81	桂林房江湖信息科技有限公司	联盟单位分销合同（2020 年）	2021/10/11	-	0.00	-	销售费用

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
82	广西巨安人防工程防护设备有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备销售安装合同(实际合同)	2021/10/20	330,000.00	165,000.00	50.00%	建筑安装工程费
83	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	人防工程防护设备委托检测合同	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
84	广西正安人防工程防护设备检测有限公司	桂林春天里项目二期人防工程防护设备安装质量检测合同补充协议一	2021/10/20	-	0.00	-	前期工程费
85	中国电信股份有限公司桂林分公司	政企商务宽带套餐综合协议(5G融合版999、单专)	2021/10/21	-	0.00	-	销售费用
86	广西彰泰融创智慧城市运营管理有限公司	销售签约准业主物业服务合同	2021/11/3	-	59,288.51	-	销售费用
87	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/12	150,000.00	150,000.00	100.00%	销售费用
88	桂林房江湖信息科技有限公司	《联盟单位分销合同》补充协议	2021/11/12	-	0.00	-	销售费用
89	桂林新奥燃气发展有限公司	桂林春天里一期15#-21#楼住宅管道燃气安装工程合同	2021/11/17	1,179,360.00	943,488.00	80.00%	建安工程费
90	桂林市峰林装饰材料有限公司	春天里一期、二期外墙涂料工程施工合同	2021/11/24	3,893,427.44	1,710,022.73	43.92%	建安工程费
91	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/25	46,666.00	46,666.00	100.00%	销售费用
92	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2021/11/29	40,000.00	40,000.00	100.00%	销售费用
93	广西南宁高耀电力设备有限公司	桂林春天里项目电缆桥架采购合同	2021/12/1	599,783.05	0.00	0.00%	建安工程费
94	广西彰泰物业服务集团有限公司	协议书	2021/12/3	-	0.00	-	销售费用
95	柳州市桂东防火门厂	桂林春天里项目一期二期防火门采购安装工程合同	2021/12/16	764,741.32	0.00	0.00%	建安工程费
96	桂林市水利电力勘测设计研究院	桂林市叠彩区彰泰春天里清风水渠改造工程勘察设计合同	2021/12/29	189,400.00	0.00	0.00%	前期工程款

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
97	广西果壳文化传播有限公司	桂林春天里项目售楼部人脸识别系统切换升级服务协议	2021/12/30	24,000.00	0.00	0.00%	开发间接费
98	成都市博思堂广告有限公司	营销策划推广合同	2022/1/11	40,000.00	40,000.00	100.00%	销售费用
99	广东联塑科技实业有限公司	桂林春天里项目二、三期水电管材采购合同文件	2022/1/14	1,244,664.25	0.00	0.00%	建安工程费
100	融创西南房地产开发（集团）有限公司	协议书	2022/1/24	-	0.00	-	销售费用
101	天津兴航建材销售有限公司	广西彰泰融创桂林春天里二三期防水材料（凯伦）采购合同文件	2022/1/26	2,018,195.15	286,587.00	14.20%	建筑工程费
102	九江云桥信息科技有限公司	桂林威祺房地产开发有限公司与九江云桥信息科技有限公司签订 2022 年营销推广服务协议	2022/2/9	-	410,061.00	-	销售费用
103	广西桂林地建建设有限公司	桂林彰泰春天里项目消防工程合同	2022/2/14	7,385,130.95	493,843.32	6.69%	建安工程费
104	重庆融玖电缆有限公司	桂林春天里项目电线电缆采购合同文件	2022/2/14	4,730,396.68	173,102.10	3.66%	建安工程费
105	桂林高宇建设工程有限公司	桂林春天里项目室外排水施工工程合同文件	2022/2/16	2,450,029.32	0.00	0.00%	配套设施费
106	天津兴航建材销售有限公司	桂林春天里项目 2021 年第三方过程质量评估合同（采购订单）	2022/2/24	9,898.00	0.00	0.00%	前期工程费
107	桂林鼎亿工程造价咨询有限责任公司	桂林春天里项目工程预结算工程合同文件	2022/3/9	840,000.00	0.00	0.00%	开发间接费
108	广西恒晟水环境治理有限公司	中国桂林市叠彩区桂林彰泰春天里项目清风水渠改道工程合同文件	2022/3/11	3,624,568.06	0.00	0.00%	配套设施费
109	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备采购合同	2022/3/11	3,230,760.00	1,760,747.40	54.50%	建安工程费

序号	对方单位	合同名称	签约日期	有效签约金额	累计实付金额	支付占比	费用类型
110	日立电梯（中国）有限公司	桂林春天里项目一期二期电梯设备安装合同	2022/3/11	945,180.00	284,060.00	30.05%	建安工程费
111	广西彰泰物业服务集团有限公司	【桂林春天里】项目案场物业服务合同	2022/3/23	577,476.12	52,565.13	9.10%	销售费用
112	桂林融景建筑工程装饰有限公司	桂林春天里项目 3#、5#、6#、11#、12#、15#~21#楼公区及归家动线、16#17#楼物业用房、16#楼公厕装修设计合同	2022/4/12	35,659.06	0.00	0.00%	前期费用
113	桂林市自来水有限公司	给水管道工程建设合同	2022/4/15	2,793,510.10	0.00	0.00%	配套设施费
114	江苏泓远防雷检测有限公司广西分公司	桂林春天里项目防雷检测工程合同	2022/4/20	38,078.40	0.00	0.00%	前期费用
115	广西粤鹏建材有限公司	桂林春天里项目公共区域瓷砖采购合同	2022/4/20	811,766.72	0.00	0.00%	建安工程费
116	桂林艺杰园林工程有限公司	桂林春天里项目展示区 2022~2024 年园林养护工程合同	2022/4/20	126,567.60	0.00	0.00%	开发间接费
合计			-	1,044,037,049.72	842,582,431.44	80.70%	-

### 附件三：项目销售回款统计表

表二十六：项目销售回款统计表

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1	住宅	11 栋	11 栋 1-1001	签约	贺富诚	125.62	1,327,803.00	1,059,375.00	1,059,375.00	1,059,375.00
2	住宅	11 栋	11 栋 1-1002	签约	刘巧云	99.01	1,029,704.00	812,728.00	812,728.00	812,728.00
3	住宅	11 栋	11 栋 1-1003	签约	易迎春；周小鸾	99.01	1,013,862.00	859,983.00	859,983.00	859,983.00
4	住宅	11 栋	11 栋 1-1004	签约	武京伟	125.56	1,271,923.00	1,057,107.00	1,057,107.00	1,003,907.00
5	住宅	11 栋	11 栋 1-101	签约	温姝姝	122.82	1,339,312.00	1,044,628.00	1,044,628.00	973,328.00
6	住宅	11 栋	11 栋 1-102	签约	顾开忠	99.01	1,073,833.00	861,309.00	861,309.00	798,009.00
7	住宅	11 栋	11 栋 1-103	签约	梁皓杰	99.01	1,057,002.00	866,325.00	866,325.00	807,025.00
8	住宅	11 栋	11 栋 1-1101	签约	文凤天；蒋寒云	125.62	1,335,341.00	986,897.00	986,897.00	986,897.00
9	住宅	11 栋	11 栋 1-1102	签约	唐继武	99.01	1,038,615.00	859,973.00	859,973.00	859,973.00
10	住宅	11 栋	11 栋 1-1103	签约	何依霖	99.01	1,022,773.00	859,821.00	859,821.00	805,021.00
11	住宅	11 栋	11 栋 1-1104	签约	张克龙；蒋丽艳	125.56	1,279,456.00	945,399.00	945,399.00	945,399.00
12	住宅	11 栋	11 栋 1-1201	签约	李进；石树盛	125.62	1,598,540.00	1,251,860.00	511,860.00	1,251,860.00
13	住宅	11 栋	11 栋 1-1202	签约	蒋青雄；蒋丽丽	99.01	1,241,815.00	1,085,081.00	1,085,081.00	1,085,081.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
14	住宅	11 栋	11 栋 1-1203	签约	王娟; 杨云	99.01	1, 222, 200.00	987, 733.00	987, 733.00	927, 033.00
15	住宅	11 栋	11 栋 1-1204	签约	曾涛; 姜茜	125.56	1, 529, 957.00	1, 337, 248.00	1, 337, 248.00	1, 337, 248.00
16	住宅	11 栋	11 栋 1-202	签约	蒋青华; 罗丽萍	99.01	980, 199.00	757, 493.00	757, 493.00	702, 693.00
17	住宅	11 栋	11 栋 1-203	签约	姚福伦; 覃丹萍	99.01	963, 367.00	704, 866.00	704, 866.00	704, 866.00
18	住宅	11 栋	11 栋 1-301	签约	叶梦	125.62	1, 268, 762.00	928, 136.00	928, 136.00	928, 136.00
19	住宅	11 栋	11 栋 1-302	签约	黄六秀; 姚宗刚	99.01	986, 140.00	811, 628.00	811, 628.00	811, 628.00
20	住宅	11 栋	11 栋 1-303	签约	文毅; 罗秀园	99.01	970, 298.00	814, 888.00	814, 888.00	814, 888.00
21	住宅	11 栋	11 栋 1-304	签约	李丹琳	125.56	1, 211, 654.00	976, 673.00	976, 673.00	976, 673.00
22	住宅	11 栋	11 栋 1-401	签约	汤善韬; 唐丽菊	125.62	1, 268, 762.00	945, 573.00	945, 573.00	882, 273.00
23	住宅	11 栋	11 栋 1-402	签约	周红涛; 张建新	99.01	986, 140.00	881, 116.00	881, 116.00	811, 116.00
24	住宅	11 栋	11 栋 1-403	签约	阳强; 秦玉婷	99.01	970, 298.00	818, 518.00	818, 518.00	763, 718.00
25	住宅	11 栋	11 栋 1-404	签约	罗红平; 秦超	125.56	1, 211, 654.00	930, 420.00	930, 420.00	868, 620.00
26	住宅	11 栋	11 栋 1-501	准签约	李岱峰	125.62	1, 290, 117.00	1, 050, 202.00	1, 050, 202.00	1, 050, 202.00
27	住宅	11 栋	11 栋 1-502	签约	秦静	99.01	1, 003, 961.00	900, 275.00	900, 275.00	860, 275.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
28	住宅	11 栋	11 栋 1-503	签约	周新良	99.01	988,120.00	813,087.00	813,087.00	813,087.00
29	住宅	11 栋	11 栋 1-504	签约	陈杰; 陈欣	125.56	1,234,255.00	1,127,609.00	1,127,609.00	1,057,609.00
30	住宅	11 栋	11 栋 1-601	签约	段翠娟	125.62	1,297,655.00	1,078,577.00	1,078,577.00	1,078,577.00
31	住宅	11 栋	11 栋 1-602	签约	马华海	99.01	1,009,902.00	865,187.00	865,187.00	865,187.00
32	住宅	11 栋	11 栋 1-603	签约	庾德贵; 盘孟棋	99.01	993,070.00	859,538.00	859,538.00	859,538.00
33	住宅	11 栋	11 栋 1-604	签约	张婷	125.56	1,241,788.00	1,031,708.00	1,031,708.00	1,031,708.00
34	住宅	11 栋	11 栋 1-701	签约	廖珍鹏	125.62	1,305,192.00	1,073,206.00	1,073,206.00	1,073,206.00
35	住宅	11 栋	11 栋 1-702	签约	蒋厚才; 刘扩军	99.01	1,015,843.00	844,343.00	844,343.00	844,343.00
36	住宅	11 栋	11 栋 1-703	签约	李星	99.01	999,011.00	946,033.00	946,033.00	856,033.00
37	住宅	11 栋	11 栋 1-704	签约	唐燕	125.56	1,249,322.00	1,070,520.00	1,070,520.00	1,070,520.00
38	住宅	11 栋	11 栋 1-801	签约	贺仲旋; 陶丽萍	125.62	1,312,729.00	1,181,107.00	1,181,107.00	1,091,107.00
39	住宅	11 栋	11 栋 1-802	签约	冯卉	99.01	1,021,783.00	980,846.00	980,846.00	875,546.00
40	住宅	11 栋	11 栋 1-803	签约	陆泓熹; 梁雨晨	99.01	1,004,952.00	981,124.00	981,124.00	861,124.00
41	住宅	11 栋	11 栋 1-804	签约	粟振印	125.56	1,256,856.00	1,158,955.00	1,158,955.00	1,098,955.00
42	住宅	11 栋	11 栋 1-901	签约	何春菊; 吴振成	125.62	1,320,266.00	1,005,726.00	1,005,726.00	1,005,726.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
43	住宅	11 栋	11 栋 1-902	签约	刘千悦	99.01	1,027,724.00	880,637.00	880,637.00	880,637.00
44	住宅	11 栋	11 栋 1-903	签约	汤槐桂; 夏文凤	99.01	1,010,892.00	840,227.00	840,227.00	840,227.00
45	住宅	11 栋	11 栋 1-904	签约	彭裕祥; 雷凤鲜	125.56	1,264,389.00	1,132,876.00	1,132,876.00	1,025,976.00
46	住宅	11 栋	11 栋 2-1001	签约	蒋林杰	99.01	1,017,823.00	846,253.00	846,253.00	846,253.00
47	住宅	11 栋	11 栋 2-1002	签约	石柳娟	99.01	1,034,655.00	754,314.00	754,314.00	754,314.00
48	住宅	11 栋	11 栋 2-1003	签约	唐珍定	125.62	1,324,035.00	1,042,144.00	1,042,144.00	1,042,144.00
49	住宅	11 栋	11 栋 2-1004	签约	唐勇飞; 阳桂芝	125.56	1,271,923.00	939,833.00	939,833.00	939,833.00
50	住宅	11 栋	11 栋 2-101	签约	李言	99.01	1,061,952.00	867,982.00	867,982.00	810,682.00
51	住宅	11 栋	11 栋 2-102	签约	杨维峰	99.01	1,078,784.00	869,320.00	869,320.00	823,120.00
52	住宅	11 栋	11 栋 2-103	签约	梁嘉诚	122.82	1,336,856.00	1,046,005.00	1,046,005.00	1,046,005.00
53	住宅	11 栋	11 栋 2-1101	签约	陶萍	99.01	1,027,724.00	868,718.00	868,718.00	808,918.00
54	住宅	11 栋	11 栋 2-1102	签约	熊小静; 王晶	99.01	1,044,556.00	777,204.00	777,204.00	717,404.00
55	住宅	11 栋	11 栋 2-1103	签约	雷乾	125.62	1,331,572.00	983,908.00	983,908.00	983,908.00
56	住宅	11 栋	11 栋 2-1104	签约	蒋军; 王灵利	125.56	1,279,456.00	977,026.00	977,026.00	917,226.00
57	住宅	11 栋	11 栋 2-1202	签约	刘坤	99.01	1,248,930.00	1,114,022.00	1,114,022.00	1,073,222.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
58	住宅	11 栋	11 栋 2-1203	签约	沈富荣; 戴珍艳	125.62	1, 593, 984.00	1, 337, 208.00	1, 337, 208.00	1, 337, 208.00
59	住宅	11 栋	11 栋 2-1204	签约	张连峰; 杨玉春	125.56	1, 529, 957.00	1, 217, 245.00	367, 245.00	1, 217, 245.00
60	住宅	11 栋	11 栋 2-201	签约	王洁	99.01	968, 318.00	715, 645.00	145, 645.00	715, 645.00
61	住宅	11 栋	11 栋 2-202	签约	邹兰兰	99.01	985, 150.00	720, 804.00	720, 804.00	720, 804.00
62	住宅	11 栋	11 栋 2-301	签约	王修颖	99.01	974, 258.00	793, 410.00	793, 410.00	793, 410.00
63	住宅	11 栋	11 栋 2-302	签约	郭海梅	99.01	991, 090.00	807, 036.00	807, 036.00	807, 036.00
64	住宅	11 栋	11 栋 2-303	签约	唐新文; 吕芬芬	125.62	1, 264, 993.00	1, 100, 135.00	1, 100, 135.00	1, 037, 011.00
65	住宅	11 栋	11 栋 2-304	签约	梁素燕; 罗江河	125.56	1, 211, 654.00	895, 484.00	895, 484.00	895, 484.00
66	住宅	11 栋	11 栋 2-401	签约	于翔	99.01	974, 258.00	905, 475.00	905, 475.00	826, 475.00
67	住宅	11 栋	11 栋 2-402	签约	甘家玮	99.01	991, 090.00	776, 581.00	776, 581.00	776, 581.00
68	住宅	11 栋	11 栋 2-403	签约	田恢球; 陈丽娟	125.62	1, 264, 993.00	979, 365.00	979, 365.00	925, 365.00
69	住宅	11 栋	11 栋 2-404	签约	秦修明; 邹颜香	125.56	1, 211, 654.00	1, 122, 540.00	1, 122, 540.00	1, 009, 840.00
70	住宅	11 栋	11 栋 2-501	签约	费宁	99.01	992, 080.00	841, 540.00	841, 540.00	841, 540.00
71	住宅	11 栋	11 栋 2-502	签约	刘其积; 李祖玲	99.01	1, 008, 912.00	885, 679.00	885, 679.00	835, 379.00
72	住宅	11 栋	11 栋 2-503	签约	陈忠虎	125.62	1, 287, 605.00	1, 059, 076.00	1, 059, 076.00	1, 059, 076.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
73	住宅	11 栋	11 栋 2-504	签约	蒋娥媚; 李林	125.56	1,234,255.00	1,068,292.00	1,068,292.00	1,068,292.00
74	住宅	11 栋	11 栋 2-601	签约	邱玉良; 梁坤华	99.01	998,021.00	785,465.00	785,465.00	765,465.00
75	住宅	11 栋	11 栋 2-602	签约	王飞武	99.01	1,014,853.00	820,544.00	820,544.00	820,544.00
76	住宅	11 栋	11 栋 2-603	签约	兰素芳; 王金	125.62	1,293,886.00	1,109,052.00	1,109,052.00	1,109,052.00
77	住宅	11 栋	11 栋 2-604	签约	伍红婷	125.56	1,241,788.00	1,086,008.00	1,086,008.00	1,086,008.00
78	住宅	11 栋	11 栋 2-701	签约	杨文涛	99.01	1,003,961.00	731,282.00	731,282.00	731,282.00
79	住宅	11 栋	11 栋 2-702	签约	庄桂宗; 王琼慎	99.01	1,020,793.00	743,757.00	743,757.00	743,757.00
80	住宅	11 栋	11 栋 2-703	签约	蒋林建	125.62	1,301,423.00	1,081,254.00	1,081,254.00	1,081,254.00
81	住宅	11 栋	11 栋 2-704	签约	秦恒侦	125.56	1,249,322.00	1,200,633.00	1,200,633.00	1,081,333.00
82	住宅	11 栋	11 栋 2-801	签约	文颤钦	99.01	1,009,902.00	856,892.00	856,892.00	856,892.00
83	住宅	11 栋	11 栋 2-802	签约	唐文艳	99.01	1,026,734.00	979,375.00	979,375.00	888,675.00
84	住宅	11 栋	11 栋 2-803	签约	黄伟传; 韦林青	125.62	1,308,960.00	1,079,187.00	1,079,187.00	1,079,187.00
85	住宅	11 栋	11 栋 2-804	签约	林芳宁; 张成君	125.56	1,256,856.00	1,167,965.00	1,167,965.00	1,087,965.00
86	住宅	11 栋	11 栋 2-901	签约	邓娜娜	99.01	1,015,843.00	861,752.00	861,752.00	861,752.00
87	住宅	11 栋	11 栋 2-902	签约	吴雅淇	99.01	1,032,674.00	937,997.00	937,997.00	827,997.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
88	住宅	11 栋	11 栋 2-903	签约	陈梅姿	125.62	1, 316, 498.00	1, 184, 628.00	1, 184, 628.00	1, 059, 428.00
89	住宅	11 栋	11 栋 2-904	签约	李申奥; 李泰庚	125.56	1, 264, 389.00	1, 072, 375.00	1, 072, 375.00	1, 072, 375.00
90	住宅	12 栋	12 栋 1-1001	签约	黄睿泽	125.62	1, 100, 431.00	973, 686.00	973, 686.00	973, 686.00
91	住宅	12 栋	12 栋 1-1002	签约	李万诚	99.01	881, 189.00	820, 732.00	820, 732.00	820, 732.00
92	住宅	12 栋	12 栋 1-1003	签约	陆璐	99.01	851, 486.00	777, 206.00	777, 206.00	777, 206.00
93	住宅	12 栋	12 栋 1-1004	准签约	周家刚	125.56	1, 044, 659.00	982, 815.00	982, 815.00	982, 815.00
94	住宅	12 栋	12 栋 1-101	签约	梁玮; 杨帆霏	122.82	1, 029, 806.00	975, 710.00	975, 710.00	975, 710.00
95	住宅	12 栋	12 栋 1-102	签约	陶兰兰	99.01	850, 071.00	728, 513.00	728, 513.00	728, 513.00
96	住宅	12 栋	12 栋 1-103	签约	刘心兰	99.01	819, 378.00	769, 994.00	769, 994.00	769, 994.00
97	住宅	12 栋	12 栋 1-1101	签约	陆越峰; 吕英华	125.62	1, 106, 712.00	979, 244.00	979, 244.00	979, 244.00
98	住宅	12 栋	12 栋 1-1102	签约	卢飞英; 张平	99.01	887, 130.00	826, 266.00	571, 266.00	826, 266.00
99	住宅	12 栋	12 栋 1-1103	签约	文新合	99.01	857, 427.00	806, 667.00	806, 667.00	806, 667.00
100	住宅	12 栋	12 栋 1-1104	签约	唐鉴浩; 孟火花	125.56	1, 050, 937.00	988, 722.00	198, 722.00	988, 722.00
101	住宅	12 栋	12 栋 1-1201	签约	谢玉梅	125.62	1, 331, 329.00	1, 267, 076.00	277, 076.00	1, 267, 076.00
102	住宅	12 栋	12 栋 1-1202	签约	赵小燕; 周靠山	99.01	1, 067, 459.00	975, 569.00	975, 569.00	975, 569.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
103	住宅	12 栋	12 栋 1-1203	准签约	周家刚	99.01	1,029,937.00	980,232.00	980,232.00	980,232.00
104	住宅	12 栋	12 栋 1-1204	签约	时旖娜	125.56	1,262,989.00	1,135,201.00	1,135,201.00	1,135,201.00
105	住宅	12 栋	12 栋 1-202	签约	杨佳琳	99.01	806,932.00	736,614.00	736,614.00	736,614.00
106	住宅	12 栋	12 栋 1-203	签约	肖荣义; 刘中云	99.01	777,229.00	716,666.00	716,666.00	716,666.00
107	住宅	12 栋	12 栋 1-301	准签约	刘丹	125.62	1,035,109.00	906,729.00	900,158.00	906,729.00
108	住宅	12 栋	12 栋 1-302	签约	盘玉龙	99.01	829,704.00	780,586.00	780,586.00	780,586.00
109	住宅	12 栋	12 栋 1-303	签约	阳宜轩	99.01	800,001.00	752,641.00	752,641.00	752,641.00
110	住宅	12 栋	12 栋 1-304	签约	刘谊	125.56	979,368.00	902,868.00	902,868.00	902,868.00
111	住宅	12 栋	12 栋 1-401	签约	钟智星	125.62	1,035,109.00	916,466.00	916,466.00	916,466.00
112	住宅	12 栋	12 栋 1-402	签约	李思虹	99.01	829,704.00	757,324.00	757,324.00	757,324.00
113	住宅	12 栋	12 栋 1-403	签约	董萍	99.01	800,001.00	715,009.00	715,009.00	715,009.00
114	住宅	12 栋	12 栋 1-404	签约	王实坤	125.56	979,368.00	912,176.00	912,176.00	912,176.00
115	住宅	12 栋	12 栋 1-501	签约	曾利锋	125.62	1,064,001.00	981,092.00	761,092.00	981,092.00
116	住宅	12 栋	12 栋 1-502	签约	刘小军; 王茂珍	99.01	852,476.00	762,468.00	762,468.00	762,468.00
117	住宅	12 栋	12 栋 1-503	签约	李晓倩	99.01	822,773.00	774,065.00	774,065.00	774,065.00
118	住宅	12 栋	12 栋 1-504	签约	刘新星; 谢晓花	125.56	1,008,247.00	939,073.00	939,073.00	939,073.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
119	住宅	12 栋	12 栋 1-601	签约	张浩楠; 刘雨霞	125.62	1,070,282.00	986,884.00	986,884.00	986,884.00
120	住宅	12 栋	12 栋 1-602	签约	唐高先; 岑沛津	99.01	858,417.00	799,523.00	799,523.00	799,523.00
121	住宅	12 栋	12 栋 1-603	签约	邓小花	99.01	828,714.00	756,420.00	756,420.00	756,420.00
122	住宅	12 栋	12 栋 1-604	签约	罗铭; 杨婷	125.56	1,015,780.00	936,628.00	936,628.00	936,628.00
123	住宅	12 栋	12 栋 1-701	签约	卢宝龙	125.62	1,077,820.00	993,834.00	993,834.00	993,834.00
124	住宅	12 栋	12 栋 1-702	签约	韦榕树; 廖金凤	99.01	864,357.00	788,791.00	788,791.00	788,791.00
125	住宅	12 栋	12 栋 1-703	签约	文香兰	99.01	833,664.00	768,703.00	768,703.00	768,703.00
126	住宅	12 栋	12 栋 1-704	签约	唐敬忠	125.56	1,022,058.00	932,898.00	932,898.00	932,898.00
127	住宅	12 栋	12 栋 1-801	签约	唐小军	125.62	1,085,357.00	1,031,523.00	1,040,316.40	1,031,523.00
128	住宅	12 栋	12 栋 1-802	签约	覃小娟	99.01	870,298.00	794,213.00	794,213.00	794,213.00
129	住宅	12 栋	12 栋 1-803	签约	刘宏祥; 谭丕媛	99.01	839,605.00	782,001.00	782,001.00	782,001.00
130	住宅	12 栋	12 栋 1-804	签约	唐飞凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	958,954.00	958,954.00
131	住宅	12 栋	12 栋 1-901	签约	唐建华; 张园媛	125.62	1,092,894.00	1,038,686.00	318,686.00	1,038,686.00
132	住宅	12 栋	12 栋 1-902	签约	周琼燕; 梁飞	99.01	875,248.00	815,199.00	815,199.00	815,199.00
133	住宅	12 栋	12 栋 1-903	签约	马建林	99.01	845,545.00	756,269.00	756,269.00	756,269.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
134	住宅	12 栋	12 栋 1-904	签约	蒋联涛	125.56	1,037,126.00	965,971.00	195,971.00	965,971.00
135	住宅	12 栋	12 栋 2-1001	签约	陈诚	99.01	851,486.00	785,137.00	785,137.00	785,137.00
136	住宅	12 栋	12 栋 2-1002	签约	陈显星; 高慧玲	99.01	861,387.00	786,243.00	786,243.00	786,243.00
137	住宅	12 栋	12 栋 2-1003	签约	李雪华; 陈梓贵	125.62	1,074,051.00	990,359.00	990,359.00	990,359.00
138	住宅	12 栋	12 栋 2-1004	签约	刘力福	125.56	1,044,659.00	953,625.00	953,625.00	953,625.00
139	住宅	12 栋	12 栋 2-101	签约	李广成	99.01	819,378.00	776,766.00	776,766.00	776,766.00
140	住宅	12 栋	12 栋 2-102	签约	俸佳欣	99.01	829,279.00	772,419.00	772,419.00	772,419.00
141	住宅	12 栋	12 栋 2-103	签约	刘辉; 陆小峰	122.82	1,004,014.00	934,737.00	734,737.00	934,737.00
142	住宅	12 栋	12 栋 2-1101	签约	唐姣义; 杨清玲	99.01	857,427.00	790,615.00	790,615.00	790,615.00
143	住宅	12 栋	12 栋 2-1102	签约	王维军	99.01	867,328.00	791,666.00	791,666.00	791,666.00
144	住宅	12 栋	12 栋 2-1103	签约	经红华; 阳玉英; 经琳	125.62	1,080,332.00	986,088.00	696,088.00	986,088.00
145	住宅	12 栋	12 栋 2-1104	签约	蒋文胜; 杨臻	125.56	1,050,937.00	939,975.00	939,975.00	939,975.00
146	住宅	12 栋	12 栋 2-1201	签约	曹亮	99.01	1,031,014.00	934,666.00	941,596.70	934,666.00
147	住宅	12 栋	12 栋 2-1202	签约	秦志辉	99.01	1,042,082.00	983,799.00	983,799.00	983,799.00
148	住宅	12 栋	12 栋 2-1203	签约	李萍; 谢欣	125.62	1,299,008.00	1,177,038.00	1,177,038.00	1,177,038.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
149	住宅	12 栋	12 栋 2-1204	签约	孙石芬	125.56	1, 262, 989.00	1, 212, 329.00	851, 329.00	1, 212, 329.00
150	住宅	12 栋	12 栋 2-201	签约	王群英	99.01	777, 229.00	708, 833.00	708, 833.00	708, 833.00
151	住宅	12 栋	12 栋 2-202	签约	王龙秀	99.01	787, 130.00	725, 795.00	725, 795.00	725, 795.00
152	住宅	12 栋	12 栋 2-203	认购	曾文燕; 史良	125.62	979, 836.00	941, 131.00	291, 131.00	941, 131.00
153	住宅	12 栋	12 栋 2-301	签约	王笑	99.01	800, 001.00	737, 663.00	737, 663.00	737, 663.00
154	住宅	12 栋	12 栋 2-302	签约	龙彭艳; 兰苏林	99.01	809, 902.00	739, 250.00	739, 250.00	739, 250.00
155	住宅	12 栋	12 栋 2-303	签约	张志辉; 李永禧	125.62	1, 008, 729.00	939, 522.00	779, 522.00	939, 522.00
156	住宅	12 栋	12 栋 2-304	签约	邓俊杰; 莫雅云	125.56	979, 368.00	903, 054.00	903, 054.00	903, 054.00
157	住宅	12 栋	12 栋 2-401	签约	刘俊彪	99.01	800, 001.00	745, 115.00	745, 115.00	745, 115.00
158	住宅	12 栋	12 栋 2-402	签约	秦凯妍	99.01	809, 902.00	716, 619.00	716, 619.00	716, 619.00
159	住宅	12 栋	12 栋 2-403	签约	宁艳; 丁绍煌	125.62	1, 008, 729.00	939, 522.00	939, 522.00	939, 522.00
160	住宅	12 栋	12 栋 2-404	签约	张力云	125.56	979, 368.00	912, 176.00	912, 176.00	912, 176.00
161	住宅	12 栋	12 栋 2-501	签约	杨淑媚	99.01	822, 773.00	743, 488.00	743, 488.00	743, 488.00
162	住宅	12 栋	12 栋 2-502	签约	徐文娟; 唐昌和	99.01	832, 674.00	760, 035.00	760, 035.00	760, 035.00
163	住宅	12 栋	12 栋 2-503	签约	蒋明军	125.62	1, 037, 621.00	908, 929.00	908, 929.00	908, 929.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
164	住宅	12 栋	12 栋 2-504	签约	张君君; 刘博敏	125.56	1,008,247.00	929,682.00	929,682.00	929,682.00
165	住宅	12 栋	12 栋 2-601	签约	许敏	99.01	828,714.00	771,858.00	771,858.00	771,858.00
166	住宅	12 栋	12 栋 2-602	签约	莫晓岚; 宣余庆	99.01	838,615.00	742,025.00	742,025.00	742,025.00
167	住宅	12 栋	12 栋 2-603	签约	汪鹏; 吴秋双	125.62	1,045,158.00	983,285.00	303,285.00	983,285.00
168	住宅	12 栋	12 栋 2-604	签约	唐群; 陈文军	125.56	1,015,780.00	927,262.00	927,262.00	927,262.00
169	住宅	12 栋	12 栋 2-701	签约	童刚	99.01	834,654.00	769,616.00	159,616.00	769,616.00
170	住宅	12 栋	12 栋 2-702	签约	马彩连; 周光秋	99.01	843,565.00	770,054.00	770,054.00	770,054.00
171	住宅	12 栋	12 栋 2-703	签约	喻璐	125.62	1,051,439.00	979,302.00	299,302.00	979,302.00
172	住宅	12 栋	12 栋 2-704	签约	黄田秀; 胡金意	125.56	1,022,058.00	932,993.00	932,993.00	932,993.00
173	住宅	12 栋	12 栋 2-801	签约	伍小健	99.01	840,595.00	782,923.00	782,923.00	782,923.00
174	住宅	12 栋	12 栋 2-802	签约	莫文韬	99.01	849,506.00	783,311.00	183,311.00	783,311.00
175	住宅	12 栋	12 栋 2-803	签约	唐小军; 蒋芯菲	125.62	1,058,977.00	966,596.00	966,596.00	966,596.00
176	住宅	12 栋	12 栋 2-804	签约	朱绍忠; 黄巧凤	125.56	1,029,592.00	958,954.00	598,954.00	958,954.00
177	住宅	12 栋	12 栋 2-901	签约	施兴树	99.01	845,545.00	779,659.00	779,659.00	779,659.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
178	住宅	12 栋	12 栋 2-902	签约	鲍习德	99.01	855,446.00	788,788.00	788,788.00	788,788.00
179	住宅	12 栋	12 栋 2-903	签约	谢金霖	125.62	1,066,514.00	973,575.00	493,575.00	973,575.00
180	住宅	12 栋	12 栋 2-904	签约	龙毅华; 蒋芸芳	125.56	1,037,126.00	956,311.00	956,311.00	956,311.00
181	住宅	15 栋	15 栋 1-1001	签约	丘忻艾; 欧思熠	143.84	1,698,750.00	1,367,075.00	1,367,075.00	1,367,075.00
182	住宅	15 栋	15 栋 1-1002	签约	黄石慧	143.84	1,685,805.00	1,466,654.00	1,466,654.00	1,342,954.00
183	住宅	15 栋	15 栋 1-1101	签约	蒋筱雪; 崔张磊	145.14	2,025,464.00	1,926,224.00	1,926,224.00	1,686,824.00
184	住宅	15 栋	15 栋 1-1102	签约	邓茹斌; 王超先	145.14	2,008,425.00	1,644,658.00	1,644,658.00	1,644,658.00
185	住宅	15 栋	15 栋 1-201	签约	蔡松林	143.84	1,609,570.00	1,308,391.00	1,308,391.00	1,308,391.00
186	住宅	15 栋	15 栋 1-202	签约	陈福进; 徐连英	143.84	1,595,186.00	1,152,739.00	1,152,739.00	1,152,739.00
187	住宅	15 栋	15 栋 1-301	签约	李跃群	145.14	1,648,790.00	1,326,870.00	1,326,870.00	1,326,870.00
188	住宅	15 栋	15 栋 1-302	签约	苏婉婷	145.14	1,634,276.00	1,315,190.00	1,315,190.00	1,315,190.00
189	住宅	15 栋	15 栋 1-401	签约	袁鸿鹏; 高原	143.84	1,626,830.00	1,413,398.00	1,413,398.00	1,309,198.00
190	住宅	15 栋	15 栋 1-501	签约	刘智; 陈星星	145.14	1,685,075.00	1,459,250.00	1,459,250.00	1,459,250.00
191	住宅	15 栋	15 栋 1-502	签约	肖云; 石家欣	145.14	1,670,561.00	1,456,865.00	1,456,865.00	1,343,165.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
192	住宅	15 栋	15 栋 1-601	签约	李伟; 周峰	143.84	1, 662, 790.00	1, 452, 455.00	1, 452, 455.00	1, 324, 755.00
193	住宅	15 栋	15 栋 1-602	签约	唐雅芳; 王世荣	143.84	1, 649, 845.00	1, 555, 375.00	1, 555, 375.00	1, 442, 875.00
194	住宅	15 栋	15 栋 1-701	签约	朱春萍	145.14	1, 703, 944.00	1, 452, 978.00	1, 452, 978.00	1, 329, 278.00
195	住宅	15 栋	15 栋 1-702	签约	高付; 宁云	145.14	1, 689, 430.00	1, 358, 437.00	1, 358, 437.00	1, 358, 437.00
196	住宅	15 栋	15 栋 1-801	签约	吕艳春	143.84	1, 681, 490.00	1, 450, 711.00	1, 450, 711.00	1, 325, 011.00
197	住宅	15 栋	15 栋 1-802	签约	黄茜	143.84	1, 667, 106.00	1, 492, 690.00	1, 492, 690.00	1, 368, 990.00
198	住宅	15 栋	15 栋 1-901	签约	蒋虹	145.14	1, 721, 360.00	1, 575, 590.00	1, 575, 590.00	1, 442, 390.00
199	住宅	15 栋	15 栋 1-902	签约	庞城锴	145.14	1, 708, 298.00	1, 565, 944.00	1, 565, 944.00	1, 431, 444.00
200	住宅	15 栋	15 栋 2-1001	签约	李杨文; 秦庆华	143.84	1, 703, 066.00	1, 493, 393.00	1, 493, 393.00	1, 384, 393.00
201	住宅	15 栋	15 栋 2-1002	签约	邓翠	143.84	1, 789, 370.00	1, 570, 651.00	1, 570, 651.00	1, 447, 651.00
202	住宅	15 栋	15 栋 2-1101	签约	张淳涵; 于超	145.14	2, 030, 541.00	1, 691, 051.00	1, 691, 051.00	1, 691, 051.00
203	住宅	15 栋	15 栋 2-1102	签约	郑雯峪	145.14	2, 134, 843.00	1, 978, 368.00	1, 978, 368.00	1, 854, 168.00
204	住宅	15 栋	15 栋 2-1202	签约	张娟	134.43	2, 093, 052.00	1, 782, 435.00	1, 782, 435.00	1, 683, 435.00
205	住宅	15 栋	15 栋 2-201	签约	蒋文胜	143.84	1, 612, 446.00	1, 284, 381.00	1, 284, 381.00	1, 284, 381.00
206	住宅	15 栋	15 栋 2-202	签约	刘丽春	143.84	1, 700, 189.00	1, 368, 233.00	1, 368, 233.00	1, 368, 233.00
207	住宅	15 栋	15 栋 2-301	签约	王莲英	145.14	1, 653, 145.00	1, 302, 676.00	1, 302, 676.00	1, 302, 676.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
208	住宅	15 栋	15 栋 2-302	签约	蒋琼; 蒋波	145.14	1, 741, 680.00	1, 491, 343.00	1, 491, 343.00	1, 391, 843.00
209	住宅	15 栋	15 栋 2-401	签约	易晓林; 蒋力	143.84	1, 631, 146.00	1, 285, 340.00	1, 285, 340.00	1, 285, 340.00
210	住宅	15 栋	15 栋 2-402	签约	刘桢莹; 陆小思	143.84	1, 717, 450.00	1, 368, 021.00	1, 368, 021.00	1, 368, 021.00
211	住宅	15 栋	15 栋 2-501	签约	陈贤茂; 邬洁晴	145.14	1, 689, 430.00	1, 537, 799.00	1, 537, 799.00	1, 477, 799.00
212	住宅	15 栋	15 栋 2-502	签约	陈王金; 陈淑玲	145.14	1, 777, 965.00	1, 575, 356.00	1, 575, 356.00	1, 464, 656.00
213	住宅	15 栋	15 栋 2-601	签约	徐新新	143.84	1, 667, 106.00	1, 543, 496.00	1, 543, 496.00	1, 427, 296.00
214	住宅	15 栋	15 栋 2-602	签约	曾莹	143.84	1, 753, 410.00	1, 626, 633.00	1, 626, 633.00	1, 502, 933.00
215	住宅	15 栋	15 栋 2-701	签约	谭希	145.14	1, 708, 298.00	1, 379, 779.00	1, 379, 779.00	1, 261, 779.00
216	住宅	15 栋	15 栋 2-702	签约	周太平; 钟洁	145.14	1, 795, 382.00	1, 550, 676.00	1, 550, 676.00	1, 453, 176.00
217	住宅	15 栋	15 栋 2-801	签约	秦国海	143.84	1, 684, 366.00	1, 586, 766.00	1, 586, 766.00	1, 473, 066.00
218	住宅	15 栋	15 栋 2-802	签约	李建辉; 王敏	143.84	1, 772, 109.00	1, 569, 065.00	1, 569, 065.00	1, 442, 865.00
219	住宅	15 栋	15 栋 2-901	签约	黄静翊	145.14	1, 725, 715.00	1, 502, 535.00	1, 502, 535.00	1, 403, 535.00
220	住宅	15 栋	15 栋 2-902	签约	陈明孝	145.14	1, 814, 250.00	1, 602, 682.00	1, 602, 682.00	1, 493, 682.00
221	住宅	16 栋	16 栋 1-1001	签约	叶永; 侯菲	108.95	1, 170, 123.00	921, 190.00	921, 190.00	921, 190.00
222	住宅	16 栋	16 栋 1-1002	签约	易米芳	128.70	1, 404, 117.00	1, 116, 570.00	1, 116, 570.00	1, 116, 570.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
223	住宅	16 栋	16 栋 1-1101	签约	张云霞	123.66	1, 507, 978.00	1, 300, 061.00	1, 300, 061.00	1, 300, 061.00
224	住宅	16 栋	16 栋 1-1102	签约	王琴; 尹涛	129.35	1, 513, 111.00	1, 395, 860.00	1, 395, 860.00	1, 296, 360.00
225	住宅	16 栋	16 栋 1-201	签约	黄君杰; 谭文倩	108.95	1, 124, 630.00	905, 853.00	905, 853.00	905, 853.00
226	住宅	16 栋	16 栋 1-202	签约	苏阳	128.70	1, 328, 575.00	1, 059, 813.00	1, 059, 813.00	1, 059, 813.00
227	住宅	16 栋	16 栋 1-301	签约	文剑	108.95	1, 146, 154.00	1, 017, 622.00	1, 017, 622.00	917, 622.00
228	住宅	16 栋	16 栋 1-302	签约	王诚	128.70	1, 271, 556.00	1, 011, 156.00	910, 156.00	1, 011, 156.00
229	住宅	16 栋	16 栋 1-401	签约	肖剑龙; 李简萍	108.95	1, 129, 812.00	907, 607.00	907, 607.00	907, 607.00
230	住宅	16 栋	16 栋 1-402	签约	李张帆	128.70	1, 284, 426.00	980, 841.00	980, 841.00	980, 841.00
231	住宅	16 栋	16 栋 1-501	签约	丁明; 李玲兴	108.95	1, 138, 528.00	896, 317.00	896, 317.00	896, 317.00
232	住宅	16 栋	16 栋 1-502		阳燕红	128.70	1, 285, 713.00	1, 212, 252.00	20, 000.00	1, 259, 999.00
233	住宅	16 栋	16 栋 1-601	签约	费云虹	108.95	1, 145, 065.00	929, 152.00	929, 152.00	929, 152.00
234	住宅	16 栋	16 栋 1-602	签约	黄万兴	128.70	1, 293, 435.00	1, 148, 855.00	1, 148, 855.00	1, 048, 855.00
235	住宅	16 栋	16 栋 1-701	签约	莫海涛	108.95	1, 151, 602.00	924, 917.00	924, 917.00	924, 917.00
236	住宅	16 栋	16 栋 1-702	签约	孔令珍	128.70	1, 301, 157.00	1, 270, 653.00	1, 270, 653.00	1, 161, 153.00
237	住宅	16 栋	16 栋 1-801	签约	曾辉; 余朋朋	108.95	1, 157, 049.00	948, 456.00	948, 456.00	948, 456.00
238	住宅	16 栋	16 栋 1-802	签约	唐强	128.70	1, 308, 879.00	1, 005, 741.00	1, 005, 741.00	1, 005, 741.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
239	住宅	16 栋	16 栋 1-901	签约	姚仲浩	108.95	1, 163, 586.00	916, 044.00	916, 044.00	916, 044.00
240	住宅	16 栋	16 栋 1-902	签约	方胜	128.70	1, 315, 314.00	1, 150, 548.00	1, 150, 548.00	1, 150, 548.00
241	住宅	16 栋	16 栋 2-1001	签约	吴周; 黄秋香	128.70	1, 404, 117.00	1, 105, 404.00	1, 105, 404.00	1, 105, 404.00
242	住宅	16 栋	16 栋 2-1002	签约	国语	108.95	1, 163, 586.00	916, 044.00	916, 044.00	916, 044.00
243	住宅	16 栋	16 栋 2-1101	签约	徐丹艳; 陆路	129.35	1, 513, 111.00	1, 408, 983.00	1, 408, 983.00	1, 296, 483.00
244	住宅	16 栋	16 栋 2-1102	签约	郭明文; 李娟	123.66	1, 498, 085.00	1, 344, 268.00	1, 344, 268.00	1, 242, 268.00
245	住宅	16 栋	16 栋 2-201	签约	费姣玲	128.70	1, 326, 075.00	1, 125, 322.00	1, 125, 322.00	1, 059, 122.00
246	住宅	16 栋	16 栋 2-202	签约	李培杰	108.95	1, 123, 343.00	861, 967.00	861, 967.00	861, 967.00
247	住宅	16 栋	16 栋 2-301	签约	肖全	128.70	1, 271, 556.00	1, 011, 156.00	1, 011, 156.00	1, 011, 156.00
248	住宅	16 栋	16 栋 2-302	签约	李妮	108.95	1, 138, 528.00	914, 609.00	914, 609.00	914, 609.00
249	住宅	16 栋	16 栋 2-401	签约	蒋艳玲	128.70	1, 284, 426.00	1, 031, 812.00	1, 031, 812.00	1, 031, 812.00
250	住宅	16 栋	16 栋 2-402	签约	王长	108.95	1, 123, 275.00	902, 356.00	902, 356.00	902, 356.00
251	住宅	16 栋	16 栋 2-501	签约	唐莉	128.70	1, 285, 713.00	1, 002, 067.00	1, 002, 067.00	1, 002, 067.00
252	住宅	16 栋	16 栋 2-502	签约	刘攀; 谭思思	108.95	1, 130, 901.00	899, 305.00	899, 305.00	899, 305.00
253	住宅	16 栋	16 栋 2-601	签约	陈再利	128.70	1, 293, 435.00	1, 039, 049.00	1, 039, 049.00	1, 039, 049.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
254	住宅	16 栋	16 栋 2-602	签约	何新海; 莫雅淇	108.95	1, 137, 438.00	1, 017, 269.00	1, 017, 269.00	926, 069.00
255	住宅	16 栋	16 栋 2-701	签约	赵俊宏; 苏春梅	128.70	1, 301, 157.00	1, 055, 930.00	1, 055, 930.00	1, 055, 930.00
256	住宅	16 栋	16 栋 2-702	签约	秦磊; 刘泽宇	108.95	1, 143, 975.00	1, 021, 767.00	1, 021, 767.00	931, 767.00
257	住宅	16 栋	16 栋 2-801	签约	蒋志武; 钱平	128.70	1, 308, 879.00	1, 051, 456.00	1, 051, 456.00	1, 051, 456.00
258	住宅	16 栋	16 栋 2-802	签约	杨小芳	108.95	1, 150, 512.00	1, 013, 900.00	1, 013, 900.00	914, 900.00
259	住宅	16 栋	16 栋 2-901	签约	韦奕妃	128.70	1, 315, 314.00	1, 089, 080.00	1, 089, 080.00	1, 089, 080.00
260	住宅	16 栋	16 栋 2-902	签约	唐素娥	108.95	1, 157, 049.00	1, 125, 687.00	1, 125, 687.00	1, 001, 987.00
261	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-01	签约	曾慧莲	18.02	386, 709.00	331, 514.00	331, 514.00	331, 514.00
262	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-02	签约	曾慧莲	19.50	417, 690.00	358, 073.00	358, 073.00	358, 073.00
263	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-03	签约	王飞娟	20.23	387, 202.00	335, 679.00	335, 679.00	335, 679.00
264	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-04	签约	邹丁香	50.96	895, 367.00	808, 746.00	651, 746.00	808, 746.00
265	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-05	签约	邹丁香	35.55	619, 637.00	559, 691.00	457, 691.00	559, 691.00
266	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-06	签约	邹丁香	42.66	737, 165.00	665, 849.00	339, 849.00	665, 849.00
267	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-07	签约	邹丁香	42.66	726, 926.00	656, 600.00	328, 600.00	656, 600.00
268	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-08	签约	邹丁香	35.55	593, 685.00	536, 250.00	451, 369.60	536, 250.00
269	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-09	签约	邹丁香	50.96	833, 706.00	751, 801.00	607, 851.00	753, 050.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
270	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-10	签约	伍云晖	20.23	352,811.00	299,558.00	299,558.00	299,558.00
271	商业	16 栋商铺	16 栋商铺 1-11	签约	伍媛媛; 蒋勇	53.96	882,246.00	749,081.00	749,636.00	749,081.00
272	住宅	17 栋	17 栋 1-1001	签约	唐婷	143.75	1,602,813.00	1,359,547.00	1,359,547.00	1,357,134.00
273	住宅	17 栋	17 栋 1-1002	签约	蒋媚媚; 岳煥博	143.75	1,509,375.00	1,377,844.00	1,377,844.00	1,377,844.00
274	住宅	17 栋	17 栋 1-1101	签约	吴颜言	145.05	1,937,012.00	1,494,542.00	1,494,542.00	1,494,542.00
275	住宅	17 栋	17 栋 1-1102	签约	莫宇豪	145.05	1,823,973.00	1,560,895.00	1,560,895.00	1,560,895.00
276	住宅	17 栋	17 栋 1-201	签约	伍小丽	143.75	1,436,063.00	1,203,784.00	1,203,784.00	1,203,784.00
277	住宅	17 栋	17 栋 1-202	签约	彭运秀; 阳世行	143.75	1,342,625.00	1,125,459.00	1,125,459.00	1,125,459.00
278	住宅	17 栋	17 栋 1-301	签约	胡珺涵; 王方亮	145.05	1,517,223.00	1,243,698.00	1,243,698.00	1,243,698.00
279	住宅	17 栋	17 栋 1-302	签约	王迁; 于雅文	145.05	1,421,490.00	1,241,217.00	1,241,217.00	1,241,217.00
280	住宅	17 栋	17 栋 1-401	签约	王劭; 邓洪园	143.75	1,506,500.00	1,422,985.00	1,422,985.00	1,332,985.00
281	住宅	17 栋	17 栋 1-402	签约	王春荣	143.75	1,413,063.00	1,262,939.00	1,262,939.00	1,262,939.00
282	住宅	17 栋	17 栋 1-501	认购	周以升	145.05	1,588,298.00	1,277,601.00	10,000.00	1,277,601.00
283	住宅	17 栋	17 栋 1-502	签约	莫聪甫; 龚晓艳	145.05	1,492,565.00	1,380,835.00	1,380,835.00	1,238,635.00
284	住宅	17 栋	17 栋 1-601	签约	朱江	143.75	1,568,313.00	1,431,205.00	1,431,205.00	1,431,205.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
285	住宅	17 栋	17 栋 1-602	签约	张艺千	143.75	1, 473, 438.00	1, 304, 687.00	1, 304, 687.00	1, 304, 687.00
286	住宅	17 栋	17 栋 1-701	签约	刘巧明	145.05	1, 605, 704.00	1, 317, 962.00	1, 317, 962.00	1, 317, 962.00
287	住宅	17 栋	17 栋 1-702	签约	邓宝华	145.05	1, 509, 971.00	1, 392, 311.00	1, 392, 311.00	1, 392, 311.00
288	住宅	17 栋	17 栋 1-801	签约	苏炎	143.75	1, 585, 563.00	1, 286, 589.00	1, 286, 589.00	1, 286, 589.00
289	住宅	17 栋	17 栋 1-802	签约	秦佳佳	143.75	1, 492, 125.00	1, 302, 278.00	1, 302, 278.00	1, 250, 778.00
290	住宅	17 栋	17 栋 1-901	签约	梁统卿; 钟青如	145.05	1, 623, 110.00	1, 450, 671.00	1, 450, 671.00	1, 450, 671.00
291	住宅	17 栋	17 栋 1-902	签约	周华平	145.05	1, 527, 377.00	1, 365, 108.00	1, 365, 108.00	1, 365, 108.00
292	住宅	17 栋	17 栋 2-1001	签约	周华丽	143.75	1, 509, 375.00	1, 336, 372.00	1, 336, 372.00	1, 336, 372.00
293	住宅	17 栋	17 栋 2-1002	签约	彭发刚; 蒋梅芳	143.75	1, 538, 125.00	1, 260, 031.00	1, 260, 031.00	1, 193, 831.00
294	住宅	17 栋	17 栋 2-1101	签约	蒋玲; 蒋毅	145.05	1, 823, 973.00	1, 430, 229.00	1, 430, 229.00	1, 430, 229.00
295	住宅	17 栋	17 栋 2-1102	签约	汤锦萍; 郑继文	145.05	1, 859, 897.00	1, 618, 444.00	1, 618, 444.00	1, 618, 444.00
296	住宅	17 栋	17 栋 2-201	签约	郑勋全	143.75	1, 342, 625.00	1, 199, 985.00	1, 199, 985.00	1, 199, 985.00
297	住宅	17 栋	17 栋 2-202	签约	张婷; 蒋佳佳	143.75	1, 372, 813.00	1, 174, 249.00	1, 174, 249.00	1, 174, 249.00
298	住宅	17 栋	17 栋 2-301	签约	周万慧; 范宇翔	145.05	1, 421, 490.00	1, 241, 217.00	1, 241, 217.00	1, 241, 217.00
299	住宅	17 栋	17 栋 2-302	签约	何雄辉; 李顺玉	145.05	1, 451, 951.00	1, 191, 761.00	1, 191, 761.00	1, 191, 761.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
300	住宅	17 栋	17 栋 2-401	签约	刘蕴杰	143.75	1,413,063.00	1,352,954.00	1,352,954.00	1,302,954.00
301	住宅	17 栋	17 栋 2-402	签约	刘建芳; 黄昊华	143.75	1,441,813.00	1,342,893.00	1,342,893.00	1,342,893.00
302	住宅	17 栋	17 栋 2-501	签约	周雪艳; 沙凤	145.05	1,492,565.00	1,323,285.00	1,323,285.00	1,263,785.00
303	住宅	17 栋	17 栋 2-502	签约	廖鲁泰; 胡玲华	145.05	1,521,575.00	1,343,165.00	1,343,165.00	1,275,465.00
304	住宅	17 栋	17 栋 2-601	准签约	陆建松	143.75	1,473,438.00	1,358,486.00	1,358,486.00	1,358,486.00
305	住宅	17 栋	17 栋 2-602	签约	孙熊慧	143.75	1,503,625.00	1,275,413.00	1,275,413.00	1,273,149.00
306	住宅	17 栋	17 栋 2-701	签约	蒋钦华; 李恒翠	145.05	1,509,971.00	1,406,375.00	1,406,375.00	1,406,375.00
307	住宅	17 栋	17 栋 2-702	签约	李洪伟; 姚禹	145.05	1,540,431.00	1,264,321.00	1,264,321.00	1,195,621.00
308	住宅	17 栋	17 栋 2-801	签约	陶旋	143.75	1,492,125.00	1,429,753.00	1,429,753.00	1,389,753.00
309	住宅	17 栋	17 栋 2-802	签约	刘祐皓	143.75	1,520,875.00	1,359,297.00	1,359,297.00	1,359,297.00
310	住宅	17 栋	17 栋 2-901	签约	农博钧	145.05	1,527,377.00	1,351,457.00	1,351,457.00	1,351,457.00
311	住宅	17 栋	17 栋 2-902	签约	何玲	145.05	1,557,837.00	1,238,293.00	1,238,293.00	1,238,293.00
312	住宅	18 栋	18 栋 1-1001	签约	廖艳; 刘仁华	142.58	1,775,121.00	1,603,930.00	1,603,930.00	1,479,230.00
313	住宅	18 栋	18 栋 1-1002	签约	陈书山; 陈雅婷	142.58	1,690,999.00	1,535,356.00	1,535,356.00	1,420,156.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
314	住宅	18 栋	18 栋 1-1101	签约	马琼芳; 唐旭光	143.87	2,117,481.00	1,614,686.00	1,614,686.00	1,614,686.00
315	住宅	18 栋	18 栋 1-1102	签约	黄文君	143.87	2,015,814.00	1,747,297.00	1,747,297.00	1,622,597.00
316	住宅	18 栋	18 栋 1-1201	签约	唐德菊	133.26	2,074,401.00	1,912,174.00	1,912,174.00	1,771,474.00
317	住宅	18 栋	18 栋 1-301	签约	唐麟; 张薇祺	143.87	1,736,511.00	1,586,613.00	1,586,613.00	1,473,413.00
318	住宅	18 栋	18 栋 1-302	签约	阳金桐	143.87	1,650,189.00	1,382,753.00	1,382,753.00	1,382,753.00
319	住宅	18 栋	18 栋 1-401	签约	黄顺利	142.58	1,703,831.00	1,432,390.00	1,432,390.00	1,329,190.00
320	住宅	18 栋	18 栋 1-402	签约	吕荣艳	142.58	1,619,709.00	1,480,412.00	1,480,412.00	1,357,212.00
321	住宅	18 栋	18 栋 1-501	签约	秦俊晖; 陈锐	143.87	1,763,846.00	1,607,435.00	1,607,435.00	1,464,735.00
322	住宅	18 栋	18 栋 1-502	签约	熊波; 吕赫	143.87	1,677,524.00	1,580,282.00	1,580,282.00	1,467,082.00
323	住宅	18 栋	18 栋 1-601	签约	陈越; 胡频	142.58	1,739,476.00	1,633,962.00	1,633,962.00	1,521,262.00
324	住宅	18 栋	18 栋 1-602	签约	赵洋; 叶丽佳	142.58	1,655,354.00	1,482,536.00	1,482,536.00	1,359,336.00
325	住宅	18 栋	18 栋 1-701	签约	杨磊; 杨瀚	143.87	1,782,549.00	1,653,109.00	1,653,109.00	1,527,909.00
326	住宅	18 栋	18 栋 1-702	签约	黄桂桦	143.87	1,696,227.00	1,511,168.00	1,511,168.00	1,368,468.00
327	住宅	18 栋	18 栋 1-801	签约	李珍; 张林昭	142.58	1,758,011.00	1,624,348.00	1,624,348.00	1,491,348.00
328	住宅	18 栋	18 栋 1-802	签约	高凯军	142.58	1,673,889.00	1,509,856.00	1,509,856.00	1,389,856.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
329	住宅	18 栋	18 栋 1-901	签约	洪永裕; 吕坤霞	143.87	1, 799, 814.00	1, 512, 556.00	1, 512, 556.00	1, 415, 556.00
330	住宅	18 栋	18 栋 1-902	签约	高凯峰	143.87	1, 713, 492.00	1, 564, 906.00	1, 564, 906.00	1, 424, 206.00
331	住宅	18 栋	18 栋 2-1001	签约	段梦林	142.58	1, 736, 624.00	1, 479, 972.00	1, 479, 972.00	1, 354, 772.00
332	住宅	18 栋	18 栋 2-1002	签约	廖维甲; 文丽娟	142.58	1, 690, 999.00	1, 525, 336.00	1, 525, 336.00	1, 402, 636.00
333	住宅	18 栋	18 栋 2-1101	签约	欧立为	143.87	2, 070, 024.00	1, 753, 065.00	1, 753, 065.00	1, 753, 065.00
334	住宅	18 栋	18 栋 2-1102	签约	江静	143.87	2, 015, 814.00	1, 575, 282.00	1, 575, 282.00	1, 575, 282.00
335	住宅	18 栋	18 栋 2-301	签约	蒋光仲	143.87	1, 696, 227.00	1, 424, 545.00	1, 424, 545.00	1, 365, 045.00
336	住宅	18 栋	18 栋 2-302	签约	邓桃花	143.87	1, 650, 189.00	1, 327, 996.00	1, 327, 996.00	1, 327, 996.00
337	住宅	18 栋	18 栋 2-401	签约	蔡政军; 高小玲	142.58	1, 663, 909.00	1, 411, 964.00	1, 411, 964.00	1, 366, 364.00
338	住宅	18 栋	18 栋 2-402	签约	文丽珍	142.58	1, 619, 709.00	1, 414, 997.00	1, 414, 997.00	1, 327, 666.00
339	住宅	18 栋	18 栋 2-501	签约	唐小平	143.87	1, 723, 563.00	1, 527, 725.00	1, 527, 725.00	1, 403, 025.00
340	住宅	18 栋	18 栋 2-502	签约	胡蓉; 伍琨	143.87	1, 677, 524.00	1, 508, 096.00	1, 508, 096.00	1, 394, 896.00
341	住宅	18 栋	18 栋 2-601	签约	邓红星	142.58	1, 699, 554.00	1, 470, 424.00	1, 470, 424.00	1, 328, 224.00
342	住宅	18 栋	18 栋 2-602	签约	岑延俊	142.58	1, 655, 354.00	1, 489, 701.00	1, 489, 701.00	1, 375, 001.00
343	住宅	18 栋	18 栋 2-701	签约	姚方连; 李迎春	143.87	1, 742, 266.00	1, 621, 665.00	1, 621, 665.00	1, 508, 465.00
344	住宅	18 栋	18 栋 2-702	签约	杨坤丽	143.87	1, 696, 227.00	1, 275, 900.00	1, 275, 900.00	1, 240, 900.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
345	住宅	18 栋	18 栋 2-801	签约	唐瞻萍; 周桂龙	142.58	1, 718, 089.00	1, 537, 056.00	1, 537, 056.00	1, 410, 856.00
346	住宅	18 栋	18 栋 2-802	签约	熊纪发; 郭芳艳	142.58	1, 673, 889.00	1, 560, 424.00	1, 560, 424.00	1, 420, 424.00
347	住宅	18 栋	18 栋 2-901	签约	黄益瑞; 杨芙蓉	143.87	1, 759, 530.00	1, 564, 333.00	1, 564, 333.00	1, 449, 133.00
348	住宅	18 栋	18 栋 2-902	签约	严莉	143.87	1, 713, 492.00	1, 376, 251.00	1, 376, 251.00	1, 256, 251.00
349	住宅	19 栋	19 栋 1-1001	签约	黄涔	99.06	1, 050, 036.00	859, 459.00	859, 459.00	759, 459.00
350	住宅	19 栋	19 栋 1-1002	签约	刘海新; 夏露萍	125.68	1, 430, 238.00	1, 282, 541.00	1, 282, 541.00	1, 157, 341.00
351	住宅	19 栋	19 栋 1-1003	签约	蒋源	125.63	1, 373, 136.00	1, 243, 949.00	1, 243, 949.00	1, 188, 499.00
352	住宅	19 栋	19 栋 1-1004	签约	何国庆; 李俊儒	99.06	1, 024, 280.00	846, 546.00	846, 546.00	746, 546.00
353	住宅	19 栋	19 栋 1-101	签约	陈谋; 唐晓珍	99.16	1, 151, 016.00	1, 161, 209.00	1, 161, 209.00	1, 035, 009.00
354	住宅	19 栋	19 栋 1-102	签约	周波; 刘淑平	125.68	1, 481, 582.00	1, 344, 727.00	1, 344, 727.00	1, 344, 727.00
355	住宅	19 栋	19 栋 1-1101	签约	莫曙华	127.10	1, 778, 886.00	1, 653, 813.00	1, 653, 813.00	1, 528, 613.00
356	住宅	19 栋	19 栋 1-1102	签约	蒋宗元	139.13	1, 965, 234.00	1, 629, 077.00	1, 629, 077.00	1, 515, 877.00
357	住宅	19 栋	19 栋 1-1103	签约	陈登亮	139.08	1, 884, 507.00	1, 798, 627.00	1, 798, 627.00	1, 675, 427.00
358	住宅	19 栋	19 栋 1-1104	签约	吕瑞清	127.10	1, 733, 478.00	1, 588, 745.00	1, 588, 745.00	1, 477, 545.00
359	住宅	19 栋	19 栋 1-202	签约	卢志芳	125.68	1, 306, 789.00	1, 017, 586.00	437, 586.00	1, 017, 586.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
360	住宅	19 栋	19 栋 1-203	签约	李波	125.63	1,253,095.00	985,534.00	985,534.00	908,734.00
361	住宅	19 栋	19 栋 1-301	签约	李宾	99.06	1,006,450.00	871,391.00	871,391.00	871,391.00
362	住宅	19 栋	19 栋 1-302	签约	熊军; 侯德英	125.68	1,309,586.00	1,163,354.00	1,163,354.00	1,053,354.00
363	住宅	19 栋	19 栋 1-303	签约	赵祖祯; 赵文; 唐群	125.63	1,253,787.00	1,026,827.00	1,026,827.00	922,827.00
364	住宅	19 栋	19 栋 1-304	签约	刘娟	99.06	980,694.00	931,038.00	931,038.00	840,338.00
365	住宅	19 栋	19 栋 1-401	签约	文艳玲	99.06	1,006,450.00	883,622.00	883,622.00	804,122.00
366	住宅	19 栋	19 栋 1-402	签约	胡永旺	125.68	1,313,356.00	1,154,967.00	1,154,967.00	1,039,767.00
367	住宅	19 栋	19 栋 1-403	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	125.63	1,258,813.00	1,115,567.00	1,115,567.00	1,005,567.00
368	住宅	19 栋	19 栋 1-404	签约	黄嘉艺	99.06	980,694.00	920,338.00	920,338.00	840,338.00
369	住宅	19 栋	19 栋 1-501	签约	刘起理	99.06	1,024,280.00	916,475.00	916,475.00	813,475.00
370	住宅	19 栋	19 栋 1-502	签约	文芹	125.68	1,310,842.00	1,221,235.00	1,221,235.00	1,123,235.00
371	住宅	19 栋	19 栋 1-503	签约	杨清; 唐磊	125.63	1,256,300.00	1,130,859.00	1,130,859.00	1,042,859.00
372	住宅	19 栋	19 栋 1-504	签约	韦倩	99.06	997,534.00	894,974.00	894,974.00	782,274.00
373	住宅	19 栋	19 栋 1-601	签约	杨雯; 张静	99.06	1,030,224.00	879,712.00	879,712.00	787,012.00
374	住宅	19 栋	19 栋 1-602	签约	王婕	125.68	1,317,126.00	1,227,334.00	1,227,334.00	1,117,334.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
375	住宅	19 栋	19 栋 1-603	签约	刘旺鑫	125.63	1, 263, 838.00	1, 134, 983.00	1, 134, 983.00	1, 024, 983.00
376	住宅	19 栋	19 栋 1-604	签约	蒋博; 李思航	99.06	1, 003, 478.00	906, 548.00	906, 548.00	795, 848.00
377	住宅	19 栋	19 栋 1-701	签约	蒋丽娜	99.06	1, 036, 168.00	848, 088.00	848, 088.00	848, 088.00
378	住宅	19 栋	19 栋 1-702	签约	周海芳; 雷铭	125.68	1, 324, 667.00	1, 195, 014.00	1, 195, 014.00	1, 075, 014.00
379	住宅	19 栋	19 栋 1-703	签约	郭晓梅; 秦忠林	125.63	1, 271, 376.00	1, 151, 069.00	1, 151, 069.00	1, 031, 069.00
380	住宅	19 栋	19 栋 1-704	签约	王恒林; 王琦明	99.06	1, 009, 421.00	910, 615.00	910, 615.00	830, 615.00
381	住宅	19 栋	19 栋 1-801	签约	廖炎渊; 庞小丽	99.06	1, 042, 111.00	935, 029.00	935, 029.00	835, 029.00
382	住宅	19 栋	19 栋 1-802	签约	邹浩	125.68	1, 332, 208.00	1, 208, 268.00	1, 208, 268.00	1, 108, 268.00
383	住宅	19 栋	19 栋 1-803	签约	覃政花	125.63	1, 278, 913.00	977, 330.00	977, 330.00	937, 330.00
384	住宅	19 栋	19 栋 1-804	签约	王三月	99.06	1, 015, 365.00	903, 807.00	903, 807.00	823, 807.00
385	住宅	19 栋	19 栋 1-901	签约	黄菊华; 陈付林	99.06	1, 048, 055.00	943, 359.00	943, 359.00	853, 359.00
386	住宅	19 栋	19 栋 1-902	签约	周桥华; 申金晚; 周杰	125.68	1, 339, 749.00	1, 077, 939.00	1, 077, 939.00	966, 739.00
387	住宅	19 栋	19 栋 1-903	签约	谢飞飞	125.63	1, 286, 451.00	1, 158, 475.00	1, 158, 475.00	1, 055, 968.00
388	住宅	19 栋	19 栋 1-904	签约	韦林呈	99.06	1, 021, 309.00	925, 548.00	925, 548.00	835, 548.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
389	住宅	19 栋	19 栋 2-1001	签约	覃梅; 刘成兴	125.63	1, 373, 136.00	1, 277, 548.00	1, 277, 548.00	1, 164, 848.00
390	住宅	19 栋	19 栋 2-1002	签约	文亚龙	125.68	1, 422, 698.00	1, 236, 786.00	1, 236, 786.00	1, 155, 286.00
391	住宅	19 栋	19 栋 2-1003	签约	柳漫红; 何国华	99.06	1, 049, 045.00	919, 272.00	919, 272.00	824, 072.00
392	住宅	19 栋	19 栋 2-1004	签约	蒋军军	99.06	1, 023, 290.00	830, 992.00	830, 992.00	740, 992.00
393	住宅	19 栋	19 栋 2-103	签约	农艳金	99.16	1, 149, 033.00	1, 024, 390.00	1, 024, 390.00	1, 024, 390.00
394	住宅	19 栋	19 栋 2-1101	签约	曾爽丽	139.08	1, 884, 507.00	1, 762, 697.00	1, 762, 697.00	1, 621, 997.00
395	住宅	19 栋	19 栋 2-1102	签约	唐仁	139.13	1, 954, 858.00	1, 662, 727.00	1, 662, 727.00	1, 552, 727.00
396	住宅	19 栋	19 栋 2-1103	签约	蒋秀君; 唐鹏昆	127.10	1, 777, 185.00	1, 589, 618.00	1, 589, 618.00	1, 482, 718.00
397	住宅	19 栋	19 栋 2-1104	签约	黄蓓	127.10	1, 733, 396.00	1, 325, 195.00	1, 325, 195.00	1, 325, 195.00
398	住宅	19 栋	19 栋 2-204	签约	唐桂兰	99.06	999, 100.00	780, 591.00	780, 591.00	711, 891.00
399	住宅	19 栋	19 栋 2-301	签约	蒋小基; 何姬芳	125.63	1, 253, 787.00	1, 063, 935.00	1, 063, 935.00	1, 063, 935.00
400	住宅	19 栋	19 栋 2-302	签约	文小荣	125.68	1, 302, 045.00	1, 161, 665.00	1, 161, 665.00	1, 051, 665.00
401	住宅	19 栋	19 栋 2-303	签约	陈勇	99.06	1, 005, 459.00	956, 261.00	956, 261.00	870, 261.00
402	住宅	19 栋	19 栋 2-304	签约	刘东升; 易凤辉	99.06	979, 703.00	928, 233.00	928, 233.00	848, 233.00
403	住宅	19 栋	19 栋 2-401	签约	黄雪榕; 张芷溪	125.63	1, 258, 813.00	1, 115, 339.00	1, 115, 339.00	1, 002, 139.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
404	住宅	19 栋	19 栋 2-402	签约	苏明辉; 韦丽华	125.68	1,305,815.00	1,173,054.00	1,173,054.00	1,073,054.00
405	住宅	19 栋	19 栋 2-403	签约	吴江红; 黄靖轩	99.06	1,005,459.00	890,680.00	890,680.00	818,480.00
406	住宅	19 栋	19 栋 2-404	签约	余丰江	99.06	979,703.00	920,514.00	920,514.00	797,514.00
407	住宅	19 栋	19 栋 2-501	签约	李海涛; 苏小玲	125.63	1,256,300.00	1,149,141.00	1,149,141.00	1,049,141.00
408	住宅	19 栋	19 栋 2-502	签约	唐俊; 吴佳阳	125.68	1,303,302.00	1,173,109.00	1,173,109.00	1,063,109.00
409	住宅	19 栋	19 栋 2-503	签约	经巍	99.06	1,022,299.00	938,836.00	938,836.00	838,836.00
410	住宅	19 栋	19 栋 2-504	签约	吴钰妮	99.06	997,534.00	896,411.00	896,411.00	785,211.00
411	住宅	19 栋	19 栋 2-601	签约	陈建勇	125.63	1,263,838.00	1,047,020.00	1,047,020.00	957,020.00
412	住宅	19 栋	19 栋 2-602	签约	刘娟英	125.68	1,310,842.00	1,155,264.00	1,155,264.00	1,055,264.00
413	住宅	19 栋	19 栋 2-603	签约	黄进	99.06	1,028,243.00	847,846.00	847,846.00	733,146.00
414	住宅	19 栋	19 栋 2-604	签约	唐明	99.06	1,003,478.00	893,320.00	893,320.00	813,320.00
415	住宅	19 栋	19 栋 2-701	签约	伍小玲; 唐荣军	125.63	1,271,376.00	1,169,417.00	1,169,417.00	1,089,417.00
416	住宅	19 栋	19 栋 2-702	签约	周玉娟	125.68	1,318,383.00	1,185,662.00	1,185,662.00	1,072,462.00
417	住宅	19 栋	19 栋 2-703	签约	唐杰青	99.06	1,034,186.00	898,988.00	898,988.00	804,288.00
418	住宅	19 栋	19 栋 2-704	签约	粟铃颖	99.06	1,009,421.00	898,480.00	898,480.00	818,480.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
419	住宅	19 栋	19 栋 2-801	签约	唐攀; 刘蕾	125.63	1, 278, 913.00	1, 138, 362.00	1, 138, 362.00	1, 038, 362.00
420	住宅	19 栋	19 栋 2-802	签约	袁艳萍	125.68	1, 325, 924.00	1, 195, 354.00	1, 195, 354.00	1, 082, 154.00
421	住宅	19 栋	19 栋 2-803	签约	谢延	99.06	1, 040, 130.00	914, 653.00	914, 653.00	817, 953.00
422	住宅	19 栋	19 栋 2-804	签约	王丽萍; 粟新云	99.06	1, 015, 365.00	870, 319.00	870, 319.00	870, 319.00
423	住宅	19 栋	19 栋 2-901	签约	梁红	125.63	1, 286, 451.00	1, 050, 480.00	1, 050, 480.00	984, 780.00
424	住宅	19 栋	19 栋 2-902	签约	刘珂伽	125.68	1, 333, 465.00	1, 114, 171.00	1, 114, 171.00	1, 014, 171.00
425	住宅	19 栋	19 栋 2-903	签约	赵翠萍	99.06	1, 046, 074.00	868, 980.00	868, 980.00	763, 780.00
426	住宅	19 栋	19 栋 2-904	签约	周茶元	99.06	1, 021, 309.00	902, 291.00	902, 291.00	822, 291.00
427	住宅	20 栋	20 栋 1-1001	签约	文洁	125.72	1, 386, 692.00	1, 245, 971.00	1, 245, 971.00	1, 119, 771.00
428	住宅	20 栋	20 栋 1-1002	签约	熊永荣	99.09	1, 016, 663.00	947, 447.00	947, 447.00	862, 447.00
429	住宅	20 栋	20 栋 1-1003	签约	钟子瑜	99.09	1, 002, 791.00	939, 272.00	939, 272.00	859, 272.00
430	住宅	20 栋	20 栋 1-1004	签约	谢卫国	125.66	1, 333, 253.00	1, 255, 139.00	1, 255, 139.00	1, 142, 439.00
431	住宅	20 栋	20 栋 1-101	签约	李文伟; 谢桂湘	122.92	1, 350, 177.00	1, 228, 051.00	1, 228, 051.00	1, 041, 351.00
432	住宅	20 栋	20 栋 1-102	签约	雷林斌	99.09	1, 230, 599.00	1, 194, 264.00	1, 194, 264.00	1, 076, 564.00
433	住宅	20 栋	20 栋 1-103	签约	赵敬; 罗俊平	99.09	1, 055, 125.00	851, 020.00	851, 020.00	782, 820.00
434	住宅	20 栋	20 栋 1-1101	签约	蒋青; 王书芳	139.17	1, 905, 723.00	1, 722, 508.00	1, 722, 508.00	1, 589, 808.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
435	住宅	20 栋	20 栋 1-1102	签约	孙睿	127.14	1,721,818.00	1,606,023.00	1,606,023.00	1,493,210.00
436	住宅	20 栋	20 栋 1-1103	签约	温震杰	127.14	1,696,550.00	1,471,327.00	1,471,327.00	1,471,327.00
437	住宅	20 栋	20 栋 1-1104	签约	和小玲	139.12	1,828,706.00	1,721,280.00	1,721,280.00	1,573,080.00
438	住宅	20 栋	20 栋 1-202	签约	张桂兰	99.09	992,248.00	766,291.00	766,291.00	766,291.00
439	住宅	20 栋	20 栋 1-203	签约	柯培湛	99.09	977,595.00	770,003.00	770,003.00	770,003.00
440	住宅	20 栋	20 栋 1-301	签约	张利凯	125.72	1,268,515.00	1,109,382.00	1,109,382.00	1,109,382.00
441	住宅	20 栋	20 栋 1-302	签约	刘艳玲	99.09	973,064.00	923,800.00	923,800.00	833,800.00
442	住宅	20 栋	20 栋 1-303	签约	廖静雯; 易 逢辉	99.09	958,200.00	894,063.00	894,063.00	821,063.00
443	住宅	20 栋	20 栋 1-304	签约	唐静; 唐林 军	125.66	1,216,389.00	1,133,944.00	1,133,944.00	1,021,244.00
444	住宅	20 栋	20 栋 1-401	签约	王亮洁	125.72	1,272,286.00	1,104,643.00	1,104,643.00	991,943.00
445	住宅	20 栋	20 栋 1-402	签约	莫语涵	99.09	973,064.00	803,706.00	803,706.00	695,706.00
446	住宅	20 栋	20 栋 1-403	签约	吴阳正	99.09	958,200.00	827,513.00	827,513.00	748,313.00
447	住宅	20 栋	20 栋 1-404	签约	陶静云; 李 连财	125.66	1,221,415.00	1,095,057.00	1,095,057.00	1,005,057.00
448	住宅	20 栋	20 栋 1-501	签约	李本奇; 刘 溪	125.72	1,269,772.00	1,018,820.00	1,018,820.00	1,018,820.00
449	住宅	20 栋	20 栋 1-502	签约	黄伟刚	99.09	990,900.00	812,528.00	812,528.00	712,528.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
450	住宅	20 栋	20 栋 1-503	签约	陈俊安; 蒋莺	99.09	976,037.00	872,391.00	872,391.00	772,391.00
451	住宅	20 栋	20 栋 1-504	签约	刘文广; 李爱萍	125.66	1,220,159.00	1,168,731.00	1,168,731.00	1,045,531.00
452	住宅	20 栋	20 栋 1-601	签约	王雁	125.72	1,277,315.00	1,164,677.00	1,164,677.00	1,050,677.00
453	住宅	20 栋	20 栋 1-602	签约	陈波; 余丽华	99.09	996,845.00	912,843.00	912,843.00	832,843.00
454	住宅	20 栋	20 栋 1-603	签约	黄茜	99.09	981,982.00	876,441.00	876,441.00	841,441.00
455	住宅	20 栋	20 栋 1-604	签约	杨清超; 李丽	125.66	1,227,698.00	1,118,957.00	1,118,957.00	1,009,957.00
456	住宅	20 栋	20 栋 1-701	签约	蒋建洪	125.72	1,284,858.00	1,154,667.00	1,154,667.00	1,043,167.00
457	住宅	20 栋	20 栋 1-702	签约	王勇翔	99.09	1,002,791.00	872,962.00	872,962.00	792,962.00
458	住宅	20 栋	20 栋 1-703	签约	彭知; 胡晓艳	99.09	987,927.00	881,083.00	881,083.00	801,083.00
459	住宅	20 栋	20 栋 1-704	签约	张健	125.66	1,235,238.00	1,126,266.00	1,126,266.00	1,026,266.00
460	住宅	20 栋	20 栋 1-801	签约	谭样; 周雄斌	125.72	1,292,402.00	1,038,294.00	1,038,294.00	925,594.00
461	住宅	20 栋	20 栋 1-802	签约	文童	99.09	1,008,736.00	835,188.00	835,188.00	725,988.00
462	住宅	20 栋	20 栋 1-803	签约	陈江西; 蒋毅民	99.09	993,873.00	892,545.00	892,545.00	812,545.00
463	住宅	20 栋	20 栋 1-804	签约	周琪伟	125.66	1,241,521.00	1,120,150.00	1,120,150.00	1,020,150.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
464	住宅	20 栋	20 栋 1-901	签约	潘华; 蒋建军	125.72	1, 299, 945.00	1, 138, 973.00	1, 138, 973.00	1, 026, 273.00
465	住宅	20 栋	20 栋 1-902	签约	孙文正	99.09	1, 014, 682.00	958, 244.00	958, 244.00	878, 244.00
466	住宅	20 栋	20 栋 1-903	签约	廖秋雨	99.09	999, 818.00	895, 992.00	895, 992.00	856, 992.00
467	住宅	20 栋	20 栋 1-904	签约	曾告云	125.66	1, 249, 060.00	1, 121, 875.00	1, 121, 875.00	1, 011, 875.00
468	住宅	20 栋	20 栋 2-1001	签约	林慧	99.09	1, 006, 754.00	916, 315.00	916, 315.00	839, 515.00
469	住宅	20 栋	20 栋 2-1002	签约	陈绵	99.09	1, 014, 682.00	915, 116.00	915, 116.00	835, 116.00
470	住宅	20 栋	20 栋 2-1003	签约	蒋仕忠	125.72	1, 395, 492.00	1, 217, 591.00	1, 217, 591.00	1, 106, 891.00
471	住宅	20 栋	20 栋 2-1004	签约	阳春兰	125.66	1, 333, 253.00	1, 231, 026.00	1, 231, 026.00	1, 111, 026.00
472	住宅	20 栋	20 栋 2-101	签约	刘向东	99.09	1, 216, 983.00	1, 097, 649.00	1, 097, 649.00	1, 097, 649.00
473	住宅	20 栋	20 栋 2-102	签约	刘青	99.09	1, 228, 043.00	1, 082, 035.00	1, 082, 035.00	1, 082, 035.00
474	住宅	20 栋	20 栋 2-103		周东方; 秦海梅	122.92	1, 357, 552.00	1, 225, 166.00	20, 000.00	1, 321, 471.00
475	住宅	20 栋	20 栋 2-1101	签约	陈奕; 毛毅	127.14	1, 703, 009.00	1, 614, 231.00	1, 614, 231.00	1, 501, 031.00
476	住宅	20 栋	20 栋 2-1102	签约	唐尚杰; 莫彩俪	127.14	1, 717, 241.00	1, 590, 253.00	1, 590, 253.00	1, 477, 053.00
477	住宅	20 栋	20 栋 2-1103	签约	侯乐宇; 顾文婷	139.17	1, 916, 086.00	1, 832, 718.00	1, 832, 718.00	1, 690, 018.00
478	住宅	20 栋	20 栋 2-1104	签约	余荣辉	139.12	1, 828, 706.00	1, 625, 592.00	1, 625, 592.00	1, 512, 392.00
479	住宅	20 栋	20 栋 2-201	签约	蒋娅睿	99.09	993, 409.00	888, 707.00	688, 707.00	765, 507.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
480	住宅	20 栋	20 栋 2-301	签约	张榕芳; 李品慧	99.09	963,155.00	848,863.00	848,863.00	744,415.00
481	住宅	20 栋	20 栋 2-302	签约	周宁	99.09	971,082.00	823,868.00	823,868.00	823,868.00
482	住宅	20 栋	20 栋 2-303	签约	王溯滟	125.72	1,276,058.00	1,182,495.00	1,182,495.00	1,082,495.00
483	住宅	20 栋	20 栋 2-304	签约	何志刚; 周燕青; 何宇聪	125.66	1,216,389.00	1,054,775.00	1,054,775.00	972,575.00
484	住宅	20 栋	20 栋 2-401	签约	章文军	99.09	963,155.00	817,059.00	817,059.00	817,059.00
485	住宅	20 栋	20 栋 2-402	签约	董聪聪	99.09	971,082.00	847,502.00	847,502.00	757,502.00
486	住宅	20 栋	20 栋 2-403	签约	陈善旭	125.72	1,279,830.00	1,161,300.00	1,161,300.00	1,050,100.00
487	住宅	20 栋	20 栋 2-404	签约	蒋峰; 陈伟	125.66	1,221,415.00	1,104,341.00	1,104,341.00	1,004,341.00
488	住宅	20 栋	20 栋 2-501	签约	唐孔泉	99.09	980,991.00	866,615.00	866,615.00	776,615.00
489	住宅	20 栋	20 栋 2-502	签约	覃小芬; 李民生	99.09	988,918.00	901,703.00	901,703.00	821,703.00
490	住宅	20 栋	20 栋 2-503	签约	石丽萍; 周步郁	125.72	1,277,315.00	1,176,078.00	1,176,078.00	1,117,078.00
491	住宅	20 栋	20 栋 2-504	签约	邹耀霜	125.66	1,220,159.00	1,079,719.00	1,079,719.00	969,019.00
492	住宅	20 栋	20 栋 2-601	签约	徐涵	99.09	986,936.00	852,854.00	852,854.00	742,854.00
493	住宅	20 栋	20 栋 2-602	签约	朱蕾	99.09	994,864.00	879,335.00	879,335.00	794,335.00
494	住宅	20 栋	20 栋 2-603	签约	潘荣珍	125.72	1,284,858.00	1,116,576.00	1,116,576.00	1,003,876.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
495	住宅	20 栋	20 栋 2-604	签约	王杰	125.66	1, 227, 698.00	1, 083, 077.00	1, 083, 077.00	993, 077.00
496	住宅	20 栋	20 栋 2-701	签约	蒋星星	99.09	992, 882.00	889, 375.00	889, 375.00	859, 375.00
497	住宅	20 栋	20 栋 2-702	签约	陈琦; 胡素熔	99.09	1, 000, 809.00	887, 183.00	887, 183.00	787, 183.00
498	住宅	20 栋	20 栋 2-703	签约	王丽; 王明波	125.72	1, 292, 402.00	1, 186, 036.00	1, 186, 036.00	1, 076, 036.00
499	住宅	20 栋	20 栋 2-704	签约	张绿萍; 唐国涛	125.66	1, 235, 238.00	1, 088, 919.00	1, 088, 919.00	988, 919.00
500	住宅	20 栋	20 栋 2-801	签约	张艳鸿	99.09	998, 827.00	939, 758.00	939, 758.00	838, 758.00
501	住宅	20 栋	20 栋 2-802	签约	邓小婷	99.09	1, 006, 754.00	823, 857.00	823, 857.00	813, 857.00
502	住宅	20 栋	20 栋 2-803	签约	秦姿; 文海涛	125.72	1, 299, 945.00	1, 179, 129.00	1, 179, 129.00	1, 067, 929.00
503	住宅	20 栋	20 栋 2-804	签约	付夏丹	125.66	1, 241, 521.00	1, 128, 197.00	1, 128, 197.00	1, 020, 197.00
504	住宅	20 栋	20 栋 2-901	签约	于芳; 黄家宝	99.09	1, 004, 773.00	964, 667.00	964, 667.00	869, 667.00
505	住宅	20 栋	20 栋 2-902	签约	李立广	99.09	1, 012, 700.00	912, 702.00	912, 702.00	832, 702.00
506	住宅	20 栋	20 栋 2-903	签约	谭小荣; 杨北京	125.72	1, 307, 488.00	1, 161, 658.00	1, 161, 658.00	1, 109, 158.00
507	住宅	20 栋	20 栋 2-904	签约	潘丽	125.66	1, 249, 060.00	1, 102, 393.00	1, 102, 393.00	1, 001, 193.00
508	住宅	21 栋	21 栋 1-1001	签约	蒋嘉祺	125.71	1, 397, 895.00	997, 915.00	997, 915.00	997, 915.00
509	住宅	21 栋	21 栋 1-1002	签约	唐捷	99.08	1, 040, 340.00	838, 203.00	838, 203.00	738, 203.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
510	住宅	21 栋	21 栋 1-1003	签约	汤雪飞	99.08	997,736.00	859,145.00	859,145.00	744,445.00
511	住宅	21 栋	21 栋 1-1004	签约	甘若洁; 覃文盛	125.65	1,328,121.00	1,187,450.00	1,187,450.00	1,080,250.00
512	住宅	21 栋	21 栋 1-101	签约	张春霞; 唐锐	122.90	1,361,042.00	1,155,040.00	1,155,040.00	1,086,840.00
513	住宅	21 栋	21 栋 1-102	签约	唐琳; 张翔	99.08	1,068,954.00	990,249.00	990,249.00	990,249.00
514	住宅	21 栋	21 栋 1-103	签约	邹丁香	99.08	1,097,701.00	996,560.00	606,560.00	873,360.00
515	住宅	21 栋	21 栋 1-1101	签约	邓雪姣; 蒋士斌; 蒋嘉祺	139.16	1,921,074.00	1,566,813.00	1,566,813.00	1,566,813.00
516	住宅	21 栋	21 栋 1-1102	签约	叶庆红; 陈志斌	127.12	1,761,851.00	1,688,323.00	1,688,323.00	1,565,623.00
517	住宅	21 栋	21 栋 1-1103	签约	赵求修; 邹德华	127.12	1,688,600.00	1,505,541.00	1,505,541.00	1,405,541.00
518	住宅	21 栋	21 栋 1-1104	签约	肖菊花	139.10	1,820,081.00	1,706,869.00	1,706,869.00	1,565,669.00
519	住宅	21 栋	21 栋 1-204	签约	全财; 文霞	125.65	1,221,580.00	1,039,576.00	1,039,576.00	963,276.00
520	住宅	21 栋	21 栋 1-301	签约	卢敏雪; 谷红军	125.71	1,278,471.00	1,151,279.00	1,151,279.00	1,037,579.00
521	住宅	21 栋	21 栋 1-302	签约	陆新龙	99.08	995,754.00	928,839.00	928,839.00	870,839.00
522	住宅	21 栋	21 栋 1-303	签约	李红秀; 王宏刚	99.08	954,140.00	905,843.00	905,843.00	825,843.00
523	住宅	21 栋	21 栋 1-304	签约	黄诗原; 韦宏涛	125.65	1,211,266.00	1,044,065.00	1,044,065.00	950,865.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
524	住宅	21 栋	21 栋 1-401	签约	文瑛	125.71	1, 283, 499.00	1, 132, 821.00	1, 132, 821.00	1, 032, 821.00
525	住宅	21 栋	21 栋 1-402	签约	蓝汉超	99.08	995, 754.00	944, 710.00	944, 710.00	844, 710.00
526	住宅	21 栋	21 栋 1-403	签约	陈可喜; 蒋冬艳	99.08	954, 140.00	834, 445.00	834, 445.00	834, 445.00
527	住宅	21 栋	21 栋 1-404	签约	梁田	125.65	1, 215, 036.00	1, 082, 311.00	1, 082, 311.00	982, 311.00
528	住宅	21 栋	21 栋 1-501	签约	黄琦	125.71	1, 280, 985.00	1, 125, 788.00	1, 125, 788.00	1, 010, 588.00
529	住宅	21 栋	21 栋 1-502	签约	唐艳琼; 黄振宇	99.08	1, 013, 588.00	828, 125.00	828, 125.00	828, 125.00
530	住宅	21 栋	21 栋 1-503	签约	蒋星宇	99.08	971, 975.00	874, 121.00	874, 121.00	794, 121.00
531	住宅	21 栋	21 栋 1-504	签约	李香	125.65	1, 213, 779.00	1, 110, 598.00	1, 110, 598.00	1, 011, 098.00
532	住宅	21 栋	21 栋 1-601	签约	赖丽萍; 黄伟桥	125.71	1, 288, 528.00	1, 169, 044.00	1, 169, 044.00	1, 061, 544.00
533	住宅	21 栋	21 栋 1-602	签约	龙丽荣	99.08	1, 019, 533.00	920, 068.00	920, 068.00	830, 068.00
534	住宅	21 栋	21 栋 1-603	签约	李顺林	99.08	977, 920.00	889, 047.00	889, 047.00	779, 547.00
535	住宅	21 栋	21 栋 1-604	签约	宋志国; 农莉雯	125.65	1, 221, 318.00	955, 930.00	955, 930.00	949, 430.00
536	住宅	21 栋	21 栋 1-701	签约	磨鹏全; 黄琳	125.71	1, 296, 070.00	1, 126, 929.00	1, 126, 929.00	1, 011, 729.00
537	住宅	21 栋	21 栋 1-702	签约	高君荣	99.08	1, 025, 478.00	904, 833.00	904, 833.00	814, 833.00
538	住宅	21 栋	21 栋 1-703	签约	莫艳玲; 蒋永学	99.08	983, 864.00	851, 570.00	851, 570.00	851, 570.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
539	住宅	21 栋	21 栋 1-704	签约	胡蓉	125.65	1, 228, 857.00	1, 104, 449.00	1, 104, 449.00	994, 449.00
540	住宅	21 栋	21 栋 1-801	签约	李结锋	125.71	1, 302, 356.00	1, 147, 375.00	1, 148, 452.00	1, 036, 175.00
541	住宅	21 栋	21 栋 1-802	签约	潘远明	99.08	1, 031, 423.00	841, 549.00	841, 549.00	841, 549.00
542	住宅	21 栋	21 栋 1-803	签约	曾时云; 任涛	99.08	989, 809.00	858, 857.00	858, 857.00	778, 857.00
543	住宅	21 栋	21 栋 1-804	签约	唐双艳; 文小泉	125.65	1, 236, 396.00	1, 059, 444.00	1, 059, 444.00	1, 038, 255.00
544	住宅	21 栋	21 栋 1-901	签约	蒋志轶; 唐琼	125.71	1, 309, 898.00	1, 175, 043.00	1, 175, 043.00	1, 065, 043.00
545	住宅	21 栋	21 栋 1-902	签约	徐定士; 朱碎华	99.08	1, 037, 368.00	942, 173.00	942, 173.00	852, 173.00
546	住宅	21 栋	21 栋 1-903	签约	周张茜岚	99.08	995, 754.00	891, 424.00	891, 424.00	806, 424.00
547	住宅	21 栋	21 栋 1-904	签约	许金妍; 邹宝	125.65	1, 243, 935.00	1, 118, 824.00	1, 118, 824.00	1, 007, 824.00
548	住宅	21 栋	21 栋 2-1001	签约	曾细枚; 黄文杰	99.08	1, 006, 653.00	896, 756.00	896, 756.00	786, 056.00
549	住宅	21 栋	21 栋 2-1002	签约	蒋汶峰; 李林	99.08	1, 014, 579.00	923, 782.00	923, 782.00	831, 782.00
550	住宅	21 栋	21 栋 2-1003	签约	龙震; 秦舒腾	125.71	1, 368, 982.00	1, 234, 573.00	1, 234, 573.00	1, 109, 373.00
551	住宅	21 栋	21 栋 2-1004	签约	周末	125.65	1, 328, 121.00	1, 180, 730.00	1, 180, 730.00	1, 057, 530.00
552	住宅	21 栋	21 栋 2-101	签约	李佳伟; 万小雨	99.08	1, 059, 983.00	858, 313.00	858, 313.00	808, 813.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
553	住宅	21 栋	21 栋 2-1101	签约	廖文娟	127.12	1,702,787.00	1,181,892.00	1,181,892.00	1,161,892.00
554	住宅	21 栋	21 栋 2-1102	签约	吴翠英	127.12	1,716,918.00	1,532,001.00	1,532,001.00	1,417,301.00
555	住宅	21 栋	21 栋 2-1103	签约	唐爱林	139.16	1,880,215.00	1,797,762.00	1,797,762.00	1,645,062.00
556	住宅	21 栋	21 栋 2-1104	签约	唐文玲	139.10	1,821,530.00	1,638,296.00	1,638,296.00	1,580,296.00
557	住宅	21 栋	21 栋 2-201	签约	肖湖海	99.08	982,453.00	775,425.00	775,425.00	713,925.00
558	住宅	21 栋	21 栋 2-204	签约	伍业芳; 覃永春	125.65	1,210,570.00	933,735.00	193,735.00	933,735.00
559	住宅	21 栋	21 栋 2-301	签约	王欣	99.08	963,058.00	916,000.00	916,000.00	825,226.00
560	住宅	21 栋	21 栋 2-302	签约	余超	99.08	970,984.00	923,697.00	923,697.00	823,697.00
561	住宅	21 栋	21 栋 2-303	签约	俸振明	125.71	1,252,072.00	1,167,876.00	1,167,876.00	1,072,876.00
562	住宅	21 栋	21 栋 2-304	签约	廖德忠; 匡燕玲	125.65	1,211,266.00	1,128,352.00	1,128,352.00	1,017,152.00
563	住宅	21 栋	21 栋 2-401	签约	李杰	99.08	963,058.00	896,890.00	896,890.00	816,890.00
564	住宅	21 栋	21 栋 2-402	签约	冯俊秀; 廖志云	99.08	970,984.00	878,522.00	878,522.00	798,522.00
565	住宅	21 栋	21 栋 2-403	签约	唐雪梅; 宁静	125.71	1,255,843.00	1,170,346.00	1,170,346.00	1,065,346.00
566	住宅	21 栋	21 栋 2-404	签约	文明珍	125.65	1,216,292.00	1,120,477.00	1,120,477.00	1,021,477.00
567	住宅	21 栋	21 栋 2-501	签约	廖凯生; 苏秀荣	99.08	980,892.00	888,997.00	888,997.00	848,997.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
568	住宅	21 栋	21 栋 2-502	签约	黄春燕; 许世尧	99.08	987,828.00	894,135.00	894,135.00	808,135.00
569	住宅	21 栋	21 栋 2-503	签约	石仕鑫; 蒋茹菲	125.71	1,253,329.00	1,110,122.00	1,110,122.00	997,422.00
570	住宅	21 栋	21 栋 2-504	签约	杨国平	125.65	1,215,036.00	1,079,084.00	1,079,084.00	989,084.00
571	住宅	21 栋	21 栋 2-601	签约	陈雪扉	99.08	986,837.00	839,954.00	839,954.00	769,954.00
572	住宅	21 栋	21 栋 2-602	签约	唐建林	99.08	993,772.00	890,615.00	890,615.00	810,615.00
573	住宅	21 栋	21 栋 2-603	签约	黄世可	125.71	1,260,871.00	1,147,665.00	1,147,665.00	1,036,965.00
574	住宅	21 栋	21 栋 2-604	签约	陈雪林	125.65	1,222,575.00	1,046,732.00	1,046,732.00	956,732.00
575	住宅	21 栋	21 栋 2-701	签约	黄幸灵; 胡良庆	99.08	992,782.00	850,029.00	850,029.00	778,329.00
576	住宅	21 栋	21 栋 2-702	签约	秦驰; 刘晔	99.08	999,717.00	893,806.00	893,806.00	813,806.00
577	住宅	21 栋	21 栋 2-703	签约	项益新	125.71	1,268,414.00	1,153,930.00	1,153,930.00	1,043,930.00
578	住宅	21 栋	21 栋 2-704	签约	黄云龙	125.65	1,228,857.00	1,098,435.00	1,098,435.00	1,009,877.00
579	住宅	21 栋	21 栋 2-801	签约	黄利忠	99.08	998,726.00	866,066.00	866,066.00	786,066.00
580	住宅	21 栋	21 栋 2-802	签约	陈炜昕	99.08	1,005,662.00	877,273.00	877,273.00	802,273.00
581	住宅	21 栋	21 栋 2-803	签约	陈桃	125.71	1,275,957.00	1,145,492.00	1,145,492.00	1,035,492.00
582	住宅	21 栋	21 栋 2-804	签约	郑斌; 张凯丽	125.65	1,236,396.00	1,115,615.00	1,115,615.00	1,015,615.00
583	住宅	21 栋	21 栋 2-901	签约	秦玉	99.08	1,004,671.00	838,082.00	838,082.00	724,882.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
584	住宅	21 栋	21 栋 2-902	签约	韦俊	99.08	1,011,607.00	836,255.00	836,255.00	736,255.00
585	住宅	21 栋	21 栋 2-903	签约	万俞君; 吴晓萸	125.71	1,283,499.00	1,152,786.00	1,152,786.00	1,041,978.00
586	住宅	21 栋	21 栋 2-904	签约	童菊平; 范运祥	125.65	1,243,935.00	1,117,824.00	1,117,824.00	1,007,824.00
587	住宅	3 栋	3 栋 1-1001	签约	蒋妮	99.83	851,550.00	801,138.00	801,138.00	801,138.00
588	住宅	3 栋	3 栋 1-1002	签约	王伟国; 曾彩云	126.66	1,036,079.00	955,346.00	210,454.00	955,346.00
589	住宅	3 栋	3 栋 1-1003	签约	蓝远诚; 欧静	126.60	1,014,066.00	944,493.00	194,493.00	944,493.00
590	住宅	3 栋	3 栋 1-1004	签约	秦翠莲	99.83	831,584.00	759,118.00	759,118.00	759,118.00
591	住宅	3 栋	3 栋 1-101	签约	刘艾嘉	99.73	774,470.00	698,078.00	698,078.00	698,078.00
592	住宅	3 栋	3 栋 1-1101	签约	颜大超; 林菲	99.83	857,540.00	806,774.00	806,774.00	806,774.00
593	住宅	3 栋	3 栋 1-1102	签约	邓琴琴; 陈建良	126.66	1,043,678.00	991,912.00	991,912.00	991,912.00
594	住宅	3 栋	3 栋 1-1103	签约	唐仁景; 黄月娟	126.60	1,020,396.00	970,188.00	200,188.00	970,188.00
595	住宅	3 栋	3 栋 1-1104	签约	梅双华	99.83	837,574.00	780,110.00	780,110.00	780,110.00
596	住宅	3 栋	3 栋 1-1201	签约	冯雪琦	99.83	880,501.00	803,690.00	163,690.00	803,690.00
597	住宅	3 栋	3 栋 1-1203	签约	伍志梅	126.60	1,049,514.00	997,874.00	307,874.00	997,874.00
598	住宅	3 栋	3 栋 1-1204	签约	莫妍	99.83	860,535.00	785,466.00	165,466.00	785,466.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
599	住宅	3 栋	3 栋 1-201	认购	李卫东	99.83	776,677.00	745,921.00	20,000.00	745,921.00
600	住宅	3 栋	3 栋 1-202	签约	张纪超; 林顺燕	126.66	953,081.00	888,970.00	888,970.00	888,970.00
601	住宅	3 栋	3 栋 1-203	签约	黄盈慧; 文志成	126.60	930,876.00	876,913.00	876,913.00	876,913.00
602	住宅	3 栋	3 栋 1-204	签约	谢友流	99.83	756,711.00	697,747.00	697,747.00	697,747.00
603	住宅	3 栋	3 栋 1-301	签约	刘衡山; 黄素珍	99.83	799,638.00	744,776.00	744,776.00	744,776.00
604	住宅	3 栋	3 栋 1-302	签约	蒋宗俊; 莫青梅	126.66	970,216.00	894,615.00	184,615.00	894,615.00
605	住宅	3 栋	3 栋 1-303	准签约	赵东兵	126.60	948,234.00	910,305.00	910,305.00	910,305.00
606	住宅	3 栋	3 栋 1-304	签约	刘锟	99.83	779,672.00	733,515.00	173,515.00	733,515.00
607	住宅	3 栋	3 栋 1-401	签约	邓秀云; 张宇晖	99.83	799,638.00	752,299.00	752,299.00	752,299.00
608	住宅	3 栋	3 栋 1-402	签约	郑元军	126.66	970,216.00	931,891.00	191,891.00	931,891.00
609	住宅	3 栋	3 栋 1-403	签约	陆静	126.60	948,234.00	892,099.00	892,099.00	892,099.00
610	住宅	3 栋	3 栋 1-404	签约	唐茂峰; 李桂萍	99.83	779,672.00	748,485.00	153,485.00	748,485.00
611	住宅	3 栋	3 栋 1-501	签约	王征兵; 陆圆	99.83	822,599.00	758,344.00	388,344.00	758,344.00
612	住宅	3 栋	3 栋 1-502	签约	翟基盛; 阳鑫鑫	126.66	999,347.00	930,784.00	240,784.00	930,784.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
613	住宅	3 栋	3 栋 1-503	签约	秦勤业; 王艳香	126.60	977,352.00	919,493.00	919,493.00	919,493.00
614	住宅	3 栋	3 栋 1-504	签约	陶概丽	99.83	802,633.00	732,689.00	732,689.00	732,689.00
615	住宅	3 栋	3 栋 1-601	签约	曾晚华	99.83	828,589.00	741,103.00	741,103.00	741,103.00
616	住宅	3 栋	3 栋 1-602	签约	黄伦嘉	126.66	1,006,947.00	909,727.00	909,727.00	909,727.00
617	住宅	3 栋	3 栋 1-603	签约	黄发宪; 王亚婷	126.60	984,948.00	908,199.00	278,199.00	908,199.00
618	住宅	3 栋	3 栋 1-604	签约	尹鑫; 银晓南	99.83	808,623.00	753,145.00	753,145.00	753,145.00
619	住宅	3 栋	3 栋 1-701	签约	文显成; 苏斐	99.83	834,579.00	777,320.00	157,320.00	777,320.00
620	住宅	3 栋	3 栋 1-702	签约	赖盛华	126.66	1,014,547.00	944,941.00	344,941.00	944,941.00
621	住宅	3 栋	3 栋 1-703	签约	蔡江贵; 游金勤	126.60	991,278.00	914,036.00	184,036.00	914,036.00
622	住宅	3 栋	3 栋 1-704	签约	欧阳绍峰; 马瑞杰	99.83	814,613.00	790,338.00	160,338.00	790,338.00
623	住宅	3 栋	3 栋 1-801	签约	唐玉琴; 邓斌	99.83	839,570.00	781,969.00	181,969.00	781,969.00
624	住宅	3 栋	3 栋 1-802	准签约	周家刚	126.66	1,022,146.00	961,635.00	961,635.00	961,635.00
625	住宅	3 栋	3 栋 1-803	签约	容建军; 黄欢	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
626	住宅	3 栋	3 栋 1-804	签约	潘发娟	99.83	819,604.00	763,373.00	233,373.00	763,373.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
627	住宅	3 栋	3 栋 1-901	签约	汤茜; 李康军	99.83	845,560.00	779,672.00	779,672.00	779,672.00
628	住宅	3 栋	3 栋 1-902	签约	唐超	126.66	1,028,479.00	948,338.00	948,338.00	948,338.00
629	住宅	3 栋	3 栋 1-903	签约	蒋杨旭	126.60	1,006,470.00	928,044.00	928,044.00	928,044.00
630	住宅	3 栋	3 栋 1-904	签约	杨和平; 周妍	99.83	825,594.00	730,504.00	730,504.00	730,504.00
631	住宅	3 栋	3 栋 2-1001	签约	刘瑞良	99.83	861,533.00	794,401.00	794,401.00	794,401.00
632	住宅	3 栋	3 栋 2-1002	签约	蔡爱华	99.83	829,587.00	757,295.00	157,295.00	757,295.00
633	住宅	3 栋	3 栋 2-1003	签约	吴剑平; 王娴	126.60	1,014,066.00	935,048.00	285,048.00	935,048.00
634	住宅	3 栋	3 栋 2-1004	签约	蒋荣军; 邓璐	126.66	1,048,745.00	967,025.00	967,025.00	967,025.00
635	住宅	3 栋	3 栋 2-101	签约	郑辉	99.73	785,117.00	756,248.00	756,248.00	756,248.00
636	住宅	3 栋	3 栋 2-1101	签约	龚舒琦; 梁光悦	99.83	867,523.00	783,925.00	157,925.00	783,925.00
637	住宅	3 栋	3 栋 2-1102	签约	甘奕恒; 李瑞春	99.83	835,577.00	786,111.00	186,111.00	786,111.00
638	住宅	3 栋	3 栋 2-1103	签约	梁益豪	126.60	1,020,396.00	931,672.00	931,672.00	931,672.00
639	住宅	3 栋	3 栋 2-1104	签约	邓超; 邓军	126.66	1,056,344.00	954,354.00	954,354.00	954,354.00
640	住宅	3 栋	3 栋 2-1201	签约	郭成	99.83	890,484.00	812,802.00	212,802.00	812,802.00
641	住宅	3 栋	3 栋 2-1202	签约	邝日畅; 王小惠	99.83	858,538.00	759,654.00	759,654.00	759,654.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
642	住宅	3 栋	3 栋 2-1203		黎书行	126.60	1,049,514.00	936,779.00	286,779.00	936,779.00
643	住宅	3 栋	3 栋 2-1204	签约	杨玉杰; 李婷	126.66	1,085,476.00	990,784.00	309,650.20	990,784.00
644	住宅	3 栋	3 栋 2-201	准签约	赵东兵	99.83	787,659.00	756,153.00	756,153.00	756,153.00
645	住宅	3 栋	3 栋 2-202	签约	曹胜华	99.83	754,715.00	688,735.00	688,735.00	688,735.00
646	住宅	3 栋	3 栋 2-203		王香萍; 陈科霖	126.60	930,876.00	848,891.00	198,891.00	848,891.00
647	住宅	3 栋	3 栋 2-204	签约	余娇龙; 唐擘凌	126.66	965,881.00	888,315.00	178,315.00	900,446.00
648	住宅	3 栋	3 栋 2-301	签约	舒发伟; 黄德艳	99.83	810,620.00	747,455.00	747,455.00	747,455.00
649	住宅	3 栋	3 栋 2-302	签约	罗毅; 刘丽英	99.83	777,676.00	731,638.00	731,638.00	731,638.00
650	住宅	3 栋	3 栋 2-303	签约	覃坚	126.60	948,234.00	883,178.00	177,178.00	883,178.00
651	住宅	3 栋	3 栋 2-304	签约	曹妮妮; 袁成斌	126.66	982,882.00	915,923.00	275,923.00	915,923.00
652	住宅	3 栋	3 栋 2-401	签约	余明辉; 周子欣	99.83	810,620.00	739,905.00	739,905.00	739,905.00
653	住宅	3 栋	3 栋 2-402	签约	陈晓徽; 庄婕	99.83	777,676.00	717,078.00	147,078.00	717,078.00
654	住宅	3 栋	3 栋 2-403	签约	陶艳雯; 刘辉	126.60	948,234.00	874,346.00	264,346.00	874,346.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
655	住宅	3 栋	3 栋 2-404	签约	蒋巧艳; 蒋明	126.66	982,882.00	897,420.00	897,420.00	897,420.00
656	住宅	3 栋	3 栋 2-501	签约	吕婷婷	99.83	833,581.00	792,235.00	792,235.00	792,235.00
657	住宅	3 栋	3 栋 2-502	签约	李仁杰; 黄鲜彩	99.83	800,637.00	745,707.00	745,707.00	745,707.00
658	住宅	3 栋	3 栋 2-503	签约	陈有兴; 逯丽华	126.60	977,352.00	882,989.00	882,989.00	882,989.00
659	住宅	3 栋	3 栋 2-504	认购	丘营元; 钟兰英	126.66	1,012,013.00	971,532.00	20,000.00	971,532.00
660	住宅	3 栋	3 栋 2-601	签约	申培妮	99.83	838,572.00	796,979.00	426,979.00	796,979.00
661	住宅	3 栋	3 栋 2-602	签约	王马良	99.83	806,626.00	728,746.00	728,746.00	728,746.00
662	住宅	3 栋	3 栋 2-603	签约	周柳倩; 曾鹊桥	126.60	984,948.00	908,199.00	908,199.00	908,199.00
663	住宅	3 栋	3 栋 2-604	签约	苏超; 刘祖敏	126.66	1,019,613.00	959,252.00	959,252.00	959,252.00
664	住宅	3 栋	3 栋 2-701	签约	蒋元蓉	99.83	844,562.00	786,618.00	396,618.00	786,618.00
665	住宅	3 栋	3 栋 2-702	签约	王先龙	99.83	812,616.00	734,309.00	734,309.00	734,309.00
666	住宅	3 栋	3 栋 2-703	签约	彭梦琴	126.60	991,278.00	923,268.00	923,268.00	923,268.00
667	住宅	3 栋	3 栋 2-704	签约	刘基沐	126.66	1,027,213.00	976,263.00	196,263.00	976,263.00
668	住宅	3 栋	3 栋 2-801	签约	曾勇; 郑焱红	99.83	850,552.00	800,199.00	400,199.00	800,199.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
669	住宅	3 栋	3 栋 2-802	签约	莫桂勇; 高世婷	99.83	818,606.00	754,819.00	754,819.00	754,819.00
670	住宅	3 栋	3 栋 2-803	签约	郑良军	126.60	998,874.00	930,343.00	930,343.00	930,343.00
671	住宅	3 栋	3 栋 2-804	签约	潘嘉慧	126.66	1,034,812.00	973,551.00	973,551.00	973,551.00
672	住宅	3 栋	3 栋 2-901	签约	俞小玲; 邓孟新	99.83	856,541.00	750,308.00	750,308.00	750,308.00
673	住宅	3 栋	3 栋 2-902	签约	廖志雄	99.83	823,598.00	767,093.00	167,093.00	767,093.00
674	住宅	3 栋	3 栋 2-903	签约	费贤	126.60	1,006,470.00	927,853.00	927,853.00	927,853.00
675	住宅	3 栋	3 栋 2-904	签约	邓胡; 蒋枚利	126.66	1,041,145.00	940,623.00	940,623.00	940,623.00
676	住宅	5 栋	5 栋 1-1001	签约	杨耀庭; 林佳	125.62	1,228,564.00	1,002,759.00	604,759.00	947,459.00
677	住宅	5 栋	5 栋 1-1002	签约	文菊; 张顺	99.01	980,199.00	813,858.00	813,858.00	763,558.00
678	住宅	5 栋	5 栋 1-1003	签约	闫妍仿	99.01	954,456.00	811,091.00	811,091.00	751,091.00
679	住宅	5 栋	5 栋 1-1004	签约	熊联程; 邓玉兰	125.56	1,194,076.00	965,037.00	965,037.00	902,537.00
680	住宅	5 栋	5 栋 1-101	签约	贺薇	122.82	1,153,854.00	992,025.00	992,025.00	932,725.00
681	住宅	5 栋	5 栋 1-102	签约	莫秋娥	99.01	948,091.00	801,620.00	801,620.00	740,320.00
682	住宅	5 栋	5 栋 1-103	签约	段晓菁; 邓强	99.01	922,348.00	814,881.00	814,881.00	753,581.00
683	住宅	5 栋	5 栋 1-1101	签约	李萍; 赵俊瑾	125.62	1,234,845.00	1,022,238.00	1,022,238.00	971,738.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
684	住宅	5 栋	5 栋 1-1102	签约	周俊	99.01	985,150.00	783,076.00	783,076.00	783,076.00
685	住宅	5 栋	5 栋 1-1103	签约	邓成成	99.01	960,397.00	801,951.00	801,951.00	740,651.00
686	住宅	5 栋	5 栋 1-1104	签约	王庆寅	125.56	1,201,609.00	976,972.00	976,972.00	926,672.00
687	住宅	5 栋	5 栋 1-1201	签约	李奕; 李玥林	125.62	1,487,787.00	1,239,278.00	249,278.00	1,239,278.00
688	住宅	5 栋	5 栋 1-1202	签约	刘泽铃	99.01	1,187,206.00	997,788.00	997,788.00	997,788.00
689	住宅	5 栋	5 栋 1-1204	签约	蒋舒雨	125.56	1,445,603.00	1,173,018.00	1,173,018.00	1,163,018.00
690	住宅	5 栋	5 栋 1-202	签约	唐琼	99.01	904,951.00	719,327.00	719,327.00	719,327.00
691	住宅	5 栋	5 栋 1-203	签约	颜秋荣	99.01	880,199.00	699,653.00	699,653.00	699,653.00
692	住宅	5 栋	5 栋 1-301	签约	胥旭	125.62	1,161,985.00	923,639.00	923,639.00	923,639.00
693	住宅	5 栋	5 栋 1-302	签约	陈乐林; 曾丹丹	99.01	927,724.00	753,000.00	753,000.00	701,000.00
694	住宅	5 栋	5 栋 1-303	签约	廖爱珠	99.01	902,971.00	780,167.00	780,167.00	780,167.00
695	住宅	5 栋	5 栋 1-304	签约	韦芳芬; 黎英翔	125.56	1,128,784.00	934,633.00	934,633.00	934,633.00
696	住宅	5 栋	5 栋 1-401	签约	唐志明	125.62	1,161,985.00	950,914.00	950,914.00	896,114.00
697	住宅	5 栋	5 栋 1-402	签约	唐成忠; 皮桂芳; 唐春	99.01	927,724.00	812,662.00	812,662.00	812,662.00
698	住宅	5 栋	5 栋 1-403	签约	廖芝虹	99.01	902,971.00	756,201.00	756,201.00	689,401.00
699	住宅	5 栋	5 栋 1-404	签约	廖天宝	125.56	1,128,784.00	931,310.00	931,310.00	870,510.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
700	住宅	5 栋	5 栋 1-501	签约	文振斌	125.62	1, 192, 134.00	978, 665.00	978, 665.00	919, 365.00
701	住宅	5 栋	5 栋 1-502	签约	廖儒雅; 罗武昌	99.01	951, 486.00	765, 360.00	765, 360.00	765, 360.00
702	住宅	5 栋	5 栋 1-503	签约	潘晴月	99.01	925, 744.00	862, 231.00	862, 231.00	862, 231.00
703	住宅	5 栋	5 栋 1-504	签约	李陈	125.56	1, 157, 663.00	972, 301.00	972, 301.00	911, 001.00
704	住宅	5 栋	5 栋 1-601	签约	杨靖泽	125.62	1, 198, 415.00	1, 162, 102.00	1, 162, 102.00	1, 072, 102.00
705	住宅	5 栋	5 栋 1-602	签约	梁八妹	99.01	956, 437.00	899, 816.00	899, 816.00	899, 816.00
706	住宅	5 栋	5 栋 1-603	签约	黄亚薇	99.01	931, 684.00	867, 763.00	867, 763.00	867, 763.00
707	住宅	5 栋	5 栋 1-604	签约	王志敏	125.56	1, 165, 197.00	1, 021, 327.00	1, 021, 327.00	1, 021, 327.00
708	住宅	5 栋	5 栋 1-701	签约	邓小林; 郑春连	125.62	1, 205, 952.00	1, 077, 832.00	1, 077, 832.00	1, 077, 832.00
709	住宅	5 栋	5 栋 1-702	签约	唐敬超; 李斌; 刘凯	99.01	962, 377.00	762, 526.00	762, 526.00	701, 226.00
710	住宅	5 栋	5 栋 1-703	签约	伍凯; 于秀文	99.01	937, 625.00	847, 098.00	847, 098.00	847, 098.00
711	住宅	5 栋	5 栋 1-704	签约	李凡	125.56	1, 171, 475.00	1, 036, 792.00	1, 036, 792.00	981, 992.00
712	住宅	5 栋	5 栋 1-801	签约	汤威威	125.62	1, 213, 489.00	1, 026, 378.00	1, 026, 378.00	964, 578.00
713	住宅	5 栋	5 栋 1-802	签约	蒋林春; 廖树萍	99.01	968, 318.00	801, 560.00	801, 560.00	746, 760.00
714	住宅	5 栋	5 栋 1-803	签约	戴国生; 范冬莲	99.01	943, 565.00	870, 041.00	870, 041.00	870, 041.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
715	住宅	5 栋	5 栋 1-804	签约	全光勇	125.56	1, 179, 008.00	969, 542.00	969, 542.00	909, 242.00
716	住宅	5 栋	5 栋 1-901	签约	倪允汐	125.62	1, 221, 026.00	1, 114, 509.00	1, 114, 509.00	1, 114, 509.00
717	住宅	5 栋	5 栋 1-902	签约	胡施惠	99.01	974, 258.00	889, 268.00	889, 268.00	889, 268.00
718	住宅	5 栋	5 栋 1-903	签约	石志凤; 梁安麟	99.01	949, 506.00	837, 464.00	837, 464.00	837, 464.00
719	住宅	5 栋	5 栋 1-904	签约	曾凡喜	125.56	1, 186, 542.00	1, 072, 203.00	1, 072, 203.00	1, 072, 203.00
720	住宅	5 栋	5 栋 2-1001	签约	黄丽; 刘佰良	99.01	954, 456.00	797, 869.00	797, 869.00	736, 069.00
721	住宅	5 栋	5 栋 2-1002	签约	谭建梅	99.01	983, 169.00	915, 716.00	915, 716.00	915, 716.00
722	住宅	5 栋	5 栋 2-1003	签约	刘锦恒	125.62	1, 241, 126.00	997, 028.00	997, 028.00	997, 028.00
723	住宅	5 栋	5 栋 2-1004	签约	余兰芳	125.56	1, 194, 076.00	949, 147.00	949, 147.00	949, 147.00
724	住宅	5 栋	5 栋 2-101	签约	阳萍	99.01	922, 348.00	818, 381.00	818, 381.00	753, 581.00
725	住宅	5 栋	5 栋 2-102	签约	刘宗晋	99.01	951, 061.00	833, 904.00	833, 904.00	776, 404.00
726	住宅	5 栋	5 栋 2-103	签约	孟玲; 陈桂东	122.82	1, 167, 364.00	1, 027, 424.00	1, 027, 424.00	969, 124.00
727	住宅	5 栋	5 栋 2-1101	签约	王廷箴	99.01	960, 397.00	800, 951.00	800, 951.00	740, 651.00
728	住宅	5 栋	5 栋 2-1102	签约	阙惠玲; 张浩	99.01	989, 110.00	795, 511.00	795, 511.00	731, 011.00
729	住宅	5 栋	5 栋 2-1103	签约	张斌	125.62	1, 248, 663.00	992, 537.00	992, 537.00	992, 537.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
730	住宅	5 栋	5 栋 2-1104	签约	邓文兆; 王桂玲	125.56	1, 201, 609.00	975, 034.00	975, 034.00	975, 034.00
731	住宅	5 栋	5 栋 2-1201	签约	李晋; 蒋桂强	99.01	1, 156, 830.00	1, 074, 340.00	1, 074, 340.00	1, 074, 340.00
732	住宅	5 栋	5 栋 2-1202	签约	魏宗勇; 胡晓妮	99.01	1, 190, 965.00	984, 014.00	984, 014.00	984, 014.00
733	住宅	5 栋	5 栋 2-1203	签约	王绍环; 关艳	125.62	1, 503, 312.00	1, 242, 481.00	252, 481.00	1, 242, 481.00
734	住宅	5 栋	5 栋 2-201	签约	廖红文	99.01	880, 199.00	699, 653.00	699, 653.00	699, 653.00
735	住宅	5 栋	5 栋 2-202	签约	刘汉龙	99.01	908, 912.00	770, 776.00	770, 776.00	722, 476.00
736	住宅	5 栋	5 栋 2-301	签约	粟勇吉; 刘苏周	99.01	902, 971.00	763, 199.00	763, 199.00	703, 399.00
737	住宅	5 栋	5 栋 2-302	签约	黄敏倩	99.01	931, 684.00	867, 763.00	187, 763.00	867, 763.00
738	住宅	5 栋	5 栋 2-303	签约	陈勇; 刘燕	125.62	1, 175, 803.00	984, 576.00	984, 576.00	925, 276.00
739	住宅	5 栋	5 栋 2-304	签约	周永芳	125.56	1, 128, 784.00	915, 940.00	915, 940.00	915, 940.00
740	住宅	5 栋	5 栋 2-401	准签约	陈建忠	99.01	902, 971.00	815, 958.00	505, 958.00	815, 958.00
741	住宅	5 栋	5 栋 2-402	签约	覃小杜	99.01	931, 684.00	763, 720.00	763, 720.00	763, 720.00
742	住宅	5 栋	5 栋 2-403	签约	廖林; 张莉	125.62	1, 175, 803.00	934, 622.00	594, 622.00	934, 622.00
743	住宅	5 栋	5 栋 2-404	签约	陈海明; 白仁凤	125.56	1, 128, 784.00	897, 622.00	897, 622.00	897, 622.00
744	住宅	5 栋	5 栋 2-501	签约	邓光良; 徐玉春	99.01	925, 744.00	815, 827.00	815, 827.00	713, 927.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
745	住宅	5 栋	5 栋 2-502	签约	黄森	99.01	954,456.00	853,055.00	853,055.00	853,055.00
746	住宅	5 栋	5 栋 2-503	签约	林雪; 马振华	125.62	1,204,696.00	982,353.00	982,353.00	929,053.00
747	住宅	5 栋	5 栋 2-504	签约	周梅桂; 戴骏	125.56	1,157,663.00	928,509.00	928,509.00	856,709.00
748	住宅	5 栋	5 栋 2-601	签约	徐进辉; 汤淑庆	99.01	931,684.00	850,408.00	850,408.00	850,408.00
749	住宅	5 栋	5 栋 2-602	签约	马文峰	99.01	960,397.00	903,541.00	903,541.00	903,541.00
750	住宅	5 栋	5 栋 2-603	签约	秦褐珏	125.62	1,212,233.00	997,608.00	997,608.00	944,308.00
751	住宅	5 栋	5 栋 2-604	签约	何群	125.56	1,165,197.00	1,085,255.00	1,085,255.00	1,085,255.00
752	住宅	5 栋	5 栋 2-701	签约	李日丽	99.01	937,625.00	855,830.00	855,830.00	855,830.00
753	住宅	5 栋	5 栋 2-702	签约	唐艳	99.01	966,338.00	891,039.00	891,039.00	891,039.00
754	住宅	5 栋	5 栋 2-703	签约	吴斌燕; 刘赛兵	125.62	1,219,770.00	1,136,084.00	1,136,084.00	1,136,084.00
755	住宅	5 栋	5 栋 2-704	签约	蒋雨恒	125.56	1,171,475.00	963,233.00	963,233.00	903,433.00
756	住宅	5 栋	5 栋 2-801	签约	林小明	99.01	943,565.00	870,041.00	870,041.00	870,041.00
757	住宅	5 栋	5 栋 2-802	签约	孙德芳; 秦春旺	99.01	971,288.00	886,557.00	886,557.00	886,557.00
758	住宅	5 栋	5 栋 2-803	签约	蒋友德	125.62	1,226,051.00	1,141,934.00	1,141,934.00	1,141,934.00
759	住宅	5 栋	5 栋 2-804	签约	龙雨璇	125.56	1,179,008.00	968,926.00	968,926.00	918,426.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
760	住宅	5 栋	5 栋 2-901	签约	马晶泉; 马铭江	99.01	949, 506.00	893, 295.00	893, 295.00	893, 295.00
761	住宅	5 栋	5 栋 2-902	签约	贺东峰; 唐永艳	99.01	977, 229.00	865, 220.00	865, 220.00	865, 220.00
762	住宅	5 栋	5 栋 2-903	签约	赵艳芬	125.62	1, 233, 588.00	1, 148, 954.00	1, 148, 954.00	1, 148, 954.00
763	住宅	5 栋	5 栋 2-904	签约	蒋彦钢	125.56	1, 186, 542.00	967, 552.00	967, 552.00	915, 052.00
764	住宅	6 栋	6 栋 1-1001	签约	黄聪	125.62	1, 174, 547.00	972, 377.00	972, 377.00	912, 877.00
765	住宅	6 栋	6 栋 1-1002	签约	王文静	99.01	941, 585.00	757, 428.00	757, 428.00	757, 428.00
766	住宅	6 栋	6 栋 1-1003	签约	谢小毛; 翁秋红	99.01	908, 912.00	778, 829.00	778, 829.00	778, 829.00
767	住宅	6 栋	6 栋 1-1004	签约	陆张莲	125.56	1, 114, 973.00	896, 905.00	896, 905.00	896, 905.00
768	住宅	6 栋	6 栋 1-101	签约	燕锦春	122.82	1, 067, 463.00	1, 005, 349.00	1, 005, 349.00	934, 849.00
769	住宅	6 栋	6 栋 1-102	签约	唐芬芬	99.01	879, 605.00	830, 202.00	830, 202.00	770, 702.00
770	住宅	6 栋	6 栋 1-103	签约	庾婷	99.01	846, 932.00	814, 787.00	814, 787.00	749, 287.00
771	住宅	6 栋	6 栋 1-1101	签约	莫小艳; 唐壤	125.62	1, 182, 084.00	1, 109, 405.00	1, 109, 405.00	1, 012, 905.00
772	住宅	6 栋	6 栋 1-1102	签约	蔡玲丽; 董路伟	99.01	947, 526.00	762, 208.00	762, 208.00	762, 208.00
773	住宅	6 栋	6 栋 1-1103	签约	莫如芬	99.01	914, 852.00	791, 837.00	791, 837.00	791, 837.00
774	住宅	6 栋	6 栋 1-1104	签约	王秀芬; 吕玉德	125.56	1, 122, 506.00	922, 991.00	922, 991.00	922, 991.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
775	住宅	6 栋	6 栋 1-1201	签约	石浩琳; 廖珊榕	125.62	1, 419, 022.00	1, 262, 946.00	1, 262, 946.00	1, 262, 946.00
776	住宅	6 栋	6 栋 1-1202	签约	卫荣云	99.01	1, 135, 797.00	946, 410.00	946, 410.00	946, 410.00
777	住宅	6 栋	6 栋 1-1203	签约	蒋彭	99.01	1, 098, 844.00	986, 024.00	986, 024.00	986, 024.00
778	住宅	6 栋	6 栋 1-202	签约	汪莉群	99.01	867, 328.00	798, 204.00	500, 704.00	750, 704.00
779	住宅	6 栋	6 栋 1-203	签约	陈聪; 刘紫情	99.01	834, 654.00	715, 199.00	715, 199.00	715, 199.00
780	住宅	6 栋	6 栋 1-301	签约	刘林海; 蒋丽菊	125.62	1, 109, 225.00	950, 473.00	950, 473.00	950, 473.00
781	住宅	6 栋	6 栋 1-302	签约	蒋超; 谭亚芳	99.01	890, 100.00	762, 709.00	762, 709.00	762, 709.00
782	住宅	6 栋	6 栋 1-303	签约	温倩	99.01	857, 427.00	734, 713.00	734, 713.00	734, 713.00
783	住宅	6 栋	6 栋 1-304	签约	彭庆程; 韦军玉	125.56	1, 049, 682.00	908, 821.00	908, 821.00	908, 821.00
784	住宅	6 栋	6 栋 1-401	签约	王美莲; 石健泉	125.62	1, 109, 225.00	892, 281.00	892, 281.00	892, 281.00
785	住宅	6 栋	6 栋 1-402	签约	唐昌宏; 姜小黎	99.01	890, 100.00	822, 709.00	822, 709.00	762, 709.00
786	住宅	6 栋	6 栋 1-403	签约	莫松林	99.01	857, 427.00	734, 713.00	734, 713.00	734, 713.00
787	住宅	6 栋	6 栋 1-404	签约	蒋福来	125.56	1, 049, 682.00	899, 452.00	899, 452.00	899, 452.00
788	住宅	6 栋	6 栋 1-501	签约	盘林凤	125.62	1, 138, 117.00	995, 133.00	995, 133.00	995, 133.00
789	住宅	6 栋	6 栋 1-502	签约	彭雨诗	99.01	912, 872.00	798, 186.00	798, 186.00	798, 186.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
790	住宅	6 栋	6 栋 1-503	签约	王惠勋	99.01	880,199.00	775,200.00	775,200.00	715,200.00
791	住宅	6 栋	6 栋 1-504	签约	马震; 潘沿圆	125.56	1,078,560.00	924,197.00	924,197.00	924,197.00
792	住宅	6 栋	6 栋 1-601	签约	张丽民; 许梦军	125.62	1,145,654.00	937,421.00	937,421.00	890,421.00
793	住宅	6 栋	6 栋 1-602	签约	李林芸	99.01	918,813.00	846,813.00	846,813.00	787,313.00
794	住宅	6 栋	6 栋 1-603	签约	陆祖业; 莫飞扬	99.01	886,140.00	834,812.00	834,813.00	774,812.00
795	住宅	6 栋	6 栋 1-604	签约	唐卓	125.56	1,086,094.00	930,653.00	930,653.00	930,653.00
796	住宅	6 栋	6 栋 1-701	签约	梁媛	125.62	1,153,192.00	955,779.00	955,779.00	896,279.00
797	住宅	6 栋	6 栋 1-702	签约	李燚	99.01	924,753.00	816,742.00	816,742.00	816,742.00
798	住宅	6 栋	6 栋 1-703	签约	曾维轩; 梁芳微	99.01	892,080.00	732,556.00	732,556.00	732,556.00
799	住宅	6 栋	6 栋 1-704	签约	彭飞; 唐香	125.56	1,093,628.00	993,574.00	993,574.00	946,574.00
800	住宅	6 栋	6 栋 1-801	签约	蒋敏; 文武	125.62	1,160,729.00	1,074,404.00	1,074,404.00	1,014,904.00
801	住宅	6 栋	6 栋 1-802	签约	蒋巍	99.01	929,704.00	911,774.00	911,774.00	846,774.00
802	住宅	6 栋	6 栋 1-803	签约	石玉忠	99.01	898,021.00	785,201.00	785,201.00	785,201.00
803	住宅	6 栋	6 栋 1-804	签约	周华光; 潘英	125.56	1,099,906.00	942,488.00	942,488.00	942,488.00
804	住宅	6 栋	6 栋 1-901	签约	杨杰; 李林	125.62	1,167,010.00	1,030,703.00	1,030,703.00	1,030,703.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
805	住宅	6 栋	6 栋 1-902	签约	陆林松; 唐飞荣	99.01	935,645.00	818,098.00	818,098.00	818,098.00
806	住宅	6 栋	6 栋 1-903	签约	多俊睿	99.01	902,971.00	773,738.00	773,738.00	773,738.00
807	住宅	6 栋	6 栋 1-904	签约	唐银燕	125.56	1,107,439.00	958,528.00	958,528.00	958,528.00
808	住宅	6 栋	6 栋 2-1001	签约	李丹	99.01	909,902.00	762,440.00	762,440.00	762,440.00
809	住宅	6 栋	6 栋 2-1002	签约	陈彩云	99.01	919,803.00	764,517.00	764,517.00	764,517.00
810	住宅	6 栋	6 栋 2-1003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	125.62	1,146,911.00	982,766.00	982,766.00	982,766.00
811	住宅	6 栋	6 栋 2-1004	签约	杨艳; 姜建坤	125.56	1,114,973.00	955,399.00	955,399.00	955,399.00
812	住宅	6 栋	6 栋 2-101	签约	胡吕玲	99.01	846,932.00	802,423.00	802,423.00	742,423.00
813	住宅	6 栋	6 栋 2-102	签约	宁鹏凌; 陈龙丹; 陈际祥	99.01	857,823.00	833,166.00	833,166.00	773,166.00
814	住宅	6 栋	6 栋 2-103	签约	李德顺	122.82	1,039,214.00	918,859.00	918,859.00	918,859.00
815	住宅	6 栋	6 栋 2-1101	签约	余继雯	99.01	914,852.00	783,919.00	783,919.00	783,919.00
816	住宅	6 栋	6 栋 2-1102	签约	申鲜梅; 申文阳	99.01	925,744.00	752,208.00	752,208.00	752,208.00
817	住宅	6 栋	6 栋 2-1103	签约	付业媛; 况慧敏	125.62	1,153,192.00	998,129.00	998,129.00	998,129.00
818	住宅	6 栋	6 栋 2-1104	签约	韦利球	125.56	1,122,506.00	971,569.00	971,569.00	971,569.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
819	住宅	6 栋	6 栋 2-1201	签约	高飞萍	99.01	1,098,865.00	962,489.00	962,489.00	962,489.00
820	住宅	6 栋	6 栋 2-1202	签约	郑芳; 邓敏杰	99.01	1,114,751.00	944,863.00	944,863.00	944,863.00
821	住宅	6 栋	6 栋 2-1203	签约	曾冬雲; 秦继胜	125.62	1,392,895.00	1,230,907.00	1,230,907.00	1,230,907.00
822	住宅	6 栋	6 栋 2-1204	签约	李志鸿; 蔡小玲	125.56	1,351,004.00	1,145,192.00	1,145,192.00	1,145,192.00
823	住宅	6 栋	6 栋 2-202	签约	李扬	99.01	845,545.00	724,531.00	724,531.00	724,531.00
824	住宅	6 栋	6 栋 2-301	签约	何振涛	99.01	858,417.00	735,561.00	735,561.00	735,561.00
825	住宅	6 栋	6 栋 2-302	签约	庾贤文	99.01	868,318.00	804,045.00	804,045.00	744,045.00
826	住宅	6 栋	6 栋 2-303	签约	秦周安; 蒋雯洁	125.62	1,081,588.00	936,153.00	936,153.00	936,153.00
827	住宅	6 栋	6 栋 2-304	签约	邹美莲; 李桂润	125.56	1,049,682.00	899,452.00	899,452.00	899,452.00
828	住宅	6 栋	6 栋 2-401	签约	王靖媛	99.01	858,417.00	809,872.00	809,872.00	750,572.00
829	住宅	6 栋	6 栋 2-402	签约	周雪斌; 黄丽霞	99.01	868,318.00	744,045.00	744,045.00	744,045.00
830	住宅	6 栋	6 栋 2-403	签约	宋西德; 张艳玲	125.62	1,081,588.00	870,049.00	870,049.00	870,049.00
831	住宅	6 栋	6 栋 2-404	签约	张世界; 何立美	125.56	1,049,682.00	861,975.00	861,975.00	861,975.00
832	住宅	6 栋	6 栋 2-501	签约	林莹; 陈辉	99.01	881,189.00	851,535.00	851,535.00	786,535.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
833	住宅	6 栋	6 栋 2-502	签约	冯英; 郑蒸杰	99.01	891,090.00	764,428.00	764,428.00	699,928.00
834	住宅	6 栋	6 栋 2-503	签约	田丽娇; 王亚军	125.62	1,110,481.00	951,550.00	951,550.00	951,550.00
835	住宅	6 栋	6 栋 2-504	签约	王朝晖	125.56	1,078,560.00	945,689.00	945,689.00	885,689.00
836	住宅	6 栋	6 栋 2-601	签约	文长秀; 陈欣	99.01	886,140.00	766,986.00	766,986.00	766,986.00
837	住宅	6 栋	6 栋 2-602	签约	杨羽明	99.01	897,031.00	769,094.00	769,094.00	704,594.00
838	住宅	6 栋	6 栋 2-603	签约	付凤萍; 阳朝华	125.62	1,116,762.00	995,548.00	995,548.00	886,048.00
839	住宅	6 栋	6 栋 2-604	签约	胡杨玲	125.56	1,086,094.00	891,876.00	891,876.00	891,876.00
840	住宅	6 栋	6 栋 2-701	签约	文琪	99.01	892,080.00	780,006.00	780,006.00	780,006.00
841	住宅	6 栋	6 栋 2-702	签约	莫津贵	99.01	902,971.00	774,260.00	774,260.00	709,260.00
842	住宅	6 栋	6 栋 2-703	签约	孙智文	125.62	1,124,299.00	1,003,531.00	1,003,531.00	1,003,531.00
843	住宅	6 栋	6 栋 2-704	签约	蒋铭勇	125.56	1,093,628.00	1,036,155.00	1,036,155.00	976,155.00
844	住宅	6 栋	6 栋 2-801	签约	李桂娥	99.01	898,021.00	774,767.00	774,767.00	719,767.00
845	住宅	6 栋	6 栋 2-802	签约	唐健	99.01	907,922.00	777,649.00	777,649.00	713,149.00
846	住宅	6 栋	6 栋 2-803	签约	李尊连; 蒋锋	125.62	1,131,836.00	1,047,641.00	1,047,641.00	989,641.00
847	住宅	6 栋	6 栋 2-804	签约	吴俊杰	125.56	1,099,906.00	952,008.00	952,008.00	952,008.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
848	住宅	6 栋	6 栋 2-901	签约	包香剑	99.01	903,961.00	866,861.00	866,861.00	806,861.00
849	住宅	6 栋	6 栋 2-902	签约	蒋雨含	99.01	913,862.00	782,815.00	782,815.00	717,815.00
850	住宅	6 栋	6 栋 2-903	签约	李意义; 李勇俊	125.62	1,139,373.00	1,077,807.00	1,077,807.00	976,307.00
851	住宅	6 栋	6 栋 2-904	签约	李永顺; 彭赤云	125.56	1,107,439.00	938,651.00	938,651.00	878,651.00
852	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A002	签约	杨国平	12.72	134,000.00	9,000.00	9,000.00	99,000.00
853	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A003	签约	王维军	12.72	134,000.00	44,000.00	44,000.00	44,000.00
854	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A005	签约	于芳; 黄家宝	12.72	134,500.00	14,500.00	14,500.00	109,500.00
855	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A016	签约	蔡松林	18.00	163,000.00	68,000.00	68,000.00	68,000.00
856	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A019	签约	李跃群	14.40	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
857	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A020	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	152,700.00	2,000.00	2,000.00	127,700.00
858	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A022	签约	陈福进; 徐连英	14.40	148,700.00	63,700.00	63,700.00	63,700.00
859	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A023	签约	何新海; 莫雅淇	14.40	151,200.00	35,000.00	35,000.00	126,200.00
860	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A024	签约	蒋筱雪; 崔张磊	14.40	150,700.00	2,000.00	2,000.00	125,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
861	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A029	签约	袁鸿鹏; 高原	14.40	149,200.00	10,000.00	10,000.00	114,200.00
862	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A031	签约	赵俊宏; 苏春梅	12.72	137,000.00	112,000.00	112,000.00	112,000.00
863	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A034	签约	陈贤茂; 邬洁晴	12.72	137,000.00	52,000.00	52,000.00	112,000.00
864	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A040	签约	蒋文胜	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
865	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A041	签约	黄君杰; 谭文倩	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
866	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A047	签约	秦磊; 刘泽宇	12.72	134,500.00	19,500.00	19,500.00	109,500.00
867	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A049	签约	丘忻艾; 欧思熠	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
868	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A050	签约	张艺千	12.72	136,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
869	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A052	签约	唐婷	12.72	136,000.00	98,587.00	98,587.00	101,000.00
870	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A053	签约	彭运秀; 阳世行	12.72	136,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
871	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A054	签约	伍小丽	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00
872	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A055	签约	梁统卿; 钟青如	12.72	136,500.00	51,500.00	51,500.00	51,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
873	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A056	签约	张婷; 蒋佳佳	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
874	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A057	签约	胡珺涵; 王方亮	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
875	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A058	签约	杨小芳	12.72	134,000.00	10,000.00	10,000.00	109,000.00
876	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A059	签约	刘祎皓	12.72	134,000.00	49,000.00	49,000.00	49,000.00
877	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A060	签约	蒋玲; 蒋毅	12.72	134,500.00	49,500.00	49,500.00	49,500.00
878	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A061	签约	孙熊慧	12.72	134,500.00	97,236.00	97,236.00	99,500.00
879	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A062	签约	邓茹斌; 王超先	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
880	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A064	签约	何雄辉; 李顺玉	12.72	134,000.00	54,000.00	54,000.00	54,000.00
881	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A065	签约	陈雪扉	12.72	134,000.00	29,000.00	29,000.00	99,000.00
882	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A068	签约	莫海涛	12.72	134,500.00	109,500.00	109,500.00	109,500.00
883	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A070	签约	张云霞	12.72	134,000.00	99,000.00	99,000.00	99,000.00
884	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A071	签约	俸振明	12.72	134,000.00	14,000.00	14,000.00	109,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
885	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A073	签约	蓝汉超	12.72	132,500.00	7,500.00	7,500.00	107,500.00
886	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A074	签约	唐强	14.40	148,200.00	63,200.00	63,200.00	63,200.00
887	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A075	签约	文剑	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
888	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A076	签约	何玲	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
889	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A077	签约	李张帆	14.40	148,200.00	63,200.00	63,200.00	63,200.00
890	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A078	签约	黄万兴	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
891	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A079	签约	陶旋	14.40	145,700.00	80,700.00	80,700.00	120,700.00
892	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A080	签约	郑勋全	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
893	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A081	签约	王劭; 邓洪园	24.00	177,200.00	2,200.00	2,200.00	92,200.00
894	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A085	签约	农博钧	14.40	146,200.00	61,200.00	61,200.00	61,200.00
895	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A086	签约	汤锦萍; 郑继文	18.00	152,500.00	62,500.00	62,500.00	62,500.00
896	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A087	认购	周以升	14.40	145,700.00	120,700.00	10,000.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
897	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A088	认购	周以升	14.40	146,200.00	121,200.00	10,000.00	121,200.00
898	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A089	签约	吴颜言	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
899	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A091	签约	易晓林; 蒋力	24.00	179,200.00	154,200.00	154,200.00	154,200.00
900	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A092	签约	莫宇豪	18.00	152,500.00	67,500.00	67,500.00	67,500.00
901	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A093	签约	段梦林	24.00	181,200.00	31,000.00	31,000.00	156,200.00
902	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A095	签约	刘蕴杰	12.24	130,500.00	55,500.00	55,500.00	105,500.00
903	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A096	签约	周万慧; 范宇翔	12.24	134,000.00	59,000.00	59,000.00	59,000.00
904	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A098	签约	苏炎	12.24	132,500.00	47,500.00	47,500.00	47,500.00
905	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A103	签约	唐艳琼; 黄振宇	12.24	132,500.00	107,500.00	107,500.00	107,500.00
906	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A104	签约	龙丽荣	12.24	132,000.00	7,000.00	7,000.00	97,000.00
907	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A106	签约	洪永裕; 吕坤霞	12.24	132,500.00	97,500.00	97,500.00	97,500.00
908	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A107	签约	冯俊秀; 廖志云	12.24	132,500.00	17,500.00	17,500.00	97,500.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
909	人防地下室	A 区车位	A 区车位 A109	签约	李杰	12.24	130,500.00	15,500.00	15,500.00	95,500.00
910	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B001	签约	余超	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
911	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B003	签约	欧立为	14.40	148,200.00	58,200.00	58,200.00	58,200.00
912	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B007	签约	莫艳玲; 蒋永学	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
913	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B009	签约	黄诗原; 韦宏涛	14.40	148,200.00	30,000.00	30,000.00	123,200.00
914	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B011	签约	廖凯生; 苏秀荣	14.40	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
915	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B012	签约	蒋星星	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	122,700.00
916	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B013	签约	黄茜	14.40	147,700.00	77,700.00	77,700.00	112,700.00
917	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B014		周东方; 秦海梅	14.40	148,200.00	128,200.00	10,000.00	128,200.00
918	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B015	签约	胡蓉	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
919	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B017	签约	廖静雯; 易逢辉	14.40	148,200.00	50,200.00	50,200.00	123,200.00
920	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B018	签约	林慧	14.40	147,700.00	35,900.00	35,900.00	112,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
921	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B019	签约	董聪聪	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
922	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B020	签约	蒋峰; 陈伟	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
923	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B021	签约	周张茜岚	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	121,200.00
924	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B022	签约	张榕芳; 李品慧	14.40	144,200.00	4,752.00	4,752.00	109,200.00
925	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B023	签约	郑斌; 张凯丽	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
926	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B024	签约	赵求修; 邹德华	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00
927	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B026	签约	徐定士; 朱碎华	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
928	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B028	签约	唐捷	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
929	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B029	签约	陆新龙	14.40	148,200.00	65,200.00	65,200.00	123,200.00
930	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B030	签约	梁田	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
931	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B031	签约	曾时云; 任涛	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
932	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B032	签约	黄春燕; 许世尧	14.40	148,200.00	37,200.00	37,200.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
933	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B033	签约	许金妍; 邹宝	14.40	147,700.00	11,700.00	11,700.00	122,700.00
934	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B034	签约	秦驰; 刘晔	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
935	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B036	签约	唐双艳; 文小泉	14.40	148,200.00	102,011.00	102,011.00	123,200.00
936	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B039	签约	项益新	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
937	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B042	签约	黄利忠	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	111,200.00
938	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B045	签约	唐雪梅; 宁静	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	125,700.00
939	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B046	签约	蒋汶峰; 李林	14.40	144,200.00	27,200.00	27,200.00	119,200.00
940	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B048	签约	李红秀; 王宏刚	14.40	150,200.00	45,200.00	45,200.00	125,200.00
941	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B051	签约	唐建林	14.40	150,200.00	35,200.00	35,200.00	115,200.00
942	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B052	签约	万俞君; 吴晓英	14.40	150,200.00	14,392.00	14,392.00	125,200.00
943	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B053	签约	陈雪林	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
944	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B055	签约	黄云龙	14.40	149,700.00	26,142.00	26,142.00	114,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
945	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B056	签约	王欣	14.40	149,700.00	33,926.00	33,926.00	124,700.00
946	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B057	签约	高君荣	14.40	150,200.00	25,200.00	25,200.00	115,200.00
947	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B059	签约	蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
948	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B060	签约	邓雪姣；蒋士斌；蒋嘉祺	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
949	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B061	签约	潘远明	14.40	149,700.00	114,700.00	114,700.00	114,700.00
950	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B062	签约	蒋志轶；唐琼	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	124,700.00
951	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B064	签约	文瑛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
952	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B066	签约	蒋星宇	18.00	158,000.00	53,000.00	53,000.00	133,000.00
953	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B067	签约	唐文玲	15.90	151,200.00	68,200.00	68,200.00	126,200.00
954	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B068	签约	唐文玲	19.08	157,500.00	132,500.00	132,500.00	132,500.00
955	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B069	签约	陈桃	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
956	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B070	签约	卢敏雪；谷红军	14.40	148,700.00	10,000.00	10,000.00	123,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
957	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B071	签约	潘丽	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	111,200.00
958	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B072	签约	邓红星	24.00	179,200.00	2,000.00	2,000.00	144,200.00
959	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B073	签约	廖文娟	24.00	179,200.00	64,200.00	64,200.00	84,200.00
960	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B074	签约	童菊平；范运祥	24.00	178,200.00	43,200.00	43,200.00	153,200.00
961	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B075	签约	陈炜昕	14.40	146,200.00	36,200.00	36,200.00	111,200.00
962	人防地下室	B 区车位	B 区车位 B076	签约	黄世可	14.40	145,700.00	10,000.00	10,000.00	120,700.00
963	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C004	签约	黄蓓	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
964	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C005	签约	张绿萍；唐国涛	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
965	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C006	签约	钟子瑜	14.40	152,700.00	37,700.00	37,700.00	117,700.00
966	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C008	签约	杨清超；李丽	14.40	153,200.00	19,200.00	19,200.00	128,200.00
967	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C009	签约	张健	14.40	150,700.00	25,700.00	25,700.00	125,700.00
968	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C010	签约	黄伟刚	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
969	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C011	签约	袁艳萍	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
970	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C013	签约	王溯滟	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
971	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C014	签约	陈江茜；蒋毅民	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00
972	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C016	签约	黄蓓	14.40	152,700.00	57,700.00	57,700.00	57,700.00
973	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C017	签约	李本奇；刘溪	14.40	153,200.00	133,200.00	133,200.00	133,200.00
974	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C018	签约	周茶元	14.40	148,700.00	43,700.00	43,700.00	123,700.00
975	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C020	签约	廖秋雨	10.80	112,200.00	48,200.00	48,200.00	87,200.00
976	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C024	签约	王雁	14.40	150,200.00	1,200.00	1,200.00	115,200.00
977	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C025	签约	付夏丹	14.40	147,700.00	14,700.00	14,700.00	122,700.00
978	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C029	签约	唐孔泉	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
979	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C030	签约	张艳鸿	14.40	146,200.00	20,200.00	20,200.00	121,200.00
980	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C031	签约	王杰	14.40	145,700.00	30,700.00	30,700.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
981	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C033	签约	彭知; 胡晓艳	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
982	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C034	签约	陈波; 余丽华	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
983	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C037	签约	朱蕾	14.40	145,700.00	35,700.00	35,700.00	120,700.00
984	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C040	签约	宋志国; 农莉雯	12.24	134,500.00	103,000.00	103,000.00	109,500.00
985	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C044	签约	王勇翔	12.72	139,500.00	34,500.00	34,500.00	114,500.00
986	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C045	签约	文艳玲	12.72	134,500.00	20,000.00	20,000.00	99,500.00
987	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C046	签约	阳春兰	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
988	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C048	签约	陶静云; 李连财	24.00	181,200.00	56,200.00	56,200.00	146,200.00
989	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C050	签约	谭小荣; 杨北京	18.00	157,500.00	70,000.00	70,000.00	122,500.00
990	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C052	签约	覃小芬; 李民生	14.40	151,200.00	36,200.00	36,200.00	116,200.00
991	人防地下室	C 区车位	C 区车位 C054	签约	熊永荣	19.44	164,500.00	44,500.00	44,500.00	129,500.00
992	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D015	签约	汤槐桂; 夏文凤	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
993	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D017	签约	蒋厚才; 刘扩军	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
994	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D018	签约	陆泓熹; 梁雨晨	14.40	148,200.00	3,200.00	3,200.00	123,200.00
995	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D019	签约	陈杰; 陈欣	14.40	148,200.00	53,200.00	53,200.00	123,200.00
996	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D021	签约	覃梅; 刘成兴	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
997	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D022	签约	陈勇	14.40	147,700.00	36,700.00	36,700.00	122,700.00
998	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D029	签约	韦俊	12.24	130,500.00	10,500.00	10,500.00	110,500.00
999	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D030	签约	蒋光仲	18.00	154,500.00	10,000.00	10,000.00	69,500.00
1000	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D034	签约	岑延俊	14.40	149,700.00	10,000.00	10,000.00	124,700.00
1001	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D040	签约	马琼芳; 唐旭光	14.40	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1002	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D046	签约	王恒林; 王琦明	14.40	147,700.00	32,700.00	32,700.00	112,700.00
1003	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D048	签约	黄顺利	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	113,200.00
1004	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D050	签约	黄文君	14.40	150,700.00	1,000.00	1,000.00	125,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1005	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D053	签约	王婕; 王玉忠; 蒋国英	14.40	147,700.00	2,700.00	2,700.00	112,700.00
1006	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D055	签约	胡蓉; 伍琨	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1007	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D057	签约	姚方连; 李迎春	14.40	148,200.00	10,000.00	10,000.00	123,200.00
1008	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D059	签约	江静	14.40	150,700.00	70,700.00	70,700.00	70,700.00
1009	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D060	签约	蔡政军; 高小玲	24.00	181,200.00	110,600.00	110,600.00	156,200.00
1010	人防地下室	D 区车位	D 区车位 D061	签约	杨坤丽	24.00	178,200.00	118,200.00	118,200.00	153,200.00
1011	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E002	签约	秦健斌; 赵足华; 秦添乐	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1012	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E003	签约	韦林呈	14.40	141,700.00	16,700.00	16,700.00	106,700.00
1013	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E005	签约	黄涔	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1014	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E006	签约	廖炎渊; 庞小丽	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	111,200.00
1015	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E007	签约	黄菊华; 陈付林	14.40	146,200.00	31,200.00	31,200.00	121,200.00
1016	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E009	签约	何国庆; 李俊儒	14.40	145,700.00	10,700.00	10,700.00	110,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1017	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E010	签约	王三月	14.40	146,200.00	41,200.00	41,200.00	121,200.00
1018	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E011	签约	刘旺鑫	14.40	146,200.00	11,200.00	11,200.00	121,200.00
1019	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E013	签约	伍小玲; 唐荣军	24.00	181,200.00	76,200.00	76,200.00	156,200.00
1020	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E014	签约	文小荣	24.00	180,700.00	35,700.00	35,700.00	145,700.00
1021	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E015	签约	覃政花	24.00	180,700.00	105,700.00	105,700.00	145,700.00
1022	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E017	签约	胡永旺	24.00	176,200.00	36,000.00	36,000.00	151,200.00
1023	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E018	签约	林雪; 马振华	12.72	136,500.00	3,200.00	3,200.00	56,500.00
1024	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E020	签约	周海芳; 雷铭	14.40	150,200.00	5,200.00	5,200.00	125,200.00
1025	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E022	签约	黄嘉艺	14.40	149,700.00	44,700.00	44,700.00	124,700.00
1026	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E023	签约	蒋源	14.40	147,700.00	67,250.00	67,250.00	122,700.00
1027	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E024	签约	于翔	14.40	148,200.00	34,200.00	34,200.00	113,200.00
1028	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E025	签约	唐明	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1029	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E027	签约	文芹	14.40	150,200.00	27,200.00	27,200.00	125,200.00
1030	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E029	签约	文丽珍	12.72	136,500.00	14,169.00	14,169.00	101,500.00
1031	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E031	签约	谢飞飞	24.00	182,700.00	55,193.00	55,193.00	157,700.00
1032	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E032	签约	熊纪发; 郭芳艳	24.00	177,700.00	12,700.00	12,700.00	152,700.00
1033	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E034	准签约	李岱峰	18.00	157,000.00	122,000.00	122,000.00	122,000.00
1034	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E036	签约	蒋军军	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	111,200.00
1035	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E037	签约	蒋丽娜	14.40	149,700.00	119,700.00	119,700.00	119,700.00
1036	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E039	签约	李立广	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1037	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E041	签约	高凯军	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1038	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E044	签约	曾告云	24.00	177,700.00	42,700.00	42,700.00	152,700.00
1039	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E045	签约	杨雯; 张静	14.40	147,700.00	30,000.00	30,000.00	122,700.00
1040	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E046	签约	陈绵	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1041	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E048	签约	王丽; 王明波	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1042	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E049	签约	刘艳玲	14.40	148,200.00	33,200.00	33,200.00	123,200.00
1043	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E050	签约	陈俊安; 蒋莺	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	122,700.00
1044	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E051	签约	陈琦; 胡素熔	14.40	147,700.00	12,700.00	12,700.00	112,700.00
1045	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E053	签约	周琪伟	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	113,200.00
1046	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E054	签约	孙睿	14.40	148,200.00	387.00	387.00	113,200.00
1047	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E055	签约	徐涵	14.40	148,200.00	13,200.00	13,200.00	123,200.00
1048	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E057	签约	孙文正	14.40	147,700.00	42,700.00	42,700.00	122,700.00
1049	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E058	签约	邓小婷	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	123,200.00
1050	人防地下室	E 区车位	E 区车位 E059	签约	石丽萍; 周步郁	14.40	148,200.00	64,200.00	64,200.00	123,200.00
1051	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F001	签约	杨文涛	14.40	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00
1052	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F002	签约	林芳宁; 张成君	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1053	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F003	签约	马华海	14.40	147,700.00	122,700.00	122,700.00	122,700.00
1054	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F004	签约	谢延	15.90	152,700.00	21,000.00	21,000.00	117,700.00
1055	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F005	签约	唐新文; 吕芬芬	15.90	150,700.00	62,576.00	62,576.00	125,700.00
1056	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F006	签约	段翠娟	15.90	152,700.00	117,700.00	117,700.00	117,700.00
1057	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F007	签约	蒋娥媚; 李林	24.00	185,700.00	160,700.00	160,700.00	160,700.00
1058	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F008	签约	王飞武	14.40	153,200.00	128,200.00	128,200.00	128,200.00
1059	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F009	签约	何春菊; 吴振成	15.90	153,200.00	68,200.00	68,200.00	68,200.00
1060	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F010	签约	吴雅淇	15.90	147,700.00	12,700.00	12,700.00	122,700.00
1061	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F014	签约	武京伟	15.90	148,200.00	10,000.00	10,000.00	63,200.00
1062	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F015	签约	秦静	15.90	148,200.00	73,200.00	73,200.00	113,200.00
1063	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F016	签约	石柳娟	24.00	181,200.00	146,200.00	146,200.00	146,200.00
1064	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F018	签约	蒋青雄; 蒋丽丽	15.90	148,200.00	113,200.00	113,200.00	113,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1065	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F019	签约	唐燕	14.40	143,700.00	108,700.00	108,700.00	108,700.00
1066	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F020	签约	陈建勇	14.40	147,700.00	22,700.00	22,700.00	112,700.00
1067	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F021	签约	刘千悦	14.40	148,200.00	123,200.00	123,200.00	123,200.00
1068	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F024	签约	杨清; 唐磊	14.40	148,200.00	35,200.00	35,200.00	123,200.00
1069	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F025	签约	秦修明; 邹 颜香	14.40	147,700.00	10,000.00	10,000.00	122,700.00
1070	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F028	签约	廖珍鹏	14.40	147,700.00	112,700.00	112,700.00	112,700.00
1071	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F029	签约	邱玉良; 梁 坤华	14.40	147,700.00	92,700.00	92,700.00	112,700.00
1072	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F030	签约	邹浩	14.40	148,200.00	23,200.00	23,200.00	123,200.00
1073	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F031	签约	唐攀; 刘蕾	14.40	146,200.00	21,200.00	21,200.00	121,200.00
1074	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F032	签约	邓娜娜	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1075	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F033	签约	甘家玮	14.40	146,200.00	111,200.00	111,200.00	111,200.00
1076	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F034	签约	刘娟	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1077	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F035	签约	唐文艳	14.40	145,700.00	30,000.00	30,000.00	120,700.00
1078	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F036	签约	吕瑞清	14.40	146,200.00	10,000.00	10,000.00	121,200.00
1079	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F037	签约	李申奥; 李泰庚	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1080	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F038	签约	庄桂宗; 王琼慎	14.40	145,700.00	110,700.00	110,700.00	110,700.00
1081	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F039	签约	卢志芳	14.40	146,200.00	66,200.00	66,200.00	66,200.00
1082	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F044	签约	刘东升; 易凤辉	14.40	148,200.00	43,200.00	43,200.00	123,200.00
1083	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F045	签约	李星	14.40	149,700.00	34,700.00	34,700.00	124,700.00
1084	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F046	签约	唐杰青	14.40	149,700.00	20,000.00	20,000.00	114,700.00
1085	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F047	签约	赵翠萍	14.40	150,200.00	10,000.00	10,000.00	115,200.00
1086	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F048	签约	唐俊; 吴佳阳	14.40	150,200.00	15,200.00	15,200.00	125,200.00
1087	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F049	签约	刘娟英	14.40	150,200.00	20,200.00	20,200.00	120,200.00
1088	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F050	签约	柳漫红; 何国华	14.40	150,200.00	20,000.00	20,000.00	115,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1089	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F051	签约	张克龙; 蒋丽艳	14.40	150,200.00	60,200.00	60,200.00	60,200.00
1090	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F053	签约	刘珂伽	14.40	149,700.00	14,700.00	14,700.00	114,700.00
1091	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F054	签约	易迎春; 周小鸾	14.40	150,200.00	115,200.00	115,200.00	115,200.00
1092	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F055	签约	唐继武	14.40	149,700.00	64,700.00	64,700.00	64,700.00
1093	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F056	签约	苏明辉; 韦丽华	14.40	145,700.00	20,700.00	20,700.00	120,700.00
1094	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F057	签约	王修颖	12.72	136,000.00	111,000.00	111,000.00	111,000.00
1095	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F058	签约	经巍	12.72	136,000.00	11,000.00	11,000.00	111,000.00
1096	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F060	签约	文亚龙	12.72	136,500.00	30,000.00	30,000.00	111,500.00
1097	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F061	签约	梁红	24.00	180,700.00	90,000.00	90,000.00	155,700.00
1098	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F062	签约	唐仁	24.00	177,700.00	32,700.00	32,700.00	142,700.00
1099	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F063	签约	粟铃颖	12.72	138,500.00	33,500.00	33,500.00	113,500.00
1100	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F064	签约	李海涛; 苏小玲	24.00	178,200.00	53,200.00	53,200.00	153,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1101	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F065	签约	熊军; 侯德英	24.00	178,200.00	33,200.00	33,200.00	143,200.00
1102	人防地下室	F 区车位	F 区车位 F066	签约	郭晓梅; 秦忠林	24.00	177,700.00	22,700.00	22,700.00	142,700.00
1103	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G001	签约	曾冬雲; 秦继胜	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1104	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G002	签约	杨艳; 姜建坤	14.40	142,300.00	62,300.00	30,000.00	62,300.00
1105	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G003	签约	唐凤鸾; 黄性龙	14.40	141,800.00	51,800.00	51,800.00	51,800.00
1106	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G004	签约	付业媛; 况慧敏	14.40	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1107	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G006	签约	田丽娇; 王亚军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1108	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G007	签约	秦周安; 蒋雯洁	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1109	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G008	签约	卫荣云	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1110	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G009	签约	蒋联涛	14.40	141,800.00	61,800.00	31,800.00	61,800.00
1111	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G010	签约	唐群; 陈文军	14.40	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1112	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G011	签约	莫如芬	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1113	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G012	签约	唐小军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1114	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G013	签约	韦利球	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1115	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G014	签约	李扬	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1116	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G015	签约	赵小燕; 周靠山	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1117	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G016	签约	王实坤	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1118	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G017	签约	刘林海; 蒋丽菊	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1119	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G018	签约	刘力福	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1120	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G019	签约	周雪斌; 黄丽霞	12.72	130,500.00	45,500.00	45,500.00	45,500.00
1121	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G020	签约	唐勇飞; 阳桂芝	12.72	131,000.00	51,000.00	51,000.00	51,000.00
1122	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G023	签约	李晓倩	12.72	133,000.00	48,000.00	48,000.00	48,000.00
1123	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G025	签约	时旖娜	24.00	183,700.00	98,700.00	98,700.00	98,700.00
1124	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G027	签约	经红华; 阳玉英; 经琳	24.00	182,200.00	102,200.00	60,000.00	102,200.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1125	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G028	签约	刘心兰	12.72	133,000.00	53,000.00	53,000.00	53,000.00
1126	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G030	签约	梁玮; 杨帆 霏	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1127	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G031	签约	莫晓岚; 宣 余庆	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1128	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G033	签约	俸佳欣	12.72	133,000.00	43,000.00	43,000.00	43,000.00
1129	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G034	签约	苏超; 刘祖 敏	24.00	181,700.00	96,700.00	96,700.00	96,700.00
1130	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G037	签约	罗铭; 杨婷	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1131	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G038	签约	曾利锋	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1132	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G039	签约	谢玉梅	24.00	181,700.00	101,700.00	31,700.00	101,700.00
1133	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G041	签约	李萍; 谢欣	18.00	151,000.00	71,000.00	71,000.00	71,000.00
1134	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G042	签约	徐文娟; 唐 昌和	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1135	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G044	签约	谢金霖	14.40	144,300.00	64,300.00	30,000.00	64,300.00
1136	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G045	签约	秦志辉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1137	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G047	签约	唐飞凤	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1138	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G048	签约	刘辉; 陆小峰	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1139	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G049	签约	陆越峰; 吕英华	18.00	151,000.00	66,000.00	66,000.00	66,000.00
1140	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G051	签约	郑雯峪	24.00	183,700.00	148,700.00	148,700.00	148,700.00
1141	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G052	签约	喻璐	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1142	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G053	签约	王龙秀	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1143	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G054	签约	杨淑媚	12.72	130,500.00	35,500.00	35,500.00	35,500.00
1144	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G055	签约	蒋文胜; 杨臻	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1145	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G056	签约	孙石芬	14.40	144,300.00	64,300.00	64,300.00	64,300.00
1146	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G057	签约	刘谊	14.40	143,800.00	53,800.00	53,800.00	53,800.00
1147	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G058	签约	刘丽春	14.40	143,800.00	58,800.00	58,800.00	58,800.00
1148	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G059	签约	钟智星	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1149	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G060	签约	曹亮	14.40	144,300.00	54,300.00	54,300.00	54,300.00
1150	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G061	签约	莫文韬	14.40	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1151	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G062	签约	李万诚	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1152	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G063	签约	张浩楠; 刘雨霞	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1153	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G064	签约	蒋明军	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1154	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G065	签约	刘宏祥; 谭丕媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1155	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G066	签约	唐建华; 张园媛	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1156	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G067	签约	汪鹏; 吴秋双	14.40	142,300.00	62,300.00	62,300.00	62,300.00
1157	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G068	签约	秦凯妍	14.40	141,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1158	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G069	签约	李广成	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1159	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G070	签约	张君君; 刘博敏	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1160	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G071	签约	陶兰兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1161	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G072	签约	周琼燕; 梁飞	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1162	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G073	签约	陈显星; 高慧玲	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1163	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G074	签约	宁艳; 丁绍煌	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1164	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G075	签约	董萍	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1165	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G076	签约	文香兰	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1166	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G077	签约	刘俊彪	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1167	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G078	签约	刘新星; 谢晓花	14.40	141,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1168	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G079	签约	张平; 卢飞英	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1169	人防地下室	G 区车位	G 区车位 G080	签约	卢宝龙	14.40	142,300.00	47,300.00	47,300.00	47,300.00
1170	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H002	签约	刘泽铃	12.72	139,800.00	54,800.00	54,800.00	54,800.00
1171	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H005	签约	邓小林; 郑春连	12.72	139,800.00	114,800.00	114,800.00	114,800.00
1172	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H009	签约	梁八妹	12.72	139,800.00	104,800.00	104,800.00	104,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1173	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H011	签约	韦芳芬; 黎英翔	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1174	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H013	签约	闫妍仿	14.40	146,300.00	1,300.00	1,300.00	61,300.00
1175	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H017	签约	李奕; 李玥林	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1176	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H021	签约	廖红文	14.40	146,300.00	66,300.00	45,000.00	66,300.00
1177	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H027	签约	粟振印	14.40	148,300.00	63,300.00	63,300.00	123,300.00
1178	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H030	签约	周新良	14.40	148,300.00	113,300.00	113,300.00	113,300.00
1179	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H033	签约	叶梦	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1180	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H036	签约	黄伟传; 韦林青	14.40	144,300.00	109,300.00	109,300.00	109,300.00
1181	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H047	签约	刘巧明	24.00	186,900.00	101,900.00	101,900.00	101,900.00
1182	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H051	签约	文凤天; 蒋寒云	10.80	105,700.00	20,700.00	20,700.00	20,700.00
1183	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H053	签约	庾德贵; 盘孟祺	10.80	106,200.00	81,200.00	81,200.00	81,200.00
1184	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H054	签约	刘坤	12.72	135,800.00	10,000.00	10,000.00	50,800.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1185	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H055	签约	唐珍定	12.72	135,300.00	40,300.00	40,300.00	40,300.00
1186	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H056	签约	张连峰; 杨玉春	24.00	186,900.00	101,900.00	101,900.00	101,900.00
1187	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H058	签约	沈富荣; 戴珍艳	24.00	190,400.00	155,400.00	155,400.00	155,400.00
1188	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H065	签约	周红涛; 张建新	24.00	190,900.00	35,900.00	35,900.00	105,900.00
1189	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H067	签约	蒋林建	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1190	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H068	签约	贺仲旋; 陶丽萍	24.00	191,900.00	76,900.00	76,900.00	166,900.00
1191	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H071	签约	冯卉	12.72	140,300.00	10,000.00	10,000.00	115,300.00
1192	人防地下室	H 区车位	H 区车位 H072	签约	贺富诚	12.72	140,300.00	55,300.00	55,300.00	55,300.00
1193	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J002	签约	文长秀; 陈欣	12.72	132,000.00	47,000.00	47,000.00	47,000.00
1194	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J003	签约	胡杨玲	24.00	181,500.00	96,500.00	96,500.00	96,500.00
1195	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J004	签约	何振涛	19.08	154,000.00	69,000.00	69,000.00	69,000.00
1196	人防地下室	J 区车位	J 区车位 J008	签约	杨杰; 李林	15.90	145,000.00	65,000.00	65,000.00	65,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1197	人防地下室	J区车位	J区车位 J012	签约	宋西德; 张艳玲	12.72	132,500.00	57,500.00	40,000.00	57,500.00
1198	人防地下室	J区车位	J区车位 J017	签约	邓超; 邓军	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1199	人防地下室	J区车位	J区车位 J018	签约	邓胡; 蒋枚利	24.00	186,500.00	101,500.00	101,500.00	101,500.00
1200	人防地下室	J区车位	J区车位 J020	签约	黄伦嘉	24.00	187,000.00	102,000.00	102,000.00	102,000.00
1201	人防地下室	J区车位	J区车位 J021	签约	李志鸿; 蔡小玲	24.00	184,500.00	99,500.00	99,500.00	99,500.00
1202	人防地下室	J区车位	J区车位 J028	签约	彭庆程; 韦军玉	18.00	155,000.00	75,000.00	75,000.00	75,000.00
1203	人防地下室	J区车位	J区车位 J030	签约	石浩琳; 廖珊榕	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1204	人防地下室	J区车位	J区车位 J031	签约	胥旭	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1205	人防地下室	J区车位	J区车位 J034	签约	余继雯	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00
1206	人防地下室	J区车位	J区车位 J036	签约	彭雨诗	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1207	人防地下室	J区车位	J区车位 J038	签约	陆林松; 唐飞荣	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1208	人防地下室	J区车位	J区车位 J039	签约	盘林凤	14.40	145,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1209	人防地下室	J区车位	J区车位 J042	签约	曾维轩; 梁芳微	14.40	144,500.00	59,500.00	59,500.00	59,500.00
1210	人防地下室	K区车位	K区车位 K002	签约	唐超	14.40	151,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1211	人防地下室	K区车位	K区车位 K005	签约	容建军; 黄欢	12.24	137,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1212	人防地下室	K区车位	K区车位 K008	签约	梁益豪	14.40	151,800.00	71,800.00	71,800.00	71,800.00
1213	人防地下室	K区车位	K区车位 K009	签约	杨玉杰; 李婷	14.40	151,800.00	56,800.00	56,800.00	56,800.00
1214	人防地下室	K区车位	K区车位 K010	签约	陶艳雯; 刘辉	14.40	151,300.00	71,300.00	31,300.00	71,300.00
1215	人防地下室	K区车位	K区车位 K012	签约	蒋巧艳; 蒋明	14.40	145,800.00	60,800.00	60,800.00	60,800.00
1216	人防地下室	K区车位	K区车位 K013	签约	刘基沐	14.40	146,800.00	66,800.00	66,800.00	66,800.00
1217	人防地下室	K区车位	K区车位 K014	签约	蒋荣军; 邓璐	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1218	人防地下室	K区车位	K区车位 K015	签约	尹鑫; 银晓南	14.40	146,300.00	61,300.00	61,300.00	61,300.00
1219	人防地下室	K区车位	K区车位 K017	签约	冯雪琦	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
1220	人防地下室	K区车位	K区车位 K018	签约	罗毅; 刘丽英	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1221	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K020	签约	蒋元蓉	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1222	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K021	签约	陈有兴; 逯丽华	14.40	144,300.00	49,300.00	49,300.00	49,300.00
1223	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K022	签约	郑元军	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1224	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K023	签约	潘嘉慧	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1225	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K024	签约	潘发娟	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1226	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K025	签约	杨和平; 周妍	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1227	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K026	签约	唐茂峰; 李桂萍	14.40	142,300.00	52,300.00	52,300.00	52,300.00
1228	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K027	签约	赖盛华	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1229	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K028	签约	蓝远诚; 欧静	14.40	144,800.00	64,800.00	64,800.00	64,800.00
1230	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K029	签约	秦勤业; 王艳香	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1231	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K030	签约	王伟国; 曾彩云	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00
1232	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K031	签约	蒋宗俊; 莫青梅	14.40	144,300.00	59,300.00	59,300.00	59,300.00

序号	业态	楼栋	房号	房间状态	客户姓名	建筑面积	标准定价总额	最终合同价	收款合计	业绩
1233	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K036	签约	邓文兆; 王桂玲	14.40	144,800.00	64,800.00	64,800.00	64,800.00
1234	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K040	签约	王美莲; 石健泉	14.40	142,300.00	57,300.00	57,300.00	57,300.00
1235	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K043	签约	廖林; 张莉	14.40	144,800.00	69,800.00	69,800.00	69,800.00
1236	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K044	签约	曹妮妮; 袁成斌	14.40	144,800.00	59,800.00	59,800.00	59,800.00
1237	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K050	签约	颜秋荣	14.40	146,300.00	51,300.00	51,300.00	51,300.00
1238	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K052	签约	杨靖泽	12.72	135,300.00	20,300.00	20,300.00	110,300.00
1239	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K054	签约	蒋舒雨	14.40	146,800.00	51,800.00	51,800.00	61,800.00
1240	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K055	签约	魏宗勇; 胡晓妮	14.40	146,300.00	66,300.00	66,300.00	66,300.00
1241	人防地下室	K 区车位	K 区车位 K056	签约	覃小杜	14.40	146,800.00	61,800.00	61,800.00	61,800.00
合计						104,823.04	1,052,595,763.00	892,684,194.00	845,537,451.90	873,293,026.00

#### 附件四：项目公司下月资金计划

表二十七：下月资金计划

类别	合同金额	累计已付款	本月申请金额
工程类	29,172.03	13,331.68	1,759.85
前期开发类	-	-	0.26
营销类	-	-	166.34
管理类	-	-	43.06
财务类	-	-	143.39
代收代付类	-	-	-
成本支出外退筹预估			300.00
总计			2,412.90

## 附件五：项目公司招采计划

表二十八：项目公司招采计划

### 5月计划

序号	项目	计划名称	完成目标	计划完成时间	审核人	责任人	计划来源
1	春天里	桂林春天里项目一、二期潜水排污泵采购	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
2	春天里	桂林春天里项目一期（13#、15#-22#楼及地下车库）柴油发电机采购	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
3	春天里	桂林春天里项目地坪漆施工合同	定标确定单位	2022/6/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
4	春天里	桂林春天里项目智能化工程合同	定标确定单位	2022/6/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
5	春天里	桂林春天里项目光纤入户工程	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
6	春天里	桂林春天里项目入户门制作采购工程	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
7	春天里	桂林春天里项目指纹锁合同	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
8	春天里	桂林春天里项目一、二期地下室充电桩工程	定标确定单位	2022/6/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
9	春天里	桂林春天里项目一、二期永久围墙施工工程	定标确定单位	2022/6/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
10	春天里	桂林春天里项目二三期阁楼天窗单位确定	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
11	春天里	桂林春天里项目二次加压设备采购安装	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会
12	春天里	二期栏杆单位确定	定标确定单位	2022/5/30	凌海生	黄子沫	月度重点工作会

## 附件六：项目公司目标成本

表二十九：项目公司目标成本

序号	项目名称	预计金额 (万元)	备注
1	土地成本(含税费)	69,878.00	以该成本及实际发生额孰低为准。(后续若实际成本高于预计金额的需经项目公司董事会批准。)
2	前期费用	3,479.00	
3	主体建筑工程费	41,114.00	
4	主体安装工程费	5,411.00	
5	园林景观工程	2,876.00	
6	社区网管工程费	2,463.00	
7	配套设施	738.00	
8	开发间接费	3,072.00	
9	管理费用	3,212.00	以清算时已签约销售收入的2%及实际发生额孰低为准
10	销售费用	4,785.00	以清算时已签约销售收入的2.98%及实际发生额孰低为准
11	财务费用	5,040.00	以实际发生额为准

## 附件七：项目形象进度表及照片

表三十：项目形象进度表

序号	楼栋号	业态	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	形象进度
1	15#	洋房 T2	7,147.00	内外墙抹灰完成, 1-12 层外墙涂料施工完成, 2-12 层外架拆除完成, 屋面工程完成, 4-12 层地面找平完成, 楼梯找平完成
2	16#	洋房 T2	5,363.00	1-12 层外墙涂料施工完成, 1-12 层外架拆除完成, 2-12 地面找平完成, 屋面工程完成, 楼梯间找平完成, 消防立管消防箱安装完成
3	17#	洋房 T2	7,146.00	内外墙抹灰完成, 1-12 层外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 外墙内墙保温完成, 屋面工程完成, 2-12 层地面找平完成, 楼梯找平完成
4	18#	洋房 T2	7,020.00	内外墙抹灰完成, 外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 2-12 层地面找平完成, 窗扇安装完成, 消防箱和立管安装完成
5	19#	洋房 T4	10,001.00	内外墙抹灰完成, 外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 地面找平完成, 窗扇安装完成, 消防箱立管安装完成, 楼梯栏杆安装完成,
6	20#	洋房 T4	9,998.00	1-12 层地面找平完成, 外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 窗扇安装完成, 消防立管消防箱安装完成
7	21#	洋房 T4	9,998.00	内外墙抹灰完成, 2-12 层外墙涂料施工完成, 外架拆除完成, 屋面工程完成, 1-12 地面找平完成, 消防立管消防箱安装完成, 窗扇安装完
8	22#楼	幼儿园	3,343.00	屋面梁板砼浇筑完成, 1 层拆模完成
9	5#楼(二期)	洋房 T4	10,702.82	已结构封顶, 3-10 层砌体完成
10	6#楼(二期)	洋房 T4	10,702.82	主体结构已封顶, 2-3 层砌体完成
11	11#楼(二期)	洋房 T4	10,702.82	已主体结构封顶, 2-12 层砌体完成, 斜屋面涂料防水完成 50%
12	12#楼(二期)	洋房 T4	10,702.82	已主体结构封顶, 2 层砌体完成 50%
13	一期附楼地下室	车库	38,213.37	地下室顶板打磨 85%, 砌筑完成; 整体顶板防水完成 70%
14	3#楼(二期)	洋房 T4	10,887.54	一单元斜屋面梁板支模 80%, 二单元斜屋面梁板钢筋完成 80%, 3-4 层砌体完成
15	二期附楼地下室	车库	10,982.75	6#-12#楼地下室顶板防水保护层完成拆模完成, 6#-12#楼地下室顶板拆模清理完成, 其他区域地下室清理完成
项目整体评价	截止 2022 年 4 月 30 号, 春天里现场因一工人于 2022 年 4 月 22 日违规操作事故身亡, 停工整顿, 暂未复工。			

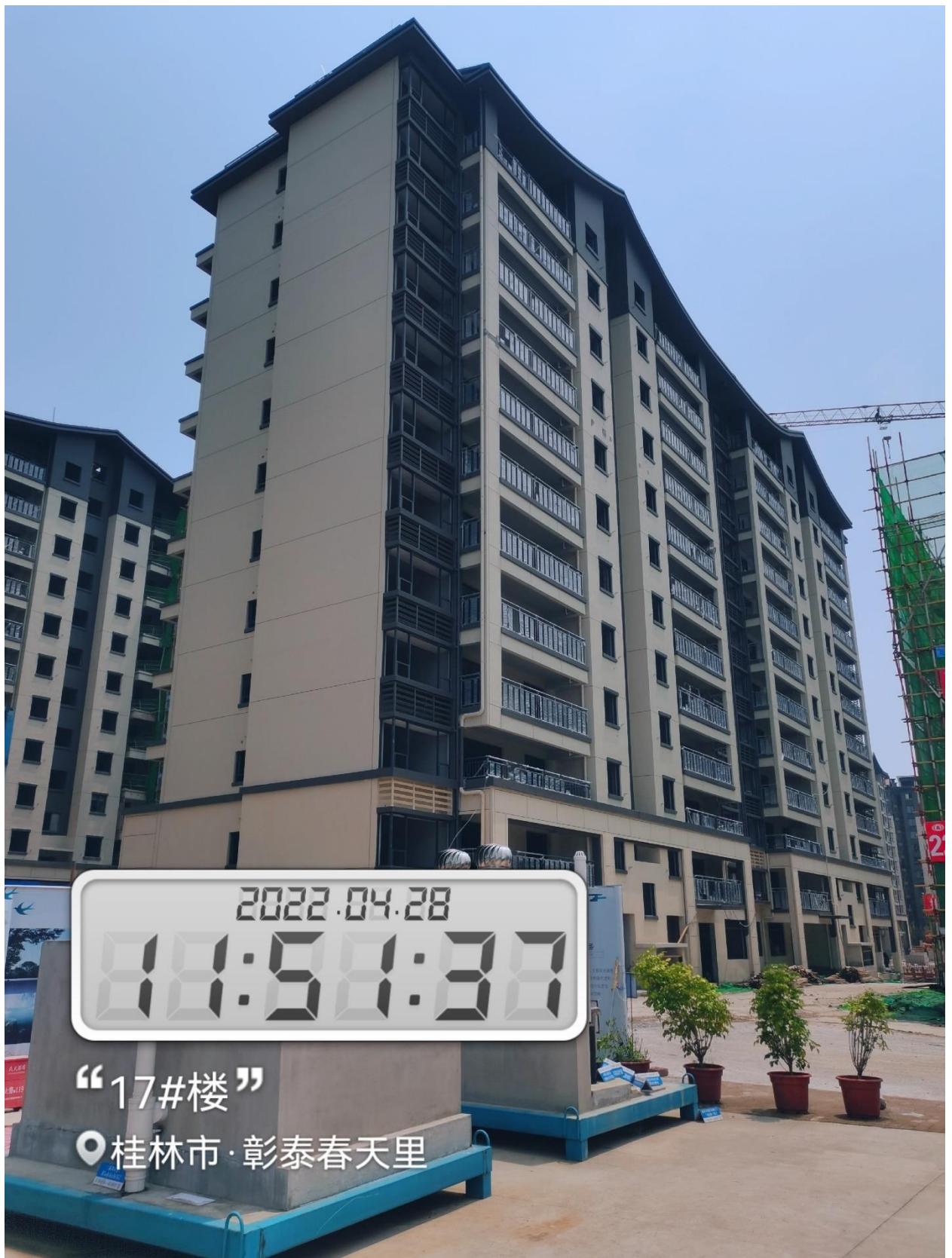


15#楼内外墙抹灰完成，1-12层外墙涂料施工完成，2-12层外架拆除完成，屋面工程

完成，4-12层地面找平完成，楼梯找平完成



16#楼 1-12 层外墙涂料施工完成，1-12 层外架拆除完成，2-12 地面找平完成，屋面工程  
完成，楼梯间找平完成，消防立管消防箱安装完成



17#楼内外墙抹灰完成，1-12层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，外墙内墙保温完成，屋面工程完成，2-12层地面找平完成，楼梯找平完成

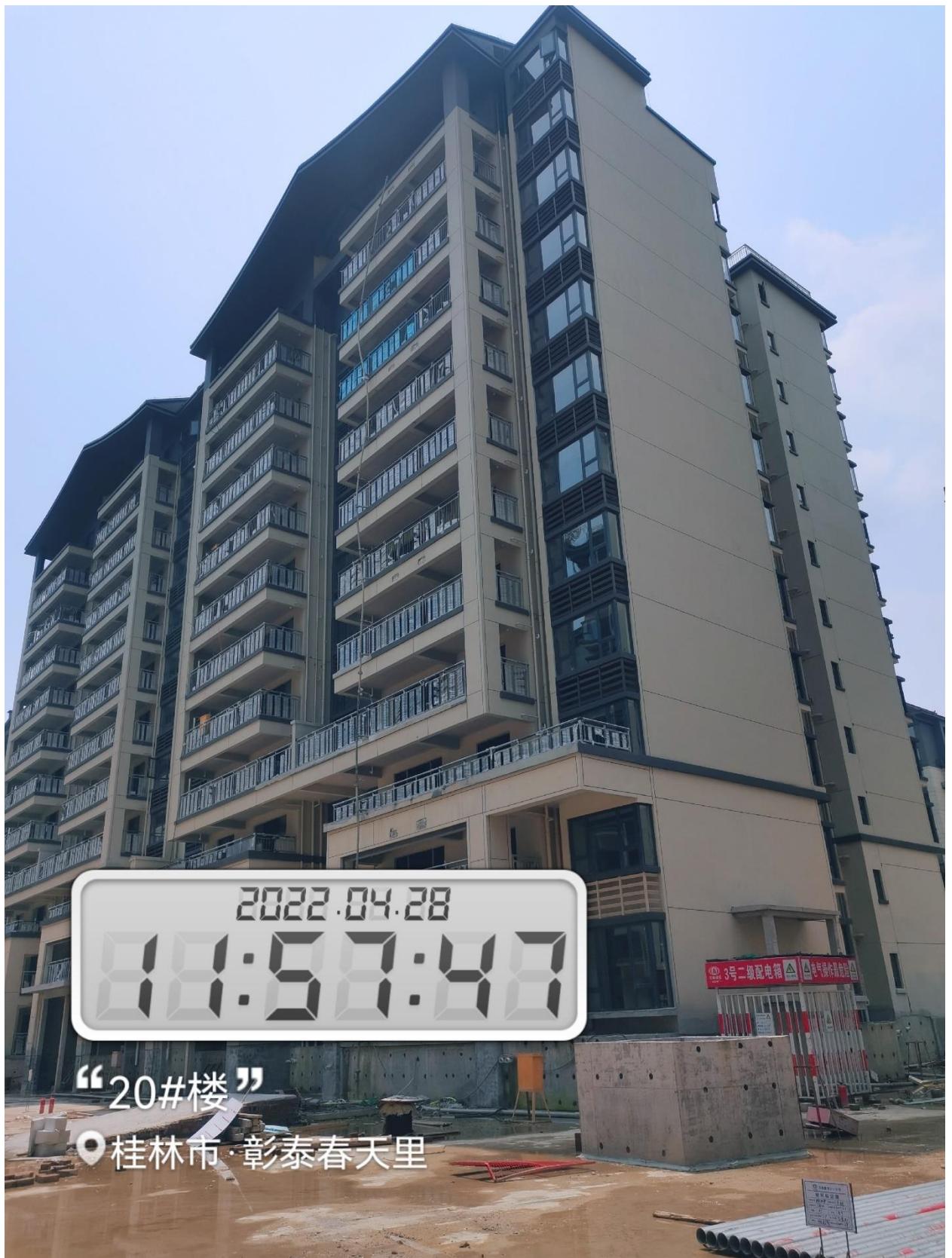


18#楼内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，2-12层地面找平完成，窗扇

安装完成，消防箱和立管安装完成



19#楼内外墙抹灰完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，地面找平完成，窗扇安装完成，消防箱立管安装完成，楼梯栏杆安装完成



20#楼 1-12 层地面找平完成，外墙涂料施工完成，外架拆除完成，窗扇安装完成，

消防立管消防箱安装完成



21#楼内外墙抹灰完成，2-12层外墙涂料施工完成，外架拆除完成，屋面工程完成，

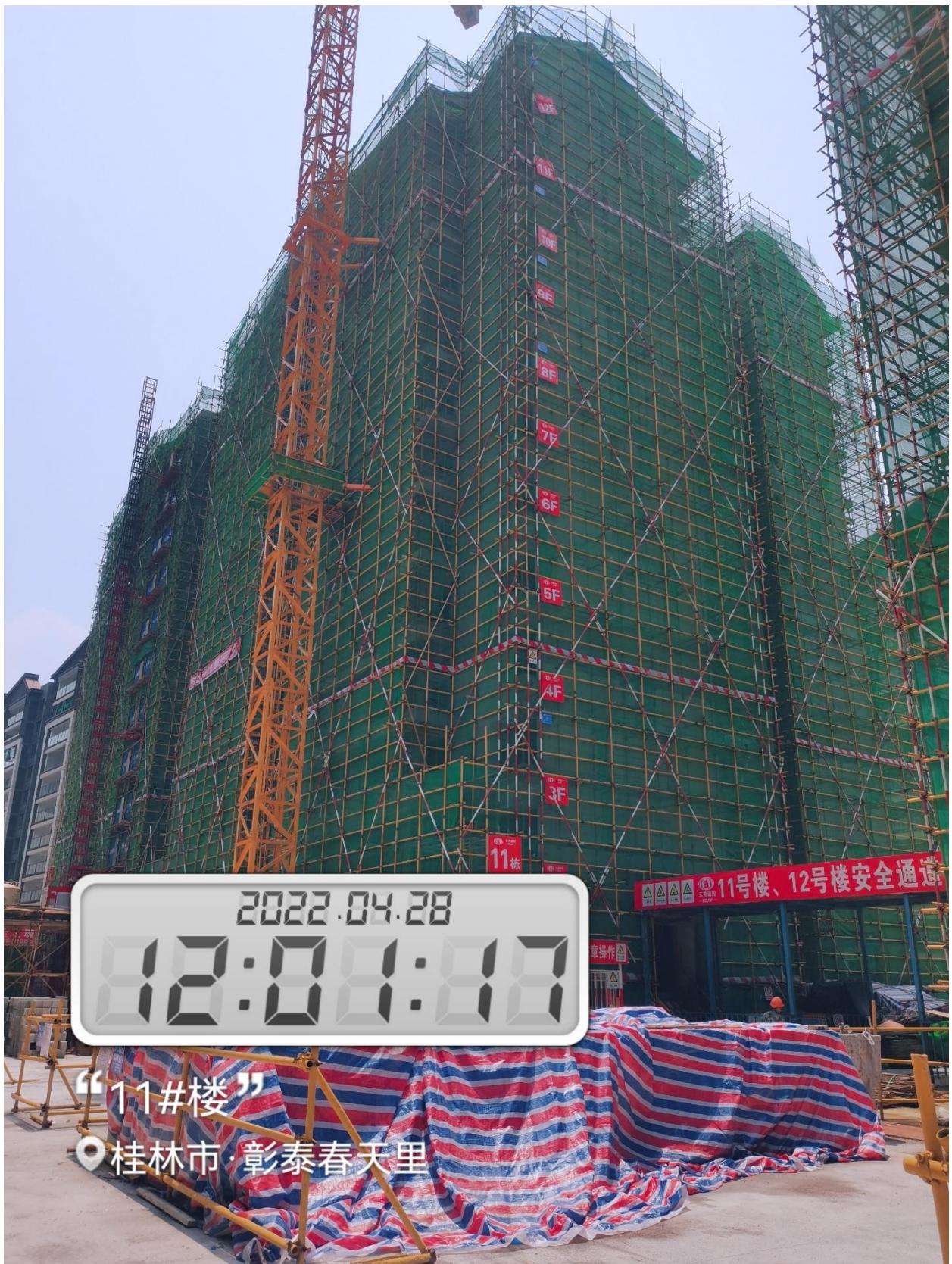
1-12地面找平完成，消防立管消防箱安装完成，窗扇安装完



5#楼已结构封顶，3-10层砌体完成



6#楼主体结构已封顶，2-3层砌体完成



11#楼已主体结构封顶，2-12层砌体完成，斜屋面涂料防水完成50%



12#楼已主体结构封顶, 2层砌体完成 50%



3#楼一单元斜屋面梁板支模 80%，二单元斜屋面梁板钢筋完成 80%，3-4 层砌体完成



22#楼屋面梁板砼浇筑完成，1层拆模完成

## 附件八：项目公司月度财务报表

表三十一：资产负债表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司	2022年4月30日	单位：元
-------------------	------------	------

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1			流动负债：	44		
货币资金	2	42,095,547.66	2,891,612.82	短期借款	45	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	46		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	47		
应收票据及应收账款	5	0.00	0.00	应付票据及应付账款	48	0.00	0.00
预付款项	6	0.00	0.00	预收款项	49	0.00	0.00
其他应收款	7	508,370,102.14	547,570,102.14	合同负债	50		
存货	8	0.00	0.00	应付职工薪酬	51	0.00	0.00
合同资产	9			应交税费	52	-550.00	-550.00
持有待售资产	10			其他应付款	53	313,818,147.14	313,818,147.14
一年内到期的非流动资产	11			持有待售负债	54		
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	55		
流动资产合计	13	550,465,649.80	550,461,714.96	其他流动负债	56		
非流动资产：	14			流动负债合计	57	313,817,597.14	313,817,597.14
债权投资	15			非流动负债：	58		
其他债权投资	16			长期借款	59	236,230,000.00	236,230,000.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	60	0.00	0.00
长期股权投资	18	20,000,000.00	20,000,000.00	其中：优先股	61		
其他权益工具投资	19	0.00	0.00	其中：永续债	62		

资产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
其他非流动金融资产	20			长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	21	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	22	0.00	0.00	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	23	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	24			其他非流动负债	67		
油气资产	25			非流动负债合计	68	236,230,000.00	236,230,000.00
无形资产	26	0.00	0.00	负债合计	69	550,047,597.14	550,047,597.14
开发支出	27			所有者权益(股东权益)：	70		
商誉	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	20,408,163.27	20,408,163.27
长期待摊费用	29	0.00	0.00	其他权益工具	72		
递延所得税资产	30	0.00	0.00	其中：优先股	73		
其他非流动资产	31	0.00	0.00	其中：永续债	74		
	32			资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	33	20,000,000.00	20,000,000.00	减：库存股	76		
	34			其他综合收益	77	0.00	0.00
	35			专项储备	78	0.00	0.00
	36			盈余公积	79	0.00	0.00
	37			未分配利润	80	9,889.39	5,954.55
	38			母公司所有者权益合计：	81	20,418,052.66	20,414,117.82
	39			少数股东权益	82		
	40			所有者权益(或股东权益)合计	83	20,418,052.66	20,414,117.82
	41				84		
	42				85		
资产总计	43	570,465,649.80	570,461,714.96	负债和所有者总计	86	570,465,649.80	570,461,714.96



表三十二：现金流量表

编制单位：广西速晟投资开发有限公司	2022年4月	单位：元
-------------------	---------	------

项目	行次	本年累计金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00
收到的税费返还	3	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	4	80,003,954.84
<b>现金流入小计</b>	5	<b>80,003,954.84</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	6	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	7	0.00
支付的各项税费	8	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	9	40,800,020.00
<b>现金流出小计</b>	10	<b>40,800,020.00</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>39,203,934.84</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	0.00
取得投资收益所收到的现金	14	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到的其他与投资活动有关的现金	17	0.00
<b>现金流入小计</b>	18	<b>0.00</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	0.00
投资所支付的现金	20	0.00
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额	21	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	22	0.00
<b>现金流出小计</b>	23	<b>0.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>0.00</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	

项目	行次	本年累计金额
吸收投资所收到的现金	26	0.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	27	
取得借款收到的现金	28	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00
<b>现金流入小计</b>	30	<b>0.00</b>
偿还债务所支付的现金	31	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	32	0.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	33	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34	0.00
<b>现金流出小计</b>	35	<b>0.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	36	<b>0.00</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	37	<b>0.00</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	38	<b>39,203,934.84</b>
加：期初现金及现金等价物余额	39	2,891,612.82
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	40	<b>42,095,547.66</b>
<b>补充资料</b>	41	
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	42	
归属于母公司所有者的净利润	43	
加：少数股东收益	44	
计提的资产减值准备	45	
信用损失准备	46	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	47	0.00
无形资产摊销	48	0.00
长期待摊费用摊销	49	0.00
待摊费用减少（增加以“-”号填列）	50	0.00
预提费用增加（减少以“-”号填列）	51	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	52	

项目	行次	本年累计金额
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	53	0.00
净敞口套期损失（收益以“-”号填列）	54	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	55	
财务费用（收益以“-”号填列）	56	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	57	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	58	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	59	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	60	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	61	0.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	62	0.00
其他	63	39,203,934.84
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	64	<b>39,203,934.84</b>
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	65	
债务转为资本	66	0.00
一年内到期的可转换公司债券	67	0.00
融资租入固定资产	68	0.00
	69	
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>	70	
现金的期末余额	71	2,095,547.66
减：现金的期初余额	72	2,891,612.82
加：现金等价物的期末余额	73	40,000,000.00
减：现金等价物的期初余额	74	0.00
<b>现金及现金等价物净增加额</b>	75	<b>39,203,934.84</b>

表三十三：利润表

编制单位:广西速晟投资开发有限公司	2022年4月	单位:元
-------------------	---------	------

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
<b>一、营业收入</b>	1	0.00	0.00
其中: 主营业务收入	2	0.00	0.00
其他业务收入	3	0.00	0.00
<b>减: 营业成本</b>	4	0.00	0.00
其中: 主营业务成本	5	0.00	0.00
其他业务成本	6	0.00	0.00
税金及附加	7	0.00	0.00
销售费用	8	0.00	0.00
管理费用	9	0.00	0.00
研发费用	10		
财务费用	11	0.00	-3,934.84
其中: 利息费用	12	0.00	0.00
利息收入	13	0.00	-3,954.84
资产减值损失	14	0.00	0.00
信用减值损失	15		
加: 其他收益	16		
投资收益（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	18		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	19		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	20	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	21		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	22	0.00	3,934.84
加: 营业外收入	23	0.00	0.00
减: 营业外支出	24	0.00	0.00
其中: 非流动资产处置损失	25	0.00	0.00
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	26	0.00	3,934.84
减: 所得税费用	27	0.00	0.00
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	28	0.00	3,934.84
减: 少数股东损益	29		
<b>五、归属于母公司所有者的净利润</b>	30	0.00	3,934.84
加: 年初未分配利润	31	9,889.39	-3,843.90

项目	行次	本期发生额	本年累计金额
其他转入	32	0.00	0.00
<b>六、可供分配的利润</b>	33	9,889.39	90.94
减：提取法定盈余公积	34	0.00	0.00
提取法定公益金	35		
<b>七、可供股东分配的利润</b>	36	9,889.39	90.94
减：提取任意盈余公积	37	0.00	0.00
提取储备基金	38	0.00	0.00
提取企业发展基金	39	0.00	0.00
提取职工奖励及福利基金	40	0.00	0.00
利润归还投资	41	0.00	0.00
应付现金股利或利润	42	0.00	0.00
转作股本的股利	43	0.00	0.00
盈余公积补亏	44	0.00	0.00
<b>八、未分配利润</b>	46	9,889.39	90.94
<b>九、每股收益：</b>	47		
(一) 基本每股收益	48		
(二) 稀释每股收益	49		

表三十四：资产负债表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司

2022年4月30日

单位：元

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1	24,946.78	24,968.61	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33	-1,696.99	-1,696.99
	其他应收款	7				应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36	-12,000,000.00	-12,000,000.00
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	24,946.78	24,968.61		流动负债合计	38	-12,001,696.99	-12,001,696.99
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14	8,000,000.00	8,000,000.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19				负债合计	46	-12,001,696.99	-12,001,696.99
	商誉	20			所有者权益	实收资本（或股本）	47	20,000,000.00	20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50	26,643.77	26,665.60
	开发支出	24				归属于母公司所有者权益合计	51	20,026,643.77	20,026,665.60

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
		25				少数股东权益	52		
	非流动资产合计	26	8,000,000.00	8,000,000.00		所有者权益合计	53	20,026,643.77	20,026,665.60
	资产总计	27	8,024,946.78	8,024,968.61		负债和所有者权益总计	54	8,024,946.78	8,024,968.61

表三十五：现金流量表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司	2022年4月	单位：元
--------------------	---------	------

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		0.00	0.00
经营活动产生的现金流入	1	0.00	0.00
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入(非业主共有)	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	0.00	0.00
收到开发公司(区域内开发公司)	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	0.00	0.00
收到其他	59	0.00	0.00
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司(与集团及其他区域开发公司)	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	0.00	0.00
经营活动产生的现金流出	75	0.00	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ-设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本(业主共有)	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本(非业主共有)	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	0.00	0.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司(区域内开发公司)	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	0.00	0.00
WZ-物业经营支出2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	175	0.00	0.00
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>		0.00	0.00
投资活动产生的现金流人	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
<b>四、汇率变动产生的现金流量</b>		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	0.00	0.00
加：期初现金及现金等价物余额	240	24,968.61	24,946.78
六、期末现金及现金等价物余额	241	24,968.61	24,946.78
现金流量附表项目		0.00	21.83
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	21.83
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	21.83
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	21.83
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十六：利润表

编制单位：南宁峰宴房地产开发有限公司	2022年4月	单位：元
--------------------	---------	------

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9		-21.83
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“-”号填列）	11		
投资收益（亏损以“-”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“-”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	14		21.83
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17		21.83
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19		21.83

表三十七：资产负债表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2022年4月30日

单位：元

项目	行次	年初余额	期末余额	项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1	189,512,666.95	短期借款	28		
	交易性金融资产	2		应付票据	29		
	应收票据	3		应付账款	30	13,255,934.91	10,083,412.72
	应收股利	4		预收账款	31	741,427,022.10	841,671,002.10
	应收利息	5		应付职工薪酬	32		
	应收账款	6		应交税费	33	-38,014,133.59	-61,028,782.18
	其他应收款	7	1,663,113.40	应付利息	34		
	预付账款	8	1,641,873.00	应付股利	35		
	存货	9	869,199,851.96	其他应付款	36	275,644,111.88	290,584,226.65
	其他流动资产	10		一年内到期的长期负债	37		
流动资产合计	11	1,062,017,505.31	1,136,518,734.35	流动负债合计	38	992,312,935.30	1,081,309,859.29
非流动资产	可供出售金融资产	12		长期借款	39	70,000,000.00	70,000,000.00
	持有至到期的投资	13		应付债券	40		
	长期股权投资	14		长期应付款	41		
	投资性房地产	15		预计负债	42		
	固定资产	16		递延收益	43		
	在建工程	17		递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18		非流动负债合计	45	70,000,000.00	70,000,000.00
	无形资产	19		负债合计	46	1,062,312,935.30	1,151,309,859.29
	商誉	20		所有者	实收资本（或股本）	47	8,000,000.00
	长期待摊费用	21			资本公积	48	

项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
递延所得税资产	22			权益	盈余公积	49		
生产性生物资产	23				未分配利润	50	-8,295,429.99	-22,791,124.94
	24				归属于母公司所有者权益合计	51	-295,429.99	-14,791,124.94
	25				少数股东权益	52		
非流动资产合计	26	0			所有者权益合计	53	-295,429.99	-14,791,124.94

表三十八：现金流量表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司	2022年4月	单位：元
--------------------	---------	------

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		25,595,697.68	258,071,197.72
经营活动产生的现金流入	1	11,322,643.95	102,677,277.25
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,105,719.00	99,888,664.72
销售回款	3	11,105,719.00	100,703,626.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	-818,381.00
WS-物业经营收入	5	0.00	3,419.72
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	3,419.72
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	3,419.72
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入（非业主共有）	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	205.18
收到的其它与经营活动有关的现金	49	216,924.95	2,788,407.35
收到开发公司（区域内开发公司）	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	50,957.90	443,216.80
存款利息收入	58	0.00	969,101.49
收到其他	59	165,967.05	1,335,780.55
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	40,308.51
收到开发公司(与集团及其他区域开发公司)	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS--代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	11,322,643.95	102,677,277.25
经营活动产生的现金流出	75	14,273,053.73	155,393,920.47
购买商品、接受劳务支付的现金	76	3,184,128.32	42,304,246.85
支付土地款	77	0.00	0.00
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	3,184,128.32	42,304,246.85
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ-设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	638, 153. 65	3, 217, 939. 94
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	664, 316. 52	3, 352, 317. 16
支付集团职工及为职工支付的现金	130	-26, 162. 87	-134, 377. 22
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	1, 254, 902. 49	19, 532, 681. 02
支付营业税金及附加	135	100, 762. 49	580, 070. 04
支付土地增值税	136	306, 861. 68	1, 828, 953. 06

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付企业所得税	137	0.00	12,282,149.96
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	839,673.82	4,833,903.46
支付印花税	140	7,604.50	7,604.50
支付的其它与经营活动有关的现金	141	9,195,869.27	90,339,052.66
支付销售费用	142	86,637.49	374,229.27
支付本公司销售费用	143	86,637.49	374,229.27
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	97,670.45	947,521.42
支付本公司管理费用	146	97,670.45	947,521.42
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司(区域内开发公司)	149	9,007,743.28	89,007,743.28
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	0.00
支付财务手续费	158	3,818.05	23,531.19
WZ-物业经营支出2	159	0.00	-13,972.50
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	-13,972.50
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	14,273,053.73	155,393,920.47
经营活动产生的现金流量净额	175	-2,950,409.78	-52,716,643.22
二、投资活动产生的现金流量		0.00	0.00
投资活动产生的现金流入	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
三、筹资活动产生的现金流量			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	7,052,496.36
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	7,052,496.36
偿付银行借款利息	222	0.00	7,052,496.36
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	7,052,496.36
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	7,052,496.36
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	-7,052,496.36
四、汇率变动产生的现金流量		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	-2,950,409.78	-59,769,139.58
加：期初现金及现金等价物余额	240	132,693,937.15	189,512,666.95
六、期末现金及现金等价物余额	241	129,743,527.37	129,743,527.37
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表三十九：利润表

编制单位：桂林威祺房地产开发有限公司

2022年4月

单位：元

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3	7,604.50	64,092.50
二、主营业务利润（亏损以“-”号填列）	4	-7,604.50	-64,092.50
加：其他业务收入	5		3,419.72
减：其他业务支出	6		
营业费用	7	683,329.88	4,136,018.61
管理费用	8	484,820.81	2,237,159.51
财务费用	9	3,818.05	8,061,844.05
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“-”号填列）	11		
投资收益（亏损以“-”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“-”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	14	-1,179,573.24	-14,495,694.95
加：营业外收入	15		
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	17	-1,179,573.24	-14,495,694.95
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	19	-1,179,573.24	-14,495,694.95

表四十：资产负债表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司

2022年3月31日

单位：元

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
流动资产	货币资金	1	434,095.27	412,322.07	流动负债	短期借款	28		
	交易性金融资产	2				应付票据	29		
	应收票据	3				应付账款	30		
	应收股利	4				预收账款	31		
	应收利息	5				应付职工薪酬	32		
	应收账款	6				应交税费	33	-539,432.39	-539,432.39
	其他应收款	7	916,981,492.96	916,981,492.96		应付利息	34		
	预付账款	8				应付股利	35		
	存货	9				其他应付款	36	1,323,257,601.69	1,323,235,601.69
	其他流动资产	10				一年内到期的长期负债	37		
	流动资产合计	11	917,415,588.23	917,393,815.03		流动负债合计	38	1,322,718,169.30	1,322,696,169.30
非流动资产	可供出售金融资产	12			非流动负债	长期借款	39		
	持有至到期的投资	13				应付债券	40		
	长期股权投资	14	416,477,700.00	416,477,700.00		长期应付款	41		
	投资性房地产	15				预计负债	42		
	固定资产	16				递延收益	43		
	在建工程	17				递延所得税负债	44		
	固定资产清理	18				非流动负债合计	45		
	无形资产	19			所有者权益	负债合计	46	1,322,718,169.30	1,322,696,169.30
	商誉	20				实收资本（或股本）	47	20,000,000.00	20,000,000.00
	长期待摊费用	21				资本公积	48		
	递延所得税资产	22				盈余公积	49		
	生产性生物资产	23				未分配利润	50	-8,824,881.07	-8,824,654.27
		24				归属于母公司所有者权益合计	51	11,175,118.93	11,175,345.73
		25				少数股东权益	52		

	项目	行次	年初余额	期末余额		项目	行次	年初余额	期末余额
	非流动资产合计	26	416,477,700.00	416,477,700.00		所有者权益合计	53	11,175,118.93	11,175,345.73
	资产总计	27	1,333,893,288.23	1,333,871,515.03		负债和所有者权益总计	54	1,333,893,288.23	1,333,871,515.03

表四十一：现金流量表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司	2022年3月	单位：元
-----------------	---------	------

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
一、经营活动产生的现金流量		389.79	22,402.80
经营活动产生的现金流入	1	314.79	314.80
销售商品、提供劳务收到的现金	2	0.00	0.00
销售回款	3	0.00	0.00
投资性物业租赁收款	4	0.00	0.00
WS-物业经营收入	5	0.00	0.00
WS-WS-物业费收入	6	0.00	0.00
WS-停车场收入	7	0.00	0.00
WS-空置管理费（未出售）	8	0.00	0.00
WS-开办费收入	9	0.00	0.00
WS-租金收入	10	0.00	0.00
WS-企划收入	11	0.00	0.00
WS-其他经营收入	12	0.00	0.00
WS-会馆收入	13	0.00	0.00
WS-装修管理费收入	14	0.00	0.00
WS-代售代租佣金收入	15	0.00	0.00
WS-有偿服务收入	16	0.00	0.00
WS-财政补贴收入	17	0.00	0.00
WS-室内维修，广告位出租及其他	18	0.00	0.00
WS-能源损耗收入	19	0.00	0.00
WS-售楼处物业收入	20	0.00	0.00
WS-资产管理费收入（自持物业）	21	0.00	0.00
WS-佣金收入	22	0.00	0.00
JY-WS-自主经营（租金收入）	23	0.00	0.00
WS-采暖费（商管公司）	24	0.00	0.00
WS-投资回报收入	25	0.00	0.00
WS-投资回报收入 OLD	26	0.00	0.00
WS-押金类收入 OLD	27	0.00	0.00
WS-其他收入 OLD	28	0.00	0.00
WS-代收电费	29	0.00	0.00
WS-为地产服务	30	0.00	0.00
WS-筹建费收入	31	0.00	0.00
WS-物业前介收入	32	0.00	0.00
WS-多种经营收入	33	0.00	0.00
WS-公区广告收入	34	0.00	0.00
WS-公区租金收入	35	0.00	0.00
WS-会馆收入（业主共有）	36	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WS-增值服务收入	37	0.00	0.00
WS-代理销售收入	38	0.00	0.00
WS-房屋租售收入	39	0.00	0.00
WS-会馆收入(非业主共有)	40	0.00	0.00
WS-空置房物业费收入	41	0.00	0.00
WS-空置车位费收入	42	0.00	0.00
WS-销售免单	43	0.00	0.00
WS-售后免单	44	0.00	0.00
WS-装修服务费收入	45	0.00	0.00
WS-自营服务收入	46	0.00	0.00
WS-公共能耗费收入	47	0.00	0.00
收到的税费返还	48	0.00	0.00
收到的其它与经营活动有关的现金	49	314.79	314.80
收到开发公司(区域内开发公司)	50	0.00	0.00
收到物业、商管公司	51	0.00	0.00
收到商管公司	52	0.00	0.00
收到物业公司	53	0.00	0.00
收到物业集团	54	0.00	0.00
收到体系外公司	55	0.00	0.00
收到外部公司	56	0.00	0.00
代收款项	57	0.00	0.00
存款利息收入	58	314.79	314.79
收到其他	59	0.00	0.01
WS-采暖费(物业公司)	60	0.00	0.00
WS-代收收水电费收入	61	0.00	0.00
WS-押金类收入	62	0.00	0.00
WS-其他收入	63	0.00	0.00
收到开发公司(与集团及其他区域开发公司)	64	0.00	0.00
收到非融创股东	65	0.00	0.00
收到非股东合作方	66	0.00	0.00
WS-代收电费	67	0.00	0.00
WS-代收水费	68	0.00	0.00
WS-代收燃气费	69	0.00	0.00
WS-营业外收入	70	0.00	0.00
WZ-押金收入	71	0.00	0.00
WS-业主押金收入	72	0.00	0.00
WS-供方押金收入	73	0.00	0.00
现金流入小计	74	314.79	314.80
经营活动产生的现金流出	75	75.00	22,088.00
购买商品、接受劳务支付的现金	76	0.00	0.00
支付土地款	77	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
支付大配套及其他土地成本	78	0.00	0.00
支付工程款	79	0.00	0.00
支付投资性物业维护费	80	0.00	0.00
WZ-物业经营支出	81	0.00	0.00
WZ-工资福利 OLD	82	0.00	0.00
WZ-工资 OLD	83	0.00	0.00
WZ-福利费 OLD	84	0.00	0.00
WZ-能源费	85	0.00	0.00
WZ-绿化保洁保安费用	86	0.00	0.00
WZ-保安费	87	0.00	0.00
WZ-绿化费	88	0.00	0.00
WZ-保洁费	89	0.00	0.00
WZ-安全外包	90	0.00	0.00
WZ-安全物料	91	0.00	0.00
WZ-清洁外包	92	0.00	0.00
WZ-垃圾清运费	93	0.00	0.00
WZ-消杀清洁费	94	0.00	0.00
WZ-绿化外包	95	0.00	0.00
WZ-绿化租摆	96	0.00	0.00
WZ-其他绿化费用	97	0.00	0.00
WZ-办公费	98	0.00	0.00
WZ-固定资产采购 OLD	99	0.00	0.00
WZ-设施维护费	100	0.00	0.00
WZ-公共设施、设备维护	101	0.00	0.00
WZ-停车场维修及养护	102	0.00	0.00
WZ-拆改费	103	0.00	0.00
WZ-电梯维保	104	0.00	0.00
WZ-机电设备维护	105	0.00	0.00
WZ-设施维护费	106	0.00	0.00
WZ-公共设施设备维护物料	107	0.00	0.00
WZ-其他经营支出	108	0.00	0.00
WZ-保险费用	109	0.00	0.00
WZ-节日布置及社区活动费	110	0.00	0.00
WZ-企划支出	111	0.00	0.00
WZ-自主经营	112	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出 OLD	113	0.00	0.00
WZ-押金类支出 OLD	114	0.00	0.00
WZ-其他支出 OLD	115	0.00	0.00
WZ-社区文化活动费	116	0.00	0.00
WZ-不可预见费（各类赔付）	117	0.00	0.00
WZ-节日布置费	118	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-会馆成本（业主共有）	119	0.00	0.00
WZ-增值服务成本	120	0.00	0.00
WZ-代理销售成本	121	0.00	0.00
WZ-装修服务成本	122	0.00	0.00
WZ-房屋租售成本	123	0.00	0.00
WZ-会馆成本（非业主共有）	124	0.00	0.00
WZ-预存物业费活动成本	125	0.00	0.00
WZ-标识标牌制作费	126	0.00	0.00
WZ-税金 OLD	127	0.00	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	128	0.00	0.00
支付本公司职工及为职工支付的现金	129	0.00	0.00
支付集团职工及为职工支付的现金	130	0.00	0.00
WZ-物业公司薪酬	131	0.00	0.00
WZ-薪金	132	0.00	0.00
WZ-社会统筹及公积金	133	0.00	0.00
支付的各项税费	134	0.00	0.00
支付营业税金及附加	135	0.00	0.00
支付土地增值税	136	0.00	0.00
支付企业所得税	137	0.00	0.00
WZ-税金	138	0.00	0.00
支付企业增值税	139	0.00	0.00
支付印花税	140	0.00	0.00
支付的其它与经营活动有关的现金	141	75.00	22,088.00
支付销售费用	142	0.00	0.00
支付本公司销售费用	143	0.00	0.00
支付集团销售费用	144	0.00	0.00
支付管理费用	145	0.00	0.00
支付本公司管理费用	146	0.00	0.00
支付集团管理费用	147	0.00	0.00
支付开发间接费用	148	0.00	0.00
支付开发公司（区域内开发公司）	149	0.00	0.00
支付物业、商管公司	150	0.00	0.00
支付商管公司	151	0.00	0.00
支付物业公司	152	0.00	0.00
支付物业集团	153	0.00	0.00
支付体系外公司	154	0.00	0.00
支付外部公司	155	0.00	0.00
代付款项	156	0.00	0.00
支付其他	157	0.00	22,000.00
支付财务手续费	158	75.00	88.00
WZ-物业经营支出 2	159	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
WZ-投资回报	160	0.00	0.00
WZ-代收水电费支出	161	0.00	0.00
WZ-押金类支出	162	0.00	0.00
WZ- 其他	163	0.00	0.00
WZ-代收采暖费成本	164	0.00	0.00
WZ-代收燃气费成本	165	0.00	0.00
WZ-代收水费成本	166	0.00	0.00
WZ-代收电费成本	167	0.00	0.00
WZ-押金支出	168	0.00	0.00
WZ-业主押金支出	169	0.00	0.00
WZ-供方押金支出	170	0.00	0.00
支付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	171	0.00	0.00
支付非融创股东	172	0.00	0.00
支付非股东合作方	173	0.00	0.00
现金流出小计	174	75.00	22,088.00
经营活动产生的现金流量净额	175	239.79	-21,773.20
二、投资活动产生的现金流量		0.00	0.00
投资活动产生的现金流入	176	0.00	0.00
收回投资所收到的现金	177	0.00	0.00
收回开发公司投资（区域内开发公司）	178	0.00	0.00
收回物业、商管公司投资	179	0.00	0.00
收回其他投资	180	0.00	0.00
收回开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	181	0.00	0.00
取得投资收益所收到的现金	182	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（区域内开发公司）	183	0.00	0.00
取得物业、商管公司投资收益	184	0.00	0.00
取得其他投资收益	185	0.00	0.00
取得开发公司投资收益（与集团及其他区域开发公司）	186	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	187	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	188	0.00	0.00
处置开发公司（区域内开发公司）	189	0.00	0.00
处置物业、商管公司	190	0.00	0.00
处置其他投资	191	0.00	0.00
处置开发公司（与集团及其他区域开发公司）	192	0.00	0.00
收到的其它与投资活动有关的现金	193	0.00	0.00
现金流入小计	194	0.00	0.00
投资活动产生的现金流出	195	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	196	0.00	0.00
投资所支付的现金	197	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	198	0.00	0.00
支付的其他与投资活动有关的现金	199	0.00	0.00
现金流出小计	200	0.00	0.00
投资活动产生的现金流量净额	201	0.00	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
筹资活动产生的现金流入	202	0.00	0.00
吸收投资所收到的现金	203	0.00	0.00
吸收开发公司投资（区域内开发公司）	204	0.00	0.00
吸收物业、商管公司投资	205	0.00	0.00
吸收其他投资	206	0.00	0.00
吸收开发公司投资（与集团及其他区域开发公司）	207	0.00	0.00
借款所收到的现金	208	0.00	0.00
取得银行借款	209	0.00	0.00
本公司取得银行借款	210	0.00	0.00
集团取得银行借款	211	0.00	0.00
取得融创以外股东借款	212	0.00	0.00
取得开发公司借款	213	0.00	0.00
收到的其它与筹资活动有关的现金	214	0.00	0.00
现金流入小计	215	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流出	216	0.00	0.00
偿还债务所支付的现金	217	0.00	0.00
偿还银行借款	218	0.00	0.00
偿还融创以外股东借款	219	0.00	0.00
偿还开发公司借款	220	0.00	0.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	221	0.00	0.00
偿付银行借款利息	222	0.00	0.00
本公司偿还银行借款利息	223	0.00	0.00
集团偿还银行借款利息	224	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（区域内开发公司）	225	0.00	0.00
分配或偿付物业、商管公司	226	0.00	0.00
分配或偿付其他公司	227	0.00	0.00
分配或偿付开发公司（与集团及其他区域开发公司）	228	0.00	0.00
支付的其它与筹资活动有关的现金	229	0.00	0.00
现金流出小计	230	0.00	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	231	0.00	0.00
<b>四、汇率变动产生的现金流量</b>		0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入 1	232	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流入	233	0.00	0.00
现金流入小计	234	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出 1	235	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流出	236	0.00	0.00

项目	行次	本期发生额	本年累计发生额
现金流出小计	237	0.00	0.00
汇率变动产生的现金流量净额	238	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	239	239.79	-21,773.20
加：期初现金及现金等价物余额	240	412,082.28	434,095.27
六、期末现金及现金等价物余额	241	412,322.07	412,322.07
现金流量附表项目		0.00	0.00
将净利润调节为经营活动现金流量		0.00	0.00
净利润	242	0.00	0.00
计提的资产减值准备	243	0.00	0.00
固定资产折旧	244	0.00	0.00
无形资产摊销	245	0.00	0.00
长期待摊费用摊销	246	0.00	0.00
待摊费用减少	247	0.00	0.00
预提费用增加	248	0.00	0.00
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	249	0.00	0.00
固定资产报废损失	250	0.00	0.00
财务费用	251	0.00	0.00
投资损失	252	0.00	0.00
递延税款贷项	253	0.00	0.00
存货的减少	254	0.00	0.00
经营性应收项目的减少	255	0.00	0.00
经营性应付项目的增加	256	0.00	0.00
其他	257	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	258	0.00	0.00
不涉及现金收支的投资和筹资活动		0.00	0.00
债务转为资本	259	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	260	0.00	0.00
融资租入固定资产	261	0.00	0.00
现金等价物净变动情况			
现金的期末余额	262		
减：现金的期初余额	263		
加：现金等价物的期末余额	264		
减：现金等价物的期初余额	265		
现金及现金等价物净增加额	266	0.00	0.00

表四十二：利润表

编制单位：桂林弘彰投资有限公司	2022年3月	单位：元
-----------------	---------	------

项 目	行 次	本月数	本年累计数
一、主营业务收入	1		
减：主营业务成本	2		
主营业务营业税金及附加	3		
二、主营业务利润（亏损以“—”号填列）	4		
加：其他业务收入	5		
减：其他业务支出	6		
营业费用	7		
管理费用	8		
财务费用	9	-239.79	-226.79
资产减值损失	10		
加：公允价值变动损益（亏损以“—”号填列）	11		
投资收益（亏损以“—”号填列）	12		
加：其他收益（亏损以“—”号填列）	13		
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	14	239.79	226.79
加：营业外收入	15		0.01
减：营业外支出	16		
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	17	239.79	226.80
减：所得税费用	18		
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	19	239.79	226.80