**授权委托书**

致：五矿国际信托有限公司、佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司

根据五矿国际信托有限公司、佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司、北京康正宏基房地产评估有限公司共同签署的编号为“WKHD2020-NeoCo-prSu-0008-00”的《佛山顺德恒大逢沙项目后期监管顾问咨询合同》，我司现委托本单位员工饶玄太（身份证号：362502199512085015）和邬向阳（身份证号：130927199405220917）进驻佛山市顺德区盈沁房地产开发有限公司，对逢沙项目（亦称“恒大新模式系列8号项目”）进行现场监管，对受托人在监管过程中签署的有关文件，我司均予以认可，并承担相应的法律责任！

委托期限：即日起至监管协议结束日止。

饶玄太签字样板：

邬向阳签字样板：

委托人：北京康正宏基房地产评估有限公司

2020年12月21日