付款通知书

**中国工商银行股份有限公司北京东城支行：**

贵公司应将我司针对北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6005等共6宗用地出让国有建设用地使用权抵押价格评估于2020日3月25日出具的《评估报告》[康正评字2020-1-0058-F01DYGJ1号]相关评估费用支付我方。

评估报告收费依据参照：北京市物价局、北京市房屋土地管理局联合下发的《关于房地产中介服务收费的通知》[国家计委计价格[1995]971号]规定，房地产评估收费采用差额定率分档累进方式计算，标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 档次 | 标的总额（万元） | 累进计费率（‰） | 累进收费（万元） |
| 1 | 100以下（含100） | 5 | 0.5 |
| 2 | 101——1000 | 2.5 | 2.75 |
| 3 | 1001——2000 | 1.5 | 4.25 |
| 4 | 2001——5000 | 0.8 | 6.65 |
| 5 | 5001——8000 | 0.4 | 7.85 |
| 6 | 8001——10000 | 0.2 | 8.25 |
| 7 | 10000以上 | 0.1 |  |

本着互惠互利、长期友好合作的原则，本次项目我公司评估收费金额如下：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务内容** | **收费金额** | **备注** |
| 1 | 北京市怀柔区怀柔新城03街区HR00-0003-6005等共6宗用地出让国有建设用地使用权 | 抵押价值评估，评估价值347110万元 | **100000元** | 含差旅费、税费 |
| **合计** | **100000元整（大写金额：壹拾万元整）** |

请贵公司将评估费支付至如下账户：

户 名：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京中轴路支行

开户账号：110060739012015026873

行 号：交739

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

 北京康正宏基房地产评估有限公司

 2021年3月12日