**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对下表中所列房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的评估费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的3.8折。

本次评估价值及收费标准如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评估编号 | 项目名称 | 房号 | 用途 | 评估值（元） | 收费金额（元） |
| 1 | 2024-1-0190-F02DYGJ3 | 北京市昌平区英才北三街16号院2号楼4层409、411、5层501、502、507、508、511共七套办公用房房地产 | 409 | 办公 | 3717117 | 3585 |
| 2 | 411 | 办公 | 2910575 | 2972 |
| 3 | 501 | 办公 | 2910575 | 2972 |
| 4 | 502 | 办公 | 2910575 | 2972 |
| 5 | 507 | 办公 | 1877827 | 2187 |
| 6 | 508 | 办公 | 3334483 | 3294 |
| 7 | 511 | 办公 | 2910575 | 2972 |
| 合计 | 20571727 | 20954 |

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

 2024.3.18