**光信·光坤·新安21号集合资金信托计划**

**（光大信托·重庆恒大锦城项目）**

**2020年10月监管月报**

**第001期**

**编号：JGZB001**

**编制单位：北京康信君安资产管理有限公司**

**编制时间：2020年11月6日**

**编制人：张霞**

**目录**

[一、项目进展情况 1](#_Toc31850)

[1、报建情况 1](#_Toc28523)

[2、营销情况 3](#_Toc25052)

[3、项目开发进展情况 7](#_Toc22047)

[4、资金使用情况 11](#_Toc19646)

[二、项目评价 12](#_Toc3095)

[1、报建评价 12](#_Toc19482)

[2、营销评价 12](#_Toc6873)

[3、开发建设评价 12](#_Toc10103)

[三、附件 12](#_Toc26496)

[附件一：本期用印情况 12](#_Toc17514)

[附件二：章证照使用登记情况 12](#_Toc10894)

[附件三：本期资金支出情况 13](#_Toc17832)

[附件四：本期合同签订情况 13](#_Toc32568)

[附件五：项目公司账户余额情况 13](#_Toc6047)

一、项目进展情况

## 1、报建情况

| **序号** | **证件名称** | **政策要求** | **实际取证日期** | **证载面积** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 不动产权证书 | 法人身份证明；营业执照复印件；委托书及委托人身份证原件；土地合同；交付土地协议；出让金票据及土地契税票据；权籍调查表；宗地图。 | 2020年6月24日 | 46715㎡ | 恒大锦城T19-1/03号地块《不动产权证书》/ 渝（2020）巴南区不动产权第0000589766号 |
| 2020年6月24日 | 9060㎡ | 恒大锦城T20-2/03号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第0000589598号 |
| 2020年6月24日 | 16429㎡ | 恒大锦城T19-2/03号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第0000589690号 |
| 2020年6月24日 | 16681㎡ | 恒大锦城T20-6/03号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第0000589110号 |
| 2020年7月15日 | 42982㎡ | 恒大锦城T18-1/02号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第000666077号 |
| 2020年7月15日 | 50878㎡ | 恒大锦城T18-2/03号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第000665521号 |
| 2020年7月15日 | 61182㎡ | 恒大锦城T18-3/03号地块《不动产权证书》/渝（2020）巴南区不动产权第000665900号 |
| 2 | 建设用地规划许可证 | 申请单位的申请报告；建设项目审批、核准或者备案文件（发改委批文）；用地位置的1：1000现状地形图2份及其电子文件（宗地图）；属于出让土地的: 提供国有土地使用权出让合同和规划条件通知书；属于划拨土地的: 选址意见书及规划设计要求；提供营业执照、组织机构代码及法人身份证复印件、法人授权委托书及委托代理人身份证复印件。 | 2020年6月4日 | 88885㎡ | 建设用地规划许可证（恒大锦城一期）/地字第500113202000024号 |
| 2020年7月17日 | 46715㎡ | 恒大锦城二期《建设用地规划许可证》正本及附件/地字第500113202000029号 |
| 3 | 建设工程规划许可证 | 申请报告；营业执照（原件及复印件）、组织机构代码（原件及复印件）；法人身份证复印件、法人授权委托书、委托代理人身份证复印件；建设用地规划条件通知书（原件及复印件）、建设用地规划许可证（原件及复印件）；国有土地使用权证（原件及复印件）、宗地图；发改委项目批准文件（原件及复印件）；批准的总平面图(含电子文档)；配套费缴费证明；墙改基金（墙改办办理）缴费；人防缴费证明和人防工程审查批准意见（人防办办理）。 | 2020年8月7日 | 123745.14㎡ | 恒大锦城二期《建设工程规划许可证》T18-2地块/建字第500113202000100号（施工证原件因恒大欠缴该项目农民工保证金，办出来后压在市建委，因此未交接） |
| 2020年8月21日 | 248384.85㎡ | 恒大锦城二期《建设工程规划许可证》T18-1、T18-3地块/建字第500113202000105号（施工证原件因恒大欠缴该项目农民工保证金，办出来后压在市建委，因此未交接） |
| 2020年7月8日 | 219447.16㎡ | 建设工程规划许可证一期(T19-1地块1-20#、大门、车库/T19-2地块21-26#、门岗、车库/T20-2地块27-29#、门岗、车库/T20-6地块30-34#、门岗、车库）/建字第500113202000079号 |
| 4 | 建筑工程施工许可证 | 1、规划条件通知书2、建设条件通知书3、建筑项目用地界址测绘平面图及界址点成果表4、建设工程规划许可证5、加盖规划部门骑缝章总平面图6、国有土地使用权出让合同 | 2020年8月1日 | 51632.72㎡ | 恒大锦城一期4#，13#，14#楼及4#车库施工许可证/500113202008010101 |
| 2020年9月7日 | 167814.44㎡ | 恒大锦城一期1-3、5-12、15-34#施工许可证/500113202009070401（由于恒大欠缴该项目农民工保证金，证办出来后压于市建委处未交接） |
| 5 | 商品房预售许可证 | 房地产开发资质证书和营业执照复印件(核对原件)；《国有土地使用证》复印件(核对原件)；《建设工程规划许可证》复印件(核对原件)；《建筑工程施工许可证》复印件(核对原件)；工程施工合同及关于施工进度的说明；有关建筑节能标准及节能措施的证明复印件(核对原件)；商品房预售方案（应包括商品房位置、装修标准、竣工交付日期、预售总面积、交付后的物业管理、总平面图、分层平面图）；工程进度达到设计形象进度25%以上的证明；预售资金监管账户开具。 | 2020年8月14日 | 2896.3㎡ | 恒大锦城4#楼《重庆市商品房预售（预租）许可证（正本）》/渝住建委（2020）预字第（976）号 |
| 2020年7月8日 | 219447.16㎡ | 重庆市商品房预售许可证（恒大锦城一期1、2、5-17、21-26、30-34#楼）/渝住建委（2020）预字第（1360）号 |

## 2、营销情况

**（1）项目销售及推盘计划**

重庆恒大锦城项目于2020年10月8日开盘，目前已推出房源套数1092套，面积约109037㎡，总货值约9.2亿，累计已售950套，面积92897.13㎡，金额8.03亿元，其中累计已签约房屋604套、面积58528.22㎡、金额5.03亿元，10月1日至10月31日累计销售实际回款4.13亿元，9月15日至10月7日认筹金0.32亿元，9月15至11月3日累计回款4.45亿元，取得预售证（推货）剩余货值1.17亿元未销售，去化率54.65%（已签约货值/已推出货值\*100%）。

**项目销售情况表**

| **日期** | **销售金额**  **（万元）** | **销售面积**  **（㎡）** | **销售套数** | **签约金额**  **（万元）** | **签约面积**  **（㎡）** | **签约套数** | **去化率**  **（已签约货值/已推出货值\*100%）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|
| 2020-10-08 | 61,181.83 | 71877.98 | 739 | - | 0 | 0 | - |
| 2020-10-09 | 2,600.62 | 3021.75 | 32 | 1,744.56 | 2019.06 | 21 | 1.90% |
| 2020-10-10 | 2,001.08 | 2274.27 | 25 | 7,475.31 | 8614.83 | 91 | 10.02% |
| 2020-10-11 | 3,412.42 | 3565.91 | 35 | 12,627.81 | 14167.41 | 149 | 23.75% |
| 2020-10-12 | - | 0 | 0 | 2,760.64 | 3133.66 | 33 | 26.75% |
| 2020-10-13 | 706.71 | 778.29 | 8 | 892.86 | 1006.36 | 11 | 27.72% |
| 2020-10-14 | 1,079.93 | 1173.04 | 11 | 1,704.61 | 1920.35 | 20 | 29.57% |
| 2020-10-15 | 950.46 | 1038.16 | 10 | 332.05 | 383.51 | 4 | 29.93% |
| 2020-10-16 | 294.02 | 319.84 | 3 | 1,234.41 | 1388.26 | 14 | 31.27% |
| 2020-10-17 | 918.33 | 953.79 | 9 | 734.24 | 862.03 | 9 | 32.07% |
| 2020-10-18 | 948.38 | 1057.64 | 10 | 1,262.45 | 1447.22 | 14 | 33.44% |
| 2020-10-19 | 408.08 | 429.35 | 4 | 936.64 | 1080.2 | 11 | 34.46% |
| 2020-10-20 | 341.89 | 364.56 | 4 | 934.37 | 1071.89 | 11 | 35.48% |
| 2020-10-21 | 525.96 | 553.8 | 5 | 219.46 | 254.02 | 3 | 35.72% |
| 2020-10-22 | 413.12 | 463.2 | 5 | 149.70 | 175.22 | 2 | 35.88% |
| 2020-10-23 | 544.43 | 570.23 | 5 | 877.11 | 982.73 | 9 | 36.83% |
| 2020-10-24 | 1,698.49 | 1966.56 | 21 | 517.15 | 605.41 | 6 | 37.39% |
| 2020-10-25 | 783.42 | 862.18 | 8 | 625.29 | 737.08 | 8 | 38.07% |
| 2020-10-26 | 81.92 | 95.14 | 1 | 8,739.26 | 10708.03 | 108 | 47.57% |
| 2020-10-27 | 699.56 | 737.89 | 7 | 4,073.89 | 5034.98 | 50 | 52.00% |
| 2020-10-28 | 220.56 | 233.13 | 2 | 597.60 | 668.83 | 7 | 52.65% |
| 2020-10-29 | 183.00 | 200.82 | 2 | 262.48 | 510.75 | 5 | 52.94% |
| 2020-10-30 | 150.96 | 173.06 | 2 | 879.70 | 987.61 | 10 | 53.89% |
| 2020-10-31 | 173.23 | 186.54 | 2 | 697.36 | 768.78 | 8 | 54.65% |
| **合计** | **80,318.39** | **92,897.13** | **950.00** | **50,278.95** | **58,528.22** | **604** | **54.65%** |

**销售回款情况表**

| **日期** | **房款（万元）** | **定金（万元）** | **按揭款(万元）** | **回款合计（万元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020-10-8 | 4.70 | 1,494.00 | - | 1,498.70 |
| 2020-10-9 | 509.61 | 52.00 | - | 561.61 |
| 2020-10-10 | 1,998.49 | 52.00 | - | 2,050.49 |
| 2020-10-11 | 3,489.58 | 72.00 | - | 3,561.58 |
| 2020-10-12 | 863.44 | - | - | 863.44 |
| 2020-10-13 | 280.07 | 16.00 | 412.10 | 708.17 |
| 2020-10-14 | 458.03 | 22.00 | - | 480.03 |
| 2020-10-15 | 102.84 | 20.00 | 1,003.10 | 1,125.94 |
| 2020-10-16 | 374.93 | 6.00 | 1,411.80 | 1,792.73 |
| 2020-10-17 | 239.39 | 20.00 | - | 259.39 |
| 2020-10-18 | 311.64 | 20.00 | - | 331.64 |
| 2020-10-19 | 1,165.08 | 8.00 | 4,654.00 | 5,827.08 |
| 2020-10-20 | 1,563.31 | 8.00 | 2,424.90 | 3,996.21 |
| 2020-10-21 | 819.61 | 10.00 | - | 829.61 |
| 2020-10-22 | 430.38 | 10.00 | 435.40 | 875.78 |
| 2020-10-23 | 265.98 | 10.00 | 175.40 | 451.38 |
| 2020-10-24 | 153.88 | 44.00 | - | 197.88 |
| 2020-10-25 | 304.42 | 16.00 | - | 320.42 |
| 2020-10-26 | 2,853.41 | 2.00 | 861.30 | 3,716.71 |
| 2020-10-27 | 1,180.66 | 14.00 | 617.20 | 1,811.86 |
| 2020-10-28 | 1,495.99 | 4.00 | 1,054.60 | 2,554.59 |
| 2020-10-29 | 834.78 | 4.00 | 1,402.60 | 2,241.38 |
| 2020-10-30 | 1,133.27 | 4.00 | 3,407.20 | 4,544.47 |
| 2020-10-31 | 753.17 | 4.00 | - | 757.17 |
| **合计** | **21,586.66** | **1,912.00** | **17,859.60** | **41,358.26** |

**（2）渠道推广及促销活动描述**

①渠道、拓客方式：

重庆恒大锦城项目已于2020年10月8日批准对外开放开盘，客户可现场到访，保留采取线上渠道推广及日常拓客方式。

②促销活动：

采取购房优惠： 暂无。

**（3）当地预售政策、限贷政策描述**

①预售政策：

高层住宅主体二分之一办理预售，洋房、别墅、多层住宅主体封顶办理预售。

②限贷政策：

1）重庆户籍，最多同时申请两笔贷款，首套房贷款，首付三成，二套房贷款，首套已结清，首付三成；首套未结清，首付四成；三套房及以上贷款，前两套已结清，首付四成；有未结清贷款，拒贷；若使用公积金贷款或使用公积金+商业贷款的组合贷款方式，则只能在主城九区(渝中区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、大渡口区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区)限贷一套，远郊区限贷两套。

2）非重庆户籍，最多贷款两套房；只要能提供一年以上社保证明，或在重庆经营公司满一年，能提供相关纳税证明，非重庆户籍也能贷款两套房（需在全国范围内没有或仅有一次申请住房贷款未结清记录，两次以上银行拒贷）；贷款首付比例：首套房贷款，首付三成；二套房贷款，首套已结清，首付三成；首套未结清，首付四成；三套房及以上贷款，前两套已结清，首付四成；有未结清贷款，拒贷；如果申请异地公积金贷款，申请需入户重庆半年以上。

3）在重庆市同时无户籍、无企业、无工作的个人新购首套及以上的普通住房，需缴纳房产税，税率为0.5%。房产税试点区域为主城九区 (主城九区为渝中区、江北区、沙坪坝区、九龙坡区、大渡口区、南岸区、北碚区、渝北区、巴南区、两江新区)。

**（4）按揭情况**

**按揭行审批情况**

| **合作**  **银行** | **签订协议日期** | **按揭**  **类型** | **贷款政策** | | | | **保证金** | **担保期间** | **累计已发放贷款**  **（万元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **首套房** | | **二套房** | |
| **首付** | **利率** | **首付** | **利率** |
| 建行 | / | 商贷/公积金 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |
| 工行 | / | 商贷/公积金 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |
| 民生 | / | 商贷 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |
| 农商 | / | 商贷 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |
| 农行 | / | 商贷 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |
| 中行 | / | 商贷 | 3层 | LPR+69 | 4层 | LPR+80 | 无 | / | / |

**（5）周边竞品楼盘情况**

**项目周边竞品情况**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **楼盘名** | **开盘时间**  **（首次）** | **容积率** | **建筑面积**  **（万㎡）** | **物业类型：**  **售价（元/㎡）** | **车距**  **/去化情况** |
| 南溪绿郡 | 2014-03-28 | 1.9 | 71 | 二手房：  高层/毛坯：7500 | 0.2km  2016年5月售罄 |
| 新科城市广场 | 2014-12-27 | 2.8 | 8 | 二手房：  高层/毛坯：8500 | 1.2km  2016年6月售罄 |
| 翡丽锦悦 | 2019-01-04 | 2.5 | 22 | 高层／毛坯：9000  洋房/毛坯：10500 | 1.7km  月去化20套  去化率30% |
| 御华兰亭 | 2019-4-4 | 2.3 | 57 | 高层／毛坯：9400  洋房/毛坯：11000 | 3.3km  月去化110套  去化率22% |

## 3、项目开发进展情况

**（1）项目基本情况**

重庆恒大锦城项目位于重庆市巴南区界石片区，东至现状路，南至渝湘高速，西至兰海高速，北至石辰路。距重庆市政府车距26.6km，距巴南区政府车距11.3km，距界石镇政府车距1.8km，距主商业中心（观音桥）车距27.9km，距巴南万达广场车距10.9km，距离恒大城车距13.9km，距离恒大御景湾车距15.6km，距离恒大新城车距16.7km。地块占地约23.9万㎡，折合358.2亩，二类居住用地，容积率1.96，总计容面积约46.7万㎡，限高60m-100m。

施工总承包： 中国航天技术国际工程有限公司

监理单位： 广州市恒合工程监理有限公司

**（2）工程进度情况**

**项目工程施工情况表**

| **序号** | **楼栋号** | **业态** | **形象进度** | **合同交楼时间** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 19# | 销售中心 | 完工 | 2023-05-31 |
| 2 | 18# | 综合楼 | 涂料完成，外架拆除，玻璃安装完成，室内精装修吊顶完，湿作业完成60%，室外收边收尾 |
| 3 | 3# | 商业（1F） | 外墙腻子完成20% |
| 4 | 1# | 小高层（9F/-1F) | 六层顶板混凝土浇筑 |
| 5 | 2# | 小高层（9F/-1F) | 负一层顶板梁筋绑扎 |
| 6 | 4# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶，砌体完成60% |
| 7 | 5# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 8 | 6# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 9 | 7# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 10 | 8# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶、二次结构施工 |
| 11 | 9# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 12 | 10# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 13 | 11# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 14 | 12# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 15 | 13# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶，砌体排头 |
| 16 | 14# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶，砌体完成50% |
| 17 | 15# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 18 | 16# | 洋房（7F/-1F) | 一层支模架搭设 |
| 19 | 17# | 洋房（7F/-1F) | 结构封顶 |
| 20 | 20# | 小高层（9F/-1F) | —— |
| 21 | 4#车库 | 地下室一层 | 4#车库顶板结构施工 |
| 22 | 21# | 洋房（7F/-1F) | 基坑槽开挖完成90% | 2023-05-31 |
| 23 | 22# | 洋房（7F/-1F) | 基坑槽开挖完成50% |
| 24 | 23# | 洋房（7F/-1F) | 基坑槽开挖完成50% |
| 25 | 24# | 洋房（7F/-1F) | 负一层顶板梁筋施工 |
| 26 | 25# | 洋房（7F/-1F) | 房心土回填 |
| 27 | 26# | 洋房（7F/-1F) | 二层顶板模板铺设 |
| 28 | 5#车库 | 负一层、负二层 | 基础完成30% |
| 29 | 27# | 小高层（9F/-1F) | 负一层顶板梁筋绑扎 | 2023-05-31 |
| 30 | 28# | 小高层（9F/-2F) | 负一层支模架搭设 |
| 31 | 29# | 商业、社区用房（1F） | 结构封顶 |
| 32 | 6#车库 | 负一层、负二层 | 基础施工 |
| 33 | 30# | 小高层（9F/-1F) | 负一层顶板梁筋施工 | 2023-05-31 |
| 34 | 31# | 小高层（9F/-1F) | 基坑槽开挖完成（待质监站验收） |
| 35 | 32# | 小高层（9F/-1F) | 七层顶板钢筋完成 |
| 36 | 33# | 小高层（9F/-1F) | 结构封顶 |
| 37 | 34# | 小高层（9F/-1F) | 一层支模架搭设 |
| 38 | 7#车库 | 负一层 | 独基施工 |
| 39 | 47# | 小高层（9F/-1F) | 九层支模架搭设 | 未定 |
| 40 | 48# | 小高层（9F/-1F) | 三层顶板待浇筑 |
| 41 | 49# | 小高层（9F/-1F) | 七层顶板钢筋绑扎，墙柱加固 |
| 42 | 50# | 小高层（9F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 43 | 51# | 小高层（9F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 44 | 52# | 小高层（9F/-1F) | 二层顶板浇筑完成 |
| 45 | 53# | 商业、社区用房（3F） | 土方完成 |
| 46 | 54# | 洋房（7F/-1F) | 六层支模架搭设 |
| 47 | 55# | 洋房（7F/-1F) | 三层支模架搭设 |
| 48 | 56# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 49 | 57# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 50 | 58# | 洋房（7F/-1F) | 正负零层浇筑完成 |
| 51 | 59# | 洋房（7F/-1F) | 三层混凝土浇筑完成 |
| 52 | 60# | 洋房（7F/-1F) | 负一层支模架搭设 |
| 53 | 61# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 54 | 62# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 55 | 63# | 洋房（7F/-1F) | 负一层模版铺设完成 |
| 56 | 64# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 57 | 65# | 洋房（7F/-1F) | 四层支模架搭设 |
| 58 | 66# | 洋房（7F/-1F) | 主体结构封顶 |
| 59 | 2#车库 | 负一层 | 车库结构施工 |
| 60 | 35# | 小高层（9F/-1F) | 土石方完成，临时边坡支护施工 |
| 61 | 36# | 小高层（9F/-1F) |
| 62 | 37# | 小高层（9F/-1F) |
| 63 | 38# | 洋房（7F/-1F) |
| 64 | 39# | 商业、社区用房（3F） |
| 65 | 40# | 洋房（7F/-1F) |
| 66 | 41# | 洋房（7F/-1F) |
| 67 | 42# | 洋房（7F/-1F) |
| 68 | 43# | 小高层（9F/-1F) |
| 69 | 44# | 小高层（9F/-1F) |
| 70 | 45# | 小高层（9F/-1F) |
| 71 | 46# | 小高层（9F/-1F) |
| 72 | 1#车库 | 负一层 |
| 73 | 67# | 小高层（9F/-1F) | 土石方完成70% |
| 74 | 68# | 小高层（9F/-1F) |
| 75 | 69# | 洋房（7F/-1F) |
| 76 | 70# | 洋房（7F/-1F) |
| 77 | 71# | 洋房（7F/-1F) |
| 78 | 72# | 洋房（7F/-1F) |
| 79 | 73# | 洋房（7F/-1F) |
| 80 | 74# | 洋房（7F/-1F) |
| 81 | 75# | 小高层（9F/-1F) |
| 82 | 76# | 小高层（9F/-1F) |
| 83 | 77# | 小高层（9F/-1F) |
| 84 | 78# | 小高层（9F/-1F) |
| 85 | 79# | 小高层（9F/-1F) |
| 86 | 80# | 小高层（9F/-1F) |
| 87 | 81# | 小高层（9F/-1F) |
| 88 | 82# | 小高层（9F/-1F) |
| 89 | 83# | 小高层（9F/-1F) |
| 90 | 84# | 小高层（9F/-2F) |
| 91 | 85# | 小高层（9F/-3F) |
| 92 | 3#车库 | 负一层 |



**标的项目现场图片（摄于2020年10月31日）**

## 4、资金使用情况

截至2020年10月31日预售资金监管户6530000010120100645008账户余额：114,056,610.37元，可用余额：114,056,610.37元。

**项目公司本期账户余额变动情况**

| **银行名称** | **账号** | **账户性质** | **上期余额**  **（元）** | **本期余额**  **（元）** | **变动金额**  **（元）** | **变动原因** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 浙商银行重庆分行营业部 | 6530000010120100645008 | 预售资金监管账户 | 0.00 | 114,056,610.37 | 32,000,000.00 | 往来款 |

# **二、项目评价**

1、报建评价

已解押、已拿预售（4#、恒大锦城一期1、2、5-17、21-26、30-34#楼）已拿预售证；剩余已解押、未拿预售（首一期3#、18-20#、27-29#号楼及车库、首二期47-66#号楼及车库）已排定于2020年11月预售、开盘计划中，未解押、未拿预售（二期35-46#号楼、三期67-83#号楼）计划于2021年3月拿预售证。

2、营销评价

项目于2020年10月8日开盘，截至10月31日累计数据：累计认购950套，面积92897.13㎡，货值80,318.39万元，总回款（含认筹转定金、定金、首付款） 44,556.26万元。

3、开发建设评价

目前合计开工7个地块，分别为T19-1/03、T19-2/03、T20-2/03、T20-6/03、T18-2/03、T18-1/02、T18-2/03，在建92幢楼，目前开工进度正常。

# **三、附件**

## **附件一：本期用印情况**

**本期印章使用统计表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **用印日期** | **印鉴名称** | **用印事由** | **用印材料及份数** | **经办部门** | **经办人** |
| 本期尚未交接章证，暂无 | | | | | |

## **附件二：章证照使用登记情况**

本期尚未交接章证，暂无。

## 附件三：本期资金支出情况

**本期资金支出情况**

| 支付时间 | 收款方 | 资金用途 | 金额（元） | 用款类型 | 出款行 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2020-10-19 | 深圳恒大材料设备有限公司 | 往来款 | 32,000,000.00 | 往来款 | 浙商银行5008 | 预售资金监管账户 |

**监管账户资金归集情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 累计销售回款金额 | 归集标准 | | | 实际归集情况 | | | 备注/特殊事项 |
| 归集金额 | 对应归集比率 | 归集时间 | 日期 | 本次归集金额 | 累计归集金额 |
| 445,562,618.00 | / | 60% | 每月一次 | / | / | / |  |

## 附件四：本期合同签订情况

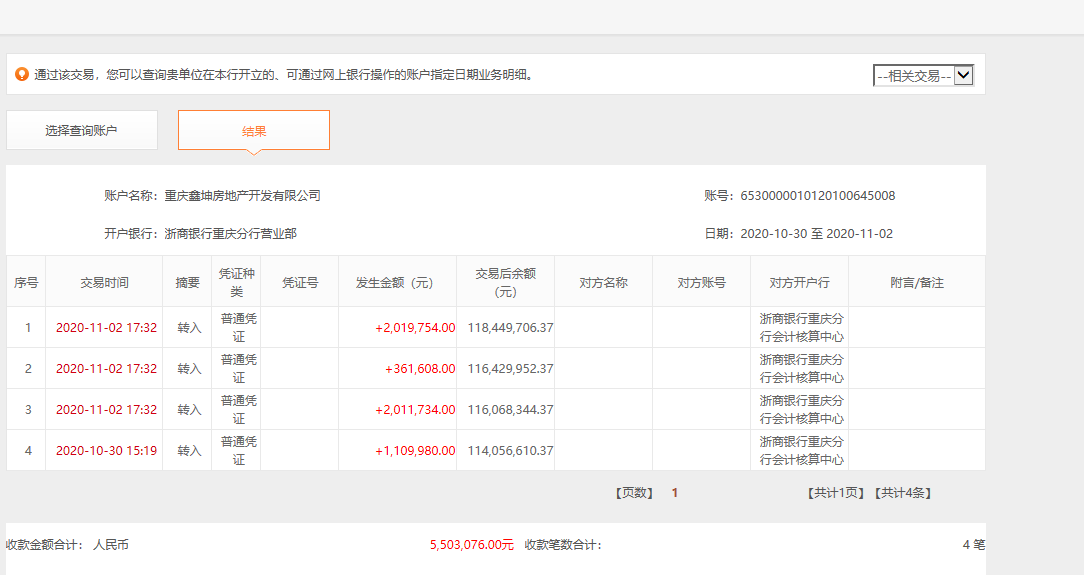
**本期合同签订情况**

| **用印日期** | **对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **合同金额（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 本期尚未交接，暂无 | | | | |

## 附件五：项目公司账户余额情况

**项目公司账户余额情况**

| **开户行** | **账户性质** | **账号** | **预留印鉴**  **明细** | **是否开通网银** | **是否开通结算卡等其他功能** | **本期账户余额** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（元）** |
| 浙商银行重庆分行营业部 | 预售资金监管账户 | 6530000010120100645008 | 曾强+周静+李诗男+财务专用章 | 否 | 业务委托书支付 | 114,056,610.37 |

****