**光大信托·瑞华6号集合资金信托计划**

**2021年7月监管报告**

**项目名称：光大信托·瑞华6号武汉光谷正荣府项目**

**委托方：光大兴陇信托有限责任公司**

**受托方：北京康信君安资产管理有限公司**

**监管人员：贺康复**

**日期：二零二一年八月八日**

**目录**

[1项目基本情况 1](#_Toc79531975)

[2重大事件披露 2](#_Toc79531976)

[3项目五证办理情况及施工进度情况 2](#_Toc79531977)

[3.1项目五证办理情况说明 2](#_Toc79531978)

[3.2项目2021年7月份施工进度情况 3](#_Toc79531979)

[3.3项目2021年8月施工计划 4](#_Toc79531980)

[3.4 项目现场照片 4](#_Toc79531981)

[4印鉴使用情况 5](#_Toc79531982)

[5合同签订情况 7](#_Toc79531983)

[6 项目销售情况汇总表 9](#_Toc79531984)

[7 项目竞品分析 10](#_Toc79531985)

[8 资金情况 12](#_Toc79531986)

[8.1 资金使用汇总表（2021年7月） 12](#_Toc79531987)

[8.2资金流出情况 12](#_Toc79531988)

[8.3 资金流入情况 19](#_Toc79531989)

[8.4 各银行账户余额 23](#_Toc79531990)

[附件 24](#_Toc79531991)

[附件一 项目平面图 24](#_Toc79531992)

[附件二 账户详情 26](#_Toc79531993)

·为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·标的项目：武汉光谷正荣府项目

·SPV公司：武汉正襄企业管理咨询有限公司（以下简称“正襄”）

·项目公司：武汉正楚置业发展有限公司（以下简称“正楚”）

·光大信托：光大兴陇信托有限责任公司

·康信君安：北京康信君安资产管理有限公司

# 1项目基本情况



光谷正荣府位于东湖新技术开发区流芳园横路以南，紫何路以西，玉河街以北、豹西路以东，项目占地面积46494.45㎡，规划总建筑面积为140887.32㎡，住宅建筑面积94118㎡（含装配式外墙奖励面积2204.82㎡）,幼儿园1942.52㎡，社区服务站301.00㎡，物业管理用房建筑面积288.02㎡，养老服务用房176.78㎡，体育设施153.51㎡，托老所600.61㎡，开闭所140.82㎡，公厕及环卫工人休息室80.67㎡，消防及安防控制室60.25㎡，垃圾收集屋30.47㎡。地下室建筑面积41044.16㎡。项目由12栋6-20层住宅楼及配套、1栋商业、1栋幼儿园，1栋开闭所，1栋垃圾收集屋组成。

# 2重大事件披露

1、2021年7月7日携带公章、法人章、财务章、陈震人名章、正楚营业执照，等原件外出到平安银行武汉分行营业部办理开户手续，账户用途为开发贷还款准备账户，无印鉴卡照片，银行不让拍照；该银行账户一共有2个U盾，其中制单盾在出纳手中，复核盾邮寄给信托陈震。（详见附件二）

2、2021年7月20日携带土地证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证等原件，到武汉市市民之家，办理12#13#号楼预售许可证；

3、2021年7月29日携带土地证、建筑工程规划许可证、预售许可证办理12#13#号楼网签备案手续；

4、因项目销售达到开发贷还款节点，项目公司2021年7月份归还款光大银行开发贷款2亿元，剩余未归还本金4.55亿元

# 3项目五证办理情况及施工进度情况

## 3.1项目五证办理情况说明

**截至2021年7月31日项目五证办理计划及进度情况**

| **证书** | **办理情况** |
| --- | --- |
| 不动产权证书 | 2020年2月8日 |
| 建设用地规划许可证 | 2020年1月3日 |
| 建设工程规划许可证 | 2020年6月29日 |
| 建筑工程施工许可证 | 2020年7月6日 |
| 预售许可证 | 2020年7月24日（5#、6#、7#楼） |
| 2020年9月17日（3#楼） |
| 2020年9月24日（2#楼） |
| 2020年10月19日（8、10#楼） |
| 2021年1月20日（1#楼） |
| 2021年7月20日（12/#13#楼） |
| 暂定资质证书 | 2021年5月14日暂定等级 |

## 3.2项目2021年7月份施工进度情况

1. 1#楼东单元九层、十层结构砼浇筑，完成东单元11层墙柱钢筋绑扎、铝模支撑体系；完成西单元九层、十层结构砼浇筑，完成十一层墙柱钢筋绑扎、又叠合板吊装，完成六层、七层、八层砌体施工及门窗安装施工；
2. 完成2#楼东单元十一层结构砼浇筑，十二层铝模拼装完成、叠合板吊装完成；完成西单元十一层结构砼浇筑及十二层墙柱钢筋绑扎及铝模拼装；完成九层、十层砌体施工及门窗安装施工；3#楼11、12层结构浇筑完成，10层梁板水电预埋完成；
3. 完成3#楼十层结构砼浇筑，十一层墙柱钢筋；完成八层砌体施工及门窗安装施工；
4. 完成5#楼所有砌体施工，门窗安装完成（阳台推拉门未装），螺栓孔封堵、外墙甩浆完成，内墙石膏砂浆冲筋完成15-16层；
5. 完成6#楼屋面防水施工，外墙抹灰施工完成东单元15至2层，西单元外抹施工完成15层至2层，外墙涂料腻子完成，具备外架拆除条件。内墙抹灰施工完成19层至10层；
6. 完成7#楼屋面东单元样板，轻质混凝土地坪完成16-14层、3层地坪样板完成；二层西单元精装样板施工完成50%; 外脚手架拆除完；
7. 完成8#楼内墙抹灰已完成4-1层，外墙涂料腻子完成；
8. 完成10#楼十号楼所有砌体施工及二次结构施工。屋面清理完成，具备防水施工条件；
9. 完成11#楼基础开挖、垫层施工、锚杆施工及防水施工，筏板钢筋绑扎完成30%，3#机动车道完成垫层施工、防水施工，钢筋绑扎完成30%；
10. 完成12#楼二层、三层结构砼浇筑；东单元四层结构钢筋绑扎、支撑体系完成；
11. 完成13#楼东单元地下室砼浇筑。东、西单元一层结构墙柱钢筋绑扎完成，支撑体系完成；
12. 完成一批次5-7地库沉降后浇带砼浇筑；完成二批次3-6地库人防区闭水试验及肥槽施工，完成3-6地库垃圾房结构砼浇筑及砌体施工，完成3-6地库顶板防水施工及防水保护层砼浇筑施工；
13. 完成二批次地下室2、5#楼地库第一跨负二层、负一层结构砼浇筑及顶板防水施工、防水保护层施工；第二跨抗水板砼浇筑完成，负二层墙柱钢筋绑扎完成，负二层架体完成70%；开闭所架体、模板安装完成。

## 3.3项目2021年8月施工计划

1. 1#楼10-14层主体结构砼浇筑施工；

（2）2#楼12-14层主体结构砼浇筑施工；

（3）3#楼10-13层主体结构砼浇筑施工；

（4）5#楼屋面防水施工，阳台门窗安装施工，内外墙涂料施工；

（5）6#楼内外墙抹灰，内墙腻子施工，外架拆除准备；

（6）7#楼轻质混凝土地坪完成13-12层，精装样板施工；

（7）8#楼地面轻质混凝土施工，防水施工；

（8）10#楼地面轻质混凝土施工，防水施工；

（9）11#楼地基底下施工；

（10）12#楼进行3-5层主体施工；

（11）13#楼1-3主体结构砼浇筑施工；

## 3.4 项目现场照片

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **正楚（光谷正荣府）** | | | |
| 俯视图 | 147df7092a580426b91076f0aa8916e1号楼 | a84732e6ad7e917f6e32aeadd18c7653号楼 | 388cf342b6b323d36afbeddec119b906号楼 |
| 3ce978617f4d011f74b01abb112b3c37号楼 | fb27be4b42d48139666984b5261e6d48、10号楼 | 2444da755eebbb9aae716f7fb1ba2a812、13号楼 |  |

# 4印鉴使用情况

对于印鉴、证照的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印鉴、证照使用流程，填写印鉴、证照使用登记表，康信君安监管人员了解用印事由，按事项对应审批流程经批复后方给予盖章。

**2021年7月印鉴使用登记表**

| **用印公司** | **用印日期** | **印章** | **用印事由** | **用印材料及份数** | **经办人** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 2021/7/2 | 公章 | 橱柜中标通知书（上海特铭家具有限公司） | 中标通知书（4份） | 蒋逸凡 |
| 正楚 | 2021/7/7 | 公章、法人章、财务专用章 | 开平安银行一般户 | 1、法人及代理人身份证复印件；2、营业执照副本和开户许可证；3、新增预留印鉴陈震身份证复印件；4、代收付委托申请书；5、委托平安银行代收付协议书；6、烦人代表授权委托书；7、单位客户所有人信息采集表；（各1份） | 熊盼 |
| 正楚 | 2021/7/7 | 合同章、法人章 | 叠拼样板间精装合同（成都科顿装饰工程有限公司南京分公司） | [武汉]公司[光谷正荣府]项目叠墅精装修工程施工合同（6份） | 蒋逸凡 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 合同章、法人章 | 造价咨询合同用印（上海同大工程咨询有限公司） | 武汉光谷正荣府项目工程造价咨询(二审)委托合同(2020年第二季度)（4份） | 蒋逸凡 |
| 正楚 | 2021/7/12 | 公章 | 收入证明和离职证明 | 1、收入证明杨志秘；2、离职证明（陈明）各1份 | 樊瑶 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 公章 | 关于客户使用公积金贷款情况说明 | 情况说明（1份） | 代倩 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 公章 | 收入证明 | 收入证明（孙小琴）2份 | 樊瑶 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉陌青春创意科技有限公司） | 媒体广告发布合同（10月）（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉陌青春创意科技有限公司） | 媒体广告发布合同（9月）（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉盛世在线广告传媒有限公司） | 户外广告发布合同（10月（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉盛世在线广告传媒有限公司） | 户外广告发布合同（7月）（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉甄观文化广告有限公司） | 光谷正荣府叠拼发布会活动活动执行合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉众赢共创文化传媒有限公司） | 徐 SIR（11 月）媒体广告发布合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉简一文化传媒有限公司） | 11 月外围导视户外广告发布合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉简一文化传媒有限公司） | 10 月外围导视户外广告发布合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉简一文化传媒有限公司） | 9月外围导视户外广告发布合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 合同章 | 营销合同（武汉简一文化传媒有限公司） | 8月外围导视户外广告发布合同（4份） | 吴小方 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 公章 | 关于P（2019）126号地块红线内幼儿园处附着物拆迁进度协调用印 | 关于P（2019）126号地块红线内幼儿园处附着物拆迁进度协调（1份） | 肖欢 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 公章 | 正楚1213号楼POS机办理用印 | 银联商务特约商户支付业务申请书+银联商务特约商户支付服务协议（各2份） | 徐杰 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 公章 | 壁挂炉中标通知书（阿里斯顿热能产品（中国）有限公司） | 中标通知书（4份） | 蒋逸凡 |
| 正楚 | 2021/7/26 | 公章 | 离职证明用印和劳动合同 | 1、离职证明（冯远程）1份；2、武汉市生育津贴。护理假津贴申报表（黄吉康、叶离）1份；3、劳动合同（叶磊、向国宇、胡小松）各2份； | 樊瑶 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 公章 | 开发贷提前还款1.025亿元 | 还款申请书（1份） | 李睿 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 公章 | 12#13#楼备案资料用印 | 1、具结书；2、授权委托书；3、房源明细表；4.武汉市房屋楼盘表确认告知书；5不动产权证；6、建筑工程施工许可证（各1份） | 代倩 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 合同章 | 营销合同（武汉云松文化传播有限公司） | 媒体广告发布合同（9月）（4份） | 代倩 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 合同章 | 营销合同（武汉云松文化传播有限公司） | 媒体广告发布合同（12月）（4份） | 代倩 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 合同章 | 营销合同（武汉中桢广告有限公司） | 户外广告发布合同（10月（4份） | 代倩 |
| 正楚 | 2021/7/30 | 公章 | 预售许可办理三方协议用印 | 三方协议（3份） | 耿翔 |

本月证照章外带情况：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **外/借出日期** | **印鉴/证照名称** | **事由** | **外/借出至机构** | **经办人** |
| 正楚 | 2021/7/7 | 公章、法人章、财务专用章 | 开平安银行一般户 | 平安银行武汉分行营业部 | 吴美华 |
| 正楚 | 2021/7/20 | 土地证、建筑工程规划许可证、建筑工程施工许可证等原件 | 办理12#13#号楼预售许可证 | 武汉市市民之家 | 耿翔 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 土地证、建筑工程规划许可证、预售许可证 | 办理12#13#号楼备案 | 光谷东湖开发区政务中心 | 代倩 |

# 5合同签订情况

2021年7月项目公司新签订合同15份。

| **项目公司** | **对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **付款节点** | **合同金额（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 成都科顿装饰工程有限公司南京分公司 | [武汉]公司[光谷正荣府]项目叠墅精装修工程施工合同 | 承包人负责[光谷正荣府项目][叠墅]装饰工程施工图纸范围内的装饰装修、水电安装、改造工程、保修、保洁等工程内容以及缺陷责任期或养护期内的维护工作），依据施工实际需要对发包人提供的设计图纸进行深化设计，提供施工详图、装配详图、安装技术说明、材料设备样品等。深化设计费用承包人报价中综合考虑，不另行计算。 | 承包人应于每月[25]日前向发包人报送工程款支付申请、经监理人确认的当月完成工程量。发包人应在收到上述资料后[15]个工作日内容完成审核确认，并且由承包人提供符合本合同12.7.3约定的发票后，发包人按审核确认的产值支付相应的进度款。工程进度款按以下计算公式计取并支付 | 2,618,156.20 |
| 正楚 | 上海同大工程咨询有限公司 | 武汉光谷正荣府项目工程造价咨询(二审)委托合同(2020年第二季度) | 武汉正荣光谷正荣府项目桩基及基坑支护工程预算包干价复审：A、依据甲方所提供的资料，独立编制桩基及基坑支护工程预算包干价；B、审核子公司提交的预算包干价；C、与子公司聘请的咨询单位进行核对，提交最终成果文件及报告 | 本合同签订后30个日历天内甲方一次性付清。 6.2乙方需在甲方付款前提供正式税务工程服务发票（增值税专用发票），因乙方提供 发票延迟，甲方有权相应推迟付款时间。 6.3咨询费采取银行转账方式支付，乙方指定收款账户。 | 6646 |
| 正楚 | 武汉陌青春创意科技有限公司 | 媒体广告发布合同（10月） | 光谷正荣府项目信息广告发布媒体：一姐楼评广告发布时间：2020.10广告发布效果：1.5w+客户 | 乙方按本合同约定发布完广告并经甲方验收通过后60个工作日内，支付本合同结算价款【含预付款（若有）】即：人民币30000 | 30,000.00 |
| 正楚 | 武汉陌青春创意科技有限公司 | 媒体广告发布合同（9月） | 光谷正荣府项目信息广告发布媒体：一姐楼评广告发布时间：2020.9广告发布效果：1.5w+客户 | 乙方按本合同约定发布完广告并经甲方验收通过后60个工作日内，支付本合同结算价款【含预付款（若有）】即：人民币30000 | 30,000.00 |
| 正楚 | 武汉盛世在线广告传媒有限公司 | 户外广告发布合同（10月 | 甲方委托乙方制作并发布商超灯箱广告，具体要求如下：发布期间：2020年10月12日至2020年11月11日发布地点：K11、银泰创意城、世界城广场发布数量：3，尺寸：5\*2M | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【叁万元整】元。 | 30,000.00 |
| 正楚 | 武汉盛世在线广告传媒有限公司 | 户外广告发布合同（7月） | 甲方委托乙方制作并发布光谷正荣府7月商场灯箱广告，具体要求如下：发布期间：2020年7月12日至2020年8月11日（具体以实际投放时间为准）发布地点：光谷K11、光谷世界城广场、鲁巷广场发布数量：3，尺寸：3.5m\*1.5m | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【叁万元整】元。 | 30,000.00 |
| 正楚 | 武汉甄观文化广告有限公司 | 光谷正荣府叠拼发布会活动] 活动执行合同 | 本合同服务期限：自2020年6月14日起，至本项目所有服务内容履行完毕为止。项目活动地点：光谷正荣府营销中心。项目活动时间：2020.06.14 | 本项目服务内容全部执行完毕后并验收合格日起60个工作日内， 甲方向乙方支付合同剩余款项，即178000元整 | 178,000.00 |
| 正楚 | 武汉众赢共创文化传媒有限公司 | 徐SIR（11月）媒体广告发布合同 | 1、广告发布内容：光谷正荣府项目信息2、广告发布媒体：徐SIR侃楼微信公众平台3、广告发布时间：2020.11.14（暂定）4、广告发布效果：2W阅读量 | 本项目服务内容全部执行完毕后并验收合格日起十个工作日内，甲 方向乙方支付合同剩余款项，即53000元整（大写：伍万叁仟元整。） | 53,000.00 |
| 正楚 | 武汉简一文化传媒有限公司 | 11月外围导视户外广告发布合同 | 甲方委托乙方制作并发布交通蓝牌广告，具体要求如下：发布期间：2020年11月14日至2020年12月13日（具体以实际投放时间为准）发布地点：高新四路/高新二路/光谷四路发布数量：8个交通蓝牌，6个道旗 | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【40000】元。 | 40,000.00 |
| 正楚 | 武汉简一文化传媒有限公司 | 10月外围导视户外广告发布合同 | 甲方委托乙方制作并发布外围导视广告，具体要求如下：发布期间：2020年10月17日至2020年11月16日发布地点：高新二路高新四路光谷四路发布数量：8个交通蓝白牌/6个道旗 | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【40000】元。 | 40,000.00 |
| 正楚 | 武汉简一文化传媒有限公司 | 9月外围导视户外广告发布合同 | 甲方委托乙方制作并发布外围导视广告，具体要求如下：发布期间：2020年9月12日至2020年10月11日（具体以实际投放为准发布地点：高新二路两侧/高新四路两侧/光谷四路两侧发布数量：其中交通蓝牌7个；路口灯旗6个，尺寸：暂未定 | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【40000】元。 | 40,000.00 |
| 正楚 | 武汉简一文化传媒有限公司 | 8月外围导视户外广告发布合同 | 甲方委托乙方制作并发布光谷正荣府8月外围导视广告，具体要求如下：发布期间：2020年8月12日至2020年9月11日发布地点：高新二路、高新四路、光谷四路发布数量：4块桁架、7块蓝牌、6根道旗 | 乙方制作及发布的广告经甲方验收合格后60个工作日内，甲方向乙方 支付合同总价款的【100】%，即人民币（大写）：【40000】元。 | 40,000.00 |
| 正楚 | 武汉云松文化传播有限公司 | 媒体广告发布合同（9月） | 广告发布内容：光谷正荣府项目原创文章广告发布媒体：阿松评楼媒体大V3、广告发布时间：9.21（具体以实际投放为准）广告发布效果：1.5w+阅读量 | 乙方按本合同约定发布完广告并经甲方验收通过60个工作日内， 支付本合同结算价款【含预付款（若有）】即：人民币39000元。 | 39,000.00 |
| 正楚 | 武汉云松文化传播有限公司 | 媒体广告发布合同（12月） | 广告发布内容：光谷正荣府项目原创文章广告发布媒体：阿松评楼媒体大V3、广告发布时间：12月（具体以实际投放为准）广告发布效果：1.5w+阅读量 | 乙方按本合同约定发布完广告并经甲方验收通过60个工作日内， 支付本合同结算价款【含预付款（若有）】即：人民币39000元。 | 39,000.00 |
| 正楚 | 武汉中桢广告有限公司 | 户外广告发布合同（10月 | 定制设计稿由甲方提供，乙方应先制作样品，经甲方确认后批量制作 | 本合同签订后的十个工作日内甲方向乙方预付本合同总价款的【0】%，即人民币【0】元；在乙方交付的全部定制物料经甲方验收通过后且乙方向甲方提交符合甲方要求的增值税专用发票及其他甲方要求的付款资料后的60个工作日内向乙方支付本合同总价款的【100】%，即人民币【57000】元。 | 57,000.00 |

# 

# 6 项目销售情况汇总表

截至2021年7月31日，武汉光谷正荣府项目销售汇总表：

| **住宅** | **单位** | **本期累计** | **本期新增** |
| --- | --- | --- | --- |
| 房源套数 | 套 | 805 | 48 |
| 认购套数 | 套 | 759 | 19 |
| 签约套数 | 套 | 758 | 19 |
| 备案套数 | 套 | 644 | 18 |
| 房源面积 | ㎡ | 84,279.96 | 6,788.16 |
| 认购面积 | ㎡ | 80,253.95 | 2,473.62 |
| 签约面积 | ㎡ | 80,110.39 | 2,433.07 |
| 备案面积 | ㎡ | 66,735.74 | 2,064.52 |
| 签约总额 | 元 | 1,625,026,894.00 | 65,886,051.00 |
| 回款总额 | 元 | 1,475,654,597.18 | 43,956,790.00 |

注：1、网签账户名、密码未移交共管，网签备案信息来源为项目公司提供的网签明细表；

1. 房源套数及房源面积为汉口项目已取得商品房预售证的总套数及总面积,回款总额为银行收到销售回款金额。

# 7 项目竞品分析



标的项目位于光谷中心城的流芳园区域附近，流芳新城规划建设承担关山科研集聚区的公共服务职能，重点建设综合性服务设施。东南方向有东湖高新保税区，富士康产业园，光电子产业园区；西

北方向有金融港企业中心，光谷软件园，未来科技城等，人口吸附力增强。配套交通750路，光谷有轨电车l2路、地铁11号线、19号线（规划中），项目西邻光谷四路，南邻高新四路，北面关豹高速，交通主干道环绕；购物方面项目周边有首创奥特莱斯小镇（已开业）、宜家（规划中）、永旺（规划中）、瑞安光谷天地、龙湖天街；医院同济医院光谷分院、省人民医院光谷分院、省妇幼光谷分院、光谷国际医院，休闲本项目西面总长度5090米豹子溪生态廊道沿线生态中轴，将打造文化山林区、湿地田园区和雨洪花园区，兼具生态休闲、生产和科普的生态绿地功能，坐享得天独厚的生态资源；新月溪公园、二妃山生态体育公园等。

2021年7月份竞品楼盘情况如下：

| **序号** | **项目名称** | **项目简介** | **主力在售** | **面积分布（㎡）** | **项目均价2021年7月** | **当前楼盘详情** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 新希望锦粼九里 | 高新五路与光谷五路交叉口，占地面积116003.09平方米，338418.03平方米，项目规划建设1954户户。33栋楼 | 毛坯高层 | 92-132㎡ | 高层17981/㎡ | 总房源2083套，非住宅112套，住宅可售769，6月已售1170套，当前已售1185套,7月去化15套 |
| 2 | 光谷南山府 | 东湖高新区神墩一路与高科园二路交汇处，占地面积：68070.66平方米，建筑面积：248385.7平方米，项目规划建设1359户，22栋楼 | 毛坯高层 | 高层97㎡-143㎡， | 普通住宅：23500元/m² | 总房源845套，非住宅20套，住宅可售127，6月已售665套当前已售671套,7月去化16套 |
| 3 | 新城璞樾门第 | 东湖高新区光谷四路和流芳园横路交汇处，占地面积：170000平方米建筑面积：550000平方米，项目规划建设3084户户。 | 精装高层，毛坯叠拼 | 高层109㎡-139㎡，叠拼137㎡-223㎡ | 普通住宅：19500元/m²联排：33000元/m²叠拼：27000元/m² | 总房源3200套，非住宅116套，住宅可售392，6月已售2600套，当前已售2691套，7月去化91套 |
| 4 | 碧桂园十里春风 | 光谷四路与大吕路交汇处，占地面积：100000平方米，建筑面积：225000平方米，项目规划建设1826户，楼栋总数：29栋 | 毛坯高层，毛坯叠拼 | 高层109㎡-141㎡，叠拼141㎡-151㎡ | 普通住宅均价18700元/平方米；叠拼均价27000元/平方米 | 总房源2270套，非住宅459套，住宅可售82，6月已售1696套。当前已售1729套，7月去化33套 |

# 8 资金情况

## 8.1 资金使用汇总表（2021年7月）

| **序号** | **成本项目** | **本月付款（元）** | **入场后累计已支付（元）** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 土地费用 | 0.00 | 0.00 |  |
| 2 | 前期费用 | 0.00 | 613,847.06 |  |
| 3 | 建筑工程费用 | 27,320,670.40 | 147,769,183.99 |  |
| 4 | 开发间接费 | 0.00 | 180,000.00 |  |
| 5 | 财务费用 | 1,363.10 | 165,920,493.97 |  |
| 6 | 税费 | 4,383,810.13 | 61,259,513.36 |  |
| 7 | 管理费用 | 6,418,141.28 | 53,015,913.95 |  |
| 8 | 营销费用 | 1,034,195.35 | 25,474,681.46 |  |
| 9 | 往来款 | 426,121,681.91 | 3,986,414,203.98 |  |
| 10 | 收费退款 | 0.00 | 16,396,167.60 |  |
| **总计** | | **465,279,862.17** | **4,457,044,005.37** |  |

## 8.2资金流出情况

2021年7月监管范围内资金流出额共计465,279,862.17元。

**2021年7月资金流出明细表**

| **项目公司** | **支付时间** | **收款方** | **资金用途** | **金额（元）** | **出款行** | **用款类型** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 2021/7/1 | 中信银行 | 手续费 | 550.00 | 中信梨园2861 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/5 | 国家电网湖北供电 | 电费 | 105,366.49 | 工商银行1883 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/6 | 杨志秘 | 借支 | 100,000.00 | 建设银行0764 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/6 | 杨志秘 | 账户错误退回 | -100,000.00 | 建设银行0764 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/6 | 杨志秘 | 借支 | 100,000.00 | 建设银行0764 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/6 | 光大银行 | 短信通知手续费收入（对公） | 30.00 | 光大银行3640 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/7 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 个人所得税 | 299,839.46 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正襄 | 2021/7/9 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 归还往来款 | 17,540,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正襄 | 2021/7/9 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 工资发放往来 | 2,958,454.91 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 归还往来款 | 17,540,000.00 | 光大银行3640 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 企业网银非基本户代发工资过渡性款项 | 6月工资发放往来 | 2,958,454.91 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 电子汇划费收入(对公) | 分行电子汇划费(对公) | 59.17 | 光大银行3640 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 武汉常胜嘉华装饰工程有限公司 | 提取重点监管资金支付工程款 | 7,840,000.00 | 光大预售7706 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 武汉常胜嘉华装饰工程有限公司 | 提取重点监管资金支付工程款 | 6,860,000.00 | 光大预售9500 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/12 | 企业网银非基本户代发工资过渡性款项 | 6月工资发放往来 | 697,906.50 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/12 | 电子汇划费收入(对公) | 分行电子汇划费(对公) | 20.00 | 光大银行3640 | 财务费用 |
| 正襄 | 2021/7/13 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 商票往来 | 10,600,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正襄 | 2021/7/13 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 往来款 | 1,050,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 其他应付款项 | 商票承兑工程款 | 2,380,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 中国民生银行广州分行 | 商票承兑工程款 | 2,292,400.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 中国平安人寿保险股份有限公司湖北分公司 | 办公室租金 | 852,819.02 | 工商银行1883 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 北京戴德梁行物业管理有限公司武汉分公司 | 办公室物业费 | 199,681.92 | 工商银行1883 | 管理费 |
| 正襄 | 2021/7/15 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 归还开发贷往来 | 97,500,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 企业职工基本养老保险费 | 301,864.32 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 工伤保险费 | 2,515.62 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 失业保险费 | 12,577.70 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 基本医疗保险费 | 135,197.04 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 增值税 | 2,109,569.97 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 土地增值税 | 1,118,072.09 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 印花税 | 68,703.00 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 房产税 | 45,465.74 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 城镇土地使用税 | 43,794.45 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 国家金库武汉市东湖开发区支库（代理） | 企业所得税 | 998,204.88 | 光大银行3640 | 税费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 滴滴出行科技有限公司 | 预付交通费 | 50,000.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 上海圆迈贸易有限公司 | 管理费 | 7,768.58 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 平安养老保险股份有限公司上海分公司 | 保险费用 | 14,400.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 光大银行 | 贷款本金归还 | 39,000,000.00 | 光大银行2228 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 光大银行 | 贷款本金归还 | 58,500,000.00 | 光大银行2228 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 武汉住房公积金管理中心 | 缴存住房公积金 | 1,200.00 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 武汉住房公积金管理中心 | 缴存住房公积金 | 345,667.32 | 光大银行3640 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 50.00 | 建设银行0764 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 10.00 | 建设银行0764 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 80.00 | 建设银行0764 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 2.40 | 建设银行0764 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 杜春林 | 报销 | 17,840.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 杜春林 | 报销 | 8,786.60 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 杜春林 | 报销 | 12,464.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 杜春林 | 报销 | 14,425.70 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正襄 | 2021/7/22 | 武汉正楚置业发展有限公司工行1883 | 往来款 | 1,300,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 上海兴邦建筑结构设计事务所有限公司 | 商票承兑工程款 | 54,200.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉市鹏程康鑫劳务工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 64,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉世纪勇顺贸易有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉世纪勇顺贸易有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉世纪勇顺贸易有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 湖北质平基础工程劳务有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 淮安樱花建筑垃圾清运有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 上海卫许实业有限公司 | 商票承兑工程款 | 42,684.82 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉世纪勇顺贸易有限公司 | 商票承兑工程款 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉市鹏程康鑫劳务工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉瑞宏杰基础工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 湖北质平基础工程劳务有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 30.00 | 工商银行1883 | 财务费用 |
| 正襄 | 2021/7/23 | 正楚 | 转监管户 | 2,408,312.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正襄 | 2021/7/23 | 正楚 | 转监管户 | 624,915.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 20.00 | 工商银行1883 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 469.53 | 工商银行1883 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 中国工商银行汉阳分行 | 手续费 | 42.00 | 工商银行1883 | 财务费用 |
| 正楚 | 2021/7/26 | 滴滴出行科技有限公司 | 充值 | 40,000.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正襄 | 2021/7/27 | 正楚 | 转款准备还开发贷 | 60,000,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正襄 | 2021/7/27 | 正楚 | 转款支付工程款 | 8,500,000.00 | 中信梨园2861 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉顺衡速运有限公司 | 快递费 | 3,530.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 吴莞 | 报销 | 5,958.80 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 吴莞 | 报销 | 2,338.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 樊瑶 | 报销 | 2,882.92 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 唐永焱 | 报销 | 26,366.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 穆美玲 | 报销 | 4,186.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 穆美玲 | 报销 | 3,562.56 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨志秘 | 报销 | 680.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 上海圆迈贸易有限公司 | 采购款 | 3,862.23 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 穆美玲 | 报销 | 21,797.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨志秘 | 报销 | 1,025.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨志秘 | 报销 | 1,269.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 殷婷 | 报销 | 21,347.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 5,500.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨志秘 | 报销 | 825.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉可德信办公用品有限公司 | 报销 | 1,600.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉德信印办公用品有限公司 | 报销 | 270.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 2,873.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨志秘 | 报销 | 1,619.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 穆美玲 | 报销 | 2,435.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 朱文博 | 报销 | 6,580.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杜春林 | 报销 | 1,500.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 蒋逸凡 | 报销 | 1,108.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉诚信商贸有限公司 | 报销 | 26,512.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 万伟 | 报销 | 1,562.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 甘露 | 报销 | 4,125.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 汤天志 | 报销 | 810.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 陈梦萍 | 报销 | 833.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 张海洋 | 报销 | 1,033.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 2,000.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 刘成都 | 报销 | 4,299.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 董凡 | 报销 | 2,108.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 吴莞 | 报销 | 9,743.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 方立 | 报销 | 1,484.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 2,000.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 高峰 | 报销 | 1,262.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杜春林 | 报销 | 5,890.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 穆美玲 | 报销 | 2,371.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉诚信商贸有限公司 | 菜金 | 29,867.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 吴卫星 | 报销 | 1,428.99 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 吴迪 | 报销 | 1,454.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 2,855.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 413.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨沅法 | 报销 | 5,948.97 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉市江岸区雅致图文广告经营部 | 打印费 | 6,919.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 董凡 | 报销 | 472.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 上海仁礼智数码科技有限公司 | 货款 | 2,700.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 上海携程宏睿国际旅行社有限公司 | 机票住宿费用 | 137,651.80 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 朱文博 | 报销 | 12,923.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉诚信商贸有限公司 | 户名不符 | -26,512.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉诚信商贸有限公司 | 户名误 | -29,867.00 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉红景晟建设工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海英斯佛朗环境景观规划设计有限公司 | 工程款 | 157,125.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉祥安阁文化传播有限公司 | 营销费用 | 4,800.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海正智电子商务有限公司 | 营销费用 | 1,800.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 北京搜房科技发展有限公司武汉分公司 | 营销费用 | 100,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 53,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉市众赢共创文化传媒有限公司 | 营销费用 | 20,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉恩立本模型有限公司 | 营销费用 | 65,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海潜意识广告有限公司 | 营销费用 | 40,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海利宾实业有限公司 | 营销费用 | 7,356.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉鑫佳捷印务有限公司 | 营销费用 | 87,168.20 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 159,900.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海圆迈贸易有限公司 | 营销费用 | 8,383.14 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 19,590.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 刘力文 | 营销费用 | 1,864.50 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 湖北长江电气有限公司 | 工程款 | 48,068.58 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 上海三菱电梯有限公司 | 工程款 | 432,192.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉知行聚能企业管理咨询有限公司 | 营销费用 | 88,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 北京戴德梁行物业管理有限公司武汉分公司 | 管理费用 | 3,318.33 | 工商银行1883 | 管理费 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 正荣物业服务有限公司武汉分公司 | 营销费用 | 82,184.26 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 正荣物业服务有限公司武汉分公司 | 营销费用 | 19,351.56 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 优易达（武汉）有限公司 | 营销费用 | 7,005.28 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 正荣地产控股股份有限公司 | 往来款 | 6,000,000.00 | 工商银行1883 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 梅金玉 | 全民营销佣金 | 23,193.71 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 42,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 中智上海经济技术合作有限公司 | 营销费用 | 11,898.70 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 19,800.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 武汉瑞奇美嘉文化传播有限公司 | 营销费用 | 19,700.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 光大银行开发贷本金 | 开发贷本金 | 102,500,000.00 | 光大银行3640 | 往来款 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 富邦华一银行有限公司备付金账号 | 商票承兑工程款 | 3,970,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 武汉慧裕工贸有限责任公司 | 商票承兑工程款 | 200,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 宜春市袁州区华兴机电物资有限公司 | 商票承兑工程款 | 500,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 武汉欣隆全建材有限公司 | 商票承兑工程款 | 300,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 鄂州华宇建设工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 300,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 湖北福珍建筑工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 200,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 厦门前方好近园林工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 200,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 武汉华适建材有限公司 | 商票承兑工程款 | 330,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 武汉红景晟建设工程有限公司 | 商票承兑工程款 | 50,000.00 | 工商银行1883 | 建筑工程费 |
| 正楚 | 2021/7/30 | 武汉简一文化传媒有限公司 | 营销费用 | 73,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/30 | 青岛即刻互动传媒有限公司 | 营销费用 | 70,000.00 | 工商银行1883 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/30 | 广联达科技股份有限公司 | 服务费 | 9,200.00 | 建设银行0764 | 营销费用 |
| 正楚 | 2021/7/30 | 杜春林 | 管理费报销 | 643.50 | 建设银行0764 | 管理费 |
| 合计 | | | | 465,279,862.17 |  |  |

**2021年7月商票支付情况**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **序号** | **票据号码** | **票据种类** | **出票人** | **票据金额** | **收票单位** | **出票日期** | **票据到期日** |
| 正楚 | 83 | 210252100040920210730990572019 | 商承 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 68,000.00 | 武汉市岚研室内设计有限公司 | 2021/7/30 | 2022-07-29 |
| 正楚 | 84 | 210252100040920210730990572060 | 商承 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 158,050.00 | 中国核工业第二二建设有限公司 | 2021/7/30 | 2022-01-29 |
| 正楚 | 85 | 210252100040920210730990572094 | 商承 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 360,882.00 | 上海太吉元禾装饰设计有限公司 | 2021/7/30 | 2022-03-01 |
| 正楚 | 86 | 210252100040920210730990572141 | 商承 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 17,000,000.00 | 中国核工业第二二建设有限公司 | 2021/7/30 | 2022-01-30 |
| 正楚 | 87 | 210252100040920210730990576900 | 商承 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 1,000,000.00 | 中国核工业第二二建设有限公司 | 2021/7/30 | 2022-01-29 |

**2021年7月账内互转表**

| **项目公司** | **事由** | **付款行** | **收款行** | **金额（元）** | **申请日期** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 转监管 | 光大银行3640 | 光大预售9112 | 12,350,000.00 | 2021/7/2 |
| 正楚 | 转监管 | 工商银行1883 | 光大预售9500 | 5,385,865.00 | 2021/7/13 |
| 正楚 | 因承兑商票往来款 | 建设银行0764 | 工商银行1883 | 500,000.00 | 2021/7/13 |
| 正楚 | 提取非重点监管资金 | 光大预售9112 | 光大银行3640 | 25,020,000.00 | 2021/7/27 |
| 正楚 | 提取非重点监管资金 | 光大预售7706 | 光大银行3640 | 7,210,000.00 | 2021/7/27 |
| 正楚 | 提取非重点监管资金 | 光大预售9500 | 光大银行3640 | 20,230,000.00 | 2021/7/27 |

## 

## 8.3 资金流入情况

2021年7月监管范围内各类资金流入共计439,218,621.91元，其中销售回款流入43,956,790.00 元，其他资金流入额395,261,831.91元。

8.3.1其他资金流入明细

**2021年7月资金流入明细表**

| **项目公司** | **收款日期** | **付款方** | **资金用途** | **金额** | **收款行** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正襄 | 2021/7/9 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 3,950,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正襄 | 2021/7/9 | 武汉正楚置业发展有限公司 | 往来款 | 17,540,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 2,958,454.91 | 光大银行3640 |
| 正襄 | 2021/7/13 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 12,000,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 10,600,000.00 | 工商银行1883 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 1,050,000.00 | 建设银行0764 |
| 正襄 | 2021/7/15 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 97,500,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 97,500,000.00 | 光大银行2228 |
| 正襄 | 2021/7/22 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 1,300,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 程娟 | 其他 | 100.00 | 工商银行1883 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 1,300,000.00 | 工商银行1883 |
| 正襄 | 2021/7/23 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 3,030,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/23 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 624,915.00 | 光大预售1088 |
| 正楚 | 2021/7/23 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 2,408,312.00 | 光大预售9500 |
| 正襄 | 2021/7/27 | 正荣正创（武汉）置业发展有限公司 | 往来款 | 69,000,000.00 | 中信梨园2861 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 正荣地产控股股份有限公司 | 往来款 | 6,000,000.00 | 工商银行1883 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 8,500,000.00 | 工商银行1883 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 王铃 | 往来款 | 50.00 | 工商银行1883 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 武汉正襄企业管理咨询有限公司 | 往来款 | 60,000,000.00 | 光大银行3640 |
| 合计 | | | | 395,261,831.91 |  |

8.3.2销售资金流入明细

**2021年7月销售资金流入明细表**

| **项目公司** | **收款日期** | **付款方** | **资金用途** | **金额（元）** | **收款行** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 2021/7/1 | 黄莉 | 销售款 | 940,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 赵晓婷 | 销售款 | 300,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 董奥 | 销售款 | 780,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 张婧 | 销售款 | 1,330,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 刘强 | 销售款 | 1,500,000.00 | 光大预售9500 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 王录 | 销售款 | 2,850,000.00 | 光大预售9500 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 周娟 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 吴嘉寅 | 销售款 | 913,372.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 吴嘉寅 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/1 | POS机收款 | 销售款 | 1,006,505.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/1 | 柳云婉 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/2 | 梁静茹 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/2 | 张鑫 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/2 | 韩笑 | 销售款 | 2,530,000.00 | 光大预售9500 |
| 正楚 | 2021/7/2 | 刘华桥 | 销售款 | 2,580,000.00 | 光大预售9500 |
| 正楚 | 2021/7/3 | 吴小方 | 销售款 | 25,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/3 | 吴小方 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/3 | 吴小方 | 销售款 | 25,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/3 | 李兰 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/4 | 张瑶 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/4 | 胡润奎 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/5 | 李薇 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/5 | POS机收款 | 销售款 | 49,980.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/5 | POS机收款 | 销售款 | 1,369,011.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/6 | 陈琴 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/7 | 徐小明 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/8 | 黄卫民 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/8 | 赵戬 | 销售款 | 1,757.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/8 | 唐志聆 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/8 | 唐志聆 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/8 | 唐志聆 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 胡竞竞 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 唐志聆 | 销售款 | 74,915.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 徐小明 | 销售款 | 169,297.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 徐小明 | 销售款 | 300,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/9 | 徐小明 | 销售款 | 300,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/11 | 冷莉 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/11 | 刘娜 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/12 | POS机收款 | 销售款 | 49,980.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/12 | 闵婷贷款 | 销售款 | 500,000.00 | 光大预售7706 |
| 正楚 | 2021/7/12 | 谢晟贷款 | 销售款 | 700,000.00 | 光大预售7706 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 朱徐贝 | 销售款 | 620,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/13 | 胡颖 | 销售款 | 590,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/14 | 胡冬冬 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/15 | POS机收款 | 销售款 | 49,980.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/15 | 吴卫星 | 销售款 | 20,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 吴卫星 | 销售款 | 80,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 胡冬冬 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 杨勇;李瞧 | 销售款 | 1,830,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 王国友 | 销售款 | 440,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 余国庆 | 销售款 | 270,000.00 | 光大预售2665 |
| 正楚 | 2021/7/16 | 余国庆 | 销售款 | 200,000.00 | 光大预售2665 |
| 正楚 | 2021/7/18 | 孙斌韬 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/18 | 徐超 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/19 | 徐超 | 销售款 | 170,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/20 | 熊涛 | 销售款 | 783,652.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/20 | 王国友 | 销售款 | 1,540,000.00 | 光大预售9112 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 周娟 | 销售款 | 250,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 李松翠 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 徐瑶 | 销售款 | 1,000,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 樊敬东 | 销售款 | 50,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/21 | 冷莉 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 徐瑶 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 刘娜 | 销售款 | 250,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 冯立 | 销售款 | 250,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/22 | 胡竞竞 | 销售款 | 250,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/23 | 梁静茹 | 销售款 | 250,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/23 | 张鑫 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/24 | 李文平 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 宋臣 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 李文平 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 孙连涛 | 销售款 | 150,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 孙连涛 | 销售款 | 150,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 李文平 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/25 | 李兰 | 销售款 | 450,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/26 | 梁静茹 | 销售款 | 532,807.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/26 | POS机收款 | 销售款 | 999,980.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/26 | POS机收款 | 销售款 | 1,380,645.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 杨战强 | 销售款 | 730,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/27 | 刘娜 | 销售款 | 902,882.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/27 | POS机收款 | 销售款 | 650,437.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/28 | 李松翠 | 销售款 | 1,251,646.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/28 | POS机收款 | 销售款 | 1,172,671.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 胡竞竞 | 销售款 | 161,879.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 胡竞竞 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 胡竞竞 | 销售款 | 600,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 胡竞竞 | 销售款 | 200,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/29 | 按揭放款 | 销售款 | 700,000.00 | 光大预售9500 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 宋臣 | 销售款 | 257,332.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 万经送 | 销售款 | 100,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 陈绿筱、冯立 | 销售款 | 528,062.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 陈绿筱、冯立 | 销售款 | 1,000,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 陈绿筱、冯立 | 销售款 | 1,000,000.00 | 光大银行3640 |
| 正楚 | 2021/7/31 | 陈绿筱、冯立 | 销售款 | 1,000,000.00 | 光大银行3640 |
| 合计 | | | | 43,956,790.00 |  |

8.3.3销售回款明细

| **日期** | **住宅定金（元）** | **住宅首付（元）** | **按揭放款（元）** | **合计（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2021/7/1 | 0.00 | 100,000.00 | 7,700,000.00 | 7,800,000.00 |
| 2021/7/2 | 0.00 | 0.00 | 7,700,000.00 | 7,700,000.00 |
| 2021/7/3 | 0.00 | 1,519,071.00 | 0.00 | 1,519,071.00 |
| 2021/7/4 | 0.00 | 200,000.00 | 0.00 | 200,000.00 |
| 2021/7/7 | 0.00 | 150,000.00 | 0.00 | 150,000.00 |
| 2021/7/8 | 0.00 | 1,756.00 | 0.00 | 1,756.00 |
| 2021/7/9 | 0.00 | 869,257.00 | 0.00 | 869,257.00 |
| 2021/7/10 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 |
| 2021/7/11 | 0.00 | 100,000.00 | 0.00 | 100,000.00 |
| 2021/7/12 | 0.00 | 574,915.00 | 0.00 | 574,915.00 |
| 2021/7/13 | 0.00 | 2,173,372.00 | 0.00 | 2,173,372.00 |
| 2021/7/14 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 |
| 2021/7/15 | 0.00 | 100,000.00 | 0.00 | 100,000.00 |
| 2021/7/16 | 0.00 | 0.00 | 1,500,000.00 | 1,500,000.00 |
| 2021/7/19 | 0.00 | 50,000.00 | 0.00 | 50,000.00 |
| 2021/7/20 | 0.00 | 783,652.00 | 1,540,000.00 | 2,323,652.00 |
| 2021/7/22 | 0.00 | 2,670,000.00 | 0.00 | 2,670,000.00 |
| 2021/7/23 | 350,000.00 | 0.00 | 0.00 | 350,000.00 |
| 2021/7/24 | 1,630,685.00 | 0.00 | 0.00 | 1,630,685.00 |
| 2021/7/25 | 1,300,000.00 | 0.00 | 0.00 | 1,300,000.00 |
| 2021/7/26 | 0.00 | 1,400,457.00 | 0.00 | 1,400,457.00 |
| 2021/7/27 | 0.00 | 2,608,380.00 | 0.00 | 2,608,380.00 |
| 2021/7/29 | 0.00 | 3,143,525.00 | 0.00 | 3,143,525.00 |
| 2021/7/30 | 0.00 | 2,402,531.00 | 0.00 | 2,402,531.00 |
| 2021/7/31 | 0.00 | 9,991,309.00 | 0.00 | 9,991,309.00 |
| 合计 | | | | 50,658,910.00 |

注：银联系统存在支付时间差异，销售回款中POS刷卡收入将于次一工作日进入项目公司相应账户。

## 8.4 各银行账户余额

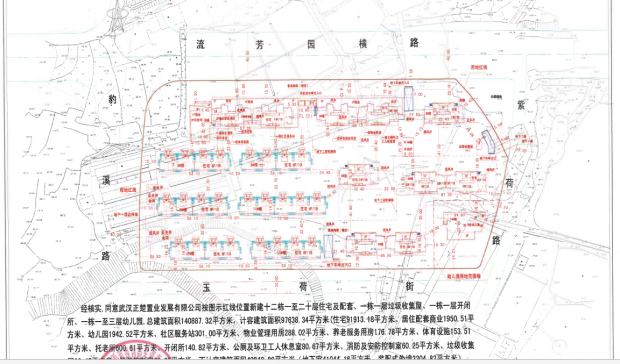
根据项目公司的银行对账单，截至2021年7月31日，项目公司各资金账户余额总计343,709,945.71元，各账户余额见下表。

**截至2021年7月31日各银行账户余额汇总**

| **公司** | **开户银行名称** | **账号** | **账户性质** | **账户余额** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 正楚 | 中国光大银行武汉金融港支行 | 775 5018 8000 2136 40 | 基本户 | 30,935,073.82 |
| 中国建设银行武汉汉阳支行 | 4205 0121 8008 0000 0764 | 一般户 | 134,490.06 |
| 中国工商银行股份有限公司武汉汉阳支行 | 3202 0048 1920 1031 883 | 一般户 | 980,102.45 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0188 0075 2310 | 放款户 | 28,361.52 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0188 0007 52228 | 收入户 | 14,675.04 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0180 8072 8251 1 | 贷款户 | 0.00 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0180 8078 0911 2 | 预售监管账户 | 101,786,533.68 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0180 8001 2108 8 | 预售监管账户 | 23,704,537.94 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0180 8062 1266 5 | 预售监管账户 | 65,601,015.92 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0188 0007 5950 0 | 预售监管账户 | 47,525,451.54 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0188 0007 6770 6 | 预售监管账户 | 71,159,760.39 |
| 中国光大银行武汉分行 | 3831 0188 0007 8621 1 | 预售监管账户 | 0.00 |
| 平安银行武汉分行 | 1592 6981 2800 98 | 一般户 | 0.00 |
| 正襄 | 中信银行梨园支行 | 8111 5010 1200 0622 861 | 基本户 | 1,839,943.35 |
| 合计 | | | | 343,709,945.71 |

# 附件

# 附件一 项目平面图

****

****

# 附件二 账户详情

