中诚信托北京分钟寺L24L26、L39、L41地块项目说明

中诚信托领导您好：

我司于2020年6月18日进驻北京分钟寺L24L26、L39、L41地块项目驻场监管，目前L24L26、L41地块已进入到销售阶段，为更方便贵司对我司监管项目的具体情况进行了解，特此对三个项目的开户、销售情况作出说明。详细如下：

1、账户情况：

L24L26地块项目公司（合盛恒嘉）名下已开立银行账户4个，分别为：建设银行北京航华科贸支行（11050166580000000699）、交通银行顺义支行（110061162013000671066）、光大银行金融街支行（35290180807390626）、交通银行顺义支行（110061162013000670970）。建设银行北京航华科贸支行（0699）为基本户；交通银行顺义支行（1066）为一般户；光大银行金融街支行（0626）为一般户；交通银行顺义支行（0970）为预售资金监管户。监管情况如下表：

L24L26地块项目账户情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **开户行** | **账号** | **账户性质** | **是否预留中诚信托印鉴** | **网银情况** |
| 北京合盛恒嘉房地产开发有限公司 | 建设银行北京航华科贸支行 | 11050166580000000699 | 基本户 | 未预留 | 开通，已监管 |
| 交通银行顺义支行 | 110061162013000671066 | 一般户 | 已预留 | 开通，已监管 |
| 光大银行金融街支行 | 35290180807390626 | 一般户 | 已预留 | 开通，已监管 |
| 交通银行顺义支行 | 110061162013000670970 | 预售资金监管户 | 已预留 | 未开通 |

L41地块项目：

L41地块项目公司（合盛润景）名下已开立银行账户4个，分别为：招商银行北京分行营业部（110942234510101）、中信银行北京三里屯支行（8110701014502015758）、招商银行北京分行营业部（110942234510908）、邮政储蓄银行北京门头沟支行（911003010001651037）。招商银行北京分行营业部（0101）为基本户；中信银行北京三里屯支行（5758）为一般户；招商银行北京分行营业部（0908）为预售资金监管户使用；邮政储蓄银行北京门头沟支行（1037）为一般户。监管情况如下表：

L41地块项目账户情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **开户行** | **账号** | **账户性质** | **是否预留中诚信托印鉴** | **网银情况** |
| 北京合盛润景置业有限公司 | 招商银行北京分行营业部 | 110942234510101 | 基本户 | 已预留 | 开通，已监管 |
| 中信银行北京三里屯支行 | 8110701014502015758 | 一般户 | 已预留 | 开通，已监管 |
| 招商银行北京分行营业部 | 110942234510908 | 预售资金监管户 | 已预留 | 未开通 |
| 邮政储蓄银行北京门头沟支行 | 911003010001651037 | 一般户 | 已预留 | 开通，已监管 |

L39地块项目公司（合力运兴）名下已开立银行账户3个，分别为：招商银行北京分行营业部（1109 4223 4410 806）、中信银行北京三里屯支行（8110 7010 1340 2026 390）、工商银行北京站支行（0200064719200024703）。招商银行北京分行营业部（0806）为合力运兴基本户；中信银行北京三里屯支行（6390）为一般户使用；工商银行北京站支行（4703）为一般户。监管情况如下表：

L39地块项目账户情况

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **开户行** | **账号** | **账户性质** | **是否预留中诚信托印鉴** | **网银情况** |
| 北京合力运兴置业有限公司 | 招商银行北京分行营业部 | 1109 4223 4410 806 | 基本户 | 未预留 | 开通，已监管 |
| 中信银行北京三里屯支行 | 8110 7010 1340 2026 390 | 一般户 | 已预留 | 开通，已监管 |
| 工商银行北京站支行 | 0200064719200024703 | 一般户 | 未预留 | 开通，已监管 |

2、销售网签密钥情况：

L24L26地块项目已于2021年1月4日取得预售许可证，目前处在认购、草签阶段**，已开始进行网签**。网签密钥已交由我司共管。

L24L26地块项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **预售证号** | **是否预售** | **是否共管** |
| 北京合盛恒嘉房地产开发有限公司 | 京房售证字（2021）2号 | 是 | 是 |

L41地块项目已于2021年1月31日取得预售许可证，目前处在认购、草签阶段**，暂未开始进行网签**。网签密钥已交由我司共管。

L41地块项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **预售证号** | **是否预售** | **是否共管** |
| 北京合盛润景置业有限公司 | 京房售证字（2021）18号 | 是 | 是 |

L39地块项目尚未开始销售**，暂未开始进行网签**。申请的网签密钥已由我司共管。

L39地块项目

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目公司** | **预售证号** | **是否预售** | **是否共管** |
| 北京合力运兴置业有限公司 | - | 否 | 是 |

3、销售资金监管情况：

L24L26地块项目公司合盛恒嘉已确销售资金监管行，监管行为交通银行顺义支行，已开立预售资金监管户，且已签署了销售资金监管协议。

L39地块项目公司合力运兴在已确认好销售资金监管行，监管行为工商银行北京站支行，尚未开立预售资金监管户，未签署预售资金监管协议。

L41地块项目公司合盛润景已确认好销售资金监管行，监管行为招商银行北京分行营业部，已开立预售资金监管户，且已签署了销售资金监管协议。

针对以上事项，特此说明。

北京康信君安资产管理有限公司

2021-4-23