

评估服务采购函

编号：北京信托 2022 年第 号

致受托方：康正宏基房地产评估有限公司：

本函为贵我双方于【 】年【 】月【 】日签署的编号为【 】
的《房地产及其他资产评估业务战略合作协议》的附件。

(以下第 1-6 项委托方填写，第 7 项为受托方填写)

1. 项目名称

1.1 评估对象名称：西安曲江文创中心

1.2 评估对象地理位置/注册地址：西安市市西安曲江新区南三环以南，
金华路以西

1.3 评估对象使用情况（若有）：在建

1.4 评估对象类型：陕西省西安市市西安曲江新区南三环以南，金华路以西“西
安曲江文创中心”部分在建建筑物及分摊出让国有建设用地使用权

1.5 评估对象面积（若有）：

土地面积 35543.19 平方米；建筑面积 378805.45 平方米

1.6 评估对象注册资本（若有）：

2. 委托目的

2.1 房地产评估服务：

☐了解现值 ☒抵押贷款 ☐核验资产 ☐拆迁补偿 ☐项目开发贷款 ☐其它：

2.2 其他资产评估服务：

3. 时间要求

3.1 评估人员进场时间：

不晚于 2022 年 3 月 20 日

3.2 《预评估报告》或《评估报告》初稿送达时间：

不晚于 2022 年 4 月 5 日

3.3 正式《评估报告》《股权价值询价单》、送达时间：

委托人另行通知。

4. 委托方联系人

项目组联系人：苏敏

部门/职务： 信托业务八部
电话： 010-59680341
联系地址：
传真：
电子邮箱： sumin@bjitic.com

项目主审接收人： 朱梦茜
部门/职务： 风控合规部
电话： 010-59680515
联系地址：
传真：
电子邮箱： zhumengxi@bjitic.com

5. 材料清单（若有）

6. 其他事项（若有）

- 6.1 出具报告总份数： 2
6.2 具体报告费用标准： 预评 0.5 万， 正式报告 5 万
6.3 其他需要说明的情况：

7. 本次评估作业工作人员为：

序号	姓名	部门/职务	电话	简介
1	崔锴	审核经理	13911272904	
2	王超岳	项目经理	15010301750	
3	解国明		15010207195	

（上述第 1-6 项委托方填写， 第 7 项为受托方填写）

委托方： 北京国际信托有限公司
（公章或合同专用章）：



年 月 日

受托方：
（公章或合同专用章）

年 月 日