

报价函

一、服务内容

根据通州经济开发区西区南扩区三、五、六期棚户区改造项目集体用地项目的情况介绍，本项目位于通州经济开发区西区，我方需提供以下服务内容：

- 1、收集整理项目资料，分析规划实施范围内公益性用地占比的合理性。
- 2、依据规划情况，对规划实施的必要性等进行论述。
- 3、对规划实施成本和资金平衡进行统筹分析；
- 4、对项目范围内耕地占补平衡和建设用地减量进行建设用地合理性、农用地进出平衡等进行专题研究，并编制成片开发方案初稿。
- 5、根据项目需要，准备上会材料，协助进行相关汇报工作。
- 6、根据相关部门意见和要求对成片开发方案进行调整和修改。
- 7、根据各方最终意见形成土地征收成片开发方案终稿。
- 8、根据需要，提供成片开发方面的政策、法规等专业咨询服务工作。

二、收费金额

根据贵方提供的初步投资估算，投资总额为 512461 万元，参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》【计价格〔1999〕1283 号】文规定标准，进行报价，计算如下：

1. 计费标准：

成本按 51 亿元估算，参考编制可行性研究报告的收费标准为 250 万元；

2. 行业（建筑）调整系数：0.8；

3. 工程复杂调整度调整系数：1.0。

综上，参照编制可行性研究报告的收费标准，本次服务应收费用为：200 万元，为与贵司建立长期合作关系，综合实际工作量、人员专家投入的力量和我公司运营相关费用，最终报价为固定总价含税金额 42 万元整（人民币大写：肆拾贰万元整）。

北京康正宏基房地产评估有限公司

2023 年 11 月 16 日