

中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资
集合资金信托计划
2021年1月监管报告

项目名称：中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资集合资金信托计划

委托方：中航信托股份有限公司

受托方：北京康信君安资产管理有限公司

监管人员：郭胜霖

日期：2021年2月3日

目录

1 基本信息.....	1
1.1 项目公司基本情况.....	1
1.2 项目概述.....	2
2 重大事件披露.....	3
3 项目五证办理及施工进度情况.....	4
3.1 项目五证办理情况说明.....	4
3.2 项目施工进度情况.....	4
3.2.1 项目施工进度分析.....	5
3.3 项目现场照片.....	5
4 印鉴使用情况.....	6
5 合同签订情况.....	12
5.1 新签订合同情况.....	12
5.2 合同支付情况.....	23
6 资金情况.....	34
6.1 资金使用汇总表.....	34
6.2 资金流出情况.....	34
6.3 资金流入情况.....	46
6.4 账户余额.....	47
7 项目成本统计.....	49
7.1 资金使用情况统计.....	49
7.2 合约成本统计.....	50
8 项目销售情况.....	51
8.1 当地销售政策.....	51
8.2 项目销售及营销推广计划.....	52
8.3 项目销售情况统计.....	52
8.4 竞品分析.....	53
9 下期重点工作计划.....	54
附件.....	55

附件一 共管交接单（预售证）	55
附件二 共管交接单（工商银行、中国银行网银 U 盾）	56
附件三 销售明细表.....	57

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

- SPV 公司：上海洛翎企业管理有限公司
- 项目公司：苏州星盛房地产开发有限公司
- 中航信托：中航信托股份有限公司
- 康信资管：北京康信君安资产管理有限公司

1 基本信息

1.1 项目公司基本情况

中航信托设立“中航信托·天启【2020】352 号红星苏州盛泽项目股权投资集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”或“本信托计划”），并以 10.77 亿元信托资金以股+资本公积形式初始受让 SPV 公司 30% 股权与常州红星美凯龙置业有限公司共同投资于项目公司，并最终参与标的项目的合作开发。



图 1 苏州星盛房地产开发有限公司股权穿透图

1.2 项目概况



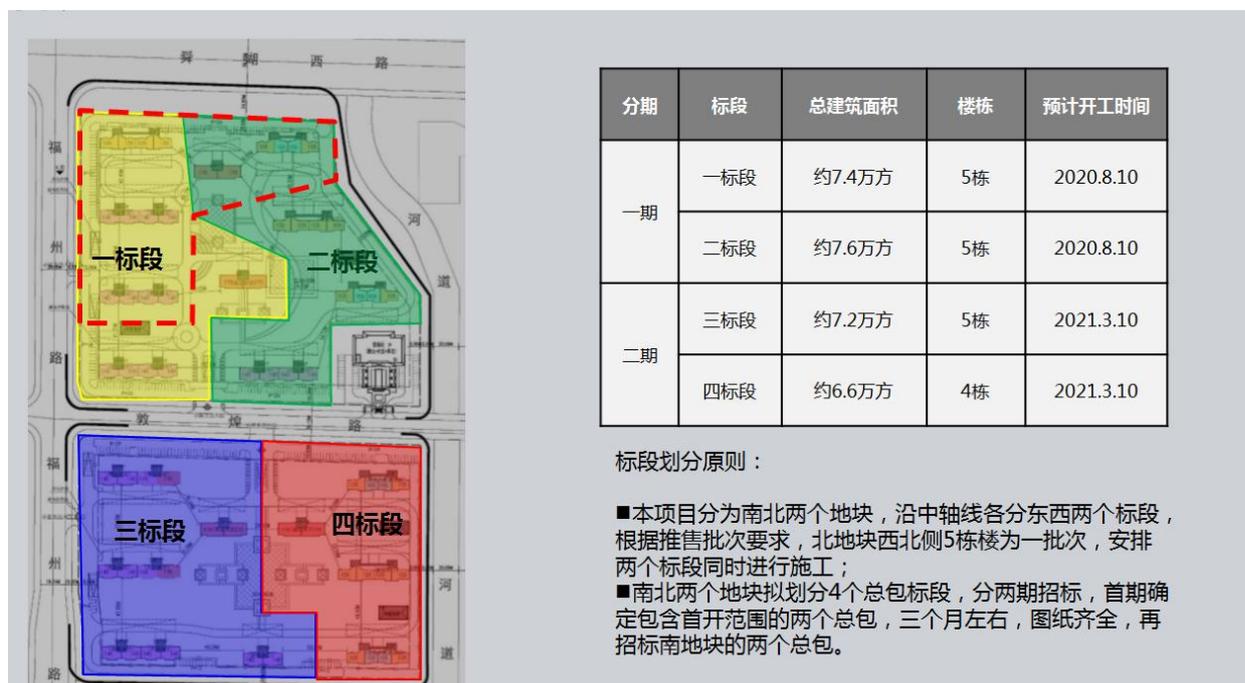
2020年4月28日，江苏盛泽投资有限公司通过拍卖方式取得苏州市吴江区盛泽 WJ-J-2020-005 地块和 WJ-J-2020-006 地块二宗土地使用权，成交总价 15.56 亿元，成交楼面地价 7650 元/m²，其中 WJ-J-005 号地块（1#）出让面积：48,987.96 m²，WJ-J-006 号地块（2#）出让面积：52,752.31 m²。



项目地块位于吴江高新区（盛泽镇）网都大道西侧、市场西路北侧、舜湖西路南侧、福州路东侧，

总用地面积为 101,740.27 平方米，容积率 2.0，计容建筑面积 203,480.54 平方米，其中可售建筑面积 206,076.34 平方米，不可售（配套部分）面积 3,755 平方米，地下车位 1,789 个，其中可售车位占比 70%。

本项目共 1#、2#两个地块，分两期开发，拟分为 4 个标段，一期 2#地块两个标段计划同时开工，首批次预售楼栋为 8、9、10、11 号楼。12 月 27 日开盘，总建筑面积：42816.66 平方米；共 306 套。（图中红色虚线区域为拟首批预售区域）。



2 重大事件披露

1、2020 年 12 月 31 日，项目公司在江苏银行盛泽分行开立（8#、9#、10#、11#楼）政府预售监管账户，账号：30390188000212407。

2、2021 年 1 月 8 日，项目公司交接 2#地块商品房预售许可证（8#、9#、10#、11#楼），实现共管。详见附件一。

3、2021 年 1 月 13 日，项目公司在中国银行吴江吴越支行开设了一般存款账户，账号：485875639157。

4、2021 年 1 月 22 日，项目公司在工商银行盛泽舜湖支行开设了一般存款账户，账号：110290004132704，并交接了管理 U 盾。详见附件二。

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

截至2021年1月31日，项目公司已经取得了《不动产权证书》、《建设用地规划许可证》、《建设工程规划许可证》、《建筑工程施工许可证》，具体证照办理进度情况如下：

项目五证办理进度情况表

五证	政策要求	计划办理时间	实际进度
不动产权证书	——	2020年8月	已于2020-07-30日核发
建设用地规划许可证	——	2020年7月	已于2020-07-20日核发
建设工程规划许可证	规划审查意见书、规划变更批准意见书、规划总平面图等	2020年8月	2#地块已于2020-09-3日核发 1#地块已于2020-09-18日核发
建筑工程施工许可证	建设工程施工合同、建设单位应提供建设资金审计意见书或银行出具的到位资金证明，或按规定提供第三方资金担保或银行资金保函等	2020年9月	2#地块一标段于2020-9-17日核发 2#地块二标段于2020-9-21日核发 1#地块三标段于2020-10-15日核发 1#地块四标段于2020-10-16日核发
预售许可证	开发企业资质证书 开发企业营业执照 国有土地使用（不动产）证（含土地出让合同、土地挂牌文件、不动产登记查询记录等） 建设工程规划许可证（含建设工程建筑面积测绘报告、规划审查意见书、规划变更批准意见书、规划总平面图等） 建筑工程施工许可证 建设工程施工合同（含建设施工进度说明） 商品房预售方案（含分层分户平面图，示范文本可在网站下载。） 资金投入证明 前期物业落实说明（含物业招标结果备案表、物业用房确认备案表等） 资金监管证明 物价价格备案（含商品住房销售价格申报流转表、商品住房预售申报会办审核表等） 公安门牌及编号与规划编号对照明细 其他材料： 1) 房产测绘报告 2) 房屋白蚁预防证明文件 3) 桩基工程验收报告 4) 抵押权人同意预售证明 5) 发改委批复 6) 地名办批复 7) 承诺书 8) 开发企业法人身份证复印件加盖公章	2020年12月 (首次)	8#9#10#11#楼预售证 2020-12-25 核发

注：以上表格中的五证计划取得时间数据来源于项目公司提供的开发节奏表所填列，具体时间以实际情况为准。

3.2 项目施工进度情况

截至2021年1月31日，工程进度情况：

2#地块（一期）一标段8号楼七层钢筋绑扎、11号楼八层主体施工、5号楼底板施工、6号楼土

方施工，二标段9号楼八层主体结构施工、10号楼九层主体结构施工、4号楼负一层施工、7号楼底板施工。地下室负一层底板施工。

3.2.1 项目施工进度分析

关键节点	计划完成时间	实际形象进度
开工（桩基施工）	2020年8月	桩基8月份已开始施工
首开区（工程达正负零）	2020年11月	8#9#10#11#号楼工程11月份达正负零
首开区达到预售形象节点（6F）	2020年12月	8#9#10#11#号楼工程12月份达到预售形象节点（6F）
首开区结构封顶	2021年6月	——
首开区竣工备案	2023年6月	——

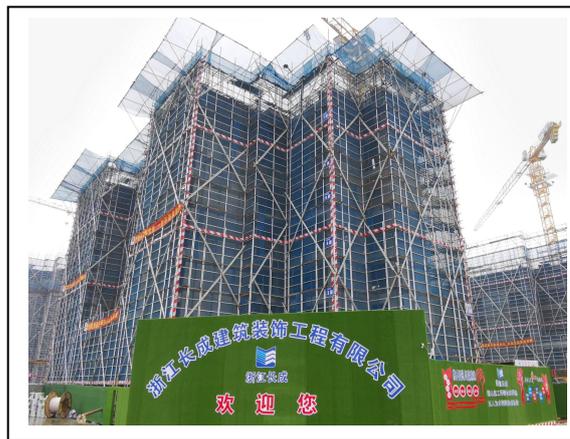
（数据来源为项目公司提供给信托的尽调报告，后期待项目公司再作确认）

根据康信资管驻场人员对项目现场的勘察，截至2021年1月31日，2#地块（一期）一标段8号楼七层钢筋绑扎、11号楼八层主体施工、5号楼底板施工、6号楼土方施工，二标段9号楼八层主体结构施工、10号楼九层主体结构施工、4号楼负一层施工、7号楼底板施工。地下室负一层底板施工。形象进度与项目公司提交施工进度一致。工地现场情况详见现场照片。

3.3 项目现场照片



1、8号楼七层主体结构施工

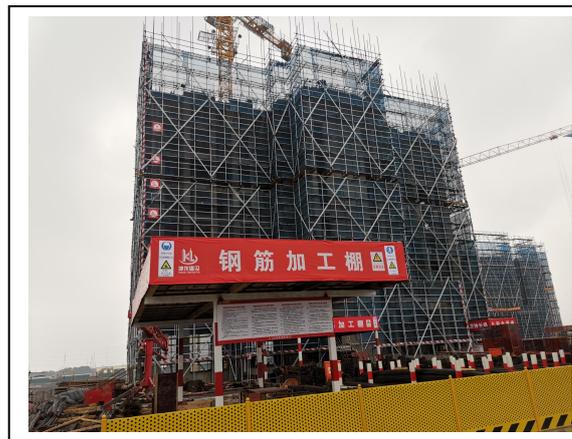


2、11号楼八层主体结构施工

（转下页）



3、10号楼九层主体结构施工



4、9号楼八层主体结构施工



5、5号楼底板施工



6、4号楼负一层施工

4 印鉴使用情况

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表、印章/证照外出使用登记表，康信监管人员了解用印事由，重大事项通过邮件等方式向中航信托有关人员提交用印申请，待中航信托有关人员批复后方给予盖章。使用情况详见下表：

公司名称	公章（份）	财务专用章（份）	法人名章（份）	合同章（份）	发票专用章（份）	备注
苏州星盛房地产开发有限公司	56	1	35	20	1	
上海洛翊企业管理有限公司	4	0	4	0	0	

SPV 公司印章使用情况表

用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及使用份数	申请部门	经办人	监印人
2021/1/6	公章 法人章	招商银行个人购房贷款合作及担保协议用印申请	股东会决议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	宁波银行按揭贷款合作协议及股东会决议的用印申请	股东会决议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章 法人章	工行按揭贷款业务合作协议用印申请	股东会决议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章 法人章	民生按揭贷款业务合作协议用印申请	股东会决议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇

项目公司印章使用情况表

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
2021/1/4	公章	按揭银行基础资料预售证复印件的用印申请	预售许可证（9份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/4	公章	盛泽项目支付尾款逾期情况说明的用印申请	关于盛泽项目支付尾款逾期的情况说明函（2份）	投资报建部	何敏	郭胜霖 张宇
2021/1/4	公章	盛泽项目营销策划部渠道助理卫静飞劳动合同和保密协议用印申请	1、岗位保密协议；2、劳动合同书（各2份）	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/4	公章	关于异动盛泽项目员工刘奇、顾斯熠劳动合同和保密协议用印申请	1、劳动合同书；2、岗位保密协议3、劳动合同协议书（2人各2份）	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/5	公章	关于崔总房屋租赁合同用印的审批	房屋租赁合同（3份）	人事行政部	毛其芳	郭胜霖 张宇
2021/1/5	公章 法人章	星盛2021年度常年法律顾问合同的用印申请	2021年度常年法律顾问合同（4份）	人事行政部	毛其芳	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章	盛泽项目1#地块临时出入口申请材料的用印申请	1、规划审批申请；2、建设单位安全生产责任；3、建筑施工安全生产责任书；4、临时路口平面图（各1份）	投资报建部	王晓丹	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	农行吴江分行按揭合作协议与申请书用印申请	1、中国农业银行江苏分行按揭楼盘合作申请书；2、一手房贷款业务银企合作协议（各3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	中国银行个人购房贷款合作协议的用印申请	中国银行股份有限公司个人购房贷款合作协议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	浦发银行个人购房按揭贷款合作协议的用印申请	个人购房按揭贷款合作协议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	招商银行个人购房贷款合作及担保协议用印申请	招商银行个人购房贷款合作及担保协议书（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章 法人章	宁波银行按揭贷款合作协议及股东会决议的用印申请	宁波银行按揭贷款合作协议（3份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章	民生银行按揭基础资料补充的用印申请	1、营业执照复印件；2、开户许可证；3、法人身份证复印件；4、经办人身份证复印件；5、施工许可证复印件（各5份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/6	公章	盛泽生活区出入口申请交	关于在市场西路增加地面斑马线的申请	投资报	王晓丹	郭胜霖

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
		警划斑马线的用印申请	(1份)	建部		张宇
2021/1/7	公章	盛泽天铂苏州商品房买卖购房人信息采集表及承诺书的用印申请	信息采集表及承诺书(300份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/7	合同章	盛泽项目2#地块开盘认购协议单的用印申请	舜湖和风雅苑认购协议(100份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/7	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	中国银行7户按揭贷款合同(7户各3份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/7	公章	盛泽项目营销策划部孙麟离职证明用印	解除/终止劳动合同证明书(4份)	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/7	公章	关于苏州盛泽项目前期委托合同、前期物业服务协议用章的申请	盛泽项目前期物业服务协议(1204份)	物业公司	王林杰	郭胜霖 张宇
2021/1/7	合同章 法人章	吴江盛泽项目1#地块新风机供货合同的审批单	吴江盛泽项目1#地块新风机供货合同(5份)	合约管理部	宋艳	郭胜霖 张宇
2021/1/7	合同章 法人章	吴江盛泽项目2#地块新风机供货合同的审批单	吴江盛泽项目2#地块新风机供货合同(5份)	合约管理部	宋艳	郭胜霖 张宇
2021/1/8	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	江苏银行14户按揭贷款合同(14户各3份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章	盛泽项目营销部卢磊收入证明用印申请	收入证明(1份)	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章	盛泽项目员工劳动合同和保密协议续签用印申请	1、劳动合同书;2、岗位保密协议(2人各2份)	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章	盛泽项目1#地块临时出入口申请材料的用印申请	1、1#地块临时出入口回填方案(2份)	投资报建部	王晓丹	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章 法人章	工行按揭贷款业务合作协议用印申请	按揭贷款业务合作协议(3份)	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/11	公章 法人章	江苏银行个人购房贷款合作协议用印申请	1、江苏银行个人购房贷款合作协议;2、告合作方书(各3份)	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/12	公章 法人章	盛泽项目样板房外墙涂料分包工程合同的用印申请	盛泽项目样板房外墙涂料分包工程合同(5份)	合约管理部	宋一飞	郭胜霖 张宇
2021/1/12	发票章	房款发票的用印申请	1、增值税普通发票(58994753)2、增值税普通发票(81217071-81217115)45份;3、增值税专用发票(14696684-14696708)25份	财务管理部	汪甜甜	郭胜霖 张宇
2021/1/12	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	1、工商银行9户按揭贷款合同(9户各4份);2、苏州银行1户按揭贷款合同(3份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/12	公章 法人章	农行按揭补充基础资料用印	农业银行按揭企业征信授权书(2份)	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/12	公章	关于苏州盛泽项目前期委托合同、前期物业服务协议用章的申请	盛泽项目前期物业服务协议(4份)	物业公司	王林杰	郭胜霖 张宇
2021/1/12	财务章	盛泽项目开盘空白收据用印	空白收据(201-400)	财务管理部	任稠玲	郭胜霖 张宇
2021/1/12	公章	盛泽项目营销部刘奇收入证明用印申请	收入证明(1份)	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/13	公章 法人章	民生按揭贷款业务合作协议用印申请	1、房屋按揭合作协议;2、最高额担保合同;3、授权委托书;确认函(各3份)	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
2021/1/13	公章 法人章	民生银行按揭准入基础资料的用印申请	1、授权委托书；2、预留印鉴卡；3、税收居民文件；4、送达地址确认书；5、信息采集表；6、信息收集表；7、自证说明（各2份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/13	公章	民生银行按揭准入基础资料补充的用印申请	1、营业执照复印件；2、开户许可证；3、法人身份证复印件；4、经办人身份证复印件；5、施工许可证复印件（各5份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/14	合同章	关于盛泽项目小区广告发布、抽奖礼品、冬酿酒采购、开盘场地费、酒店开盘活动、开盘活动零星物料、围挡金属发光字合同的用印申请	1、盛泽项目天铂冬酿酒采购合同；2、盛泽项目抽奖礼品采购合同；3、盛泽项目万丽酒店开盘场地租赁费用合同；4、盛泽项目万丽酒店开盘现场活动及场地搭建合同；5、红星地产盛泽天铂万丽酒店开盘活动零星物料合同；6、盛泽项目2020年围挡金属发光字制作合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/14	合同章	关于盛泽项目楼副制作、转角大牌、成交礼采购、零星印刷、开盘来访礼采购、横幅户外广告、新年主题落地美陈制作、易拉宝制作合同的用印申请	1、盛泽项目印刷快印、楼幅制作合同；2、盛泽项目天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作合同；3、盛泽项目成交礼采购合同；4、盛泽项目开盘来访礼采购合同；5、盛泽项目新年主题落地美陈制作合同；6、盛泽项目制作物料；7、零星印刷（展架、易拉宝）合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/14	合同章	关于盛泽项目派单服务、小区巡展、乡镇横幅广告户外、手机霸屏、户型册印刷、户外广告投放、开盘物料制作合同的用印申请	1、盛泽项目手机霸屏发送服务合同；2、盛泽项目户型册印刷制作合同；3、盛泽项目盛泽户外广告投放合同；4、盛泽项目天铂开盘物料制作合同；5、盛泽项目乡镇横幅户外广告第二批发布合同；6、盛泽项目11月渠道乡镇拓展服务合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/14	合同章	关于盛泽项目植物租赁、海报印刷、电线制作、广告机采购、定制礼、11月采购、单页用车、售楼处开放、摄像、亮化合同的用印申请	1、红星天铂盛泽项目售楼处公开合同；2、售楼处公开影像拍摄合同；3、红星天铂盛泽项目2020年示范区亮化合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/14	合同章	关于环沪公司盛泽项目小区广告发布、暖场系列活动、围挡画面更换制作、项目推广、户型图印刷合同的用印申请	1、吴江小区广告发布合同；2、盛泽天铂围挡画面更换制作合同；3、户型图合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/15	公章	民生银行按揭基础资料补充的用印申请	公司章程（1份）	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/15	公章	盛泽项目北区正式用电申请的用印申请	1、供电报审表格；2、户型统计；3、项目批文；4、2#地块土地规划许可证；5、建设工程规划许可证；6、土地证；7、营业执照复印件；8、开户许可证；9、法人身份证复印件；10、授权委托书；11、面积预测报告；12、地名批复；13、公安编号；（各1份）	项目发展部	潘劲松	郭胜霖 张宇
2021/1/15	公章	盛泽项目人防整改回复的用印申请	人防整改回复（3份）	项目发展部	潘锦山	郭胜霖 张宇
2021/1/15	公章	盛泽项目工程指令用印申请	1、售楼处总承包工程工程指令（5份）；2、示范区园林景观分包工程工程指令（1	项目发展部	潘锦山	郭胜霖 张宇

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
			份); 3、售楼处及样板房外立面保温涂料工程指令(1份); 4、一期土方分包工程指令(2份); 5、一期场地平整及桩基分包工程指令(1份); 6、一期一标段总承包工程指令(2份); 7、二期二标段总承包工程指令(1份); 8、售楼处及样板房门窗百叶栏杆分包工程指令(2份); 9、样板房门窗百叶栏杆分包工程指令(1份)			
2021/1/15	公章 法人章	关于苏州吴江项目 2020 年工程抵款房源的请示	1、房屋抵偿工程款协议(江苏坤龙建设集团有限公司)三方; 2、房屋抵偿工程款协议(浙江长成建筑装饰工程有限公司)三方(各6份)	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/19	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	工商银行 2 户按揭贷款合同(2 户各 4 份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/19	合同章	盛泽项目 2#地块开盘认购协议单的用印申请	舜湖和风雅苑认购协议(30份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/19	公章	法务尽职调查资料用印申请	1、授权委托书-苏州星盛(不动产查询用); 2、授权委托书-苏州星盛(工商查询用); 3、授权委托书-苏州星盛(国土查询用); 4、土地使用证(1#南地块); 5、土地使用证(2#北地块); 6、营业执照正本; 7、营业执照副本; 8、熊雪杨_身份证; 9、法人身份证复印件(各3份)	财务管理部	李强	郭胜霖 张宇
2021/1/19	合同章 法人章	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧 2 号地块北区住宅公区及架空层室内设计合同的用印申请	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧 2 号地块北区住宅公区及架空层室内设计合同(4份)	规划设计部	金铭祥	郭胜霖 张宇
2021/1/19	合同章 法人章	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧 2 号地块北区住宅批量户型精装设计合同的用印申请	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧 2 号地块北区住宅批量户型精装设计合同(4份)	规划设计部	金铭祥	郭胜霖 张宇
2021/1/19	合同章 法人章	盛泽项目商品房买卖合同的用印申请	22 户商品房买卖合同(22 户各 4 份)	营销策划部	范义志	郭胜霖 张宇
2021/1/19	合同章 法人章	售楼处及样板房外立面保温涂料工程合同的用印申请	售楼处及样板房外立面保温涂料工程合同(5份)	合约管理部	何天磊	郭胜霖 张宇
2021/1/20	公章	盛泽项目 1#地块临时出入口申请材料的用印申请	1、城市道路挖掘许可承诺书; 2、城市道路挖掘许可申请表; 3、对市区树木、竹、地被植物及草坪砍伐等的申请表(各1份)	投资报建部	王晓丹	郭胜霖 张宇
2021/1/20	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	工商银行 7 户按揭贷款合同(7 户各 3 份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/20	公章	盛泽项目商品房买卖合同的用印申请	社保查询明细(4份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
2021/1/21	公章	税务文书送达回执的用印申请	税务文书送达回执（1份）	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/21	公章 法人章	总包债权债务转让抵消协议的用印申请	1、债权债务转让抵消协议-总包长成；2、债权债务转让抵消协议-总包坤龙（各4份）	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/21	公章 法人章	江苏银行结构性融资贷款提款通知、贷款借据、借款借据的用印申请	1、提款通知；2、贷款借据；3、借款借据（各5份）	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/21	合同章	关于盛泽项目楼副制作、转角大牌、成交礼采购、零星印刷、开盘来访礼采购、横幅户外广告、新年主题落地美陈制作、易拉宝制作合同的用印申请	1、小区巡展活动合同；2、盛泽项目乡镇横幅投放广告合同；3、盛泽项目楼事网络投放合同；4、盛泽项目暖场活动合同；5、盛泽项目售楼处除甲醛合同；6、盛泽项目精保洁合同（各4份）	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇
2021/1/22	公章	盛泽项目安监整改回复的用印申请	安监整改回复（3份）	项目发展部	潘锦山	郭胜霖 张宇
2021/1/22	公章	盛泽项目农民工考勤未完善情况说明的用印申请	情况说明（2份）	项目发展部	潘锦山	郭胜霖 张宇
2021/1/25	公章 法人章	关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请	工商银行3户按揭贷款合同（3户各3份）	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/25	公章	盛泽项目商品房买卖合同用印申请	社保查询明细（4份）	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/25	公章	盛泽项目营销部陆寅离职证明的用印申请	陆寅离职证明（4份）	人事行政部	朱益群	郭胜霖 张宇
2021/1/25	合同章 法人章	关于苏州市盛泽项目农产品合作协议的用印申请	食材采购及配送服务合作协议（4份）	人事行政部	毛其芳	郭胜霖 张宇
2021/1/25	公章	盛泽项目工程指令用印申请	1、样板房总承包工程工程指令（1份）； 2、样板房门窗百叶栏杆分包工程工程指令（1份）	项目发展部	潘锦山	郭胜霖 张宇
2021/1/26	合同章 法人章	关于盛泽项目三套样板间空调安装合同的用印申请	小型商用中央空调设备安装合同（8份）	合约管理部	宋艳	郭胜霖 张宇
2021/1/26	合同章 法人章	关于盛泽项目三套样板间空调供货合同的用印申请	小型商用中央空调设备供货合同（10份）	合约管理部	宋艳	郭胜霖 张宇
2021/1/27	公章 法人章	关于盛泽天铂（舜湖和风雅苑北区）各个银行客户贷款合同的用印申请	工商银行1户、苏州银行5户按揭贷款合同（6户各3份）	营销策划部	刘芳铭	郭胜霖 张宇
2021/1/27	合同章 法人章	盛泽项目商品房买卖合同用印申请	51户商品房买卖合同（51户各4份）	营销策划部	刘芳铭	郭胜霖 张宇
2021/1/28	公章 法人章	苏州盛泽项目管理咨询及品牌使用费协议合同	1、管理咨询协议之财务、税务、资金管理 及IT信息服务合同；2、管理咨询协议之运营服务及项目管理等服务合同；3、品牌使用费协议（各2份）	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇

日期	印鉴名称	用印事由	用印材料	申请部门	经办人	监印人
2021/1/28	公章 法人章 财务章	苏州盛泽项目江苏银行贷款转款3亿所需材料的用印申请	1、划款指令-坤龙 50,040,210.00元(江苏银行)；2、划款指令-坤龙 49,959,790.00元(江苏银行)；3、划款指令-长成 80,002,580.00(江苏银行)；4、划款指令-长成 119,997,420.00(江苏银行)；5、付款申请单；6、划款指令-致坤龙；7、划款指令-致长成(各1份)	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/28	公章 法人章 财务章	盛泽项目总部审计银行询证函的用印申请	1、银行询证函(农业银行)；2、银行询证函(江苏银行)(各1份)	财务管理部	朱丽婷	郭胜霖 张宇
2021/1/29	公章	盛泽项目商品房买卖合同用印申请	客户社保证单(4户各1份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/29	公章	盛泽项目商品房买卖合同用印申请	购房人信息登记表(30份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/29	公章 法人章	关于盛泽天铂(舜湖和风雅苑北区)各个银行客户贷款合同的用印申请	工商银行3户、苏州银行12户、江苏银行5户、邮储银行3户按揭贷款合同(23户各3份)	营销策划部	谢燕	郭胜霖 张宇
2021/1/29	合同章 法人章	盛泽项目商品房买卖合同用印申请	17户商品房买卖合同(17户各4份)	营销策划部	曹俊杰	郭胜霖 张宇
2021/1/29	合同章	关于环沪公司盛泽项目小区广告发布、暖场系列活动、围挡画面更换制作、项目推广、户型图印刷合同的用印申请	盛泽天铂售楼处新年暖场活动合同(4份)	营销策划部	刘奇	郭胜霖 张宇

2021年1月1日至2021年1月31日，SPV公司印鉴、证照无外出情况。

项目公司印章/证照外出使用情况表

外出日期	印鉴/证照名称	事由	外出机构	经办人	监印/证人
2021/1/12	公章、法人章、财务章、营业执照正副本	办理工商银行盛泽支行账户	盛泽工商银行	张宇	郭胜霖
2021/1/13	公章、法人章、财务章、营业执照正副本	办理中国银行吴越支行账户	吴江中国银行	张宇	郭胜霖
2021/1/22	公章、法人章、财务章、营业执照正副本	办理工商银行盛泽支行账户	盛泽工商银行	张宇	郭胜霖

5 合同签订情况

5.1 新签订合同情况

2021年1月1日至1月31日，SPV公司未签订合同，项目公司共计签订合同59份，详见合同

签订情况表:

项目公司合同签订情况表

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
1	2021/1/5	吴华竹	房屋租赁合同	甲乙双方就房屋坐落地址为:苏州工业园区星湖花园36幢2103的房屋租赁合同,租赁期限:2020年7月1日至2021年6月30日,共计1年。	63,600.00	
2	2021/1/5	北京德恒(苏州)律师事务所	常年法律服务合同	甲乙双方依据《中华人民共和国律师法》和其他相关法律、法规,就聘请常年法律顾问提供法律服务事项达成一致,订立本合同。 第一条、法律服务范围 甲方聘请乙方律师为常年法律顾问,在下列方面为甲方提供工程房地产方面法律服务:1、提供现场法律服务咨询服务;2、参加专题工作会议,提供专业意见;3、应急法律事务的处理;4、公司法律咨询服务以及协助公司总部处理项目法律事务;5、代为草拟法律文书;6、发送律师函(每年10份)。 双方商定乙方为甲方提供常年法律顾问服务的期限为1年,自2021年1月1日起至2021年12月31日止。	100,000.00	
3	2021/1/6	中国农业银行股份有限公司吴江分行	一手房贷款业务银企合作协议	甲乙双方经充分协商,同意就合作项目(舜湖·和风雅苑)的个人购房贷款业务进行合作。甲方为购房人提供的单笔个人住房贷款最高金额不超过房屋成交价的70%,贷款年限最长不超过30年; 乙方为个人住房贷款提供保证担保的,自甲方向该购房人发放借款之日起,至以下第(1)种情况完成之日止: (1)该购房人取得房地产权利证书,并办妥以甲方为抵押权人的抵押登记手续。	-	
4	2021/1/6	中国银行股份有限公司苏州长三一体化示范区分/支行	中国银行股份有限公司个人购房贷款合作协议	甲乙双方就个人购房贷款事宜开展合作。 1.1 双方合作项目名称为舜湖和风雅苑北区;地址位于盛泽镇坛丘敦煌路818号;符合甲方贷款条件的购房借款人购买乙方销售的上述房产,可向甲方申请个人购房贷款,贷款手续按甲方规定办理。 甲方为乙方的上述房产项目提供购房按揭贷款的,项目整体合作限额不超过20000万元。单个购房借款人的首付款比例不低于总房款的30%,贷款期限最长不超过30年。	-	
5	2021/1/6	上海浦东发展银行股份有限公司吴江支行	个人购房按揭贷款合作协议	甲乙双方就甲方向符合条件的购买乙方开发舜湖和风雅苑项目房产的购房者提供个人购房按揭贷款,乙方提供阶段性连带责任担保的相关事宜,双方达成合同协议	-	
6	2021/1/6	招商银行股份有限公司苏州分行	个人购房贷款合作及担保协议书	甲乙双方就乙方开发建设并依法销售的位于吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧1#2#地块(地段)的经批准命名为舜湖和风雅苑(楼宇名称)的商品楼宇进行个人购房贷款合作。乙方在合作有效期内自愿为购买上述楼宇且符合甲方贷款条件的借款人在与甲方签订的相关借款合同项下的全部债务承担无条件、不可撤销的连带保证责任。 乙方承担保证担保的范围为甲方在合作有效期	-	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
				内连续向本协议约定的所有借款人提供的贷款本金余额之和(最高合作担保限额为人民币(大写)贰亿元整)		
7	2021/1/6	宁波银行股份有限公司苏州分行	宁波银行按揭贷款合作协议	甲乙双方拟就本协议约定楼盘开展按揭贷款合作业务,为约定楼盘的购房人提供按揭贷款服务,经协商一致,双方签订本协议共同遵守。第一条,本协议项下按揭楼盘名称:舜湖和风雅苑,坐落:吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧。第二条 按揭贷款额度:本次楼盘按揭贷款总额度为人民币壹亿元(包括个人住房贷款和商业用房贷款,法人按揭贷款)	-	
8	2021/1/7	然威环境科技(上海)有限公司	吴江盛泽项目1#地块新风机供货合同	鉴于需方就吴江盛泽项目1号地块新风机供货事宜与供方达成一致,兹订立协议如下;货物名称:新风机、预计供货数量706台	542,593.34	
9	2021/1/7	然威环境科技(上海)有限公司	吴江盛泽项目2#地块新风机供货合同	鉴于需方就吴江盛泽项目2号地块新风机供货事宜与供方达成一致,兹订立协议如下;货物名称:新风机、预计供货数量773台	593,592.25	
10	2021/1/11	中国工商银行股份有限公司吴江分行	按揭贷款业务合作协议	经甲乙双方协商,就乙方开发并销(预售)的舜湖和风雅苑项目的按揭贷款合作事宜达成如下协议: 第一条 经双方协商,同意由甲方作为舜湖和风雅苑项目的按揭贷款办理银行。甲方对该项目的借款人提供个人住房(商用)贷款、个人住房公积金贷款与组合贷款、军人住房公积金贷款,单笔个人住房(商用)贷款最高限额、最高贷款成数、最长贷款期限等以甲方(或公积金中心)贷款最终审批结果为准,贷款的用途只能用于借款人购买该项目住房(商用)。	-	
11	2021/1/11	江苏银行股份有限公司苏州盛泽支行	江苏银行个人购房贷款合作协议书	为支持甲方所开发的位于盛泽镇坛丘敦煌路818号(地址)舜湖和风雅苑(楼宇名称)(以下简称“标的楼盘”)的销售,双方经友好协商,由乙方向符合条件的购房人发放个人购房贷款。为明确双方权利义务,订立协议。	-	
12	2021/1/12	苏州市嘉豪涂料工程有限公司	盛泽项目样板房外墙涂料分包工程合同	鉴于发包人愿将名称为 吴江盛泽项目样板房外墙涂料 分包工程交由分包人实施,异地样板间(105户型、140户型、180户型)作为简单的介绍异地样板房外墙涂料专业工程闭口总价包干,包括但不限于外墙涂料的制作、供应、安装工作、竣工验收及维护工作。	65,263.00	
13	2021/1/13	中国民生银行股份有限公司苏州分行	按揭合作协议	甲方为支持乙方加快合作项目的开发和销售,同意向符合条件的购买乙方商品房及车位的个人提供住房及或车位按揭贷款。	-	
14	2021/1/13	中国民生银行股份有限公司苏州分行	最高额保证合同	为了确保主合同债务人与乙方主合同的履行,甲方自愿为主合同项下的全部/部分债务提供最高额保证担保,承担连带保证责任。甲方所担保的最高债权额为:3.1 主债权本金最高限额(¥200,000,000.00,大写贰亿元整。就乙方与各债务人在上述主合同项下的每笔借款,甲方为如下期间债务人的所有应付未付款项(包括乙方依据主合同约定宣布提前到期的款项)提供不可撤销的连带责任保证担保;主合同签订之日起至主合同项下房屋/车位办理完毕所	-	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
				产权证(不动产权证)及抵押他项权证并交予乙方之日止。		
15	2021/1/14	姑苏区永誉工艺品商行	冬酿酒采购合同	根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,甲、乙双方经友好协商,就冬酿酒采购事宜,为明确双方权利义务,达成如下协议,供双方共同遵守。规格:2瓶装500ml/瓶;数量500瓶;单价38元。	19,000.00	
16	2021/1/14	苏州工业园区与君广告有限公司	盛泽项目酒店开盘现场活动零星物料及人员费用合同	甲方与乙方就红星地产盛泽天铂项目酒店开盘活动合同事宜进行合作,由乙方负责酒店开盘活动策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商,达成以下协议: 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽天铂盛泽万丽酒店开盘活动 活动日期:2020年12月 活动地点:万丽酒店 2、活动服务内容: (1)乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划; (2)乙方负责为甲方布置活动场地,并组织现场活动;	40,700.00	
17	2021/1/14	无锡海顺纸业有限公司	盛泽项目户型图印刷合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》,在自愿、平等、互利基础上,经协商一致,就甲方委托乙方制作印刷品事宜达成如下条款,以资双方共同遵守。 一、印刷品名称或项目:盛泽项目海顺户型图印刷制作 产品名称:户型图180、户型图高层 数量:各3000张;材质:封套:284g晶美碳黑(双层对裱),内文用300G星幻	65,400.00	
18	2021/1/14	苏州壹零捌零文化传播有限公司	盛泽项目2020年售楼处公开活动摄影摄像合同	甲方与乙方就红星天铂盛泽项目售楼处公开影像拍摄事宜进行合作,由乙方负责红星天铂盛泽项目售楼处公开策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商,达成以下协议: 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行红星天铂盛泽售楼处公开影像拍摄 活动日期:2020年12月1日;活动地点:红星天铂盛泽项目售楼处 2、活动服务内容:(1)乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行拍摄;(2)乙方负责为甲方活动后期出片;	17,510.00	
19	2021/1/14	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽天铂开盘物料制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》,在自愿、平等、互利基础上,经协商一致,就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款,以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目:盛泽天铂开盘物料制作(引导牌、客户贴、选房卡单据等)	22,045.00	
20	2021/1/14	无锡精一准信息科技有限公司	盛泽红星天铂手机霸屏广告服务合同	第一条 短信服务 1.1 乙方作为商务应用平台的提供商和运营商,向甲方提供稳定的技术支持和优质服务。1.2 甲方利用乙方的商务应用平台向其内部员工、客户、协议用户、合作伙伴或会员等提供短信应用服务。 第二条 服务期限 2.1 本合同服务期限:2020年12月,具体以甲方通知为准。	42,000.00	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
21	2021/1/14	苏州世诺广告有限公司	盛泽天铂印刷快印、楼幅制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂印刷快印、楼幅制作；海报单页（印刷）10万份；三联单（印刷）1000份；海报单页（数码快印）5000份；不干胶（数码快印）5000份；工地外墙楼幅1800平米	93,000.00	
22	2021/1/14	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂转角大牌、桁架、软膜、亚克力制作	92,000.00	
23	2021/1/14	姑苏区永誉工艺品商行	盛泽项目抽奖礼品采购合同	根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就采购事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议，供双方共同遵守。膳魔师保温杯100个；太湖雪蚕丝被100个；福临门大米5G500桶；金龙鱼油1.8L500桶	85,000.00	
24	2021/1/14	苏州红点公关策划有限公司	盛泽项目2020年售楼处开放活动合同	甲方与乙方就红星天铂盛泽项目售楼处公开事宜进行合作，由乙方负责红星天铂盛泽项目售楼处公开策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议： 一、合作项目1、乙方负责策划并执行红星天铂盛泽售楼处公开活动日期：2020年12月1日 活动地点：红星天铂盛泽项目售楼处 2、活动服务内容：（1）乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划；（2）乙方负责为甲方布置活动场地，并组织现场活动；	258,979.20	
25	2021/1/14	苏州工业园区多宝阁百货商行	天铂开盘来访礼采购合同	根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就XXXX采购事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议，供双方共同遵守。一、采购物资数量、型号规格及价格：三只松鼠500箱	56,000.00	
26	2021/1/14	苏州工业园区友谊广告有限公司	盛泽项目万丽酒店开盘现场活动及场地搭建合同	甲方与乙方就红星地产盛泽天铂项目酒店开盘现场物料搭建活动合同事宜进行合作，由乙方负责酒店开盘活动策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议： 一、合作项目1、乙方负责策划并执行盛泽天铂盛泽万丽酒店开盘活动日期：2020年12月 活动地点：万丽酒店 2、活动服务内容：1）乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划；2）乙方负责为甲方布置活动场地，并组织现场活动；	93,000.00	
27	2021/1/14	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目2020年围挡金属发光字制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 名称或项目：盛泽天铂围挡金属发光字制作	59,500.00	
28	2021/1/14	苏州建创广告传媒有限公司	乡镇横幅广告投放合同	根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议，并	25,000.00	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
				在售楼处签订本合同：广告位置：乡镇横幅户外广告 规格：5米*0.6米 投放时间一周		
29	2021/1/14	苏州星澈传媒文化有限公司	盛泽天铂新年主题落地美陈制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂新年主题落地美陈装置	41,000.00	
30	2021/1/14	苏州永传广告有限公司	制作物料（展架、易拉宝）合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：物料制作；亚克力灯白片高清 uv 雕刻造型；易拉宝、门型架、（透明亚克力反 uv 铺白）、不干胶贴	92,020.00	
31	2021/1/14	苏州品派文化传播有限公司	红星天铂盛泽项目售楼处亮化装置合同	甲方与乙方就红星天铂盛泽项目售楼处亮化装置事宜进行合作，由乙方负责红星天铂盛泽项目售楼处局部亮化装置。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议： 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行红星天铂盛泽售楼处亮化装置活动日期：2020年12月1日活动地点：红星天铂盛泽项目售楼处 2、活动服务内容：1) 乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行拍摄；2) 乙方负责为甲方活动后期出片；	43,555.40	
32	2021/1/14	苏州工业园区多宝阁百货商行	盛泽项目成交礼采购合同	根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就采购事宜，为明确双方权利义务，达成如下协议，供双方共同遵守。保温杯 800 个、三折自动雨伞 1000 把、打火机 2000 个、小米水壶 100 个、美的烤箱 100 个、鼠标垫 200 个、车牌罩 100 个等	91,150.00	
33	2021/1/14	苏州波普广告传媒有限公司	盛泽户外广告投放合同	广告位置：新生丝绸大厦、东方中路大润发门口、东方广场新华书店、滨河南路；广告形式：楼顶看板、龙门架 发布期限【6】个月，暂定自 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 06 月 30 日（其中新生丝绸大厦楼顶看板发布期限为【3】个月，暂定自 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 03 月 31 日）。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。	875,000.00	
34	2021/1/14	苏州工业园区与君广告有限公司	红星地产盛泽天铂万丽酒店开盘场地费活动合同	甲方与乙方就红星地产盛泽天铂项目酒店场地费合同事宜进行合作，由乙方负责酒店开盘场地费用策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商，达成以下协议： 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽天铂盛泽万丽酒店开盘活动、活动地点：万丽酒店 2、活动服务内容：乙方负责为甲方布置活动场地，并组织现场活动；	75,700.00	
35	2021/1/14	苏州波普广告传媒有限公司	社区广告投放合同	广告名称：吴江各中高档小区；广告形式：电梯框架、道闸、护栏；制作材料：广告画面采用：框架铜板纸印刷、道闸户外写真、护栏车贴 发布期限【1】个月，暂定自 2021 年 01 月 01 日至 2021 年 01 月 31 日。实际广告发布期起算日从画面制作安装完毕，经甲方书面验收合格之日起开始计算。	86,000.00	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
36	2021/1/14	无锡海顺纸业有限公司	盛泽项目户型图印刷合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作印刷品事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 一、印刷品名称或项目：盛泽项目海顺户型图印刷制作 产品名称：户型图 180、户型图高层 数量：各 3000 张；材质：封套：284g 晶美碳黑（双层对裱），内文用 300G 星幻	65,400.00	
37	2021/1/14	无锡海顺纸业有限公司	盛泽项目零星印刷合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作印刷品事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 一、印刷品名称或项目：档案袋 5000 个、手拎袋 竖版 3000 个、信封+卡片、名片、单页等	75,000.00	
38	2021/1/14	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽天铂围挡画面更换制作合同	甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方委托乙方制作写真喷绘物料事宜达成如下条款，以资双方共同遵守。 印刷品名称或项目：盛泽天铂围挡画面更换制作	81,000.00	
39	2021/1/14	苏州小红帽商务信息咨询有限公司	盛泽项目 11 月渠道乡镇拓展服务合同	一、劳务服务人数、工种，期限以及项目承包费用 1、临时劳务服务人数：按照甲方实际需求人数另行通知； 2、工作内容：小蜜蜂地推； 3、劳务人员承包费用结算：160 元/八小时/人，每次总费用不超过 96000 元，每周据实结算。 4、每周按项目的实际结算金额开具发票，结算费用。	96,000.00	
40	2021/1/15	乙方：江苏坤龙建设集团有限公司 丙方：苏州红星美凯龙房地产开发有限公司	房屋抵偿工程款协议	甲、乙、丙三方同意以丙方开发建设的坐落于【苏州市吴江区夏蓉街 1298 号的天铂商业广场项目中的部分物业冲抵原合同中甲方应付乙方的相当于抵款金额的到期工程款。本协议生效后，本协议第一条所确认的抵偿物业即视为转售乙方。据此，甲、乙、丙三方就物业冲抵工程款事宜，经协商一致，签署如下条款，以资共同遵守。 本协议生效之日起，甲乙丙三方确认相当于抵款金额的到期工程款视为甲方已经支付给乙方，即相当于抵款金额的到期工程款已冲抵抵偿物业房屋总价中相应金额的房款。抵偿物业的抵款金额 2,758,668.00 元，本协议签订的同时，乙方向甲方提供与被抵偿的到期工程款金额相等的符合甲方财务要求的合法有效的增值税专用发票。本协议生效后，丙方不得将抵偿物业另行出售给除乙方或乙方指定的实际购房人（含乙方根据甲乙丙三方签订的《抵偿物业委托销售服务协议》书面确认的甲方客户）以外的第三方，否则视为甲、丙双方违约。	-	
41	2021/1/15	乙方：浙江长成建筑装饰工程有限公司 丙方：苏州红星美凯龙	房屋抵偿工程款协议	甲、乙、丙三方同意以丙方开发建设的坐落于【苏州市吴江区夏蓉街 1298 号的天铂商业广场项目中的部分物业冲抵原合同中甲方应付乙方的相当于抵款金额的到期工程款。本协议生效后，本协议第一条所确认的抵偿物业即视为转售乙方。据此，甲、乙、丙三方就物业冲抵	-	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
		房地产开发有限公司		工程款事宜,经协商一致,签署如下条款,以资共同遵守。 本协议生效之日起,甲乙丙三方确认相当于抵款金额的到期工程款视为甲方已经支付给乙方,即相当于抵款金额的到期工程款已冲抵抵偿物业房屋总价中相应金额的房款。抵偿物业的抵款金额 2,678,369.00 元,本协议签订的同时,乙方向甲方提供与被抵偿的到期工程款金额相等的符合甲方财务要求的合法有效的增值税专用发票。本协议生效后,丙方不得将抵偿物业另行出售给除乙方或乙方指定的实际购房人(含乙方根据甲乙丙三方签订的《抵偿物业委托销售服务协议》书面确认的甲方客户)以外的第三方,否则视为甲、丙双方违约。		
42	2021/1/19	苏州柯利达装饰股份有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧2号地块北区住宅公区及架空层室内设计合同	甲方委托乙方为本项目住宅公共区域室内设计装修公司,负责本项目室内设计装修设计服务工作,具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内设计装修设计任务书》执行(以下简称“《任务书》”)详见附件一)。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。	485,000.00	
43	2021/1/19	苏州柯利达装饰股份有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧2号地块北区住宅批量户型精装修设计合同	甲方委托乙方为本项目批量户型室内设计装修公司,负责本项目室内设计装修设计服务工作,具体设计内容按甲方提供的加盖公章确认的《室内设计装修设计任务书》执行(以下简称“《任务书》”)详见附件一)。服务内容包括但不限于本项目的概念方案设计、深化方案设计、施工图设计及施工配合。乙方按照合同条款、《任务书》开展工作,并对本项目其他设计方的合理要求进行配合。	402,000.00	
44	2021/1/19	苏州市嘉豪涂料工程有限公司	售楼处及样板房外立面保温涂料工程合同	鉴于发包人愿将名称为 吴江盛泽项目售楼处及样板房外立面保温涂料 分包工程交由分包人实施,并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付并修复其中任何的缺陷,并完成档案及验收所收取的下述报酬金额。售楼处及 180 样板间,售楼处外墙保温、涂料专业工程闭口总价包干包括但不限于水泥发泡板及无机保温砂浆保温系统等、仿石漆及普通涂料系统等分包工程保温、涂料的制作、供应、安装工作、竣工验收及维护工作。	200,631.33	
45	2021/1/21	乙方:浙江长成建筑装饰工程有限公司 丙方:重庆红星美凯龙企业发展有限公司	债权债务转让、抵销协议	一、甲乙双方确认:截止 2020 年 12 月 28 日甲方对乙方享有金额为 RMB300,000,000.00 元的债权,乙方对甲方承担相应债务。 二、乙丙双方确认:截止 2020 年 12 月 28 日乙方对丙方享有金额为 RMB300,000,000.00 元的债权,丙方对乙方承担相应债务。 三、三方确认:自本协议生效之日起,乙方对丙方的 3 亿元债权转让给甲方,转让后甲方对乙方 3 亿元债权消灭、乙方对丙方 3 亿元债权消灭。债权转让交易完成后,由丙方承担对甲方 3 亿元的债务,甲方拥有对丙方 3 亿元债权。	-	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
46	2021/1/21	乙方: 江苏坤龙建设集团有限公司 丙方: 重庆红星美凯龙企业发展有限公司	债权债务转让、抵销协议	一、甲乙双方确认: 截止 2020 年 12 月 28 日甲方对乙方享有金额为 RMB300,000,000.00 元的债权, 乙方对甲方承担相应债务。 二、乙丙双方确认: 截止 2020 年 12 月 28 日乙方对丙方享有金额为 RMB300,000,000.00 元的债权, 丙方对乙方承担相应债务。 三、三方确认: 自本协议生效之日起, 乙方对丙方的 3 亿元债权转让给甲方, 转让后甲方对乙方 3 亿元债权消灭、乙方对丙方 3 亿元债权消灭。债权转让交易完成后, 由丙方承担对甲方 3 亿元的债务, 甲方拥有对丙方 3 亿元债权。	-	
47	2021/1/21	苏州虎云文化传媒有限公司	盛泽天铂项目暖场系列活动服务合同	一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽天铂暖场系列活动服务活动日期: 2020 年 12 月—2021 年 1 月 活动地点: 盛泽天铂售楼处 2、活动服务内容: (1) 乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划; (2) 乙方负责为甲方布置活动场地, 并组织现场活动;	43,260.00	
48	2021/1/21	苏州建创广告传媒有限公司	乡镇横幅广告投放合同	根据《中华人民共和国广告法》、《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上, 经友好协商, 就乙方为甲方发布户外广告及相关工作达成如下协议, 并在售楼处签订本合同: 广告位置: 乡镇横幅户外广告 规格: 5 米*0.6 米发布期限【半】个月, 暂定自 2020 年 12 月 19 日至 2021 年 1 月 4 日。	50,000.00	
49	2021/1/21	江苏楼事数字传媒有限公司	盛泽项目苏州楼事网络投放合同	根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平及诚实信用的原则, 甲乙双方经友好协商, 就甲方委托乙方进行 红星盛泽 项目《楼事网络》平台推广事宜达成一致, 订立本合同, 以资共同遵守执行。 第一条 物料制作安装要求 1.甲方委托乙方为 红星盛泽 项目(简称“项目”或“本项目”)进行项目推广, 由乙方根据甲方具体要求执行。 第二条 期限 本协议期限为自 2020 年 12 月 31 日起至 2021 年 2 月 28 日, 乙方应在本期限内完成项目推广并经甲方验收合格。	98,000.00	
50	2021/1/21	苏州虎云文化传媒有限公司	盛泽天铂项目盛泽当地小区巡展活动合同	一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽天铂盛泽当地小区巡展活动 活动日期: 2020 年 12 月 活动地点: 盛泽当地小区巡展 2、活动服务内容: (1) 乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划; (2) 乙方负责为甲方布置活动场地, 并组织现场活动;	12,308.50	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
51	2021/1/21	苏州醛无敌环境科技有限公司	室内空气净化治理服务合同	<p>第一条 室内环境净化治理概况</p> <p>(一) 治理标的物类别 售楼处☑</p> <p>(二) 治理空间及项目: 治理空间: 2286m³ 治理项目: 室内甲醛治理。如甲方已进行治理前检测的, 需提供检测报告 1 份交乙方。</p> <p>第二条 治理标准</p> <p>双方约定选择下列第 项标准执行 按照现行国家标准 (GB/T18883-2002)</p>	32,000.00	
52	2021/1/21	苏州醛无敌环境科技有限公司	盛泽天铂项目精保洁服务合同	<p>根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方本着平等、自愿的原则, 经过友好协商, 就乙方承办日常清洁保养事宜达成一致意见, 特订立本合同, 以资信守。</p> <p>第一条 服务事项及服务范围</p> <p>乙方按合同约定负责的范围内进行精保洁工作。1. 售楼处室内 (含样板房) 精保洁一次。2. 室外场地 (含停车场) 保洁、冲洗一次。</p>	20,000.00	
53	2021/1/25	吴江区盛泽镇起锅麻辣香锅店	食材采购及配送服务合作协议	<p>一、供货范围: 根据甲方要求提供。乙方根据本合同约定按时将食材送至甲方指定地点</p> <p>合同期限: 自 2021 年 1 月 14 日至 2022 年 1 月 13 日</p>	-	
54	2021/1/26	乙方: 上海盛世欣兴格力贸易有限公司 丙方: 上海昌格空调设备工程有限公司	小型商用中央空调安装合同	<p>1、吴江盛泽售楼处及样板间 项目的空调安装工程。</p> <p>2、安装工程地点: 吴江盛泽镇绸都大道西侧舜湖西路南侧 (具体地点由甲方指定)。</p> <p>3、工作界面划分: (1) 本造价未包含装饰工程电气设备、线路工程的造价和水电到位的费用。(2) 以上报价不含任何土建内容 (不含室外机基础)。(3) 如工程图纸、工程数量发生修改本造价相应增减。(4) 信号线墙体开槽预埋线管和预埋底座盒由业主提供, 我方提供信号线和线控器并负责穿线和安装线控器。(5) 以上单价为含安装人工费、保险费、差旅费、材料费、损耗、管理费、利润、税金、其他行政收费及为完成委托工程产生的其他一切相关费用的包干价, 实际结算价格=Σ上述包干价*现场实测尺寸, 不在计取其他费用。</p>	7,392.78	
55	2021/1/26	乙方: 上海盛世欣兴格力贸易有限公司 丙方: 上海昌格空调设备工程有限公司	小型商用中央空调设备供货合同	<p>根据《中华人民共和国合同法》及国家的有关法律、法规的规定, 甲方就 吴江盛泽售楼处及样板间 项目的空调供货的有关事宜与乙方、丙方达成一致意见, 特签订本合同, 以资信守。</p> <p>一、产品概述 1、产品名称: 格力 商用变频多联式 中央空调。</p> <p>2、空调供货规格型号、数量、价格等详见本合同附件一《格力 商用变频多联式 室内机、分歧管规格、数量及价格清单》、《格力 商用变频多联式 室外机规格、数量及价格清单》。</p> <p>3、空调的详细规格、技术参数、功能详见本合同附件二《空调订货技术要求及空调技术参数一览表》。</p> <p>4、空调主要部件的产地、品牌、规格、型号等详见本合同附件三《工程项目空调主要部件清单》。</p> <p>1、总共 15 台空调室内机, 3 台空调室外机</p>	56,310.00	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
56	2021/1/28	上海红星美凯龙商业发展有限公司	管理咨询协议之财务、税务、资金管理 & IT 信息服务合同	甲方为确保项目开发经营的顺利完成, 希望聘请乙方为红星舜湖和风雅苑项目提供总部管理咨询服务; 并且乙方亦有意接受此聘任并向甲方提供以下第二条所列下的咨询服务, 甲乙双方经过友好协商, 现特此签订本协议如下。 双方同意, 乙方将在本服务中将为甲方提供以下服务: 1)、乙方为甲方提供财务资金税务管理咨询服务、项目信息系统咨询服务, 详细服务内容请见《通用条款》之第一项、第二项; 2)、乙方服务开始的时间为: 20200706	-	
57	2021/1/28	上海红星美凯龙房地产集团有限公司	管理咨询协议之运营服务及项目管理等服务合同	甲方为确保项目开发经营的顺利完成, 希望聘请乙方为红星舜湖和风雅苑项目提供总部管理咨询服务; 并且乙方亦有意接受此聘任并向甲方提供以下第二条所列下的咨询服务, 甲乙双方经过友好协商, 现特此签订本协议如下。 双方同意, 乙方将在本服务中将为甲方提供以下服务: 1)、乙方为甲方提供项目管理服务(项目管理、战略采购、设计规划)、成本管理及合约规划服务、产品研发服务、人力资源部服务、法律事务服务, 详细服务内容请见《通用条款》之三、四、五、六、七项服务内容; 2)、乙方服务开始的时间为: 20200706	-	
58	2021/1/28	重庆红星美凯龙企业发展有限公司上海分公司	品牌使用费	甲方为以确项目开经营顺利完成, 希望在[红星舜湖和风雅苑]项目中使用乙方持有的地产品牌及商标以及类似权利; 并且乙方亦有意按照以下第二条约定范围及权责向甲方授权使用其持有的品牌及商标。甲乙双方经过友好协商, 现特此签订本协议如下。 双方同意, 乙方将在本项目中授权甲方在以下范围内使用乙方持有的品牌及商标: 1) 授权甲方使用的品牌、商标及类似权利包括: [商标名称: 红星商标号: 9519673][商标名称: 红星商标号: 9519701][商标名称: 红星 商标号: 9523143][商标名称: 红星天铂 商标号: 31621445][商标名称红星天铂商标号: 31629400][商标名称: 红星天铂商标号: 31615405] 2) 授权甲方使用上述品牌、商标及类似权利的期限为: 自 2020年7月6日至项目开发完成且销售结束。	-	
59	2021/1/29	苏州七月文化传媒有限公司	盛泽天铂售楼处新年暖场活动合同	甲方与乙方就红星地产盛泽天铂项目新年暖场活动服务合同事宜进行合作, 由乙方负责活动策划、执行。甲乙双方在平等基础上经友好协商, 达成以下协议: 一、合作项目 1、乙方负责策划并执行盛泽天铂新年暖场活动服务 活动日期: 2021年1月16日 活动地点: 盛泽天铂售楼处 2、活动服务内容: (1) 乙方负责为主题活动的内容、活动安排等进行策划; (2) 乙方负责为甲方布置活动场地, 并组织现场活动;	18,808.00	

序号	用印日期	对方单位	合同文件名称	合同内容	合同金额(元)	备注
合计					5,381,718.80	

5.2 合同支付情况

截至2021年1月31日，项目公司依据合同支付98,833,894.74元，其中2021年1月支付47,416,927.34元，合同支付情况详见下表：

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额(元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 2	2020/7/2	南京南 大岩土 工程技 术有限 公司	吴江盛泽项目一期地质初勘分包工程合同文件	44,918.00	40,425.75	40,425.75	90.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 3	2020/7/2	南京南 大岩土 工程技 术有限 公司	吴江盛泽项目二期地质初勘分包工程合同文件	30,634.00	27,570.60	27,570.60	90.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 4	2020/7/31	南京南 大岩土 工程技 术有限 公司	吴江盛泽项目一期地质勘查与场地测量分包工程合同文件	412,423.92	329,939.14	329,939.14	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 5	2020/7/31	南京南 大岩土 工程技 术有限 公司	吴江盛泽项目二期地质勘查与场地测量分包工程合同文件	467,418.94	373,935.15	373,935.15	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 9	2020/7/31	普元电 力发展 有限公 司	吴江盛泽项目一期临时用电分包工程合同文件	449,936.94	74,853.03	353,115.69	78.48%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-07-000 8	2020/7/31	普元电 力发展 有限公 司	吴江盛泽项目二期临时用电分包工程合同文件	447,286.14	44,728.62	357,828.92	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-08-000 1	2020/8/11	上海颐 玖贰壹 设计装 饰工程 有限公 司	苏州吴江盛泽售楼处精装修硬装设计合同	970,000.00	679,000.00	873,000.00	90.00%
SZ20200 82801	2020/9/28	上海红 观广告 有限公 司	红星天铂吴江盛泽项目全案企划推广整合服务合同书	1,200,000.00	100,000.00	200,000.00	16.67%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-KF-202 0-09-001 0	2020/9/7	苏州衡 盛项目 管理有 限公司	建设工程声 像档案协议 书	75,957.00	75,957.00	75,957.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-09-000 2	2020/9	毫设(上 海)空间 设计有 限公司	苏州吴江盛 泽 105、140、 180 户型样 板房精装硬 装设计合同	288,000.00	273,600.00	273,600.00	95.00%
-	2020/9/16	南凌科 技股份 有限公 司	宝利通视频 设备购销服 务合同书	25,400.00	25,400.00	25,400.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-08-001 2	2020/8/17	苏州亚 蓝广告 装饰有 限公司	吴江盛泽项 目一期临时 围挡分包工 程合作协议 书	904,393.80	365,750.97	482,380.01	53.34%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-08-001 3	2020/8/17	苏州亚 蓝广告 装饰有 限公司	吴江盛泽项 目二期临时 围挡分包工 程合同文件	634,834.68	133,455.43	333,438.85	52.52%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-09-00 04	2020/9/11	苏州泽 然文化 传播有 限公司	盛泽项目户 外售楼处制 作安装合同	533,000.00	533,000.00	533,000.00	100.00%
A-20200 709A	2020/9/2	南京兴 华建筑 设计研 究院股 份有限 公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 1#地块住宅 项目人防设 计合同	356,625.00	285,300.00	285,300.00	80.00%
A-20200 710A	2020/9/2	南京兴 华建筑 设计研 究院股 份有限 公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 2#地块住宅 项目人防设 计合同	391,140.00	312,912.00	312,912.00	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-09-001 9	2020/9/18	浙江长 成建筑 装饰工 程有限 公司	盛泽项目一 期一标段总 承包工程合 同	122,550,069.91	6,343,698.51	12,676,373.85	10.34%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-09-002 0	2020/9/18	江苏坤 龙建设 集团有 限公司	盛泽项目一 期二标段总 承包工程合 同	135,602,965.08	3,559,522.82	9,622,986.55	7.10%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-09-00 09	2020/9/27	苏州工 业园区 多宝阁 百货商 行	盛泽项目定 制礼品(U 盘、打火 机等)购销 合同	19,460.00	19,460.00	19,460.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
-	2020/10/9	苏州工业园区多宝阁百货商行	盛泽项目10月份来访礼(三折伞)采购合同	28,000.00	28,000.00	28,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-09-00 11	2020/9/28	苏州红点公关策划有限公司	盛泽项目临时展厅开放活动合同	85,648.00	85,648.00	85,648.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-09-00 10	2020/9/27	苏州锐利文化传播有限公司	盛泽项目临时展厅开放礼品(家电)购销合同	49,600.00	49,600.00	49,600.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-08-001 3	2020/8/22	江苏中禾建设有限公司	吴江盛泽项目一期场地平整和桩基分包工程合同	27,829,982.00	6,480,987.59	19,480,987.59	70.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-09-000 8	2020/9/22	上海海洋地质勘察设计院有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧1#地块住宅项目基坑设计合同	120,000.00	72,000.00	72,000.00	60.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-09-000 7	2020/9/22	上海海洋地质勘察设计院有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧2#地块住宅项目基坑设计合同	180,000.00	54,000.00	108,000.00	60.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-10-00 15	2020/10/7	苏州七月文化传媒有限公司	环沪公司盛泽项目2020年国庆路演活动合同	16,700.00	16,700.00	16,700.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-009-0 013	2020/9/30	苏州永乐昊谷文化传媒有限公司	环沪公司盛泽项目临时展厅国庆系列活动合同	48,000.00	48,000.00	48,000.00	100.00%
QFXZHT 2020100 018	2020/10/16	怡合置业(苏州)有限公司	租赁合同主体变更协议	453,602.38	226,801.19	453,602.38	100.00%
QFXZHT 2020100 019	2020/10/16	鑫山保险代理有限公司	租赁合同主体变更协议	43,483.00	21,741.50	43,483.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-002 2	2020/10/1	杭州天水环境工程有限公司	吴江盛泽项目售楼处泳池分包工程合同	1,300,000.00	1,105,000.00	1,105,000.00	85.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-09-001 8	2020/9/18	吴江市 建设工程 质量检测中 心有限公 司	吴江盛泽项 目一期桩基 检测技术服 务合同	978,729.80	749,824.92	749,824.92	76.61%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 1	2020/10/11	上海李 孙建筑 设计咨 询有限 公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 2号地块住 宅项目售楼 处室内软装 设计及配置 合同	3,080,000.00	1,386,000.00	2,926,000.00	95.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 2	2020/10/11	厘设(上 海)空间 设计有 限公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 2号地块住 宅项目 105、 140、180 户 型样板房室 内软装设计 及配置合同	1,705,500.00	767,475.00	1,620,225.00	95.00%
-	2020/10/27	太平洋 财产保 险有限 公司	建筑工程一 切险投保单 (一期)	108,800.00	108,800.00	108,800.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-010-0 022	2020/10/15	无锡海 顺纸业 有限公 司	盛泽项目销 售物料(A3 海报)制作合 同	28,000.00	28,000.00	28,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-010-0 016	2020/10/7	苏州奕 美空间 营造有 限公司	红星盛泽项 目临展模型 (含底座)制 作合同	22,000.00	22,000.00	22,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-010-0 014	2020/10/6	苏州波 普广告 传媒有 限公司	环沪公司盛 泽项目户外 广告(东方 路、新生大 厦2020年10 月-12月)投 放合同	310,000.00	310,000.00	310,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-009-0 008	2020/9/27	苏州小 红帽商 务信息 咨询有 限公司	苏州盛泽项 目(天铂)小 红帽公司劳 务外包服务 协议	49,680.00	49,680.00	49,680.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-010-0 023	2020/10/15	苏州工 业园区 多宝阁 百货商 行	盛泽项目渠 道地推礼品 (11月)采 购合同	19,250.00	19,250.00	19,250.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 0	2020/10/17	乙方: 上海盛世欣兴格力贸易有限公司 丙方: 上海昌格空调设备工程有限公司	吴江盛泽项目售楼处及样板间空调供货合同	409,823.00	409,823.00	409,823.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 1	2020/10/19	乙方: 上海盛世欣兴格力贸易有限公司 丙方: 上海昌格空调设备工程有限公司	吴江盛泽项目售楼处及样板间空调安装合同	240,460.85	192,368.68	192,368.68	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-002 6	2020/10/14	上海新城石业工程发展有限公司	盛泽项目售楼处外立面石材分包工程合同	1,099,021.05	989,118.94	989,118.94	90.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 4	2020/10/15	成都赛肯思创享生活景观设计有限公司上海分公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧1#地块住宅项目景观设计及相关服务合同(方案、扩初、施工图)	1,273,660.00	127,366.00	127,366.00	10.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 3	2020/10/15	成都赛肯思创享生活景观设计有限公司上海分公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧2#地块住宅项目景观设计及相关服务合同(方案、扩初、施工图)	1,371,340.00	274,268.00	274,268.00	20.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-002 9	2020/10/14	上海宝立建筑装饰工程有限公司	盛泽项目示范区售楼处、会所精装修分包工程合同	8,397,819.93	1,956,964.00	7,456,964.00	88.80%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 9	2020/10/21	上海原 构设计 咨询有 限公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 2#地块住宅 项目建筑施 工图设计合 同	4,820,000.00	1,446,000.00	1,928,000.00	40.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 7	2020/10/21	上海原 构设计 咨询有 限公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 2#地块住宅 项目建筑方 案及顾问服 务设计合同	2,600,000.00	1,300,000.00	1,300,000.00	50.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 5	2020/10/20	苏州三 川营造 环境艺 术有限 公司	苏州盛泽项 目示范区园 林景观分包 工程合同	7,012,869.04	2,335,468.43	4,335,468.43	61.82%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 8	2020/10/21	上海原 构设计 咨询有 限公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 1#地块住宅 项目建筑施 工图设计合 同	4,350,000.00	870,000.00	870,000.00	20.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-10-001 6	2020/10/21	上海原 构设计 咨询有 限公司	吴江高新区 (盛泽镇)绸 都大道西侧 1#地块住宅 项目建筑方 案及顾问服 务设计合同	2,250,000.00	225,000.00	225,000.00	10.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-10-00 20	2020/10/15	苏州小 红帽商 务信息 咨询有 限公司	环沪公司盛 泽项目 10 月 份地推服务 合同	96,000.00	96,000.00	96,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-10-00 27	2020/10/24	苏州锐 利文化 传播有 限公司	盛泽天铂项 目 VIP 客户 金华行活动 合同	32,879.00	32,879.00	32,879.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-10-00 24	2020/10/16	苏州新 征程广 告有限 公司	环沪公司盛 泽项目展厅 主题系列活 动(世界的美 食)服务合同	48,781.20	48,781.20	48,781.20	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 7	2020/10/21	上海正 儒企业 发展有 限公司	盛泽项目售 楼处铜门分 包工程合同	190,652.00	162,054.20	162,054.20	85.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 3	2020/10/14	苏州正 荣辉消 防工程 有限公 司	吴江盛泽项 目售楼处及 样板房消防 分包工程合 同	317,263.46	222,084.42	222,084.42	70.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 2	2020/10/14	苏州正 荣辉消 防工程 有限公 司	吴江盛泽项 目售楼处及 样板房智能 化分包工程 合同	232,697.67	162,888.37	162,888.37	70.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-10-003 4	2020/10/20	上海艺 嘉照明 科技有 限公司	售楼处 LED 屏供应及安 装分包工程 合同	165,527.40	106,613.98	106,613.98	64.41%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 4	2020/11/9	犀鲸实 业(上 海)有 限公 司	苏州盛泽项 目示范区雕 塑设计、制 作及安装分 包工程合同	250,000.00	200,000.00	200,000.00	80.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-09-001 7	2020/9/18	江苏中 禾建设 有限公 司	吴江盛泽项 目一期基坑 围护分包工 程合同	9,069,606.44	2,859,802.51	4,859,802.51	53.58%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-010-0 026	2020/10/26	苏州红 星品唯 物业管 理有限 公司吴 江分公 司	苏州盛泽 2020年示 范区物业服 务协议	3,324,810.20	152,396.38	152,396.38	4.58%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-011-0 042	2020/11/5	江苏印 象乾图 文化科 技有限 公司	盛泽天铂项 目效果图制 作合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-011-0 041	2020/11/4	上海合 锦模型 艺术设 计有限 公司	盛泽天铂项 目户型模型 制作合同	31,000.00	31,000.00	31,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 3	2020/11/6	苏州瑞 威景观 亮化工 程有限 公司	盛泽项目售 楼处泛光照 明分包工程 合同	39,967.58	33,972.44	33,972.44	85.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 6	2020/11/13	苏州瑞 威景观 亮化工 程有限 公司	盛泽项目售 楼处精神堡 垒分包工程 合同	126,904.34	107,868.69	107,868.69	85.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 2	2020/11/6	上海宝立建筑装饰工程有限公司	苏州盛泽项目示范区样板房、办公室精装修分包工程合同	2,004,721.91	1,737,047.48	1,737,047.48	86.65%
-	2020/11/20	苏州天锦信息科技有限公司	IT 外包合同	19,200.00	800.00	1,600.00	8.33%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 8	2020/11/18	吴江港华燃气有限公司	民用燃气工程安装协议	1,680,800.00	504,240.00	504,240.00	30.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-SJ-202 0-11-004 9	2020/11/7	苏州智方电力设计有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧1、2号地块住宅项目红线外电力管道设计咨询委托合同	180,000.00	180,000.00	180,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 47	2020/11/17	苏州永传广告有限公司	天铂易拉宝制作合同	14,600.00	14,600.00	14,600.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 45	2020/11/16	苏州工业园区多宝阁百货商行	盛泽项目2020年濮院拜访礼定制纸巾盒合同	17,200.00	17,200.00	17,200.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 46	2020/11/16	上海广隶摄影工作室	盛泽项目售楼处及样板间拍摄合同	35,000.00	35,000.00	35,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 40	2020/11/9	苏州波普广告传媒有限公司	吴江户外广告画面制作及更换合同	21,328.00	21,328.00	21,328.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 35	2020/11/5	上海禅缘商务咨询有限公司	环境勘察合同	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 8-补 -0002	2020/11/18	吴江港华燃气有限公司	盛泽项目2#地块燃气工程安装协议补充合同	1,375,200.00	1,375,200.00	1,375,200.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-KF-202 0-011-00 25	2020/11/23	苏州建苏工程咨询有限公司	江苏省建设工程造价咨询合同	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 56	2020/11/16	上海万石展览服务有限公司	盛泽项目品牌墙设计制作合同	157,127.00	157,127.00	157,127.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 55	2020/11/5	苏州万展文化传播有限公司	盛泽项目工法区设计制作合同	585,207.00	555,946.65	555,946.65	95.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-KF-202 0-012-00 26	2020/12/2	苏州市吴江区规划技术服务有限公司	吴江高新区(盛泽镇)绸都大道西侧2#地块住宅项目(变更)建筑面积、停车位、绿地面积、建筑密度预测技术服务合同	187,334.00	187,334.00	187,334.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 58	2020/11/26	苏州市深广印刷有限公司	盛泽项目渠道A3海报印刷合同	75,000.00	75,000.00	75,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 49	2020/11/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	12月盛泽天铂项目围挡画面制作合同	41,202.00	21,294.00	41,202.00	100.00%
-	2020/12/14	中国移动通信集团江苏有限公司苏州分公司	中国移动业务服务协议	5,400.00	5,400.00	5,400.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 65	2020/11/29	苏州工业园区多宝阁百货商行	盛泽项目示范区定制配套设施及礼品采购合同	40,900.00	40,900.00	40,900.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 71	2020/12/7	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目2020年首次开盘前围挡更换合同	38,178.00	38,178.00	38,178.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 69	2020/12/2	江苏印象乾图文化科技有限公司	盛泽项目效果图增加制作合同	22,000.00	22,000.00	22,000.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 91	2020/12/10	苏州醛 无敌环 境科技 有限公 司	盛泽天铂项 目精保洁增 加服务合同	18,800.00	18,800.00	18,800.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 74	2020/12/10	吴中经 济技术 开发区 新动力 广告制 作部	盛泽项目 2020年售楼 处树苗亮化 合同	89,000.00	89,000.00	89,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-12-005 3	2020/12/7	浙江长 成建筑 装饰工 程有限 公司	吴江盛泽项 目样板房总 承包工程合 同	1,645,914.16	1,152,139.82	1,152,139.82	70.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-12-005 4	2020/12/7	浙江长 成建筑 装饰工 程有限 公司	吴江盛泽项 目样板房精 装修分包工 程合同	563,733.11	372,421.33	372,421.33	66.06%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 61	2020/11/28	苏州波 普广告 传媒有 限公司	社区广告投 放合同	86,000.00	86,000.00	86,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 98	2020/12/17	苏州永 传广告 有限公 司	盛泽项目 2020年12 月加油站广 告发布合同	32,000.00	32,000.00	32,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 93	2020/12/15	苏州红 点公关 策划有 限公司	盛泽项目 2020年12 月下雪主题 活动合同	41,446.00	41,446.00	41,446.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 96	2020/12/17	苏州世 诺广告 有限公 司	盛泽项目 2020年新增 验资礼品采 购合同	47,500.00	47,500.00	47,500.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-KF-202 0-12-003 0	2020/12/17	吴江市 建设房 产测量 有限公 司	盛泽项目2# 地块房产面 积测绘合同	46,733.30	46,733.30	46,733.30	100.00%
-	2021/1/5	吴华竹	房屋租赁合 同	63,600.00	15,900.00	15,900.00	25.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-00 97	2020/12/17	姑苏区 永誉工 艺品商 行	冬酿酒采购 合同	19,000.00	19,000.00	19,000.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 11	2020/12/31	苏州工业园区与君广告有限公司	盛泽项目酒店开盘现场活动零星物料及人员费用合同	40,700.00	40,700.00	40,700.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 07	2020/12/26	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽天铂开盘物料制作合同	22,045.00	22,045.00	22,045.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 62	2020/11/26	苏州红点公关策划有限公司	盛泽项目2020年售楼处开放活动合同	258,979.20	258,979.20	258,979.20	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 10	2020/12/31	苏州工业园区多宝阁百货商行	天铂开盘来访礼采购合同	56,000.00	56,000.00	56,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 21-01-01 21	2021/1/4	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目2020年围挡金属发光字制作合同	59,500.00	59,500.00	59,500.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 16	2020/12/31	苏州星澈传媒文化有限公司	盛泽天铂新年主题落地美陈制作合同	41,000.00	41,000.00	41,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 66	2020/11/30	苏州品派文化传播有限公司	红星天铂盛泽项目售楼处亮化装置合同	43,555.40	43,555.40	43,555.40	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-JA-202 0-11-004 7	2020/11/18	苏州市嘉豪涂料工程有限公司	售楼处及样板房外立面保温涂料工程合同	200,631.33	180,568.20	180,568.20	90.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 02	20220/12/1 9	苏州建创广告传媒有限公司	乡镇横幅广告投放合同	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-12-01 01	20220/12/1 9	苏州虎云文化传媒有限公司	盛泽天铂项目盛泽当地小区巡展活动合同	12,308.50	12,308.50	12,308.50	100.00%
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 68	2020/11/30	苏州醛无敌环境科技有限公司	室内空气净化治理服务合同	32,000.00	32,000.00	32,000.00	100.00%

合同编号	签订时间	对方单位	合同名称	合同金额 (元)	付款情况		
					本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
WJSZCD DDXM-Q 1-XS-20 20-11-00 67	2020/11/30	苏州醛 无敌环 境科技 有限公 司	盛泽天铂项 目精保洁服 务合同	20,000.00	20,000.00	20,000.00	100.00%
合计				359,723,365.66	47,416,927.34	86,713,042.52	24.11%

6 资金情况

6.1 资金使用汇总表（2021年1月）

序号	成本项目	本月付款(元)	含本月累计已支付(元)	备注
1	土地费用	0.00	867,607,038.86	
2	开发费用	0.00	0.00	
3	前期费用	9,435,575.94	14,796,628.82	
4	建筑工程费用	33,456,415.26	78,793,216.51	
5	营销费用	4,344,424.34	6,570,608.75	
6	管理费用	1,251,056.27	2,689,854.17	
7	财务费用	7,511.77	26,207,742.99	
8	税费	8,598,769.85	8,795,396.51	
9	往来款	0.00	661,167,851.23	
10	收费退缴	145,000.00	3,125,000.00	
11	营业外支出	0.00	0.00	
	总计	57,238,753.43	1,669,753,337.84	

注：表中数据自2020年7月30日交接入场后统计。

6.2 资金流出情况

2021年1月资金流出情况表

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
1	2021/1/1	-	销售回款刷卡手续费	1,240.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
2	2021/1/2	-	销售回款刷卡手	100.00	中国农业银行股份有	财务费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
			续费		限公司吴江盛泽支行	
3	2021/1/3	-	销售回款刷卡手续费	80.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
4	2021/1/4	-	销售回款刷卡手续费	20.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
5	2021/1/4	国家金库吴江盛泽镇金库	个税(自动扣款)	5,852.17	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
6	2021/1/5	-	销售回款刷卡手续费	80.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
7	2021/1/6	-	销售回款刷卡手续费	100.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
8	2021/1/6	苏州市住房公积金管理中心	员工公积金扣款	2,560.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
9	2021/1/7	-	销售回款刷卡手续费	60.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
10	2021/1/8	-	销售回款刷卡手续费	20.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
11	2021/1/8	-	电信	1,161.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
12	2021/1/9	-	销售回款刷卡手续费	240.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
13	2021/1/10	-	销售回款刷卡手续费	205.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
14	2021/1/11	-	销售回款刷卡手续费	123.95	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
15	2021/1/12	-	销售回款刷卡手续费	180.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
16	2021/1/12	国家金库苏州市吴江区支库	营销人员社保	18,408.75	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
17	2021/1/13	-	销售回款刷卡手续费	100.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
18	2021/1/14	-	销售回款刷卡手续费	160.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
19	2021/1/14	上海宝立建筑装饰工程有限公司	示范区样板房、办公室精装修分包工程款	1,351,036.93	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
20	2021/1/14	上海宝立建筑装饰工程有限公司	售楼处、会所精装修分包工程款	299,860.89	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
21	2021/1/14	-	手续费(自动扣款)	57.02	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
22	2021/1/15	-	销售回款刷卡手续费	320.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
23	2021/1/15	江苏坤龙建设集团有限公司	二标段总包工程款	500,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
24	2021/1/15	江苏坤龙建设集团有限公司	二标段总包工程款	2,818,363.02	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
25	2021/1/15	浙江长成建筑装饰工程有限公司(农民工工资专用)	一标段总包工程款	500,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
26	2021/1/15	浙江长成建筑装饰工程有限公司	一标段总包工程款	5,506,567.51	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
27	2021/1/15	苏州锐利文化传播有限公司	盛泽天铂项目VIP客户金华行活动合同款	32,879.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
28	2021/1/15	苏州锐利文化传播	临时展厅开放礼	49,600.00	中国农业银行股份有	营销费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
		有限公司	品(家电)购销合同款		有限公司吴江盛泽支行	
29	2021/1/15	苏州锐利文化传播有限公司	盛泽项目vip卡线上小程序搭建费用	2,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
30	2021/1/15	苏州泽然文化传播有限公司	营销临时展厅搭建合同款	533,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
31	2021/1/15	苏州永传广告有限公司	天铂易拉宝制作合同款	14,600.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
32	2021/1/15	苏州世诺广告有限公司	展厅来访礼电动牙刷采购费用	7,194.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
33	2021/1/15	然威环境科技(上海)有限公司	退投标保证金.	45,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	收费退缴
34	2021/1/15	苏州永传广告有限公司	盛泽项目2020年12月加油站广告发布合同款	32,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
35	2021/1/15	太平财产保险有限公司上海分公司	一期建筑及安装工程一切险保险	108,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
36	2021/1/15	江苏天益人防工程咨询有限公司	2号地块人防变更专项审查费	43,460.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
37	2021/1/15	上海原构设计咨询有限公司	2号地块住宅项目建筑施工图设计合同款	964,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
38	2021/1/15	苏州泰瓯商贸有限公司	盛泽项目图文打印费用2020年7月至11月	7,439.68	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
39	2021/1/15	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	1#地块住宅项目人防设计合同款	178,312.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
40	2021/1/15	江苏中禾建设集团有限公司	一期场地平整和桩基分包工程合同款	482,777.42	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
41	2021/1/15	毫设(上海)空间设计有限公司	盛泽105、140、180户型样板房精装硬装设计合同款	129,600.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
42	2021/1/15	苏州红星品唯物业管理有限公司吴江分公司	示范区服务费	152,396.38	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
43	2021/1/15	苏州锐利文化传播有限公司	盛泽项目2020年国庆节小红旗采购费用	7,200.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
44	2021/1/15	崔世林	通讯费	3,620.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
45	2021/1/15	朱杰	通讯费	300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
46	2021/1/15	周明	通讯费	400.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
47	2021/1/15	陈雪霞	通讯费	300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
48	2021/1/15	陆寅	通讯费	150.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
49	2021/1/15	崔世林	工资.	32,611.78	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
50	2021/1/15	陆寅	工资.	3,838.81	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
51	2021/1/15	-	营销人员工资	221,307.80	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
52	2021/1/15	-	管理人员工资	519,234.94	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
53	2021/1/15	-	管理人员工资	20,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
54	2021/1/15	-	通讯费营销人员	4,386.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
55	2021/1/15	-	通讯费	10,724.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
56	2021/1/15	晋合物业管理(苏州)有限公司	写字楼电费	1,480.81	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
57	2021/1/15	晋合物业管理(苏州)有限公司	写字楼物管费	64,283.31	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
58	2021/1/15	王伟彬	发展部工作餐	14,880.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
59	2021/1/15	丁杰	报销	850.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
60	2021/1/15	丁杰	报销	4,155.24	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
61	2021/1/15	朱益群	津贴(钱真)营销部	500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
62	2021/1/15	南凌科技股份有限公司	售楼处视频费用	25,400.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
63	2021/1/15	何敏	报销	2,577.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
64	2021/1/15	苏州市民卡有限公司客户备付金	礼金卡	130,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
65	2021/1/15	谢燕	报销	1,393.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
66	2021/1/15	毛其芳	报销	6,080.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
67	2021/1/15	毛其芳	报销	1,073.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
68	2021/1/15	鑫山保险代理有限公司	晋合租赁 2003A 室	21,741.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
69	2021/1/15	毛其芳	报销	1,140.54	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
70	2021/1/15	吴江区盛泽镇嘉年华酒楼	售楼处餐费	35,770.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
71	2021/1/15	丁杰	报销	8,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
72	2021/1/15	丁杰	报销	3,270.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
73	2021/1/15	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司上海分公司	2#地块住宅项目景观设计 & 顾问服务合同款	137,134.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
74	2021/1/15	-	手续费(自动扣款)	361.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
75	2021/1/16	-	销售回款刷卡手续费	200.73	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
76	2021/1/17	-	销售回款刷卡手续费	60.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
77	2021/1/18	-	销售回款刷卡手续费	120.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
78	2021/1/19	-	销售回款刷卡手续费	100.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
79	2021/1/19	潘锦山	盛泽项目部网络费用	5,400.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
80	2021/1/19	李强	出差津贴	540.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
81	2021/1/19	杨瑛	报销交通费	720.74	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
82	2021/1/19	毛其芳	崔总房租	16,397.69	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
83	2021/1/19	丁杰	报销商务车维修	3,620.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
84	2021/1/19	苏州市民卡有限公司客户备付金	礼金卡	20,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
85	2021/1/19	苏州花满园园艺有限公司	绿植租摆费	5,880.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
86	2021/1/19	何敏	报销四季度交通费	3,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
87	2021/1/19	毛其芳	报销办公费用	697.30	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
88	2021/1/19	毛其芳	报销行政费用(鱼缸保养费)	5,700.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
89	2021/1/19	毛其芳	报销晋合1224-1231餐费	6,220.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
90	2021/1/19	毛其芳	报销日常行政费(酸奶)	1,351.40	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
91	2021/1/19	丁杰	报销电信过户费	45.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
92	2021/1/19	上海新城石业工程发展有限公司	售楼处外立面石材分包工程款	219,804.21	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
93	2021/1/19	浙江长成建筑装饰工程有限公司	盛泽项目样板房精装修分包工程款	372,421.33	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
94	2021/1/19	上海正儒企业发展有限公司	售楼处铜门分包工程款	162,054.20	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
95	2021/1/19	普元电力发展有限公司	二期临时用电分包工程款	44,728.62	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
96	2021/1/19	普元电力发展有限公司	一期临时用电分包工程款	44,139.46	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
97	2021/1/19	苏州瑞威景观亮化工程有限公司	精神堡磊分包工程款	107,868.69	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
98	2021/1/19	毫设(上海)空间设计有限公司	盛泽105、140、180户型样板房精装硬装设计合同款	144,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
99	2021/1/19	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司上海分公司	2号地块住宅项目景观设计及顾问服务合同款	137,134.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
100	2021/1/19	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	1号地块住宅项目人防工程-人防设计合同款	106,987.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
101	2021/1/19	上海海洋地质勘察设计有限公司	1号地块住宅项目基坑设计合同款	36,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
102	2021/1/19	上海海洋地质勘察设计有限公司	1号地块住宅项目基坑设计合同款	36,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
103	2021/1/19	苏州红星品唯物业管理有限公司吴江分公司	售楼处临时用工费用	74,428.14	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
104	2021/1/19	丁杰	报销餐费、交通费	536.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
105	2021/1/19	吴江市建设工程质量检测中心有限公司	一期桩基检测技术服务合同款	749,824.92	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
106	2021/1/19	吴江港华燃气有限公司	2号地块燃气工程安装协议款	504,240.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
107	2021/1/19	普元电力发展有限公司	一期临时用电分包工程款	30,713.57	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
108	2021/1/19	杭州天水环境工程有限公司	售楼处泳池分包工程款	749,393.05	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
109	2021/1/19	上海颐玖贰壹设计装饰工程有限公司	盛泽售楼处精装修硬装设计合同款	291,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
110	2021/1/19	犀鲸实业(上海)有限公司	盛泽项目示范区雕塑设计制作及安装分包工程款	200,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
111	2021/1/19	上海协丽建材有限公司	工法实物展示洁具采购费	1,774.04	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
112	2021/1/19	上海颐玖贰壹设计装饰工程有限公司	盛泽售楼处精装修硬装设计合同款	388,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
113	2021/1/19	上海原构设计咨询有限公司	2号地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同款	260,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
114	2021/1/19	上海新城石业工程发展有限公司	售楼处外立面石材分包工程款	769,314.73	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
115	2021/1/19	苏州正荣辉消防工程有限公司	售楼处及样板房智能化分包工程款	162,888.37	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
116	2021/1/19	苏州正荣辉消防工程有限公司	售楼处及样板房消防分包工程款	222,084.42	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
117	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	二期地质勘查与场地测量分包工程款	234,143.20	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
118	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	一期地质勘查与场地测量分包工程款	237,904.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
119	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	一期地质初勘分包工程款	40,425.75	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
120	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	二期地质初勘分包工程款	27,570.60	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
121	2021/1/19	上海原构设计咨询有限公司	1号地块住宅项目建筑施工图设计合同款	435,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
122	2021/1/19	上海原构设计咨询有限公司	1号地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同款	225,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
123	2021/1/19	上海原构设计咨询有限公司	2号地块住宅项目建筑施工图设计合同款	482,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
124	2021/1/19	杭州天水环境工程有限公司	售楼处泳池分包工程款	355,606.95	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
125	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	一期地质勘查与场地测量分包工程款	92,035.14	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
126	2021/1/19	苏州亚蓝广告装饰有限公司	二期临时围挡分包工程款	133,455.43	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
127	2021/1/19	苏州亚蓝广告装饰有限公司	一期临时围挡分包工程款	365,750.97	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
128	2021/1/19	苏州瑞威景观亮化工程有限公司	售楼处泛光照明分包工程款	33,972.44	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
129	2021/1/19	苏州智方电力设计有限公司	1号2号地块红线外电力管道工程设计合同库看	180,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
130	2021/1/19	南京南大岩土工程技术有限公司	二期地质勘查与场地测量分包工程款	139,791.95	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
131	2021/1/19	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	2号地块住宅项目人防工程-人防设计合同款	117,342.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
132	2021/1/19	南京兴华建筑设计研究院股份有限公司	号地块住宅项目人防工程-人防设计合同款	195,570.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
133	2021/1/19	苏州市嘉豪涂料工程有限公司	售楼处及样板房外立面保温涂料工程款	180,568.20	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
134	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目11-12月份印刷、快印费用	6,913.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
135	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目健身会所休息区冷热柜采购费用	6,500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
136	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	11月份零星物料制作费用	9,200.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
137	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	2020年12月围挡画面制作安装合同款	21,294.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
138	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目小厨宝及办公室电视机采购费用	5,300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
139	2021/1/19	苏州世诺广告有限公司	盛泽项目儿童区物资采购费用	6,300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
140	2021/1/19	苏州世诺广告有限公司	开放活动依云矿泉水费用	4,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
141	2021/1/19	苏州世诺广告有限公司	盛泽项目风水轮采购费用	2,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
142	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	12月份零星物料制作费用	8,502.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
143	2021/1/19	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	盛泽项目磨砂纸、办公桌椅搬运拆装费用	9,250.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
144	2021/1/19	国家金库吴江盛泽镇金库		25,719.77	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
145	2021/1/19	国家金库吴江盛泽镇金库		127,175.34	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
146	2021/1/19	国家金库吴江盛泽	合同印花税	151,804.70	中国农业银行股份有	税费

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
		镇金库			限公司吴江盛泽支行	
147	2021/1/19	国家金库苏州市吴江区支库		11,339.81	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
148	2021/1/19	国家金库吴江盛泽镇金库	增值税附加	521,417.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
149	2021/1/19	-	手续费(自动扣款)	455.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
150	2021/1/20	-	销售回款刷卡手续费	160.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
151	2021/1/20	吴江港华燃气有限公司	号地块燃气工程安装协议-补充协议款	1,375,200.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
152	2021/1/20	浙江长成建筑装饰工程有限公司	吴江盛泽项目样板房总承包工程款	1,152,139.82	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
153	2021/1/20	苏州市住房公积金管理中心	营销人员公积金扣款	9,680.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
154	2021/1/20	国家金库吴江盛泽镇金库	增值税	4,345,141.68	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
155	2021/1/20	国家金库吴江盛泽镇金库	土地增值税	3,416,171.55	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	税费
156	2021/1/20	上海艺嘉智慧科技集团有限公司	售楼处LED屏供应及安装分包工程款	106,613.98	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
157	2021/1/20	苏州奕美空间营造有限公司	临时展厅沙盘模型(含底座)制作合同款	22,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
158	2021/1/20	上海红观广告有限公司	全案企划推广及销售顾问整合服务合同的第二笔付款	100,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
159	2021/1/20	苏州永乐吴谷文化传媒有限公司	临时展厅国庆系列活动合同款	48,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
160	2021/1/20	苏州醛无敌环境科技有限公司	营销展厅除甲醛费用	2,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
161	2021/1/20	苏州七月文化传媒有限公司	盛泽项目2020年国庆路演活动合同款	16,700.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
162	2021/1/20	苏州小红帽商务信息咨询有限公司	盛泽项目问卷调查人员服务合同款	49,680.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
163	2021/1/20	苏州花满园园艺有限公司	售楼处绿化花箱采购费用	6,930.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
164	2021/1/20	苏州小红帽商务信息咨询有限公司	市场调查员激励费用	1,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
165	2021/1/20	姑苏区永誉工艺品商行	11月定制茶具套装费用	9,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
166	2021/1/20	苏州红点公关策划有限公司	临时展厅开放活动增补物料费用	8,395.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
167	2021/1/20	苏州红点公关策划有限公司	盛泽项目临时展厅开放活动合同款	85,648.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
168	2021/1/20	苏州波普广告传媒有限公司	盛泽项目户外广告(东方路、新生大厦2020年10月-12月)投放合	248,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
			同款			
169	2021/1/20	苏州波普广告传媒有限公司	户外广告(楼顶看板)第二次画面更换制作合同款	21,328.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
170	2021/1/20	无锡海顺纸业有限公司	渠道拓展物料(A3海报)制作合同款	28,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
171	2021/1/20	苏州工业园区多宝阁百货商行	10月来访礼(三折伞)采购合同款	28,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
172	2021/1/20	苏州工业园区多宝阁百货商行	年濮院拜访礼定制纸巾盒合同款	17,200.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
173	2021/1/20	苏州工业园区多宝阁百货商行	渠道地推礼品(11月)采购合同款	19,250.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
174	2021/1/20	苏州工业园区多宝阁百货商行	定制礼品(U盘、打火机等)购销合同款	19,460.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
175	2021/1/20	姑苏区永誉工艺品商行	洞庭山定制矿泉水(11月)费用	9,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
176	2021/1/20	姑苏区永誉工艺品商行	11月定制保鲜盒来访礼费用	8,137.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
177	2021/1/20	姑苏区永誉工艺品商行	11月定制小提壶费用	7,519.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
178	2021/1/20	上海禅缘商务咨询有限公司	2020年环境勘察合同款	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
179	2021/1/20	上海海洋地质勘察设计有限公司	2#地块基坑支护设计第2笔付款申请	54,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
180	2021/1/20	苏州衡盛项目管理有限公司	建设工程声像档案协议书合同款	75,957.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
181	2021/1/20	吴江市建设房产测量有限公司	盛泽项目2#地块房产面积测绘合同款	46,733.30	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
182	2021/1/20	尤晶晶	2号地块办理物价备案保全现场公证费	7,300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
183	2021/1/20	苏州建苏工程咨询有限公司	江苏省建设工程造价咨询合同(物价备案咨询合同)	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
184	2021/1/20	苏州市吴江区规划技术服务有限公司	技术合同书(盛泽2号地块面积、车位和密度规划预测合同)	187,334.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
185	2021/1/20	-	手续费(自动扣款)	120.54	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
186	2021/1/21	-	销售回款刷卡手续费	200.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
187	2021/1/21	上海原构设计咨询有限公司	2号地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同款	1,040,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
188	2021/1/21	-	短信费(自动扣款)	15.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
189	2021/1/21	苏州醛无敌环境科技有限公司	盛泽项目精保洁增加服务合同K款	18,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
190	2021/1/21	上海合锦模型艺术设计有限公司	盛泽项目户型模型制作合同款	31,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
191	2021/1/21	江苏印象乾图文化科技有限公司	效果图制作合同款	20,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
192	2021/1/21	上海万石展览服务有限公司	品牌墙设计制作合同款	157,127.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
193	2021/1/21	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	天铂开盘物料制作合同款	22,045.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
194	2021/1/21	苏州红点公关策划有限公司	12月下雪主题活动合同款	41,446.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
195	2021/1/21	姑苏区永誉工艺品商行	冬酿酒采购合同款	19,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
196	2021/1/21	苏州工业园区与君广告有限公司	酒店开盘现场活动零星物料及人员费用合同款	40,700.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
197	2021/1/21	苏州星澈传媒文化有限公司	新年主题落地美陈制作合同款	41,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
198	2021/1/21	江苏中禾建设集团有限公司	一期场地平整和桩基分包工程款	5,998,210.17	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
199	2021/1/21	苏州工业园区金钥匙贸易有限公司	12月物业物资采购费用	9,600.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
200	2021/1/21	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	售楼处树苗亮化合同款	89,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
201	2021/1/21	苏州金杜天成文化科技有限公司	售楼处开放活动瑜伽及健身教练费用	5,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
202	2021/1/21	苏州世诺广告有限公司	2020年新增验资礼品采购合同款	47,500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
203	2021/1/21	苏州锐利文化传播有限公司	售楼处开放邀请函制作费用	3,500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
204	2021/1/21	上海广隶摄影工作室	售楼处及样板间拍摄合同款	35,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
205	2021/1/21	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	首次开盘围挡更换合同款	38,178.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
206	2021/1/21	苏州波普广告传媒有限公司	天铂12月小区广告发布合同款	86,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
207	2021/1/21	苏州工业园区多宝阁百货商行	开盘来访礼采购合同款	56,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
208	2021/1/21	苏州市深广印刷有限公司	首次开盘推广海报制作合同款	75,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
209	2021/1/21	苏州市林润嘉禾文化传播有限公司	营销调查问卷费用	5,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
210	2021/1/21	苏州小红帽商务信息咨询有限公司	10月份地推服务合同款	96,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
211	2021/1/21	苏州醛无敌环境科技有限公司	精保洁合同款	20,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
212	2021/1/21	苏州万展文化传播有限公司	工法区设计制作合同款	555,946.65	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
213	2021/1/21	苏州醛无敌环境科技有限公司	除甲醛合同款	32,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
214	2021/1/21	江苏印象乾图文化科技有限公司	动态区位图制作费用	7,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
215	2021/1/21	江苏印象乾图文化科技有限公司	效果图增加制作合同款	22,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
216	2021/1/21	苏州品派文化传播有限公司	亮化装置合同款	43,555.40	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
217	2021/1/21	苏州市深广印刷有限公司	海报对折页制作费用	9,600.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
218	2021/1/21	吴中经济技术开发区新动力广告制作部	围挡发光字合同款	59,500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
219	2021/1/21	苏州图全信息科技有限公司	项目地名交通图刊载服务费	5,800.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
220	2021/1/21	苏州工业园区多宝阁百货商行	11月零星采购费用	1,723.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
221	2021/1/21	苏州新征程广告有限公司	世界美食合同款	48,781.20	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
222	2021/1/21	苏州工业园区多宝阁百货商行	示范区定制礼品合同款	40,900.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
223	2021/1/21	姑苏区永誉工艺品商行	瑜伽、拳击手套费用	6,260.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
224	2021/1/21	-	手续费(自动扣款)	250.76	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
225	2021/1/22	-	销售回款刷卡手续费	160.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
226	2021/1/22	-	工商银行U盾费用	780.00	工商银行盛泽舜湖支行	财务费用
227	2021/1/23	-	销售回款刷卡手续费	40.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
228	2021/1/24	-	销售回款刷卡手续费	40.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
229	2021/1/25	-	销售回款刷卡手续费	40.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
230	2021/1/26	-	销售回款刷卡手续费	160.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
231	2021/1/26	江苏中禾建设集团有限公司	一期基坑围护分包工程款	2,859,802.51	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
232	2021/1/26	上海原构设计咨询有限公司	1号地块住宅项目建筑施工图设计合同款	435,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
233	2021/1/26	上海宝立建筑装饰工程有限公司	盛泽项目售楼处、会所精装修分包工程款	1,657,103.11	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
234	2021/1/26	上海宝立建筑装饰工程有限公司	盛泽项目示范区样板房、办公室精装修分包工程款	386,010.55	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
235	2021/1/26	上海李孙建筑设计咨询有限公司	2号地块住宅项目售楼处室内软装设计及配置合同款	1,386,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
236	2021/1/26	厘设(上海)空间设计有限公司	2号地块住宅项目105、140、180户型样板房室内软装设计及配置合同款	767,475.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
237	2021/1/26	上海昌格空调设备工程有限公司	售楼处及样板间空调供货合同款	409,823.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
238	2021/1/26	上海昌格空调设备工程有限公司	售楼处及样板间空调安装合同款	192,368.68	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
239	2021/1/26	苏州工业园区金钥匙贸易有限公司	盛泽项目1月物业物资采购费用	9,913.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
240	2021/1/26	苏州虎云文化传媒有限公司	12月盛泽小区巡展活动合同款	12,308.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
241	2021/1/26	苏州建创广告传媒有限公司	盛泽项目横幅户外广告发布合同款	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
242	2021/1/26	张静	报销招待费	3,965.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
243	2021/1/26	尤晶晶	报销招待费	2,656.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
244	2021/1/26	董小情	营销档案柜	13,500.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
245	2021/1/26	董小情	营销开盘茶点	981.65	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
246	2021/1/26	李强	报销交通费	767.28	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
247	2021/1/26	杨瑛	报销交通费、餐补	291.56	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
248	2021/1/26	宋雪莉	报销名片印刷费	350.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
249	2021/1/26	苏州工业园区顺丰速运有限公司	快递费	1,457.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
250	2021/1/26	苏州天锦信息科技有限公司	IT外包服务合同款、电脑维修费	1,300.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
251	2021/1/26	朱丽婷	财务收据	1,980.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
252	2021/1/26	朱丽婷	报销招待费、交通费	2,143.42	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
253	2021/1/26	苏州翔丰酒店管理有限公司	报销住宿费	350.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
254	2021/1/26	毛其芳	晋合办公室0111-0119餐费	7,560.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
255	2021/1/26	周冲	报销停车费	555.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
256	2021/1/26	何天磊	报销12月合约部加班餐费	1,412.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
257	2021/1/26	丁杰	报销差旅费	1,370.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
258	2021/1/26	何天磊	报销打印费	1,429.32	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
259	2021/1/26	怡合置业(苏州)有限公司	晋合广场租赁合同款2001B\2002	226,801.19	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
260	2021/1/26	王莘莘	营销家宴	15,752.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
261	2021/1/26	苏州红点公关策划有限公司	售楼处开放活动合同款	258,979.20	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
262	2021/1/26	苏州波普广告传媒有限公司	户外广告(东方路、新生大厦2020年10月-12月)投放合同款	62,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
263	2021/1/26	张静	报销招待费	1,666.83	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
264	2021/1/26	-	手续费(自动扣款)	238.06	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用

序号	支付时间	收款方	资金用途	金额(元)	出款账户	备注
265	2021/1/27	-	销售回款刷卡手续费	20.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
266	2021/1/27	林红星	9-1902 退定金	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	收费退缴
267	2021/1/27	沈霞红	9-1201 退定金	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	收费退缴
268	2021/1/27	-	手续费(自动扣款)	5.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
269	2021/1/28	-	销售回款刷卡手续费	80.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
270	2021/1/29	-	销售回款刷卡手续费	480.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
271	2021/1/29	毛其芳	晋合工作餐 0120-0127	6,320.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
272	2021/1/29	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司上海分公司	1号地块住宅项目景观设计及顾问服务合同款	127,366.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	前期费用
273	2021/1/29	中国邮政速递物流股份有限公司苏州市分公司	快递费	605.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
274	2021/1/29	王晓丹	报销招待费、交通费	4,192.50	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
275	2021/1/29	丁杰	报销租车位费用	6,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
276	2021/1/29	吴江区盛泽镇目澜水果批发部	支付售楼处接待用水果	4,707.80	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	营销费用
277	2021/1/29	毛其芳	报销行政费用矿泉水、硬盘	1,539.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
278	2021/1/29	毛其芳	报销审计人员招待费	4,100.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
279	2021/1/29	丁杰	报销车辆费用	4,495.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
280	2021/1/29	苏州市吴江区慈善基金会	2021年新春慈善捐款	50,000.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
281	2021/1/29	毛其芳	报销年货费用	2,854.77	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	管理费用
282	2021/1/29	苏州三川营造环境艺术有限公司	示范区园林景观分包工程款	2,335,468.43	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	建筑工程费用
283	2021/1/29	-	手续费(自动扣款)	79.21	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
284	2021/1/30	-	销售回款刷卡手续费	160.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
285	2021/1/31	-	销售回款刷卡手续费	100.00	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	财务费用
合计				57,238,753.43		

6.3 资金流入情况

2021年1月1日-2021年1月31日,项目公司资金流入共计453,591,098.00元,其中融资款300,000,000.00元,往来款780.00元,销售回款153,590,318.00元,扣除银行手续费后项目公司银行

账户实际入账 153,585,168.32 元，资金流入情况详见下表：

销售回款情况表

回款项目	入账/放款银行	实际入账金额（元）	银行手续费（元）	应收金额（元）
房款	农业银行基本户	151,895,168.32	5,149.68	151,900,318.00
	江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户 (8#9#10#11#)	1,690,000.00	0.00	1,690,000.00
项目公司入账小计		153,585,168.32	5,149.68	153,590,318.00

其他资金流入情况表

序号	日期	付款方	款项说明	款项类型	金额（元）	收款行
1	2021/1/22	张宇	购买工商银行 U 盾	往来款	780.00	工商银行盛泽舜湖支行
2	2021/1/22	华鑫国际信托有限公司	开发贷	融资款	300,000,000.00	江苏银行苏州盛泽支行-贷款资金专用账户
合计					300,000,780.00	

6.4 账户余额

根据项目公司提供的银行对账单，截至 2021 年 1 月 31 日，项目公司资金账户余额总计 509,077,780.7 元，账户余额见下表。

截至 2021 年 1 月 31 日银行账户余额表

序号	开户行	账号	余额（元）
1	中国农业银行股份有限公司吴江盛泽支行	10544301040150760	92,156,911.70
2	江苏银行苏州盛泽支行一般户	30390188000212079	1,199,492.00
3	江苏银行苏州盛泽支行	30390188000211774	0.00
4	江苏银行苏州盛泽支行-贷款资金专用账户	30390188000211692	300,000,000.00
5	江苏银行苏州盛泽支行	30390188000211513	0.00
6	江苏银行苏州盛泽支行-政府预售监管账户 (8#9#10#11#)	30390188000212407	115,721,377.00
7	中国银行苏州吴越支行一般户	485875639157	0.00
8	工商银行盛泽舜湖支行	110290004132704	0.00
总计		—	509,077,780.70

返回首页 A+ 放大屏幕 扶贫商城 e商家 产品/功能搜索 商户收单 爱心捐款 安全退出



设置 账户 付款 复核发送 票据 服务中心

账户余额查询 账户明细查询 网上交易查询 电子回单 银企对账

您现在的位置: 账户 > 账户余额查询

客户号: 32990101911 操作员号: 0001

账户余额信息

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	10-544301040150760	苏州星盛房地产开发有限公司	支票户	人民币	92,156,911.70	92,156,911.70	账户明细
人民币类账户余额汇总				人民币	92,156,911.70	92,156,911.70	

打印

下载

返回

关闭

2021年1月31日农业银行账户余额



企业网上银行

在线客服 网站地图 安全退出

账户管理 结算管理 投资管理 预约业务 供应链金融 特色业务 企业管理台 客户服务 现金管理 全部业务

账户管理

账户管理 > 账户查询 > 账户余额查询

账户查询

活期账户 定期账户 通知账户 结构性存款 大额存单 单位结算卡 保证金账户 E周存

账户余额查询

账户明细查询

账户别名设置

银企对账

电子回单箱

同城缴费查询

现金账户管理

清单明细下载

银企对账单打印

账号	当前余额	可用余额	冻结余额	控制余额	币种	账户状态	操作
网银账户							
30390188000212079	1,199,492.00	1,199,492.00	0.00	0.00	人民币	正常	明细
柜面账户							
30390188000211513	0.00	0.00	0.00	0.00	人民币	正常	--
30390188000211692	300,000,000.00	300,000,000.00	0.00	0.00	人民币	正常	--
30390188000211774	0.00	0.00	0.00	0.00	人民币	正常	--
30390188000212407	115,721,377.00	115,721,377.00	0.00	0.00	人民币	正常	--

人民币活期账户金额汇总: 416,920,869.00

2021年1月31日江苏银行账户余额

中国银行 BANK OF CHINA BEIJING 2022 2022年冬奥会官方合作伙伴

演示模式 网站地图 正常字体 简体中文 打印 帮助 在线客服 通知 安全退出

账户管理 转账汇款 税费缴纳 汇票服务 国际结算 贷款服务 地区特色 超级管理员 自助服务

户管理 > 境内中行账户 > 今日余额查询 [您可以通过本功能查询在我行开立的本、外币结算账户今日的余额信息。]

余额查询 多账户查询结果 历史交易查询

查询条件 查询结果

本次查询账户共计: 1个
 账面余额共计: 人民币元0.00
 可用余额共计: 人民币元0.00

清单样式: 标准

账号 账户名称	币种 当前余额	可用余额	透支限额 可用透支额度	查询时间 开户行名称
485875639157 苏州星盛房地产开发有限公司	人民币元 0.00	0.00	0.00 0.00	20:19:06 中国银行苏州吴越支行

2021年1月31日中国银行账户余额

ICBC 企业网上银行 企业手机银行 融e购 演示 退出

尊敬的苏州星盛房地产开发有限公司, 您上次登录时间: 首次登录

常用功能: 点击“+添加”可添加常用功能

账户余额 切换至旧版

地区: 苏州 单位名称: 苏州星盛房地产开发有限公司

1102221819000061859	别名	币种	当前余额	可用余额	昨日余额	操作
1102***1859	请输入别名	人民币	0.00	0.00	0.00	明细 实时对账
余额汇总(人民币)			0.00	0.00	0.00	

2021年1月31日工商银行账户余额

7 项目成本统计

7.1 资金使用情况统计

根据项目公司提交的拿地版目标成本, 项目总目标成本 3,435,198,225.23 元。截至 2021 年 1 月 31 日, 项目已使用资金 1,675,583,724.64 元, 其中本期使用 57,093,753.43 元, 资金使用汇总详见下表:

项目	项目公司目标成本	2021年1月份	截至2021年1月31日累计成本	占目标成本比例
土地费用	1,617,303,300.00		1,537,730,266.89	95.08%

前期费用	49,680,000.00	9,435,575.94	12,403,878.82	24.97%
建安费用	1,205,430,000.00	33,456,415.26	81,185,966.51	6.74%
财务费用	112,050,000.00	7,511.77	26,207,752.99	23.39%
管理费用	94,039,300.00	1,251,056.27	2,689,854.17	2.86%
销售费用	94,039,300.00	4,344,424.34	6,570,608.75	6.99%
税费	262,656,325.23	8,598,769.85	8,795,396.51	3.35%
总计	3,435,198,225.23	57,093,753.43	1,675,583,724.64	48.78%

注：1、目标成本数据来源于项目公司首董会审批后的目标成本；

2021年1月份产生：

1、前期费用 36 笔，主要是支付 1#地块、2#地块施工图设计合同款、1#地块，2#地块住宅项目建筑方案及顾问服务设计合同款、1#地块，2#地块住宅项目人防工程-人防设计合同款、2#地块住宅项目售楼处室内软装设计及配置合同款等，共计 9,435,575.94 元。

2、建安费用 38 笔，主要是支付一期 2#地块一标段、二标段总承包工程合同款、售楼处总承包工程合同款、售楼处外立面石材分包工程款、一期基坑围护分包工程款、示范区园林景观分包工程款、售楼处、会所精装修分包工程款、一期场地平整和桩基分包工程合同款等；共计 33,456,415.26 元。

3、财务费用为支付刷卡转账手续费；共计 7,511.77 元。

4、管理费用主要为员工工资、日常招待费用、图纸打印费、车辆费用、差旅费、员工工作餐等；共计 1,251,056.27 元。

5、营销费用主要是支付营销人员工资、营销临时展厅搭建合同款、售楼处工法区设计制作合同款、售楼处开放活动合同款、零星物料费用、营销人员报销等，共计 4,344,424.34 元。

6、税费主要为支付增值税及附加税、土地增值税、印花税等，共计 8,598,769.85 元

7.2 合约成本统计

截至 2021 年 1 月 31 日，项目公司已签订合同金额 404,716,199.13 元，占目标成本的 24.42%；依据合同支付 98,833,894.74 元，其中 2021 年 1 月支付 47,416,927.34 元，待支付合同金额 305,882,304.39 元，合同支付情况详见下表：

合同类型	合同数量	合同金额 (元)	付款情况		
			本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例

合同类型	合同数量	合同金额 (元)	付款情况		
			本期支付(元)	累计支付(元)	累计支付比例
行政人事类	16	426,920.00	47,500.00	85,340.00	19.99%
财务及融资类	38	0.00	0.00	0.00	-
前期类	30	2,843,864.58	284,067.30	1,960,321.26	68.93%
工程设计类	24	24,908,265.00	8,252,921.00	11,392,671.00	45.74%
工程施工类	80	363,709,449.37	34,875,094.02	79,525,803.27	21.87%
营销类	98	12,330,614.80	3,708,802.33	5,372,673.83	43.57%
运营类	6	497,085.38	248,542.69	497,085.38	100.00%
其他	4	0.00	0.00	0.00	-
合计	296	404,716,199.13	47,416,927.34	98,833,894.74	24.42%

注：以上数据自2020年7月31日入场后统计

8 项目销售情况

8.1 当地销售政策（预售政策、限购限售、限价政策描述）

1、预售政策：

苏州市预售政策为：本项目位于苏州市吴江区，根据苏州市加强商品住宅项目（低密度住宅、政策性住房和非居住商品房除外）预售许可管理规定，市区30000平方米以上商品住宅项目分期开发的，每期申请预售面积不宜低于30000平方米（尾盘除外），30000平方米以下商品住宅项目宜一次性办理商品住宅预售许可。项目取得预售许可证后，预售房源应在10日内一次性全部对外公开市场销售。

2020年2月28日市政府出台《市住房城乡建设局关于应对疫情保障房地产市场平稳健康发展的通知》（苏住建房【2020】4号）。将申请预售时原形象进度要求放宽至按投资额计算，申请预售部分完成25%以上投资即可；分期销售项目每期申请预售面积由不低于3万平方米的要求，调整为高层、小高层商品房不少于2万平方米，多层商品房不少于1万平方米。

2、限购政策：

限购区域

工业园区、姑苏区、吴中区、吴江区、相城区、高新区、太仓市、昆山市（常熟、张家港不限购）；

限购要求

苏州户籍在限购区域可买3套；

非苏州户籍仅可买1套，还需满足自购房之日起3年内连续交满2年社保或个人所得税（补交不

算在内、社保在苏州行政范围内均认可)；

相城区其他限购要求

非苏州户籍在相城购房，除了要满足社保要求外，还需满足积分超过 600 分；

如果在相城就业创业的人才，可开具人才证明购房，不用受到社保和积分的限制。

3、限价政策：

加强商品住宅价格监管，市区新批准商品住宅项目预售许可时，房地产开发企业应当科学合理确定申报价格，经价格主管部门备案后一次性公开全部准售房源及每套房屋价格，严格按照明码标价格式要求，全部进入商品房预售许可行政主管部门设立的商品房预售系统。在对外销售时，同批次房源应当一次全部公示销售价格，实际销售价格不得高于申报价格，申报价格 3 个月内不宜调高，6 个月内调高幅度不宜超过 6%，12 个月内不宜超过 12%，同一批次房屋间价格不得调剂使用。同一批次不同类型房屋价格可以区别定价。下一批次备案预售价格不宜高于上一批次同类型房屋成交均价的 6%。

苏州市自然资源和规划局于 2020 年 2 月 19 日发布了“关于做好土地出让相关工作有效应对疫情的通知”，调整了超过市场指导价报价规则，但具体细则尚未公布。

注：项目所在地严格执行各限价、限购政策，并要求开发企业配合进行审核工作。

8.2 项目销售及营销推广计划

1、2021 年 1 月 16 日营销部策划了盛泽天铂新年暖场活动；

2、1 月份营销策划部在线上平台（楼事网络、磊叔说房）宣传，线下组织了丰富的案场活动。

8.3 项目销售情况统计

根据项目公司提供的 2021 年 1 月 31 日月红星盛泽项目销售台账，可售房源 306 套，可售面积 42,816.66 m²；已认购、签约套数共计 262 套，其中认购 23 套，签约 239 套，去化率 85.62%；已认购、签约面积 36,759.23 m²，占已取得可售面积的 85.85%，其中认购面积 3,146.99 m²，签约面积 33,616.24 m²。累计认购、签约合同总价 631,861,486.00 元，其中认购备案合同总价 54,010,288.00 元，签约合同总价 577,851,198.00 元；累计收款额 270,862,750.00 元，其中认购收款额 1,440,000.00 元，签约收款额 269,422,750.00 元。

（详见附件五）。

截至2021年1月31日销售情况表

已售情况	累计套数(套)	累计面积(m ²)	累计合同价(元)	累计已收款项(元)	备注
认购	23	3,146.99	54,010,288.00	1,440,000.00	认购合同价为备案价
草签	123	17,533.08	300,318,252.00	135,004,804.00	-
网签	116	16,079.16	277,532,946.00	134,417,946.00	-
合计	262	36,759.23	631,861,486.00	270,862,750.00	-

8.4 项目竞品分析

红星盛泽项目备案名，舜湖和风雅苑，主要规划高层住宅产品。该板块2020年12月21日龙岩佰颐融房地产开发有限公司以楼面地价：8941元/m²取得WJ-J-2020-030地块，位于吴江高新区（盛泽镇）万丽酒店东侧，距离本项目1.2公里，目前未出规划方案（详见图3）。主要可参考的竞品是观湖春天、德信望澜庭。项目周边在售楼盘位置（详见图4）

吴地网挂[2020]24号成交公告

成交公告文件
(Excel文档)

地块编号	土地位置	土地面积(m ²)	土地用途	容积率	起始价(万元)	竞得总价(万元)	楼面价(元/m ²)	溢价率	竞得单位
WJ-J-2020-030	吴江高新区（盛泽镇）万丽酒店东侧地块	43590	城镇住宅用地	1 < R ≤ 1.7	57769.50893	66252.0762	8940	14.68%	龙岩佰颐融房地产开发有限公司

图3 WJ-J-2020-030 地块



图4 项目周边在售楼盘位置

项目名称	观湖春天	德信望澜庭
项目地址	吴江区盛泽春旭路与秋泽路交界处	吴江区盛泽镇白龙桥路 2588 号
成交均价 (元/m ²)	17305 元/m ²	17908 元/m ²
开发商	苏州华鼎置业发展有限公司	苏州德信置业有限公司
开盘时间	2020 年 5 月	2020 年 7 月
主要户型	三室两厅两卫 98 m ² 三室两厅两卫 121 m ² 四室两厅两卫 130 m ²	三室两厅两卫 100 m ² 三室两厅两卫 119 m ² 四室两厅两卫 139 m ²
容积率	1.99	2
装修状况	毛坯	精装
总建筑面积	141974 m ²	100000 m ²

9 下期重点工作计划

根据项目公司制作的《盛泽项目前期推进计划》，基于项目运行情况，下期重点关注：

- 1、项目 2#地块首开楼盘回款情况统计；
- 2、项目 2#地块首开楼盘 8、9、10、11 号楼施工进展，2#地块二批次楼盘施工进展；1#地块施工计划。
- 3、1#地块的招投标计划，合同签订及后续投入。

附件

附件一 共管交接单（预售证）

中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资
集合资金信托计划

苏州星盛房地产开发有限公司共管资料交接单

序号	证照/物品	数量	备注
1	商品房预售许可证	1	编号：苏房预吴江【2020】384号 房屋幢号：8幢、9幢、10幢、11幢

注：1、本表清单物品资料放入于共管保险柜中；

2、共管印鉴印模详见附件；

3、本交接单一式三份，苏州星盛房地产开发有限公司执一份，中航信托股份有限公司执一份，北京康信君安资产管理有限公司执一份。

以上于2021年1月8日9:00，由移交人和接收人共管。

移交人：谢燕

接收人：邹非霖 张马

监交人：李瑞

附件二 共管交接单（工商银行、中国银行网银U盾）

中航信托·天启【2020】352号红星苏州盛泽项目股权投资
集合资金信托计划
苏州星盛房地产开发有限公司共管资料交接单

序号	证照/物品	数量	备注
1	网银U盾	1	开户行：中国银行苏州吴越支行 账号：485875639157 序列号：955668N005154088
2	网银U盾	1	开户行：工商银行盛泽舜湖支行 账号：110290004132704 序列号：2826074557

注：1、本表清单物品资料放入于共管保险柜中；

2、共管印鉴印模详见附件；

3、本交接单一式三份，苏州星盛房地产开发有限公司执一份，中航信托股份有限公司执一份，北京康信君安资产管理有限公司执一份。

以上于2021年1月25日18:00由移交人和接收人共管。

移交人：张勇

接收人：程任霖 张勇

监交人：李瑞

附件三 销售明细表

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
1	8号楼	301	143.56	认购	尤娟英	2,471,924.00		2021/1/30	50,000.00
2	8号楼	401	143.56	草签	曾泽森	2,471,924.00	2,447,205.00	2021/1/16	489,441.00
3	8号楼	404	143.56	认购	钱忠华	2,428,557.00		2021/1/31	50,000.00
4	8号楼	501	143.56	草签	彭明锋	2,576,603.00	2,576,603.00	2020/12/30	776,603.00
5	8号楼	502	140.86	认购	王忠兰	2,473,854.00		2021/1/21	350,000.00
6	8号楼	503	140.86	认购	徐传兴	2,451,844.00		2021/1/28	50,000.00
7	8号楼	504	143.56	网签	潘彦	2,518,282.00	2,513,282.00	2020/12/29	1,263,282.00
8	8号楼	601	143.56	草签	邵玩祥	2,576,603.00	2,525,071.00	2020/12/27	1,265,071.00
9	8号楼	602	140.86	网签	蒋驹	2,473,854.00	2,424,377.00	2020/12/27	1,214,377.00
10	8号楼	603	140.86	草签	宋思柔	2,451,844.00	2,447,000.00	2021/1/13	2,447,000.00
11	8号楼	604	143.56	认购	沈明华 沈美华	2,518,282.00		2020/12/28	50,000.00
12	8号楼	701	143.56	网签	范伟雄	2,576,603.00	2,525,071.00	2020/12/27	1,025,071.00
13	8号楼	702	140.86	草签	吴建敏 沈佳怡	2,473,854.00	2,467,854.00	2021/1/3	500,000.00
14	8号楼	703	140.86	认购	蒋丽萍	2,451,844.00		2021/1/20	50,000.00
15	8号楼	704	143.56	网签	吴庆月 周淳	2,518,282.00	2,467,916.00	2020/12/27	747,916.00
16	8号楼	801	143.56	草签	沈应珍	2,621,465.00	2,569,036.00	2020/12/27	1,050,000.00
17	8号楼	802	140.86	草签	徐佳莹 卜寒兵	2,503,200.00	2,453,136.00	2020/12/27	2,453,136.00
18	8号楼	803	140.86	草签	许长福	2,481,190.00	2,480,000.00	2021/1/11	1,240,000.00
19	8号楼	804	143.56	草签	王金明	2,548,190.00	2,497,226.00	2020/12/27	1,597,226.00
20	8号楼	901	143.56	网签	唐冷淳	2,621,465.00	2,569,036.00	2020/12/27	2,569,036.00
21	8号楼	902	140.86	草签	孙正英	2,503,200.00	2,453,136.00	2020/12/27	553,136.00
22	8号楼	903	140.86	网签	潘卫泉	2,481,190.00	2,431,566.00	2020/12/27	729,566.00
23	8号楼	904	143.56	网签	戴嘉豪	2,548,190.00	2,497,226.00	2020/12/27	1,267,226.00
24	8号楼	1001	143.56	草签	马德星	2,681,282.00	2,627,656.00	2020/12/27	797,656.00
25	8号楼	1002	140.86	网签	张宇钦	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	2,481,894.00
26	8号楼	1003	140.86	网签	沈燕佳	2,510,536.00	2,460,325.00	2020/12/27	750,325.00
27	8号楼	1004	143.56	网签	李守菊	2,578,098.00	2,526,536.00	2020/12/27	766,536.00
28	8号楼	1102	140.86	网签	马永良	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	1,281,894.00
29	8号楼	1103	140.86	网签	潘建友	2,510,536.00	2,510,536.00	2021/1/15	760,536.00
30	8号楼	1104	143.56	网签	褚美琴	2,578,098.00	2,526,536.00	2020/12/27	766,536.00
31	8号楼	1201	143.56	草签	山鹰	2,681,282.00	2,601,379.00	2020/12/27	1,101,379.00
32	8号楼	1202	140.86	草签	刘斌	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	751,894.00
33	8号楼	1203	140.86	草签	张亚	2,510,536.00	2,460,325.00	2020/12/27	500,325.00
34	8号楼	1204	143.56	网签	杨静 陈杰	2,578,098.00	2,526,536.00	2020/12/27	2,526,536.00
35	8号楼	1301	143.56	网签	阮金昌	2,681,282.00	2,627,656.00	2020/12/27	2,627,656.00
36	8号楼	1302	140.86	网签	潘卫明	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	744,894.00
37	8号楼	1303	140.86	草签	胡雪峰 程英	2,510,536.00	2,460,325.00	2020/12/27	2,460,325.00
38	8号楼	1304	143.56	网签	洪连助	2,578,098.00	2,526,536.00	2020/12/27	766,536.00
39	8号楼	1401	143.56	网签	沈林根 胡全珍	2,651,374.00	2,598,347.00	2020/12/27	788,347.00
40	8号楼	1402	140.86	网签	陈骏 束璟	2,525,209.00	2,520,000.00	2021/1/7	1,260,000.00
41	8号楼	1403	140.86	认购	潘瑜 张鹏	2,503,200.00		2020/12/28	50,000.00
42	8号楼	1404	143.56	网签	龚春苗 刘东昇	2,570,621.00	2,560,621.00	2020/12/31	2,560,621.00

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
43	8号楼	1501	143.56	网签	胡晒洁	2,681,282.00	2,627,656.00	2020/12/27	788,656.00
44	8号楼	1502	140.86	草签	沈水根	2,554,555.00	2,503,464.00	2020/12/27	2,503,464.00
45	8号楼	1504	143.56	网签	张周莉	2,608,007.00	2,555,847.00	2020/12/27	1,005,847.00
46	8号楼	1601	143.56	网签	陈剑平 王凤娟	2,681,282.00	2,627,656.00	2020/12/27	797,656.00
47	8号楼	1602	140.86	草签	杨文静 张世宝	2,554,555.00	2,503,464.00	2020/12/27	1,253,464.00
48	8号楼	1603	140.86	网签	陆清	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	831,894.00
49	8号楼	1604	143.56	草签	杨阳	2,608,007.00	2,555,847.00	2020/12/27	975,847.00
50	8号楼	1701	143.56	网签	张萍 倪晓东	2,681,282.00	2,627,656.00	2020/12/27	797,656.00
51	8号楼	1702	140.86	草签	吴聪聪	2,554,555.00	2,503,464.00	2020/12/27	753,464.00
52	8号楼	1703	140.86	草签	陈虹 陈子根	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	1,351,894.00
53	8号楼	1704	143.56	网签	王熠辉	2,608,007.00	2,555,847.00	2020/12/27	865,847.00
54	8号楼	1801	143.56	草签	占嘉峰	2,658,851.00	2,605,674.00	2020/12/27	1,645,674.00
55	8号楼	1802	140.86	网签	蒋福林	2,532,545.00	2,481,894.00	2020/12/27	781,894.00
56	8号楼	1803	140.86	草签	周贤全	2,510,536.00	2,460,325.00	2020/12/27	492,065.00
57	8号楼	1804	143.56	草签	沈梦佳	2,585,575.00	2,533,864.00	2020/12/27	763,863.00
58	8号楼	1901	143.56	网签	何秀英	2,501,832.00	2,451,795.00	2020/12/27	2,451,795.00
59	8号楼	1902	140.86	草签	王建梅 金国中	2,378,480.00	2,330,910.00	2020/12/27	700,910.00
60	8号楼	1903	140.86	草签	沈奕婧	2,356,470.00	2,309,341.00	2020/12/28	1,359,341.00
61	8号楼	1904	143.56	网签	史祯艳	2,428,557.00	2,379,986.00	2020/12/27	1,199,986.00
62	9号楼	301	178.86	网签	胡蓓琪	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/14	1,012,492.00
63	9号楼	401	178.86	草签	胡诗菡	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/14	670,000.00
64	9号楼	501	178.86	认购	李玲 姜峰	3,342,492.00		2021/1/30	50,000.00
65	9号楼	502	178.86	草签	高燕 施健伟	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/15	672,492.00
66	9号楼	601	178.86	草签	计雪荣 钱巧凤	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/8	1,000,000.00
67	9号楼	602	178.86	草签	平雪刚	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/29	1,672,492.00
68	9号楼	701	178.86	网签	顾逸成	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,012,492.00
69	9号楼	702	178.86	草签	蔡远明	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/10	1,050,000.00
70	9号楼	801	178.86	网签	章岚 钮凡	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
71	9号楼	802	178.86	草签	马思杨	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/30	1,003,747.00
72	9号楼	901	178.86	网签	沈心怡	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
73	9号楼	1001	178.86	草签	蔡可心	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
74	9号楼	1002	178.86	网签	何运平	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,672,492.00
75	9号楼	1102	178.86	草签	叶子卿	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	668,499.00
76	9号楼	1201	178.86	认购	沈蓉	3,342,492.00		2021/1/7	50,000.00
77	9号楼	1202	178.86	草签	周涛	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
78	9号楼	1301	178.86	网签	钱裕妍	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,042,492.00
79	9号楼	1302	178.86	草签	赵荣湘	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
80	9号楼	1401	178.86	草签	郁文珠	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
81	9号楼	1402	178.86	网签	王靖	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,672,492.00
82	9号楼	1501	178.86	草签	陈成	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	670,000.00
83	9号楼	1502	178.86	草签	赵荣湘	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	3,342,492.00
84	9号楼	1601	178.86	网签	柯小妹	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,442,492.00
85	9号楼	1602	178.86	网签	吴佳俊	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,342,492.00
86	9号楼	1701	178.86	网签	妞玉根	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,692,492.00
87	9号楼	1702	178.86	网签	夏伯明	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,672,492.00

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
88	9号楼	1801	178.86	草签	李文浩	3,342,492.00	3,309,067.00	2020/12/27	3,309,067.00
89	9号楼	1802	178.86	草签	钱益明	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	700,000.00
90	9号楼	1901	178.86	网签	吴宇超	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,012,492.00
91	9号楼	1902	178.86	草签	耿庆超 曾静	3,342,492.00	3,342,492.00	2021/1/21	1,012,492.00
92	9号楼	2001	178.86	网签	潘建月	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/29	1,672,492.00
93	9号楼	2002	178.86	草签	严慧萍	3,342,492.00	3,342,492.00	2020/12/27	1,012,492.00
94	10号楼	101	143.12	网签	孙宁宁 汤国华	2,107,293.00	2,086,220.00	2020/12/27	1,676,220.00
95	10号楼	201	143.12	草签	计德华	2,181,835.00	2,160,017.00	2021/1/7	470,000.00
96	10号楼	203	119.95	草签	张印	1,950,437.00	1,940,437.00	2021/1/2	590,437.00
97	10号楼	301	143.12	草签	占才华	2,211,651.00	2,189,534.00	2020/12/27	1,159,534.00
98	10号楼	302	119.95	草签	王关林 沈彩英	1,994,169.00	1,955,000.00	2021/1/21	455,000.00
99	10号楼	303	119.95	网签	李燕宾	1,975,427.00	1,935,918.00	2020/12/27	836,918.00
100	10号楼	304	143.12	认购	包立柱	2,226,560.00		2021/1/31	50,000.00
101	10号楼	401	143.12	草签	赵燕芳	2,271,285.00	2,260,000.00	2021/1/9	1,860,000.00
102	10号楼	402	119.95	认购	彭仁远	1,994,169.00		2021/1/27	50,000.00
103	10号楼	403	119.95	草签	杨晓琛	1,975,427.00	1,935,918.00	2020/12/27	985,918.00
104	10号楼	404	143.12	草签	徐林	2,226,560.00	2,210,000.00	2021/1/17	663,000.00
105	10号楼	501	143.12	草签	沈宇磊	2,360,735.00	2,360,735.00	2021/1/1	710,735.00
106	10号楼	502	119.95	网签	沈慧峰 计芳	2,069,138.00	2,027,755.00	2020/12/27	1,027,755.00
107	10号楼	503	119.95	网签	金卫良	2,050,395.00	2,047,395.00	2021/1/13	1,457,395.00
108	10号楼	504	143.12	认购	谢丽英	2,316,010.00		2021/1/28	50,000.00
109	10号楼	601	143.12	草签	沈惠娟	2,360,735.00	2,337,128.00	2020/12/27	707,128.00
110	10号楼	602	119.95	网签	孙琳	2,069,138.00	2,059,138.00	2020/12/30	619,138.00
111	10号楼	603	119.95	草签	黄春官	2,050,395.00	1,969,400.00	2020/12/27	602,817.00
112	10号楼	604	143.12	网签	陈恩才	2,316,010.00	2,313,010.00	2021/1/15	1,603,010.00
113	10号楼	701	143.12	草签	朱玲	2,360,735.00	2,337,128.00	2020/12/27	1,337,128.00
114	10号楼	702	119.95	网签	潘振毅	2,069,138.00	2,060,000.00	2021/1/8	620,000.00
115	10号楼	703	119.95	草签	孙建霞	2,050,395.00	2,009,387.00	2020/12/27	1,101,387.00
116	10号楼	704	143.12	草签	李庆兵	2,316,010.00	2,313,010.00	2021/1/1	503,010.00
117	10号楼	801	143.12	草签	张浩	2,375,643.00	2,351,887.00	2020/12/27	711,887.00
118	10号楼	803	119.95	网签	沈卫春	2,062,890.00	2,062,890.00	2020/12/29	2,062,890.00
119	10号楼	804	143.12	草签	洪秋燕	2,330,918.00	2,327,000.00	2021/1/4	470,000.00
120	10号楼	901	143.12	草签	钮振敏	2,375,643.00	2,351,887.00	2020/12/27	1,351,887.00
121	10号楼	902	119.95	认购	王波	2,081,632.00		2021/1/30	50,000.00
122	10号楼	903	119.95	网签	吴海宝 吴燕红	2,062,890.00	2,021,632.00	2020/12/27	1,021,632.00
123	10号楼	904	143.12	网签	杨雪文	2,330,918.00	2,307,609.00	2020/12/27	697,609.00
124	10号楼	1001	143.12	草签	计海林	2,390,551.00	2,366,645.00	2020/12/27	1,186,645.00
125	10号楼	1002	119.95	草签	吴章军	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	622,244.00
126	10号楼	1003	119.95	网签	李若冰	2,075,385.00	2,033,877.00	2020/12/27	1,633,877.00
127	10号楼	1004	143.12	草签	钮嘉诚	2,345,826.00	2,322,368.00	2020/12/27	697,368.00
128	10号楼	1101	143.12	草签	沈丽荣 袁丽华	2,390,551.00	2,366,645.00	2020/12/27	2,366,645.00
129	10号楼	1102	119.95	网签	沈荣华 徐晓琴	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	1,102,244.00
130	10号楼	1103	119.95	认购	李士海	2,075,385.00		2020/12/27	50,000.00
131	10号楼	1104	143.12	草签	顾晨	2,345,826.00	2,345,826.00	2021/1/10	705,826.00
132	10号楼	1201	143.12	网签	钱孝炳	2,390,551.00	2,366,645.00	2020/12/27	716,645.00
133	10号楼	1202	119.95	网签	王英	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	1,002,244.00
134	10号楼	1203	119.95	网签	朱怡婷	2,075,385.00	2,033,877.00	2020/12/27	1,453,877.00

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
135	10号楼	1204	143.12	草签	张永美	2,345,826.00	2,322,368.00	2020/12/27	470,000.00
136	10号楼	1301	143.12	网签	吴进林	2,390,551.00	2,366,645.00	2020/12/27	1,566,645.00
137	10号楼	1302	119.95	草签	潘利芳	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	1,052,244.00
138	10号楼	1303	119.95	网签	吴雁萍	2,075,385.00	2,033,877.00	2020/12/27	2,033,877.00
139	10号楼	1304	143.12	草签	刘功海	2,345,826.00	2,322,368.00	2020/12/27	702,368.00
140	10号楼	1401	143.12	草签	张建荣	2,383,097.00	2,359,266.00	2020/12/27	659,266.00
141	10号楼	1402	119.95	草签	朱正元	2,087,880.00	2,080,000.00	2021/1/12	1,000,000.00
142	10号楼	1403	119.95	草签	康建滨	2,069,138.00	2,064,000.00	2021/1/4	1,032,000.00
143	10号楼	1404	143.12	网签	桑晓华	2,338,372.00	2,338,372.00	2020/12/30	708,372.00
144	10号楼	1501	143.12	网签	王慧雄	2,420,368.00	2,396,164.00	2020/12/27	806,164.00
145	10号楼	1502	119.95	草签	徐付春	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	1,076,735.00
146	10号楼	1503	119.95	草签	李红英	2,100,374.00	2,058,367.00	2020/12/27	620,000.00
147	10号楼	1504	143.12	草签	柯丽淑	2,375,643.00	2,365,643.00	2020/12/28	715,643.00
148	10号楼	1601	143.12	网签	徐建东	2,420,368.00	2,396,164.00	2020/12/27	726,164.00
149	10号楼	1602	119.95	网签	徐建荣	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	626,735.00
150	10号楼	1603	119.95	网签	金晓珏	2,100,374.00	2,058,367.00	2020/12/27	1,228,367.00
151	10号楼	1701	143.12	网签	张美珍	2,420,368.00	2,396,164.00	2020/12/27	1,206,164.00
152	10号楼	1702	119.95	草签	钮小燕	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	466,735.00
153	10号楼	1703	119.95	网签	陈康	2,100,374.00	2,058,367.00	2020/12/27	618,367.00
154	10号楼	1704	143.12	网签	杨阳	2,375,643.00	2,328,368.00	2020/12/27	928,368.00
155	10号楼	1801	143.12	网签	陆联强	2,398,005.00	2,374,025.00	2020/12/27	1,194,025.00
156	10号楼	1802	119.95	认购	吴广杰	2,100,374.00		2021/1/28	50,000.00
157	10号楼	1803	119.95	网签	杨晓红	2,081,632.00	2,039,999.00	2020/12/27	1,259,999.00
158	10号楼	1804	143.12	网签	叶华方	2,353,280.00	2,350,000.00	2020/12/30	1,700,000.00
159	10号楼	1901	143.12	草签	刘韦谱	2,420,368.00	2,396,164.00	2020/12/27	726,164.00
160	10号楼	1902	119.95	网签	杨军	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	626,735.00
161	10号楼	1903	119.95	网签	钱金萍	2,100,374.00	2,058,367.00	2020/12/27	658,367.00
162	10号楼	1904	143.12	网签	吴良	2,375,643.00	2,372,888.00	2021/1/9	1,222,888.00
163	10号楼	2001	143.12	网签	钱奇	2,450,185.00	2,425,683.00	2020/12/27	735,683.00
164	10号楼	2002	119.95	认购	吴俊逸	2,144,106.00		2021/1/31	50,000.00
165	10号楼	2003	119.95	网签	解志红	2,125,364.00	2,082,857.00	2020/12/27	632,857.00
166	10号楼	2004	143.12	草签	刘国彬	2,405,460.00	2,381,405.00	2020/12/27	1,191,405.00
167	10号楼	2101	143.12	草签	金衍通	2,442,730.00	2,418,303.00	2020/12/27	1,418,303.00
168	10号楼	2102	119.95	网签	金菊花	2,137,859.00	2,130,000.00	2021/1/10	640,000.00
169	10号楼	2103	119.95	草签	袁林华	2,119,117.00	2,112,000.00	2020/12/31	432,000.00
170	10号楼	2104	143.12	草签	杨少雄	2,398,005.00	2,393,005.00	2021/1/2	2,393,005.00
171	10号楼	2201	143.12	网签	计小艳 张尉林	2,435,276.00	2,410,923.00	2020/12/27	1,610,923.00
172	10号楼	2202	119.95	草签	桑庆芝	2,131,611.00	2,088,979.00	2020/12/27	2,088,979.00
173	10号楼	2203	119.95	网签	潘建锋	2,112,869.00	2,070,612.00	2020/12/27	2,070,612.00
174	10号楼	2204	143.12	网签	寇春辉	2,390,551.00	2,366,645.00	2020/12/27	716,645.00
175	10号楼	2301	143.12	网签	谢丽华 石春华	2,427,822.00	2,403,544.00	2020/12/27	723,544.00
176	10号楼	2302	119.95	网签	吴晨芸 王旗	2,125,364.00	2,082,857.00	2020/12/27	852,857.00
177	10号楼	2303	119.95	网签	高月华	2,106,622.00	2,064,490.00	2020/12/27	1,034,490.00
178	10号楼	2304	143.12	草签	胡春秋	2,383,097.00	2,373,097.00	2020/12/31	523,097.00
179	10号楼	2401	143.12	网签	高帅帅	2,412,914.00	2,388,785.00	2020/12/27	718,785.00
180	10号楼	2403	119.95	草签	王华	2,094,127.00	2,090,000.00	2021/1/20	630,000.00
181	10号楼	2404	143.12	网签	沈徐慧	2,368,189.00	2,336,400.00	2021/1/10	706,400.00
182	10号楼	2501	143.12	网签	任芳华	2,263,830.00	2,241,192.00	2020/12/27	1,121,192.00
183	10号楼	2503	119.95	网签	周燕燕 钱铸	1,969,179.00	1,929,795.00	2020/12/27	969,795.00

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
184	10号楼	2504	143.12	网签	杨雨凡 王云刚	2,219,105.00	2,196,914.00	2020/12/27	666,914.00
185	11号楼	301	143.12	认购	翁君军	2,256,376.00		2021/1/28	50,000.00
186	11号楼	303	119.95	认购	马哲贵	1,969,179.00		2021/1/27	50,000.00
187	11号楼	401	143.12	草签	顾家伟	2,256,376.00	2,233,812.00	2020/12/27	673,812.00
188	11号楼	501	143.12	草签	陈明 袁作英	2,345,826.00	2,345,826.00	2021/1/3	705,826.00
189	11号楼	504	143.12	认购	薛凤娜	2,293,647.00		2021/1/20	50,000.00
190	11号楼	601	143.12	草签	仲敏瑶	2,345,826.00	2,338,888.00	2021/1/10	1,638,888.00
191	11号楼	602	119.95	草签	吴庆	2,069,138.00	2,069,138.00	2020/12/31	619,138.00
192	11号楼	604	143.12	草签	张海亮	2,293,647.00	2,289,000.00	2021/1/16	549,000.00
193	11号楼	701	143.12	草签	高森林	2,345,826.00	2,322,368.00	2020/12/27	1,162,368.00
194	11号楼	702	119.95	认购	李佳聪	2,069,138.00		2021/1/30	40,000.00
195	11号楼	703	119.95	网签	沈林夏	2,044,148.00	2,041,000.00	2021/1/4	641,000.00
196	11号楼	704	143.12	草签	顾玲妹	2,293,647.00	2,290,647.00	2021/1/12	690,647.00
197	11号楼	801	143.12	草签	倪金丰 倪卫英	2,360,735.00	2,357,735.00	2021/1/7	707,735.00
198	11号楼	804	143.12	草签	程忠民	2,308,555.00	2,305,555.00	2020/12/30	695,555.00
199	11号楼	901	143.12	草签	计月英	2,360,735.00	2,337,128.00	2020/12/27	707,128.00
200	11号楼	902	119.95	认购	钮雷涛	2,081,632.00		2020/12/30	50,000.00
201	11号楼	903	119.95	网签	吴程成	2,056,643.00	2,015,510.00	2020/12/27	1,015,510.00
202	11号楼	904	143.12	网签	冷兴根	2,308,555.00	2,285,469.00	2020/12/27	2,285,469.00
203	11号楼	1001	143.12	草签	沈钰文	2,375,643.00	2,375,643.00	2021/1/19	715,643.00
204	11号楼	1002	119.95	网签	闫振荣	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	622,244.00
205	11号楼	1003	119.95	网签	袁君燕	2,069,138.00	2,066,138.00	2021/1/13	626,138.00
206	11号楼	1004	143.12	认购	沈传根	2,323,464.00		2021/1/6	50,000.00
207	11号楼	1101	143.12	网签	沈希 沈国华	2,375,643.00	2,351,887.00	2020/12/27	1,181,887.00
208	11号楼	1102	119.95	认购	钱佳燕 张宝达	2,094,127.00		2021/1/27	50,000.00
209	11号楼	1103	119.95	草签	李兴华 庞东	2,069,138.00	2,027,755.00	2020/12/27	1,627,755.00
210	11号楼	1104	143.12	草签	钮金坤 钮雪凤	2,323,464.00	2,318,464.00	2021/1/9	2,318,464.00
211	11号楼	1202	119.95	网签	杨晓君	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	622,244.00
212	11号楼	1204	143.12	网签	沈佳铭	2,323,464.00	2,300,229.00	2020/12/27	1,300,229.00
213	11号楼	1301	143.12	草签	朱晖	2,375,643.00	2,351,887.00	2020/12/27	711,887.00
214	11号楼	1302	119.95	草签	王根琴	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	1,052,244.00
215	11号楼	1303	119.95	网签	毛少华	2,069,138.00	2,069,138.00	2021/1/2	629,138.00
216	11号楼	1304	143.12	网签	黄梦凯	2,323,464.00	2,300,229.00	2020/12/27	1,400,229.00
217	11号楼	1401	143.12	草签	吴佳燕	2,368,189.00	2,344,507.00	2020/12/27	704,507.00
218	11号楼	1402	119.95	草签	沈宇	2,087,880.00	2,067,001.00	2020/12/27	1,017,001.00
219	11号楼	1403	119.95	网签	沈一飞 陆欢欢	2,062,890.00	2,042,261.00	2020/12/28	613,261.00
220	11号楼	1404	143.12	草签	陈彬华	2,316,010.00	2,310,000.00	2020/12/30	700,000.00
221	11号楼	1501	143.12	草签	何正生	2,405,460.00	2,381,405.00	2020/12/27	481,405.00
222	11号楼	1502	119.95	网签	王卫琴	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	836,735.00
223	11号楼	1503	119.95	网签	周亚 李昌峰	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	623,244.00
224	11号楼	1504	143.12	网签	李俊豪 李伟中	2,353,280.00	2,329,747.00	2020/12/27	829,747.00
225	11号楼	1601	143.12	草签	曹根泉	2,405,460.00	2,381,405.00	2020/12/27	1,191,405.00
226	11号楼	1603	119.95	网签	吴海华	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	622,244.00
227	11号楼	1604	143.12	网签	朱晓鸣	2,353,280.00	2,329,747.00	2020/12/27	729,747.00

编号	楼栋	房号	建筑面积	销售状态	客户姓名	标准总价	合同总价	认购日期	已收款金额
228	11号楼	1701	143.12	草签	吴小东	2,405,460.00	2,381,405.00	2020/12/27	1,191,405.00
229	11号楼	1703	119.95	草签	钮小燕	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	462,244.00
230	11号楼	1704	143.12	网签	吴建华	2,353,280.00	2,329,747.00	2020/12/27	2,329,747.00
231	11号楼	1801	143.12	草签	王伟铭 王晓倩	2,383,097.00	2,359,266.00	2020/12/27	1,189,266.00
232	11号楼	1802	119.95	草签	王祖华 吴叶红	2,100,374.00	2,090,374.00	2020/12/28	630,374.00
233	11号楼	1803	119.95	草签	胡玥倩	2,075,385.00	2,072,385.00	2021/1/24	422,385.00
234	11号楼	1804	143.12	草签	陈志明	2,330,918.00	2,330,918.00	2021/1/10	550,918.00
235	11号楼	1901	143.12	网签	冯君妍	2,405,460.00	2,381,405.00	2020/12/27	1,931,405.00
236	11号楼	1902	119.95	网签	陈淑雯	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	626,735.00
237	11号楼	1903	119.95	草签	杨阳	2,094,127.00	2,052,244.00	2020/12/27	1,232,244.00
238	11号楼	1904	143.12	草签	董学洋	2,353,280.00	2,329,747.00	2020/12/27	1,169,747.00
239	11号楼	2001	143.12	草签	韩新春	2,435,276.00	2,410,923.00	2020/12/27	1,210,923.00
240	11号楼	2002	119.95	网签	计刚	2,144,106.00	2,101,224.00	2020/12/27	631,224.00
241	11号楼	2003	119.95	网签	陆姣姣	2,119,117.00	2,076,735.00	2020/12/27	716,735.00
242	11号楼	2004	143.12	草签	周永夫 钱小燕	2,383,097.00	2,378,888.00	2021/1/2	908,888.00
243	11号楼	2101	143.12	草签	朱铭洁	2,427,822.00	2,379,509.00	2020/12/27	730,509.00
244	11号楼	2102	119.95	网签	蔡俊涛	2,137,859.00	2,130,000.00	2021/1/17	730,000.00
245	11号楼	2103	119.95	草签	张苗苗	2,112,869.00	2,108,791.00	2021/1/11	888,791.00
246	11号楼	2104	143.12	网签	沈宏 马雯雯	2,375,643.00	2,372,000.00	2021/1/1	712,000.00
247	11号楼	2201	143.12	草签	俞金明	2,420,368.00	2,396,164.00	2020/12/27	856,164.00
248	11号楼	2202	119.95	草签	刘承生	2,131,611.00	2,088,979.00	2020/12/27	1,048,979.00
249	11号楼	2203	119.95	网签	卜风元	2,106,622.00	2,104,622.00	2021/1/14	634,622.00
250	11号楼	2204	143.12	草签	王大洋	2,368,189.00	2,368,189.00	2020/12/31	2,368,189.00
251	11号楼	2301	143.12	网签	姚俊	2,412,914.00	2,388,785.00	2020/12/27	1,998,785.00
252	11号楼	2302	119.95	网签	潘菊明	2,125,364.00	2,118,888.00	2021/1/12	638,888.00
253	11号楼	2303	119.95	网签	冯惠琴 俞明祥	2,100,374.00	2,100,000.00	2020/12/29	1,100,000.00
254	11号楼	2304	143.12	草签	孙玉星	2,360,735.00	2,337,128.00	2020/12/27	707,128.00
255	11号楼	2401	143.12	草签	沈依祎	2,398,005.00	2,374,025.00	2020/12/27	714,025.00
256	11号楼	2402	119.95	草签	张齐琴	2,112,869.00	2,102,000.00	2021/1/22	1,052,000.00
257	11号楼	2403	119.95	草签	严静	2,087,880.00	2,082,888.00	2021/1/20	632,888.00
258	11号楼	2404	143.12	草签	徐玲	2,345,826.00	2,340,000.00	2020/12/30	710,000.00
259	11号楼	2501	143.12	草签	曹红梅	2,248,922.00	2,240,000.00	2021/1/10	680,000.00
260	11号楼	2502	119.95	网签	王玲	1,987,921.00	1,948,163.00	2020/12/27	618,163.00
261	11号楼	2503	119.95	草签	吴建宏 沈冬梅	1,962,932.00	1,923,870.00	2020/12/28	583,870.00
262	11号楼	2504	143.12	网签	严佳峰	2,196,743.00	2,174,776.00	2020/12/27	974,776.00
合计			36,759.23			637,881,529.00	577,851,198.00		270,862,750.00