# 项目报价书

中国人民解放军93180部队：

关于对北京市朝阳区小红门乡少角村142号院1、3、4、5号楼分户住宅房地产进行市场价值咨询评估报价说明如下：

参考原国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》[计价格[1995]第971号]的相关收费规定，由于本次估价对象分布在朝阳区小红门乡少角村142号院1、3、4、5号楼，价值时点分布在2006-2009年，位置较为集中，本着友好合作、为部队服务的原则，在按照上述收费标准给予大幅优惠，单套住宅房地产在一个价值时点下的收费金额见下表：

|  |  |
| --- | --- |
| **估价对象种类** | **折扣费率（元/套.时点）** |
| 北京市朝阳区小红门乡少角村142号院1、3、4、5号楼分户住宅房地产市场价值咨询评估 | 62% |

北京康正宏基房地产评估有限公司

二O二四年七月二日