|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 报告名称 | | 海南省儋州市滨海新区第四组团“中国海南海花岛”项目1#岛(局部)出让国有建设用地使用权及在建建筑物房地产抵押价值评估 | | |
| 报告编号 | | 康正评字2017-1-0090-F01DYGJ3号 | | |
| 抵押物名称 | | 海南省儋州市滨海新区第四组团控制性详细规划1-D1-1地块“中国海南海花岛”项目1#岛“D区华夏影视基地”出让国有建设用地使用权及在建建筑物房地产 | | |
| 评估价值 | | 人民币72903万元 | | |
| 房地产收费计价一览表 | | | | |
| 档次 | 房地产价格总额（万元） | 累进计费率‰ | 计费评估值（万元） | 标准收费（元） |
| 1 | 100以下（含100） | 5 | 100 | 5000 |
| 2 | 100以上至1000（含1000） | 2.5 | 900 | 27500 |
| 3 | 1000以上至2000（含2000） | 1.5 | 1000 | 42500 |
| 4 | 2000以上至5000（含5000） | 0.8 | 3000 | 66500 |
| 5 | 5000以上至8000（含8000） | 0.4 | 3000 | 78500 |
| 6 | 8000以上至10000（含10000） | 0.2 | 2000 | 82500 |
| 7 | 10000以上 | 0.1 | 62903 | 145403 |
| 小计 | -- | -- | -- | 145403 |
| 备注：根据计价格[1995]971号文件标准，评估标准收费为145403元，经双方协商确定评估费65000元。 | | | | |

**房地产收费计价一览表**

估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司

2017年8月2日