关于《官厅湖.桃李春风A-3地块（ZZ18-10）项目

建安工程招标文件》的意见

宁波鄞州浡诚中隆一期财务咨询合伙企业（有限合伙）：

根据项目公司河北天骠蓝诚房地产开发有限公司提供的《官厅湖.桃李春风A-3地块（ZZ18-10）项目建安工程招标文件》及其他相关文件资料，我司对文件中相关条款进行监管审核，出具意见如下：

1、招标是模拟清单招标，建议规避模拟清单招标不足之处，明确建筑安装的目标成本以及成本控制细则。

1. 合同履约过程中的控制工程量、确认价格、变更洽商、现场签证等需要明确的认量、认价、变更签证等管理制度，建议做成指导手册作为控制依据，作为合同附件。

建议明确具体工程工期，以既定的销售开盘时间为节点。

建议项目完成设计工作后，由发包单位、承包单位、设计单位、监理单位共同讨论设计图纸，并形成统一意见。

根据《建筑工程造价咨询服务合同》（受托方：杭州市建设工程管理有限公司）未在招标前提供正式的书面造价咨询成果，后期提供的造价咨询成果不完整且不是合同内规定的造价工程师盖章也无签字。

北京康正国际资产评估有限公司

2018年11月8日