房地产评估机构资质说明

北京康正宏基房地产评估有限公司的前身是北京康正房地产评估事务所，成立于1993年12月，是在我国房地产评估制度建立之初而成立的估价机构。经过25年的发展，北京康正宏基房地产评估有限公司注册资金达1000万元，拥有150名专业的估价人员和房地产经纪人员，能够在全国范围内从事各种类型的房地产评估业务。

北京康正宏基房地产评估有限公司具有一级房地产评估资质；具有全国范围内从事土地评估业务资质；属同一集团下的北京康正国际资产评估有限公司具有资产评估资质。

自2009年中国房地产估价师与房地产经纪人学会发布全国一级资质房地产估价机构业绩排名以来，公司在营业总收入、房地产估价业务收入、评估建筑面积、评估总价值等主要业绩指标均名列全国前十名。

2015年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按营业总收入排名，我公司位列全国第九；按房地产估价业务收入排名，我公司位列全国第八；按评估建筑面积排名，我公司位列全国第八；按评估总价值排名，我公司位列全国第十。

2016年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按营业总收入排名，我公司位列全国第九；按房地产估价业务收入排名，我公司位列全国第八；按评估建筑面积排名，我公司位列全国第九。

2017年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第五；按评估总价值排名，我公司位列全国第七，按注册房地产估价师人数排名，我公司位列全国第十。

2018年度全国一级资质房地产估价机构业绩排名：按评估建筑面积排名，我公司位列全国第六；按评估总价值排名，我公司位列全国第九。

公司拥有一支具有深厚的专业背景、丰富的估价经验、年轻而富有朝气的专业估价师团队。我公司现有员工150人，现有具有专职注册房地产估价师资格26人，注册土地估价师资格20人，注册资产估价师9人，注册房地产经纪人10人，注册土地登记代理人6人，注册咨询工程师（投资）3人，注册造价工程师2人，英国皇家评估特许测量师（RICS）6人，香港测量师2人。专业遍布城市规划、土地管理、工程建筑、投资经济、资产评估、法律等领域，均为本科以上学历，其中博士、硕士多名。

北京康正宏基房地产评估有限公司

2020年3月30日