**报价单**

中国农业银行股份有限公司北京经济技术开发区分行：

根据国家计委、建设部《关于房地产中介服务收费的通知》[国家计委计价格[1995]971号规定，房地产评估收费采用累进计费方式，标准如下：

档次 标的总额（万元） 累进计费率（‰） 累进收费（万元）

1 100以下（含100） 5 0.5

2 101——1000 2.5 2.75

3 1001——2000 1.5 4.25

4 2001——5000 0.8 6.65

5 5001——8000 0.4 7.85

6 8001——10000 0.2 8.25

7 10000以上 0.1

本着互惠互利、长期友好合作的原则，本次评估根据初步知悉的估价对象体量、产权情况、区域情况等因素综合考虑报价水平，在按照上述收费标准计算预计应收评估费用的基础上给予最大幅度优惠，本次“北京市昌平区英才南一街12号院“保利未来大都汇”项目南区1-4号楼176套办公用房、5号楼商业用房及749套地下车库用房房地产”项目初步确认的工作量判断的整体评估工作人员、时效、工作难度等因素，本次评估综合报价为人民币0.95万元整（含税）。

我公司账号如下：

户 名：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开户银行：交通银行北京和平里支行

开户账号：110060739012015026873

行号：交224

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

2024年12月