报价单

**中国工商银行股份有限公司北京东城支行：**

评估报告预收费依据参照：北京市物价局、北京市房屋土地管理局联合下发的《关于房地产中介服务收费的通知》[国家计委计价格[1995]971号]规定，房地产评估收费采用差额定率分档累进方式计算，标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 档次 | 标的总额（万元） | 累进计费率（‰） | 累进收费（万元） |
| 1 | 100以下（含100） | 5 | 0.5 |
| 2 | 101——1000 | 2.5 | 2.75 |
| 3 | 1001——2000 | 1.5 | 4.25 |
| 4 | 2001——5000 | 0.8 | 6.65 |
| 5 | 5001——8000 | 0.4 | 7.85 |
| 6 | 8001——10000 | 0.2 | 8.25 |
| 7 | 10000以上 | 0.1 |  |

本着互惠互利、长期友好合作的原则，本次项目我公司评估预收费报价如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **服务内容** | **评估总值** | **报价** | **备注** |
| 1 | 北京市朝阳区红松园1号院建设科技与节能研发中心项目教育科研及地下车库用房分摊的出让国有建设用地使用权及在建建筑物房地产 | 抵押价值评估 | 约60000万元 | **48000元** | 含差旅费、税费 |
| **合计** | **人民币48000元整（大写金额：肆万捌仟元整）** |

 北京康正宏基房地产评估有限公司

 2022年10月