报价单

**方正科技集团苏州制造有限公司、苏州方正科技发展有限公司：**

本次评估报告预收费依据参照北京市物价局、北京市房屋土地管理局联合下发的《关于房地产中介服务收费的通知》[国家计委计价格[1995]971号]规定，房地产评估收费采用差额定率分档累进方式计算，标准如下：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **档次** | **标的总额（万元）** | **累进计费率（‰）** | **累进收费（万元）** |
| 1 | 100以下（含100） | 5 | 0.5 |
| 2 | 101——1000 | 2.5 | 2.75 |
| 3 | 1001——2000 | 1.5 | 4.25 |
| 4 | 2001——5000 | 0.8 | 6.65 |
| 5 | 5001——8000 | 0.4 | 7.85 |
| 6 | 8001——10000 | 0.2 | 8.25 |
| 7 | 10000以上 | 0.1 |  |

本着互惠互利、长期友好合作的原则，本次项目我公司评估预收费报价如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **委托人** | **项目名称** | **服务内容** | **评估总值** | **报价** | **备注** |
| 1 | 方正科技集团苏州制造有限公司 | 江苏省苏州市苏州工业园区苏虹东路188号土地及其上房产 | 市场价值评估 | —— | **20000元** | 含差旅费、税费 |
| 2 | 苏州方正科技发展有限公司 | 江苏省苏州市苏州工业园区苏虹东路155号、177号土地及其上房产 | 市场价值评估 | —— | **25000元** | 含差旅费、税费 |
| **合计** | **人民币45000元整（大写金额：肆万伍仟元整）** | | | | | |

北京康正宏基房地产评估有限公司

2023年10月