**报价单**

北京博大新元房地产开发有限公司因 在共有产权住房销售前，参考该共有产权住房项目同地块、同品质普通商品住房的价格，确定共有产权份额提供参考依据 的需要，委托对北京经济技术开发区河西区X90R1、X90S1地块共有产权住房项目 的单套住房的购房人与政府产权份额代持机构产权份额之比进行评估。

估价对象为北京经济技术开发区X90R1、X90S1地块亦城亦禧共有产权住房项目，项目四至为东至博兴八路，南至X90R2居住用地，西至宏农路、北至兴海路；项目总建筑面积约14万平方米，其中共有产权住房项目地上建筑面积约8.73万平方米。估价范围为共有产权住房1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5号楼、6号楼、7号楼，8号楼共994套。

根据北京市物价局、北京市房屋土地管理局《关于房地产中介服务收费的通知》[京（价）字（1997）第398号]的相关收费规定，本着互惠互利、长期友好合作的原则，我司在收费标准的基础上给予大幅优惠，具体收费金额见下表：

（转下页）

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **估价对象种类** | **服务内容** | **收费金额（万元）** |
| 共有产权住房项目同地块、同品质普通商品住房的价格评估 | 《评估意见函》 | 2.5 |
| 《不动产估价报告书》 | 1.5 |
| 注册房地产估价师专家评审会讲解 | 1 |
| 合计 | | 5.0 |

备注：

1.价款包含乙方依约完成合同约定工作应取得的全部价款，包括但不限于工本费、人工费、交通费、政府备案费、税费，不包含专家评审费（如发生）、报告修改费用等。

2.包含出具《评估意见函》（一版）、《不动产估价报告书》（一版）、注册房地产估价师专家评审会讲解（一次）。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二O一九年十二月十九日