报价说明

天津津辉置业有限公司：

感谢贵公司对我公司发出关于“海河金茂府项目评估”的邀请。

我公司参与项目投标的优势有以下几点：

1．雄厚的技术实力。我公司评估业务部人员都具有系统和深厚的理论基础知识，其专业背景覆盖多个领域，具有各项专业执业资质的共60余人次。

2．丰富的信贷业务房地产评估经验。自1997年即开展个人及对公贷款抵押物评估业务，与众多金融机构开展合作。至今已完成个人住房抵押贷款评估20万余笔、对公抵押贷款评估3000余个项目，项目贷款评估近400个。

3.严谨的工作流程。评估工作中涉及的每一步骤均设置专门的岗位。评估价格及评估报告均严格执行三级审核制度。

根据贵公司提供的资料，我公司评估专业人员对估价对象天津市河东区六纬路西侧住宅、商业用地进行评估测算，评估值约为58亿元（如项目资料等发生变化，评估值将会做相应调整）。根据国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》[计价格第971号]规定，应收评估费金额为人民币￥65.2500万元（大写：陆拾伍万贰仟伍佰元）。本着互惠互利、友好合作的原则，本次评估收费给予优惠，最终确定评估费用总额为人民币￥25.0000万（大写：贰拾伍万元）。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇一七年十月十七日