

询价文件

项目名称：北京市昌平区南邵镇（昌平新城东区六期（东））0202-57
及 0302-70 地块公租房项目物业服务费用评估服务机构

选聘

询价单位：北京市昌平保障房建设投资管理有限公司

一、项目概况：

北京市昌平区南邵镇（昌平新城东区六期（东））0202-57 及
0302-70 地块公租房项目位于昌平区南邵镇，东至文创路，南至南环
南路，西至南丰路，北至南环路。本项目总用地面积 173079 平方米，
此次评估项目共包含 G1-G11#11 栋公共租赁住房，建筑面积共计
112716.69 平方米，含住宅用房 2045 套。详见下表：

楼号	面积（公租房）	楼层
G1	16377.19	15（-3）
G2	10704.84	15（-3）
G3	12740.57	9（-3）
G4	10026.96	9（-3）
G5	6508.16	8（-2）
G6	8063.01	11（-3）
G7	2090.65	7（-3）
G8	8171.67	15（-3）
G9	3608.58	9（-3）
G10	15247.83	15（-3）
G11	19177.23	15（-3）
合计	112716.69	——

二、服务范围：

对北京市昌平区南邵镇（昌平新城东区六期（东））0202-57 及
0302-70 地块公租房项目进行物业服务费用评估，并出具报告。



扫描全能王 创建

三、报价截止时间：2021 年 4 月 21 日 15: 30

四、报价须知：

- 1) 须为具备物业服务费用评估资质的相关单位；
- 2) 具有独立资格的法人单位、营业执照经营范围符合本次报价、有能力提供本次服务的评估机构；
- 3) 最近三年内未受到政府主管部门的行政处罚；

五、报价文件内容：

- 1) 报价函；
- 2) 法定代表人授权委托书；
- 3) 承诺书；
- 4) 资质证明文件（营业执照及相关资质）。



附件

1、报价函

致：北京市昌平保障房建设投资管理有限公司（询价单位名称）

我公司很高兴接受贵方的邀请并参加本项工作，我方已经全面阅读贵方的询价文件，并完全接受贵方询价文件的相关条款。现报价如下：

我公司愿以人民币（小写）_____元，（大写）_____元整，（此金额为含增值税金额，其中增值税税率为____%）完成贵公司询价文件要求的全部工作内容。

并承诺：此费用为固定总价，已包含我公司按照询价文件的要求执行及完成本项目所需的所有费用包括一切不可或缺工作之费用和我公司所收取的一切企业正常经营利润及需缴纳税项，在整个合同期间亦不会因市场价格、税率、汇率浮动或任何调价文件之要求而调整。

报价单位名称（盖章）：

法定代表人签字或盖章：

联系人：

联系电话：

时 间：



2、法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我____（姓名）系____（申请人全称）
的法定代表人，现授权委托____（单位全称）的____（姓名）
为我公司代理人，以本公司的名义参加____北京市昌平保障房建设投资管理有限
公司____的____的报价活动。代理人在报价、合同谈判、
签署合同过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

代理人无转让委托权，特此委托。

代理人：____（签名或盖章） 性别：____

年龄：____ 职务：____

身份证号码：____

法定代表人：____（签名并盖章）

授权委托日期：____2021____年____月____日

有效期：6个月

申请人：（公章）

附：法人及受托人身份证复印件并加盖公章



扫描全能王 创建

3、承诺书

我公司承诺没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被冻结、破产状态，我公司处于正常的营业状况以及在近三年内没有骗取中标和严重违约。

申请人：（盖章）

法定代表人签字或盖章：

日 期： 年 月 日



4、营业执照及资质证明文件复印件加盖公章

