



授权委托书

致：五矿国际信托有限公司、杭州橙光置业有限责任公司

根据五矿国际信托有限公司、杭州橙光置业有限责任公司及我司（即北京康正宏基房地产评估有限公司）共同签署的编号为：【P2020M12A-CX01-003-05】号的《项目委托监管合同》，我司现委托本公司员工张小敏（身份证号：36232919950622812X）进驻杭州橙光置业有限责任公司，对“五矿信托-恒信共筑 216 号-桂冠投资 10 号集合资金信托计划第 II 期”项目进行现场监管，对受托人在监管过程中签署的有关文件，我司均予以认可，并承担相应的法律责任！

委托期限：即日起至监管协议结束日止。

张小敏签字样板：张小敏

委托人：北京康正宏基房地产评估有限公司

2020 年 12 月 28 日