**房地产收费计价一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 报告名称 | | 广西壮族自治区南宁市良庆区那黄大道以东、良玉大道以南（宗地号：450108100207GB00081）一宗城镇住宅、零售商业用地出让国有建设用地使用权市场价格评估 | | | |
| 报告编号 | | 康正评字2020-1-0417-F02DYGJ3号 | | | |
| 评估价值 | | 人民币135226万元 | | | |
| 房地产收费计价一览表 | | | | | |
| 档次 | 房地产价格总额  （万元） | | 累进计费率  ‰ | 计费评估值（万元） | 标准收费（元） |
| 1 | 100以下（含100） | | 5 | 100 | 5000 |
| 2 | 100以上至1000（含1000） | | 2.5 | 900 | 27500 |
| 3 | 1000以上至2000（含2000） | | 1.5 | 1000 | 42500 |
| 4 | 2000以上至5000（含5000） | | 0.8 | 3000 | 66500 |
| 5 | 5000以上至8000（含8000） | | 0.4 | 3000 | 78500 |
| 6 | 8000以上至10000（含10000） | | 0.2 | 2000 | 82500 |
| 7 | 10000以上 | | 0.1 | 125226 | 207726 |
| 小计 | -- | | -- | -- | 207726 |
| 备注：根据《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》[计价格第971号]文件标准，评估标准收费为207726元，经双方协商确定评估费85000元。 | | | | | |

估价机构：北京康正宏基房地产评估有限公司

2021年5月7日