**光大信托•鸿泰2号集合资金信托计划**

**2019年12月监管报告**

**项目名称：融创无锡利源项目**

**委托方：光大兴陇信托有限责任公司**

**受托方：北京康信君安资产管理有限公司**

**监管人员：栗红亮**

**日期：二零二零年一月十日**

**目录**

[1项目基本情况 1](#_Toc24497336)

[2重大事件披露 2](#_Toc24497337)

[3项目证照办理情况及施工进度情况 2](#_Toc24497338)

[3.1项目证照办理情况说明 2](#_Toc24497339)

[3.2项目2019年12月施工进度情况 3](#_Toc24497340)

[3.3项目2020年1月施工计划 3](#_Toc24497341)

[4印鉴使用情况 6](#_Toc24497342)

[5项目竞品分析 13](#_Toc24497343)

[6项目销售情况 14](#_Toc24497344)

[附件一 商品房预售许可证 25](#_Toc24497345)

[附件二 共管物品使用登记簿 26](#_Toc24497346)

[附件三 标的项目平面图 29](#_Toc24497346)

为了方便阅读，本报告中将部分企业名称简写为：

·项目公司：无锡融颢置业有限公司

·光大信托：光大兴陇信托有限责任公司

·康信资管：北京康信君安资产管理有限公司

# 1项目基本情况

****

标的项目为融创无锡利源项目，位于江苏省无锡市新吴区江溪路与机场路交叉口西南侧、利源汽车城西侧。标的项目用地面积39021.4平方米，总建筑面积约为106606平方米，规划用途为居住用地，容积率≤2.0-2.2，建筑密度≤28%，绿地率≥30%。宗地使用年限为：商业用地至2059年4月29日止，住宅用地至 2089年 4 月29日止。土地出让金起始价59330万元，成交价为106430万元，起始楼面价7602.24元/㎡，成交楼面价为13637.70元/㎡。

标的项目规划总建筑面积106606平方米，地上建筑面积79749平方米，地下建筑面积26857平方米，规划建设1#-12#共12栋住宅楼，13#商业及配套用房，一座地下车库。开工日期为2019年7月30日，计划竣工日期为2022年6月30日。

2019年9月29日标的项目在发改委通过的销售备案价格为洋房28871元/平米，高层（毛坯24322元/平米，精装2850/平米），2019年10月19日标的项目正式开盘，推盘名称“新溪雅园”。

# 2重大事件披露

2019年12月20日，标的项目取得二批次预售楼栋的《商品房预售许可证》【（2019）预销准字第174号】（详见附件一）。许可预售楼栋包括5#，9#，12#，许可预售建筑面积为26855.29平方米。截止2019年12月31日，项目公司已取得商品房预售许可证的6个楼栋包括4#，5#，9#，10#，11#，12#，许可预售建筑面积共计56675.97平方米。

# 3项目证照办理情况及施工进度情况

## 3.1项目证照办理情况说明

项目公司已办理证照情况如下：

| **证照名称** | **证照号** | **核发时间** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 营业执照正本 | 91320214MAIY8PYAXW | 2019/6/13 | 项目公司 |
| 营业执照副本 | 91320214MAIY8PYAXW(1/1) | 2019/6/13 | 项目公司 |
| 不动产权证书 | 苏（2019）无锡市不动产权第0249262号 | 2019/8/28 | 标的项目整体 |
| 建设用地规划许可证 | 地字第3202012019X0041号 | 2019/5/13 | 标的项目整体 |
| 建设工程规划许可证 | 建字第3202012019X0183号 | 2019/7/24 | 1#-7#，13#楼 |
| 建设工程规划许可证 | 建字第3202012019X0184号 | 2019/7/24 | 8#-12#楼 |
| 建筑工程施工许可证 | 320291201907300101 | 2019/7/30 | 标的项目整体 |
| 商品房预售许可证 | （2019）预销准字第120号 | 2019/9/29 | 4#、10#、11# |
| 暂定资质证书 | 无锡KF14415 | 2018/8/17 | 项目公司 |
| 商品房预售许可证 | （2019）预销准字第174号 | 2019/12/20 | 5#、9#、12# |

12月份项目公司新办理的项目证照为《商品房预售许可证》，并于2019年12月20日放入共管保险柜，除此外未新增其他项目证照。

## 3.2项目2019年12月施工进度情况

截至2019年12月31日，标的项目各楼栋工程进度情况：

（1）1#楼二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工；

（2）2#楼二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工；

（3）4#楼墙体砌筑粉刷完成，门窗外立面施工；

（4）5#楼五层顶板砼浇筑完成，六层结构施工；

（5）9#楼二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工；

（6）10#楼七层顶板砼浇筑完成，八层结构施工；

（7）11#楼七层顶板砼浇筑完成，八层结构施工；

（8）12#楼二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工。

## 3.3标的项目2020年1月施工计划

（1）1#楼四层顶板砼浇筑完成，五层结构施工；

（2）2#楼四层顶板砼浇筑完成，五层结构施工；

（3）4#楼门窗外立面施工完成80%，外立面落价；

（4）5#楼结构封顶，二结构逐步施工；

（5）7#地下室顶板砼浇筑完成，一层结构施工

（6）9#楼四层顶板砼浇筑完成，五层结构施工；

（7）10#楼九层顶板砼浇筑完成，十层结构施工；

（8）11#楼九层顶板砼浇筑完成，十层结构施工；

（9）12#楼四层顶板砼浇筑完成，五层结构施工。

（转下页）

标的项目现场照片（2019年12月）



1、1#二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工 2、4#楼墙体砌筑粉刷完成，门窗外立面施工

层顶板混凝土浇筑完成



3、5#楼五层顶板砼浇筑完成，六层结构施工 4、9#楼二层顶板砼浇筑完成，三层结构施工



5、10#楼七层顶板砼浇筑完成，八层结构施工 6、11#楼七层顶板砼浇筑完成，八层结构施工

**4印鉴使用情况**

对于印章的使用，项目公司人员按照监管协议规定，履行印章使用流程，填写印章使用登记表，康信资管监管人员了解用印事由，通过邮件等方式向光大信托有关人员提交用印申请（简单事务、日常事务用印除外），待光大信托有关人员批复后方给予盖章。12月份印鉴使用情况如下：

**2019年12月印章使用情况表**

| **日期** | **用印事由** | **用印材料** | **印鉴名称及使用次数** | **申请人** | **用印依据** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2019/12/6 | 预审网签信息 | 网签预审2套 | 公章（1） | 李洁 | 内部审批 | 本次用印2套 |
| 2019/12/9 | 个人购房按揭贷款开发商合作协议-北京银行 | 个人购房按揭贷款开发商合作协议 | 公章（8）、法人章（8） | 赵海燕 | 内部审批 |  |
| 2019/12/10 | 5#，9#，12#预售证办理 | 申请表及相关资料 | 公章（100）、法人章（3） | 都雪君 | 内部审批 |  |
| 2019/12/10 | 网签客户抽查资料 | 网签客户抽查资料 | 公章（12） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印 |
| 2019/12/10 | 车位抵用券 | 车位抵用券 | 公章（24） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印 |
| 2019/12/10 | 商品房买卖合同（预售）草签、网签 | 商品房买卖合同（预售）草签、网签 | 公章（45）、法人章（9） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印，本次用印草签1套，网签1套 |
| 2019/12/10 | 新之城展厅场地租赁补充协议 | 新之城展厅场地租赁补充协议 | 公章（4） | 浦敏洁 | 内部审批 | 由吴海菲代为登记用印 |
| 2019/12/10 | 10月来访礼品合同 | 10月来访礼品合同 | 公章（18）、法人章（6） | 浦敏洁 | 内部审批 | 由吴海菲代为登记用印 |
| 2019/12/10 | 10月停车场围挡制作合同 | 10月停车场围挡制作合同 | 公章（18）、法人章（6） | 浦敏洁 | 内部审批 | 由吴海菲代为登记用印 |
| 2019/12/11 | 5#，9#，12#资金监管协议 | 5#，9#，12#资金监管协议 | 公章（3） | 都雪君 | 内部审批 |  |
| 2019/12/12 | 案场物业服务合同 | 案场物业服务合同 | 公章（8） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/12 | 5#，9#，12#房地网价格导入资料 | 5#，9#，12#房地网价格导入资料 | 公章（56）、法人章（2） | 李洁 | 内部审批 | 由彭媛媛代为登记用印 |
| 2019/12/13 | 预审网签信息 | 网签预审2套 | 公章（1） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印本次用印2套 |
| 2019/12/13 | 工抵房合同 | 工抵房合同 | 公章（12） | 李洁 | 内部审批 |  |
| 2019/12/13 | 渠道带客销售佣金制度 | 项目推介服务协议-房多多10月 | 公章（56）、法人章（12） | 李洁 | 内部审批 | 由彭媛媛代为登记用印 |
| 2019/12/13 | 渠道带客销售佣金制度 | 项目推介服务协议-汇鑫行10月 | 公章（56）、法人章（12） | 李洁 | 内部审批 | 由彭媛媛代为登记用印 |
| 2019/12/13 | 5#，9#，12#房源信息二审 | 5#，9#，12#房源信息二审 | 公章（112）、法人章（2） | 李洁 | 内部审批 | 由彭媛媛代为登记用印 |
| 2019/12/18 | 土石方外运报批 | 运输申请、出土证明 | 公章（3） | 张佳佳 | 内部审批 |  |
| 2019/12/20 | 预审网签信息 | 网签预审1套 | 公章（1） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印本次用印1套 |
| 2019/12/20 | 19年物业人员工装采购合同 | 19年物业人员工装采购合同 | 公章（18） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 19年物业11月采购合同 | 19年物业11月采购合同 | 公章（15） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 19年售楼处精保洁合同 | 19年售楼处精保洁合同 | 公章（15） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 19年售楼处11-12月绿植采购合同 | 19年售楼处11-12月绿植采购合同 | 公章（15） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 19年售楼处8月岗亭空调采购合同 | 19年售楼处8月岗亭空调采购合同 | 公章（15） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 11月分销成交奖合同-房江湖 | 11月分销成交奖合同-房江湖 | 公章（6） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印 |
| 2019/12/20 | 通知逾期未签订草签合同客户签约、补款事宜 | 催签函（胡坤、高美婷11-18-1604，周泰佑11-18-903，龙步宇11-18-402，钱挺11-18-3103，吴雯月、黄献文11-18-1902）催款函（吴思宇11-18-1004） | 公章（18） | 李洁 | 内部审批 | 由汪婷婷代为登记用印 |
| 2019/12/23 | 工抵房合同 | 工抵房合同 | 公章（12） | 李洁 | 内部审批 | 由汪婷婷代为登记用印 |
| 2019/12/24 | 工行准入合作协议 | 工行准入合作协议 | 公章（8）、法人章（4） | 赵海燕 | 内部审批 |  |
| 2019/12/24 | 客户贷款银行办理不动产预告登记 | 客户贷款银行办理不动产预告登记同意书 | 公章（50） | 赵海燕 | 内部审批 |  |
| 2019/12/24 | 商品房买卖合同（预售） | 商品房买卖合同（预售）草签、网签 | 公章（570）、法人章（114） | 李洁 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印，本次用印草签19套，网签12套 |
| 2019/12/24 | 员工离职证明 | 员工离职证明 | 公章（1） | 高京 | 内部审批 |  |
| 2019/12/24 | 通知客户按时签约事宜、解约事宜 | 催签函（11-18-202程庆）、解约函（11-18-1902吴雯月、黄献文，11-18-3103钱挺） | 公章（8） | 李洁 | 内部审批 | 由汪婷婷代为登记用印 |
| 2019/12/24 | 员工调入1人 | 劳动合同变更协议 | 公章（9） | 高京 | 内部审批 |  |
| 2019/12/24 | 员工调出3人 | 劳动合同变更协议 | 公章（18） | 高京 | 内部审批 |  |
| 2019/12/24 | 广场场地租赁押金代收委托证明 | 新之城展厅场地租赁员工代收押金委托证明 | 公章（2） | 浦敏洁 | 内部审批 | 由吴海菲代为登记用印 |
| 2019/12/25 | 11月案场物耗采购 | 11月案场物耗采购合同 | 公章（18） | 浦敏洁 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/26 | 二级资质服务合同 | 咨询服务合同 | 公章（6） | 鄢盛娥 | 内部审批 |  |
| 2019/12/27 | 12月案场物耗采购 | 12月案场物耗采购 | 公章（10） | 阮杰 | 内部审批 | 由邹镇华代为登记用印 |
| 2019/12/27 | 股东借款合同 | 借款协议 | 公章（4） | 周洋 | 内部审批 | 由胡一君代为登记用印 |
| 2019/12/30 | 项目部办公家具采购 | 家具采购安装合同（利源） | 公章（12） | 王菲菲 | 内部审批 |  |
| 2019/12/30 | 客户贷款合同 | 客户贷款合同 | 公章（50）、法人章（50） | 赵海燕 | 内部审批 |  |
| 2019/12/30 | 人才落户材料 | 落户申请 | 公章（2） | 高京 | 内部审批 | 由王琳代为登记用印 |
| 2019/12/30 | 2019年项目桌面及网络运维外包合同 | 2019年项目桌面及网络运维外包合同 | 公章（15） | 王礼洲 | 内部审批 |  |
| 2019/12/31 | 新溪雅园物业前期介入服务合同 | 新溪雅园物业前期介入服务合同 | 公章（24） | 唐传龙 | 内部审批 |  |
| 2019/12/31 | 项目推介服务协议-房江湖 | 项目推介服务协议-房江湖 | 公章（22）、法人章（11） | 李洁 | 内部审批 |  |

**2019年12月印鉴外出情况表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **日期** | **事由** | **印鉴名称** | **申请人** | **用印依据** | **备注** |
| 1 | 2019/12/2 | 开户 | 公章 | 曾志豪 | 内部审批 |  |
| 2 | 2019/12/3 | 开户 | 公章 | 曾志豪 | 内部审批 |  |
| 3 | 2019/12/6 | 购买转账凭证 | 公章 | 曾志豪 | 内部审批 |  |

**2019年12月证照外出情况表**

| **序号** | **日期** | **事由** | **证照名称** | **申请人** | **用印依据** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2019/12/3 | 开户 | 营业执照正副本 | 曾志豪 | 内部审批 |  |
| 2 | 2019/12/20 | 房源信息二审 | 建设工程规划许可证及附件、土地证、预售证、建设用地规划许可证 | 彭媛媛 | 内部审批 |  |
| 3 | 2019/12/20 | 办理预售证（5#，9#，12#） | 建设工程规划许可证及附件、土地证、预售证、建设用地规划许可证、营业执照正副本 | 都雪君 | 内部审批 |  |

2019年12月期间，项目公司共计签订合同20份，详见合同签订情况表：

**2019年12月合同签订情况表**

| **序号** | **对方单位** | **合同文件名称** | **合同内容** | **合同金额（元）** | **签约日期** | **用印日期** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 江苏大御亭营销策划有限公司 | 无锡市融创·长江映项目采购合同 | 10月客户来访礼品采购 | 3,965.50 | 2019/10/12 | 2019/12/10 |
| 2 | 无锡艺唯思广告有限公司 | 物料制作安装合同 | 10月停车场围挡制作 | 3,289.00 | 2019/10/20 | 2019/12/10 |
| 3 | 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 | 案场物业服务合同 | 案场物业服务（期限2019.12.1至2019.12.31） | 229,634.59 | 2019/12/10 | 2019/12/12 |
| 4 | 江苏南通二建集团有限公司 | 商品房抵房合同 | 部分工抵房，抵销金额653,306元 |  | 2019/11/19 | 2019/12/13 |
| 5 | 深圳市房多多网络科技有限公司无锡分公司 | 项目推介服务协议 | 中介推荐 | 暂定49,800 | 2019/10/1 | 2019/12/13 |
| 6 | 无锡汇鑫行信息科技有限公司 | 项目推介服务协议 | 中介推荐 | 暂定134,022 | 2019/10/1 | 2019/12/13 |
| 7 | 无锡麦梯服装科技有限公司 | 工装采购合同 | 礼宾、客服工装采购 | 33,000.00 | 2019/12/17 | 2019/12/20 |
| 8 | 无锡方第成商贸有限公司 | 采购合同 | 礼宾台、客台、垃圾桶、伞布采购 | 15,770.00 | 2019/11/1 | 2019/12/20 |
| 9 | 无锡市广润清洗保洁服务有限公司 | 融创·长江映售楼处保洁协议 | 开荒保洁、精保洁 | 19,500.00 | 2019/10/3 | 2019/12/20 |
| 10 | 南长区丽景峰花卉店 | 盆栽植物绿化服务合同 | 绿植养护 | 16,320.22 | 2019/12/19 | 2019/12/20 |
| 11 | 无锡方第成商贸有限公司 | 采购合同 | 售楼处岗亭及空调采购 | 14,748.00 | 2019/12/1 | 2019/12/20 |
| 12 | 无锡房江湖科技有限公司 | 无锡融创·长江映关键人推荐奖励协议 | 推荐成交奖励20,000元 | 20,000.00 | 2019/10/1 | 2019/12/20 |
| 13 | 无锡市阿里山电气安装工程有限公司 | 协议书 | 部分工抵房，抵销金额2,158,919元 |  | 2019/12/17 | 2019/12/23 |
| 14 | 无锡方第成商贸有限公司 | 无锡市长江映项目采购合同 | 11月售楼处物耗采购 | 15,723.30 | 2019/11/1 | 2019/12/25 |
| 15 | 无锡方第成商贸有限公司 | 无锡市长江映项目采购合同 | 12月售楼处物耗采购 | 11,032.40 | 2019/12/1 | 2019/12/27 |
| 16 | 南京国港置业发展有限公司 | 借款协议 | 无锡融颢置业有限公司向南京国港置业有限公司借款用于竞买保证金及后续开发建设 | 35,598,000.00 | 2019/5/13 | 2019/12/27 |
| 17 | 无锡博鑫办公家具有限公司 | 家具采购安装合同 | 办公家具采购 | 25,360.00 | 2019/12/26 | 2019/12/30 |
| 18 | 上海华臻网络科技有限公司 | 2019年项目桌面及网络运维外包合同 | 2020年项目桌面及网络运维外包 | 13,500.00 | 2019/12/25 | 2019/12/30 |
| 19 | 融创物业服务集团有限公司无锡分公司 | 新溪雅园物业前期介入服务合同 | 新溪雅园物业前期介入服务 | 560,216.61 | 2019/12/19 | 2019/12/31 |
| 20 | 无锡房江湖科技有限公司 | 项目推介服务协议 | 中介推荐 | 暂定0.01 | 2019/11/30 | 2019/12/31 |

（转下页）

# 5项目竞品分析



本项目地处无锡市新区中心，长江北路沿线成熟商业配套，距本项目最近的主要竞品楼盘有融创运河壹号府和吉宝季景铭邸。2019年12月份竞品楼盘情况如下：

| **竞品楼盘** | **项目简介** | **主力在售** | **面积分布（㎡）** | **2019年10月主力在售产品报价**  **（单位:元/ ㎡）** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 融创运河壹号府 | 融创运河壹号府位于梁溪区兴源路与金城路交叉口西北侧，价格较周边来说属于较高水平，项目建设用地面积约150685.7平方米。此楼盘类型包括多层，高层，花园洋房等。 | 高层、洋房 | 高层89、118，洋房142、260 | 高层均价23000-24000，洋房均价25000-26000 |
| 吉宝季景铭邸 | 吉宝季景铭邸位于新吴机场路以东，江溪路以南，锡士路以西，江华路以北，项目建设用地面积约180299平方米。此楼盘类型包括花园洋房、叠拼、高层等。 | 叠加别墅、高层 | 上叠约142，中叠约172，下叠约285，高层98、116、130，小高层126、143 | 叠加别墅均价24000，高层均价20000-21000，小高层均价23000-24000 |

根据无锡市自然资源和规划局12月份土地成交公示信息，标的项目周边新出让的住宅地块情况如下：

| **序号** | **地块名称** | **地块位置** | **面积（公顷）** | **用途** | **容积率** | **竞得人** | **成交金额（万元）** | **成交时间** | **公布时间** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | XDG-2019-43号地块 | 梁溪区运河西路和新苏路交叉口西南侧 | 4.23662 | 居住用地 | >1.0且≤2.0-2.2 | 无锡融城置业有限公司 | 109220 | 2019/10/10 | 2019/12/4 |
| 2 | XDG-2019-42号 | 梁溪区包张路与锡洲路交叉口西北侧 | 1.36816 | 居住、商业 | >1.0且≤2.5-2.7 | 无锡市崇安新城龙亭投资有限公司 | 42500 | 2091/10/10 | 2019/12/4 |

# 6项目销售情况

标的项目于2019年9月29日取得首张《商品房预售许可证》，截止2019年12月31日共取得2张《商品房预售许可证》，证载许可预售楼栋为4#、5#、9#、10#、11#、12#楼，许可预售建筑面积56675.97平方米，推盘名称“新溪雅园”。

根据项目公司提供的销售数据，自2019年10月19日开盘至2019年12月31日，标的项目累计已认购、签约85套，认购、签约面积8844.75㎡，认购、签约金额219919351元，其中已获签约40套，签约面积4087.14㎡，签约金额100579503元；累计已收取定金及房款金额合计60817124元，预售合同尚未开始网签。详细数据见下表所示：

**截至2019年12月31日已售出情况**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **已售情况** | **套数（套）** | **面积（㎡）** | **合同价（元）** | **已收款额（元）** |
| 认购（已认购未签约） | 45 | 4757.61 | 119339848 | 27094979 |
| 草签 | 2 | 198.94 | 4850000 | 1410000 |
| 网签 | 38 | 3888.2 | 95729503 | 32312145 |
| **总计** | 85 | 8844.75 | 219919351 | 60817124 |

（转下页）

**销售明细**

| **序号** | **房号** | **建筑面积（m2）** | **购房人姓名** | **合同状态** | **最终签约额** | **认购日期** | **草签日期** | **网签日期** | **已收款项（元）** | **按揭在途（元）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 11-18-404 | 109.57 | 蔡建、张华 | 认购 | 2480000 | 2019/12/30 | / | / | 50000 | 1488000 |
|  | 11-18-1001 | 109.57 | 晁庚 | 认购 | 2640207 | 2019/12/8 | / | / | 528050 | 0 |
|  | 11-18-1501 | 109.57 | 晁庚 | 认购 | 2662854 | 2019/10/19 | / | / | 533104 | 0 |
|  | 5-2-301 | 131.88 | 晁庚 | 认购 | 3470290 | 2019/12/12 | / | / | 695145 | 0 |
|  | 11-18-1601 | 109.57 | 陈锋锋、唐素敏 | 网签 | 2667911 | 2019/11/30 | 2019/12/20 | 2019/12/20 | 1077911 | 1590000 |
|  | 11-18-2103 | 89.37 | 陈杰、童世锋 | 网签 | 2175764 | 2019/12/29 | 2019/12/30 | 2019/12/30 | 440000 | 1297549 |
|  | 11-18-2704 | 109.57 | 陈文、陈刚 | 认购 | 2640000 | 2019/12/14 | / | / | 20000 | 1580000 |
|  | 11-18-1303 | 89.37 | 陈洲 | 网签 | 2163985 | 2019/12/14 | 2019/12/22 | 2019/12/22 | 432797 | 1290000 |
|  | 11-18-202 | 89.37 | 程庆 | 认购 | 2015790 | 2019/12/13 | / | / | 5000 | 1200000 |
|  | 11-18-304 | 109.57 | 单卫东 | 网签 | 2490000 | 2019/10/27 | 2019/10/30 | 2019/10/30 | 996000 | 1494000 |
|  | 11-18-2002 | 89.37 | 鄂丽 | 认购 | 2171138 | 2019/12/14 | / | / | 5000 | 1300000 |
|  | 11-18-2101 | 109.57 | 鄂宇 | 认购 | 2693197 | 2019/12/31 | / | / | 540000 | 0 |
|  | 4-23-501 | 75.83 | 范一军 | 网签 | 1859807 | 2019/10/16 | 2019/11/13 | 2019/10/18 | 767504 | 1092303 |
|  | 11-18-302 | 89.37 | 冯宁宁 | 认购 | 2038626 | 2019/12/17 | / | / | 410000 | 0 |
|  | 11-18-802 | 89.37 | 冯宁宁 | 认购 | 2119471 | 2019/12/24 | / | / | 424471 | 0 |
|  | 5-2-501 | 129.63 | 冯宁宁 | 认购 | 3690696 | 2019/12/17 | / | / | 740000 | 0 |
|  | 11-18-3002 | 89.37 | 高超 | 网签 | 2170000 | 2019/12/21 | 2019/12/23 | 2019/12/23 | 950000 | 1220000 |
|  | 11-18-1101 | 109.57 | 顾国华 | 认购 | 2642626 | 2019/12/8 | / | / | 530000 | 0 |
|  | 5-3-302 | 131.69 | 顾焱灵、王祎洁 | 认购 | 3385882 | 2019/12/23 | / | / | 687200 | 0 |
|  | 11-18-1902 | 89.37 | 黄献文、吴雯月 | 认购 | 2150000 | 2019/12/1 | / | / | 20000 | 1290000 |
|  | 11-18-3204 | 109.57 | 黄云凌 | 网签 | 2647051 | 2019/10/19 | 2019/10/24 | 2019/10/24 | 1327051 | 1320000 |
|  | 5-3-101 | 131.51 | 蒋海云 | 网签 | 4312967 | 2019/12/26 | 2019/12/27 | 2019/12/27 | 871307 | 2580000 |
|  | 11-18-1703 | 89.37 | 金乐群、郑丽 | 网签 | 2195352 | 2019/10/19 | 2019/10/28 | 2019/10/28 | 659352 | 1536000 |
|  | 11-18-2302 | 89.37 | 金龙 | 网签 | 2197703 | 2019/11/11 | 2019/11/14 | 2019/11/14 | 977703 | 1220000 |
|  | 11-18-1504 | 109.57 | 靳锋 | 网签 | 2631739 | 2019/10/19 | 2019/10/23 | 2019/10/23 | 1061739 | 1570000 |
|  | 11-18-1903 | 89.37 | 兰晶晶 | 网签 | 2161489 | 2019/12/15 | 2019/12/22 | 2019/12/22 | 450000 | 1290000 |
|  | 11-18-1702 | 89.37 | 李峰、倪丽芳 | 网签 | 2135030 | 2019/11/10 | 2019/11/18 | 2019/11/18 | 435030 | 1280000 |
|  | 11-18-1104 | 109.57 | 李海亮、张莉莉 | 网签 | 2589788 | 2019/11/10 | 2019/12/29 | 2019/12/29 | 520000 | 1550000 |
|  | 5-2-502 | 128.22 | 李洁 | 认购 | 3594904 | 2019/12/12 | / | / | 720000 | 0 |
|  | 11-18-3202 | 89.37 | 李章武 | 网签 | 2180864 | 2019/10/19 | 2019/10/29 | 2019/10/29 | 880864 | 1300000 |
|  | 11-18-2801 | 109.57 | 凌汉根 | 认购 | 2698254 | 2019/12/25 | / | / | 540000 | 0 |
|  | 11-18-402 | 89.37 | 龙步宇 | 认购 | 2056410 | 2019/12/7 | / | / | 20000 | 1230000 |
|  | 11-18-904 | 109.57 | 陆欢、徐俊飞 | 网签 | 2601114 | 2019/10/19 | 2019/10/24 | 2019/10/24 | 1041114 | 1560000 |
|  | 11-18-1603 | 89.37 | 罗新民、吴海云 | 网签 | 2180000 | 2019/10/20 | 2019/10/24 | 2019/10/24 | 872000 | 1308000 |
|  | 11-18-1701 | 109.57 | 吕剑峰 | 网签 | 2697890 | 2019/10/31 | 2019/10/31 | 2019/10/31 | 2697890 | 0 |
|  | 11-18-1602 | 89.37 | 吕志娟 | 认购 | 2172538 | 2019/10/19 | / | / | 220000 | 1300000 |
|  | 11-18-2901 | 109.57 | 潘安舜 | 认购 | 2693197 | 2019/12/16 | / | / | 538640 | 0 |
|  | 11-18-1404 | 109.57 | 朴都烈 | 网签 | 2608000 | 2019/12/20 | 2019/12/23 | 2019/12/23 | 530000 | 1550000 |
|  | 11-18-1502 | 89.37 | 浦奇杰、朱晓曦 | 网签 | 2160000 | 2019/11/21 | 2019/11/21 | 2019/11/21 | 870000 | 1290000 |
|  | 4-24-602 | 132.47 | 浦晓冬、何梦丽 | 网签 | 3663723 | 2019/12/21 | 2019/12/25 | 2019/12/25 | 1126914 | 2150000 |
|  | 11-18-804 | 109.57 | 千洪日、康盼盼 | 网签 | 2596009 | 2019/11/12 | 2019/11/21 | 2019/11/21 | 536009 | 1550000 |
|  | 11-18-1201 | 109.57 | 钱丹、尤晓松 | 草签 | 2650000 | 2019/11/16 | 2020/1/4 | / | 530000 | 1590000 |
|  | 11-18-3103 | 89.37 | 钱挺 | 认购 | 2186000 | 2019/12/13 | / | / | 50000 | 0 |
|  | 11-18-2904 | 109.57 | 任小磊 | 认购 | 2637772 | 2019/12/12 | / | / | 527555 | 0 |
|  | 11-18-901 | 109.57 | 芮水保 | 认购 | 2680775 | 2019/11/18 | / | / | 838190 | 0 |
|  | 4-23-502 | 75.83 | 谭悄悄、徐海燕 | 网签 | 1859806 | 2019/10/13 | 2019/11/1 | 2019/10/24 | 749806 | 1110000 |
|  | 11-18-3304 | 109.57 | 陶蕾 | 认购 | 2617543 | 2019/12/14 | / | / | 523509 | 0 |
|  | 11-18-2903 | 89.37 | 汪冯霞 | 网签 | 2193764 | 2019/12/15 | 2019/12/24 | 2019/12/24 | 450000 | 1300000 |
|  | 11-18-1203 | 89.37 | 王彬 | 认购 | 2154450 | 2019/10/19 | / | / | 431000 | 0 |
|  | 11-18-2004 | 109.57 | 王锋、蔡婕妤 | 网签 | 2632714 | 2019/12/1 | 2019/12/10 | 2019/12/10 | 540000 | 1570000 |
|  | 4-24-302 | 134.77 | 王佳 | 网签 | 3435557 | 2019/10/10 | 2019/10/23 | 2019/10/23 | 1375557 | 2060000 |
|  | 11-18-1002 | 89.37 | 王俊雄 | 认购 | 2129849 | 2019/12/8 | / | / | 430000 | 0 |
|  | 5-3-501 | 128.12 | 王蔚 | 认购 | 3592100 | 2019/12/9 | / | / | 720000 | 0 |
|  | 11-18-2603 | 89.37 | 吴强 | 认购 | 2244352 | 2019/11/19 | / | / | 673306 | 0 |
|  | 11-18-1004 | 109.57 | 吴思宇 | 网签 | 2606218 | 2019/10/19 | 2019/10/28 | 2019/10/28 | 521244 | 1560000 |
|  | 4-24-301 | 134.55 | 吴伟民、唐丹 | 网签 | 3345720 | 2019/10/13 | 2019/11/19 | 2019/11/19 | 745720 | 2000000 |
|  | 5-3-502 | 129.53 | 吴阳阳、金志华 | 认购 | 3631633 | 2019/12/26 | / | / | 727000 | 0 |
|  | 4-23-102 | 134.4 | 吴孜悦 | 认购 | 4341523 | 2019/11/5 | / | / | 918956 | 2600000 |
|  | 11-18-2301 | 109.57 | 谢文军、强万芳 | 网签 | 2728515 | 2019/11/1 | 2019/11/3 | 2019/11/3 | 1138515 | 1590000 |
|  | 11-18-2104 | 109.57 | 辛容 | 网签 | 2657555 | 2019/11/3 | 2019/11/5 | 2019/11/5 | 537555 | 1590000 |
|  | 11-18-2502 | 89.37 | 徐伟 | 网签 | 2220000 | 2019/12/26 | 2019/12/30 | 2019/12/30 | 890000 | 1330000 |
|  | 11-18-1901 | 109.57 | 严华、张晴 | 网签 | 2700000 | 2019/11/1 | 2019/11/25 | 2019/11/25 | 540000 | 1620000 |
|  | 11-18-702 | 89.37 | 杨聪 | 网签 | 2131212 | 2019/11/29 | 2019/12/18 | 2019/11/30 | 861212 | 1270000 |
|  | 5-2-302 | 131.66 | 杨晶晶 | 认购 | 3385110 | 2019/12/11 | / | / | 680000 | 0 |
|  | 11-18-2601 | 109.57 | 叶红娣 | 认购 | 2758021 | 2019/12/12 | / | / | 855431 | 0 |
|  | 11-18-1802 | 89.37 | 叶红娣 | 认购 | 2200332 | 2019/12/12 | / | / | 687742 | 0 |
|  | 11-18-1801 | 109.57 | 叶剑平 | 认购 | 2727122 | 2019/11/21 | / | / | 844532 | 0 |
|  | 11-18-2703 | 89.37 | 叶剑平 | 认购 | 2240152 | 2019/11/18 | / | / | 697562 | 0 |
|  | 11-18-701 | 109.57 | 余鸿 | 认购 | 2625020 | 2019/12/14 | / | / | 527510 | 0 |
|  | 11-18-2102 | 89.37 | 余鸿 | 认购 | 2175267 | 2019/12/16 | / | / | 435054 | 0 |
|  | 11-18-801 | 109.57 | 张燕 | 认购 | 2675624 | 2019/11/28 | / | / | 712688 | 0 |
|  | 11-18-902 | 89.37 | 张云鹏 | 网签 | 2143396 | 2019/10/19 | 2019/10/28 | 2019/10/28 | 863396 | 1280000 |
|  | 11-18-1304 | 109.57 | 章费洁 | 网签 | 2599176 | 2019/12/5 | 2019/12/8 | 2019/12/8 | 1049176 | 1550000 |
|  | 11-18-1202 | 89.37 | 赵佳青、王杏华 | 网签 | 2155885 | 2019/10/19 | 2019/10/24 | 2019/10/24 | 865885 | 1290000 |
|  | 11-18-2204 | 109.57 | 郑超、王考艳 | 网签 | 2642894 | 2019/12/15 | 2019/12/23 | 2019/12/23 | 1062894 | 1580000 |
|  | 11-18-2501 | 109.57 | 周和龙 | 认购 | 2763171 | 2019/12/12 | / | / | 860581 | 0 |
|  | 11-18-2503 | 89.37 | 周和龙 | 认购 | 2248552 | 2019/12/12 | / | / | 705962 | 0 |
|  | 11-18-704 | 109.57 | 周明华、邹紫娟 | 网签 | 2590905 | 2019/10/19 | 2019/10/21 | 2019/10/21 | 600000 | 1810000 |
|  | 11-18-903 | 89.37 | 周泰佑 | 认购 | 2158141 | 2019/11/15 | / | / | 450000 | 1280000 |
|  | 5-3-301 | 131.56 | 周天然 | 认购 | 3382539 | 2019/12/22 | / | / | 680000 | 0 |
|  | 11-18-1402 | 89.37 | 周维霞 | 认购 | 2146364 | 2019/12/24 | / | / | 433450 | 0 |
|  | 11-18-2001 | 109.57 | 周衍璋 | 认购 | 2737422 | 2019/11/18 | / | / | 2737422 | 0 |
|  | 11-18-2701 | 109.57 | 周玥 | 认购 | 2706015 | 2019/12/26 | / | / | 542000 | 0 |
|  | 11-18-2202 | 89.37 | 朱友萍、吉晓峰 | 草签 | 2200000 | 2019/12/21 | 2019/12/26 | / | 880000 | 1320000 |
|  | 11-18-1403 | 89.37 | 邹志清 | 认购 | 2178919 | 2019/11/29 | / | / | 2178919 | 0 |

截至2019年12月31日，累计收取诚意金（认筹款）71893966元（含已退款或转为合同款金额），如下表所示：

**诚意金余额明细**

| **序号** | **诚意金客户** | **缴款日期** | **已收金额（元）** | **换票、退款日期** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 朱振念刘彩虹 | 2019/10/1 | 50,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 吴伟民唐丹 | 2019/10/1 | 50,000 | / | / |
|  | 屈操张玉 | 2019/10/1 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 刘爱娣 | 2019/10/1 | 5,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张学哲 | 2019/10/2 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 金乐群郑丽 | 2019/10/2 | 20,000 | / | / |
|  | 李珊 | 2019/10/2 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 庄荣铮孙苏钧 | 2019/10/2 | 5,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 李邦贾丽丽 | 2019/10/2 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 奚晓顾丽莉 | 2019/10/2 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张卫 | 2019/10/2 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张劲松浦亚芳 | 2019/10/2 | 50,000 | 2019/11/28 | 退款 |
|  | 吕志娟 | 2019/10/2 | 20,000 | / | / |
|  | 张红梅 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 吴文伟 | 2019/10/3 | 20,000 | / | / |
|  | 李根祥卞碧莲 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 邓娅莉 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 龚淼朱克芹 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张润灵 | 2019/10/3 | 10,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 张润灵 | 2019/10/3 | 10,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 李章武 | 2019/10/3 | 20,000 | / | / |
|  | 程家乐 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/28 | 退款 |
|  | 周涛 | 2019/10/3 | 20,000 | / | / |
|  | 许建红胡晓红许佳妮 | 2019/10/3 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 陈煜鑫 | 2019/10/4 | 10,000 | / | / |
|  | 欧伟张春华 | 2019/10/4 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 刘亮亮李玉婷 | 2019/10/5 | 2,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 黄云凌 | 2019/10/5 | 20,000 | / | / |
|  | 严小燕马辰 | 2019/10/5 | 10,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 严小燕马辰 | 2019/10/5 | 10,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 李怀春 | 2019/10/5 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张伟张建芬 | 2019/10/5 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 罗静芬罗超 | 2019/10/5 | 15,000 | 2019/11/20 | 退款 |
|  | 张琦青 | 2019/10/5 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 冯婷 | 2019/10/6 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 赵佳青 | 2019/10/6 | 20,000 | / | / |
|  | 陈悦 | 2019/10/6 | 2,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 吴锦苗 | 2019/10/6 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 朱林竹杭小宇 | 2019/10/6 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 靳锋 | 2019/10/7 | 20,000 | / | / |
|  | 刘冬梅 | 2019/10/7 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 邵鑫源王宁 | 2019/10/7 | 20,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 秦佳文 | 2019/10/7 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 周明华邹紫娟 | 2019/10/8 | 20,000 | / | / |
|  | 曹瑞明 | 2019/10/8 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 高凡 | 2019/10/8 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 何艳艳 | 2019/10/9 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 罗静芬罗超 | 2019/10/9 | 5,000 | 2019/11/20 | 退款 |
|  | 陈煜鑫 | 2019/10/9 | 10,000 | / | / |
|  | 胡远军吴学秋 | 2019/10/9 | 10,000 | 2019/12/13 | 退款 |
|  | 朴香玉 | 2019/10/9 | 10,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 吴学秋胡远军 | 2019/10/10 | 10,000 | 2019/12/13 | 退款 |
|  | 朴香玉 | 2019/10/10 | 10,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张艳军 | 2019/10/10 | 10,000 | / | / |
|  | 王芳 | 2019/10/10 | 20,000 | 2019/11/20 | 退款 |
|  | 王佳 | 2019/10/11 | 100,000 | / | / |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/10/11 | 20,000 | / | / |
|  | 林佩佩 | 2019/10/11 | 20,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张云鹏 | 2019/10/13 | 20,000 | / | / |
|  | 吴伟民唐丹 | 2019/10/13 | 50,000 | / | 转定 |
|  | 吴伟民唐丹 | 2019/10/13 | 250,000 | / | / |
|  | 孙毅徐云燕 | 2019/10/14 | 10,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 谭悄悄徐海燕 | 2019/10/14 | 50,000 | / | / |
|  | 范一军 | 2019/10/16 | 20,000 | / | / |
|  | 杨慧马安东 | 2019/10/17 | 20,000 | 2019/11/20 | 退款 |
|  | 徐慧 | 2019/10/18 | 20,000 | 2019/11/20 | 退款 |
|  | 李兰芳戴尚亮 | 2019/10/18 | 20,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 柴蓉 | 2019/10/18 | 8,000 | 2019/11/7 | 退款 |
|  | 张佳佳 | 2019/10/18 | 20,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 范一军 | 2019/10/18 | 747,504 | / | / |
|  | 刘祥 | 2019/10/10 | 20,000 | / | / |
|  | 吴成兰 | 2019/10/19 | 2,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/10/19 | 20,000 | / | / |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/10/21 | 20,000 | / | / |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/10/21 | 30,000 | / | / |
|  | 严小燕马辰 | 2019/10/21 | 60 | / | / |
|  | 周明华邹紫娟 | 2019/10/21 | 580,000 | / | / |
|  | 王彬 | 2019/10/21 | 10,000 | / | / |
|  | 张云鹏 | 2019/10/23 | 200,000 | / | / |
|  | 王佳 | 2019/10/23 | 1,275,557 | / | / |
|  | 靳锋 | 2019/10/24 | 510,000 | / | / |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/10/24 | 501,114 | / | / |
|  | 赵佳青王杏华 | 2019/10/24 | 845,885 | / | / |
|  | 谭悄悄徐海燕 | 2019/10/24 | 330,000 | / | / |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/10/25 | 370,000 | / | / |
|  | 黄云凌 | 2019/10/25 | 517,051 | / | / |
|  | 张云鹏 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 张云鹏 | 2019/10/27 | 200,000 | / | 转定 |
|  | 单卫东 | 2019/10/28 | 50,000 | / | / |
|  | 谢邦明彭刚香 | 2019/10/28 | 20,000 | 2019/12/23 | 退房 |
|  | 刘祥 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 范一军 | 2019/10/27 | 667,504 | / | 转定 |
|  | 范一军 | 2019/10/27 | 80,000 | / | 转定 |
|  | 王佳 | 2019/10/27 | 1,275,557 | / | 转定 |
|  | 靳锋 | 2019/10/27 | 510,000 | / | 转定 |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/10/27 | 501,114 | 2019/11/30 | 发票号码03080027 |
|  | 赵佳青王杏华 | 2019/10/27 | 845,885 | / | 转定 |
|  | 谭悄悄徐海燕 | 2019/10/27 | 330,000 | / | 转定 |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/10/27 | 370,000 | / | 转定 |
|  | 黄云凌 | 2019/10/27 | 517,051 | / | 转定 |
|  | 金乐群郑丽 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 吕志娟 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 李章武 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 陈煜鑫 | 2019/10/27 | 10,000 | / | 转定 |
|  | 黄云凌 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 赵佳青王杏华 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 靳锋 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 周明华邹紫娟 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/10/27 | 20,000 | 2019/11/30 | 发票号码03080027 |
|  | 晁庚 | 2019/10/27 | 20,000 | / | 转定 |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/10/27 | 50,000 | / | 转定 |
|  | 周明华邹紫娟 | 2019/10/27 | 580,000 | / | 转定 |
|  | 王彬 | 2019/10/27 | 10,000 | / | 转定 |
|  | 陈煜鑫 | 2019/10/28 | 501,244 | / | / |
|  | 张云鹏 | 2019/10/28 | 210,000 | / | / |
|  | 金乐群郑丽 | 2019/10/29 | 419,071 | / | / |
|  | 吕志娟 | 2019/10/29 | 200,000 | / | / |
|  | 李章武 | 2019/10/29 | 420,432 | / | / |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/10/30 | 270,000 | 2019/11/30 | 发票号码03080027 |
|  | 单卫东 | 2019/10/30 | 448,000 | / | / |
|  | 吕剑峰 | 2019/10/31 | 20,000 | / | / |
|  | 吕剑峰 | 2019/10/31 | 1,067,890 | / | / |
|  | 吕剑峰 | 2019/10/30 | 20,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 谢文军强万芳 | 2019/11/2 | 20,000 | / | / |
|  | 谢文军强万芳 | 2019/11/2 | 30,000 | / | / |
|  | 严华张晴 | 2019/11/2 | 50,000 | / | / |
|  | 王赟王玥 | 2019/10/1 | 20,000 | 2019/11/12 | 退款 |
|  | 王赟王玥 | 2019/11/2 | 120 | / | / |
|  | 辛容 | 2019/11/3 | 5,000 | / | / |
|  | 谢文军强万芳 | 2019/11/4 | 1,088,515 | / | / |
|  | 辛容 | 2019/11/4 | 50,000 | / | / |
|  | 辛容 | 2019/11/4 | 5,000 | / | / |
|  | 浦奇杰朱晓曦 | 2019/11/4 | 5,000 | / | / |
|  | 简丽春 | 2019/11/4 | 2,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 严华张晴 | 2019/11/5 | 50,000 | / | / |
|  | 吴孜悦 | 2019/11/6 | 20,000 | / | / |
|  | 辛容 | 2019/11/6 | 482,555 | / | / |
|  | 吴孜悦 | 2019/11/6 | 80,000 | / | / |
|  | 吴孜悦 | 2019/11/9 | 530,000 | / | / |
|  | 李峰倪丽芳 | 2019/11/11 | 10,000 | / | / |
|  | 李海亮张莉莉 | 2019/11/11 | 50,000 | / | / |
|  | 钱桦 | 2019/11/11 | 2,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 金龙 | 2019/11/12 | 50,000 | 2019/12/18 | 发票号码03080029 |
|  | 陈煜鑫 | 2019/10/27 | 10,000 | / | / |
|  | 千洪日康盼盼 | 2019/11/12 | 50,000 | / | / |
|  | 李峰倪丽芳 | 2019/11/13 | 40,000 | / | / |
|  | 金龙 | 2019/11/15 | 927,703 | 2019/12/18 | 发票号码03080029 |
|  | 周泰佑 | 2019/11/15 | 5,000 | / | / |
|  | 周泰佑 | 2019/11/15 | 45,000 | / | / |
|  | 钱丹尤晓松 | 2019/11/17 | 10,000 | / | / |
|  | 钱丹尤晓松 | 2019/11/17 | 40,000 | / | / |
|  | 谭悄悄徐海燕 | 2019/11/17 | 200,000 | / | / |
|  | 胡坤高美婷 | 2019/11/18 | 50,000 | 2019/12/31 | 退房 |
|  | 李峰倪丽芳 | 2019/11/18 | 385,030 | / | / |
|  | 吴伟民唐丹 | 2019/11/20 | 370,000 | / | / |
|  | 千洪日康盼盼 | 2019/11/22 | 486,009 | / | / |
|  | 浦奇杰朱晓曦 | 2019/11/22 | 50,000 | / | / |
|  | 浦奇杰朱晓曦 | 2019/11/22 | 820,000 | / | / |
|  | 黄云凌 | 2019/11/23 | 790,000 | / | / |
|  | 史运帅 | 2019/11/23 | 50,000 | 2019/12/13 | 退款 |
|  | 陶玮 | 2019/10/18 | 5,000 | / | / |
|  | 吴孜悦 | 2019/11/24 | 188,956 | / | / |
|  | 高勤丰 | 2019/11/24 | 40,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 孙颖 | 2019/11/24 | 5,000 | 2019/12/23 | 退款 |
|  | 周树国周冬梅 | 2019/11/24 | 5,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 蒋城锋 | 2019/11/25 | 20,000 | 2019/12/30 | 退房 |
|  | 严华张晴 | 2019/11/25 | 440,000 | / | / |
|  | 高勤丰 | 2019/11/25 | 610,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 高勤丰 | 2019/11/25 | 10,000 | 2019/12/12 | 退款 |
|  | 张云鹏 | 2019/11/25 | 210,000 | / | / |
|  | 谭悄悄徐海燕 | 2019/11/25 | 169,806 | / | / |
|  | 靳锋 | 2019/11/27 | 531,739 | / | / |
|  | 张燕 | 2019/11/28 | 10,000 | / | / |
|  | 吴孜悦 | 2019/11/29 | 100,000 | / | / |
|  | 杨聪 | 2019/11//29 | 1,800 | / | / |
|  | 李章武 | 2019/11//29 | 440,432 | / | / |
|  | 邹志清 | 2019/11//29 | 20,000 | / | / |
|  | 吴伟民唐丹 | 2019/11//30 | 75,720 | / | / |
|  | 钱丹尤晓松 | 2019/11//30 | 480,000 | / | / |
|  | 杨聪 | 2019/11//30 | 428,806 | / | / |
|  | 周衍璋 | 2019/11//30 | 2,737,422 | / | / |
|  | 周衍璋 | 2019/11//18 | 10,000 | / | / |
|  | 周衍璋 | 2019/11//18 | 10,000 | / | / |
|  | 周衍璋 | 2019/11//18 | 10,000 | / | / |
|  | 周衍璋 | 2019/11/21 | 10,000 | / | / |
|  | 吴强 | 2019/11/21 | 20,000 | / | / |
|  | 陈锋锋唐素敏 | 2019/12/1 | 50,000 | / | / |
|  | 顾爱芹 | 2019/12/1 | 2,000 | 2019/12/31 | 退款 |
|  | 吴思宇 | 2019/12/1 | 521,244 | / | / |
|  | 黄献文吴雯月 | 2019/12/1 | 20,000 | / | / |
|  | 王锋蔡婕妤 | 2019/12/1 | 50,000 | 2019/12/28 | 发票号码03080030 |
|  | 陈锋锋唐素敏 | 2019/12/3 | 250,000 | / | / |
|  | 章费洁 | 2019/12/5 | 20,000 | / | / |
|  | 吕剑锋 | 2019/12/5 | 1,610,000 | / | / |
|  | 章费洁 | 2019/12/6 | 20,000 | / | / |
|  | 杨云姣 | 2019/12/7 | 10,000.00 | 2019/12/23 | 退款 |
|  | 龙步宇 | 2019/12/8 | 20,000 | / | / |
|  | 章费洁 | 2019/12/8 | 499,836 | / | / |
|  | 王俊雄 | 2019/12/8 | 10,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/8 | 20,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/8 | 50,000 | 2019/12/31 | 退房 |
|  | 顾国华 | 2019/12/8 | 50,000 | / | / |
|  | 周天然 | 2019/12/9 | 10,000.00 | 2019/12/31 | 退房 |
|  | 王蔚 | 2019/12/9 | 10,000.00 | / | / |
|  | 顾国华 | 2019/12/10 | 480,000 | / | / |
|  | 王俊雄 | 2019/12/10 | 40,000 | / | / |
|  | 王锋蔡婕妤 | 2019/12/10 | 490,000 | 2019/12/28 | 发票号码03080030 |
|  | 吴强 | 2019/12/10 | 20,000 | / | / |
|  | 邹志清 | 2019/12/10 | 20,000 | / | / |
|  | 邹志清 | 2019/11/29 | 20,000 | / | / |
|  | 杨晶晶 | 2019/12/10 | 20,000 | / | / |
|  | 周和龙 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 周和龙 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 叶红娣 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 叶红娣 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 任小磊 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/12 | 50,000 | / | / |
|  | 李洁 | 2019/12/12 | 10,000 | / | / |
|  | 钱挺 | 2019/12/13 | 50,000 | / | / |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/12/13 | 452,000 | / | / |
|  | 陆欢徐俊飞 | 2019/12/14 | 250,000 | 2019/12/17 | 发票号码03080028 |
|  | 程庆 | 2019/12/14 | 5,000 | / | / |
|  | 鄂丽 | 2019/12/14 | 5,000 | / | / |
|  | 上海高盾环境节能系统有限公司 | 2019/12/14 | 10,000 | / | / |
|  | 陶蕾 | 2019/12/14 | 10,000 | / | / |
|  | 陈刚陈文 | 2019/12/14 | 20,000 | / | / |
|  | 黄献文吴雯月 | 2019/12/14 | 20,000 | / | / |
|  | 陈洲 | 2019/12/15 | 20,000 | / | / |
|  | 陈洲 | 2019/12/15 | 30,000 | / | / |
|  | 余鸿 | 2019/12/15 | 20,000 | / | / |
|  | 鄂丽 | 2019/12/15 | 5,000 | / | / |
|  | 郑超王考艳 | 2019/12/15 | 30,000 | / | / |
|  | 兰晶晶 | 2019/12/15 | 50,000 | / | / |
|  | 单卫东 | 2019/12/15 | 498,000 | / | / |
|  | 郑超王考艳 | 2019/12/15 | 20,000 | / | / |
|  | 汪冯霞 | 2019/12/15 | 20,000 | / | / |
|  | 余鸿 | 2019/12/16 | 20,000 | / | / |
|  | 潘安舜 | 2019/12/16 | 10,000 | / | / |
|  | 张云鹏 | 2019/12/16 | 223,396.00 | / | / |
|  | 吴强 | 2019/12/16 | 653,306 | / | / |
|  | 王彬 | 2019/12/17 | 421,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/17 | 10,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/17 | 10,000 | / | / |
|  | 杨聪 | 2019/12/18 | 430,606 | / | / |
|  | 罗新民吴海云 | 2019/12/18 | 872,000 | / | / |
|  | 程庆 | 2019/12/18 | 5,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/18 | 10,000 | / | / |
|  | 陈刚陈文 | 2019/12/19 | 20,000 | / | / |
|  | 陈锋锋唐素敏 | 2019/12/19 | 777,911 | / | / |
|  | 朴都烈 | 2019/12/19 | 50,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/20 | 400,000 | / | / |
|  | 高超 | 2019/12/20 | 50,000 | / | / |
|  | 何梦丽浦晓冬 | 2019/12/20 | 50,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/20 | 730,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/21 | 10,000 | / | / |
|  | 李洁 | 2019/12/21 | 10,000 | / | / |
|  | 杨晶晶 | 2019/12/21 | 20,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/21 | 50,000 | / | / |
|  | 陈洲 | 2019/12/22 | 382,797 | / | / |
|  | 汪冯霞 | 2019/12/22 | 30,000 | / | / |
|  | 周天然 | 2019/12/22 | 10,000 | / | / |
|  | 兰晶晶 | 2019/12/22 | 400,000 | / | / |
|  | 周泰佑 | 2019/12/23 | 400,000 | / | / |
|  | 朱友萍吉晓峰 | 2019/12/23 | 50,000 | / | / |
|  | 顾焱灵王祎洁 | 2019/12/23 | 10,000 | / | / |
|  | 郑超王考艳 | 2019/12/23 | 1,012,894 | / | / |
|  | 朴都烈 | 2019/12/24 | 480,000 | / | / |
|  | 高超 | 2019/12/24 | 900,000 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/24 | 20,000 | / | / |
|  | 王蔚 | 2019/12/24 | 10,000 | / | / |
|  | 吴阳阳金志华 | 2019/12/24 | 10,000 | / | / |
|  | 任小磊 | 2019/12/24 | 517,511 | / | / |
|  | 张燕 | 2019/12/24 | 535,125 | / | / |
|  | 张燕 | 2019/12/24 | 10,000 | / | / |
|  | 杨晶晶 | 2019/12/25 | 660,000 | / | / |
|  | 任小磊 | 2019/12/24 | 44 | / | / |
|  | 周维霞 | 2019/12/25 | 50,000 | / | / |
|  | 汪冯霞 | 2019/12/25 | 400,000 | / | / |
|  | 何梦丽浦晓冬 | 2019/12/25 | 1,076,914 | / | / |
|  | 潘安舜 | 2019/12/25 | 528,640 | / | / |
|  | 张燕 | 2019/12/25 | 167,563 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/25 | 508,050 | / | / |
|  | 余鸿 | 2019/12/25 | 415,054 | / | / |
|  | 兰晶晶 | 2019/12/25 | 400,000 | / | / |
|  | 王俊雄 | 2019/12/25 | 380,000 | / | / |
|  | 凌汉根 | 2019/12/25 | 400,000 | / | / |
|  | 朱友萍吉晓峰 | 2019/12/26 | 390,000 | / | / |
|  | 陶蕾 | 2019/12/26 | 513,509 | / | / |
|  | 吴阳阳金志华 | 2019/12/26 | 453,500 | / | / |
|  | 李洁 | 2019/12/26 | 710,000 | / | / |
|  | 蒋海云 | 2019/12/26 | 20,000 | / | / |
|  | 周和龙 | 2019/12/26 | 850,581 | / | / |
|  | 周和龙 | 2019/12/26 | 695,962 | / | / |
|  | 叶红娣 | 2019/12/26 | 845,431 | / | / |
|  | 叶红娣 | 2019/12/26 | 677,742 | / | / |
|  | 章费洁 | 2019/12/26 | 529,340 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/26 | 513,104 | / | / |
|  | 吴阳阳金志华 | 2019/12/26 | 263,500 | / | / |
|  | 周维霞 | 2019/12/26 | 383,450 | / | / |
|  | 吴阳阳金志华 | 2019/12/26 | 10,000 | / | / |
|  | 芮水保 | 2019/12/26 | 838,190 | / | / |
|  | 叶剑平 | 2019/12/26 | 844,532 | / | / |
|  | 叶剑平 | 2019/12/26 | 697,562 | / | / |
|  | 王婷婷 | 2019/12/27 | 10,000 | 2019/12/31 | 退款 |
|  | 徐伟 | 2019/12/27 | 50,000 | / | / |
|  | 周玥 | 2019/12/27 | 50,000 | / | / |
|  | 晁庚 | 2019/12/27 | 645,145 | / | / |
|  | 王蔚 | 2019/12/27 | 360,000 | / | / |
|  | 朱友萍吉晓峰 | 2019/12/28 | 440,000 | / | / |
|  | 蒋海云 | 2019/12/28 | 851,307 | / | / |
|  | 冯宁宁 | 2019/12/28 | 404,471 | / | / |
|  | 王蔚 | 2019/12/28 | 350,000 | / | / |
|  | 周天然 | 2019/12/28 | 670,000 | / | / |
|  | 凌汉根 | 2019/12/28 | 140,000 | / | / |
|  | 邹志清 | 2019/12/28 | 2,158,919 | / | / |
|  | 金乐群郑丽 | 2019/12/28 | 130,000 | / | / |
|  | 余鸿 | 2019/12/28 | 507,510 | / | / |
|  | 周玥 | 2019/12/28 | 492,000 | / | / |
|  | 李海亮张莉莉 | 2019/12/29 | 470,000 | / | / |
|  | 金乐群郑丽 | 2019/12/30 | 90,281 | / | / |
|  | 童世锋陈杰 | 2019/12/30 | 50,000 | / | / |
|  | 蒋海云 | 2019/12/30 | 20,000 | / | / |
|  | 蒋海云 | 2019/12/30 | 851,307 | / | / |
|  | 张华蔡建 | 2019/12/30 | 50,000 | / | / |
|  | 徐伟 | 2019/12/31 | 840,000 | / | / |
|  | 顾焱灵王祎洁 | 2019/12/31 | 677,200 | / | / |
|  | 童世锋陈杰 | 2019/12/31 | 390,000 | / | / |
|  | 鄂宇 | 2019/12/31 | 540,000 | / | / |
|  | **合计** | | **71893966** |  |  |

注：1、认筹金转房款只在客户交纳的第一笔款项后面进行备注，后续缴纳款项不进行备注或只记录换开发票号；

2、客户退认筹或退房，在认筹款退回后备注对应退款情况。

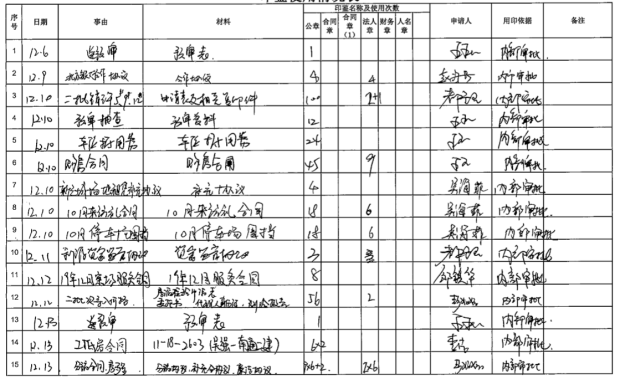
（转下页）

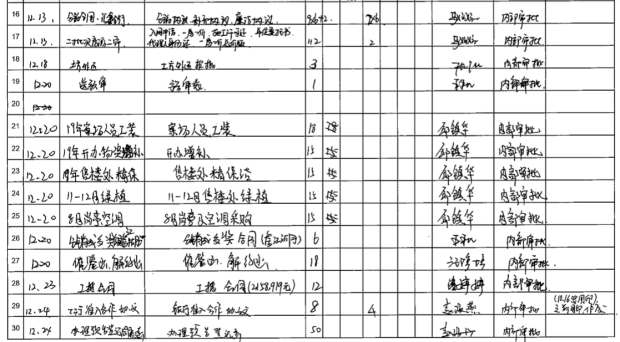
附件一商品房预售许可证

# 

# 附件二 共管物品使用登记簿

**印鉴使用登记薄**



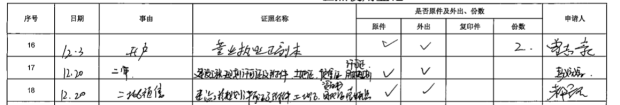




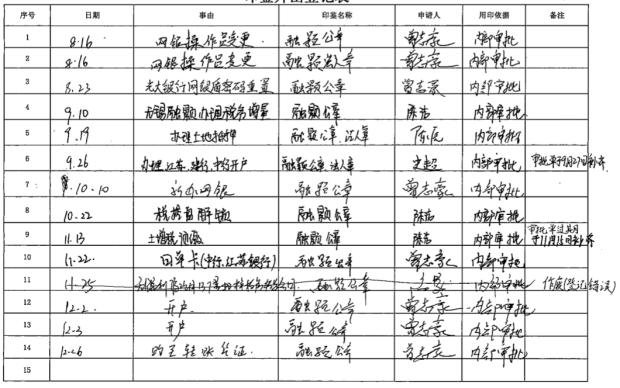


（注：上述表格中第一列序号数字仅作为底稿标记使用，对外无特殊含义，用印序号以监管电子版记录为准）

**证照使用登记簿**



**印鉴外出登记簿**



# 附件三标的项目平面图

****