



附件:《房屋租赁合同》交割清单 (□承租 ☒ 正常退租 □非正常退租) 1201752

物业地址: 翠苑5E 9-5-202 (房屋地址: 5-202)				合同编号:	
分类	名称	户表号	交割度数		水、电、煤、物业费、数字电视等相关费用请及时缴纳, 若产生滞纳金由使用方自行承担。
各项费用	电表	6010028242	总	7073	
			峰		
			谷	2821	
	水表	633297			
	热水				
	煤/燃气表		5614		
	名称	类型	备注		
	数字电视费	☐ 有 ☐ 无			
	物业费、公共能耗费	☐ 有 ☐ 无	物业费结清日(业主端)一年一月一日		
	社区卫生费	☐ 有 ☐ 无			
名称	类型	应收费用(元)		备注	
清洁费	☐ 有 ☐ 无	金额为: _____ 元			
水费、电费、煤气、数字电视、物业费等以上费用以市政单位公示的最新收费标准为准。电费查询电话: 95598 水费查询电话: 87826789 管道煤气费查询电话: 88828788 数字电视费查询电话: 96371 特别提醒: 委托方承诺已取消所有费用代扣项目, 若因未及时取消而产生的损失由委托方承担					
分类	名称	数量	品牌&材质	型号	物品状况
客厅餐厅	鞋柜				☐ 正常 ☐ 不正常:
	电视柜	1			☒ 正常 ☐ 不正常:
	沙发	1			☒ 正常 ☐ 不正常:
	餐椅	6			☒ 正常 ☐ 不正常:
	餐桌	1			☒ 正常 ☐ 不正常:
	茶几				☐ 正常 ☐ 不正常:
	其它				
卧室书房	床	2			☒ 正常 ☐ 不正常:
	床垫	2			☒ 正常 ☐ 不正常:
	床头柜	4			☒ 正常 ☐ 不正常:
	书桌				☐ 正常 ☐ 不正常:
	衣柜	2	2.0+3.11		☒ 正常 ☐ 不正常:
	其它	电脑桌x2.			



扫描全能王 创建

厨卫	煤气瓶			☐ 正常	☐ 不正常:
	油烟机	1	3层	☒ 正常	☐ 不正常:
	煤气灶	1		☒ 正常	☐ 不正常:
	橱柜	1		☒ 正常	☐ 不正常:
	浴霸	1	4	☒ 正常	☐ 不正常:
	座便器			☐ 正常	☐ 不正常:
	其它				
电器	冰箱	1	美的roler.	☒ 正常	☐ 不正常:
	热水器	1	万和.	☒ 正常	☐ 不正常:
	电视机			☐ 正常	☐ 不正常:
	洗衣机	1	松下	☒ 正常	☐ 不正常:
	空调	2	海尔.美的	☒ 正常	☐ 不正常:
	数字机顶盒			☐ 正常	☐ 不正常:
	遥控器	电视___个 空调 2个 机顶盒___个		☒ 正常	☐ 不正常:
其它					
地面墙面	客厅地面	☐ 水泥地 ☒ 地砖 ☐ 地板 ☐ 地毯 ☐ 地胶纸		☒ 正常	☐ 不正常:
	卧室地面	☐ 水泥地 ☐ 地砖 ☒ 地板 ☐ 地毯 ☐ 地胶纸		☒ 正常	☐ 不正常:
	厨卫地面	☐ 水泥地 ☒ 地砖 ☐ 地板 ☐ 地毯 ☐ 地胶纸		☒ 正常	☐ 不正常:
	墙面	☒ 白墙 ☐ 墙纸 ☐ 油漆 ☐ 其他		☒ 正常	☐ 不正常:
	纱窗	普通纱窗	☒ 正常___扇 ☐ 不正常:___扇	隐形纱窗	☐ 正常___扇 ☐ 不正常:___扇
	钥匙	单元门___把, 进户门___把, 房间门___把, 其他:			
	门禁卡	☐ 有___张 ☒ 无			
	水卡	☐ 有___张 ☒ 无			
消防安全	消防五要件	灭火器 ☒ 口罩 ☒ 口哨 ☒ 手电筒 ☒ 逃生绳 ☒ (3楼及以上配置)		☒ 齐全	☐ 不齐全:
	消防安全培训	1、是否已张贴“出租房消防安全提示” 是 ☒ 否 ☐ 2、是否已阅读“出租房消防安全提示” 是 ☒ 否 ☐ 3、是否已培训灭火器使用方法 是 ☒ 否 ☐ 承租方签字:			
其它约定					
温馨提示: 1、请认真核对屋内设施, 本交割单为退房时交验依据。 2、委托方将房屋移交代理方前产生的水、电、煤、物业费、数字电视等相关费用由委托方承担; 承租方入住后产生的水、电、煤、物业费、数字电视等相关费用由承租方承担。(合同另有约定以合同为准) 3、所有事项均以书面为准, 经办人口头承诺代理方不予认可。					
承租方:				代理方: 杭州爱家物业服务有限公司 经办人:	
日期:				合同专用章 3301060080580	



扫描全能王 创建

退款单							
☐ 承租中退 ☒ 承租到期 ☐ 承租委托都中退							
日期	2021-10-25	承租合同号	TC5096390	房源编号	41780436	委托合同号	XW3054150
经纪人	刘豪7	店助理	赵景丽	业务主任	俞胜剑	店名	世纪新城店
客户姓名	北京康信君安资产管理有限公司	月租金	4200.00	现有押金	6300.00	老ERP已经扣除金额	0.00
房租交至日期	2021-10-31	物业地址	翠苑五区9幢5单元202室				
需扣各项费用 (未结清在押金中扣除的费用)							
项目		现表底数	已抄表数	单价		金额	
水费							
水表 冷水		0.00	0.00	0	元/吨	0	
水表 热水		0.00	0.00	0		0	
阶梯水费	年度已用水量	0.00				0	
预缴水费		0.00				0	
陈欠水费		0.00				0	
水费合计							
电费		☒ 普通用户		☐ 峰谷电用户			
基础电费总表		0.00	0.00	0	元/度	0	
阶梯电费	年度已用电量	0.00				0	
预缴电费		0.00				0	
陈欠电费		0.00				0	
电费合计							
天然气费		☒ 无费用		☐ 有费用			
天然气费合计						0	
有线电视费	☒ 无费用	☐ 非预缴费用		☐ 预缴费用			
卫生费	☒ 无费用	☐ 非预缴费用		☐ 预缴费用			
物业费	☒ 无费用	☐ 非预缴费用		☐ 预缴费用			
房租	☒ 无费用	☐ 需扣		☐ 需退			
违约金	☒ 无费用	☐ 需收		☐ 需付			
居住服务费	☒ 无费用	☐ 需收		☐ 需付			
扣买卖经纪人业绩	☒ 无费用	☐ 有费用					
保洁费						0	
转租服务费						0	
维修费						0	
其他						0	
合计						0	
实退金额(小写)						6300	
备注	付款备注: 望江项目 (2020-1-QT0186) 退房租押金						
退款至	☒ 客户			☐ 区经理			
户名	北京康信君安资产管理有限公司	银行名称	中国工商银行	银行卡号	0200337619100015708		

本人确认上述实退金额, 且同意打入上述退款单填写的银行账户信息, 在钱款打入卡内后本人确认收款且确认原押金收据和房租收据作废

确认人签名: _____

日期: _____



扫描全能王 创建