**评估服务采购函**

 **编号：北京信托2022年第 号**

**致受托方【康正宏基房地产评估有限公司】:**

本函为贵我双方于【 】年【 】月【 】日签署的编号为【 】的《房地产及其他资产评估业务战略合作协议书》的附件。

（以下第1-6项委托方填写，第7项为受托方填写）

**1.项目名称**

1.1评估对象名称：位于成都市龙泉驿区龙泉街办滨河南路23号的1宗土地

1.2评估对象地理位置/注册地址：成都市龙泉驿区龙泉街办滨河南路23号

1.3评估对象使用情况（若有）： 有建筑物

1.4评估对象类型： 土地

1.5评估对象面积：

土地面积 7232.51 平方米

1.6评估对象注册资本（若有）：

**2.委托目的**

2.1房地产评估服务：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ☑了解现值 | ☑抵押贷款 | □核验资产 | □拆迁补偿 | □项目开发贷款 | □其它：  |

2.2其他资产评估服务：

**3.时间要求**

 3.1 评估人员进场时间：

 不晚于2022年5月26日

3.2《预评估报告》或《评估报告》初稿送达时间：

不晚于2022年6月9日

 3.3 正式《评估报告》《股权价值询价单》、送达时间：

 委托人另行通知。

**4.委托方联系人**

 项目组联系人：郑英儒

 部门/职务：信托业务三部/高级信托经理

 电话：010-59680954

联系地址：北京市朝阳区安立路30号北京信托

传真：010-59680999

 电子邮箱：zhengyingru@bjitic.com

项目主审接收人：朱梦茜

部门/职务：风险评审中心/风控经理

 电话：010-59680515

联系地址：北京市朝阳区安立路30号北京信托

传真：010-59680999

 电子邮箱：zhumengxi@bjitic.com

**5.材料清单（若有）**

**6.其他事项（若有）**

6.1 出具报告总份数：2份

6.2 具体报告费用标准：预评报告5千元，正式报告5万元。

6.3 其他需要说明的情况：

**7.本次评估作业工作人员为：**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **姓名** | **部门/职务** | **电话** | **简介** |
| 1 | 韩佳睿 | 部门主管 | 15010466541 | 2016年入职康正评估，从事房地产评估行业6年 |
| 2 | 宁小鳗 | 项目经理 | 13716936949 | 2016年入职康正评估，从事房地产评估行业6年 |

（上述第1-6项委托方填写，第7项为受托方填写）

|  |  |
| --- | --- |
| **委托方：北京国际信托有限公司（公章或合同专用章）** **年 月 日** | **受托方：康正宏基房地产评估有限公司（公章或合同专用章）** **年 月 日** |