

关于加强福享 11 号项目风险缓释措施的函

编号：【福享 11 号-函 20201106】

扬州正龙置业有限公司、深永生活服务（江苏）有限公司：

鉴于：

北京康信君安资产管理有限公司（以下简称“康信资管”）接受中粮信托有限责任公司（以下简称“我司”或“中粮信托”）委托，为中粮信托-福享 1 号集合资金信托计划（以下简称“福享 1 号”）项下抵押地块所在的扬州市广陵区 GZ175 号地块项目（以下简称：“扬州项目”）及南通 R20007 号地块项目（以下简称：“南通项目”）提供专业的第三方监管服务。为加强中粮信托与恒大地产集团南京置业有限公司（以下简称“恒大南京”）、江阴盛泽置业有限公司（以下简称“江阴盛泽”）在中粮信托-福享 11 号集合资金信托计划（以下简称“福享 11 号”）项下的合作，现特向贵公司发送本函件以要求加强福享 11 号项目的风险缓释措施事宜：

1、要求扬州正龙置业有限公司（以下简称“扬州正龙”）将其持有的扬州项目销售回款作为中粮信托福享 11 号投资收益的补足：在福享 1 号原有预留保证金相关协议条款约定的基础上，增加该项目 20%销售回款留存，作为中粮信托在福享 11 号项下投资标的江阴恒大华府项目预售之前的投资收益的阶段性补足。江阴恒大华府项目预售后，该部分留存资金可正常用于扬州项目的使用或置换预留保证金。

2、要求深永生活服务（江苏）有限公司（以下简称“深永生活”）将其持有的南通项目销售回款作为福享 11 号投资收益的补足：在福享 1 号原有预留保证金相关协议条款约定的基础上，增加该项目 20%销售回款留存，作为中粮信托在福享 11 号项下投资标的江阴恒大华府项目预售之前的投资收益的阶段性补足。江阴恒大华府项目预售后，该部分留存资金可正常用于南通项目的使用或置换预留保证金。

3、要求扬州正龙、深永生活向我司承诺：扬州正龙、深永生活为中粮信托福享 11 号存续期间的投资收益提供差额补足义务，此差额补足义务不因福享 1

中粮信托
骑

号正常或提前到期结束而主张撤销、无效或提出其他抗辩。在江阴恒大华府项目预售之前，若发生福享 11 号根据协议约定退出其于江阴盛泽的投资却未能实现预期投资收益的，则扬州项目、南通项目留存的预留保证金与留存的销售回款在保障福享 1 号项目信托资金安全的前提下，优先用于补足福享 11 号前述情形下的预期投资收益。在福享 11 号根据协议约定退出前，若发生福享 1 号正常或提前到期结束，则我司有权要求扬州正龙、深永生活提供我司认可的其他增信措施。

4、请贵公司向我司如下通信地址寄送本函所附回执：

收件人：欧阳婷

收件地址：北京市建国门内大街 8 号中粮广场 B 座 11 层

电子邮件：ouyangting@cofco.com

联系电话：18519585905

贵公司发出的回执在下列情况下视为送达我司：

(1) 专人送达：通知方取得的被通知方签收单所示日，如无法送达（包括但不限于被通知方拒绝签收、通知方无法找到被通知方有权签收人签收），则为专人至现场递送后的当日；

(2) 挂号信邮递：通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

(3) 邮政特快专递：通知方持有的发送凭证上邮戳日起第 4 日；

(4) 电子邮件：发件人邮件系统显示已成功发送之日。

同时采用上述几种方式的，以其中最快到达对方的日期为准。

5、本函及回执一式两份，本函自我司法定代表人或授权代表签字或盖章、加盖我司公章并自收到贵公司回执之日起生效，本函生效后，贵公司即应按照本函所列内容履行相关承诺和义务。

中粮信托有限责任公司（公章）
法定代表人（签字或盖章）

签署日期：2020 年 11 月 9 日

关于加强福享 11 号项目风险缓释措施的函

之

回执

中粮信托有限责任公司：

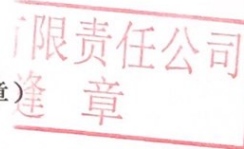
本公司已经收到贵公司签署并发送的编号为【福享 11 号-函 20201106】的《关于加强福享 11 号项目风险缓释措施的函》（以下简称“函”），就前述函所述加强中粮信托-福享 11 号集合资金信托计划（以下简称“福享 11 号”）风险缓释措施事宜，经本公司研究决定，特签署本回执以向贵公司明确：

本公司同意按照前述函所列的要求，履行销售回款留存义务及投资收益补足的义务。

本公司承诺：本公司针对本回执中所作出的任一承诺均符合法律和公司章程或内部组织文件的规定，且已获得其内部有权机构及/或国家有权机关的批准及授权；签署和履行前述函及回执不违反对本公司有约束力的任何合同、协议或其他法律文件。因无权签署本回执所产生的一切责任均由本公司自行承担，中粮信托因此遭受损失的，本公司应于全额赔偿。

特此确认。

扬州正龙置业有限公司（公章）



法定代表人（签字或盖章）

深永生活服务（江苏）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）

签署日期： 年 月 日