

【中航信托·天启【2020】201号福州螺洲 TOD】项目

监管事项审核意见

编号：一般事项第【2021051204】号

致：	中航信托股份有限公司				
发起人	连世梅	日期	2021年5月12日	项目名称	天启【2020】201号福州螺洲 TOD 项目投资集合资金信托计划
审批事项标题	关于福州云洲郡项目土方工程中标通知书用印的申请				
是否用印	☒ 是 ☐ 否	用印类型	☒ 公章 ☐ 合同章 ☒ 法定代表人名章 ☐ 财务章 ☐ 其他：_____	是否用款及金额	☐ 是 ☒ 否 金额：0.00 元
审核事项说明或摘要	福州云洲郡项目土方工程共邀请 4 家单位参与投标，技术标合格，根据制度要求首轮淘汰 2 家单位，经二轮回标，情况如下（分标段、按从低到高排序描述）： 1、福建天天优运输有限公司：6,823,287 元； 2、福建闽途渣土运输有限公司：7,226,145 元； 3、拟定标总价在标底+2%~-5%范围内，特殊事项已报备（两轮控制价审核）： 4、拟定标金额为 6,823,287 元，目标成本为 792 万元，占比目标成本 86.16%。 5、根据定标原则，建议拟由福建天天优运输有限公司以 6,823,287 元承建福州云洲郡项目土方工程。				
康信君安审核意见	监管专员意见	项目公司内部审核流程完备，提交的审批资料齐全，符合监管要求，我司拟同意用印。 是否予以执行，请中航信托相关领导审批。			
	后台（工程、风险等）专业意见（如需）	风险管理部意见： 未提供招标文件及中标单位投标文件，无法判断投标文件、评标方法及过程、中标结果是否符合招标文件要求。根据评标报告及其他相关资料出具审核意见。 1. 招标形式为邀请招标，参与投标单位四家，参与第二轮报价单位两家，基本符合招标公允性要求。 2. 技术标评审及商务标清标流程完整。 3. 中标单位为福建天天优运输有限公司，第一轮报价 6,882,673.93 元，第二轮报价 6,823,813.93 元，均为最低价，经约谈后最终报价 6,823,287 元。报价及评标流程合理。 4. 审核中标清单中主要项目的综合单价，未发现较大偏离市场价情况。 5. 中标通知书中标单位与金额内容与评标报告内容相符。 审核人：王文勇			
	审核人		复核人		审定人
附件	附件 1：融创 BPM 平台审批流程； 附件 2：土方立项； 附件 3：成本立项 20210425；				

附件 4：土方定标线上流程；
附件 5：土方定标审批流程附件。