附件1

为军评估服务业绩清单(土地估价报告)

填报单位（公章）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 委托  单位 | 项目名称 | 报告数量 | 评估土地情况 | | | | | | 评估房屋情况 | | | | | | 评估额 （万元） | | | | | | | | | 评估收费额 (万元) | 备注 |
| 评估宗地数量（宗） | 其中 | | 评估土地面积（亩） | 其中 | | 评估房屋数量（栋） | 其中 | | 评估房屋面积 （m2） | 其中 | | 评估初评金额 | 其中 | | 是否通过专家审查 | 专家审查后评估金额 | 其中 | | 评估终评、初评  增减金额 | |
| 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换  出 | 换  入 |  |  |
| 1 | ×× | ××项目 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 是/否 | / | / | / | / | / | / | / |
| … | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 小计 | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |

联系人：常畅 联系电话：13911385320 填报时间：2023 年 6 月 20 日

附件2

为军评估服务业绩清单（入选机构名录2年以来）

填报单位（公章）：北京康正宏基房地产评估有限公司

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 委托  单位 | 项目名称 | 报告数量 | 评估土地情况 | | | | | | 评估房屋情况 | | | | | | 评估额 （万元） | | | | | | | | | 评估收费额 (万元) | | 备注 |
| 评估宗地数量（宗） | 其中 | | 评估土地面积（亩） | 其中 | | 评估房屋数量（栋） | 其中 | | 评估房屋面积 （m2） | 其中 | | 评估初评金额 | 其中 | | 是否通过专家审查 | 专家审查后评估金额 | 其中 | | 评估终评、初评  增减金额 | | 其中 | |  |
| 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换出 | 换入 | 换  出 | 换  入 | 应收评估费 | 实收评估费 |  |
| **一** | **土地评估报告** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | ×× | ××项目 | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 是/否 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| … | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | 是/否 | / | / | / | / | / | / | / | / |
| 小计 | | | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| **二** | **房地产评估报告** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 中国国防大学国际防务学院 | 北京市昌平区昌平镇通福桥甲31号1号楼1单元11号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 54.91 | / | / | 195.1886 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.369 | 0.369 | / |
| 2 | 中国人民解放军北京卫戍区海淀第五十一离职干部休养所 | 北京市昌平区回龙观镇龙跃苑二区3号楼6单元401号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 99 | / | / | 82.1799 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.4109 | 0.4109 | / |
| 3 | 解放军总医院第六医学中心 | 北京市石景山区翠谷玉景苑7号楼4-3-403号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 107.15 | / | / | 334.8973 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.6943 | 0.6943 |  |
| 4 | 解放军总医院第六医学中心 | 北京市昌平区回龙观镇龙跃苑东四区8号楼6层3单元601号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 126.61 | / | / | 225.4291 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.5196 | 0.5196 | / |
| 5 | 解放军总医院第六医学中心 | 北京市昌平区东小口镇龙回苑小区3号楼2层4单元202号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 126.77 | / | / | 492.4254 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.926 | 0.926 | / |
| 6 | 解放军总医院第五医学中心 | 北京市石景山区永乐小区57号楼6层3单元601号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 71.73 | / | / | 87.2022 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 7 | 解放军总医院第五医学中心 | 北京市昌平区回龙观镇龙禧园风雅园三区2号楼3层2单元302号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 115.6 | / | / | 82.4806 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 8 | 中国人民解放军国防大学国家安全学院 | 北京市海淀区四道口路9号院4号楼5门401号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 101.07 | / | / | 500.9636 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.7512 | 0.7512 | / |
| 9 | 中国人民解放军国防大学管理保障部设施设备处 | 北京市海淀区东升园公寓12号楼9层5号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 116.19 | / | / | 505.89 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.9673 | 0.9673 | / |
| 10 | 北京卫戍区丰台第十五离职干部休养所 | 北京市海淀区永定路98号院5-8门4层5门541号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 54.8 | / | / | 300.1396 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.6388 | 0.6388 | / |
| 11 | 中国国防大学国际防务学院 | 北京市昌平区府学路甲15号住宅用房市场租金水平评估 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 620.56 | / | / | 整租48.30元/平方米·月 合租86.40元/平方米·月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.2 | 1.2 | / |
| 12 | 北京卫戍区丰台第十五离职干部休养所 | 北京市海淀区西三环北路82号院6号楼8层805号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 58.7 | / | / | 337.1787 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.698 | 0.698 | / |
| 13 | 中国人民解放军陕西省宝鸡军分区 | 北京市昌平区委党校职工宿舍楼2号楼3单元5层310号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 110.82 | / | / | 37.4018 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 14 | 解放军总医院第四医学中心 | 北京市石景山区石景山八大处甲26号院3号楼1层4-101号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 105.91 | / | / | 459.8972 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.8938 | 0.8938 | / |
| 15 | 中国人民解放军联勤保障部队军需能源质量监督总站 | 北京市海淀区西翠路5号今日家园1号楼14层1405号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 128.34 | / | / | 128.2887 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.428 | 0.428 | / |
| 16 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市顺义区建新南区4号楼3层一单元301 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 63.61 | / | / | 30.3575 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 17 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市海淀区北三环中路77号25号楼1103 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 99.56 | / | / | 425.7584 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.0912 | 1.0912 | / |
| 18 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市丰台区大成南里一区5号楼10层2-1001 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 141.68 | / | / | 672.3424 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.233 | 1.233 | / |
| 19 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市朝阳区安苑东里一区十号楼6-402 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 56.82 | / | / | 241.0304 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.7079 | 0.7079 | / |
| 20 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市石景山区翠谷玉景苑3号楼4-301 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 86.73 | / | / | 290.6496 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.8108 | 0.8108 | / |
| 21 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市朝阳区静安东里3号楼11层1106 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 57.85 | / | / | 48.9353 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 22 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市海淀区西翠路5号今日家园6号楼十一层1101 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 119.61 | / | / | 198.732 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.62 | 0.62 | / |
| 23 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市西城区（原宣武区）西便门东里6号楼3-3-303 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 65.28 | / | / | 324.6179 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.8813 | 0.8813 | / |
| 24 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市昌平区回龙观镇和谐家园一区1号楼1单元402 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 93.88 | / | / | 216.5154 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.6569 | 0.6569 | / |
| 25 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市海淀区北太平庄路15号院北京市种子公司十层住宅楼1011 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 74.4 | / | / | 554.7859 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.0454 | 1.0454 | / |
| 26 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市海淀区畅茜园景怡里11号楼1层4单元101 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 118 | / | / | 405.92 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.05 | 1.05 | / |
| 27 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市东城区青年湖南街27号楼6层613号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 52.09 | / | / | 113.0249 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.4421 | 0.4421 | / |
| 28 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市海淀区复兴路79号627号楼1单元12层2号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 66.2 | / | / | 257.6769 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.7423 | 0.7423 | / |
| 29 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市朝阳区潘家园南里8号楼12层6号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 61.97 | / | / | 31.9146 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.3 | 0.3 | / |
| 30 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市丰台区梅市口路12号院3号楼19层1907 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 100.09 | / | / | 425.5026 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.839 | 0.839 | / |
| 31 | 中国人民解放军军事医学研究院 | 北京市丰台区东大街6号院3号楼1门1号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 82.67 | / | / | 415.4002 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.8228 | 0.8228 | / |
| 32 | 中国人民解放军93627部队 | 北京市昌平区昌平镇东关二条（空军二十三厂宿舍）4号楼4层643号 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 64.19 | / | / | 40.0096 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.2459 | 1.2459 | / |
| 33 | 中国国防大学军事文化学院供应保障处 | 北京市海淀区中关村南大街18号4号宿舍楼 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | / | / | / | 104.7元/建筑面积平方米•月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.9 | 0.9 | / |
| 34 | 中国人民解放军93627部队 | 北京市海淀区马连洼菊园五区28号楼2层3门201 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | 81.14 | / | / | 144.4617 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 0.6245 | 0.6245 | / |
| 35 | 中国人民解放军陆军装备部驻北京地区军事代表局 | 北京市丰台区丰体南路6号院 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | / | / | / | 64.1元/建筑面积平方米•月（币种：人民币） | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.2 | 1.2 | / |
| 36 | 中国人民解放军陆军装备部驻北京地区军事代表局 | 北京市丰台区杜家坎 | 1 | / | / | / | / | / | / | 1 | / | / | / | / | / | 48.6元/建筑面积平方米•月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.2 | 1.2 | / |
| 37 | 中国人民解放军空军特色医学中心保障部 | 北京市海淀区阜成路28及30号院 | 1 | / | / | / | / | / | / | 894 | / | / | 61056.18 | / | / | 104.5元/建筑面积平方米•月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.5 | 1.5 | / |
| 38 | 中国人民解放军空军特色医学中心保障部 | 北京市海淀区昌运宫15号院 | 1 | / | / | / | / | / | / | 439 | / | / | 29978.92 | / | / | 103.4元/建筑面积平方米•月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.5 | 1.5 | / |
| 39 | 中国人民解放军空军特色医学中心保障部 | 北京市丰台区警备东路6号1区 | 1 | / | / | / | / | / | / | 35 | / | / | 2555 | / | / | 51.1元/建筑面积平方米•月 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.5 | 1.5 | / |
| 40 | 中国人民解放军93121部队服务保障中心 | 北京市东城区北锣鼓巷99号院商业社会化项目租赁价值评估 | 1 | 1 | / | / | 0.01 | / | / | / | / | / | / | / | / | 2.22元/平方米•天 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.25 | 0 | / |
| 41 | 中国人民解放军93121部队服务保障中心 | 北京市海淀区复兴路14号院商业社会化项目所用房屋租赁价格评估 | 1 | 1 | / | / | 0.33 | / | / | / | / | / | / | / | / | 2.03元/平方米•天 | / | / | 否 | / | / | / | / | / | 1.25 | 0 | / |
| 42 | 中国人民解放军联勤保障部队第四储备资产管理局长春管理站 | 吉林省吉林市昌邑区孤店子镇1#老气象台宿舍至13#平房仓5#6#共13幢房地产及附属物市场价值评估 | 1 | 1 | / | / | 66.91 | / | / | 13 | / | / | 14566.2 | / | / | 4072 | / | / | 是 | 4072 | / | / | / | / | 3.7726 | 3.7726 | / |
| 43 | 中国人民解放军联勤保障部队第四储备资产管理局长春管理站 | 吉林省四平市铁西区仁兴街48号101房地产及附属物市场价值评估 | 1 | 1 | / | / | 22.68 | / | / | 12 | / | / | 12043.39 | / | / | 6405 | / | / | 是 | 6405 | / | / | / | / | 4.6056 | 4.6056 | / |
| 44 | 中国人民解放军联勤保障部队第四储备资产管理局长春管理站 | 吉林省四平市铁西区英雄街52号101房地产及附属物市场价值评估 | 1 | 1 | / | / | 15.4 | / | / | 10 | / | / | 9262.8 | / | / | 2286 | / | / | 是 | 2286 | / | / | / | / | 2.8602 | 2.8602 | / |
| 45 | 中国人民解放军联勤保障部队第四储备资产管理局长春管理站 | 吉林省延吉市爱丹路1709号101项目房地产及附属物市场价值评估 | 1 | 1 | / | / | 2.16 | / | / | 2 | / | / | 313.63 | / | / | 840 | / | / | 是 | 840 | / | / | / | / | 1.5007 | 1.5007 | / |
| 小计 | | | 45 | 6 | / | / | 107.49 | / | / | 1441 | / | / | 133260.1 | / | / | 22210.2 | / | / | / | 13603 | / | / | / | / | 46.1491 | 43.6491 |  |
| **三** | **合计** | | 45 | 6 | / | / | 1772.52 | / | / | 1441 | / | / | 133260.1 | / | / | 22210.2 | / | / | / | 13603 | / | / | / | / | 46.1491 | 43.6491 |  |

联系人：常畅 联系电话：13911385320 填报时间：2023 年 6 月 20 日