**评估收费通知单**

**北京市土地整理储备中心海淀区分中心：**

受贵单位的委托，我公司对北京市海淀区西三旗建材城中路2号项目（双合盛部分）国有土地收购补偿价格进行了评估。

根据《关于土地价格评估收费的通知》【计价格（1994）2017号】及有关规定，本次房地产估价报告评估费按照房地产的价格总额采取差额定率分档累进计收，本次评估估价对象房地产价值约为**8999**万元（大写金额:**捌仟玖佰玖拾玖万**元整）。根据房地产价格评估收费标准:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **土地价格总额（万元）** | **收费标准（‰）** |
| 1 | 100以下（含100） | 4 |
| 2 | 101～200部分 | 3 |
| 3 | 201～1000部分 | 2 |
| 4 | 1001～2000部分 | 1.5 |
| 5 | 2001～5000部分 | 0.8 |
| 6 | 5001～10000部分 | 0.4 |
| 7 | 10000以上部分 | 0.1 |

应收取**77996**元人民币，经双方前期协商本次估价服务费折扣为50%，即**38998**元人民币。

大写金额：**叁万捌仟玖佰玖拾捌**元整人民币。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二○二二年七月十二日