

评估服务采购函

编号：北京信托 2024 年第 号

致受托方【康正宏基房地产评估有限公司】：

本函为贵我双方于【2020】年【9】月【1】日签署的编号为【康正合字 2020-A0146 号】的《房地产及其他资产评估业务战略合作协议》的附件。

（以下第 1-6 项委托方填写，第 7 项为受托方填写）

1. 项目名称

1.1 评估对象名称：江苏省泰州市姜堰区部分商业用房房地产（包含 7 部分，具体详见附件）

1.2 评估对象地理位置/注册地址：泰州市姜堰区

1.3 评估对象使用情况（若有）：/

1.4 评估对象类型：商业、办公用房

1.5 评估对象面积（若有）：（详见附件）

土地面积 / 平方米；建筑面积 5927.88 平方米

1.6 评估对象注册资本（若有）：/

2. 委托目的

2.1 房地产评估服务：

☐ 了解现值 ☒ 抵押贷款 ☐ 核验资产 ☐ 拆迁补偿 ☐ 项目开发贷款 ☐ 其它：资产
转让

2.2 其他资产评估服务：不涉及

3. 时间要求

3.1 评估人员进场时间：

不晚于 2023 年 11 月 30 日

3.2 《预评估报告》或《评估报告》初稿送达时间：

不晚于 2024 年 3 月 30 日

3.3 正式《评估报告》送达时间：

委托人另行通知。

4. 委托方联系人

项目组联系人：于延明

部门/职务：部门总经理

电话：010-59680605

联系地址：北京市朝阳区安立路 30 号北京信托

传真：010-59680999

电子邮箱：yuyanming@bjitic.com

项目主审接收人：

部门/职务：

电话：

联系地址：北京市朝阳区安立路 30 号北京信托

传真：

电子邮箱：

5. 材料清单（若有）

6. 其他事项（若有）

6.1 出具报告总份数： 各 3 份

6.2 具体报告费用标准：合计 50000 元整，出具正式《评估报告》

6.3 其他需要说明的情况：无

7. 本次评估作业工作人员为：

序号	姓名	部门/职务	电话	简介
1	郑焱	副总经理	13910606725	注册房地产估价师，土地估价师
2	崔锴	审核经理	13911272904	注册房地产估价师，土地估价师
3	张婷婷	项目经理	15210077360	——

（上述第 1-6 项委托方填写，第 7 项为受托方填写）

委托方：北京国际信托有限公司

（公章或合同专用章）

受托方：康正宏基房地产评估有限公司

（公章或合同专用章）

年 月 日

年 月 日

附表：

序号	项目	权利人	《不动产权证书》证号	坐落	用途	权利性质	建筑面积 (㎡)	土地面积 (㎡)	楼层	装修	建成年代
1	估价对象 1	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0018988 号	长江西路 157	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	102.07	12.07	1-2 层	普装	2014
2		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0018983 号	长江西路 155	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	155.08	18.34	1-2 层	普装	2014
3		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0019009 号	长江西路 151	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	26.22	3.1	1-2 层	普装	2014
4		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0018984 号	长江西路 149	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	1793.86	212.14	1-2 层	普装	2014
5		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0018949 号	长江西路 153	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	97.07	11.48	1-2 层	普装	2014
6	估价对象 2	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2022) 姜堰不动产权第 0096221 号	泰州市姜堰区紫星城 31 幢高教路 391 号	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	224.21	29.81	1-2 层	普装	2014
7		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2022) 姜堰不动产权第 0096204 号	泰州市姜堰区紫星城 31 幢商业 01	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	157.43	20.93	1-2 层	普装	2014
8	估价对象 3	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0014240 号	华晨城市公馆三区 6 幢 商 1	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	185.63	9.88	1 层	普装	2010
9		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0014255 号	华晨城市公馆三区 6 幢 商 2	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	115.04	6.12	1 层	普装	2010
10		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0014238 号	华晨城市公馆三区 6 幢 办公用房	商服用地/ 办公	出让/市场化 商品房	165.81	8.82	1 层	普装	2010
11	估价对象 4	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006763 号	东海南路 1 号	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	409.05	422.5	1-2 层	普装	2012
12	估价对象 5	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006741 号	殷唐东路 231 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	69.87	7.29	1-2 层	普装	2015

序号	项目	权利人	《不动产权证书》证号	坐落	用途	权利性质	建筑面积 (㎡)	土地面积 (㎡)	楼层	装修	建成年代
13		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006762 号	殷唐东路 233 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	70.7	7.38	1-2 层	普装	2015
14		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006765 号	殷唐东路 235 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	128.42	13.4	1-2 层	普装	2015
15		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006742 号	殷唐东路 237 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	134.89	14.07	1-2 层	普装	2015
16		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006743 号	殷唐东路 239 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	126.77	13.23	1-2 层	普装	2015
17		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2018) 姜堰不动产权第 0017944 号	殷唐东路 243 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	69.12	7.84	1-2 层	普装	2015
18		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006744 号	殷唐东路 245 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	126.78	13.23	1-2 层	普装	2015
19		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006769 号	殷唐东路 247 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	134.9	14.07	1-2 层	普装	2015
20		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2019) 姜堰不动产权第 0006764 号	殷唐东路 249 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	134.9	14.07	1-2 层	普装	2015
21		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2021) 姜堰不动产权第 0002997 号	殷唐东路 251 号	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	70.7	9.43	1-2 层	普装	2015
22	估价对象 6	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0000144 号	人民中路 9 号	商服用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	573.55	31.74	1-3 层	普装	2019
23		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012179 号	万家福广场 B2015	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	181.41	34.31	2 层	普装	2018
24	估价对象 7	泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012061 号	万家福广场 B2016	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	112.64	21.3	2 层	普装	2018
25		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012154 号	万家福广场 B2017	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	112.06	21.19	2 层	普装	2018

序号	项目	权利人	《不动产权证书》证号	坐落	用途	权利性质	建筑面积 (㎡)	土地面积 (㎡)	楼层	装修	建成年代
26		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012111 号	万家福广场 B2018	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	108.89	20.59	2 层	普装	2018
27		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012156 号	万家福广场 B2019	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	105.71	19.99	2 层	普装	2018
28		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012068 号	万家福广场 B2020	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	102.55	19.39	2 层	普装	2018
29		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012112 号	万家福广场 B2021	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	67.35	12.74	2 层	普装	2018
30		泰州市龙马建设发展有限公司	苏 (2020) 姜堰不动产权第 0012070 号	万家福广场 B2022	商业用地/ 商业服务	出让/市场化 商品房	65.2	12.33	2 层	普装	2018
合计							5927.88	1062.78	—		



2023-1-0849



评估服务采购函

编号：北京信托 2024 年第 号

致受托方【康正宏基房地产评估有限公司】：

本函为贵我双方于【2020】年【9】月【1】日签署的编号为【康正合字 2020-A0146 号】的《房地产及其他资产评估业务战略合作协议》的附件。

（以下第 1-6 项委托方填写，第 7 项为受托方填写）

1. 项目名称

1.1 评估对象名称：江苏省泰州市姜堰区姜堰大道 6 号商业服务用房房地产

1.2 评估对象地理位置/注册地址：泰州市姜堰区

1.3 评估对象使用情况（若有）：/

1.4 评估对象类型：商业用房

1.5 评估对象面积（若有）：

土地面积 5335 平方米；建筑面积 6213.59 平方米

1.6 评估对象注册资本（若有）：/

2. 委托目的

2.1 房地产评估服务：

☐ 了解现值 ☒ 抵押贷款 ☐ 核验资产 ☐ 拆迁补偿 ☐ 项目开发贷款 ☐ 其它：资产
转让

2.2 其他资产评估服务：不涉及

3. 时间要求

3.1 评估人员进场时间：

不晚于 2023 年 11 月 30 日

3.2 《预评估报告》或《评估报告》初稿送达时间：

不晚于 2024 年 4 月 30 日

3.3 正式《评估报告》送达时间：

委托人另行通知。

4. 委托方联系人

项目组联系人：于延明

部门/职务：部门总经理





电话：010-59680605
联系地址：北京市朝阳区安立路 30 号北京信托
传真：010-59680999
电子邮箱：yuyanming@bjitic.com

项目主审接收人：
部门/职务：
电话：
联系地址：北京市朝阳区安立路 30 号北京信托
传真：
电子邮箱：

5. 材料清单（若有）

6. 其他事项（若有）

- 6.1 出具报告总份数： 各 3 份
6.2 具体报告费用标准：合计 25000 元整，出具正式《评估报告》
6.3 其他需要说明的情况：无

7. 本次评估作业工作人员为：

序号	姓名	部门/职务	电话	简介
1	郑焱	副总经理	13910606725	注册房地产估价师，土地估价师
2	崔锴	审核经理	13911272904	注册房地产估价师，土地估价师
3	张婷婷	项目经理	15210077360	——

（上述第 1-6 项委托方填写，第 7 项为受托方填写）



委托方：北京国际信托有限公司
（公章或合同专用章）

受托方：康正宏基房地产评估有限公司
（公章或合同专用章）

年 月 日

年 月 日