**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对对下表中所列房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的复评费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的3.8折。

本次评估价值及收费标准如下：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评估编号** | **项目名称** | **用途** | **评估值****（万元）** | **收费金额****（元）** |
| 1 | 2024-1-0874-F01DYGJ3 | 北京市顺义区裕曦路9号院6号楼3层301非住宅用房房地产 | 非住宅 | 634.4597 | 5581 |
| 2 | 2024-1-0874-F02DYGJ3 | 北京市顺义区裕曦路9号院6号楼3层302非住宅用房房地产 | 非住宅 | 631.3045 | 5557 |
| 3 | 2024-1-0874-F03DYGJ3 | 北京市顺义区裕曦路9号院6号楼4层401非住宅用房房地产 | 非住宅 | 373.4602 | 3598 |
| 4 | 2024-1-0874-F04DYGJ3 | 北京市顺义区裕曦路9号院6号楼4层402非住宅用房房地产 | 非住宅 | 370.3238 | 3574 |
| **合计** | **——** | **18310** |

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

 2024.10.18