邀 请 函

**致北京康正宏基房地产评估有限公司：**

我公司拟选聘中介机构对房地产、建筑物及在建工程进行评估，为我方开展业务了解评估物抵押价值提供参考。特邀请贵公司参与该项目的竞聘。现将我公司此次资产评估的基本情况及具体要求说明如下：

1. 评估标的及范围：

评估对象为星美今晟影视城管理有限公司拥有的北京市怀柔区杨宋镇风和一园9号100幢等121幢、怀柔区杨宋镇凤翔二园1号1幢等6幢房地产。以上数据具体以实际评估测算为准。

以上评估标的已于2017年9月邀请贵司进行了初始评估，贵司2017年9月15日出具了编号为康正评字2017-1-0851-F02DYGJ2号的估价报告，现估价报告已过期，拟邀请贵司进行后续动态估值。

二、项目完成时间及要求：现场查勘后提供现场查勘表，2日内提交预评估单，5日内提交相关报告初稿（电子版，含技术报告、评估明细表），在征求我方意见并达成一致后2日内出具正式报告。

三、根据项目情况，拟订项目实施方案。方案内容包括但不限于工作计划、人员安排（注明现场查勘人员方便联系）、项目服务费用报价（含差旅费等所有费用）、贵公司在相关业务领域的专业背景及从业经历等。

四、请于2018年10月11日18时前将竞聘材料密封送至我公司。如贵公司放弃本次竞聘，亦请在此之前复函通知我公司。

五、请对该项目的所有相关情况进行保密。

六、我公司对贵公司提交的竞聘材料保密，恕不退还。

七、不得恶意竞聘。

八、本邀请函为公开要约邀请，我公司经评议认为贵公司方案较优的，将与贵公司进一步商洽委托事宜。

九、我公司对本次选聘工作拥有最终解释权。

联 系 人：庞建勇

联系电话：134 8877 5264

邮 箱：pangjianyong@chamc.com.cn

地 址：北京市西城区锦什坊街三十五号北楼501华融。

 华融鼎立投资管理有限公司

（或华融（中国）投资管理有限公司）

2018年10月8日