**说 明**

我公司于2020年7月19日出具的《不动产估价报告书》[康正评字2020-1-0371-F01ZLGJ6号]中，评估价值为10.0元/平方米/天，因市场情况复杂，实际价格将受买卖双方对项目心理预期的影响，会在评估价值的基础上出现一定范围内的上下浮动，浮动±10%为合理范围，即合理的市场租金为9.0元/平方米/天～11.0元/平方米/天。

北京康正宏基房地产评估有限公司

二〇二一年三月二十三日