**长沙市2019年10月房地产市场**

**分析报告**

**委托方：中国对外经济贸易信托有限公司**

**受托方：北京康正宏基房地产评估有限公司**

**制作人：王旌行**

**日期：二零一九年十二月二日**

目录

[1土地市场 3](#_Toc7016026)

[2房地产市场 3](#_Toc7016027)

[2.1新增供应量情况 3](#_Toc7016030)

[2.2成交量情况 6](#_Toc7016031)

[2.2.1一手住宅成交情况 6](#_Toc7016032)

[2.2.2一手办公成交情况 6](#_Toc7016033)

[2.2.3一手商业成交情况 7](#_Toc7016034)

[3项目租售情况 7](#_Toc7016035)

[4项目现场 13](#_Toc7016036)

1. **土地市场**

2019年10月长沙共成交6块商业办公用地，总用地面积合计57351.42平方米，规划总建筑面积145581.05平方米，成交金额29465万元，详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **出让方式** | **区域** | **土地性质** | **用地面积（㎡）** | **建筑面积（㎡）** | **成交价格（万元）** | **楼面地价（元/㎡）** | **成交时间** |
| [2019]望城区025号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 17719.54 | 26579.31 | 4487 | 1688.16 | 10/9 |
| [2019]长沙市087号 | 挂牌 | 岳麓区 | 商业/办公用地 | 5120.96 | 7681.44 | 3822 | 4975.63 | 10/12 |
| [2019]望城区028号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 10187.10 | 24449.04 | 3052 | 1248.30 | 10/18 |
| [2019]长沙市089号 | 挂牌 | 岳麓区 | 商业/办公用地 | 7009.26 | 28037.04 | 6168 | 2199.94 | 10/18 |
| [2019]长沙市090号 | 挂牌 | 开福区 | 商业/办公用地 | 16431.19 | 57509.16 | 11845 | 2059.67 | 10/24 |
| [2019]宁乡市069号 | 挂牌 | 宁乡市 | 商业/办公用地 | 883.37 | 1325.06 | 91 | 686.75 | 10/29 |

1. **房地产市场**
3. 1. **新增供应量情况**

2019年10月长沙市新增预售面积12558911.57平方米。

**2019年10月长沙市预售项目汇总**

| **项目名称** | **报价** | **开发商** | **销售状态** | **装修状况** | **行政区域** | **开盘日期** | **建筑面积**  **（平方米）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 中天·星耀城 | 12000元/平方米 | 浙江中天美好集团 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-10-30 | 400000.00 |
| 碧桂园·翘楚棠 | 11200元/平方米 | 长沙县碧桂园置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-10-30 | 344000.00 |
| 南璟滨江书苑 | 5900元/平方米 | 湖南南璟投资置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-28 | 237871.67 |
| 海伦春天 | 12000元/平方米 | 湖南景上财信置业发展有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-10-28 | 580000.00 |
| 梅溪正荣府 | 14800元/平方米 | 长沙正荣正泰置业发展有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-28 | 313900.00 |
| 长沙恒大半山悦府 | 8088元/平方米 | 长沙恒大童世界旅游开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-27 | 142700.00 |
| 光明碧桂园培文府 | 8500元/平方米 | 长沙碧明房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-27 | 298000.00 |
| 万科金色梦想 | 11000元/平方米 | 长沙市万龙房地产开发有限公司 | 在售 | 非毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-26 | 510000.00 |
| 永实蔷薇国际 | 8400元/平方米 | 深圳永实建设有限公司 | 在售 | -- | 岳麓区 | 2019-10-26 | 900000.00 |
| 阳光城檀府 | 20000元/平方米 | 阳光城集团 | 在售 | 非毛坯 | 天心区 | 2019-10-25 | 103164.47 |
| 中建璟和城 | 9700元/平方米 | 中建信和地产有限公司 | 在售 | 非毛坯 | 雨花区 | 2019-10-25 | 415393.41 |
| 揽湖苑 | 7500元/平方米 | 恒大地产集团 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-25 | 379140.00 |
| 深业鹭栖府 | 12800元/平方米 | 湖南深业鹏兴置业有限公司 | 在售 | 非毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-24 | 240000.00 |
| 长房时代小镇 | 10000元/平方米 | 长沙长房恒伟房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-23 | 120000.00 |
| 中粮鸿云 | 6000元/平方米 | 长沙观音谷房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-22 | 135878.36 |
| 润和国际广场 | 10089元/平方米 | 湖南华城旭悦置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-22 | 260000.00 |
| 大汉汉园 | 6400元/平方米 | 大汉控股集团(湖南亨景房地产开发有限公司) | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-22 | 200000.00 |
| 蓝光雍锦半岛 | 9000元/平方米 | 湖南三环置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-19 | 360000.00 |
| 威尔士春天 | 9000元/平方米 | 湖南省友联置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-19 | 360000.00 |
| 信城·湘江揽月 | 10000元/平方米 | 深圳市信城不动产有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-18 | 95349.00 |
| 潇湘名城三期 | 9259元/平方米 | 湖南新里程投资发展有限公司 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-10-18 | 269719.82 |
| 鸿邦国际城 | 8000元/平方米 | 湖南鸿邦房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-17 | 200000.00 |
| 碧桂园天悦 | 6000元/平方米 | 宁乡新碧房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 宁乡市 | 2019-10-15 | 131300.00 |
| 华远·海蓝郡(长沙) | 7900元/平方米 | 长沙隆旺致远房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-10-14 | 179500.00 |
| 万润·时光里 | 16500元/平方米 | 湖南经典投资有限公司 | 在售 | 毛坯,非毛坯 | 天心区 | 2019-10-13 | 160388.00 |
| 龙湖春江悦茗 | 9200元/平方米 | 湖南壹捌捌壹置业发展有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-10-12 | 113000.00 |
| 珠江颐德公馆 | 17000元/平方米 | 湖南珠江实业投资有限公司 | 在售 | 非毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-12 | 238707.21 |
| 美的梧桐庄园 | 10500元/平方米 | 长沙市鼎辉房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-10-10 | 192603.41 |
| 金科·美苑 | 5500元/平方米 | 长沙嘉玺房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 宁乡市 | 2019-10-08 | 348000.00 |
| 万境潇湘 | 12147元/平方米 | 湖南矿梦置业开发有限公司 | 在售 | 毛坯,非毛坯 | 开福区 | 2019-10-08 | 252500.00 |
| 和泓融成府 | 9200元/平方米 | 和泓置地集团有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-10-08 | 323204.00 |
| 恒泰湘壹府 | 7800元/平方米 | 安徽省恒泰房地产开发有限责任公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-07 | 205813.31 |
| 卓越·跃城 | 7700元/平方米 | 湖南联合房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-10-01 | 200000.00 |
| 凯尔花缇紫郡 | 5900元/平方米 | 长沙凯尔置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-01 | 29964500 |
| 弘阳时光里 | 11600元/平方米 | 湖南德一房地产开发有限公司 | 待售 | 非毛坯 | 天心区 | 2019-10-31 | 56800.00. |
| 龙湖·春江郦城 | --元/平方米 | 长沙江嵘置业有限公司 | 待售 | 非毛坯 | 岳麓区 | 2019-10-27 | 780000.00 |
| 荣盛岳麓峰景 | --元/平方米 | 湖南荣盛房地产开发有限公司 | 待售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-23 | 521633.45 |
| 润和山水郡 | --元/平方米 | 长沙银海纳投资管理有限公司 | 待售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-19 | 358509.72 |
| 长房·宁洲府 | 5300元/平方米 | 宁乡长房置业有限公司 | 待售 | 毛坯 | 宁乡市 | 2019-10-18 | 532716.17 |
| 润和滨江广场 | --元/平方米 | 湖南三强置业有限公司 | 待售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-10-15 | 275393.57 |
| 卓越中寰 | --元/平方米 | 湖南绿岛明珠房地产房地产有限公司 | 待售 | -- | 岳麓区 | 2019-10-12 | 420000.00 |
| 碧桂园公园壹号 | --元/平方米 | 碧桂园控股有限公司 | 待售 | 非毛坯 | 天心区 | 2019-10-12 | 104081.00 |

* 1. **成交量情况**
     1. **一手住宅成交情况**

2019年10月，长沙住宅销售金额TOP10共成交35.21亿元，其中6个项目套总价高于全市，5个项目套均面积高于全市。雨花区阳光城尚东湾以7.11亿元的销售金额位居首位。

2019年10月长沙住宅销售金额排行榜

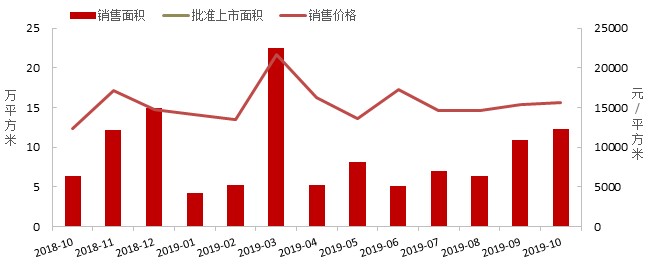
| **排名** | **项目** | **区县** | **销售套数(套)** | **销售面积(万㎡)** | **销售均价(元/㎡)** | **销售金额(亿元)** | **套均面积**  **(㎡/套)** | **套总价**  **(万元/套)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 阳光城尚东湾 | 雨花区 | 710 | 8.52 | 8348 | 7.11 | 120 | 100 |
| 2 | 卓越中寰 | 岳麓区 | 355 | 4.67 | 14234 | 6.65 | 132 | 187 |
| 3 | 明昇壹城 | 雨花区 | 313 | 3.85 | 13216 | 5.09 | 123 | 163 |
| 4 | 万科金色梦想 | 岳麓区 | 277 | 3.29 | 11079 | 3.64 | 119 | 131 |
| 5 | 长沙玫瑰园 | 望城区 | 290 | 3.14 | 8730 | 2.74 | 108 | 94 |
| 6 | 金辉优步花园 | 岳麓区 | 213 | 2.54 | 8663 | 2.20 | 119 | 103 |
| 7 | 龙湖春江郦城 | 岳麓区 | 108 | 1.40 | 14299 | 2.01 | 130 | 186 |
| 8 | 绿地长沙城际空间站 | 雨花区 | 125 | 1.69 | 11748 | 1.99 | 135 | 159 |
| 9 | 润和滨江广场 | 望城区 | 240 | 2.78 | 7003 | 1.95 | 116 | 81 |
| 10 | 建发央著 | 岳麓区 | 82 | 1.07 | 17229 | 1.84 | 131 | 225 |
| 合计 | | | **2713** | **32.95** | **10687** | **35.21** | **121** | **130** |

* + 1. **一手办公成交情况**

2019年10月长沙一手办公成交价格上涨、需求上升。本月，长沙写字楼销售价格环比增长2.08%，为15665元/平方米。写字楼成交12.24万平方米，环比增长12.55%，同比增长93.58%。

（见下页）

长沙写字楼市场情况



* + 1. **一手商业成交情况**

2019年10月长沙一手商铺成交价格下跌、需求下降。本月，长沙商业销售价格环比下降6.32%，为17026元/平方米。商业市场成交6.63万平方米，环比下降4.53%，同比增长34.23%。

长沙商业市场情况

# 

1. **项目租售情况**

长沙中房瑞致项目于2018年6月14正式开盘，监管物业184套。截至2019年10月31日，共计签订购房合同90套，累计签订租赁合同136套。

**项目租售情况统计表**

| **房号** | **面积㎡** | **状态** | **办理进度** |
| --- | --- | --- | --- |
| 4-101 | 62.02 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-102 | 47.57 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-103 | 47.97 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-104 | 47.54 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-105 | 47.97 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-106 | 47.54 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-107 | 74.01 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-108 | 78.62 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-109 | 57.21 | 未租未售 |  |
| 4-110 | 57.78 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-111 | 58.00 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-112 | 57.78 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-113 | 58.00 | 未租未售 |  |
| 4-114 | 57.78 | 已出租 |  |
| 4-115 | 58.00 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-116 | 57.78 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-117 | 19.00 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-118 | 85.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-119 | 60.06 | 未租未售 |  |
| 4-120 | 60.33 | 未租未售 |  |
| 4-121 | 60.10 | 未租未售 |  |
| 4-122 | 60.33 | 未租未售 |  |
| 4-123 | 91.72 | 已出租 |  |
| 4-201 | 93.94 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-202 | 70.96 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-203 | 71.36 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-204 | 70.66 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-205 | 71.36 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-206 | 70.60 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-207 | 134.14 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-208 | 90.71 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-209 | 86.98 | 已出租 |  |
| 4-210 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-211 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-212 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-213 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-214 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-215 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-216 | 88.24 | 已出租 |  |
| 4-217 | 22.54 | 已出租 |  |
| 4-218 | 126.25 | 已出租 |  |
| 4-219 | 92.08 | 已出租 |  |
| 4-220 | 92.55 | 已出租 |  |
| 4-221 | 92.14 | 已出租 |  |
| 4-222 | 92.56 | 已出租 |  |
| 4-223 | 144.68 | 已出租 |  |
| 4-301 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-302 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-303 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-304 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-305 | 98.32 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-306 | 52.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-307 | 126.56 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-308 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-309 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-310 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-311 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-312 | 60.71 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-101 | 91.45 | 未租未售 |  |
| 5-102 | 59.89 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-103 | 59.66 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-104 | 59.89 | 已出租 |  |
| 5-105 | 59.62 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-106 | 81.68 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-107 | 19.23 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-108 | 57.36 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-109 | 57.58 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-110 | 57.15 | 已出租 |  |
| 5-111 | 57.58 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-112 | 57.15 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-113 | 57.58 | 未租未售 |  |
| 5-114 | 57.15 | 未租未售 |  |
| 5-115 | 62.90 | 已出租 |  |
| 5-116 | 90.56 | 已出租 |  |
| 5-117 | 52.10 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-118 | 70.85 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-119 | 54.03 | 已出租 |  |
| 5-120 | 49.38 | 未租未售 |  |
| 5-121 | 25.95 | 未租未售 |  |
| 5-122 | 86.82 | 已出租 |  |
| 5-123 | 102.33 | 未租未售 |  |
| 5-124 | 42.18 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-125 | 50.86 | 已出租 |  |
| 5-126 | 50.86 | 未租未售 |  |
| 5-127 | 51.09 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-128 | 51.09 | 已出租 |  |
| 5-129 | 50.86 | 已出租 |  |
| 5-130 | 69.50 | 已出租 |  |
| 5-131 | 112.80 | 未租未售 |  |
| 5-132 | 54.52 | 未租未售 |  |
| 5-133 | 54.29 | 未租未售 |  |
| 5-134 | 119.38 | 未租未售 |  |
| 5-135 | 52.94 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-136 | 53.25 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-137 | 52.94 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-138 | 53.25 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-139 | 69.01 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-140 | 58.09 | 已出租 |  |
| 5-201 | 131.58 | 已出租 |  |
| 5-202 | 84.12 | 已出租 |  |
| 5-203 | 83.77 | 已出租 |  |
| 5-204 | 84.12 | 已出租 |  |
| 5-205 | 83.68 | 已出租 |  |
| 5-206 | 114.85 | 已出租 |  |
| 5-207 | 21.07 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-208 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-209 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-210 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-211 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-212 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-213 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-214 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-215 | 87.98 | 已出租 |  |
| 5-216 | 129.56 | 已出租 |  |
| 5-217 | 84.20 | 已出租 |  |
| 5-218 | 70.50 | 已出租 |  |
| 5-219 | 58.03 | 已出租 |  |
| 5-220 | 53.77 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-221 | 34.27 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-222 | 58.23 | 已出租 |  |
| 5-223 | 58.42 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-224 | 58.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-225 | 58.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-226 | 58.36 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-227 | 93.31 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-228 | 72.53 | 已出租 |  |
| 5-229 | 67.59 | 已出租 |  |
| 5-230 | 67.98 | 已出租 |  |
| 5-231 | 67.59 | 已出租 |  |
| 5-232 | 172.46 | 已出租 |  |
| 5-233 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-234 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-235 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-236 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-237 | 102.82 | 已出租 |  |
| 5-238 | 107.42 | 已出租 |  |
| 5-239 | 58.44 | 已出租 |  |
| 5-240 | 55.97 | 已出租 |  |
| 5-241 | 55.97 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-242 | 58.44 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-243 | 63.05 | 已出租 |  |
| 5-301 | 43.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-302 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-303 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-304 | 47.40 | 已出租 |  |
| 5-305 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-306 | 90.48 | 已出租 |  |
| 5-308 | 111.64 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-309 | 36.31 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-310 | 37.94 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-311 | 32.46 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-312 | 32.28 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-313 | 54.71 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-314 | 54.80 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-315 | 75.55 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-316 | 75.88 | 已出租、已签买卖合同 | 已签约 |
| 5-317 | 75.55 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-318 | 75.88 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-319 | 96.85 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-320 | 101.18 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-321 | 55.06 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-322 | 52.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-323 | 52.72 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-324 | 55.06 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-325 | 59.39 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 6-101 | 40.46 | 未租未售 |  |
| 6-102 | 25.25 | 未租未售 |  |
| 6-201 | 138.13 | 已出租 |  |
| 7-101 | 68.16 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-102 | 44.51 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-103 | 44.74 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 7-104 | 43.67 | 已出租 |  |
| 7-105 | 43.44 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-106 | 44.74 | 已出租 |  |
| 7-107 | 44.51 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-108 | 68.16 | 未租未售 |  |
| 7-201 | 102.06 | 已出租 |  |
| 7-202 | 66.65 | 已出租 |  |
| 7-203 | 66.99 | 已出租 |  |
| 7-204 | 65.40 | 已出租 |  |
| 7-205 | 65.06 | 已出租 |  |
| 7-206 | 66.99 | 已出租 |  |
| 7-207 | 66.65 | 已出租 |  |
| 7-208 | 102.06 | 已出租 |  |

注：已签合同以 填充

已收齐房款以 填充

已出租以 填充

1. **项目现场（2019年10月28日）**











