**长沙市2019年12月房地产市场**

**分析报告**

**委托方：中国对外经济贸易信托有限公司**

**受托方：北京康正宏基房地产评估有限公司**

**制作人：王旌行**

**日期：二零二零年二月十日**

目录

[1土地市场 3](#_Toc7016026)

[2房地产市场 3](#_Toc7016027)

[2.1新增供应量情况 3](#_Toc7016030)

[2.2成交量情况 8](#_Toc7016031)

[2.2.1一手住宅成交情况 8](#_Toc7016032)

[2.2.2一手办公成交情况 9](#_Toc7016033)

[2.2.3一手商业成交情况 10](#_Toc7016034)

[3项目租售情况 10](#_Toc7016035)

[4项目现场 16](#_Toc7016036)

1. **土地市场**

2019年12月长沙共成交12块商业办公用地，总用地面积合计296060.66平方米，规划总建筑面积4170118平方米，成交金额185996万元，详见下表：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **地块编号** | **出让方式** | **区域** | **土地性质** | **用地面积（㎡）** | **建筑面积（㎡）** | **成交价格（万元）** | **楼面地价（元/㎡）** | **成交时间** |
| [2019]望城区033号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 24369.33 | 65797.00 | 11336 | 1722.86 | 12/01 |
| [2019]望城区035号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 30738.71 | 3381200 | 3427 | 1013.52 | 12/01 |
| [2019]望城区034号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 32935.54 | 32935.00. | 3587 | 1089.09 | 12/01 |
| [2019]浏阳市141号 | 挂牌 | 浏阳市 | 商业/办公用地 | 24882.38 | 37323.00 | 8590 | 2301.48 | 12/07 |
| [2019]长沙市105号 | 挂牌 | 岳麓区 | 商业/办公用地 | 6476.78 | 9715.00 | 8744 | 9000.36 | 12/08 |
| [2019]长沙县071号 | 挂牌 | 长沙县 | 商业/办公用地 | 15841.41 | 55444.00 | 9458 | 1705.83 | 12/19 |
| [2019]长沙县075号 | 挂牌 | 长沙县 | 商业/办公用地 | 55069.7 | 192743.00 | 32877 | 1705.73 | 12/19 |
| [2019]长沙县080号 | 挂牌 | 长沙县 | 商业/办公用地 | 7685.85 | 23057.00 | 4589 | 1990.24 | 12/19 |
| [2019]长沙县074号 | 挂牌 | 长沙县 | 商业/办公用地 | 21441.23 | 75044.00 | 12801 | 1705.78 | 12/19 |
| [2019]长沙市117号 | 挂牌 | 雨花区 | 商业/办公用地 | 42851.21 | 241694.00 | 74925 | 3099.98 | 12/19 |
| [2019]望城区036号 | 挂牌 | 望城区 | 商业/办公用地 | 16504.06 | 36308.00 | 6494 | 1788.53 | 12/23 |
| [2019]长沙县083号 | 挂牌 | 长沙县 | 商业/办公用地 | 17264.46 | 51793.00 | 9168 | 1770.10 | 12/31 |

1. **房地产市场**

* 1. **新增供应量情况**

2019年12月长沙市新增预售面积38903050.15平方米。

**2019年11月长沙市预售项目汇总**

| **项目名称** | **报价** | **开发商** | **销售状态** | **装修状况** | **行政区域** | **开盘日期** | **建筑面积**  **（平方米）** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绿地长沙城际空间站 | 12000元/平方米 | 长沙绿地新里程置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 雨花区 | 2019-12-31 | 986962.00 |
| 世茂璀璨天城 | 12000元/平方米 | 世茂地产 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-31 | 340000.00 |
| 宁乡敏捷紫云府 | 4500元/平方米 | 长沙市宁乡敏骏房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 宁乡市 | 2019-12-31 | 191465.23 |
| 潇湘奥林匹克花园 | 8700元/平方米 | 长沙礼盛房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-30 | 346317.00 |
| 朗诗麓岛 | 6100元/平方米 | 湖南省湘雅置业发展有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-30 | 266216.00 |
| 联诚雅郡 | 5600元/平方米 | 长沙双湖置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-30 | 450000.00 |
| 金富星悦汇 | 6800元/平方米 | 湖南金富建设投资有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-28 | 116980.47 |
| 湘江东苑 | 9200元/平方米 | 长沙宾盛投资管理有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-28 | 50003.77 |
| 盛地东方芯府 | 6385元/平方米 | 湖南君滔房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-28 | 230000.00 |
| 永实蔷莜国际 | 8400元/平方米 | 深圳永实建设有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-28 | 900000.00 |
| 顺舟旺城 | 7380元/平方米 | 长沙顺舟房地产开发有限责任公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-28 | 167766.32 |
| 旺德府万象时代 | 15000元/平方米 | 湖南旺德府投资开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 芙蓉区 | 2019-12-28 | 310000.00 |
| 中国铁建京师瑒台 | 9800元/平方米 | 长沙中铁城建洋湖房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-28 | 70526.33 |
| 澳海澜庭 | 5880元/平方米 | 澳海地产 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-28 | 1000000.00 |
| 龙湖:春江郦城 | 14000元/平方米 | 长沙江嵘置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-27 | 780000.00 |
| 福天星中心 | 7600元/平方米 | 湖南鹏程兴业房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-27 | 200000.00 |
| 越秀悦湖台 | 13800元/平方米 | 长沙越和房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-27 | 130000.00 |
| 新力铂园 | 14500元/平方米 | 长沙新力鸿房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 天心区 | 2019-12-27 | 282171.00 |
| 恩瑞御西湖 | 11200元/平方米 | 长沙西湖房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-26 | 160000.00 |
| 晟通牡丹舸 | 18000元/平方米 | 湖南晟通置业有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-26 | 626658.70 |
| 碧桂园月湖湾 | 5800元/平方米 | 湖南百江闽发片区发展有限公司宁乡碧盛房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 宁乡市 | 2019-12-25 | 730000.00 |
| 中建璟和城 | 9700元/平方米 | 中建信和地产有限公司 | 在售 | 带装修 | 雨花区 | 2019-12-25 | 415393.41 |
| 梦想枫林湾 | 10998元/平方米 | 湖南梦想置业开发有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-25 | 118000.00 |
| 正荣财富中心 | 5950元/平方米 | 正荣(长沙)置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-25 | 700000.00 |
| 美的麓府 | 11300元/平方米 | 长沙桂和房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-25 | 169000.00 |
| 长房明宸府 | 9900元/平方米 | 长沙长房明宸置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-24 | 404435.22 |
| 北辰三角洲 | 11894元/平方米 | 长沙北辰房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-24 | 5370000.00 |
| 宁乡吾悦广场 | 5680元/平方米 | 宁乡市悦宏房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 宁乡市 | 2019-12-23 | 610000.00 |
| 保利海德公园 | 13800元/平方米 | 湖南德和房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-22 | 131584.00 |
| 新城悦隽公园 | 7500元/平方米 | 长沙悦拓房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-22 | 274000.00 |
| 通号岭绣苑 | 7102元/平方米 | 通号置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-22 | 285646.90 |
| 湾田望江府 | 6000元/平方米 | 湾田地产集团长沙深望置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-22 | 280000.00 |
| 中梁云麓传奇 | 9500元/平方米 | 长沙梁信置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-21 | 198383.82 |
| 润和国际广场 | 11200元/平方米 | 湖南华城旭悦置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-21 | 260000.00 |
| 金茂建发观悦 | 13500元/平方米 | 长沙芙茂置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 芙蓉区 | 2019-12-21 | 255834.70 |
| 三润城: | 7300元/平方米 | 湖南三润地产有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-20 | 280000.00 |
| 中海阅麓山 | 15000元/平方米 | 长沙润洋置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-20 | 454971.00 |
| 日盛湖湘花苑 | 7488元/平方米 | 长沙礼盛房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-20 | 394744.88 |
| 梅溪华府 | 13000元/平方米 | 长沙茂想置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-20 | 288000.00 |
| 北辰时光里 | 10700元/平方米 | 长沙滨辰置业有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-20 | 145405.38 |
| 澳海望洲府 | 6300元/平方米 | 湖南澳海望洲府房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-19 | 1400000.00 |
| 阳光城檀悦 | 18000元/平方米 | 湖南湘江宾腾房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-19 | 191413.32 |
| 深业鹭栖府 | 14200元/平方米 | 湖南深业鹏兴置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-19 | 240000.00 |
| 福天藏郡广场 | 11000元/平方米 | 湖南福天桦郡置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-18 | 141205.13 |
| 保利城: | 8100元/平方米 | 湖南中锴置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-16 | 935000.00 |
| 怡海星城 | 6300元/平方米 | 湖南怡海三湘房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-16 | 2280000.00 |
| 澳海谷山府 | 666元/平方米 | 湖南澳海谷山府房地产有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-16 | 409565.00 |
| 中交中央公园 | 12800元/平方米 | 长沙中住兆嘉房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 芙蓉区 | 2019-12-16 | 1163185.60 |
| 保利天禧 | 14000元/平方米 | 保利(长沙)西海岸置业有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-15 | 1430000.00 |
| 时代年华 | 8700元/平方米 | 长沙玫瑰园房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-15 | 500000.00 |
| 旭辉都会山 | 12300元/平方米 | 湖南湘银置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-14 | 191700.00 |
| 恒基旭辉湖山赋 | 7587元/平方米 | 旭辉集团+ +恒基兆业 | 在售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-14 | 1100000.00 |
| 碧桂园荟隽棠 | 9300元/平方米 | 长沙碧泓置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-14 | 400000.00 |
| 中海珑悦府 | 10500元/平方米 | 长沙中海融城房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 雨花区 | 2019-12-14 | 350000.00 |
| 珠江颐德公馆 | 17000元/平方米 | 湖南珠江实业投资有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-14 | 238707.21 |
| 万科金色梦想 | 11000元/平方米 | 长沙市万龙房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-12 | 510000.00 |
| 恒大御景天下 | 8800元/平方米 | 长沙湘江名苑房地产有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 开福区 | 2019-12-11 | 730000.00 |
| 富力十号 | 13000元/平方米 | 长沙禧荣置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-09 | 209912.74 |
| 长房平和墅 | 500万元/套 | 湖南国广置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-09 | 67500.00 |
| 金地三千府 | 18000元/平方米 | 湖南金麓房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-08 | 970018.83 |
| 润和谷山郡 | 7800元平方米 | 长沙悦禧房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-08 | 161414.74 |
| 金科集美天辰 | 9600元平方米 | 湖南金科房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 雨花区 | 2019-12-08 | 496604.29 |
| 正荣梅溪紫阙台 | 15000元/平方米 | 长沙正泽置业有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-07 | 214700.00 |
| 佳俊万家府 | 9000元/平方米 | 长沙佳俊置业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-07 | 94000.00 |
| 保利茉莉公馆 | 13500元/平方米 | 湖南浙商地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-07 | 106812.00 |
| 美的翰城 | 6200元/平方米 | 长沙市乾升实业有限公司 | 在售 | 毛坯 | 望城区 | 2019-12-07 | 300000.00 |
| 万科白鹭郡铂寓 | 13000元/平方米 | 长沙市万科房地产开发有限公司 | 在售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-06 | 16000.00 |
| 奥园城市天骄 | 12500元/平方米 | 湖南经阁鸿运置业有限公司. | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-05 | 50131.00 |
| 凯富南方鑫城 | 6600元/平方米 | 长沙凯富房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-04 | 210000.00 |
| 长房时代小镇 | 10500元/平方米 | 长沙长房恒伟房地产研发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 岳麓区 | 2019-12-04 | 120000.00 |
| 天鸿中央大院 | 12000元/平方米 | 长沙市公用设施开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-03 | 316023.64 |
| 中建嘉和城凤凰台 | 10500元/平方米 | 中建信和地产有限公司 | 在售 | 带装修 | 雨花区 | 2019-12-02 | 320464.01 |
| 中国铁建洋湖壹品 | 12500元/平方米 | 中铁城建集团房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯、带装修 | 岳麓区 | 2019-12-01 | 89036.00 |
| 云栖国际 | 6180元/平方米 | 长沙瑞中房地产开发有限公司 | 在售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-01 | 151177.00 |
| 中安善化国际 | 4598元/平方米 | 湖南中安置业有限公司 | 待售 | 毛坯 | 开福区 | 2019-12-30 | 223811.00 |
| 鑫远翡丽郡 | --元/平方米 | 湖南鑫远投资集团有限公司 | 待售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-28 | 350000.00 |
| 湘核星城春晓 | 7900元/平方米 | 长沙湘核房地产开发有限公司 | 待售 | 毛坯 | 经济开发区 | 2019-12-28 | 313723.00 |
| 湘域国际广场 | 6380元/平方米 | 湖南湘联置业有限公司 | 待售 | 带装修 | 长沙县 | 2019-12-28 | 400649.48 |
| 金地艺境 | 6500元/平方米 | 长沙市金耀房地产开发有限公司 | 待售 | 毛坯 | 经济开发区 | 2019-12-25 | 226300.00 |
| 卓越中衰 | --元/平方米 | 湖南绿岛明珠房地产F房地产有限公司 | 待售 | 带装修 | 岳麓区 | 2019-12-23 | 420000.00 |
| 弘阳时光里 | --元/平方米 | 湖南德-房地产开发有限公司 | 待售 | 带装修 | 天心区 | 2019-12-21 | 56800.00 |
| 中建嘉和城 | 7800元/平方米 | 中建信和地产有限公司 | 待售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-13 | 620000.00 |
| 松雅湖壹号 | --元/平方米 | 湖南磐鸿置业有限公司 | 待售 | 毛坯 | 长沙县 | 2019-12-10 | 146810.56 |
| 福晟克拉国际 | 8500元/平方米 | 湖南正昊置业发展有限公司 | 待售 | 毛坯 | 天心区 | 2019-12-04 | 594919.47 |
| 京武浪琴山 | --元/平方米 | 长沙京武房地产开发有限公司 | 待售 | 毛坯 | 雨花区 | 2019-12-01 | 75000.00 |

* 1. **成交量情况**
     1. **一手住宅成交情况**

2019年12月，长沙住宅销售金额TOP10共成交35.26亿元，其中9个项目套总价高于全市，8个项目套均面积高于全市。雨花区阳光城尚东湾以5.27亿元的销售金额位居首位。

(转下页)

2019年12月长沙住宅销售金额排行榜

| **排名** | **项目** | **区县** | **销售套数(套)** | **销售面积(万㎡)** | **销售均价(元/㎡)** | **销售金额(亿元)** | **套均面积**  **(㎡/套)** | **套总价**  **(万元/套)** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 阳光城尚东湾 | 雨花区 | 505 | 6.29 | 8380 | 5.27 | 125 | 104 |
| 2 | 龙湖春江郦城 | 岳麓区 | 264 | 3.44 | 13916 | 4.78 | 130 | 181 |
| 3 | 新城金茂梦想玺悦 | 岳麓区 | 189 | 3.93 | 11933 | 4.69 | 208 | 248 |
| 4 | 润和湘江天地 | 望城区 | 276 | 3.62 | 9795 | 3.54 | 131 | 128 |
| 5 | 南山梅溪一方 | 岳麓区 | 205 | 2.94 | 11931 | 3.50 | 143 | 171 |
| 6 | 旭辉都会山 | 岳麓区 | 190 | 2.43 | 12445 | 3.03 | 128 | 159 |
| 7 | 保利西海岸 | 岳麓区 | 94 | 2.12 | 13087 | 2.78 | 226 | 296 |
| 8 | 卓越中寰 | 岳麓区 | 148 | 1.87 | 14292 | 2.68 | 127 | 281 |
| 9 | 明昇壹城 | 雨花区 | 151 | 2.04 | 12853 | 2.62 | 135 | 173 |
| 10 | 绿地长沙城际空间站 | 雨花区 | 152 | 2.05 | 11591 | 2.37 | 135 | 156 |
| 合计 | | | 2174 | 30.72 | 11479 | 35.26 | 141 | 162 |

* + 1. **一手办公成交情况**

2019年12月长沙一手办公成交价格下跌、需求上升。本月，长沙写字楼销售价格环比下降16.22%，为12588元/平方米。写字楼成交10.64万平方米，环比下降12.96%，同比下降29.05%。

长沙写字楼市场情况



* + 1. **一手商业成交情况**

2019年12月长沙一手商铺成交价格下跌、需求上升。本月，长沙商业销售价格环比下降0.39%，为16250元/平方米。商业市场成交11.58万平方米，环比增长70.89%，同比增长60.52%。

长沙商业市场情况



1. **项目租售情况**

长沙中房瑞致项目于2018年6月14正式开盘，监管物业184套。截至2019年12月31日，共计签订购房合同96套，累计签订租赁合同136套。

**项目租售情况统计表**

| **房号** | **面积㎡** | **状态** | **办理进度** |
| --- | --- | --- | --- |
| 4-101 | 62.02 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-102 | 47.57 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-103 | 47.97 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-104 | 47.54 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-105 | 47.97 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-106 | 47.54 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-107 | 74.01 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-108 | 78.62 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-109 | 57.21 | 未租未售 |  |
| 4-110 | 57.78 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-111 | 58.00 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-112 | 57.78 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-113 | 58.00 | 已签买卖合同 | 已签约 |
| 4-114 | 57.78 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-115 | 58.00 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-116 | 57.78 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-117 | 19.00 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-118 | 85.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-119 | 60.06 | 未租未售 |  |
| 4-120 | 60.33 | 未租未售 |  |
| 4-121 | 60.10 | 未租未售 |  |
| 4-122 | 60.33 | 未租未售 |  |
| 4-123 | 91.72 | 已出租 |  |
| 4-201 | 93.94 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-202 | 70.96 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-203 | 71.36 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-204 | 70.66 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-205 | 71.36 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-206 | 70.60 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-207 | 134.14 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-208 | 90.71 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-209 | 86.98 | 已出租 |  |
| 4-210 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-211 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-212 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-213 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-214 | 88.20 | 已出租 |  |
| 4-215 | 88.63 | 已出租 |  |
| 4-216 | 88.24 | 已出租 |  |
| 4-217 | 22.54 | 已出租 |  |
| 4-218 | 126.25 | 已出租 |  |
| 4-219 | 92.08 | 已出租 |  |
| 4-220 | 92.55 | 已出租 |  |
| 4-221 | 92.14 | 已出租 |  |
| 4-222 | 92.56 | 已出租 |  |
| 4-223 | 144.68 | 已出租 |  |
| 4-301 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-302 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-303 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-304 | 59.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-305 | 98.32 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-306 | 52.43 | 已签买卖合同 | 过户完成 |
| 4-307 | 126.56 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-308 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-309 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-310 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-311 | 66.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 4-312 | 60.71 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-101 | 91.45 | 未租未售 |  |
| 5-102 | 59.89 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-103 | 59.66 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-104 | 59.89 | 已出租 |  |
| 5-105 | 59.62 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-106 | 81.68 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-107 | 19.23 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-108 | 57.36 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-109 | 57.58 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-110 | 57.15 | 已出租 |  |
| 5-111 | 57.58 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-112 | 57.15 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-113 | 57.58 | 未租未售 |  |
| 5-114 | 57.15 | 未租未售 |  |
| 5-115 | 62.90 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-116 | 90.56 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-117 | 52.10 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-118 | 70.85 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-119 | 54.03 | 已出租 |  |
| 5-120 | 49.38 | 未租未售 |  |
| 5-121 | 25.95 | 未租未售 |  |
| 5-122 | 86.82 | 已出租 |  |
| 5-123 | 102.33 | 未租未售 |  |
| 5-124 | 42.18 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-125 | 50.86 | 已出租 |  |
| 5-126 | 50.86 | 未租未售 |  |
| 5-127 | 51.09 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-128 | 51.09 | 已出租 |  |
| 5-129 | 50.86 | 已出租 |  |
| 5-130 | 69.50 | 已出租 |  |
| 5-131 | 112.80 | 未租未售 |  |
| 5-132 | 54.52 | 未租未售 |  |
| 5-133 | 54.29 | 未租未售 |  |
| 5-134 | 119.38 | 未租未售 |  |
| 5-135 | 52.94 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-136 | 53.25 | 已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-137 | 52.94 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-138 | 53.25 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-139 | 69.01 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-140 | 58.09 | 已出租 |  |
| 5-201 | 131.58 | 已出租 |  |
| 5-202 | 84.12 | 已出租 |  |
| 5-203 | 83.77 | 已出租 |  |
| 5-204 | 84.12 | 已出租 |  |
| 5-205 | 83.68 | 已出租 |  |
| 5-206 | 114.85 | 已出租 |  |
| 5-207 | 21.07 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-208 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-209 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-210 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-211 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-212 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-213 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-214 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-215 | 87.98 | 已出租 |  |
| 5-216 | 129.56 | 已出租 |  |
| 5-217 | 84.20 | 已出租 |  |
| 5-218 | 70.50 | 已出租 |  |
| 5-219 | 58.03 | 已出租 |  |
| 5-220 | 53.77 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-221 | 34.27 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-222 | 58.23 | 已出租 |  |
| 5-223 | 58.42 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-224 | 58.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-225 | 58.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-226 | 58.36 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-227 | 93.31 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-228 | 72.53 | 已出租 |  |
| 5-229 | 67.59 | 已出租 |  |
| 5-230 | 67.98 | 已出租 |  |
| 5-231 | 67.59 | 已出租 |  |
| 5-232 | 172.46 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-233 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-234 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-235 | 80.20 | 已出租 |  |
| 5-236 | 80.56 | 已出租 |  |
| 5-237 | 102.82 | 已出租 |  |
| 5-238 | 107.42 | 已出租 |  |
| 5-239 | 58.44 | 已出租 |  |
| 5-240 | 55.97 | 已出租 |  |
| 5-241 | 55.97 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-242 | 58.44 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-243 | 63.05 | 已出租 |  |
| 5-301 | 43.35 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-302 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-303 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-304 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 已签约 |
| 5-305 | 47.40 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-306 | 90.48 | 已出租 |  |
| 5-308 | 111.64 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-309 | 36.31 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-310 | 37.94 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-311 | 32.46 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-312 | 32.28 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-313 | 54.71 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-314 | 54.80 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-315 | 75.55 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-316 | 75.88 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-317 | 75.55 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-318 | 75.88 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-319 | 96.85 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-320 | 101.18 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-321 | 55.06 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-322 | 52.72 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 5-323 | 52.72 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-324 | 55.06 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 5-325 | 59.39 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 6-101 | 40.46 | 未租未售 |  |
| 6-102 | 25.25 | 未租未售 |  |
| 6-201 | 138.13 | 已出租 |  |
| 7-101 | 68.16 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-102 | 44.51 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-103 | 44.74 | 已出租、已签买卖合同 | 过户完成 |
| 7-104 | 43.67 | 已出租 |  |
| 7-105 | 43.44 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-106 | 44.74 | 已出租 |  |
| 7-107 | 44.51 | 已出租、已签买卖合同 | 已交税 |
| 7-108 | 68.16 | 未租未售 |  |
| 7-201 | 102.06 | 已出租 |  |
| 7-202 | 66.65 | 已出租 |  |
| 7-203 | 66.99 | 已出租 |  |
| 7-204 | 65.40 | 已出租 |  |
| 7-205 | 65.06 | 已出租 |  |
| 7-206 | 66.99 | 已出租 |  |
| 7-207 | 66.65 | 已出租 |  |
| 7-208 | 102.06 | 已出租 |  |

注：已签合同以 填充

已收齐房款以 填充

已出租以 填充

1. **项目现场（2019年12月30日）**











