

资产咨询结果汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表1

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
		A	B	C=B-A	D=C/A×100%
1	流动资产	145,806.87	121,904.26	-23,902.61	-16.39
2	非流动资产	41.47	101.29	59.81	144.22
3	其中：可供出售金融资产	-	-	-	
4	持有至到期投资	-	-	-	
5	长期应收款	-	-	-	
6	长期股权投资	-	-	-	
7	其他权益工具投资	-	-	-	
8	投资性房地产	-	-	-	
9	固定资产	9.98	69.60	59.61	597.29
10	在建工程	-	-	-	
11	工程物资	-	-	-	
12	固定资产清理	-	-	-	
13	生产性生物资产	-	-	-	
14	油气资产	-	-	-	
15	无形资产	-	-	-	
16	开发支出	-	-	-	
17	商誉	-	-	-	
18	长期待摊费用	31.49	31.69	0.20	0.64
19	递延所得税资产	-	-	-	
20	其他非流动资产	-	-	-	
21	资产总计	145,848.34	122,005.55	-23,842.80	-16.35
22	流动负债	116,760.26	116,760.26	-	-
23	非流动负债	-	-	-	
24	负债合计	116,760.26	116,760.26	-	-
25	净资产（所有者权益）	29,088.08	5,245.29	-23,842.80	-81.97

评估机构：北京康正国际资产评估有限公司

项目负责人：

法定代表人：

资产评估专业人员：

# 资产咨询结果分类汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表2

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	1,458,068,692.06	1,219,042,561.62	-239,026,130.44	-16.39
2	货币资金	301,179,956.85	301,179,956.85	-	-
3	交易性金融资产	-	-	-	-
4	应收票据	-	-	-	-
5	应收账款	-	-	-	-
6	预付款项	7,983,133.05	7,983,133.05	-	-
7	应收利息	-	-	-	-
8	应收股利	-	-	-	-
9	其他应收款	3,686,811.20	3,686,811.20	-	-
10	存货	1,145,218,790.96	906,192,660.52	-239,026,130.44	-20.87
11	合同资产	-	-	-	-
12	一年内到期的非流动资产	-	-	-	-
13	其他流动资产	-	-	-	-
14	二、非流动资产合计	414,740.22	1,012,877.64	598,137.42	144.22
15	可供出售金融资产	-	-	-	-
16	持有至到期投资	-	-	-	-
17	长期应收款	-	-	-	-
18	长期股权投资	-	-	-	-
19	其他权益工具投资	-	-	-	-
20	投资性房地产	-	-	-	-
21	固定资产	99,818.42	695,955.83	596,137.41	597.22
22	在建工程	-	-	-	-
23	工程物资	-	-	-	-
24	固定资产清理	-	-	-	-
25	生产性生物资产	-	-	-	-
26	油气资产	-	-	-	-
27	无形资产	-	-	-	-
28	开发支出	-	-	-	-
29	商誉	-	-	-	-

# 资产咨询结果分类汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表2

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
30	长期待摊费用	314,921.80	316,921.81	2,000.01	0.64
31	递延所得税资产	-	-	-	
32	其他非流动资产	-	-	-	
33	三、资产总计	1,458,483,432.28	1,220,055,439.26	-238,427,993.02	-16.35
34	四、流动负债合计	1,167,602,637.44	1,167,602,637.44	-	-
35	短期借款	-	-	-	
36	交易性金融负债	-	-	-	
37	应付票据	-	-	-	
38	应付账款	245,053,351.31	245,053,351.31	-	-
39	预收款项	19,042,137.00	19,042,137.00	-	-
40	合同负债	-	-	-	
41	应付职工薪酬	-	-	-	
42	应交税费	480,485,951.11	480,485,951.11	-	-
43	应付利息	263,438,539.97	263,438,539.97	-	-
44	应付股利	-	-	-	
45	其他应付款	159,582,658.05	159,582,658.05	-	-
46	一年内到期的非流动负债	-	-	-	
47	其他流动负债	-	-	-	
49	五、非流动负债合计	-	-	-	
50	长期借款	-	-	-	
51	应付债券	-	-	-	
52	长期应付款	-	-	-	
53	专项应付款	-	-	-	
54	预计负债	-	-	-	
55	递延收益	-	-	-	
56	递延所得税负债	-	-	-	
57	其他非流动负债	-	-	-	
58	六、负债总计	1,167,602,637.44	1,167,602,637.44	-	-
59	七、净资产（所有者权益）	290,880,794.84	52,452,801.82	-238,427,993.02	-81.97

评估机构：北京康正国际资产评估有限公司

流动资产咨询汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表3

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	301,179,956.85	301,179,956.85	-	-
3-2	交易性金融资产	-	-	-	
3-3	应收票据	-	-	-	
3-4	应收账款	-	-	-	
3-5	预付账款	7,983,133.05	7,983,133.05	-	-
3-6	应收利息	-	-	-	
3-7	应收股利	-	-	-	
3-8	其他应收款	3,686,811.20	3,686,811.20	-	-
3-9	存货	1,145,218,790.96	906,192,660.52	-239,026,130.44	-20.87
3-10	合同资产	-	-	-	
3-11	一年内到期的非流动资产	-	-	-	
3-12	其他流动资产	-	-	-	
3	流动资产合计	1,458,068,692.06	1,219,042,561.62	-239,026,130.44	-16.39

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

咨询基准日：2023年3月31日

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍      咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

### 货币资金—银行存款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表3-1-2

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	开户银行	账号	币种	外币账面金额	评估基准日汇率	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%	备注
1	中国银行武进支行	478059541640	人民币			20,292,885.64	20,292,885.64	-	-	
2	中国银行武进支行	539178683581	人民币			39,000,000.00	39,000,000.00	-	-	
3	中国银行武进支行	540478684889	人民币			41,000,000.00	41,000,000.00	-	-	
4	中国邮政储蓄银行股份有限公司常州市分行	932005010062260671	人民币			113,631,255.87	113,631,255.87	-	-	
5	中国建设银行股份有限公司常州丰乐支行	32050162675900001066	人民币			-	-			
6	华夏银行常州武进支行	13152000000512195	人民币			181,476.66	181,476.66	-	-	
7	华夏银行常州武进支行	13152000000586757	人民币			50,000,000.00	50,000,000.00	-	-	
8	南京银行常州分行营业部	1001240000001080	人民币			34,207,194.57	34,207,194.57	-	-	
9	江南农村商业银行武进高新区支行	1034800000007191	人民币			2,867,144.11	2,867,144.11	-	-	
合 计						301,179,956.85	301,179,956.85	-	-	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日



### 其他应收款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表3-8

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	欠款单位（人）名称（结算对象)	业务内容	发生日期	账龄	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%	备注
1	吕和娣	房租押金	2020/7/29	1-2年	2,100.00	2,100.00	-	-	
2	赵云峰	房租押金	2020/12/25	1-2年	2,500.00	2,500.00	-	-	
3	陈罡	房租押金	2021/1/31	1-2年	2,000.00	2,000.00	-	-	
4	张建荣	房租押金	2022/9/29	1年以内	2,300.00	2,300.00	-	-	
5	常州市同飞商贸有限公司	租赁打印机押金	2022/10/31	1年以内	4,500.00	4,500.00	-	-	
6	常州市欧艾办公设备有限公司	租赁打印机押金	2022/10/31	1年以内	2,000.00	2,000.00	-	-	
7	常州华北建筑有限公司	临电押金	2017/7/31	5年以上	50,000.00	50,000.00	-	-	
8	常州正泰房产居间服务有限公司	正泰监管楼款	2023/3/31	1年以内	2,809,103.00	2,809,103.00	-	-	
9	丁玲	员工借款	2023/1/31	1年以内	30,000.00	30,000.00	-	-	
10	公共维修基金		2023/2/28	1年以内	782,308.20	782,308.20	-	-	
合        计					3,686,811.20	3,686,811.20		-	
减：其他应收款坏账准备						-			
合        计					3,686,811.20	3,686,811.20	-	-	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日

咨询基准日：2023年3月31日

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）	-	-	-	
3-9-2	原材料	-	-	-	
3-9-3	在库周转材料	-	-	-	
3-9-4	委托加工物资	-	-	-	
3-9-5	产成品（库存商品）	303,087,289.92	272,242,660.52	-30,844,629.40	-10.18
3-9-6	在产品（自制半成品）	842,131,501.04	633,950,000.00	-208,181,501.04	-24.72
3-9-7	发出商品	-	-	-	
3-9-8	在用周转材料	-	-	-	
	合 计	1,145,218,790.96	906,192,660.52	-239,026,130.44	-20.87
	减：存货跌价准备				
	合 计	1,145,218,790.96	906,192,660.52	-239,026,130.44	-20.87

填表日期：2023年4月17日

### 存货—产成品（库存商品、开发产品、农产品）咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表3-9-5

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	规格型号	计量单位	账面价值				咨询价值					增减值	增值率%	备注
				数量	外币单价	人民币单价	金额	实际数量	外币单价	人民币单价	汇率	金额			
1	B地块						303,087,289.92					272,242,660.52	-30,844,629.40	-10.18	
													-		
合 计							303,087,289.92					272,242,660.52	-30,844,629.40	-10.18	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日

存货—在产品（自制半成品）咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表3-9-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称及规格型号	计量单位	账面价值			咨询价值			增减值	增值率%	备注
			数量	单价	金额	实际数量	咨询单价	金额			
1	土地费用				245,907,746.09			633,950,000.00	-208,181,501.04	-24.72	
2	前期工程费				50,351,960.72						
3	建安工程费				225,287.35						
4	公共配套设施费用				1,138,250.56						
5	开发间接费				281,069,716.35						
6	计提利息				263,438,539.97						
合 计					842,131,501.04			633,950,000.00	-208,181,501.04	-24.72	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

# 非流动资产咨询汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表4

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	咨询价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产	-	-	-	
4-2	持有至到期投资	-	-	-	
4-3	长期应收款	-	-	-	
4-4	长期股权投资	-	-	-	
4-5	其他权益工具投资	-	-	-	
4-6	投资性房地产	-	-	-	
4-7	固定资产	99,818.42	695,955.83	596,137.41	597.22
4-8	在建工程	-	-	-	
4-9	工程物资	-	-	-	
4-10	固定资产清理	-	-	-	
4-11	生产性生物资产	-	-	-	
4-12	油气资产	-	-	-	
4-13	无形资产	-	-	-	
4-14	开发支出	-	-	-	
4-15	商誉	-	-	-	
4-16	长期待摊费用	314,921.80	316,921.81	2,000.01	0.64
4-17	递延所得税资产	-	-	-	
4-18	其他非流动资产	-	-	-	
	合 计	414,740.22	1,012,877.64	598,137.42	144.22

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

固定资产咨询汇总表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		咨询价值		增值额		增值率%	
		原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
	房屋建筑物类合计	-	-	-	-	-	-		
4-6-1	固定资产-房屋建筑物	-	-	-	-	-	-		
4-6-2	固定资产-构筑物及其他辅助设施	-	-	-	-	-	-		
4-6-3	固定资产-管道及沟槽	-	-	-	-	-	-		
	设备类合计	1,326,591.95	99,818.42	1,456,320.87	695,955.83	129,728.92	596,137.41	9.78	597.22
4-6-4	固定资产-机器设备	-	-	-	-	-	-		
4-6-5	固定资产-车辆	807,568.46	24,227.05	912,837.17	638,152.29	105,268.71	613,925.24	13.04	2,534.05
4-6-6	固定资产-电子设备	519,023.49	75,591.37	543,483.70	57,803.54	24,460.21	-17,787.83	4.71	-23.53
4-6-7	固定资产-土地	-	-	-	-	-	-		
	固定资产合计	1,326,591.95	99,818.42	1,456,320.87	695,955.83	129,728.92	596,137.41	9.78	597.22
	减：固定资产减值准备				-		-		
5	固定资产合计	1,326,591.95	99,818.42	1,456,320.87	695,955.83	129,728.92	596,137.41	9.78	597.22

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

### 固定资产—车辆咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-5

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	车辆牌号	车辆名称 及规格型号	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	已行驶里 程(公里)	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	苏D155TL	哈弗牌CC6490ABM04	辆	1	2017-06-30	2017-06-30	72,655	151,650.51	4,549.52	156,152.21	69.66%	108,775.63	2,290.93	
2	苏D393SH	奥迪牌FV7301FCDBG	辆	1	2017-07-31	2017-07-31	166,591	402,165.81	12,064.97	493,550.44	69.88%	344,893.05	2,758.63	
3	苏D976RD	别克牌SGM6531UAAF	辆	1	2017-08-31	2017-08-31	164,036	253,752.14	7,612.56	263,134.52	70.11%	184,483.61	2,323.41	
合 计								807,568.46	24,227.05	912,837.17		638,152.29	2,534.05	
减：车辆减值准备														
合 计								807,568.46	24,227.05	912,837.17		638,152.29	2,534.05	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	03070001	文件柜	规格：2400W*400D*2000H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,646.73		2,382.06	5.00%	119.10		
2	03070001	老板椅	黑色优质牛皮面料		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,622.95		1,460.66	5.00%	73.03		
3	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
4	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
5	03070001	老板桌	规格:2000W*2000D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,053.22		1,847.90	5.00%	92.40		
6	03070001	文件柜	规格：2400W*400D*2000H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,646.73		2,382.06	5.00%	119.10		
7	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
8	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
9	03070001	茶几	不锈钢脚架、配黑色烤漆玻璃		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	641.63		577.47	5.00%	28.87		
10	03070001	老板椅	黑色优质牛皮面料		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,622.95		1,460.66	5.00%	73.03		
11	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
12	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
13	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
14	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
15	03070001	台前椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
16	03070001	老板桌	规格:1800W*900D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,271.94		1,144.75	5.00%	57.24		
17	03070001	老板椅	D115		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	924.70		832.23	5.00%	41.61		
18	03070001	经理椅	D132		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,019.06		917.15	5.00%	45.86		
19	03070001	文件柜	规格：2000W*400D*2000H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,340.06		2,106.05	5.00%	105.30		
20	03070001	茶几	不锈钢脚架、配黑色烤漆玻璃		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	641.63		577.47	5.00%	28.87		
21	03070001	会议桌	1600W*800D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	830.35		747.32	5.00%	37.37		
22	03070001	老板桌	规格:2000W*1800D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,053.22		1,847.90	5.00%	92.40		
23	03070001	经理桌	1800W*900D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,271.94		1,144.75	5.00%	57.24		
24	03070001	文件柜	规格：2400W*400D*2000H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	2,340.06		2,106.05	5.00%	105.30		
25	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
26	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
27	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
28	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
29	03070001	会议椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
30	03070001	会议椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
31	03070001	会议椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
32	03070001	会议椅	D122		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	490.66		441.59	5.00%	22.08		
33	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
34	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
35	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
36	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
37	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
38	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
39	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
40	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
41	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19	2,400.00	568.97	5.00%	28.45	50.00	
42	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
43	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
44	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
45	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
46	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
47	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
48	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
49	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
50	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
51	03070001	屏风工位	1550w*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	811.47		730.32	5.00%	36.52		
52	03070001	屏风工位	1550w*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	811.47		730.32	5.00%	36.52		
53	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
54	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
55	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
56	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
57	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
58	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
59	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
60	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
61	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
62	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
63	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
64	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
65	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
66	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
67	03070001	洽谈桌	800W*800D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	641.63		577.47	5.00%	28.87		
68	03070001	洽谈桌	800W*800D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	641.63		577.47	5.00%	28.87		
69	03070001	洽谈椅	灰色常规		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	1,120.97		1,008.87	5.00%	50.44		
70	03070001	书架	B1054800W*350D*2000H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	3,679.94		3,311.95	5.00%	165.60		
71	03070001	会议桌	4000W*1400D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	3,538.40		3,184.56	5.00%	159.23		
72	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
73	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
74	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
75	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
76	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
77	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
78	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
79	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
80	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
81	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
82	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
83	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
84	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
85	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
86	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
87	03070001	会议椅	D117黑色		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	500.09		450.08	5.00%	22.50		
88	03070001	茶水柜	1200W*400D*800H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	651.07		585.96	5.00%	29.30		
89	03070001	办公桌	1200W*600D*1150H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	707.68		636.91	5.00%	31.85		
90	03070001	办公桌	1200W*600D*1150H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	707.68		636.91	5.00%	31.85		
91	03070001	办公桌	1200W*600D*1150H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	707.68		636.91	5.00%	31.85		
92	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
93	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
94	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
95	03070001	双门文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
96	03070001	双门文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
97	03070001	双门文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
98	03070001	双门文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
99	03070001	双开文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
100	03070001	双开文件柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
101	03070001	五节柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
102	03070001	五节柜	900W*400D*1900H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	658.61		592.75	5.00%	29.64		
103	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
104	03070001	员工桌及活动柜	C0051200W*600D*750H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	632.19		568.97	5.00%	28.45		
105	03070001	桌上储物柜	C005800W*250D*280H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	150.97		135.87	5.00%	6.79		
106	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
107	03070001	员工椅	D167		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	372.71		335.44	5.00%	16.77		
108	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
109	03070001	沙发	规格：单人位950W*830D*840H		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	815.25		733.73	5.00%	36.69		
110	03070001	茶几	不锈钢脚架、配黑色烤漆玻璃		个	1.00	2016-12-31	2016-12-31	641.82		577.64	5.00%	28.88		
111	0401020001	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
112	0401020002	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
113	0401020003	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
114	0401020004	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
115	0401020005	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
116	0401020006	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
117	0401020007	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2016-12-31	2016-12-31	5,900.00	177.00	5,310.00	5.00%	265.50	50.00	
118	0401010001	台式电脑	组装机		台	1	2016-12-31	2016-12-31	3,950.00	118.50	3,555.00	5.00%	177.75	50.00	
119	0401070001	投影设备	夏普		台	1	2016-12-31	2016-12-31	4,190.00	125.70	-	5.00%	-	-100.00	
120	03070002	老板桌	2000W*1800D*750H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	2,142.44		1,928.20	5.00%	96.41		

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
121	03070002	老板桌	2000W*1800D*750H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	2,142.44	1,440.00	1,928.20	5.00%	96.41	50.00	
122	03070002	老板椅	黑色优质牛皮面料		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,693.47		1,524.12	5.00%	76.21		
123	03070002	老板椅	黑色优质牛皮面料		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,693.47		1,524.12	5.00%	76.21		
124	03070002	台前椅	D122		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
125	03070002	台前椅	D122		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
126	03070002	台前椅	D122		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
127	03070002	台前椅	D122		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
128	03070002	会议椅	D117黑色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
129	03070002	台前椅	D122		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	511.98		460.78	5.00%	23.04		
130	03070002	文件柜	规格：2400W*400D*2000H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	2,761.73		2,485.56	5.00%	124.28		
131	03070002	文件柜	规格：2400W*400D*2000H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	2,761.73		2,485.56	5.00%	124.28		
132	03070002	烤漆吧台	2000*500*1000白色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	2,934.03		2,640.63	5.00%	132.03		
133	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
134	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
135	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
136	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
137	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
138	03070002	吧椅	常规灰色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	285.53		256.98	5.00%	12.85		
139	03070002	沙发	3+1黑色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	3,692.16		3,322.94	5.00%	166.15		
140	03070002	沙发	3+1黑色		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	3,692.16		3,322.94	5.00%	166.15		
141	03070002	大茶几	1300*650*420		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,033.80		930.42	5.00%	46.52		
142	03070002	大茶几	1300*650*420		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,033.80		930.42	5.00%	46.52		
143	03070002	大茶几	1300*650*420		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,033.80		930.42	5.00%	46.52		
144	03070002	大门隔柜	2950W*300D*2200H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	3,101.41	96.15	2,791.27	5.00%	139.56	50.01	
145	03070002	大门隔柜	1600W*300D*2200H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,831.31		1,648.18	5.00%	82.41		
146	03070002	吧台边柜	2900W*280D*1200H		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,555.63		1,400.07	5.00%	70.00		
147	03070002	沙发	沙发规格1+1+3（咖啡色）		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	8,752.87		7,877.58	5.00%	393.88		
148	03070002	茶几	1300*700*420		个	1.00	2017-01-31	2017-01-31	1,358.69		1,222.82	5.00%	61.14		
149	0401010002	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
150	0401010003	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
151	0401010004	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
152	0401010005	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
153	0401010006	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
154	0401010007	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
155	0401010008	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
156	0401010009	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13		2,884.62	5.00%	144.23		
157	0401010010	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	4,230.77	126.92	3,807.69	5.00%	190.38	50.00	
158	0401010011	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	
159	0401010012	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	
160	0401010013	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
161	0401010014	台式电脑	组装机		台	1	2017-01-31	2017-01-31	3,205.11	96.15	2,884.60	5.00%	144.23	50.01	
162	0401080001	碎纸机	科密黑金刚		台	1	2017-01-31	2017-01-31	940.17	28.21	846.15	5.00%	42.31	49.98	
163	0402010001	视频终端	宝利通		套	1	2017-01-31	2017-01-31	32,478.63	974.36	29,230.77	5.00%	1,461.54	50.00	
164	0401020008	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2017-03-31	2017-03-31	4,401.71	132.05	3,961.54	5.00%	198.08	50.00	
165	0401010015	台式电脑	组装机		台	1	2017-03-31	2017-03-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	
166	0401010016	台式电脑	组装机		台	1	2017-03-31	2017-03-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	
167	0401010017	台式电脑	组装机		台	1	2017-03-31	2017-03-31	3,205.13	96.15	2,884.62	5.00%	144.23	50.01	
168	0401010018	台式电脑	组装机		台	1	2017-03-31	2017-03-31	3,205.12	96.15	2,884.61	5.00%	144.23	50.01	
169	03070003	保险箱			个	1	2017-03-31	2017-03-31	1,160.68	34.82	1,044.61	5.00%	52.23	50.00	
170	03070004	保险箱			个	1	2017-03-31	2017-03-31	511.97	15.36	460.77	5.00%	23.04	50.00	
171	0402010002	视频设备			台	1	2017-05-31	2017-05-31	17,452.99	523.59	15,707.69	5.00%	785.38	50.00	
172	0401010019	台式电脑	组装机		台	1	2017-07-31	2017-07-31	3,333.33	100.00	3,000.00	5.00%	150.00	50.00	
173	0401010020	台式电脑	组装机		台	1	2017-07-31	2017-07-31	3,333.33	100.00	3,000.00	5.00%	150.00	50.00	
174	0401010021	台式电脑	组装机		台	1	2017-07-31	2017-07-31	3,333.34	100.00	3,000.01	5.00%	150.00	50.00	
175	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（不带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
176	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
177	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
178	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
179	03070005	办公桌	规格1200*600*750 （带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
180	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
181	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
182	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
183	03070005	办公桌	规格：1400*700*750（带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	564.65		508.19	5.00%	25.41		
184	03070005	办公桌	1800*900*750 （带侧柜、活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	1,725.23		1,552.71	5.00%	77.64		
185	03070005	办公桌	规格1200*600*750 （带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	503.85		453.47	5.00%	22.67		
186	03070005	办公桌	规格1200*600*750 （带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	503.85		453.47	5.00%	22.67		
187	03070005	办公桌	规格1200*600*750 （带活动柜）		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	503.85		453.47	5.00%	22.67		
188	03070005	会议桌	规格：2600*1200*750		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	1,561.91		1,405.72	5.00%	70.29		
189	03070005	沙发	规格：3+1		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	2,471.44		2,224.30	5.00%	111.22		
190	03070005	茶几	不锈钢脚架、配黑色烤漆玻璃		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	764.45		688.01	5.00%	34.40		
191	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
192	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
193	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
194	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
195	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
196	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
197	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
198	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
199	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
200	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
201	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81	1,179.49	209.53	5.00%	10.48	50.01	
202	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
203	03070005	办公椅	黑色		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	232.81		209.53	5.00%	10.48		
204	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
205	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
206	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
207	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
208	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
209	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
210	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
211	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
212	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
213	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
214	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
215	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
216	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
217	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
218	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
219	03070005	会议椅	常规		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	243.23		218.91	5.00%	10.95		
220	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
221	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
222	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
223	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
224	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
225	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
226	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
227	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
228	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
229	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
230	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
231	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
232	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
233	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
234	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
235	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
236	03070005	文件柜	规格800*400*2000		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	651.52		586.37	5.00%	29.32		
237	03070005	户外桌椅	规格：1桌4椅带伞		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	1,867.69		1,680.92	5.00%	84.05		
238	03070005	户外桌椅	规格：1桌4椅带伞		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	1,867.69		1,680.92	5.00%	84.05		
239	03070005	户外桌椅	规格：1桌4椅带伞		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	1,867.69		1,680.92	5.00%	84.05		
240	03070005	六门更衣柜	900*420*1800		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	590.71		531.64	5.00%	26.58		

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
241	03070005	六门更衣柜	900*420*1800		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	590.71		531.64	5.00%	26.58		
242	03070005	六门更衣柜	900*420*1800		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	590.71		531.64	5.00%	26.58		
243	03070005	六门更衣柜	900*420*1800		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	590.71		531.64	5.00%	26.58		
244	03070005	换鞋凳	600*300*450		个	1.00	2017-08-31	2017-08-31	239.86		215.87	5.00%	10.79		
245	03070006	咖啡机	膳魔师EHA-3421D		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,417.95	102.54	3,076.16	5.00%	153.81	50.00	
246	03070007	冰箱	容声 BCD-249WF11NA249升		台	1	2017-08-31	2017-08-31	1,793.81	53.81	1,614.43	5.00%	80.72	50.01	
247	0401010022	台式电脑	组装机		台	1	2017-08-31	2017-08-31	4,358.97	130.77	3,923.07	5.00%	196.15	50.00	
248	0401010023	台式电脑	组装机		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,333.33	100.00	3,000.00	5.00%	150.00	50.00	
249	0401010024	台式电脑	组装机		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,333.33	100.00	3,000.00	5.00%	150.00	50.00	
250	0401010025	台式电脑	组装机		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,333.33	100.00	3,000.00	5.00%	150.00	50.00	
251	0401010026	台式电脑	组装机		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,333.34	100.00	3,000.01	5.00%	150.00	50.00	
252	0401020009	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2017-08-31	2017-08-31	5,726.50	171.80	5,153.85	5.00%	257.69	49.99	
253	0401020010	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2017-08-31	2017-08-31	5,854.70	175.64	5,269.23	5.00%	263.46	50.00	
254	0401020011	笔记本电脑	联想thinkpad		台	1	2017-08-31	2017-08-31	4,401.71	132.05	3,961.54	5.00%	198.08	50.00	
255	0401070002	投影仪	夏普FN9A带HDMI		台	1	2017-08-31	2017-08-31	3,589.74	107.69	3,230.77	5.00%	161.54	50.00	
256	0402010003	夏普电视机	夏普		台	1	2017-11-30	2017-11-30	18,257.12	547.71	-	5.00%	-	-100.00	
257	0401070003	明基影像投影仪加幕	明基		台	1	2019-01-29	2019-01-29	5,594.83	167.84	5,035.35	5.00%	251.77	50.01	
258	03030001	牛皮办公椅			套	1	2019-05-31	2019-05-31	1,300.00	333.08	1,170.00	5.00%	58.50	-82.44	
259	03070008	保险箱			个	1	2019-05-31	2019-05-31	366.50	93.72	329.85	5.00%	16.49	-82.41	
260	0401010027	台式电脑	组装机		台	3	2019-07-19	2019-07-19	11,893.80	356.81	10,704.42	5.00%	535.22	50.00	
261	03070009	老板桌	1800*800*750（带侧柜、活动柜）		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	1,646.02	2,043.40	1,481.42	25.97%	384.72	-81.17	
262	03070009	老板椅	黑色		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	1,353.98		1,218.58	25.97%	316.47		
263	03070009	班前椅	黑色		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	584.07		525.66	25.97%	136.51		
264	03070009	班前椅	黑色		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	584.07		525.66	25.97%	136.51		
265	03070009	沙发	黑色3+1		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	2,389.38		2,150.44	25.97%	558.47		
266	03070009	茶几	磨砂玻璃桌面，搭配钢制烤漆脚		个	1.00	2019-07-19	2019-07-19	522.12		469.91	25.97%	122.04		
267	0401010028	台式电脑	组装机		台	3	2019-08-29	2019-08-29	11,893.80	356.81	10,704.42	5.00%	535.22	50.00	
268	0401010029	组装台式机	组装机		台	3	2019-09-01	2019-09-01	15,858.40	475.75	14,272.56	5.00%	713.63	50.00	
269	0401010030	台式电脑	组装机		台	1	2019-10-31	2019-10-31	7,929.20	237.88	7,136.28	5.00%	356.81	50.00	
270	03070010	金属保险箱			台	1	2019-11-30	2019-11-30	1,811.00	639.80	1,629.90	5.00%	81.50	-87.26	
271	0401080002	平板电脑	IPAD（32G A2197）		台	5	2020-04-30	2020-04-30	12,400.00	5,528.45	35,376.11	2.74%	969.31	-82.47	
272	0401020012	笔记本电脑	联想-小新-AIR-14-2020		台	1	2020-04-30	2020-04-30	5,132.74	292.24	4,087.61	2.74%	112.00	-61.68	
273	0401010031	台式电脑	组装机		台	1	2020-04-30	2020-04-30	4,026.55	229.40	3,665.40	2.74%	100.43	-56.22	
274	0401010032	台式电脑	组装机		台	1	2020-04-30	2020-04-30	4,026.55	229.40	3,665.40	2.74%	100.43	-56.22	
275	0401010033	台式电脑	组装机		台	1	2020-05-29	2020-05-29	3,646.02	305.86	3,293.72	5.39%	177.53	-41.96	
276	0401010035	台式电脑	组装机		台	1	2020-05-29	2020-05-29	3,646.02	305.86	3,293.72	5.39%	177.53	-41.96	
277	0401010036	台式电脑	组装机		台	1	2020-05-29	2020-05-29	3,646.01	305.85	3,293.72	5.39%	177.53	-41.96	
278	0401070004	投影设备同屏器	明基EN6352X、捷赫同屏器BV-120		台	1	2020-08-31	2020-08-31	5,796.46	954.88	5,216.81	13.97%	728.79	-23.68	
279	03020001	会议桌			套	1	2020-08-31	2020-08-31	4,020.35	2,005.35	3,618.32	13.97%	505.48	-74.79	
280	03030002	会议椅			套	1	2020-08-31	2020-08-31	8,900.00	4,439.41	8,010.00	13.97%	1,119.00	-74.79	

固定资产—电子设备咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表4-6-6

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备 编号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		咨询价值			增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
281	03050001	茶水柜			套	1	2020-08-31	2020-08-31	1,000.00	498.73	900.00	13.97%	125.73	-74.79	
282	0401010037	台式电脑	组装机		台	1	2020-09-30	2020-09-30	4,203.54	805.74	3,783.19	16.71%	632.17	-21.54	
283	0401010038	台式电脑	组装机		台	1	2020-09-30	2020-09-30	3,646.02	698.82	3,293.72	16.71%	550.38	-21.24	
284	0401010039	台式电脑	组装机		台	1	2020-09-30	2020-09-30	3,646.02	698.82	3,293.72	16.71%	550.38	-21.24	
285	0401010040	台式电脑	组装机		台	1	2020-11-30	2020-11-30	3,646.02	895.30	3,293.72	22.28%	733.84	-18.03	
286	0401010041	台式电脑	组装机		台	1	2020-11-30	2020-11-30	4,955.75	1,216.91	4,460.18	22.28%	993.73	-18.34	
287	0401010042	台式电脑	组装机		台	1	2020-11-30	2020-11-30	3,646.02	895.30	3,293.72	22.28%	733.84	-18.03	
288	0401010043	台式电脑	组装机		套	1	2020-11-30	2020-11-30	4,203.54	1,032.26	3,783.19	22.28%	842.89	-18.35	
289	03010001	财务收银吧台			套	1	2020-11-30	2020-11-30	3,097.35	1,695.39	2,787.62	22.28%	621.08	-63.37	
290	03010002	老板桌			套	1	2020-11-30	2020-11-30	2,079.65	1,138.29	1,871.69	22.28%	417.01	-63.37	
291	03010003	沙发3+1			套	1	2020-11-30	2020-11-30	2,500.00	1,368.24	2,250.00	22.28%	501.30	-63.36	
292	03010004	前台			套	1	2020-11-30	2020-11-30	1,980.00	1,083.72	1,782.00	22.28%	397.03	-63.36	
293	03030003	办公椅			套	1	2021-12-31	2021-12-31	3,200.00	2,424.05	2,880.00	58.45%	1,683.36	-30.56	
294	03010005	办公桌椅及书柜			套	1	2021-12-31	2021-12-31	7,400.00	5,605.40	6,660.00	58.45%	3,892.77	-30.55	
295	050001	航拍无人机	大疆无人机		台	1	2021-12-31	2021-12-31	6,033.63	4,600.68	5,308.85	58.45%	3,103.02	-32.55	
296	03020004	会议桌			套	1	2022-01-31	2022-01-31	4,800.00	3,713.60	4,320.00	61.28%	2,647.30	-28.71	
297	03040001	会议椅			套	1	2022-01-31	2022-01-31	5,600.00	4,332.44	5,040.00	61.28%	3,088.51	-28.71	
298	0401070005	影像投影仪及幕布	恒裕CP552N330005(恒 1280*800 HDMI 100寸 4: 3支架投影机幕布 可升降宽2.2米		套	1	2022-04-30	2022-04-30	4,026.55	2,833.16	4,456.64	69.41%	3,093.35	9.18	
299	0401010044	台式电脑	组装机		台	1	2022-09-30	2022-09-30	5,221.24	4,377.16	4,699.12	83.38%	3,918.13	-10.49	
300	0401010045	台式电脑	组装机		台	1	2022-09-30	2022-09-30	5,221.24	4,377.16	4,699.12	83.38%	3,918.13	-10.49	
合 计									519,023.49	75,591.37	543,483.70		57,803.54	-23.53	
减：电子设备减值准备															
合 计									519,023.49	75,591.37	543,483.70		57,803.54	-23.53	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日



咨询基准日：2023年3月31日

表5

金额单位：人民币元

[illegible]

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日

# 应付账款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表5-4

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	咨询价值	备注
1	常州二建建设有限公司	2023/1/31	工程款	1,000,000.00	1,000,000.00	
2	常州市金阳设备安装有限公司	2022/12/30	工程款	42,277.17	42,277.17	
3	苏州复荣古建园林工程有限公司	2022/12/30	工程款	369,427.07	369,427.07	
4	江苏城东建设工程有限公司	2023/1/31	工程款	19,938,550.17	19,938,550.17	
5	江苏远瀚建筑设计有限公司	2023/3/31	设计款	5,356,503.83	5,356,503.83	
6	江苏恒大利能机电设备工程有限公司	2022/10/31	工程款	25,895.96	25,895.96	
7	杭州必扬装饰工程有限公司	2023/1/31	工程款	111,400.00	111,400.00	
8	南京南大岩土工程技术有限公司	2022/5/31	工程技术服务费	21,274.50	21,274.50	
9	上海度量衡建筑装饰有限公司	2023/3/31	工程款	229,052.01	229,052.01	
10	上海中亚园林建设有限公司	2023/3/31	工程款	43,488.31	43,488.31	
11	浙江绿城建筑科技有限公司	2022/12/30	工程款	15,800.00	15,800.00	
12	苏州思成古建园林工程有限公司	2022/12/30	工程款	0.02	0.02	
13	浙江中亚园林集团有限公司	2022/8/31	工程款	136,290.94	136,290.94	
14	广东坚朗五金制品股份有限公司	2022/11/29	工程款	9,960.00	9,960.00	
15	新多集团有限公司	2021/11/12	工程款	143,389.96	143,389.96	
16	泰兴市金桂缘建筑装饰工程有限公司	2022/12/30	工程款	89,863.51	89,863.51	
17	江苏泰日建设有限公司	2022/8/31	工程款	33,001.35	33,001.35	

# 应付账款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表5-4

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	咨询价值	备注
18	江苏川超建设有限公司	2022/11/29	工程款	127,878.00	127,878.00	
19	四川天天红门业有限责任公司	2022/9/29	工程款	19,335.84	19,335.84	
20	札玛（杭州）建筑设计有限公司	2022/4/29	工程款	335.86	335.86	
21	常州启明建筑装饰工程有限公司	2023/1/31	工程款	297,586.38	297,586.38	
22	江苏连运基础建设工程有限公司	2023/1/31	工程款	116,236.44	116,236.44	
23	江苏开吴建设有限公司	2023/1/31	工程款	42,892.42	42,892.42	
24	杭州新思路金属制品有限公司	2023/3/31	工程款	1,145,124.56	1,145,124.56	
25	杭州中润节能环保科技有限公司	2022/8/31	工程款	14,902.93	14,902.93	
26	常州市卓立文化传播有限公司	2022/11/29	工程款	14,499.47	14,499.47	
27	江苏国联佳信项目咨询管理有限公司	2023/1/31	咨询服务费	5,096.30	5,096.30	
28	应付暂估款	2023/3/31	工程款	215,703,288.31	215,703,288.31	
合 计				245,053,351.31	245,053,351.31	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

预收账款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表5-5

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	咨询价值	备注
1	预收房款\住宅	2023/3/31	购房款	18,097,934.00	18,097,934.00	
2	预收账款\预收房款\商业	2023/3/31	购房款	848,203.00	848,203.00	
3	预收账款\预收房款\车位	2023/3/31	购房款	96,000.00	96,000.00	
合 计				19,042,137.00	19,042,137.00	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日

咨询基准日：2023年3月31日

表5-7

金额单位：人民币元

序号	征税机关	发生日期	税费种类	账面价值	咨询价值	备注
1	武进区税务局	2023/3/31	增值税	110,370,064.99	110,370,064.99	
2	武进区税务局	2023/3/31	印花税	21,609.49	21,609.49	
3	武进区税务局	2023/3/31	房产税	64,329.04	64,329.04	
4	武进区税务局	2023/3/31	土地使用税	197,360.69	197,360.69	
5	武进区税务局	2023/3/31	个人所得税	19,976.18	19,976.18	
6	武进区税务局	2023/3/31	土地增值税	-34,680.01	-34,680.01	
7	武进区税务局	2023/3/31	城建税	2,993,750.67	2,993,750.67	
8	武进区税务局	2023/3/31	教育费附加	1,283,036.00	1,283,036.00	
9	武进区税务局	2023/3/31	地方教育费附加	855,357.33	855,357.33	
10		2023/3/31	B地块预计补交土增税	364,715,146.73	364,715,146.73	
合 计				480,485,951.11	480,485,951.11	

咨询人员:

填表日期：2023年4月17日

咨询基准日：2023年3月31日

表5-8

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍  
填表日期：2023年4月17日

咨询人员:

# 其他应付款咨询明细表

咨询基准日：2023年3月31日

表5-10

被咨询单位（或者产权持有单位）：丹龙置业常州有限公司

金额单位：人民币元

序号	户名（结算对象）	发生日期	业务内容	账面价值	咨询价值	备注
1	上海诚盈三期股权投资中心（有限合伙）	2022/12/30	股东往来	153,176,393.24	153,176,393.24	
2	诚意金	2023/2/27	购房诚意金	240,000.00	240,000.00	
3	张中林	2023/2/27	租赁商铺押金	20,000.00	20,000.00	
4	何琴玲	2023/2/27	租赁商铺押金	10,000.00	10,000.00	
5	张晓龙	2023/2/27	租赁商铺押金	10,000.00	10,000.00	
6	周芬	2023/2/27	租赁商铺押金	10,000.00	10,000.00	
7	武进经济开发区财政分局	2017/8/29	保证金	4,990.76	4,990.76	
8	中国人民财产保险股份有限公司常州市分公司	2023/3/31	保险赔款	4,770.00	4,770.00	
9	江苏东方建设项目管理咨询有限公司	2022/8/31	履约保证金	322,258.30	322,258.30	
10	江苏恒大利能机电设备工程有限公司	2020/3/27	履约保证金	40,500.00	40,500.00	
11	常州华新技术开发有限公司	2021/11/12	履约保证金	389,655.35	389,655.35	
12	浙江中亚园林集团有限公司	2022/7/29	履约保证金	2,637,569.14	2,637,569.14	
13	杭州联铂电子科技有限公司	2022/12/30	履约保证金	110,691.90	110,691.90	
14	广东坚朗五金制品股份有限公司	2021/5/31	履约保证金	19,920.00	19,920.00	
15	新多集团有限公司	2021/6/28	履约保证金	67,940.27	67,940.27	
16	浙江中南建设集团有限公司	2021/9/28	履约保证金	2,363,052.00	2,363,052.00	
17	中科世沃生态科技江苏有限公司	2021/11/12	履约保证金	76,045.10	76,045.10	
18	常州市医疗保障管理服务中心武进分中心	2023/3/31	生育金	48,619.13	48,619.13	
19	工会经费	2023/3/31	工会经费	40,868.30	40,868.30	
20	代扣职工社保	2023/3/31	社保	-10,615.44	-10,615.44	
合 计				159,582,658.05	159,582,658.05	

被咨询单位（或者产权持有单位）填表人：干建萍

咨询人员：

填表日期：2023年4月17日