

2019 年中诚信托新能源 5 号集合资金信托计划
（恒大溪上桃源项目）
2021 年 10 月监管报告

编制单位：北京康正国际资产评估有限公司

编制日期：2021 年 11 月 10 日

目录

1 项目基本情况.....	2
2 重大事项披露.....	2
3 项目五证办理及施工进度情况.....	3
3.1 项目五证办理情况说明.....	3
3.2 项目 2021 年 10 月施工进度情况.....	4
3.3 项目 2021 年 11 月施工计划.....	7
4 印鉴使用情况.....	8
5 合同签订情况.....	9
6 项目销售情况.....	10
7 资金流出情况.....	11
7.1 资金流出情况.....	11
7.2 资金流入情况.....	15
7.3 资金结算.....	16
附件.....	17
附件一 银行对账单.....	17
附件二 印章使用台账.....	24
附件三 项目平面图.....	25

为了方便阅读之目的，本报告中将部分名称简写为：

·项目公司：贵州恒大隼晟置业有限公司

·中诚信托：中诚信托有限责任公司

·康正：北京康正国际资产评估有限公司

1 项目基本情况

标的 为项目公司建设的恒大溪上桃源项目，位于贵阳市花溪区付官村花冠路中段与花冠南路交汇处。标的 共 3 个地块：分别为（G）096、（G）097、（G）098 地块，总用地面积 419,163.36 m²，其中计容用地面积 317,975.22 m²，不计容用地面积 101,188.14 m²；总建筑面积 1526,288.98 m²，其中计容建筑面积 1,113,558.92 m²（其中：商品住房 995,104.07 m²，公建配套 44,212.19 m²，商业设施 74,242.66 m²），不计容建筑面积 412,730.06 m²（其中：架空层 3,323.19 m²，人防设施 67,000.00 m²，停车场 335,795.68 m²，其他 6,611.19 m²）。

（G）098 地块为抵押物，总用地面积 110,762.12 m²；其中可计容用地面积 79,771.00 m²，不可计容用地面积 30,991.12 m²；总建筑面积 332,812.38 m²，其中计入容建筑面积 247,789.02 m²，不计入容积率面积 85,023.36 m²；，总建筑面积 211,892.72 m²，兼容性质建筑面积 35,896.3 m²。

标的的项目拟建 106 栋建筑，设计户数 10,309 户，最高建筑高度 99.8 米，建筑最大层数 33 层，商业及重大配套公建包括运动场、公共厕所、警务室、居委会办公服务用房、垃圾收集点、农贸市场、邮政、电信营业网点、卫生服务站、幼儿园、小学、养老敬老场所等。

2 重大事项披露

无

3 项目五证办理及施工进度情况

3.1 项目五证办理情况说明

根据中诚信托与项目公司签订的合作协议，考核时间从中诚信托向项目公司支付第一期首笔标的股权收益权转让价款之日或支付第二期首笔标的股权收益权转让价款之日起（孰先为准）开始计算。项目于 2020 年 5 月 30 日正式启动，G（19）098 地块股权收益权转让价款首次支付日是 6 月 30 日，根据中诚信托与项目公司签订的“合作协议”第六条，抵押项目考核时间从 2020 年 6 月 30 日开始计算，项目公司目前已取得首个相关证件。

项目五证办理计划及进度情况

五证	考核取得时间点	实际进度
不动产权证书	-	2020 年 12 月 3 日取得 G（19）098 地块
建设用地规划许可证	-	2020 年 12 月 3 日取得 G（19）098 地块
建设工程规划许可证	-	2021 年 1 月 15 取得溪上桃源 5 地块 5-23#楼
建筑工程施工许可证	-	2021 年 1 月 15 日取得溪上桃源 5 地块 1-12#、23#楼 2021 年 7 月 20 日取得溪上桃源 5 地块 17-18#楼 2021 年 8 月 12 日取得溪上桃源 5 地块 13#、15-16#楼
预售许可证	-	2021-1-22 取得溪上桃源 5 地块 1-6#、9-12#、23#楼 2021-5-21 取得溪上桃源 5 地块 7#楼 2021-8-13 取得溪上桃源 5 地块 17#楼

3.2 项目 2021 年 10 月施工进度情况

标的项目为 5 个地块，分别为 1 地块、2 地块、3 地块、4 地块、5 地块。首期施工为 5 地块。

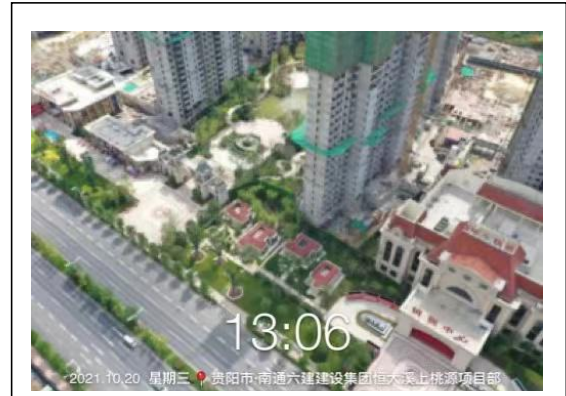
截至 2021 年 10 月 30 日：

- (1) 1#楼(-1/33)桩基检测完成；
- (2) 2#楼(-1/33)桩基检测完成；
- (3) 3#楼(-1/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成，GRC 完成 100%；
- (4) 4#楼(-1/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成，GRC 完成 100%；
- (5) 5#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成，GRC 完成 50%；
- (6) 6#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成，GRC 完成 50%；
- (7) 7#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (8) 8#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (9) 9#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (10) 10#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (11) 11#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (12) 12#楼(-2/33)主体结构封顶，砌体 33 层完成；
- (13) 13#楼(-2/33)负一层结构完成，上空有高压线（停工）；
- (14) 14#楼(-2/31)20 层结构已完成（停工）；
- (15) 15#楼(-2/30)15 层结构完成（停工）；
- (16) 16#楼(-2/28)桩基完成 89%，上空有高压线（停工）；
- (17) 17#楼(-2/30)12 层梁板钢筋绑扎完成（停工）；
- (18) 18#楼(-2/26)13 层墙柱钢筋完成（停工）；

标的项目现场照片



1. 航拍图 1#~5#地块（全景）



2. 航拍图 3#~5#地块（南面）



3.5-1-2#楼施工现场



4.5-3-4#楼施工现场



5-3-5-6#楼施工现场



6.5-7-8#楼施工现场



7.5-9-10#楼施工现场



8.5-11-12#楼施工现场



9.5-13#楼施工现场



10.5-14#楼施工现场



11.5-15#楼施工现场



12.5-16#楼施工现场



13.5-17#施工现场



14.5-18#施工现场

3.3 项目 2021 年 11 月施工计划

贵阳公司溪上桃源项目工程部 2021 年 11 月份工作计划		
序号	楼栋名称	本月目标
1	1#楼	桩基检测完成;
2	2#楼	桩基检测完成;
3	3#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
4	4#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
5	5#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
6	6#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
7	7#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
8	8#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
9	9#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%;
10	10#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成, GRC 完成 100%
11	11#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成;
12	12#楼	主体结构封顶, 砌体 33 层完成;
13	13#楼	负一层结构完成 (停工);
14	14#楼	20 层结构已完成 (停工);
15	15#楼	15 层结构完成 (停工);
16	16#楼	桩基完成 89% (停工);
17	17#楼	12 层梁板钢筋绑扎完成 (停工);
18	18#楼	13 层墙柱钢筋完成 (停工);

4 印鉴使用情况

项目公司人员按照监管协议之规定，严格履行印章使用流程，填写印章使用登记表，康正监管人员了解用印事由的情况下，根据相应权限审核用印并同时登记电子版和纸质台账（纸质台账见附件二）。使用情况详见下表：

印鉴使用情况

用印日期	印鉴名称	用印事由	用印材料及份数	经办部门	经办人	监印人
2021/10/8	公章	案件授权资料用印	授权书、身份证、员工证明、营业执照复印件等（6 份）	行政部	陈俊安	叶小玄、庄园
2021/10/19	公章	置业大礼包后期解决办法用印	置业大礼包后期解决办法（1 份）	营销部	付艳梅	叶小玄、庄园
2021/10/21	公章	置业大礼包协议用印	置业大礼包协议（70 份、84 份）	营销部	付艳梅	叶小玄、庄园
2021/10/22	公章	社保公积金经办人变更申请	社保公积金经办人变更表（5 份）	行政部	张幸	叶小玄、庄园
2021/10/26	公章	溪上桃源工程部 8 月水电费发票复印件用印	8 月水电费、排污费发票复印件（12 份）	工程部	陈永元	叶小玄、庄园
2021/10/28	公章	溪上桃源案场保洁服务合同用印	溪上桃源案场保洁服务合同（4 份）	招采部	周辉	叶小玄、庄园
2021/10/29	公章	溪上桃源房屋销售协议（备案到政府旗下中介公司）用印	溪上桃源房屋销售协议（390*4 份）	营销部	潘小花	叶小玄、庄园

5 合同签订情况

截至 2021 年 10 月 31 日 本月项目公司共签订合同 1 份，详见合同签订情况表：

合同签订情况

序号	用印日期	对方单位	合同名称	合同内容	合同金额 (元)
1	2021/10/28	贵州康宝利德保洁有限公司	贵阳恒大溪上桃源项目销售案场 日常保洁服务合同	乙方按合同约定负责贵阳恒大溪上桃源项目销售案场日常保洁工作，乙方按合同约定提供消杀防治工具器械、药品、服务人员等。	72,600.00

6 项目销售情况

贵阳恒大溪上桃源项目于 2021 年 1 月 31 日正式开盘销售，(G) 098 地块房源总套数 2157 套，房源面积 217,677.74 m²，本次推出房源 1590 套，面积 152,723.17 m²，房源总额约 1,230,768,169.00 元。

截至 2021 年 10 月 31 日 认量为 1210 套，面积 117,410.56 m²，成交总价:930,158,703.00 元；认筹转认购中所收金额超总价 20%的数量为 1208 套，面积 117,234.34 m²，已收金额 836,767,957.00 元；备案合同数 1188 套，备案面积 115,339.00 m²，备案金额 242,590,841.00 元（首付款）。

溪上桃源项目销售汇总表

截至 2021/10/31			本期销售	累计销售	
住 宅	房源套数	套	-	1,590.00	1
	已售套数	套	-	1,208.00	2
	备案套数	套	-	1,188.00	3
	房源面积	m ²	-	152,723.17	1
	已售面积	m ²	-	117,234.34	2
	备案面积	m ²	-	115,339.00	3
	房源总额	元	-	1,230,768,169.00	1
	已售总额	元	-	928,986,121.00	2
	备案总额	元	-	919,544,213.00	3
	回款总额	元	-	836,767,957.00	4

7 资金流出情况

7.1 资金流出情况

2021 年 10 月项目公司资金流出总计 8,198,701.21 元，其中中国银行贵阳金阳支行出款共计 8,198,701.21 元。

资金流出情况表

单位：元

支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行
20211001	唐兴成等四人退筹	退筹	227,224.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211008	贵州省煤田地质局水源队	测量费	104,790.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211008	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	889,607.84	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211009	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	400,000.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211009	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	2,708.30	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211011	周帅坤等 85 人工资	9 月第一次工资	271,370.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211011	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	1,185,050.61	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211011	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	20,205.66	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211015	贵州众恒信通商贸有限公司	采购费用	148,800.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211019	重庆建渝工程咨询有限公司	工程款	235,320.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211020	周新涛等 85 人工资	9 月第二次工资	424,513.32	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211020	贵州福汇浩税务师事务所有限公司	2020 年汇算清缴 审计费	5,000.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211020	贵州源信益会计师事务所（普通合伙）	2020 年财报审计 费	8,000.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211020	时秀英	吕猛退房款	227,777.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211021	贵州电网有限责任公司贵阳小河供电局	9 月电费	79,513.46	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行

支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行
20211021	贵阳水务集团花溪水务有限公司	9 月水费	49,020.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211025	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	15,522.46	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211027	九江英格玛企业管理服务有限公司	外包工资	132,519.75	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211027	纪芳	中介费	1,000.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211027	孙鑫等 24 人拓客	9 月拓客工资	5,376.99	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211027	贵阳天兴电力设备有限公司	工程款	372,357.72	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211028	恒大新能源汽车（贵州）有限公司	10 月社保公积金	361,445.17	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	广州市国安消防有限公司	工程款	385,097.61	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	贵州鼎盛岩土工程有限公司	工程款	221,348.61	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	贵州长通电气有限公司	工程款	473,287.63	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	贵州鸿巨燃气热力工程有限公司	工程款	130,090.19	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	山西兴城建设工程有限公司	工程款	113,436.96	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	珠海市华鸿木业有限公司	工程款	12,112.31	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	四川正太装饰工程有限公司	工程款	353,011.51	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	贵州省煤田地质局水源队	报建-测量费	105,629.00	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	贵州光能科技有限公司	工程款	209,045.46	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	2,708.30	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	324,333.03	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	80,549.17	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
20211029	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	486,499.55	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行

支付时间	收款方	资金用途	金额（元）	出款行
20211029	国家金库贵阳经济技术开发区支库	税费	133,254.60	中国银行股份有限公司 贵阳市金阳支行
	手续费		1,175.00	多家银行汇总
			8,198,701.21	

资金流出分类汇总表

单位：元

月份	土地费用	前期费用	建筑工程费用	营销费用	管理费用	财务费用	税费	往来款	收费退缴	总计
交接前	341,750,000.00	503,475.20	81,106.89	0	180	0	411,301.92	0	0	342,746,064.01
6 月份	0	55,181.17	0	0	0	0	960,048.70	0	0	1,015,229.87
7 月份	0	211,884.50	0	0	0	0	17,093.30	0	0	228,977.80
8 月份	0	108,149.46	0	0	0	0	10,529.10	0	0	118,678.56
9 月份	0	120,710.07	1,547,737.91	0	0	0	67,655.80	0	0	1,736,103.78
10 月份	388,945,582.61	420,981.38	300,000.00	0	0	0	13,891,050.04	0	0	403,557,614.03
11 月份	0	277,860.84	524,195.95	0	0	0	0	0	0	802,056.79
12 月份	0	7,260,779.13	61,374,917.00	0	95,457.67	0	8,052,256.70	0	0	76,783,410.50
1 月份	0	56,261,046.99	13,557,470.06	688,475.32	289,990.00	3,199.22	0	17,663,332.32	120,000.00	88,583,513.91
2 月份	31,084,366.55	1,140,000.00	2,668,157.79	886,114.78	3,952,315.44	0	1,948.46	0	0	39,732,903.02
3 月份	0	0	1,100,000.00	0	638,120.26	0	2,901,862.69	0	3,340,000.00	7,979,982.95
4 月份	0	0	2,507,015.33	197,685.15	243,716.57	0	57,132.09	20,056.00	1,999,000.00	5,024,605.14
5 月份	0	0	4,367,304.78	818,685.15	802,574.89	2,304.60	8,053,688.30	0	3,640,000.00	17,684,557.72
6 月份	0	0	3,876,736.22	5,500.00	0	3,594.98	212,237.43	110,965,166.67	0	115,063,235.30
7 月份	0	18,351,268.60	22,453,917.50	613,687.00	261,456.87	2,047,102.36	2,311,484.60	0	0	46,038,916.93
8 月份	0	196,760.00	26,853,848.35	2,615,793.00	2,984,305.57	3,367.88	2,896,159.07	66,000,000.00	0	101,550,233.87
9 月份	0	0	34,225,838.00	1,674,110.46	681,075.25	1,268.70	19,521.07	0	0	36,601,813.48
10 月份	0.00	104,790.00	2759537	455,001.00	1337758.69	1,175.00	3540439.52	0	0	8,198,701.21
总计	761,779,949.16	85,012,887.34	178,197,782.78	7,955,051.86	11,286,951.21	2,062,012.74	43,404,408.79	194,648,554.99	9,099,000.00	1,293,446,598.87

注：资金流出中表中的费用类别为目前已发生的费用类

7.2 资金流入情况

7.2.1 销售回款流入

本期各账户销售回款总情况

序号	开户行	账号	金额（元）
1	中国银行贵阳市金阳支行	1330 6326 3317	-
2	中信银行贵阳宝山支行	8113 2010 1270 0096 663	-
3	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00291	-
4	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00292	-
5	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00293	-
6	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00294	-
7	工行花溪支行	240200 1019200 175401	-
8	云岩农业银行	2311 3001 0400 2364 2	-
9	花溪建行	5205 0151 3600 0000 1899	-
10	民生银行瑞金分行	6327 4964 2	-
11	贵安工行	2402 0154 1920 0161 176	-
12	贵州银行	0100 9000 1500 0132 21	-
13	贵州银行	0100 9000 1200 0155 23	-
14	贵阳银行	1688 0120 1100 0077 5	-
15	贵阳银行（政府户）	1491 0123 7200 0008 0	-
	合计		-

7.2.2 其他资金流入

收款时间	付款方	资金用途	金额（元）	收款行
20211029	贵阳经济技术开发区人力资源局	民工工资	15,525,900.00	贵阳银行小河支行 （政府监管户）
	合计		15,525,900.00	

7.3 资金结算

7.3.1 各账户余额

截至 2021 年 10 月 31 日 项目公司各资金账户余额： 304,490,792.46 元，详见下表。

各银行账户余额表

单位：元

序号	开户行	账号	余额（元）
1	中国银行贵阳市金阳支行	1330 6326 3317	20,313,995.86
2	中信银行贵阳宝山支行	8113 2010 1270 0096 663	34.36
3	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00291	8,085,759.18
4	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00292	1,996,202.50
5	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00293	-
6	建设银行贵阳京瑞支行	52050 14336 00090 00294	100,350.72
7	工行花溪支行	240200 1019200 175401	-
8	云岩农业银行	2311 3001 0400 2364 2	40,302,979.49
9	建设银行花溪支行	5205 0151 3600 0000 1899	26,389,910.22
10	中国民生银行观山湖支行	6327 4964 2	48,548.50
11	贵安工行	2402 0154 1920 0161 176	51,766,819.16
12	贵州银行	1009 0001 5000 1321 1	81,478.71
13	贵州银行	1009 0001 2000 1552 3	270,974.09
14	贵安工行保证金账户	2402 0154 4100 0003 257	218,200.00
15	贵阳银行	1688 0120 1100 0077 5	344,703.28
16	贵阳银行小河支行（政府户）	1491 0123 7200 0008 0	154,570,836.39
	合计		304,490,792.46

附件

附件一 银行对账单

中信银行股份有限公司贵阳宝山支行

单位：元

账户管理 > 账户余额查询

查询条件

开户银行: ☒ 中信银行 ☐ 其他银行

账户: 全部

币种: 全部

查询日期: 2021-10-31

查询 重置

全部下载

共1条记录 << 1 >> 共1页 到第 页 确定

查询结果 当前页账户余额汇总: 元

账号	账户名称	开户网点名称	币种	账户余额	账户类型	账号状态	冻结金额	最后交易日	可用余额	是否全额冻结	评价中心
8113201012700096663	贵州恒大隼晟置业有限公司	中信银行贵阳宝山支行	人民币	34.36	活期						2021-10-31

客服热线 95558 | 中信银行股份有限公司版权所有 Copyright © CITIC Holdings All rights reserved | 页面号 | 隐私政策

中国银行贵阳金阳支行

单位：元

133063263317
贵州恒大隼晟置业有限公司 中国银行贵阳市金阳支行

当前余额 CNY 19,830,676.08

可用余额 CNY 19,830,676.08

透支限额 CNY 0.00

可用透支限额 CNY 0.00

历史余额

日期范围 2021-10-31 - 2021-10-31

查询 重置

查询结果: 共计 1 个结果

日期	期初余额	期末余额	当日借方发生额	当日贷方发生额
2021/10/31	CNY 20,313,995.86	CNY 20,313,995.86	CNY 0.00	CNY 0.00

交易

133063263317 贵州恒大隼晟置业有限公司 中国银行贵阳市金阳支行

交易时间 交易金额 交易后余额 对方账号 对方账户名称 业务类型

返回 下载

中国建设银行京瑞支行 0091

单位：元

5205***0291				5205***0292		5205***0293		5205***0294		
账户名称：贵州恒大集晟置业有限公司预售资金监管专户					账 号：52050143360009000291					
开户行名称：中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行					账户状态：正常					
日期		币种	钞/汇	账面余额		可用余额		账户控制状态		>>
20211031		人民币元	钞	8,085,759.18		8,085,759.18		只收不付		

中国建设银行京瑞支行 0092

单位：元

当前位置：账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户						
5205***0291	5205***0292	5205***0293	5205***0294			
账户名称：	贵州恒大集晟置业有限公司预售资金监管专户	账 号：	52050143360009000292			
开户行名称：	中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行	账户状态：	正常			
日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20211031	人民币元	钞	1,996,202.50	1,996,202.50	只收不付	
下载当前页 下载全部 打印						
首页 < 上一页 1 下一页 > 共1页 到第 页 转至						

返回

中国建设银行京瑞支行 0093

单位：元

5205***0291	5205***0292	5205***0293	5205***0294
-------------	-------------	-------------	-------------

账户名称：	贵州恒大集晟置业有限公司预售资金监管专户	账 号：	52050143360009000293
开户行名称：	中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行	账户状态：	正常

日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20211031	人民币元	钞	0.00	0.00	只收不付	

下载当前页

下载全部

打印

首页 < 上一页 1 下一页 > 共1页 到第 页 转至

中国建设银行京瑞支行 0094

单位：元

5205***0291	5205***0292	5205***0293	5205***0294
-------------	-------------	-------------	-------------

账户名称：	贵州恒大集晟置业有限公司预售资金监管专户	账 号：	52050143360009000294
开户行名称：	中国建设银行股份有限公司贵阳京瑞支行	账户状态：	正常

日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态	>>
20211031	人民币元	钞	100,350.72	100,350.72	只收不付	

下载当前页

下载全部

打印

工行花溪支行

单位：元

查询所有账户当前余额 [查询](#) 今日明细 [查询](#)
 下载所有账户当前余额 [下载](#) 历史明细 [查询](#)

户名：贵州恒大美晨置业有限公司

账 号	币种	钞汇标志	账户属性	昨日余额	当前余额	可用余额	查询时间	操作
☒ 2402001019200175401	人民币	钞	一般结算账户	0	0	0	16:34:34	实时对账
余额汇总(人民币)				0	0	0		

集团余额汇总

账户类型	币种	昨日余额	当前余额	可用余额
集团合计	人民币	0	0	0

[打印](#)

中国民生银行观山湖支行

单位：元

中国民生银行 | 企业网上银行 | 返回企网2.0 | 请输入您要搜索的功能名称 [退出](#)

首页 账户管理 转账汇款 票据 现金管理 财富管理 商户服务 贸易金融 手机银行服务 网络融资 网络收银 操作员设置 审批

账户管理 [活期账户查询](#)

查询结果2条,每页显示10条

请选择	户名 ↑	账号 ↑	币种 ↑	账户余额 ↑	可用余额 ↑	状态 ↑	开户机构 ↑
☐	贵州恒大美晨置业有限公司	632749642	人民币	48,548.50	48,548.50	正常	中国民生银行股份有限公司贵阳瑞金北路支行
☐	贵州恒大美晨置业有限公司预售资金监管专户	633278301	人民币	0.00	0.00	只收不付冻结	中国民生银行股份有限公司贵阳分行营业部

共1页 第1页 查询

[当页累计](#) [全部累计](#) [选择累计](#) [打印](#) [下载](#) [发送邮件](#)

关联菜单：[活期转定期](#) [行内转账](#) [跨行汇款](#) [文件上传](#) [法透查询及还款](#)

农业银行云岩支行 单位：元

[返回首页](#)
[A+ 放大屏幕](#)
[兴农商城](#)
[e商管家](#)

[商户收单](#)
[爱心捐款](#)
[安全退出](#)

[设置](#)
[账户](#)
[现金管理](#)
[贷款](#)

[账户余额查询](#)
[账户明细查询](#)
[网上交易查询](#)
[电子回单](#)
[账户跨行查询维护](#)
[银企对账](#)
[他行账户信息查询](#)
[单位结算卡](#)

您现在的位置：账户 > 账户余额查询 客户号：52998797984 操作员号：0001

+

账户余额信息

序号	账号	户名	账户类型	币种	当前余额	可用余额	操作
1	23-113001040023642	贵州恒大隗置业有限公司	支票户	人民币	40,302,979.49	40,302,979.49	账户明细
人民币类账户余额汇总					人民币	40,302,979.49	40,302,979.49

[打印](#)
[下载](#)
[返回](#)
[关闭](#)

1. 选择“账户明细”，可对选择账户进行明细查询。

中国建设银行花溪支行

单位：元

[返回首页](#)
[账户查询](#)
[账户信息查询](#)
[结期账户](#)

功能栏 <<

账户名称：贵州恒大隗置业有限公司

账号：52050151360000001899

开户行名称：中国建设银行股份有限公司贵阳花溪支行

账户状态：正常

日期	币种	钞/汇	账面余额	可用余额	账户控制状态
20211031	人民币元	钞	26,389,910.22	26,389,910.22	正常

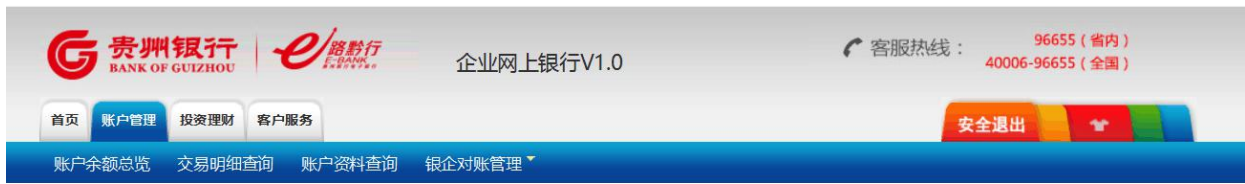
[下载当前页](#)
[下载全部](#)
[打印](#)

[首页](#)
[< 上一页](#)
[1](#)
[下一页 >](#)
[共1页](#)
[到第 页](#)
[转至](#)

[返回](#)

贵州银行富水路支行 3221、 5523

单位：元



当前位置: 账户管理 > 账户余额总览

查询结果

账号	账户名称	别名	币种	账面余额	可用余额
010090001500013221	贵州恒大凭晟置业有限公司预售资金监管专户		人民币	81,478.71	81,478.71
010090001200015523	贵州恒大凭晟置业有限公司预售资金监管专户		人民币	270,974.09	270,974.09
人民币小计			人民币	352,452.80	352,452.80
总计	币种	账面余额合计		可用余额合计	
	人民币	352,452.80		352,452.80	

返回

工商银行贵安支行

单位：元

欢迎页面	账户管理	收款业务	付款业务	集团理财	国际业务	投资理财	企业年金	更多
商务卡管理	托管服务	指令查询与处理	监管审批	投资银行	交易所会员服务	海关业务	薪酬福利	
中介合作平台	投标管理	贵金属企业合作平台		客户服务	本地特色	信用报告	对公钱包	
电子保函	工银聚							

常用功能: 账户管理-明细查询 转账汇款-逐笔支付 网上汇款-收款人名册 账户管理-银企对账

切换至旧版

说明: 当账户属性为集团二级分户账,且‘当前余额’、‘可用余额’、‘昨日余额’、‘余额汇总’不为0时,上述余额均可用额度。

地区: 贵阳 单位名称: 贵州恒大凭晟置业有限公司

账号	别名	币种	当前余额	可用余额	昨日余额	操作
2402***1176	请输入别名	人民币	51,766,819.16	51,092,610.75	51,766,819.16	明细 实时对账
余额汇总 (人民币)			51,766,819.16	51,092,610.75	51,766,819.16	

打印 EXCEL (.xls) 下载 设置下载内容

2021年11月3日 09:56:25 中国工商银行版权所有

单位：元

授权相鼠号: 02402 网点号: 00154 相鼠号: 06319 交易代码: 1320 工作日期: 2021-09-06 工作时间: 14:53:32	凭证号: 01983 起始日期: 2021-01-01 截止日期: 2021-09-06	中国工商银行	凭证时间: 14:53:32
保证金账号: 240201541000003257 顺序号: 1	币种: 人民币<本位币>	保证金编号: 1	
交易金种类: 其他			
交易类型: 缴存 业务编号: 24020154GAHDS0716	起息日期: 2021-07-16 交易代码: 2164	交易相鼠: 6189	交易网点: 00154
摘要: 保证金缴存	业务发生日期: 2021-07-16	借贷标志: 贷	发生额: 47,600.00
结算账号: 2402015419200161176	凭证号: 47,600.00	对方账号: 2402015419200161176	外汇统计代码: 47,600.00
当前余额: 47,600.00	对方户名: 贵州恒大美展置业有限公司	计息方式: 纯活期计息	
地区号: 02402 网点号: 00154 相鼠号: 06319 交易代码: 1320 工作日期: 2021-09-06 工作时间: 14:54:15	授权相鼠号: 01368 起始日期: 2021-01-01 截止日期: 2021-09-06	凭证号: 240201541000003257 顺序号: 2	币种: 人民币<本位币>
保证金账号: 240201541000003257 顺序号: 2	币种: 人民币<本位币>	保证金编号: 2	
交易金种类: 其他			
交易类型: 缴存 业务编号: 24020154GAHDS0803	起息日期: 2021-08-03 交易代码: 2164	交易相鼠: 5036	交易网点: 00154
摘要: 入保证金	业务发生日期: 2021-08-03	借贷标志: 贷	发生额: 44,700.00
结算账号: 2402015419200161176	凭证号: 44,700.00	对方账号: 2402015419200161176	外汇统计代码: 44,700.00
当前余额: 44,700.00	对方户名: 贵州恒大美展置业有限公司	计息方式: 纯活期计息	
地区号: 02402 网点号: 00154 相鼠号: 06319 交易代码: 1320 工作日期: 2021-09-06 工作时间: 14:54:46	授权相鼠号: 02038 起始日期: 2021-01-01 截止日期: 2021-09-06	凭证号: 240201541000003257 顺序号: 4	币种: 人民币<本位币>
保证金账号: 240201541000003257 顺序号: 4	币种: 人民币<本位币>	保证金编号: 3	
交易金种类: 个人信贷保证金			
交易类型: 追加 业务编号: 24020154GAHDS	起息日期: 2021-09-02 交易代码: 2164	交易相鼠: 5036	交易网点: 00154
摘要: 保证金追加	业务发生日期: 2021-09-02	借贷标志: 贷	发生额: 97,500.00
结算账号: 2402015419200161176	凭证号: 97,500.00	对方账号: 2402015419200161176	外汇统计代码: 97,500.00
当前余额: 125,900.00	对方户名: 贵州恒大美展置业有限公司	计息方式: 纯活期计息	
地区号: 02402 网点号: 00154 相鼠号: 06319 交易代码: 1320 工作日期: 2021-09-06 工作时间: 14:54:30	授权相鼠号: 02038 起始日期: 2021-01-01 截止日期: 2021-09-06	凭证号: 240201541000003257 顺序号: 3	币种: 人民币<本位币>
保证金账号: 240201541000003257 顺序号: 3	币种: 人民币<本位币>	保证金编号: 3	
交易金种类: 个人信贷保证金			
交易类型: 缴存 业务编号: 24020154GAHDS	起息日期: 2021-08-17 交易代码: 2164	交易相鼠: 6189	交易网点: 00154
摘要: 恒大个人信贷保证金	业务发生日期: 2021-08-17	借贷标志: 贷	发生额: 28,400.00
结算账号: 2402015419200161176	凭证号: 28,400.00	对方账号: 2402015419200161176	外汇统计代码: 28,400.00
当前余额: 28,400.00	对方户名: 贵州恒大美展置业有限公司	计息方式: 纯活期计息	

注：该保证金账户余额只能根据每笔发生额累计作为余额。

单位：元

[illegible]

贵阳银行小河支行（政府户）

单位：元

14910123720000080(1491)

活期对账单（对账联）			
上月余额	本月收入	本月支出	本月余额
136,737,441.39	17,833,395.00	0.00	154,570,836.39
账号：	14910123720000080	打印日期：	2021年11月01日
户名：	贵阳经济技术开发区管理委员会建设管理局	币种：	人民币 单位(元)
开户行：	贵阳银行小河支行营业部	账单月份：	202110

尊敬的客户：

请收到对账单后及时仔细核对，若对其中所列交易明细存有疑问（如出现错误或遗漏情况），请立即到开户网点柜台查询。多谢合作！邮寄地址：贵阳银行小河支行营业部（收）。

声明事项：

对账单包含了您账户本期的重要信息，请妥善保管。如需更改对账单的寄送地址，请及时通知我们修改！因您的原因引起对账单遗失或延误（如邮寄地址发生变更且未及时通知我行等），所产生的一切后果将由您本人承担！

记账日期	凭证号	凭证种类	摘要	贷方发生额	借方发生额	余额	对方账号	对方户名
20211015	13266080	01	一类资金	2,307,495.00		139,044,936.39	16880120110000775	贵州恒大悦晟置业有限公司预售资金监管专户
20211029	10134351	01	民工工资	15,525,900.00		154,570,836.39	14910121050000347	贵阳经济技术开发区人力资源局

附件二 印章使用纸版台账

10.8	案件受理通知书	6	公章	陈俊安	陈程	陈程
10.19	置业大礼包后期解卡办法	1	公章	付艳梅	董锦超	叶小云
10.21	置业大礼包	154	公章	付艳梅	董锦超	叶小云
2021.10.22	在保公积金缴存人变更申请	3	公章	张章	陈程	陈程
2021.10.26	溪上桃源, 89期电费复印件盖章	12	公章	陈习习	陈程	陈程
2021.10.28	溪上桃源, 案场保洁服务协议	4	公章	王群	陈程	叶小云
2021.10.29	溪上桃源, 销售协议 (备案到政府名下的中介公司协议)	390x4	公章	潘小花	陈程	陈程

附件三 项目平面图

