



关于北京市西城区人民法院民事执行案件 评估收费的说明

北京市西城区检察院：

我司于 2023 年 8 月 4 日收到贵院工作人员送达的《协助调查通知书》[京西检民执监（2023）34 号]，现就相关情况作出如下说明。

1.关于（2019）京 0102 执 2330 号民事执行案件，我司受托对北京市西城区（原宣武区）白纸坊西街 17 号院 10 号楼 1 层 101 号配套（商业）用房（以下简称“估价对象 1”）、西城区（原宣武区）白纸坊西街 17 号院 10 号楼 5 层 502 号住宅用房（以下简称“估价对象 2”）进行评估，并分别出具评估报告，详细情况如下：

项目	估价结果 (元)	出报告日 期	已收金额 (元)	成交结果 (元)	成交日期	按成交结果 计费 (元)
估价对象 1	8,637,272	2019/5/10	24,093	6,050,000	2019/7/25	17,625
估价对象 2	10,174,919	2019/4/18	27,762	6,660,000	2019/9/25	19,150
合计	——	——	51,855	——	——	36,775

发票复印件详见附件。

如果人民法院要求按照成交价计算评估费标准，我司会积极配合人民法院退还预缴评估费余额。

2.2019 年 1 月 1 日至今，北京市西城区人民法院就其他民事执行案件委托我司评估拍卖房产的收费情况如下：

案件号	估价结果 (元)	出报告日 期	已收金 额 (元)	成交结果 (元)	成交日 期	按成交结果 计费 (元)
(2022) 京 0102 执 7119 号	61,303,969	2023-2-26	71022	61,012,779	2023- 5-26	70905
(2020) 京 0102 执 4474 号	32,182,772	2020-9-25	0	38,577,941	2020- 12-11	57362
(2019) 京 0102 执恢 224 号	11,536,305	2020-1-15	29804	8,735,414	2020- 3-26	24339
合计	——	——	100,826	——	——	152,606



综上，2019 年至今，已收评估费 100826 元，应收评估费 152606 元，差额 51780 元。发票复印件及未收费案件收费说明详见附件。

特此说明。

北京康正宏基房地产评估有限公司

2023 年 8 月 8 日

国家税务总局
北京市
普通发票监制章

No 46926307

NOTES

492687

校验码: 2579 30047 15243 01353

开票日期: 2020年01月17日

名称：余本金

名称: 纳税人识别号:

地址、电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称

★ 禁止空箱服車 ★ 禁止空箱服車

规格型号

2009-1-0503

单位

数量

单 价

密 码 区

+8+32325344*170686697+*260
8/1-0 / 44:94 30- 6 787/
0:7*-*0/72/8/243/9 7487.163
/3+0**21-0/- 44:94 30/6-

单 价

金額

税率

3

1657. 02.

合	计
---	---

价税合计(大写)

⊗ 貳萬玖仟捌佰零肆圓整

00170867无(宝小)

30.4891天

称：北京康正盛房地产评估有限公司

纳税人识别号:

纳税人识别号:

地址、电话:

北京市五环路京密新城一区安置房工程(门配商公建) 8295656

交通銀行北京中鋪路支行 110060793012015026873

收款人: 王月

复核：杨晨娅

开票人: 刘毅

銷售方：(章)

税总函〔2016〕507号北京东港安全印刷有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

北京增值税专用发票

1100184130

No 11349291

此联不作报销抵扣凭证使用

开票日期: 2018年06月13日

名称: 德研博行股份有限公司	纳税人识别号: 91110100236055745E	地址、电话: 北京市丰台区东大街17号德研博行公司17层 010-53672424	开户行及账号: 邮储银行营业部 01007010000130109000489	密码区 4//060-8358+112-235//7*-6 0029814743271-72/02-0/-969 7*205973/7-00555-995*35524 6/75/-529432743826>621555			
货物或应税劳务、服务名称 房屋出租费	规格型号 2019-1-0139	单位 2019-1-0143	数量	单价	金额	税率	税额
合计					¥48919.82	6%	¥2935.18
价税合计(大写)					(小写) ¥51855.00		
名称: 北京康正宏基房地产评估有限公司	纳税人识别号: 91110106722616974K	地址、电话: 北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配变公建01 32553568	开户行及账号: 交通银行北京中轴路支行 110060739012015026879	备注			

收款人: 王月

复核: 杨晨娅

开票人: 刘毅

销售方: (章)

第一联: 记账联 销售方记账凭证



1100164320

北京增值稅普通發票

No 46915893

1100104320

46915893

开票日期: 2023年04月24日

校验码 60030 81262 34201 60284

购买方

名称: 民族文化宫

纳税人识别号: 121000004000024002

地址: 电话:

开户行及账号:

货物或应税劳务、服务名称

*鉴证咨询服务+评估费

规格型号

2022-1-0747

单位

数量

单价

金额

税率

税额

>4*+195*<37-/*8922+90+8>3-2
+<88442>6<430870/--->7028701
0*74<06448+10576*40<02-18-1
<272<*+8446>6<4-0*70/3-9<>2

3396.23

56603.77

6%

3396.23

合计

¥56603.77

¥3396.23

价税合计(大写)

陆万圆整

(小写) ¥60000.00

销售方

名称: 北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号: 91110106722616974K

地址: 电话: 北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配委公建01 82253558

开户行及账号: 交通银行北京和平里支行 110060739012015026873

收款人: 贾卫杰

复核: 杨晨烟

开票人: 刘毅

销售方: (章)



1100164320

北京增值税普通发票

No 46915889

1100164320
46915889

校验码 54087 08317 05186 05240

开票日期: 2022年04月12日

名称	名称: 民族文化宫		纳税人识别号: 121000004000024002	地址、电话:	开户行及账号:
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额
*鉴证咨询服务*评估费	2022-1-0747				
合计					
价税合计(大写)			壹万壹仟零贰拾贰圆整		
名称: 北京康正宏基房地产评估有限公司			纳税人识别号: 91110106722616974K		
地址、电话:			北京市丰台区芳林园一区16号楼2层2门配基公署01 82253558		
开户行及账号:			交通银行北京和平里支行 110060739012015026873		
收款人: 贾卫杰	复核: 杨晨姬		开票人: 刘毅		
销售方	备注		备注		
合计			金额	税率	税额
			¥10398.11	6%	¥623.89
价税合计(小写)			¥11022.00		

第一联: 记账联 销售方记账凭证

税总函 [2016] 507号 北京东港安全印刷有限公司