**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对位于北京市平谷区平谷镇新开街22号楼1至3层22-5商业用房房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的评估费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的3.8折。

本次评估价值为4832078元，抵押物为商业用房，依照以上标准，收费金额为4432元。

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

2024.4.22