**评估费收费说明**

中国银行股份有限公司北京市分行：

您好！承蒙委托，我公司对位于北京市朝阳区天溪园20号楼1层商业3等共计8套商业用房房地产抵押价值评估商业用房房地产的抵押价值进行了评估。评估目的是为银行确认抵押贷款额度提供参考依据。我司与中国银行合作的复评费用收取标准如下：

1. 抵押类住宅类评估项目：收费150/套；
2. 非住宅类（含住宅开发贷款）评估项目：收费按国家标准的1.6折。

本次评估价值合计为39720000元，抵押物为商业用房，依照以上标准，收费金额合计为15267元。

特此说明

公司账户信息

公 司 名 称：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京和平里支行

账 号：110060739012015026873

地 址：北京市丰台区芳城园一区16号楼2层2门配套公建01

电 话：82253558

北京康正宏基房地产评估有限公司

2025.3.26