

[2017]129

咨询服务合同

委托人：中国银行股份有限公司北京雅宝路支行

受托人：北京康正宏基房地产评估有限公司

委托人及受托人经友好协商，就本咨询服务事项达成协议如下；

第一条 服务内容

1. 受托人在本合同约定的服务期内，派遣房地产估价师等专业人员，以专业估价方法测算，为委托人提供拟租赁（购置）网点房产的市场价格咨询服务。
2. 为委托人提供对某区域、房产价格的简单咨询或临时性咨询（可能需出具简要书面说明，但不需要出具正式报告）。
3. 定期为委托人提供北京市各区域商业地产租、购参考价格。

第二条 服务期限

双方约定的受托人提供咨询服务期限为自合同生效之日起至 2019 年 12 月 31 日。

第三条 服务费及结算

1. 出具正式报告的咨询服务费为：6500 元 / 笔（大写金额：陆仟伍佰元整）。
2. 简单咨询或临时性咨询服务费为：免费。
3. 定期提供北京市各区域商业地产租、购参考价格服务费为：免费。
4. 双方可以随时结算咨询服务费。

第四条 委托人的权利与义务

1. 委托人不承诺受托人在服务期内能够获得的咨询项目数量。
2. 委托人除按照第三条约定支付服务费外，不承担受托人因处理委托事项产生的任何其他费用或成本。



3. 委托人有义务在受托人接受咨询项目后, 及时向受托人提供所需文件资料。

第五条 受托人的权利与义务

1. 受托人在服务期内, 不得无故不接受委托。

2. 受托人在接受委托后, 有权要求委托人提供能够全面反映咨询标的的状况的文件资料。

3.1 需要出具正式报告的咨询项目, 受托人应在接受委托后的五个工作日内向委托人提交咨询报告。

3.2 简单咨询或临时性咨询, 受托人应在委托人提交咨询后的一个工作日答复。

3.3 受托人提供北京市各区域商业地产租、购参考价格的时间为每季度初 10 日内。

4. 受托人必须按照本合同约定的各项承诺, 为委托人提供专业、优质的服务 and 准确、符合市场实际水平的咨询价格。

5. 本合同履行期间及履行完毕的任何时候, 未经委托方同意, 受托人不得以任何形式公开本合同及附件内容, 以确保委托人的商业机密。

6. 受托人不得将委托转包予第三方。

第六条 违约责任

1. 因受托人的故意或过失, 致使咨询结果严重偏离市场水平给委托人造成损失的, 受托人应赔偿委托人的直接经济损失。

2. 受托人无故不接受委托、故意不完全履行约定义务或因人员、资质变化无法继续提供咨询服务的, 委托人有权解除本合同。

3. 委托人无故不支付服务费或拖延支付服务费超过三个月的, 受托人有权解除本合同。

第七条 争议解决

双方在执行本合同过程中所发生的争议, 应先通过协商解决, 协商不成的诉诸委托



人住所地人民法院解决。

第八条 合同效力

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。
2. 本合同一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

委托人：中国银行股份有限公司北京雅宝路支行



(公章)

法定代表人或

郭树

授权代表(签字)

年 月 日

受托人：北京康正宏基房地产评估有限公司



(公章)

法定代表人或

梁坤

授权代表(签字)

年 月 日

