

不动产估价委托合同

康正合字[2017]143号

甲方（委托方）：北京正浩置业有限公司

乙方（受托方）：北京康正宏基房地产评估有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》等法律、行政法规，经双方平等协商，特订立本合同，以资共同信守。

一、委托估价项目名称：北京市大兴区黄村镇 DX00-0101-0201、0301、0401、0501、0701 地块 F2 公建混合住宅用地部分出让国有建设用地使用权及在建建筑物房地产抵押价值评估

二、估价目的：抵押贷款

三、估价对象和估价范围：见附件

四、价值时点：2017 年 5 月 5 日

五、价值类型：抵押价值

六、评估业务完成期限

根据不动产估价工作时间安排，甲方应先期准备或指定不动产权利人、此次经济行为相关方提供乙方估价所需的不动产权属证明及其他相关资料，并于 2017 年 7 月 5 日以前将上述资料交给乙方。在正常情况下，乙方收到上述应提供的全部资料后，组织评估专业人员在 3 个工作日内完成甲方委托的评估工作，并向甲方提交《不动产估价报告书》。若甲方（含其指定不动产权利人、此次经济行为相关方）不能及时提供资料，乙方可以顺延提交报告的时间。

七、评估服务费及支付方式

1. 参考原国家计委、建设部发布的《国家计委、建设部关于房地产中介服务收费的通知》（计价格第 971 号）相关规定、此次评估的特定目的及本项目评估工作的繁简程度，甲乙双方协商本次估价服务费合计为 玖万陆仟 元整（人民币¥ 96000 元）。

2. 支付方式：提交正式《不动产估价报告书》时，甲方支付给乙方 玖万陆仟 元整（人民币¥ 96000 元）。

3. 如本合同因甲方原因而中止，甲方应按照乙方完成的工作量支付乙方相应的评估服务费。

4. 乙方账号如下：

户 名：北京康正宏基房地产评估有限公司

纳税人识别号：91110106722616974K

开 户 行：交通银行北京中轴路支行

开户账号：110060739012015026873

行 号：交 739

地 址：北京市丰台区方庄芳城园三区 18 楼底商 217 室

电 话：82253558

八、双方的权利与义务

（一） 甲方

1. 甲方应当对其（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责，按合同约定及时提供。

2. 甲方（包括其指定的不动产权利人、此次经济行为相关方）有责任配合乙方到有关部门查阅、抄录有关估价对象的资料；在乙方现场勘查及权属文件资料核查和验证工作时，应指定专业人员配合、提供方便。

3. 甲方不得要求乙方出具虚假评估报告或者有其他非法干预评估结果情形。

（二） 乙方

1. 有权要求甲方提供与估价对象相关的权属证明、财务会计信息和其他资料，以及为执行公允的评估程序所需的必要协助。

2. 乙方应独立、客观、公正从事估价业务；认真执行法律和行政法规，对出具《不动产报告书》承担相应的法律责任。

3. 乙方应对收到的甲方所提供的有关估价对象的资料妥善保管并负保密之责，非经甲方同意不得擅自公开或泄露给他人。

4. 如有，乙方应对甲方复估或重估书面申请后 3 个工作日内完成估价对象的复估或重估报告书，交付甲方。

九、不动产估价报告书的使用者及使用范围

由履行本合同出具的《不动产估价报告书》的使用者为：甲方及法律法规规定的使用者。

《不动产估价报告书》仅供甲方及法律法规规定的使用者按本合同约定的估价目的使用，乙方对上述报告使用者不当使用《不动产估价报告书》所造成的后果不承担责任。

如无法律法规规定，甲方未征得乙方事先书面同意，不得摘抄、引用或者披露《不动产估价报告书》的内容于任何公开媒体之上。

如无法律法规规定，乙方未经甲方事先书面，不得将《不动产估价报告书》的内容向第三方提供或者公开。

十、违约责任

（一）甲、乙双方按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》的规定承担责任以及相应的违约责任。签约各方因不可抗力无法履行本合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或者全部免除责任，法律另有规定的除外。

（二）发生下列情形的，甲乙双方承担各自责任：

1. 甲方如未按上述条款规定的日期向乙方提供具备真实性、完整性和合法性要求的估价所必需资料，甲方应承担相应的法律责任，乙方可按甲方耽误的时间顺延《不动产估价报告书》的交付时间。

2. 甲方单方中止本合同, 如乙方工作已经过半, 甲方应向乙方支付全部估价服务费; 乙方工作尚未过半, 甲方应向乙方支付全部估价服务费的 50%, 或定金不予退还, 上述两者之中取其高者。

3. 甲方如未按上述条款规定的时间向乙方支付估价服务费, 以甲方应付款项为基数, 从逾期之日起, 每逾期一日, 甲方向乙方支付应付款项的万分之三作为违约金。

4. 乙方如无正当理由, 逾期交付《不动产估价报告书》, 每逾期一日, 乙方向甲方支付估价服务费的万分之三作为违约金。

十一、保密条款

1. 双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息, 未经对方的事先书面同意, 不得向第三方, 或允许第三方直接或间接地透露保密信息。双方同意:

(1) 对保密信息保密, 并采取所有必要的预防措施 (包括但不限于双方采取的用于保护自身保密信息的措施) 防止未经授权地使用及透露保密信息;

(2) 不得向第三方提供保密信息或由保密信息衍生的信息;

(3) 除了本合同确定的应用范围外, 不得在任何时候使用保密信息。

2. 双方不负责保护以下信息:

(1) 已公开的信息; 或

(2) 由另一方从不受保密限制的第三方获得的信息; 或

(3) 未参考保密信息而由另一方独立开发的信息; 或

(4) 依据法律的规定或根据法律赋予的权力可以获取此信息的司法、政府机构的要求必须公开的信息。接到此类要求后的一方, 应立即通知另一方, 使另一方了解将要披露的内容并提出意见。

3. 本条款项下的义务适用于根据双方事先或目前合同由甲、乙方提供给对方的其他专有和/或保密信息。

4. 本合同业务中途终止后, 双方应立即自动将保密信息物 (甲乙双方应事先明确) 归还原主, 并归还所有含保密信息的文件或媒体及其复制件或摘要。双方

不得就此要求经济补偿。

5. 合同确定业务的双方员工。如果参与本合同确定业务的双方员工不再继续参与本项目，则该方应确保立即终止该员工获得对方保密信息和信息源的途径。

6. 本合同终止后，本条款规定继续有效。

十二、合同的变更、中止、解除

本合同履行过程中，如发生《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国资产评估法》中允许变更或解除合同的情况，双方应依法或依约定变更或解除合同。

甲、乙双方发现相关事项约定不明确，或者履行估价程序受到限制需要增加、调整约定事项的，可以协商对合同相关条款进行变更，并签订补充合同或者重新签订合同。补充合同或者新的合同未达成前，本合同仍然有效。

本合同签订后，估价目的、估价对象、价值时点发生变化，或者估价范围发生重大变化，甲、乙双方应签订补充合同或者重新签订合同。

当估价程序所受限制对与估价目的相对应的估价结论构成重大影响时，乙方可以中止履行合同；相关限制无法排除时，乙方可以解除合同。

合同解除后，乙方根据已完成的工作量与甲方协商确定应收取或者退回的评估服务费。

十三、争议的解决

凡因本合同或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向自己住所地人民法院提起诉讼，接受第一立案法院管辖。

十四、合同有效期限

本合同经甲、乙双方签章后生效，约定事项全部完成后终止。

十五、对其他有关事项的约定

1. 本合同一式 2 份，甲方持 1 份，乙方持 1 份。

2. 未尽事宜, 由甲乙双方协商解决。可增订补充合同, 补充合同与前所述条款发生冲突时, 以补充合同为准。

附件 1: 抵押物清单

附件 2: 报渠道告知函

甲方(盖章):

法定代表人或授权代理人(签字):

联系地址:

电话:

2017 年 8 月 24 日

乙方(盖章):

法定代表人或授权代理人(签字):

联系地址:

电话:

年 月 日

恒大拾翠园0201地块抵押物清单

楼栋	房号	建筑面积	用途
B1号楼	101	86.58	办公
B1号楼	102	34.22	办公
B1号楼	103	34.26	办公
B1号楼	104	54.75	办公
B1号楼	105	54.75	办公
B1号楼	106	54.74	办公
B1号楼	107	34.25	办公
B1号楼	108	34.25	办公
B1号楼	109	88.15	办公
B1号楼	201	85.97	办公
B1号楼	203	33.98	办公
B1号楼	205	54.3	办公
B1号楼	206	54.3	办公
B1号楼	216	40.95	办公
B1号楼	313	53.92	办公
B1号楼	409	33.94	办公
B1号楼	412	54.41	办公
B1号楼	605	54.49	办公
B1号楼	606	54.49	办公
B1号楼	704	54.57	办公
B1号楼	805	54.49	办公
B1号楼	809	34.06	办公
B1号楼	818	20.58	办公
B1号楼	819	54.12	办公
B1号楼	910	34.06	办公
B1号楼	1002	34.04	办公
B1号楼	1007	54.49	办公
B1号楼	1008	54.57	办公
B1号楼	1011	86.5	办公
B1号楼	1107	54.49	办公
B1号楼	1111	86.5	办公
B1号楼	1403	34.07	办公
B1号楼	1505	54.49	办公
B1号楼	1508	54.57	办公
B1号楼	1509	34.06	办公
B1号楼	1514	20.57	办公
B1号楼	1805	54.49	办公
B1号楼	1905	54.49	办公
B1号楼	1907	54.5	办公
B1号楼	1912	54.86	办公
B1号楼	1913	54.12	办公
B1号楼	1919	54.11	办公
B1号楼	1920	54.83	办公
小计		2198.33	办公
0201地块地下一层商业	-105	197.29	商业
0201地块地下一层商业	-106	202.14	商业
0201地块地下一层商业	-115	106.09	商业
0201地块地下一层商业	-117	156.53	商业
0201地块地下一层商业	-118	141.18	商业
小计		803.23	商业
	-3001	20.36	地下车库
	-3002	20.36	地下车库

0201地块地下车库

-3003	20.36	地下车库
-2001	18.61	地下车库
-2002	18.61	地下车库
-2003	18.61	地下车库
-2004	18.61	地下车库
-2005	18.61	地下车库
-2006	18.61	地下车库
-2007	18.61	地下车库
-2008	18.61	地下车库
-2009	18.61	地下车库
-2010	18.61	地下车库
-2011	18.61	地下车库
-2012	18.61	地下车库
-2013	18.61	地下车库
-2014	18.61	地下车库
-2015	18.61	地下车库
-2016	18.61	地下车库
-2017	18.61	地下车库
-2018	18.61	地下车库
-2019	18.61	地下车库
-2020	18.61	地下车库
-2021	18.61	地下车库
-2022	18.61	地下车库
-2023	18.61	地下车库
-2024	18.61	地下车库
-2025	18.61	地下车库
-2026	18.61	地下车库
-2027	14.48	地下车库
-2028	14.48	地下车库
-2029	18.61	地下车库
-2030	18.61	地下车库
-2031	18.61	地下车库
-2032	18.61	地下车库
-2033	18.61	地下车库
-2034	18.61	地下车库
-2035	18.61	地下车库
-2036	18.61	地下车库
-2037	18.61	地下车库
-2038	18.61	地下车库
-2039	18.61	地下车库
-2040	18.61	地下车库
-2041	18.61	地下车库
-2042	18.61	地下车库
-2043	18.61	地下车库
-2044	18.61	地下车库
-2045	18.61	地下车库
-2046	18.61	地下车库
-2047	18.61	地下车库
-2048	18.61	地下车库
-2049	18.61	地下车库
-2050	18.61	地下车库
-2051	18.61	地下车库
-2052	18.61	地下车库
-2053	18.61	地下车库

-2054	18.61	地下车库
-2055	18.61	地下车库
-2056	18.61	地下车库
-2057	18.61	地下车库
-2058	18.61	地下车库
-2059	18.61	地下车库
-2060	18.61	地下车库
-2061	18.61	地下车库
-2062	18.61	地下车库
-2063	18.61	地下车库
-2064	18.61	地下车库
-2065	18.61	地下车库
-2066	18.61	地下车库
-2067	18.61	地下车库
-2068	18.61	地下车库
-2069	18.61	地下车库
-2070	18.61	地下车库
-2071	18.61	地下车库
-2072	18.61	地下车库
-2073	18.61	地下车库
-2074	18.61	地下车库
-2075	18.61	地下车库
-2076	18.61	地下车库
-2077	18.61	地下车库
-2078	18.61	地下车库
小计	1504.4	地下车库
合计	4505.96	-

恒大拾翠园0301地块抵押物清单

楼栋	房号	建筑面积	用途
B2号楼	101	92.2	办公
B2号楼	102	61.18	办公
B2号楼	103	61.18	办公
B2号楼	104	60.94	办公
B2号楼	105	60.92	办公
B2号楼	106	60.92	办公
B2号楼	107	60.94	办公
B2号楼	108	61.18	办公
B2号楼	109	61.18	办公
B2号楼	110	92.14	办公
B2号楼	202	120.34	办公
B2号楼	210	120.34	办公
B2号楼	216	93.01	办公
B2号楼	217	93.61	办公
B2号楼	218	94.04	办公
B2号楼	404	120.95	办公
B2号楼	405	119.85	办公
B2号楼	408	119.85	办公
B2号楼	409	120.96	办公
B2号楼	411	120.34	办公
B2号楼	417	93.61	办公
B2号楼	418	94.04	办公
B2号楼	602	121.01	办公
B2号楼	604	121.25	办公
B2号楼	612	185.2	办公
B2号楼	616	93.75	办公
B2号楼	618	94.82	办公
B2号楼	804	121.25	办公
B2号楼	810	121.01	办公
B2号楼	811	121.01	办公
B2号楼	813	94.82	办公
B2号楼	817	93.97	办公
B2号楼	818	94.82	办公
B2号楼	1010	121.01	办公
B2号楼	1012	185.2	办公
B2号楼	1207	120.92	办公
B2号楼	1211	121.01	办公
B2号楼	1218	94.82	办公
B2号楼	1403	121.01	办公
B2号楼	1409	121.24	办公
B2号楼	1410	121.01	办公
B2号楼	1412	185.2	办公
B2号楼	1414	93.97	办公
B2号楼	1614	93.97	办公
B2号楼	1617	93.97	办公
B2号楼	1802	122.5	办公
B2号楼	1804	121.24	办公
B2号楼	1805	121.02	办公
B2号楼	1806	122.44	办公
B2号楼	1808	121.02	办公
B2号楼	1809	121.24	办公
B2号楼	1814	93.97	办公

B2号楼	1815	95.17	办公
B2号楼	1818	94.82	办公
小计		5733.38	办公
0301地块地下一层商业	-102	167.1	商业
0301地块地下一层商业	-105	135.23	商业
0301地块地下一层商业	-110	204.32	商业
0301地块地下一层商业	-112	177.67	商业
0301地块地下一层商业	-123	195.06	商业
小计		879.38	商业
	-3001	19.37	地下车库
	-3002	19.37	地下车库
	-3003	19.37	地下车库
	-3004	17.7	地下车库
	-3005	17.7	地下车库
	-2001	13.78	地下车库
	-2002	17.7	地下车库
	-2003	17.7	地下车库
	-2004	17.7	地下车库
	-2005	13.78	地下车库
	-2006	17.7	地下车库
	-2007	17.7	地下车库
	-2008	17.7	地下车库
	-2009	17.7	地下车库
	-2010	17.7	地下车库
	-2011	17.7	地下车库
	-2012	13.78	地下车库
	-2013	13.78	地下车库
	-2014	17.7	地下车库
	-2015	17.7	地下车库
	-2016	17.7	地下车库
	-2017	17.7	地下车库
	-2018	17.7	地下车库
	-2019	17.7	地下车库
	-2020	17.7	地下车库
	-2021	17.7	地下车库
	-2022	17.7	地下车库
	-2023	17.7	地下车库
	-2024	17.7	地下车库
	-2025	17.7	地下车库
	-2026	17.7	地下车库
	-2027	17.7	地下车库
	-2028	17.7	地下车库
	-2029	17.7	地下车库
	-2030	17.7	地下车库
	-2031	17.7	地下车库
	-2032	17.7	地下车库
	-2033	17.7	地下车库
	-2034	17.7	地下车库
	-2035	17.7	地下车库
	-2036	17.7	地下车库
	-2037	17.7	地下车库
	-2038	17.7	地下车库
	-2039	17.7	地下车库
	-2040	17.7	地下车库

0301地块地下车库

-2041	13.78	地下车库
-2042	17.7	地下车库
-2043	17.7	地下车库
-2044	17.7	地下车库
-2045	17.7	地下车库
-2046	17.7	地下车库
-2047	17.7	地下车库
-2048	17.7	地下车库
-2049	17.7	地下车库
-2050	17.7	地下车库
-2051	17.7	地下车库
-2052	17.7	地下车库
-2053	17.7	地下车库
-2054	17.7	地下车库
-2055	17.7	地下车库
-2056	17.7	地下车库
-2057	17.7	地下车库
-2058	17.7	地下车库
-2059	13.78	地下车库
-2060	17.7	地下车库
-2061	17.7	地下车库
-2062	17.7	地下车库
-2063	17.7	地下车库
-2064	17.7	地下车库
-2065	17.7	地下车库
-2066	17.7	地下车库
-2067	17.7	地下车库
-2068	17.7	地下车库
-2069	17.7	地下车库
-2070	17.7	地下车库
-2071	17.7	地下车库
-2072	17.7	地下车库
-2073	17.7	地下车库
-2074	17.7	地下车库
-2075	17.7	地下车库
-2076	17.7	地下车库
-2077	17.7	地下车库
-2078	17.7	地下车库
-2079	17.7	地下车库
-2080	17.7	地下车库
-2081	17.7	地下车库
-2082	17.7	地下车库
-2083	17.7	地下车库
-2084	17.7	地下车库
-2085	17.7	地下车库
-2086	17.7	地下车库
-2087	17.7	地下车库
-2088	17.7	地下车库
小计	1627.59	地下车库
合计	8240.35	-

恒大拾翠园0401地块抵押物清单

楼栋	房号	建筑面积	用途
B3号楼	101	85.92	办公
B3号楼	102	59.44	办公
B3号楼	103	57.82	办公
B3号楼	104	57.44	办公
B3号楼	105	57.38	办公
B3号楼	106	57.38	办公
B3号楼	107	57.44	办公
B3号楼	108	57.82	办公
B3号楼	109	59.44	办公
B3号楼	110	85.92	办公
B3号楼	111	35.56	办公
B3号楼	112	28.94	办公
B3号楼	113	35.4	办公
B3号楼	114	35.14	办公
B3号楼	115	35.14	办公
B3号楼	116	35.4	办公
B3号楼	117	28.94	办公
B3号楼	118	35.56	办公
B3号楼	205	118.39	办公
B3号楼	209	113.77	办公
B3号楼	210	118.39	办公
B3号楼	211	117.8	办公
B3号楼	212	117.8	办公
B3号楼	215	94.6	办公
B3号楼	216	94.75	办公
B3号楼	217	94.05	办公
B3号楼	219	94.75	办公
B3号楼	402	170.53	办公
B3号楼	410	118.39	办公
B3号楼	411	117.8	办公
B3号楼	412	117.8	办公
B3号楼	417	94.05	办公
B3号楼	419	94.75	办公
B3号楼	420	94.6	办公
B3号楼	604	118.47	办公
B3号楼	611	118.46	办公
B3号楼	613	171.37	办公
B3号楼	614	96.25	办公
B3号楼	804	118.47	办公
B3号楼	808	114.84	办公
B3号楼	811	118.46	办公
B3号楼	1011	118.46	办公
B3号楼	1018	95.13	办公
B3号楼	1020	95.22	办公
B3号楼	1204	118.47	办公
B3号楼	1205	118.71	办公
B3号楼	1216	95.39	办公
B3号楼	1217	95.11	办公
B3号楼	1417	95.11	办公
B3号楼	1418	95.13	办公
B3号楼	1419	95.39	办公
B3号楼	1611	118.46	办公

B3号楼	1614	96.25	办公
B3号楼	1615	95.22	办公
B3号楼	1810	118.69	办公
B3号楼	1811	119.21	办公
B3号楼	1815	95.7	办公
B3号楼	1816	94.94	办公
B3号楼	1820	95.73	办公
小计		5390.94	办公
0401地块地下一层商业	-101	54.45	商业
0401地块地下一层商业	-108	78.28	商业
0401地块地下一层商业	-112	46.54	商业
0401地块地下一层商业	-114	202.59	商业
0401地块地下一层商业	-122	124.13	商业
小计		505.99	商业
0401地块地下车库	-2995	16.21	地下车库
	-2996	16.21	地下车库
	-2997	16.21	地下车库
	-2998	16.21	地下车库
	-2999	16.21	地下车库
	-3000	16.21	地下车库
	-3001	16.21	地下车库
	-2001	16.21	地下车库
	-2002	16.21	地下车库
	-2003	11.53	地下车库
	-2004	11.53	地下车库
	-2005	11.53	地下车库
	-2006	32.43	地下车库
	-2007	48.64	地下车库
	-2008	48.64	地下车库
	-2009	48.64	地下车库
	-2010	69.65	地下车库
	-2011	16.21	地下车库
	-2012	16.21	地下车库
	-2013	16.21	地下车库
	-2014	16.21	地下车库
	-2015	32.43	地下车库
	-2016	16.21	地下车库
	-2017	16.21	地下车库
	-2018	48.64	地下车库
	-2019	48.64	地下车库
	-2020	48.64	地下车库
	-2021	48.64	地下车库
	-2022	48.64	地下车库
	-2023	11.53	地下车库
	-2024	11.53	地下车库
	-2025	11.53	地下车库
	-2026	11.53	地下车库
	-2027	48.64	地下车库
	-2028	48.64	地下车库
	-2029	48.64	地下车库
	-2030	48.64	地下车库
	-2031	48.64	地下车库
	-2032	11.53	地下车库
	-2033	11.53	地下车库

	-2034	16.21	地下车库
	-2035	48.64	地下车库
	-2036	48.64	地下车库
	-2037	16.21	地下车库
	-2038	48.64	地下车库
	-2039	48.64	地下车库
	-2040	48.64	地下车库
	-2041	48.64	地下车库
	-2042	16.21	地下车库
	-2043	48.64	地下车库
	-2044	48.64	地下车库
	-2045	48.64	地下车库
	-2046	48.64	地下车库
	-2047	48.64	地下车库
	-2048	32.43	地下车库
	-2049	16.21	地下车库
	-2050	16.21	地下车库
	-2051	32.43	地下车库
	-2052	158.07	地下车库
	-2053	87.15	地下车库
	-2054	32.43	地下车库
	-2055	16.21	地下车库
小计		2088.56	地下车库
合计		7985.49	-

恒大拾翠园0501地块抵押物清单

楼栋	房号	建筑面积	用途
B4号楼	102	59.51	办公
B4号楼	103	59.27	办公
B4号楼	104	59.27	办公
B4号楼	105	59.56	办公
B4号楼	106	59.27	办公
B4号楼	107	96.75	办公
B4号楼	202	118.51	办公
B4号楼	203	118.02	办公
B4号楼	204	118.02	办公
B4号楼	205	118.02	办公
B4号楼	206	118.61	办公
B4号楼	207	118.02	办公
B4号楼	208	118.02	办公
B4号楼	209	193.35	办公
B4号楼	210	95.96	办公
B4号楼	212	96.11	办公
B4号楼	213	94.64	办公
B4号楼	402	118.51	办公
B4号楼	404	118.02	办公
B4号楼	405	118.02	办公
B4号楼	406	118.61	办公
B4号楼	407	118.02	办公
B4号楼	408	118.02	办公
B4号楼	409	193.35	办公
B4号楼	410	95.96	办公
B4号楼	411	94.14	办公
B4号楼	413	94.64	办公
B4号楼	608	118.73	办公
B4号楼	804	118.73	办公
B4号楼	805	118.24	办公
B4号楼	806	119.82	办公
B4号楼	808	118.73	办公
B4号楼	810	97.06	办公
B4号楼	812	97.2	办公
B4号楼	1001	96.19	办公
B4号楼	1003	118.73	办公
B4号楼	1004	118.73	办公
B4号楼	1005	118.24	办公
B4号楼	1008	118.73	办公
B4号楼	1010	97.06	办公
B4号楼	1011	95.24	办公
B4号楼	1012	97.2	办公
B4号楼	1013	95.29	办公
B4号楼	1204	118.73	办公
B4号楼	1205	118.24	办公
B4号楼	1206	119.82	办公
B4号楼	1208	118.73	办公
B4号楼	1209	195.13	办公
B4号楼	1210	97.06	办公
B4号楼	1211	95.24	办公
B4号楼	1212	97.2	办公
B4号楼	1213	95.3	办公

B4号楼	1405	118.24	办公
B4号楼	1406	119.82	办公
B4号楼	1408	118.73	办公
B4号楼	1410	97.06	办公
B4号楼	1411	95.24	办公
B4号楼	1412	97.2	办公
B4号楼	1413	95.29	办公
B4号楼	1601	96.19	办公
B4号楼	1608	118.73	办公
B4号楼	1609	195.13	办公
B4号楼	1610	97.06	办公
B4号楼	1611	95.24	办公
B4号楼	1802	119.73	办公
B4号楼	1805	118.24	办公
B4号楼	1806	119.82	办公
B4号楼	1807	120.36	办公
B4号楼	1808	120.36	办公
B4号楼	1809	194.93	办公
B4号楼	1810	97.86	办公
B4号楼	1811	96.06	办公
小计		8018.86	办公
0501地块地下一层商业	-112	117.08	商业
0501地块地下一层商业	-115	72.93	商业
0501地块地下一层商业	-116	201.63	商业
小计		391.64	商业
0501地块地下车库	-3001	17.13	地下车库
	-3002	18.75	地下车库
	-3003	18.75	地下车库
	-3004	18.75	地下车库
	-2001	56.25	地下车库
	-2002	17.13	地下车库
	-2003	17.13	地下车库
	-2004	17.13	地下车库
	-2005	17.13	地下车库
	-2006	13.33	地下车库
	-2007	13.33	地下车库
	-2008	17.13	地下车库
	-2009	17.13	地下车库
	-2010	13.33	地下车库
	-2011	56.25	地下车库
	-2012	56.25	地下车库
	-2013	56.25	地下车库
	-2014	18.75	地下车库
	-2015	18.75	地下车库
	-2016	56.25	地下车库
	-2017	56.25	地下车库
	-2018	56.25	地下车库
	-2019	18.75	地下车库
	-2020	56.25	地下车库
	-2021	56.25	地下车库
	-2022	18.75	地下车库
	-2023	18.75	地下车库
	-2024	56.25	地下车库
	-2025	56.25	地下车库

-2026	56.25	地下车库
-2027	56.25	地下车库
-2028	56.25	地下车库
-2029	18.75	地下车库
-2030	18.75	地下车库
-2031	18.75	地下车库
-2032	56.25	地下车库
-2033	56.25	地下车库
-2034	18.75	地下车库
-2035	56.25	地下车库
-2036	56.25	地下车库
-2037	56.25	地下车库
-2038	18.75	地下车库
-2039	56.25	地下车库
-2040	56.25	地下车库
-2041	56.25	地下车库
-2042	56.25	地下车库
-2043	56.25	地下车库
-2044	18.75	地下车库
-2045	18.75	地下车库
-2046	18.75	地下车库
-2047	183.58	地下车库
-2048	163.27	地下车库
小计	2156.75	地下车库
合计	10567.25	地下车库

恒大拾翠园0701地块抵押物清单

楼栋	房号	建筑面积	用途
B6号楼	101	26.01	办公
B6号楼	102	41.36	办公
B6号楼	103	83.75	办公
B6号楼	104	46.81	办公
B6号楼	105	46.81	办公
B6号楼	106	46.88	办公
B6号楼	107	58.65	办公
B6号楼	108	58.64	办公
B6号楼	109	58.64	办公
B6号楼	110	91.82	办公
B6号楼	111	41.25	办公
B6号楼	112	40.98	办公
B6号楼	113	40.98	办公
B6号楼	114	41.25	办公
B6号楼	115	26.01	办公
B6号楼	212	91.16	办公
B6号楼	214	52.66	办公
B6号楼	312	91.16	办公
B6号楼	503	83.9	办公
B6号楼	510	58.52	办公
B6号楼	1206	46.77	办公
B6号楼	1405	46.95	办公
B6号楼	1417	33.76	办公
小计		1254.72	办公
B7号楼	102	190.22	办公
B7号楼	103	116.33	办公
B7号楼	104	116.9	办公
B7号楼	105	116.9	办公
B7号楼	106	116.9	办公
B7号楼	107	127.97	办公
B7号楼	201	46.25	办公
B7号楼	202	57.93	办公
B7号楼	203	57.93	办公
B7号楼	204	46.24	办公
B7号楼	301	92.94	办公
B7号楼	304	116.38	办公
B7号楼	305	116.38	办公
B7号楼	306	116.38	办公
B7号楼	307	116.38	办公
B7号楼	308	116.38	办公
B7号楼	311	93.25	办公
B7号楼	312	93.25	办公
B7号楼	501	94	办公
B7号楼	503	117.03	办公
B7号楼	505	117.09	办公
B7号楼	507	117.09	办公
B7号楼	508	117.09	办公
B7号楼	511	93.9	办公
B7号楼	512	93.9	办公
B7号楼	701	94	办公
B7号楼	706	117.09	办公
B7号楼	707	117.09	办公

B7号楼	708	117.09	办公
B7号楼	711	93.9	办公
B7号楼	902	189.74	办公
B7号楼	908	117.09	办公
B7号楼	910	93.99	办公
B7号楼	911	93.9	办公
B7号楼	912	93.9	办公
B7号楼	1101	94.02	办公
B7号楼	1301	94.56	办公
B7号楼	1307	118.72	办公
B7号楼	1308	117.09	办公
B7号楼	1311	94.71	办公
B7号楼	1312	94.71	办公
小计		4346.61	办公
B8号楼	101	63.86	办公
B8号楼	102	47.71	办公
B8号楼	103	30.32	办公
B8号楼	104	32.04	办公
B8号楼	111	64	办公
B8号楼	112	40.5	办公
B8号楼	113	40.75	办公
B8号楼	204	21.34	办公
B8号楼	205	21.34	办公
B8号楼	307	40.38	办公
B8号楼	308	40.38	办公
B8号楼	317	21.34	办公
B8号楼	410	21.44	办公
B8号楼	415	40.38	办公
B8号楼	513	21.44	办公
B8号楼	514	21.24	办公
B8号楼	604	21.44	办公
B8号楼	605	21.44	办公
B8号楼	607	40.58	办公
B8号楼	610	21.44	办公
B8号楼	611	64.14	办公
B8号楼	702	64.06	办公
B8号楼	704	21.44	办公
B8号楼	710	21.44	办公
B8号楼	803	40.58	办公
B8号楼	804	21.44	办公
B8号楼	806	40.65	办公
B8号楼	809	21.05	办公
B8号楼	811	64.14	办公
B8号楼	814	21.24	办公
B8号楼	815	40.38	办公
B8号楼	904	21.44	办公
B8号楼	905	21.44	办公
B8号楼	911	64.14	办公
B8号楼	918	21.25	办公
B8号楼	1004	21.44	办公
B8号楼	1017	21.44	办公
B8号楼	1111	64.14	办公
B8号楼	1112	64.14	办公
B8号楼	1114	21.24	办公

B8号楼	1202	64.06	办公
B8号楼	1210	21.44	办公
B8号楼	1211	64.14	办公
B8号楼	1213	21.44	办公
B8号楼	1302	64.06	办公
B8号楼	1303	41.03	办公
B8号楼	1306	40.65	办公
B8号楼	1311	64.14	办公
B8号楼	1313	21.44	办公
B8号楼	1314	21.48	办公
B8号楼	1404	21.44	办公
B8号楼	1408	40.95	办公
B8号楼	1417	21.44	办公
小计		1922.3	办公
0701地块地下一层商业	-103	100.41	商业
0701地块地下一层商业	-104	97.71	商业
0701地块地下一层商业	-105	84.43	商业
0701地块地下一层商业	-106	106.15	商业
0701地块地下一层商业	-107	163.22	商业
0701地块地下一层商业	-108	134.97	商业
0701地块地下一层商业	-109	91.26	商业
0701地块地下一层商业	-110	86.37	商业
0701地块地下一层商业	-111	86.37	商业
0701地块地下一层商业	-112	112.12	商业
0701地块地下一层商业	-114	151.71	商业
0701地块地下一层商业	-116	205.1	商业
0701地块地下一层商业	-117	205.1	商业
0701地块地下一层商业	-118	205.1	商业
0701地块地下一层商业	-119	205.1	商业
0701地块地下一层商业	-121	205.1	商业
0701地块地下一层商业	-122	180.76	商业
0701地块地下一层商业	-123	81.59	商业
0701地块地下一层商业	-128	155.37	商业
小计		2657.94	商业
	-3001	18.84	地下车库
	-3002	18.84	地下车库
	-3003	56.53	地下车库
	-3004	18.84	地下车库
	-3005	18.84	地下车库
	-3006	13.4	地下车库
	-2001	18.84	地下车库
	-2002	18.84	地下车库
	-2003	18.84	地下车库
	-2004	18.84	地下车库
	-2005	13.4	地下车库
	-2006	13.4	地下车库
	-2007	13.4	地下车库
	-2008	18.84	地下车库
	-2009	18.84	地下车库
	-2010	18.84	地下车库
	-2011	18.84	地下车库
	-2012	18.84	地下车库
	-2013	18.84	地下车库
	-2014	18.84	地下车库

-2015	18.84	地下车库
-2016	18.84	地下车库
-2017	18.84	地下车库
-2018	18.84	地下车库
-2019	18.84	地下车库
-2020	18.84	地下车库
-2021	18.84	地下车库
-2022	18.84	地下车库
-2023	13.4	地下车库
-2024	13.4	地下车库
-2025	13.4	地下车库
-2026	13.4	地下车库
-2027	13.4	地下车库
-2028	13.4	地下车库
-2029	18.84	地下车库
-2030	18.84	地下车库
-2031	18.84	地下车库
-2032	18.84	地下车库
-2033	18.84	地下车库
-2034	18.84	地下车库
-2035	13.4	地下车库
-2036	18.84	地下车库
-2037	18.84	地下车库
-2038	18.84	地下车库
-2039	18.84	地下车库
-2040	18.84	地下车库
-2041	18.84	地下车库
-2042	18.84	地下车库
-2043	18.84	地下车库
-2044	18.84	地下车库
-2045	18.84	地下车库
-2046	18.84	地下车库
-2047	18.84	地下车库
-2048	18.84	地下车库
-2049	18.84	地下车库
-2050	18.84	地下车库
-2051	18.84	地下车库
-2052	18.84	地下车库
-2053	18.84	地下车库
-2054	18.84	地下车库
-2055	18.84	地下车库
-2056	13.4	地下车库
-2057	13.4	地下车库
-2058	18.84	地下车库
-2059	18.84	地下车库
-2060	18.84	地下车库
-2061	18.84	地下车库
-2062	18.84	地下车库
-2063	18.84	地下车库
-2064	13.4	地下车库
-2065	13.4	地下车库
-2066	13.4	地下车库
-2067	18.84	地下车库
-2068	18.84	地下车库

0701地块地下车库

-2069	18.84	地下车库
-2070	18.84	地下车库
-2071	18.84	地下车库
-2072	18.84	地下车库
-2073	18.84	地下车库
-2074	18.84	地下车库
-2075	18.84	地下车库
-2076	18.84	地下车库
-2077	18.84	地下车库
-2078	18.84	地下车库
-2079	18.84	地下车库
-2080	18.84	地下车库
-2081	18.84	地下车库
-2082	18.84	地下车库
-2083	18.84	地下车库
-2084	18.84	地下车库
-2085	18.84	地下车库
-2086	18.84	地下车库
-2087	18.84	地下车库
-2088	18.84	地下车库
-2089	18.84	地下车库
-2090	18.84	地下车库
-2091	18.84	地下车库
-2092	18.84	地下车库
-2093	18.84	地下车库
-2094	18.84	地下车库
-2095	18.84	地下车库
-2096	18.84	地下车库
-2097	18.84	地下车库
-2098	18.84	地下车库
-2099	18.84	地下车库
-2100	18.84	地下车库
-2101	18.84	地下车库
-2102	18.84	地下车库
-2103	18.84	地下车库
-2104	18.84	地下车库
-2105	18.84	地下车库
-2106	18.84	地下车库
-2107	18.84	地下车库
-2108	18.84	地下车库
-2109	18.84	地下车库
-2110	18.84	地下车库
-2111	18.84	地下车库
-2112	18.84	地下车库
-2113	18.84	地下车库
-2114	18.84	地下车库
-2115	18.84	地下车库
-2116	18.84	地下车库
-2117	18.84	地下车库
-2118	18.84	地下车库
-2119	18.84	地下车库
-2120	18.84	地下车库
-2121	18.84	地下车库
-2122	18.84	地下车库

-2123	18.84	地下车库
-2124	18.84	地下车库
-2125	18.84	地下车库
-2126	18.84	地下车库
-2127	18.84	地下车库
-2128	18.84	地下车库
-2129	18.84	地下车库
-2130	18.84	地下车库
-2131	13.4	地下车库
-2132	13.4	地下车库
-2133	13.4	地下车库
-1001	18.84	地下车库
-1002	18.84	地下车库
-1003	18.84	地下车库
-1004	18.84	地下车库
-1005	18.84	地下车库
-1006	18.84	地下车库
-1007	18.84	地下车库
-1008	18.84	地下车库
-1009	18.84	地下车库
-1010	18.84	地下车库
-1011	18.84	地下车库
-1012	18.84	地下车库
-1013	18.84	地下车库
-1014	18.84	地下车库
-1015	18.84	地下车库
-1016	18.84	地下车库
-1017	18.84	地下车库
-1018	18.84	地下车库
-1019	18.84	地下车库
-1020	18.84	地下车库
-1021	18.84	地下车库
-1022	18.84	地下车库
-1023	18.84	地下车库
-1024	18.84	地下车库
-1025	18.84	地下车库
-1026	18.84	地下车库
-1027	18.84	地下车库
-1028	18.84	地下车库
-1029	18.84	地下车库
-1030	18.84	地下车库
-1031	18.84	地下车库
-1032	18.84	地下车库
-1033	18.84	地下车库
-1034	18.84	地下车库
-1035	18.84	地下车库
-1036	18.84	地下车库
-1037	18.84	地下车库
-1038	18.84	地下车库
-1039	18.84	地下车库
-1040	18.84	地下车库
-1041	18.84	地下车库
-1042	18.84	地下车库
-1043	18.84	地下车库

小计	3363.21	地下车库
合计	13544.78	-



举报渠道告知函

严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止上述行为所涉及的相关合同，且乙方须承担由此造成的一切损失，甲方保留追究其法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的合同的权利和义务。

敬请乙方在工作过程中，将甲方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其它利益，或故意刁难、显失公平现象，向恒大集团监察部门进行举报。具体举报渠道告知如下：

举报电话： 13822295198

0755-89115406

举报邮箱： HDDC110@163.com

受理部门： 恒大集团监察室

受理地址： 深圳市南山区海德三道 126 号卓越后海金融中心 35 楼

集团公司承诺： 对所有举报信息及时调查处理；对举报来源严格保守秘密；对举报人因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。

欢迎举报！

恒大集团监察室